

## RENDELET A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL



# Tartalom

ELSŐ RÉSZ - Általános rendelkezések .....	4
I.    Fejezet – A rendelet alkalmazása .....	4
1.    A rendelet célja.....	4
2.    A rendelet hatálya.....	4
3.    A rendelet mellékletei .....	5
II.   Fejezet – Értelmező rendelkezések .....	5
MÁSODIK RÉSZ – Az örökségvédelemmel kapcsolatos előírások.....	6
III.  Fejezet – a kerületi védelem .....	6
4.    A kerületi védelem célja .....	6
5.    A kerületi védelem fajtái .....	6
IV.  Fejezet – A kerületi védelem alá helyezés, valamint megszüntetésének szabályai.....	6
6.    A kerületi védelem alá helyezés, valamint megszüntetésének kezdeményezése .....	6
7.    A kerületi védelem alá helyezés, valamint megszüntetésének szakmai megalapozása .....	7
8.    A kerületi védelem alá helyezésről, valamint megszüntetéséről szóló döntés.....	8
V.    Fejezet – A kerületi védelem alatt álló értékek nyilvántartása .....	9
VI.   Fejezet – A kerületi védelemmel kapcsolatos szabályok .....	9
VII.  Fejezet – A településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer .....	10
HARMADIK RÉSZ – Településképi követelmények .....	11
VIII. Fejezet – A településképi szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények.....	11
9.    A településképi szempontjából meghatározó területek lehatárolása .....	11
10.   A Bajcsy Zs. út – Deák Ferenc tér – Király utca – Lövölde tér – Városligeti fasor – Bajza utca – Szondi utca – Dózsa Gy. út – Podmaniczky utca – Teréz krt. – Nyugati tér által határolt területre vonatkozó területi építészeti követelmények.....	11
11.   A Dózsa Gy. út – Városligeti fasor – Bajza utca – Szondi utca által határolt területre vonatkozó területi építészeti követelmények.....	12
12.   A Nyugati tér – Teréz krt. – Podmaniczky utca – Dózsa Gy. út – kerülethatár – Bulcsú utca – Lehel út – Váci út által határolt területre vonatkozó területi építészeti követelmények .....	12
IX.   Fejezet – A Bajcsy Zs. út – Deák Ferenc tér – Király utca – Lövölde tér – Városligeti fasor – Bajza utca – Szondi utca – Dózsa Gy. út – Podmaniczky utca – Teréz krt. – Nyugati tér, valamint a Dózsa Gy. út – Városligeti fasor – Bajza utca – Szondi utca által határolt településképi szempontjából meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények .....	12
13.   Az épületek homlokzatainak kialakítása.....	12
14.   A homlokzaton elhelyezhető technikai berendezések.....	14
15.   Kirakatportál, kirakatszekrény.....	15

16.	Cégér, cégtábla, cégfelirat .....	16
X.	Fejezet – Sajátos építményfajtákra vonatkozó településképi követelmények .....	18
XI.	Fejezet – Reklámokra, reklámhordozókra, reklámhordozót tartó berendezésekre vonatkozó előírások .....	18
NEGYEDIK RÉSZ – Településképi érvényesítési eszközök .....		18
XII.	Fejezet - A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció .....	18
XIII.	Fejezet – Településképi véleményezési eljárás .....	19
17.	A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre .....	19
18.	A településképi véleményezési eljárás lefolytatása .....	19
19.	A településképi véleményezés szempontja .....	19
XIV.	Fejezet – Településképi bejelentési eljárás .....	21
20.	A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre .....	21
21.	A településképi bejelentési eljárás lefolytatása .....	22
XV.	Fejezet – Településképi kötelezési eljárás.....	23
22.	A településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre .....	23
23.	A településképi kötelezési eljárás szabályai .....	24
ÖTÖDIK RÉSZ – Záró rendelkezések .....		24
24.	Hatályba léptető rendelkezések.....	24
25.	Módosító rendelkezések .....	24
26.	Hatályon kívül helyező rendelkezések.....	25
MELLÉKLETEK.....		27

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2017. (XII. 21.)  
rendelete**

**A településkép védelméről**

Módosította:

- a) 5/2018. (II. 15.) ör.
- b) 30/2018. (XI. 15.) ör.
- c) 25/2019. (XII. 12.) ör.
- d) 6/2020. (II. 27.) ör.
- e) 36/2020. (VI. 25.) ör.
- f) 68/2020. (XII. 21.) ör.

/2021. I. 1 -

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## ELSŐ RÉSZ - Általános rendelkezések

### I. Fejezet – A rendelet alkalmazása

#### 1. A rendelet célja

1. § E rendelet célja Terézváros világörökségi védelem alatt álló, kiemelkedő egyetemes értéket képviselő épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. § E rendelet előírásait Budapest Főváros VI. kerület Terézváros településrendezési eszközeivel együtt kell alkalmazni.

#### 2. A rendelet hatálya

3. § E rendelet hatálya Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közigazgatási területére terjed ki.

### 3. A rendelet mellékletei

4. § <sup>1</sup>E rendelet mellékletei a következők:

1. melléklet: A kerületi védelem alatt álló ingatlanok jegyzéke;
2. melléklet: A településkép szempontjából meghatározó területek lehatárolása;
3. melléklet: Az értékvizsgálati dokumentáció tartalmi követelményei.

## II. Fejezet – Értelmező rendelkezések

5. § E rendelet alkalmazásában:

**1.<sup>2</sup> Cégér, cégtábla, cégfelirat:** az építmény, helyiség (csoport) rendeltetésére, jellemzésére utaló, azt megjelenítő, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható feliratos, rajzos vagy figurális épülettartozék.

**2.<sup>3</sup> Címtábla:** intézmény, vállalkozás nevét, egyéb adatait feltüntető tábla.

**3. Értékvizsgálati dokumentáció:** a kerületi védelemmel kapcsolatos döntések szakmai megalapozását szolgáló tudományos dokumentáció.

**4. Falkutatás:** részletes feltárása és dokumentálása az eredeti, építéskori vakolatnak, annak anyagát, színét (színeit) és készítményét illetően.

**5. Ideiglenes védelem:** A kerületi értékvédelem alá vonás tárgyában megindított eljárás idejére meghatározott átmeneti védelem, melynek szabályai minden részletükben azonosak a kerületi értékvédelem szabályaival a potenciális érték védelme érdekében.

**6. Kirakatszekrény:** egyedi megjelenésű, doboz jellegű, közterületen önállóan álló vagy az épület homlokzatához, vagy kerítéshez rögzített, árubemutatásra szolgáló berendezés.

**7. Távközlési eszköz:** bármely távközlési, híradástechnikai-informatikai létesítmény, szolgáltató és szolgáltatás, így különösen a televízió és rádió műsorszórók, a mobiltelefon szolgáltatók tevékenységéhez szükséges műszaki-technikai berendezései, egységei és elsősorban vezetékes hálózatai.

**8. Védett épület:** olyan épület, amely műemléki, fővárosi, vagy kerületi egyedi építészeti értékvédelem alatt áll.

**9. Védett érték:** azon településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti, természeti érték, melyek megóvása egy adott ingatlan egészének, vagy részének védelem alá helyezését indokolja.

**10. Zártudvaros beépítés:** olyan tömegkialakítású épület, melynek épületrészei (szárnyai) belső udvart zárnak közre.

---

<sup>1</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>2</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>3</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

## MÁSODIK RÉSZ – Az örökségvédelemmel kapcsolatos előírások

### III. Fejezet – a kerületi védelem

#### 4. A kerületi védelem célja

6. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében Terézváros kiemelkedő építészeti értékeit az Önkormányzat védelem alá helyezi.

(2) A kerületi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

#### 5. A kerületi védelem fajtái

7. § (1) A kerületi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) Kerületi területi védelem

- a) a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés,
- b) az utcakép vagy utcakép részlet, továbbá
- c) a település- és tájkarakter elemek

megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul.

(3) Kerületi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

- a) építményhez, építményrészlethez
- b) táj- és kertépítészeti alkotáshoz, egyedi tájértékhez, növényzethez,
- c) szoborhoz, képzőművészeti alkotáshoz, utcabútorhoz

kapcsolódóan az érintett ingatlan egészére vagy részére terjedhet ki.

(4) Kerületi területi védelem alá vont településrészen belül kerületi egyedi védelem is elrendelhető.

### IV. Fejezet – A kerületi védelem alá helyezés, valamint megszüntetésének szabályai

#### 6. A kerületi védelem alá helyezés, valamint megszüntetésének kezdeményezése

8. § (1) Ingatlan kerületi védelem alá helyezését, vagy annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a polgármesternél.

(2) A kerületi védelem alá helyezésre irányuló kezdeményezésnek tartalmazni kell:

- a) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét;
- b) a védendő érték megnevezését;
- c) a védendő érték pontos helyének megjelölését (cím, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
- d) a védendő érték rövid leírását;
- e) a kezdeményezés indoklását.

(3) A kerületi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezésnek tartalmazni kell:

- a) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét;
- b) a védelem alól kivonandó érték megnevezését;
- c) a védelem alól kivonandó érték pontos helyének megjelölését (cím, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
- d) a kezdeményezés indoklását.

(4) Nem kezdeményezhető kerületi védelem alá helyezésre irányuló eljárás, ha annak tárgyában építésügyi hatósági eljárás van folyamatban, kivéve a fennmaradási engedélyezési, a használatbavételi engedélyezési, a kötelezési eljárásokat.

