

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő lakások 6 hónap + 5 év határozott időtartamra szóló, **SZOCIÁLIS ALAPÚ, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Polgármestere a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 5. §-a, 6. §-a és 8. §-a értelmében a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2019. március 26-án hozott döntése alapján **2019. március 29-től - 2019. április 12-ig** terjedő időszakban a jelen kiírás mellékletét képező „Pályázati lakás adatai” című adatlapokon szereplő lakások 6 hónap + 5 év határozott időtartamra szóló, **szociális alapú, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására pályázatot ír ki.**

A lakások megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő, címe: Budapest, VI., Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen, a „Pályázati lakás adatai” című adatlapokon feltüntetett időpontban.

**A „Pályázati lakás adatai” című adatlapokon feltüntetett munkák elvégzésére 6 hónap áll rendelkezésre majd a Vagyonkezelő általi átvételt követően van lehetőség az 5 évre szóló bérleti szerződés megkötésére.**

### A pályázat feltételei

1. Pályázni az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, a „Lakáspályázati adatlapon” (továbbiakban: pályázat) lehet, amely a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (a továbbiakban: Ügyfélszolgálat, címe: Budapest, VI., Eötvös u. 4.) térítésmentesen átvehető, illetve a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat honlapjáról ([www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu)) letölthető.

A pályázatot kizárólag az Ügyfélszolgálaton lehet benyújtani **lezárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban** a mellékletekkel együtt. A borítékot az Ügyfélszolgálat sorszámmal látja el és átvételi elismervénnyel veszi nyilvántartásba.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. április 12. 12<sup>00</sup> óra.

2. Pályázni minden nagykorú természetes személy jogosult, aki a vonatkozó hatályos önkormányzati rendeletben foglalt **szociális bérlet és a pályázat feltételeinek** maradéktalanul megfelel.

#### Szociális bérlet létesítésének feltételei:

- a) a pályázó és a vele együttköltözőként feltüntetett hozzátartozója (a pályázó házastársa/élettársa, testvére, szülője, nagyszülője, gyermeke és a gyermekével költöző házastársa, gyermekének gyermeke)
  - tulajdonában, résztulajdonában, hasznélvezetében nincs másik lakás, és
  - nem bérelője, bérletársa olyan önkormányzati/állami tulajdonú, továbbá szolgálati lakásnak, amelyet újrahasznosításra nem tud visszaadni a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat részére, és
  - 1 főre jutó átlagos havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2,5-szeresét (71.250,- Ft), és
  - nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja (7.125.000,- Ft), és
- b) a megpályázott lakás nem haladja meg a lakásigény felső mértékét.

A pályázó és a vele együttköltözőként feltüntetett hozzátartozók **csak egy pályázatot** nyújthatnak be.

A **pályázóval együttköltöző hozzátartozók** az alábbi személyek lehetnek; a pályázó házastársa/élettársa, gyermeke és a gyermekével költöző házastársa, gyermekének gyermeke, szülője, nagyszülője, testvére.



Egy pályázó a meghirdetett lakások közül - a sorrendet megjelölve - **kettő, a lakásigény felső mértékét meg nem haladó lakás bérbevételére adhat be pályázatot**, melyekből egynek az elnyerésére van lehetőség.

**A lakásigény mértéke** az együttköltöző személyek (pályázó és együttköltöző hozzátartozók) számától függően:

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| - 2 személyig | maximum 1,5 lakószoba |
| - 3 személyig | maximum 2 lakószoba   |
| - 4 személyig | maximum 2,5 lakószoba |
| - 6 személyig | maximum 3 lakószoba   |
| - 7 személyig | maximum 3,5 lakószoba |

**3. Szociális bérlet létesítésének további feltételei jelen pályázati kiírás alapján:**

- a) a felújítás **6 hónapos időtartamára szóló bérleti szerződés megkötésének feltétele** a „Pályázati lakás adatai” című adatlapon feltüntetett munkák pályázó által saját költségen, bérbeszámítási igény nélkül történő elvégzéséről szóló **megállapodás** írásba foglalása a Vagyonkezelővel,
- b) az **5 évre szóló bérleti szerződés megkötésének feltétele:**
  - a „Pályázati lakás adatai” című adatlapon feltüntetett **munkák 6 hónapon belüli elvégzése és jegyzőkönyvi átvétele** a Vagyonkezelő által.

