

TÁJÉKOZTATÓ A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSÁNAK MENETÉRŐL, HATÁRIDŐKRŐL

Általános tudnivalók

2020. május 1-jétől hatályos Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27) önkormányzati rendelete.

A rendelet szövege megtekinthető itt: https://terezvaros.hu/uploads/images/2020_5.pdf

Az új rendelettel kapcsolatos legfontosabb változás az, hogy az eddigi polgári jogi jogviszonyt felváltva Terézváros Önkormányzata a továbbiakban hatósági ügyként kezeli a közterület-használati eljárást, és közterület-használati megállapodás helyett határozat formájában adja meg a közterület-használati hozzájárulást.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos hozzájárulása és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó alakszerű határozat szükséges, továbbá – a jogszabályokban meghatározott kivételekkel – közterület-használati díj fizetése szükséges.

A 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet tartalmazza azon tevékenységek körét

- mely esetekben kell közterület-használati hozzájárulást beszerezni,
- mely esetekben nem kell közterület-használati hozzájárulást beszerezni,
- mely esetekben nem adható közterület-használati hozzájárulás.

A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek vagy az általa meghatalmazott személynek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie.

Ha a kérelmező nem személyesen jár el, úgy a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni és azt a kérelemhez csatolni kell.

A tájékoztató anyagok között található meghatalmazás minták (meghatalmazás minta természetes személy meghatalmazó részére/meghatalmazás minta jogi személy, egyéb szervezet meghatalmazó részére), mely minták használata nem kötelező, de segítség lehet ügyfeleink részére.

A közterület-használati kérelem és a szükséges melléletek

A közterület-használati kérelmet az 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékleteként csatolt, és a tájékoztató anyagok között is megtalálható nyomtatványon vagy azzal megegyező tartalommal benyújtott dokumentummal, és a rendeletben, valamint a kérelem nyomtatványon felsorolt melléletek csatolásával együtt kell benyújtani. A kérelem benyújtása díjmentes.

A kérelem benyújtása az alábbi módok valamelyikén lehetséges:

- Papír alapon:
ügyfélszolgálaton (1067 Budapest, Eötvös utca 4., Nyitva tartás: hétfő: 8.00-18.00, kedd: 8.00-16.00, szerda: 8.00-16.30, csütörtök 8.00-16.00, péntek: 8.00-13.30)
- Elektronikus úton:
 - ügyfélkapun keresztül e-papír szolgáltatás használatával <https://epapir.gov.hu/>
 - www.terezvaros.hu oldalon lévő Önkormányzati Hivatali Portál használatával <https://terezvaros.hu/ugyintezes#e-ugyintezes>

Fontos! Közterület-használati kérelmet e-mailen nem áll módunkban elfogadni.

A kérelem benyújtása a közterület használatára nem jogosít, azt a kérelmező kizárólag igényének jóváhagyását és az erről szóló határozat kiadását követően kezdheti meg.

A kérelemhez a kérelmezőnek csatolnia kell:

- Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló részletes rajzot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító okirat egyszerű másolatát (vállalkozói igazolvány/30 napnál nem régebbi cégkivonat/nyilvántartásba vételt igazoló okirat). Magánszemély esetén okirat becsatolása nem szükséges.
- Aláírási címpéldány.
- Szükség esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás.
- Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit.
- Meglévő létesítményre vonatkozó közterület használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fotót kell becsatolni.
- Közút igénybevétele, vagy a fennálló forgalmi rend ideiglenes megváltoztatásának szükségessége esetén eredeti forgalomtechnikai tervet. A forgalomtechnika érvényességéhez a mindenkori forgalomtechnikai kezelő jóváhagyása szükséges.*
- Hosszú távú, vagy a közterületre komoly terhelést jelentő használat esetén fényképfelvételekkel alátámasztott állapotfelvétel a közvetlen környezetről.

*Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a forgalomtechnikai tervek elkészíttetése és a forgalomtechnikai kezelő általi jóváhagyatása a kérelmező feladata. A tervek jóváhagyásával kapcsolatban tájékoztatást itt kérhet: <https://www.budapestkozut.hu/forgalomtechnika>

A kérelem benyújtására vonatkozó határidők

A kérelmet a terület használatának tervezett kezdő időpontja előtt legalább 15 naptári nappal kell benyújtani. Ettől eltérni csak különösen indokolt esetben, az eset összes körülményeit figyelembe véve lehet.

Figyelem! A kérelem benyújtásának napja nem számít be a 15 naptári napos határidőbe, azaz a területhasználat legkorábbi időpontja a kérelem benyújtásának napját követő 15. naptári nap lehet.

<i>Kérelem benyújtásának a napja</i>	<i>Az engedély legkorábban az alábbi naptól kérhető</i>
hétfő	benyújtást követő 2. hét kedd
kedd	benyújtást követő 2. hét szerda
szerda	benyújtást követő 2. hét csütörtök
csütörtök	benyújtást követő 2. hét péntek
péntek	benyújtást követő 2. hét szombat
szombat	benyújtást követő 2. hét vasárnap
vasárnap	benyújtást követő 3. hét hétfő

Kivételt képez az építési konténerrel kapcsolatos kérelmek beadása, mely esetekben a használat napján, amennyiben az nem munkanapra esik a használatot megelőző munkanapon is be lehet nyújtani a kérelmeket. Erről külön leírás található a tájékoztató anyagok között.

A közterület-használati díjak

A területhasználat – a jogszabályokban meghatározottak kivételével – díjköteles, a díj mértéke az 5/2020. (II.27.) rendeletének 2. melléklete alapján a tevékenység jellege, a használat időtartama és az elfoglalt terület nagysága alapján kerül kiszámításra. A díjtáblázat megtalálható a tájékoztató anyagok között is.

A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni. Az egy hónapot meg nem haladó időtartamra szóló közterület használat esetén egy összegben előre, az egy hónapot meghaladó használat esetén havonta előre kell megfizetni a díjat.

A közterület-használati hozzájárulás megadása

Amennyiben a benyújtott közterület-használati kérelem teljes, és nincs szükség kiegészítésre vagy hiánypótlásra, az önkormányzat döntést hoz a közterület-használati igény tárgyában. A hozzájárulás megadása hatósági határozat formájában történik. Az előkészített határozatról az önkormányzat értesítést küld a kérelmezőnek, mely értesítés tartalmazza a fizetendő közterület-használati díj mértékét és a fizetés lehetséges módjait. A kérelmező az értesítés alapján a közterület-használati díjat megfizeti, melyről az igazolást megküldi az önkormányzatnak. Ezt követően az önkormányzat a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozatot elektronikus és postai úton megküldi a kérelmezőnek.

A határozatot a terület használatának ideje alatt a helyszínen kell tartani, a hivatal Rendészeti Osztályának ellenőrzése esetén munkatársaink részére be kell mutatni.

Jogosulatlan közterület-használat

Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre – közigazgatási bírság szabható ki.

További tájékoztatás a Városüzemeltetési Osztálytól kérhető.

Elérhetőségek itt: <https://terezvaros.hu/polgarmesteri-hivatal#varosuzemeltetesi-foosztaly>