(5) Nem kezdeményezhető továbbá – a (4) bekezdésben meghatározottakat figyelembe véve – kerületi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére irányuló eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került.

(6) A kerületi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a Képviselő-testület dönt.

(7) A kerületi védelem alá helyezésére irányuló eljárás megindításával egyidejűleg a Képviselő-testület az eljárás tárgyát az eljárás lezárásáig **ideiglenes védelem** alá helyezi. Nem rendelhető el **ideiglenes védelem** már jogerős és végrehajtható engedéllyel bontani, alakítani kívánt építmény, építményrész védelme érdekében.

(8) A kerületi értékvédelemmel kapcsolatos eljárás megindításáról és – amennyiben erre sor került – az **ideiglenes védelem** elrendeléséről az önkormányzat írásban értesíti

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát, társasház esetén a közös képviselőn keresztül
- b) az eljárás kezdeményezőjét,
- c) a területileg illetékes építésügyi hatóságot,

továbbá hirdetményt tesz közzé az önkormányzat honlapján és a kerületi újságban.

(9) Amennyiben a kerületi értékvédelem tárgyát országos, vagy fővárosi szintű védelem alá vonják, a kerületi védettség – kizárólag a magasabb szintű védelem tárgyában, külön eljárás és döntés nélkül – megszűnik.

7. A kerületi védelem alá helyezés, valamint megszüntetésének szakmai megalapozása

9. § (1) A kerületi védelemmel kapcsolatos döntés szakmai megalapozására az **értékvizsgálati dokumentáció** szolgál, melyet az eljárás tárgyára vonatkozóan az önkormányzat készített el.

(2) Az **értékvizsgálati dokumentációt** csak a megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, illetve tervező készítheti el az alábbiak szerint:

- a) építészeti érték tárgyában a műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértő;
- b) növény, növény-együttes tárgyában a természetvédelmi szakértői névjegyzékben szereplő szakértő.

(3) Az **értékvizsgálati dokumentációt** a 3. melléklet szerinti tartalommal az eljárás megindítását követő 60 napon belül el kell készíteni.

(4) Az elkészült **értékvizsgálati dokumentációba** bárki betekinthes, azzal kapcsolatban az eljárás megindítását követő 90 napon belül írásban észrevételt tehet.

(5) Az eljárással érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője az Önkormányzat megbízásából eljáró, az **értékvizsgálati dokumentációt** készítő szakértőket az ingatlanra – kizárólag az eljárás tárgyának állapotfelméréshez szükséges legrövidebb időtartamra – beengedni köteles.

## 8. A kerületi védelem alá helyezésről, valamint megszüntetéséről szóló döntés

10. § (1) Kerületi védelem alá helyezésről, vagy a kerületi védelem megszüntetéséről – a 8.§ (9) bekezdésben leírt eset kivételével – a Képviselő-testület rendeletben dönt.

(2) A kerületi védelemmel kapcsolatos önkormányzati rendelet előterjesztésének tartalmaznia kell az **értékvizsgálati dokumentációval** kapcsolatban határidőben benyújtott észrevételeket és az ezekre adott válaszokat.

(3) A kerületi értékvédelemmel kapcsolatos eljárásban született döntéséről és – amennyiben erre sor került – az **ideiglenes védelem** megszüntetéséről az önkormányzat írásban értesíti

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát,
- b) az eljárás kezdeményezőjét,
- c) a területileg illetékes építésügyi hatóságot,
- d) az **értékvizsgálati dokumentációval** kapcsolatban észrevételt tevők mindegyikét,

továbbá hirdetményt tesz közzé az önkormányzat honlapján és a kerületi újságban.

(4) Amennyiben a döntés változást eredményez az érintett ingatlan védettségére vonatkozóan, az önkormányzat a (3) bekezdésben meghatározottakon túl írásban értesíti

- a) a még élő alkotóját vagy a szerzői (alkotói) jogok ismert birtokosát,
- b) a területileg illetékes örökségvédelmi szerveket,
- c) a Fővárosi Önkormányzatot,
- d) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt.

(5) A kerületi egyedi védelem megszüntetésére – a 8.§ (9) bekezdésben leírt eset kivételével – csak akkor kerülhet sor, ha a **védett érték** károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy azt az **értékvizsgálati dokumentáció** javasolja.



## V. Fejezet – A kerületi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

11. § (1) A kerületi védelem alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján, abba bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás minimálisan tartalmazza:

- a) a **védett értéket** magába foglaló földrészlet helyrajzi számát, címét, helyszínrajzát;
- b) a **védett érték** vonatkozásában készített **értékvizsgálati dokumentációt**,
- c) az **értékvizsgálati dokumentációra** alapozott helyreállítási javaslatot, amennyiben az szükséges,
- d) az önkormányzattól kapott támogatások adatait,
- e) az állapotfelmérések adatait,
- f) az esetleges intézkedéseket.

(3) A kerületi védelem megszűnése esetén a korábban **védett érték** megnevezésének a hozzátartozó adatokkal és a törlésről szóló döntés pontos megjelölésével együtt, mint védelem alól kivont elemnek, szerepelnie kell a nyilvántartásban.

(4) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a kerületi főépítész gondoskodik.

(5) Kerületi védelem alatt álló építményt az e célra rendszeresített „Kerületi védelem alá vont építmény - évszám” vagy „Kerületi védelem alá vont épület - évszám” feliratú táblával meg kell jelölni. A védettséget jelölő táblát az Önkormányzat készítteti és helyezetteti el. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla esetleges cseréje és pótlása az Önkormányzat, karbantartása a tulajdonos feladata.

(6) Kerületi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Kerületi védelem alá vont növény - évszám” vagy „Kerületi védelem alá vont növény-együttes - évszám” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata. A védettséget jelölő táblát az Önkormányzat készítteti és helyezetteti ki.

(7) A kerületi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a **védett értéken** vagy annak környezetében. E tábla fenntartása és karbantartása kizárólag az Önkormányzat feladata.

## VI. Fejezet – A kerületi védelemmel kapcsolatos szabályok

12. § (1) A kerületi védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében törekedni kell

- a) elsősorban az eredeti (vagy ahhoz közel álló) rendeltetésnek megfelelő használat biztosítására, ha ez nem lehetséges,
- b) közcélú hasznosításra, és ha ez sem lehetséges
- c) valamely közösségi (kulturális, idegenforgalmi, oktatási-művelődési, stb.) funkciók elhelyezésére, továbbá
- d) a **védett értékek** lehetőség szerinti bemutathatóságára.

(2) Kerületi védelem alatt álló építményt egészében elbontani, növény-egyedet, növény-együttest kivágni tilos, kivéve akkor, ha az közvetlen életveszély elhárítása érdekében elkerülhetetlen.

(3) Kerületi védelem alatt álló építményt részben elbontani, illetve növényegyedet, növény-együttest csonkítani csak akkor lehet, ha a védettséget megalapozó **értékvizsgálati dokumentáció** alapján a védelem tárgyát, a **védett értéket** az nem károsítja.

(4) A **védett épület** külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, továbbá a **védett épület** jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát – függetlenül attól, hogy az építési engedély alapján vagy anélkül végezhető – megkezdeni és végezni, valamint a **védett építmény** rendeltetését megváltoztatni csak az e rendeletben meghatározott **településképi követelményeknek** megfelelő módon lehet.

(5) A **védett épületek** eredeti külső megjelenését, ezen belül

a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, részletképzését, valamint ezek rész- és befoglaló méreteit,

b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,

c) az eredeti színezését, vagy ha ez nem ismert, a jellegének és környezetének megfelelő színezést,

d) eredeti épülettartozékait és felszereléseit

az **értékvizsgálati dokumentációtól** függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

(6) A kerületi védelem alatt álló érték megfelelő műszaki állapotának fenntartása a tulajdonos kötelessége. Amennyiben ezen kötelezettségének a tulajdonos nem tesz eleget, a polgármester a védett érték helyrehozatalára kötelezheti, melynek teljesítése érdekében a tulajdonos a 13.§ szerinti Támogatást vehet igénybe.

## VII. Fejezet – A településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

13. § (1) Az Önkormányzat a jelen rendelet 1. mellékletében szereplő építmények, azok közvetlen környezete felújítása, helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósulását a „Terézvárosi Építészeti Értékvédelmi Támogatás”-ból (a továbbiakban: Támogatás) segítheti.

(2) A Támogatás előirányzatát az Önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

(3) A Támogatást pályázat útján lehet igénybe venni.

(4)<sup>4</sup> A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a Tulajdonosi Bizottság írja ki. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás tartalmazza.

(5)<sup>5</sup> A beérkezett pályázatokat a Tulajdonosi Bizottság bírálja el.

(6) A pályázat alapján vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatás nyerhető el.

<sup>4</sup> módosította a 6/2020. (II. 27.) ö.r., hatályos 2020. március 1. napjától

<sup>5</sup> módosította a 6/2020. (II. 27.) ö.r., hatályos 2020. március 1. napjától

(7) A támogatást elnyert pályázókkal a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester megállapodást köt.

(8) A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.

