

PÁLYÁZATI LAKÁS ADATAI

Cím: Budapest, VI., Székely Bertalan utca 10. III. 33. (Hrsz.: 28446/0/A/35)

Szobaszám: 1

Komfortfokozat: **összkomfortos**

Alapterület: **37 m²**

A bérlemény elektromos hálózatának szabványosítását a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt elvégezteti.

A bérlő által saját költségen elvégzendő felújítási munkák:

Burkolat bontás (fal és padló bármilyen)	37,52 m2
Vakolat bontás	30 m2
Vakolat készítés hagyományos	75 m2
Aljzatbeton bontás	16,52 m2
Technológiai szigetelés (lépésálló alá és fölé)	16,52 m2
Lépésálló hőszigetelés (EPS 50 mm vtg)	16,52 m2
Aljzatbeton készítése	16,52 m2
Új vízszigetelés (kenhető)	5,58 m2
Új Csempe burkolat (fali)	40,82 m2
Új padlóburkolat (Gres padlóburkolat, aljzatkiegyenlítéssel, fugázva)	16,52 m2
Parketta csiszolása és lakkozása	21,01 m2
Fal és mennyezet kaparása, tapéta bontása	235,6 m2
Diszperziós festés (glettelve)	235,6 m2
Nyílászáró tömítése	50 m
Nyílászárók cseréje (légdudvar felé) 115/210	5,75 m2
Beltéri ajtók cseréje	3 db
Nyílászárók javítása vasalatpótlással	16 db
Nyílászárók javítása anyagpótlással	30,35 m2
Fafelületek mázolása (előkészítése, mázolás kompletten)	30,35 m2
Építési törmelék elszállítása	32 m3
Vízgépészeti hálózat teljes cseréje	

A felújítás becsült bruttó bekerülési költsége: 6.302.369 Ft

A lakás bérleti díja: 12.018 Ft + közüzemi díjak

A lakás megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Bp. VI. ker. Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen.

Megtekinthető: 2019. április 4. 14⁴⁰ órától – 15¹⁰ óráig és
2019. április 10. 10⁴⁰ órától – 11¹⁰ óráig