**4. A pályázónak és a vele együttköltözőként feltüntetett házastársának/élettársának a lakáspályázati adatlap aláírásával nyilatkoznia kell arról, hogy:**

- a) a pályázati feltételeket **elfogadja**,
- b) nyertessége esetén **vállalja** az általa elnyert lakásra vonatkozó „Pályázati lakás adatai” című adatlapon feltüntetett **munkák** saját költségen, bérbeszámítási igény nélküli **elvégzését** a lakás birtokbavételét követő **6 hónapon belül**,
- c) **elfogadja és tudomásul veszi**, hogy a felújítás **6 hónapos** időtartamára szóló bérleti szerződés megkötésekor a lakást a Vagyonkezelőt adja birtokba, és a birtokbavételtől köteles a szociális alapú lakbért, valamint a közüzemi és a külön szolgáltatások díjait ((villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.) viselni,
- d) amennyiben a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik, azt üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban újrahasznosítás céljából az önkormányzat részére átadja.

**5. A pályázathoz az alábbi iratokat kell csatolni:**

- a) **a pályázó és a vele együttköltözőként** feltüntetett hozzátartozók (a pályázó házastársa/élettársa, gyermeke és a gyermekével költöző házastársa, gyermekének gyermeke, szülője, nagyszülője, testvére)
  - aa) **személyi igazolványa és laccímkarttyája** minden oldalának egyértelmű, olvasható másolatát,
  - ab) **családi állapotának igazolására** okiratot:
    - elvált családi állapotú személyeknek a jogerős válóperi ítélet minden oldalának másolatát,
    - házas családi állapotú személyeknek a házassági anyakönyvi kivonatuk másolatát,
    - házastársától külön élő személy 2 tanúval hitelesített, teljes bizonyítóerejű magánokiratban foglalt, a pályázat benyújtásának végső határidejét megelőző 30 napon belüli nyilatkozatát arról, hogy mióta élnek külön egymástól,
  - ac) **rokoni kapcsolatának igazolására**
    - a pályázó gyermeke, testvére, szülője esetében a pályázó és gyermeke/testvére/szülője születési anyakönyvi kivonatának másolatát,
    - a pályázó nagyszülője esetében a pályázó és szülője, **valamint** nagyszülője születési anyakönyvi kivonatának másolatát,
    - a pályázó unokája esetében a pályázó és gyermeke, **valamint** unokája születési anyakönyvi kivonatának másolatát,
    - a pályázó gyermekével költöző házastárs esetében házassági anyakönyvi kivonatuk másolatát,
- b) **különélő szülővel** költöző 18. életévét be nem töltött gyermek esetében a pályázónál, vagy a



pályázóval együttköltözőként feltüntetett hozzátartozónál történt elhelyezésről szóló jogerős ítélet, határozat, okirat minden oldalának másolatát. Amennyiben a bíróság, hatóság a gyermekelhelyezésről nem döntött, akkor a szülő erre vonatkozó, 2 tanúval hitelesített nyilatkozatát,

- c) **a pályázónak és a vele együttköltözőként** feltüntetett nagykorú (18. életévét betöltött) hozzátartozójának (a pályázó házastársa/élettársa, gyermeke és a gyermekével költöző házastársa, gyermekének gyermeke, szülője, nagyszülője, testvére) **a pályázat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolásokat**, amelyek az alábbiak lehetnek:

- **a munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból** származó jövedelemről a pályázat benyújtásának végső határidejét megelőző 30 napon belül kiállított munkáltatói jövedelemigazolás

- **nyugellátásról és egyéb nyugdíjszerű** rendszeres szociális ellátásról a folyósító szervnek a havi ellátásról szóló 2019. évi értesítése, illetve a pályázat benyújtása végső határidejét megelőző 30 napon belül kiállított igazolása,