## HARMADIK RÉSZ – Településképi követelmények

VIII. Fejezet – A településképi szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

9. A településképi szempontjából meghatározó területek lehatárolása

14. § A kerület területén a településképi szempontjából meghatározó területek a következők:

a) A Bajcsy Zs. út – Deák Ferenc tér – Király utca – Lövölde tér – Városligeti fasor – Bajza utca – Szondi utca – Dózsa Gy. út – Podmaniczky utc – Teréz krt. – Nyugati tér által határolt terület;

b) A Dózsa Gy. út – Városligeti fasor – Bajza utca – Szondi utca által határolt terület;

c) A Nyugati tér – Teréz krt. – Podmaniczky utca – Dózsa Gy. út – kerülethatár – Bulcsú utca – Lehel út – Váci út által határolt terület.

10. A Bajcsy Zs. út – Deák Ferenc tér – Király utca – Lövölde tér – Városligeti fasor – Bajza utca – Szondi utca – Dózsa Gy. út – Podmaniczky utca – Teréz krt. – Nyugati tér által határolt területre vonatkozó területi építészeti követelmények

15. § (1) A hagyományosan kialakult zárt sorú, **zártudvaros beépítéstől** eltérni csak kivételesen, a kerületi építési szabályzatban meghatározott módon lehet és csak akkor, ha az érintett telken 1950 előtt szabadonálló beépítés alakult ki, vagy az a beépítés szempontjából kedvezőtlen adottságokkal rendelkezik.

(2) Az **épületek legmagasabb pontja** 37 méternél magasabb nem lehet.

(3) Bármely telket, telekrészt a közterülettől, vagy közforgalom céljára megnyitott telektől, telekrésztől, valamint közterületnek, vagy közforgalom céljára megnyitott teleknek, a telek többi részétől elválasztó terület elhatárolásaként tömör kerítés nem létesíthető. Az áttört kerítés legfeljebb 0,5 m magas lábazatú, a lábazat feletti felületén – szemből nézve – legalább 75 %-ban áttört kerítés létesíthető.

11. A Dózsa Gy. út – Városligeti fasor – Bajza utca – Szondi utca által határolt területre vonatkozó területi építészeti követelmények

16. § (1) A hagyományosan kialakult szabadonálló beépítéstől eltérni csak kivételesen, a kerületi építési szabályzatban meghatározott módon lehet és csak akkor, ha az érintett telken 1950 előtt zártosú beépítés alakult ki, vagy az a beépítés szempontjából kedvezőtlen adottságokkal rendelkezik.

(2) Az **épületek legmagasabb pontja**

- a) a Dózsa Gy. út mentén 42 méternél;
- b) a Benczúr utca és a Szondi utca<sup>6</sup> mentén 27 méternél;
- c) az egyéb közterületek mentén 20 méternél

magasabb nem lehet.

(3) Legfeljebb 0,5 m magas lábazatú, a lábazat feletti felületén - szemből nézve - legalább 75 %-ban áttört kerítés létesíthető.

12. A Nyugati tér – Teréz krt. – Podmaniczky utca – Dózsa Gy. út – kerülethatár – Bulcsú utca – Lehel út – Váci út által határolt területre vonatkozó területi építészeti követelmények

17. § (1) Az újonnan létesített beépítésnek a telepítés tekintetében illeszkednie kell a területtel határos, kialakult városi szövethez, a műszakilag megvalósítható legnagyobb mértékben biztosítva a terület Podmaniczky utca és Váci út – Lehel út közötti átjárhatóságát.

(2) Az **épületek legmagasabb pontja** 37 méternél magasabb nem lehet.

IX. Fejezet – A Bajcsy Zs. út – Deák Ferenc tér – Király utca – Lövölde tér – Városligeti fasor – Bajza utca – Szondi utca – Dózsa Gy. út – Podmaniczky utca – Teréz krt. – Nyugati tér, valamint a Dózsa Gy. út – Városligeti fasor – Bajza utca – Szondi utca által határolt településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

13. Az épületek homlokzatainak kialakítása

18. § (1)<sup>7</sup> Az épület közterületről látható homlokzatának színezése:

a) részleges színezés csak a földszinti kirakatportálok cseréje, átalakítása, az életveszély elhárítás, a homlokzat egyes részeinek erős rongálódása esetén, illetőleg egyéb szükséges javítások során, a

---

<sup>6</sup> a szövegrészt módosította az 5/2018. (II. 15.) ör, hatályos 2018. március 1. napjától

<sup>7</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ör., hatályos 2021. január 1. napjától

földszint feletti osztópárkányig, a homlokzat teljes földszinti sávjában történhet a homlokzat egészére vonatkozó színezési terv alapján; Amennyiben csak az osztópárkányig történik az átfestés, az osztópárkányt is fel kell újítani.

b) védett épület át- és újraszínezése falkutatást követően, ennek alapul vételével történhet, csak előzetesen elkészített és igazoltan elfogadott mintafestés birtokában lehetséges;

c) nem védett épület újraszínezése előzetesen elkészített és igazoltan elfogadott mintafestés birtokában lehetséges;

e) képzőművészeti alkotás tűzfalon való létrehozása – településképi bejelentési tudomásul-vétel birtokában - megengedett.

(2)<sup>8</sup> Az épület homlokzatát érintő átalakításnál, illetőleg a meglévő - 1950 előtt épült, vagy azelőtt átépített - épület teljes körű vagy részleges felújításánál:

a) az eredeti homlokzatkialakítás megtartandó, illetőleg az eredeti tervek szerint helyreállítandó,

b) az eredeti épületdíz, épületrészlet megtartandó, vagy helyreállítandó,

c) a homlokzaton lévő szabálytalan és avult, használaton kívüli tartót, kábelt, antennát, reklámtartó szerkezetet és minden egyéb, nem az épület homlokzati architektúrájához kapcsolódó elemet el kell távolítani,

d) a homlokzatra szerelt és használatban lévő kábeleket, vezetékeket falba kell süllyeszteni,

e) a homlokzat – a falkutatás eredményétől, a homlokzat díszítettségétől, tagoltságától függően – festett, vagy simított felületű lehet. Kőporos vakolat, vagy kapart, dörzsölt vagy szórt felületű vékonyvakolat nem alkalmazható, kivéve, ha az épület eredeti, építéskori felületképzése igazolhatóan az volt.

(3)<sup>9</sup> a) Épület külső megjelenését érintő beavatkozást az eredeti építési tervek hiányában az épület stílusjegyeihez és környezetéhez illeszkedve, az építéskori állapot megkutatásával kell elvégezni úgy, hogy a homlokzat vagy az utólag átalakított kirakatportálok az építéskori állapot látványát biztosítsák.

b) Utcai homlokzaton és védett épület udvari homlokzatán a nyílászárók cseréje rendeltetési egységenként az építéskori, eredetivel azonos módon és anyaghasználattal történhet. Az épület egészére vonatkozó nyílászárócsere egységesen, az eredeti épülethomlokzathoz illeszkedő, ritmus és formarend alapján történhet.

c) Meglévő épület emeletráépítése, tetőtér beépítése esetén a nyílászárók illeszkedjenek az alsóbb szintek meglévő, eredeti nyílászáróihoz.

d) Utcai homlokzaton és védett épület udvari homlokzatán külsőtokos redőnyt, műanyag redőnyt nem lehet elhelyezni. Pince- és földszinti ablakok védőrácsát egységes megjelenéssel kell kialakítani.

(4) Új épület létesítése, illetőleg meglévő épület homlokzat felújítása során a közterület felőli

---

<sup>8</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>9</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

földszinti homlokzatsávot a zárt sorú beépítésű területeken anti-grafiti bevonattal kell ellátni.

(5) Összevonással létrejött telken létesülő új épület esetén vizsgálni szükséges és a vizsgálati eredménytől függően meg kell jeleníteni a korábbi telekosztást az épület homlokzati tagolásával.

#### 14. A homlokzaton elhelyezhető technikai berendezések

19. § (1) Épület homlokzatán semmiféle vezeték (kábel, csővezeték) a falsíkon kívül vezetni nem lehet, épületgépészeti berendezés kifolyója a homlokzaton kívülre nem vezethető.

(2) Az épület közterület felőli homlokzatán – beleértve a közterületekről látható tetőzetet is:

- a) <sup>10</sup>fűtési vagy mesterséges szellőzési célt szolgáló berendezés kültéri egysége, illetve kivezető nyílása, gáznemű égéstermék homlokzati kivezetője nem helyezhető el;
- b) épület-gépészeti, **távközlési eszköz** látható módon nem létesíthető;
- c)<sup>11</sup> napelem, napkollektor a tetősíkhöz illeszkedve elhelyezhető, kivéve az Andrássy úti, az Oktogon téri ingatlanokon;
- d) árusító automata berendezés nem helyezhető el;
- e) bankomat berendezés csak a kirakatportálba szerelten, vagy – kizárólag új épületnél - a falsíkba építetten létesíthető;
- f) a név és **címtáblákat**, illetve a kaputelefonokat kapuzatonként egységes kialakítással kell elhelyezni.
- g)<sup>12</sup> új épület, épületrész építése, épület teljes vagy részleges homlokzatfelújítása, portál átalakítása kivételével hűtési célt szolgáló berendezés kültéri egysége 2022. december 31-ig lehet kihelyezve, ez időpont után a berendezést kártérítési igény nélkül el kell távolítani.

