

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelete a fa nyílászárók felújításának,  
helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról**

a) 48/2021. (X. 5.) ör.

/2021. X. 10 -

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Terézváros közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező természetes személyek lakóhelyként bejelentett lakásaira.

**A fa nyílászáró felújítás, helyreállítás támogatása**

**2. §<sup>1</sup>**

- (1) Terézváros Önkormányzata az 1. § szerinti lakások fa nyílászáróinak (bejárati ajtó, erkélyajtó, ablak) felújítására, nem eredeti fa nyílászárók helyreállítására az 1. mellékletben felsorolt munkákra pályázati úton támogatást biztosít.
- (2) A támogatás maximális mértéke a nettó kivitelezési költség 30%-a, de legfeljebb az 1. számú melléklet szerinti összeg. A támogatás kizárólag a pályázat benyújtása előtt még meg nem kezdett munkára adható.
- (3) Amennyiben a pályázó lakhatási támogatásra jogosult vagy rendszeres gyerekvédelmi kedvezményben részesül a támogatás maximális mértéke a nettó kivitelezési költség 50%-a, de legfeljebb az 1. számú mellékletben megszabott összeg másfélszerese. A támogatás kizárólag a pályázat benyújtása előtt még meg nem kezdett munkára adható.
- (4) Amennyiben a pályázattal érintett lakás valamennyi tulajdonosa nyugdíjas, a támogatás maximális mértéke a nettó kivitelezési költség 50%-a, de legfeljebb az 1. számú mellékletben megszabott összeg másfélszerese. Ha a pályázó nyugdíjas lakhatási támogatásra jogosult a támogatás maximális mértéke a nettó kivitelezési költség 60%-a, de legfeljebb az 1. számú mellékletben megszabott összeg 160%-a. A támogatás kizárólag a pályázat benyújtása előtt még meg nem kezdett munkára adható.

---

<sup>1</sup> módosította 48/2021. (X. 5.) ör, hatályos 2021. október 10. napjától

- (5) Támogatás nem adható akkor, ha a nyílászáró felújítása tekintetében a pályázattal érintett lakást magába foglaló társasház vagy a lakás tulajdonosa pályázati vagy pályázaton kívül önkormányzati támogatásban részesült.
- (6) A pályázat kiírásáról, a benyújtott pályázatok értékeléséről, a felújítási határidő meghosszabbításáról a Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.

## A pályázat

### 3. §

- (1) A pályázatot évente legalább egy alkalommal a Bizottság írja ki, melyet közzétesz az önkormányzat hivatalos honlapján, valamint döntése szerint egyéb helyen is.
- (2) A pályázat úgy is kiírható, hogy a pályázatok benyújtásának lehetősége folyamatos legyen, ebben az esetben a pályázatokkal kapcsolatos döntést a Bizottság szükség szerint, de legfeljebb 60 naponként hozza meg.
- (3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell legalább:
- az adott évben rendelkezésre álló keretösszeget,
  - a pályázat tartalmi és formai követelményeit,
  - a csatolandó dokumentumok felsorolását,
  - a pályázat elbírálásának szempontjait,
  - a benyújtási határidőt és helyet,
  - a pályázat elbírálásának határidejét,
  - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának lehetőségét.
- (4)<sup>2</sup> A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
- a kitöltött, aláírt pályázati adatlap eredeti példányát (ha a lakásnak több tulajdonosa van, valamennyi tulajdonos nyilatkozata kell a pályázat benyújtásához);
  - a lakás 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolatát;
  - a tervezett nyílászáró felújítás településképi bejelentésének tudomásulvételére kiadott határozat másolatát vagy műemlék esetén az örökségvédelmi hatóság hozzájárulásának másolatát;
  - a tervezett munkák részletes műszaki leírását, tervdokumentációját, indokoltságának okait;
  - a pályázott munka hatvan napnál nem régebbi tételes költségvetését, cégszerűen aláírt árajánlatot, melyet a pályázó elfogadott;
  - az adatkezelési hozzájárulást;
  - nyilatkozat lakhatási támogatásra jogosultságról vagy rendszeres gyerekvédelmi kedvezményben való részesülésről;
  - igazolás másolatát a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által folyósított ellátás törzsszámáról (nyugdíjas igazolás másolatát);
  - a Bizottság által előírtakat.

---

<sup>2</sup> módosította 48/2021. (X. 5.) ör. hatályos 2021. október 10. napjától

- (5) A pályázat akkor érvényes, ha mindenben megfelel az e rendeletben és a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.
- (6) A benyújtott pályázatok esetén egyszeri alkalommal van lehetőség hiánypótlásra.
- (7) A természetes személy öt éven belül más lakóhelyre nem pályázhat.

### **A pályázatok elbírálása**

#### **4. §**

A támogatásban részesíthető pályázatokról és a támogatás összegéről a Bizottság dönt. A Bizottság döntéséről a pályázót írásban kell értesíteni a döntéstől számított 8 munkanapon belül. A döntés ellen az értesítés kézhezvételétől számított 14 napon belül a Képviselő-testülethez nyújtható be fellebbezés.