- **táppénzről, gyermekgondozási támogatásokról** (Gyes, Gyed, Gyet, Csp, stb.), valamint **önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátásokról** a folyósító szervnek a havi ellátásról szóló, a pályázat benyújtása végső határidejét megelőző 30 napon belül kiállított igazolása + a pályázat benyújtását megelőző havi szelvény, folyószámlára történő folyósítás esetén a pályázat benyújtását megelőző havi számlakivonat,

- **gyermektartásdíjról** jogerős ítélet, határozat, okirat minden oldalának másolatát. Amennyiben bíróság, hatóság a tartásdíjról nem döntött, akkor a szülő erre vonatkozó 2 tanúval hitelesített nyilatkozatát,

- **társas és egyéni vállalkozásból**, őstermelői, illetve szellemi és más **önálló tevékenységből** származó jövedelem esetén az előző évi adóbevallás, illetve az adóhatóság, vagy a könyvelő által kiállított, a pályázat benyújtása végső határidejét megelőző 3 havi nettó jövedelemről szóló igazolás. (A két utóbbi igazolásnak a pályázat benyújtásának végső határidejét megelőző 30 napon belülnek kell lennie!)

- **egyéb jövedelemről** (pl. életjáradék, ösztöndíj, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem) szóló okirat minden oldalának másolatát,

- **alkalmi munkából** származó jövedelem esetén

- az illetékes kormányhivatal munkaügyi szerve által - a pályázat benyújtásának végső határidejét megelőző 30 napon belül - kiállított igazolását a nyilvántartásba vételről/törlésről, valamint arról, hogy mióta nem részesül ellátásban, továbbá

- az alkalmi munkából élő személy 2 tanúval hitelesített, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a pályázat benyújtásának végső határidejét megelőző 30 napon belüli nyilatkozata arról, hogy mióta él alkalmi munkából és abból milyen összegű átlagos havi nettó jövedelemre tesz szert,

- d) ha a pályázó, vagy a vele együttköltözőként feltüntetett nagykorú hozzátartozó **jövedelemmel nem rendelkezik**, úgy

- az illetékes kormányhivatal munkaügyi szerve által - a pályázat benyújtásának végső határidejét megelőző 30 napon belül - kiállított igazolását a nyilvántartásba vételről/törlésről, valamint arról, hogy mióta nem részesül ellátásban, továbbá

- 2 tanúval hitelesített, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a pályázat benyújtásának végső határidejét megelőző 30 napon belüli nyilatkozata arról, hogy mióta nem rendelkezik jövedelemmel,

- e) a pályázó, vagy a vele együttköltözőként feltüntetett, **16. életévét betöltött gyermek** iskolalátogatási, vagy a c) – d) pontok szerinti jövedelem igazolását,

- f) **bérleti, albérleti szerződés** minden oldalának másolatát, **szívességi lakáshasználat** esetén a tulajdonos 2 tanúval hitelesített, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a pályázat benyújtásának végső határidejét megelőző 30 napon belüli nyilatkozatát arról, hogy a szívességi lakáshasználó mióta lakik az ingatlanában,

- g) **hajléktalan szálló**, illetve **szociális intézmény** lakója esetén az intézmény által a pályázat benyújtásának végső határidejét megelőző 30 napon belül kiállított igazolását, férőhely kijelöléséről szóló megállapodást.

**Hiánypótlásra nincs lehetőség, a fentiekben felsorolt kötelezően csatolandó igazolások, iratok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**



## A pályázatok elbírálása

A pályázatokat a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) dolgozza fel, majd ezt követően a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt az érvénytelen pályázatokról és választja ki az érvényes pályázatot benyújtók közül a pályázati nyertest, valamint a második helyre sorolt pályázót a pályázat lezárását követő **90 napon belül**.