(3)<sup>13</sup> Az épület közterület felől nem látható – általában udvari – homlokzatán

- a) gáznemű égéstermék homlokzati kivezetője nem védett épületen elhelyezhető, de
  - aa) igazodni kell a meglévő, illetve a tervezett nyílászárók tengelyéhez, és figyelembe kell venni az épület homlokzati részletképzéseinek elhelyezkedését és rendszerét;
  - ab) a nyílászáró alatti mellvédfalban gáznemű égéstermék homlokzati kivezetőjének elhelyezése nem engedhető meg, amennyiben az a meglévő épületszobrászati részletek, gipszstukkó, falfestmény, mozaik megszüntetését, roncsolását eredményezné, eredeti szimmetriáját negatívan befolyásolná;
- b) udvar felé mesterséges szellőzés, helyiség fűtésére szolgáló berendezés kivezetése kizárólag kültéri egység elhelyezése nélkül és csak abban az esetben megengedett, ha az épület eredeti építészeti kialakításával összeegyeztethető és nem jár az épület eredeti díszítő elemeinek károsításával, a homlokzati síkba visszahúzva, takartan helyezhető el;
- c) távközlési eszközt elhelyezni csak rejtetten – padlástérben - szabad;
- d) napelem, napkollektor a homlokzathoz illeszkedő tetősíkon helyezhető el;
- e) villanyóra nem helyezhető el;

<sup>10</sup> módosította a 30/2018. (XI. 15.), hatályos 2018. december 1. napjától

<sup>11</sup> módosította a 25/2019. (XII. 12.), hatályos 2020 január 1. napjától

<sup>12</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>13</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

f) új épület, épületrész építése, épület teljes vagy részleges homlokzatfelújítása, portál átalakítása kivételével hűtési célt szolgáló berendezés kültéri egysége 2022. december 31-ig lehet kihelyezve, ez időpont után a berendezést kártérítési igény nélkül el kell távolítani vagy a b) pont szerinti módon kell a hűtési célt szolgáló berendezés kivezetését megoldani.

(4) Épület átalakítása, helyreállítása, rendeltetésének megváltoztatása esetén a közterületről is látható **távközlési eszköz** – a térfigyelő kamerákat kivéve -, tetőfelépítmény, egyéb épületgépészeti berendezés, ezen belül különösen parapetes kialakítású gázkészülék égéstermék kivezetője vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége eltávolítandó, vagy a homlokzat adottságaihoz illeszkedő módon átalakítandó.

(5) Új épület csak központi klímaberendezéssel létesíthető, vagy rendeltetési egységenként megtervezetten, az épület eredeti építési tervében szerepeltetett egyedi klímaberendezésekkel látható el. Az eredeti terv szerinti elhelyezést és annak módját kell figyelembe venni utólagos elhelyezés esetén is.

(6)<sup>14</sup> Villódzó, mozgó, az épület közterületi megjelenését értelmezhetetlenné tevő vagy zavaró, a lakókörnyezetet zavaró hatású világító vagy műsorszóró berendezés nem helyezhető el.

## 15. Kirakatportál, kirakatszekrény

### 20. § (1) Kirakatportál:

a) Meglévő kirakat átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportálokat az építéskori tervek alapján, vagy az építéskori nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével kell helyreállítani.

b)<sup>15</sup> A kirakatportál üvegfelületét nem átlátszó felületű anyaggal, szerkezettel – fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel, vagy más dekorációs felülettel, illetve rávetítéssel – takarni nem szabad. Nem átlátszó fólia, perforált fólia dekorációként legfeljebb az üvegfelület 10%-án alkalmazható.

c) Homokfúvott, matt, átlátszatlan üvegfelület a kirakat üvegfelületének legfeljebb 30%-án alkalmazható.

d) A kirakatportált védő biztonsági berendezés csak átlátható rácsszerkezetként, vagy hagyományos (hullám profilos) redőnyként alakítható ki.

e) A kirakatportál biztonsági rácsának elhelyezését és kialakításának módját a kirakatportállal együtt kell megtervezni és megvalósítani:

ea) biztonsági rácsot a kirakatportál üvegfelületén belül kell felszerelni;

eb) a földszintről nyíló egyes rendeltetési egységek közterület felőli bejáratainak biztonsági rácsait elsősorban a bejárat belső síkján belül kell elhelyezni.

f) Kirakatportálon kívül és az üveg síkjától 1 méteren belül nem helyezhető el nagyméretű képernyőjű műsorszóró berendezés. A berendezés nem lehet a portál felületének 30 %-nál nagyobb.

<sup>14</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>15</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

g)<sup>16</sup> Villódzó, mozgó, az épület közterületi megjelenését értelmezhetetlenné tevő vagy zavaró, a lakókörnyezetet zavaró hatású világító vagy műsorszóró berendezés, futófényes hirdetőberendezés kirakatportálban sem alakítható ki.

(2) **Kirakatszekevény:**

a) **Kirakatszekevény** a homlokzatok közterület felőli falfelületén, az előkert kerítésén, illetve az előkertben nem helyezhető el.

b) Az épület kapualjában, belső udvari homlokzatán, passzázsban, falra, vagy fal elé **kirakatszekevényt** csak egységes terv alapján és akkor szabad elhelyezni, ha annak mérete és szerkezeti kialakítása az épület falazatának építészeti részletképzését, építéskori falfestését és falfestményeit, művészi felületképzését (gipszstukkó, dombormű, faragvány stb.) nem takarja el, illetőleg azt figyelembe veszi.

16. Cégér, cégtábla, cégfelirat

21. § (1)<sup>17</sup> **Cégér, cégtábla, cégfelirat** elhelyezése:

- a) épületen csak olyan cégér, cégtábla, cégfelirat helyezhető el, mely az épületben lévő rendeltetési egységre, illetőleg az abban folytatott tevékenységre vonatkozik;
- b) az épület udvarában, vagy emeletén lévő helyiséget, rendeltetési egységeket jelző cégér, cégtábla, cégfelirat csak akkor helyezhető el, ha az épület közterületi homlokzati kialakítása és a már elhelyezett cégérek, cégtáblák, cégfeliratok együttes megjelenése nem hat zúfoltnak, vagy zavaróan soknak, és az elhelyezés az épület homlokzati struktúrájához illeszkedik;
- c) az udvari üzlethelyiségeket jelző cégérek, cégtáblák, cégfeliratok összevontan, egy szerkezeten is elhelyezhetőek, a b) pont feltételeinek betartása mellett;
- d) az elhelyezéssel érintett épület homlokzatán – a szomszédos épületek összefüggő homlokzatainak figyelembevételével – a cégérek, cégtáblák, cégfeliratok összehangoltan létesítendőek, legalább az elhelyezési magasságok, a betűmagasságok, a színvilág tekintetében;
- e) a cégér, cégtábla, cégfelirat természetes képeket (pl. ételfotókat, stb.), fotókat, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen – indokolatlanul elütő, vagy erős – színeket nem tartalmazhat;
- f) a megvilágítást szolgáló elektromos vezeték csak a berendezésen belül és rejtetten helyezhető el, az épület falán kívül kábelcsatornában nem vezethető.
- g) a térfelügyelő kamerák közterületre való rálátását nem akadályozhatja.
- h) villódzó, mozgó, futófényes hirdetőberendezés homlokzaton nem helyezhető el.

(1a)<sup>18</sup> Meglévő cégér, cégtábla, cégfelirat átalakítása, megjelenésének megváltoztatása esetén az új cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezésére vonatkozó előírásokat be kell tartani.

(2)<sup>19</sup> Falsíkkal párhuzamos **cégér, cégtábla, cégfelirat**

<sup>16</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>17</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>18</sup> beiktatta a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>19</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától



- a) legfeljebb a földszint szintmagasságában helyezhető el;
- b) a homlokzati falsíkon, vagy azzal párhuzamosan a kirakatportál szerkezetén kívül csak önálló betűkből álló, szerelt vagy festett **cégér, cégtábla, cégfelirat** helyezhető el, kivéve egységenként 1 db, legfeljebb 0,5 m<sup>2</sup>-es fém, kerámia, áttetsző anyagú (üveg vagy plexi) táblát vagy krétával írható palatáblákat;
- c) a homlokzati falsíkkal párhuzamos, táblaszerű **cégér, cégtábla, cégfelirat** méretkorlátozás nélkül kizárólag a kirakatportál felületén helyezhető el, a 20. § (1) b), c) pontjában az üvegfelületre előírtak figyelembevételével.
- d) az a) és c) pont szerinti kialakítás szervesen illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyen az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

### (3) A falsíkra merőleges **cégér, cégtábla, cégfelirat**

a) legfeljebb a földszint szintmagasságában helyezhető el úgy, hogy a felső emeleti szintek, és a szomszédos épületek rendeltetészerű használatát ne zavarja;

b) mérete nem lehet nagyobb:

ba) egyoldali felülete 0,5 m<sup>2</sup>-nél,

bb) a homlokzati falsíktól számított kinyúlása 1,0 m-nél,

bc) szerkezeti vastagsága 0,1 m-nél;

c) utcai homlokzattal nem rendelkező üzletek egy cégéren való felsorolása, valamint üzletközpontok, szállodák, illetőleg kulturális rendeltetési egységek cégérenek elhelyezése esetén a ba) pont szerinti cégér-méret legfeljebb 2,0 m<sup>2</sup>-ig növelhető;

d) földszinti utcai helyiséggel rendelkező kereskedelmi üzlethelyiséghez, vendéglátóhelyhez, szolgáltató tevékenységhez valamint közönségforgalmú irodahelyiségekhez tartozóan, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, saroképület mindkét utcára néző helyisége esetén homlokzatonként 1-1 darab helyezhető el.

