

PÁLYÁZATI LAKÁS ADATAI

Cím: Budapest, VI., Szondi utca 32. félemelet 9. (Hrsz.: 28680/0/A/7)

Szobaszám: 1

Komfortfokozat: **komfortos**

Alapterület: **45 m²**

A bérlemény elektromos hálózatának szabványosítását a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt elvégezteti.

A bérlő által saját költségen elvégzendő felújítási munkák:

| | | |
|---|-------|----|
| Burkolat bontás (fal és padló bármilyen) | 35 | m2 |
| Vakolat bontás (laza) | 15 | m2 |
| Vakolatjavítása | 15 | m2 |
| Új vízszigetelés (kenhető) | 34,85 | m2 |
| Új Csempe burkolat (fali) | 22,5 | m2 |
| Új padlóburkolat (Gres padlóburkolat, aljzatkiegyenlítéssel, fugázva) | 12,35 | m2 |
| Parketta csiszolása és lakkozása | 31,39 | m2 |
| Fal és mennyezet kaparása, tapéta bontása | 210,2 | m2 |
| Diszperziós festés (glettelve) | 210,2 | m2 |
| Nyílászáró tömítése | 85 | m |
| Nyílászárók javítása vasalatpótlással | 18 | db |
| Új ajtók beépítése mázolva | 6 | db |
| Nyílászárók javítása anyagpótlással | 21,24 | m2 |
| Építési törmelék elszállítása | 15 | m3 |
| Vízgépészeti hálózat teljes cseréje | | |

A felújítás becsült bruttó bekerülési költsége: 5.137.424 Ft

A lakás bérleti díja: 11.700 Ft + közüzemi díjak

A lakás megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Bp. VI. ker. Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen.

Megtekinthető: 2019. április 4. 12⁴⁰ órától – 13¹⁰ óráig és
2019. április 10. 8⁴⁰ órától – 9¹⁰ óráig