

## PÁLYÁZATI LAKÁS ADATAI

**Cím:** Budapest, VI., Szinyei Merse utca 28. fsz. 9. (Hrsz.: 28479/0/A/12)

Szobaszám: 1

Komfortfokozat: **komfortos**

Alapterület: **28 m<sup>2</sup>**

**A bérlemény elektromos szabványosítását a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt elvégezteti.**

### **A bérlő által saját költségen elvégzendő felújítási munkák:**

Burkolat bontás (fal és padló bármilyen)	27,77 m2
Vakolat bontás (laza)	15 m2
Vakolatjavítása	15 m2
Új vízszigetelés (kenhető)	30 m2
Új hidegburkolat (fali)	20,9 m2
Új padlóburkolat (Gres padlóburkolat, aljzatkiegyenlítéssel, fugázva)	9,63 m2
Laminált parketta bontása alatta lévő csaphornyos parkettával együtt	18,73 m2
Technológiai szigetelés (lépésálló alá és fölé)	18,73 m2
Lépésálló hőszigetelés (EPS 50 mm vtg)	18,73 m2
Aljzatbeton készítése	18,73 m2
Új parketta rakása csiszolása és lakkozása	18,73 m2
Fal és mennyezet kaparása, tapéta bontása	205,5 m2
Szilikát festés (glettelve)	205,5 m2
Nyílászáró tömítése	85 m
Nyílászárók javítása vasalatpótlással	18 db
Új ajtók beépítése mázolva	6 db
Nyílászárók javítása anyagpótlással	21,24 m2
Építési törmelék elszállítása	15 m3
Vízgépészeti hálózat teljes cseréje	

**A felújítás becsült nettó bekerülési költsége: 4.711.484 Ft**

**A lakás bérleti díja: 7280 Ft + közüzemi díjak**

A lakás megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Bp. VI. ker. Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen.

**Megtekinthető:** 2019. április 4. 14<sup>00</sup> órától – 14<sup>30</sup> óráig és  
2019. április 10. 10<sup>00</sup> órától – 10<sup>30</sup> óráig