(4)<sup>20</sup> Épület vagy a rendeltetési egység homlokzatának átalakítása, helyreállítása, felújítása, rendeltetésének megváltoztatása esetén a jelen rendeletnek nem megfelelő, vagy avult **cégér, cégtábla, cégfelirat** eltávolítandó.

### (5) **Címtábla**

a) felülete a 0,10 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg,

b)<sup>21</sup> anyaga kizárólag fém vagy áttetsző felületű (üveg vagy plexi) lehet,

c) elsődlegesen a kapubéltben helyezhető el, amennyiben ez nem lehetséges, a kapu két oldalán a falpilléren,

d) egy épületben több **címtábla** elhelyezése során azoknak anyagban és méretben egymáshoz, továbbá a kapuzat architektúrájához illeszkedniük kell.

---

<sup>20</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>21</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

(6)<sup>22</sup> Kizárólag kulturális intézményre, szolgáltatóra (pl. színház, múzeum, filmszínház, stb.) vagy kulturális szolgáltatásra (pl. kiállítások, egyéb kulturális rendezvények, stb.) figyelmet felhívó, nem tábla jellegű kialakítású felirat, molinó méretekkel, de környezetébe illően helyezhető el;

(7)<sup>23</sup> Intézmények épületén, kerítésén a tevékenységükből adódó hirdetések, tájékoztatói kötelezettségük teljesítéséhez szükséges hirdető doboz elhelyezhető, melynek az épület architektúrájához, a kerítés megjelenéséhez illeszkednie kell, melynek mérete nem lehet nagyobb, mint 2,00 m<sup>2</sup>.

## X. Fejezet – Sajátos építményfajtákra vonatkozó településképi követelmények

22. § Közművek felszíni műtárgyai csak egyéb fő rendeltetésű épületbe integráltan, vagy térszint alatt alakíthatók ki.

## XI. Fejezet – Reklámokra, reklámhordozókra, reklámhordozót tartó berendezésekre vonatkozó előírások

23. § A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, illetve a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendelet szerinti reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése, valamint létesítése a kerület teljes közigazgatási területén tilos.

## NEGYEDIK RÉSZ – Településképi érvényesítési eszközök

### XII. Fejezet - A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

24. § (1) Az önkormányzat kérelemre – a településképi szempontok tisztázása érdekében – szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.

(2) A szakmai konzultációval kapcsolatos feladatokat az önkormányzat képviselőjében a főépítész látja el.

(3) A szakmai konzultáció lefolytatásához kérelmező a 4. melléklet szerinti kérelmét papír alapon nyújtja be.

(4) A főépítész a kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul tájékoztatja kérelmezőt a szakmai konzultáció időpontjáról és helyszínéről.

(5) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell készíteni, amelyben rögzítésre kerül a felvetett javaslatok lényege, valamint az főépítész megállapításai.

---

<sup>22</sup> beiktatta a 68/2020. (XII. 21.) ö., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>23</sup> beiktatta a 68/2020. (XII. 21.) ö., hatályos 2021. január 1. napjától

## XIII. Fejezet – Településképi véleményezési eljárás

### 17. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

25. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően,

- a) amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és
- b) amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető, és
- c) amely nem áll fővárosi védelem alatt, és
- d) amelynél nem az önkormányzat az építtető.

### 18. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

26. § (1) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) 5. melléklet szerinti kérelmét papír alapon nyújtja be, és a véleményezendő, 6. melléklet szerinti építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(2) A kérelemhez csak az (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni.

(3) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.

(4) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) feltétellel javasolja,
- c) nem javasolja.

(5) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

(6) A polgármester véleményét a helyi építészeti-műszaki tervtanács, annak akadályoztatása esetén a főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

### 19. A településképi véleményezés szempontja

27. § (1) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, vagy nem sérti-e egyéb vonatkozásokban a szomszédos ingatlanok jogos érdekeit,

d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén

da) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,

db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(2) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetészerű használatát,

b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, védendő épített környezethez,

b) a homlokzatok tagolása, színezése, a nyílászárók kiosztása, az anyagok minősége, a felületek struktúrája összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,

d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy

e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge, héjalásának anyaga és színe és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a környezet meghatározó adottságaihoz.

(4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata

aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,

ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,

ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően

ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,

b) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, benapozását, különös tekintettel a térfigyelő kamera rendszerre, a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

## XIV. Fejezet – Településképi bejelentési eljárás

### 20. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

28. § (1)<sup>24</sup> Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni – az (1b) bekezdés figyelembevételével – minden építési tevékenységet megelőzően kivéve

a) amely a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött;

b) amely az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez kötött;

c) amely az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött;

d) amelynek az önkormányzat a kezdeményezője.

(1a)<sup>25</sup> Nem építési engedély köteles építési tevékenység különösen:

a) Az épület valamely homlokzatát (utcai, udvari, hátsó, árkádok alatti, kivéve légakna) beleértve a tetőzetet is érintő tevékenység:

aa) felújítás, hőszigetelés, festés, színezés, átalakítás, tetőhéjalás-csere;

ab) nyílászárók (ajtó, ablak) beépítése, átalakítása, cseréje (homlokzaton, lépcsőházban);

ac) portálok átalakítása, cseréje, felújítása, megjelenésének megváltoztatása;

ad) technikai berendezések elhelyezése, cseréje (pl.: napenergia-kollektor, szellőző., klíma-, stb.);

ae) cégér, cégtábla, cégfelirat felszerelése, átalakítása;

af) árnyékoló szerkezetek elhelyezése, cseréje, felújítása (redőny, napernyő, napellenző, előtető, stb.);

ag) homlokzat vagy homlokzati elem díszvilágítása;

ah) meglévő homlokzati elem, hirdető berendezés átfestése, átfóliázása, megjelenésének megváltoztatása;

b) Függőfolyosó felújítása (szerkezet, burkolat, korlát);

c) Udvar (szerkezet, burkolat, tárolók, melléképítmények);

d) Helyi védett épületek esetében lépcsőház, kapualj, korlát, liftajtó felújítása, cseréje;

e) Kerítés és kapuzat átalakítása, felújítása, kerítésen hirdetőberendezés elhelyezése;

f) Az épület térfogat növekedését nem eredményező üres padlástér beépítése;

g) Állványzat és/vagy építési háló telepítése;

h) Épületben önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása;

<sup>24</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>25</sup> beiktatta a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

i) Szobor, emlékmű, emlékjel építése, ha annak a talapzatával mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t, emléktábla.

(1b)<sup>26</sup> Az önálló rendeltetési egységen belül történő belső átalakítás, felújítás esetén csak akkor kell településképi bejelentési eljárást lefolytatni, ha az építési tevékenység védett értéket érint.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az (1) bekezdésben megfogalmazott eseteken túl meglévő építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához, így különösen

- a) nem lakás céljára szolgáló helyiség lakás célúvá történő,
- b) lakás céljára szolgáló helyiség nem lakás célúvá történő,
- c) lakás céljára szolgáló helyiség szálláshely-szolgáltatás célúvá történő

rendeltetés változtatása esetén.

(3) A használat változtatásának feltétele az új használatra való alkalmasság igazolása.

(4)<sup>27</sup> A (2) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott esetekben a közös képviselő nyilatkozatát a bejelentéshez mellékelni kell arról, hogy az SZMSZ-ben korlátozták-e a lakóépületben külön tulajdonban lévő társasházi lakás használati, vagy hasznosítási módját.

## 21. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

29. § (1)<sup>28</sup> A településképi bejelentési eljárást az ügyfél bejelentés formájában a polgármesternél írásban kezdeményezi a 7. melléklet szerint hiánytalanul kitöltött nyomtatvánnyal, melyhez a településképi követelményeknek és a településrendezési eszközöknek való megfelelést igazoló, jogosultsággal rendelkező építész tervező által készített építészeti-műszaki tervdokumentációt kell mellékelni a 8. melléklet szerinti tartalommal.

(2) A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban

a) a tervezett építési tevékenységet, vagy rendeltetés-módosítást - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, ha

aa) a bejelentés megfelel a 7. és 8. mellékletben meghatározott formai és tartalmi követelményeknek és

ab) a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetés-módosítás illeszkedik a településképi követelményeknek,

b) megtiltja az építési tevékenységet, vagy rendeltetés-módosítás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha

ba) a bejelentés nem felel meg a 7. és 8. mellékletben meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, vagy

bb) a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetés-módosítás nem illeszkedik a településképi követelményeknek, vagy

<sup>26</sup> beiktatta a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>27</sup> módosította a 36/2020. (VI. 25.), hatályos 2020. július 1. napjától

<sup>28</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

bc) a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetés-módosítás nem felel meg a településképi követelményeknek, vagy

bd) a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetés-módosítás nem felel meg a településrendezési eszközökben meghatározott követelménynek.

(3) Amennyiben a polgármester a bejelentés tudomásulvételéről határozatot nem hozott, azt megadottnak kell tekinteni – a bejelentés időpontjától számítva – a (6)-(7) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.

(4) A polgármester (2) bekezdés szerinti döntésével szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

(5)<sup>29</sup> A településképi bejelentési eljárás során hozott döntés polgári jogi igényt nem dönt el, nem mentesíti a bejelentőt más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

(6)<sup>30</sup> A településképi bejelentési eljárásban bejelentett tevékenység tudomásul vételére kiadott határozat a véglegessé válásától számított egy év után hatályát veszti, ezután a bejelentett építési tevékenység, vagy rendeltetés-módosítás nem valósítható meg és a megkezdett építési tevékenység nem folytatható, csak újabb településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

(7)<sup>31</sup> Cégér, cégtábla, cégfelirat esetén a bejelentés tudomásul vételére vonatkozó határozat a véglegessé válása dátumától számított 5 évig maradhat fenn, de legfeljebb aktualitása, vagy avulása időpontjáig, ezt követően újabb településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

(8)<sup>32</sup> A településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység megvalósításáról a bejelentőnek írásban tájékoztatnia kell az eljáró hatóságot.