### 6. Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó

- a) pályázatát nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon és nem a kiírásban megjelölt módon és határidőn belül adta le az Ügyfélszolgálaton (*pályázat feltételei 1. pont*);
- b) nem felel meg a szociális bérlet feltételeinek (*pályázat feltételei 2., 3. pont*);
- c) pályázata hiányos, illetőleg pontatlan, vagy olvashatatlan a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások tekintetében (pl. kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírások hiánya, stb.) (*pályázat feltételei 2., 3., 4., 5. pont*);
- d) a pályázatában valótlan adatot közölt, illetve a pályázat feltételeinek, a pályázati kiírásban foglaltaknak maradéktalanul nem felel meg.

7. A Bizottság **eredménytelennek** nyilvánítja az adott lakásra kiírt pályázatot, ha nem érkezett rá érvényes pályázat.

8. Az **érvényes pályázatokat** a Bizottság a jelen kiírás alapján értékeli. Az érvényes pályázatok értékelése, elbírálása az alábbi főbb szempontok figyelembevételével történik:

A pályázó

- lakhatási körülményei, lakáshasználatának jogcíme,
- mióta rendelkezik a Terézvárosi Önkormányzat közigazgatási területén bejelentett lakcímmel (lakó-, illetve tartózkodási hellyel),
- eltartottainak száma, továbbá az egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem, vagyoni helyzet,
- a TECSASZO által igazoltan sikeresen részt vesz a Családok Átmeneti Otthona otthonteremtési modellprogramjában,
- pénzintézet által igazoltan rendelkezik-e a felújításhoz szükséges anyagi fedezet egy részével, vagy egészével,
- rendelkezik-e a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogával, amelyet üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban újrahajszosításra átad a tulajdonos önkormányzatnak.

### **9. A Bizottság fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázat esetén is visszavonja az adott lakásra kiírt pályázatot!**

10. A döntést követően a pályázat nyerteseinek és második helyezetteinek sorszáma tartalmazó lista 5 munkanapra az Ügyfélszolgálaton kifüggesztésre, a Terézvárosi Önkormányzat honlapján kihirdetésre kerül. Az eredmény közzétételével egy időben a nyertes pályázókat a Hivatal írásban értesíti. A 6 hónap + 5 év határozott időtartamú bérbeadásról szóló nyilatkozat az eredmény írásos közlésétől számított 15 napon belül kerül postázásra a nyertesek részére.

11. A **nyertes** pályázó a felújítás **6 hónapos időtartamára szóló bérleti szerződést** a lakás birtokbavételével egyidejűleg köti meg a Vagyonkezelővel.

Amennyiben a nyertes a Vagyonkezelő írásbeli felhívását követő 8 napon belül önhibájából nem köti meg a bérleti szerződést, azt a második helyezettrel kell *megkötni az erről szóló kiértékelésétől számított 30 napon belül*.

12. A felújítás 6 hónapos időtartamára szóló bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül köti meg a Vagyonkezelő az **5 évre szóló bérleti szerződést, amennyiben a nyertes pályázó a „Pályázati lakás adatai” című adatlapon feltüntetett munkákat 6 hónapon belül elvégezte és azt a Vagyonkezelő jegyzőkönyvileg átvette.**

Amennyiben a pályázó a vállalt felújítási kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti, a lakást a 6 hónapos bérleti jogviszony megszűnésének napján **kártalanítási és elhelyezési igény nélkül** köteles átadni a Vagyonkezelő részére, melynek elmaradása lakás kiürítése iránti jogi eljárást von maga után.

**13.** A határozott időtartamú szerződés lejártakor a bérlő kérelmére – amennyiben továbbra is szociális bérletre jogosult – ismételten határozott időtartamra bérbeadható a lakás, amennyiben a bérlőnek nincs a bérbeadó felé fennálló díjtartozása.

Amennyiben a bérlőnek nincs bérleti díjtartozása, de szociális bérletre nem jogosult, és kéri a lakás ismételt bérbeadását, a Bizottság döntésétől függően piaci alapú bérleti díj és 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett köthet ismételten határozott időtartamra szerződést.

Budapest, 2019. március 27.

  
**Hassay Zsófia**  
**polgármester**

