

PÁLYÁZATI LAKÁS ADATAI

Cím: **Budapest, VI., Lehel utca 5. II. 30. (Hrsz.: 28225/0/A/28)**

Szobaszám: 1

Komfortfokozat: **Komfortos**

Alapterület: **41 m²**

A bérlemény elektromos és gázhálózatának szabványosítását a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt elvégezteti.

A bérlő által saját költségen elvégzendő felújítási munkák:

Burkolat bontás (fal és padló bármilyen)	20,2 m2
Vakolatjavítása	15 m2
Parketta bontása párnafákkal	26,14 m2
Technológiai szigetelés (lépésálló alá és fölé)	26,14 m2
Lépésálló hőszigetelés (EPS 50 mm vtg)	26,14 m2
Aljzatbeton készítése	26,14 m2
Új vízszigetelés (kenhető)	20,57 m2
Új hideg burkolat (fali)	20,57 m2
Új padlóburkolat (Gres padlóburkolat, aljzatkiegyenlítéssel, fugázva)	19,67 m2
Új parketta rakása csiszolása és lakkozása	21,81 m2
Fal és mennyezet kaparása,	187,23 m2
Diszperziós festés (glettelve)	187,23 m2
Beltéri nyílászáró (90/210 ajtó)	4 db
Homlokzati nyílászáró csere	12,5 m
Építési törmelék elszállítása	32 m3
Vízgépészeti hálózat teljes cseréje	

A felújítás becsült nettó bekerülési költsége: 5.522.773 Ft

A lakás bérleti díja: 10.660 Ft + közüzemi díjak

A lakás megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Bp. VI. ker. Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen.

Megtekinthető: 2019. április 4. 15²⁰ órától – 15⁵⁰ óráig és
2019. április 10. 11²⁰ órától – 11⁵⁰ óráig