(9)<sup>33</sup> Képzőművészeti alkotás tűzfalon való létrehozásához a Budapest Galéria véleményét a településképi bejelentéshez mellékelni kell.”

(10)<sup>34</sup> Meglévő épület közterületről látható homlokzatának felújításához vagy közterületről látható homlokzata legalább 20%-át érintő átalakításhoz a területi építészeti-műszaki tervtanács véleményét a bejelentéshez mellékelni kell.

## XV. Fejezet – Településképi kötelezési eljárás

### 22. A településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre

#### 30. § Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi védelme érdekében

a) ha az építményre vonatkozó településképi követelmények nem teljesülnek,

b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy a bejelentés elmulasztása esetén.

<sup>29</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>30</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>31</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>32</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>33</sup> beiktatta a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>34</sup> beiktatta a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

## 23. A településképi kötelezési eljárás szabályai

31. § (1)<sup>35</sup> A településképi kötelezési eljárást a polgármester a kötelezéssel érintett ingatlan, vagy önálló társasházi ingatlan tulajdonosával szemben folytatja le.

(2) A településképi kötelezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kötelezés alá vont építmény, építményrész, rendeltetés-módosítás helyét,
- b) a kötelezés alá vont építmény, építményrész, rendeltetés-módosítás megjelölését,
- c) a kötelezés indokolását,
- d) a kötelezés teljesítésének módját,
- e) a kötelezés teljesítésének határidejét.

(3)<sup>36</sup> A településképi kötelezéssel szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

(4) A településképi kötelezési eljárásban előírt kötelezettségek megszegése, vagy végre nem hajtása esetén 1 000 000 forintig terjedő és ismételhető bírság szabható ki

## ÖTÖDIK RÉSZ – Záró rendelkezések

### 24. Hatályba léptető rendelkezések

32. § Ez a rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

33. § E rendelet előírásait csak a hatálybalépését követően indított

- a) kerületi védelem alá helyezés, valamint megszüntetésére irányuló;
- b) építésügyi hatóságj;
- c) településképi véleményezési;
- d) településképi bejelentési;
- e) településképi kötelezési;

eljárások során kell alkalmazni.

### 25. Módosító rendelkezések

34. § A Budapest, VI. kerület, Terézváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 29/2011. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdésben a „ A rendelet (a továbbiakban: Rendelet) területi hatálya Budapest VI. kerület Terézváros teljes közigazgatási területére terjed ki.”

---

<sup>35</sup>módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától

<sup>36</sup> módosította a 68/2020. (XII. 21.) ö.r., hatályos 2021. január 1. napjától



szövegrész helyébe a „A rendelet (a továbbiakban: Rendelet) területi hatálya Budapest VI. kerület Terézváros teljes közigazgatási területére terjed ki, kivéve a Nyugati tér – Teréz körút – Podmaniczky utca – Bajcsy-Zsilinszky út által határolt területre.” szöveg lép.

35. § Az építményadóról szóló 35/1995 (XII.15.) önkormányzati rendelet az alábbiak szerint módosul:

- a) a 2.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:  
„(3) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.”
- b) a 6.§-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:  
„(2) A Htv. 11/A § szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”
- c) a 7.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:  
„(4) Az adó éves mértéke a Htv. 15/A § szerinti adóalap esetén 0.- Ft/m<sup>2</sup>.”

## 26. Hatályon kívül helyező rendelkezések

36. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

- a) a hirdetmények és plakátok közterületen való elhelyezéséről szóló 16/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet;
- b) a Terézváros helyi építészeti örökségének védetté nyilvánításáról szóló 16/2011. (IV. 4.) önkormányzati rendelet;
- c) a településképi véleményezési eljárásról szóló 9/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet;
- d) a hirdető-berendezések létesítésének, elhelyezésének és fenntartásának valamint eltávolításának szabályozásáról szóló 44/2013 (XII.19.) önkormányzati rendelet;
- e) a településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 45/2013 (XII.19.) önkormányzati rendelet;
- f) a Budapest, VI. kerület, Terézváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 29/2011. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 4.§(3) bekezdése, 6.§-a, 7§-a, 8.§-a, 9§.-a, 10.§-a és 21.§ (9) bekezdése.
- g) a Budapest, VI. kerület, Terézváros Nyugati tér – Teréz körút – Podmaniczky utca – Bajcsy-Zsilinszky út által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 24/2016 (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2.§(5) bekezdése, 4.§(3) bekezdése, 9.§-a 10.§-a, 11.§-a és 12.§-a.
- h) a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI. 27.) számú önkormányzati rendelet 4. §-a.

Budapest, 2017. december 21.

**Hassay Zsófia**  
polgármester

**dr. Mogyorósi Sándor**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel 2017. december 21. napján kihirdetésre került. A közzététel időtartama 15 nap.

**dr. Mogyorósi Sándor**  
jegyző

## MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET a 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

### *A kerületi védelem alatt álló ingatlanok jegyzéke*

s.sz.	Utcanév	hrsz	védelem tárgya
A			
1.	Andrássy út 1.	29246	épület
2.	Andrássy út 2.	29244	törölt védelem (2016.06.30.-múemlékké nyilvánítás miatt)
3.	Andrássy út 5.- Révay utca 1. - Bajcsy Zsilinszky út 11.	29248	törölt védelem (2016.06.30.-múemlékké nyilvánítás miatt)
4.	Andrássy út 6.- Káldy Gyula utca 14.- Révay utca 7-9.	29242	épület
5.	Andrássy út 13.	29304	törölt védelem (2016.06.30.-múemlékké nyilvánítás miatt)
6.	Andrássy út 14.	29236	épület
7.	Andrássy út 15.	29305	épület
8.	Andrássy út 16.	29235	épület
9.	Andrássy út 17.	29306	épület
10.	Andrássy út 18.	29234	épület
11.	Andrássy út 27.- Hajós utca 3.	29334	épület
12.	Andrássy út 30.- Nagymező utca 18.	29075	épület
13.	Andrássy út 31.	29336	épület
14.	Andrássy út 35.- Nagymező utca 13.	29378	épület
15.	Andrássy út 37.	29379	épület
16.	Andrássy út 41.	29381	épület
17.	Andrássy út 43.	29382	épület
18.	Andrássy út 46.- Jókai tér 5.	28873	épület

	<i>Andrássy út 48.- Oktogon 1.- Teréz körút 16.</i>		épület
	<i>Andrássy út 49.- Oktogon 2.- Teréz körút 14.</i>		épület
	<i>Andrássy út 50. -Oktogon 4. - Teréz körút 17.</i>		épület
	<i>Andrássy út 51.- Oktogon 3. - Teréz körút 15.</i>		épület
	<i>Andrássy út 55.- Eötvös utca 15.</i>		épület
	<i>Andrássy út 60.- Csengery utca 37.</i>		épület
	<i>Andrássy út 64.- Vörösmarty utca 30.</i>		épület
19.	<i>Andrássy út 74.</i>	28661	épület
	<i>Andrássy út 76.- Rózsa utca 60.</i>		épület
	<i>Andrássy út 77.- Rózsa utca 65.</i>		épület
20.	<i>Andrássy út 79.</i>	29535	épület
21.	<i>Andrássy út 82.</i>	28613	épület
	<i>Andrássy út 86.- Szív utca 29.</i>		épület
22.	<i>Andrássy út 91.</i>	29628	épület
23.	<i>Andrássy út 93.</i>	29629	épület -Herczog-palota
24.	<i>Andrássy út 95.</i>	29630	épület
25.	<i>Andrássy út 97.</i>	29631	épület
	<i>Andrássy út 99.- Bajza utca 36.</i>		épület
26.	<i>Andrássy út 100.</i>	28465	épület
	<i>Andrássy út 102.- Bajza utca 38.</i>		épület
	<i>Andrássy út 104.- Bajza utca 35.</i>		épület
27.	<i>Andrássy út 105.</i>	29637	épület
	<i>Andrássy út 109.- Munkácsy Mihály utca 6.</i>		épület
28.	<i>Andrássy út 110.</i>	28363	épület
	<i>Andrássy út 111.-Munkácsy Mihály utca 5.</i>		épület
	<i>Andrássy út 112. -Munkácsy Mihály utca 8.</i>		épület
29.	<i>Andrássy út 113.</i>	29645	épület
	<i>Andrássy út 114. - Munkácsy Mihály utca 7-9.</i>		épület
30.	<i>Andrássy út 115.</i>	29646	épület
31.	<i>Andrássy út 116.</i>	28325	épület
32.	<i>Andrássy út 118.</i>	28324	törölt védelem (2016.06.30.-műemlékké nyilvánítás miatt)
	<i>Andrássy út 119.- Rippl Rónai utca 8.</i>		épület
33.	<i>Andrássy út 120.</i>	28323	épület