### **A szerződéskötés**

#### **5. §**

- (1) A nyertes pályázóval az önkormányzat a döntést követő 30 napon belül szerződést köt.
- (2) Amennyiben a pályázó határidőben a szerződést nem köti meg, illetve a megkötött szerződés feltételeit nem teljesíti, akkor a támogatást elveszíti.
- (3) A fa ablak, erkélyajtó vagy bejárati ajtó felújításának befejezési határideje támogatás esetén a szerződéskötéstől számított 6 hónap, amely egy alkalommal legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható.

### **A kifizetés**

#### **6. §**

- (1) A támogatás kifizetéséhez az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:
  - a) aláírt támogatás elszámolási összesítő a benyújtásra kerülő dokumentumokról;
  - b) a kivitelezővel megkötött szerződés (megrendelő) másolata;
  - c) a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata;
  - d) a pályázó által igazolt és záradékolt számlák (részszámlák) másolata és azok mellékletei, a számlaösszeg maradéktalan kifizetését igazoló banki bizonylat vagy készpénzfizetési számla másolata.
- (2) Amennyiben a kivitelezés költsége alacsonyabb, mint a pályázathoz benyújtott költségvetés, akkor a támogatás – a támogatási szerződés módosítása mellett - a tényleges kivitelezési költség alapján arányosan csökkentésre kerül.
- (3) A megállapított támogatás az elszámolás benyújtásától számított 30 napon belül kerül folyósításra a pályázó részére.

## **Záró rendelkezések**

### **7. §**

(1) Ez a rendelet 2021. június 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet III. része a következő 62. ponttal egészül ki: „62.) Dönt a fa nyílászárók felújítása, helyreállítása pályázat kiírásáról, pályázat értékeléséről, pályázati támogatás összegéről, felújítási határidő meghosszabbításáról.”

Budapest, 2021. május 27.

Soproni Tamás  
polgármester

dr. Mogyorósi Sándor  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021. május 27. napján kihirdetésre került.

dr. Mogyorósi Sándor  
jegyző

## 1. melléklet

I.	Pályázott munka	Külső térrel érintkező nyílászárók esetén	
		4 m <sup>2</sup> és az alatti nyílászárók esetén adható támogatás nyílászárónként	4 m <sup>2</sup> feletti nyílászárók esetén adható támogatás nyílászárónként
		a.	b.
1.	A meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új, legalább 4 mm vastag üveg elhelyezése.	36.000 Ft., azaz harminchatezer forint	54.000 Ft., azaz ötvennégyezer forint
	A meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új, legalább 4 mm vastag Low-E bevonatos üveg elhelyezése.	65.000 Ft., azaz hatvanötezer forint	97.000 Ft., azaz kilencvenhétezer forint
2.	A meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése.	51.000 Ft., azaz ötvenegyezer forint	76.000 Ft., azaz hetvenhatezer forint
	A meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, Low-E bevonattal.	92.000 Ft., azaz kilencvenkétezer forint	138.000 Ft., azaz százharmincnolcezer forint
3.	A meglévő nyílászáró külső szárnyának felújítása, hézagzárása, új hő-, és hangszigetelt belsőszárnyak beépítése és hézagzárása, megmaradó tok felújítása.	105.000 Ft., azaz százötezer forint	157.000 Ft., azaz százötvenhétezer forint
	A meglévő nyílászáró külső szárnyának felújítása, hézagzárása, új hő-, és hangszigetelt, Low-E bevonattal ellátott belsőszárnyak beépítése és hézagzárása, megmaradó tok felújítása.	121.000 Ft., azaz százhuszonegyezer forint	181.000 Ft., azaz száznyolcvanegyezer forint
4.	Az eredeti, építéskorabeli nyílászárótól eltérő nyílászáró cseréje az építéskorabeli nyílászáró megjelenésének megfelelő, faszervezetű, új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése.	168.000 Ft., azaz százhuszonegyezer forint	252.000 Ft., azaz kétszázötvenkétezer forint

II.	Pályázott munka	Külső térrel érintkező ajtók és erkélyajtók esetén	
		Egyszárnyú ajtók esetén adható támogatás nyílászárónként	Kétszárnyú ajtók esetén adható támogatás nyílászárónként
		a.	b.
1.	A meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása.	<b>63.000 Ft.</b> , azaz hatvanháromezer forint	<b>110.000 Ft.</b> , azaz egymáztízzezer forint
	A meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése Low-E bevonattal, tok felújítása.	<b>73.000 Ft.</b> , azaz hetvenháromezer forint	<b>127.000 Ft.</b> , azaz százhuszonhétezer forint
2.	Az építéskorabeli nyílászáró megjelenésének megfelelő, új, hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása (tok cseréjével vagy a meglévő felújításával).	<b>95.000 Ft.</b> , azaz kilencvenötezer forint	<b>151.000 Ft.</b> , azaz százötvenegyezer forint
	Az építéskorabeli nyílászáró megjelenésének megfelelő, új, hő-, és hangszigetelt, Low-E bevonattal ellátott szárny beépítése és hézagzárása (tok cseréjével vagy a meglévő felújításával).	<b>109.000 Ft.</b> , azaz százkilencezer forint	<b>174.000 Ft.</b> , azaz százhetvennégyezer forint