	<i>Andrássy út 121.- Rippl Rónai utca 9.</i>		épület
34.	<i>Andrássy út 123.</i>	29654	épület
35.	<i>Andrássy út 125.</i>	29655/2	épület
36.	<i>Andrássy út 126.</i>	28271	épület
37.	<i>Andrássy út 127.</i>	29656	épület
38.	<i>Andrássy út 128.</i>	28270	épület
	<i>Andrássy út 129.- Dózsa György út 92/b.</i>		épület
39.	<i>Andrássy út 130.</i>	28269	épület
	<i>Andrássy út 132.- Dózsa György út 94.</i>		épület
	<i>Aradi utca 1.- Jókai tér 8.</i>		épület
	<i>Aradi utca 2.- Jókai utca 1.</i>		épület
	<i>Aradi utca 3-5.- Teréz körút 22.</i>		épület
40.	<i>Aradi utca 8-10.- Eötvös utca 26/a.</i>	28858	épület homlokzata
41.	<i>Aradi utca 12.- Eötvös utca 23/a.</i>	28807	épület
	<i>Aradi utca 13.- Eötvös utca 24.</i>		épület
42.	<i>Aradi utca 16. - Csengery utca 60.</i>	28811	épület homlokzata
43.	<i>Aradi utca 18-20. - Csengery utca 45.</i>	28756	épület homlokzata
	<i>Aradi utca 19. - Csengery utca 58.</i>		épület
44.	<i>Aradi utca 22.</i>	28757	épület homlokzata
	<i>Aradi utca 21. - Csengery utca 43.</i>		épület
	<i>Aradi utca 23.- Vörösmarty utca 34/b.</i>		épület
45.	<i>Aradi utca 24.- Vörösmarty utca 36.</i>	28760	épület homlokzata
46.	<i>Aradi utca 25-27.- Vörösmarty utca 43.</i>	28709	épület homlokzata
47.	<i>Aradi utca 26. - Vörösmarty utca 45.</i>	28708	épület homlokzata
48.	<i>Aradi utca 28.</i>	28707	épület homlokzata
49.	<i>Aradi utca 29.</i>	28710	épület homlokzata
50.	<i>Aradi utca 30.</i>	28706	épület
51.	<i>Aradi utca 31.</i>	28711	épület homlokzata
52.	<i>Aradi utca 32.</i>	28705	épület
53.	<i>Aradi utca 33. - Izabella utca 66.</i>	28712	épület homlokzata

54.	Aradi utca 34. - Izabella utca 68/a.	28704	épület
	Aradi utca 35.- Izabella utca 63.		épület
55.	Aradi utca 36. - Izabella utca 65.	29653	épület homlokzata
	Aradi utca 37.- Rózsa utca 64.		épület
56.	Aradi utca 41.	28615	épület
57.	Aradi utca 43.- Szív utca 28.	28610	épület
	Aradi utca 45.- Szív utca 33.		épület
58.	Aradi utca 48.	28608	épület
	Aradi utca 52/a.- Szív utca 35.		épület
	Aradi utca 52/b. - Bajnok utca 2/a.		épület
	Aradi utca 52/c. - Bajnok utca 1.		épület
59.	Aradi utca 56. - Szinyei Merse Pál utca 3.	28452	épület
60.	Aradi utca 58.	28453	épület
61.	Aradi utca 59.	28468/1	épület
62.	Aradi utca 60. - Székely Bertalan utca 2/a.	28458	épület
63.	Aradi utca 62. - Székely Bertalan utca 1/a.	28417	épület homlokzata
64.	Aradi utca 63.	28460	épület
65.	Aradi utca 64.	28415	épület homlokzata
66.	Aradi utca 66.	28414	épület homlokzata
	Aradi utca 69. - Bajza utca 40.		épület
	B		
	Bajcsy Zsilinszky köz 1.- Ó utca 1.		épület
67.	Bajcsy Zsilinszky köz 2.- Lázár utca 2/b.	29207/3	épület
68.	Bajcsy Zsilinszky köz 3. - Lázár utca 2/c.	29207/2	épület
69.	Bajcsy Zsilinszky út 5.	29266	épület
70.	Bajcsy Zsilinszky út 7.	29265	épület homlokzata
71.	Bajcsy Zsilinszky út 9.	29264/2	épület
72.	Bajcsy Zsilinszky út 11. - Andrássy út 5. - Révay utca 1.		törölt védelem (2016.06.30.-műemlékké nyilvánítás miatt)
73.	Bajcsy Zsilinszky út 15/a.	29220/5	épület
74.	Bajcsy Zsilinszky út 15/b.	29220/6	épület
75.	Bajcsy Zsilinszky út 17/a.- Révay utca 2.	29220/1	épület
76.	Bajcsy Zsilinszky út 19/a.- Lázár utca 2/a.	29207/5	épület
77.	Bajcsy Zsilinszky út 19/b.	29207/4	épület

78.	Bajcsy Zsilinszky út 21.- <i>Ó utca 2.</i>	29185	épület
79.	Bajcsy Zsilinszky út 25.- <i>Zichy Jenő utca 2.</i>	29167	épület
80.	Bajcsy Zsilinszky út 27.	29166	épület
81.	Bajcsy Zsilinszky út 31.- <i>Dessewffy utca 2.</i>	29151	épület
82.	Bajcsy Zsilinszky út 35.	29147	épület
83.	Bajcsy Zsilinszky út 37. - <i>Hajós utca 36.</i>	29146	épület
84.	Bajcsy Zsilinszky út 41.	29144	épület
85.	Bajcsy Zsilinszky út 43.	29143	épület
	<i>Bajcsy Zsilinszky út 47.- Podmaniczky utca 2.</i>		épület, + fővárosi épületegyüttes tagja
86.	Bajcsy Zsilinszky út 51.	28915	épület + fővárosi épületegyüttes tagja
87.	Bajcsy Zsilinszky út 61.	28910	épület + fővárosi épületegyüttes tagja
88.	Bajcsy Zsilinszky út 63.	28909	épület + fővárosi épületegyüttes tagja
89.	Bajcsy Zsilinszky út 65.	28905/1	épület + fővárosi épületegyüttes tagja
90.	Bajnok utca 1.- <i>Aradi utca 52/c.</i>	28511	épület
91.	Bajnok utca 2/a. - <i>Aradi utca 52/b.</i>	28548	épület
92.	Bajnok utca 2/b.	28547	épület homlokzata
93.	Bajnok utca 3.	28510	épület homlokzata
94.	Bajnok utca 4/a.	28546	épület homlokzata
95.	Bajnok utca 5.	28509	épület homlokzata
96.	Bajnok utca 7. - <i>Kmety György utca 5.</i>	28508	épület
	<i>Bajnok utca 9. - Kmety György utca 6.</i>		épület homlokzata
97.	Bajnok utca 14.	28533	épület homlokzata
98.	Bajnok utca 16.	28532	épület homlokzata
99.	Bajnok utca 18.- <i>Szondi utca 41.</i>	28531	épület
	<i>Bajnok utca 19.- Szondi utca 43.</i>		épület homlokzata
100.	Bajnok utca 21.- <i>Szondi utca 46.</i>	28487	épület
101.	Bajnok utca 23.	28486	épület homlokzata
102.	Bajnok utca 28.	28518	épület
103.	Bajnok utca 34.- <i>Podmaniczky utca 63.</i>	28515	épület
104.	Bajza utca 15. - <i>Városligeti fasor 16.</i>	29714	épület

105.	Bajza utca 17-19.	29712	épület
106.	Bajza utca 18. - <i>Városligeti fasor 14.</i>	29610	törölt védelem (2016.06.30.-műemlékké nyilvánítás miatt)
107.	Bajza utca 20.	29611	épület
108.	Bajza utca 21.	29711	épület
109.	Bajza utca 22.	29612	épület
110.	Bajza utca 23.	29710	épület
111.	Bajza utca 24.	29613	épület
112.	Bajza utca 28. - <i>Benczúr utca 15.</i>	29615	épület
	<i>Bajza utca 29. Benczúr utca 18.</i>		épület
113.	Bajza utca 32.	29619	épület
114.	Bajza utca 34.	29620	épület
115.	Bajza utca 35. - <i>Andrássy út 104.</i>	28366	épület
116.	Bajza utca 36. - <i>Andrássy út 99.</i>	29632	épület
117.	Bajza utca 37. - <i>Lendvay utca 2.</i>	28356	épület
118.	Bajza utca 38. - <i>Andrássy út 102.</i>	28464	épület
119.	Bajza utca 40. - <i>Aradi utca 69.</i>	28463	épület
120.	Bajza utca 46.	28410	épület
121.	Bajza utca 48.	28407	épület
122.	Bajza utca 50. - <i>Kmety György utca 23.</i>	28406	épület
123.	Bajza utca 52. - <i>Kmety György utca 24.</i>	28398	épület
124.	Bajza utca 54.	28397	épület
125.	Bajza utca 55. - <i>Podmaniczky utca 83-85.</i>	28330	épület
126.	Bajza utca 56.	28396	épület
127.	Bajza utca 58. - <i>Szondi utca 69.</i>	28395	épület
128.	Bajza utca 68.	28379	épület
129.	Benczúr- kert játszótér		platánfa (rendszám: BEJ18)
130.	Benczúr utca 1. - <i>Felső erdősor utca 13.</i>	29598	épület
131.	Benczúr utca 3.	29599	épület
132.	Benczúr utca 4.	29626	épület
133.	Benczúr utca 5.	29600	épület homlokzata
134.	Benczúr utca 7.	29601	épület
135.	Benczúr utca 9.	29607/2	épület
136.	Benczúr utca 11.	29603	épület
137.	Benczúr utca 13.	29604	épület
	<i>Benczúr utca 15. - Bajza utca 28.</i>		épület
138.	Benczúr utca 18. - <i>Bajza utca 29.</i>	29693	épület
139.	Benczúr utca 20.	29692	épület
140.	Benczúr utca 21.	29707	épület
141.	Benczúr utca 24.	29690	épület



142.	Benczúr utca 25.	29705	épület
143.	Benczúr utca 26.	29689	épület
	<i>Benczúr utca 28. - Munkácsy Mihály utca 2.- Délibáb utca 11.</i>		épület
144.	Benczúr utca 29.	29703	törölt védelem (2016.06.30.-műemlékké nyilvánítás miatt)
145.	Benczúr utca 31.	29702	épület
146.	Benczúr utca 32.	29686	épület
147.	Benczúr utca 34.	29685	épület
148.	Benczúr utca 35/c.	29700/1	épület
149.	Benczúr utca 36.	29684	épület
150.	Benczúr utca 41.	29697	épület, platánfák (rendsám:BEM41/1,BEM41/2)
151.	Benczúr utca 43.	29696	épület
152.	Benczúr utca 44.	29674	épület
153.	Benczúr utca 46.	29673	épület
154.	Benczúr utca 47.	29729/5	épület
155.	Benczúr utca 48. - <i>Dózsa György út 86/a.</i>	29672	épület
	C, CS		
	<i>Csengery utca 29. - Király utca 82.</i>		épület homlokzata
	<i>Csengery utca 33. - Hunyadi tér 15.</i>		épület homlokzata
156.	<i>Csengery utca 34. - Király utca 80.</i>	29446	épület
157.	<i>Csengery utca 36. - Szófia utca 17.</i>	29447	épület homlokzata
158.	<i>Csengery utca 37. - Andrássy út 60.</i>	28766	épület
159.	<i>Csengery utca 43. - Aradi utca 21.</i>	28769	épület
	<i>Csengery utca 45.- Aradi utca 18-20.</i>		épület homlokzata
160.	<i>Csengery utca 48.</i>	29459	épület homlokzata
161.	<i>Csengery utca 51.</i>	28753	épület
162.	<i>Csengery utca 54.</i>	28817	épület
163.	<i>Csengery utca 55.</i>	28751	épület homlokzata
164.	<i>Csengery utca 57.</i>	28750	épület homlokzata
165.	<i>Csengery utca 58. - Aradi utca 19.</i>	28812	épület
166.	<i>Csengery utca 59.</i>	28749	épület
	<i>Csengery utca 60. - Aradi utca 16.</i>		épület homlokzata
167.	<i>Csengery utca 62/a.</i>	28810	épület homlokzata

168.	Csengery utca 62/b.	28809	épület homlokzata
169.	Csengery utca 63/a.	28740	épület homlokzata
	<i>Csengery utca 63/b. - Szondi utca 19.</i>		épület homlokzata
170.	Csengery utca 64.	28797	épület
171.	Csengery utca 66.	28796	épület homlokzata
172.	Csengery utca 67.	28730	épület homlokzata
173.	Csengery utca 68.	28795	épület
174.	Csengery utca 71.	28728	épület homlokzata
175.	<i>Csengery utca 73.- Podmaniczky utca 39.</i>	28724	épület homlokzata
176.	Csengery utca 82.	28782	épület homlokzata
177.	Csengery utca 84.	28781	épület homlokzata
178.	Csengery utca 86.	28780	épület homlokzata
	<i>Csengery utca 88. - Podmaniczky utca 37.</i>		épület homlokzata
	<b>D</b>		
	<i>Dalszínház utca 2. - Paulay Ede utca 32-34.</i>		épület
179.	<i>Dalszínház utca 8. - Révay utca 26.</i>	29231	épület
180.	<i>Dalszínház utca 10. - Lázár utca 15-17.</i>	29211	épület
	<i>Délibáb utca 11.- Munkácsy Mihály utca 2. - Benczúr utca 28.</i>		épület
	<i>Délibáb utca 21. - Rippl Rónai utca 4.</i>		épület
	<i>Délibáb utca 23. - Rippl Rónai utca 5.</i>		épület
181.	Délibáb utca 26.	29655/1	épület
182.	Délibáb utca 27.	29666	épület
183.	Délibáb utca 29.	29667	épület
	<i>Délibáb utca 30. - Dózsa György út 90.</i>		épület
184.	Délibáb utca 31.	29668	épület
	<i>Délibáb utca 35. - Dózsa György út 88.</i>		épület
185.	<i>Dessewffy utca 2. - Bajcsy Zsilinszky út 31.</i>		épület
186.	Dessewffy utca 3.	29164	épület
187.	Dessewffy utca 4.	29152	épület homlokzata
188.	Dessewffy utca 5.	29163	épület homlokzata
189.	Dessewffy utca 6.	29153	épület

	<i>Dessewffy utca 12. - Hajós utca 31.</i>		épület
190.	<i>Dessewffy utca 15.</i>	29158	épület
191.	<i>Dessewffy utca 16.</i>	29126	épület
	<i>Dessewffy utca 17. - Hajós utca 26/b.</i>		épület
192.	<i>Dessewffy utca 18-20.</i>	29127	épület homlokzata
	<i>Dessewffy utca 19. - Hajós utca 29.</i>		épület
193.	<i>Dessewffy utca 22.</i>	29128	épület homlokzata
	<i>Dessewffy utca 24. - Nagymező utca 50.</i>		épület homlokzata
194.	<i>Dessewffy utca 25-27.</i>	29119	épület
	<i>Dessewffy utca 26/a. - Nagymező utca 34.</i>		épület
195.	<i>Dessewffy utca 26/b.</i>	28985	épület homlokzata
196.	<i>Dessewffy utca 28.</i>	28986	épület homlokzata
197.	<i>Dessewffy utca 30.</i>	28987	épület
	<i>Dessewffy utca 33. - Nagymező utca 35.</i>		épület homlokzata
198.	<i>Dessewffy utca 35.</i>	29004	épület
199.	<i>Dessewffy utca 38.</i>	28991	épület homlokzata
200.	<i>Dessewffy utca 39.</i>	29002	épület homlokzata
201.	<i>Dessewffy utca 40.</i>	28992	épület homlokzata
202.	<i>Dessewffy utca 42. - Jókai utca 16.</i>	28993	épület
203.	<i>Dessewffy utca 43.</i>	29000	épület homlokzata
204.	<i>Dessewffy utca 45.</i>	28999	épület homlokzata
205.	<i>Dessewffy utca 47.</i>	28998	épület
206.	<i>Dessewffy utca 51. - Jókai utca 14.</i>	28996	épület homlokzata
	<i>Dessewffy utca 53. - Teréz körút 36.</i>		épület
	<i>Dohnányi Ernő utca 2. - Liszt Ferenc tér 9.</i>		épület
207.	<i>Dózsa György út 84/b.</i>	29729/10	platánfák (rendsám:DGM84/1, DGM84/2)
	<i>Dózsa György út 86/a. - Benczúr utca 48.</i>		épület
208.	<i>Dózsa György út 86/b.</i>	29671	épület
209.	<i>Dózsa György út 88. - Délibáb utca 35.</i>	29670	épület
210.	<i>Dózsa György út 90. - Délibáb utca 30.</i>	29659	épület

211.	Dózsa György út 92/a.	29658	épület
212.	Dózsa György út 92/b.	29657	épület
213.	Dózsa György út 94. - <i>Andrássy út 132.</i>	28268	épület
214.	Dózsa György út 96. - <i>Lendvay utca 29.</i>	28267	épület
215.	Dózsa György út 100.	28255	épület
216.	Dózsa György út 102.	28254	épület
	<i>Dózsa György út 108.</i> - Szondi utca 104.		épület homlokzata
	E		
217.	Eötvös utca 1. - <i>Király utca 76.</i>	29444	épület homlokzata
218.	Eötvös utca 3. - <i>Szófia utca 13.</i>	29449	épület homlokzata
219.	Eötvös utca 6/a. - <i>Szófia utca 8.</i>	29430	épület homlokzata
220.	Eötvös utca 6/b.	29431	épület homlokzata
221.	Eötvös utca 8.	29429	épület homlokzata
222.	Eötvös utca 9.	29453	épület homlokzata
223.	Eötvös utca 12.	29427	épület homlokzata
224.	Eötvös utca 14.	29426	épület
225.	Eötvös utca 15. - <i>Andrássy út 55.</i>	29456	épület
226.	Eötvös utca 20.	28865	épület
227.	Eötvös utca 22.	28864	épület
	<i>Eötvös utca 23/a.</i> - Aradi utca 12.		épület
228.	Eötvös utca 23/b.	28806	épület homlokzata
229.	Eötvös utca 24. - <i>Aradi utca 13.</i>	28863	épület
230.	Eötvös utca 25/a.	28805	épület homlokzata
231.	Eötvös utca 25/b.	28804	épület homlokzata
	<i>Eötvös utca 26/a.</i> - Aradi utca 8-10.		épület homlokzata
232.	Eötvös utca 26/b.	28861	épület homlokzata
233.	Eötvös utca 26/c.	28860	épület homlokzata
234.	Eötvös utca 27.	28803	épület homlokzata
235.	Eötvös utca 31.	28801	épület
236.	Eötvös utca 32.	28846	épület
237.	Eötvös utca 33.	28800	épület homlokzata
238.	Eötvös utca 34.	28845	épület homlokzata
239.	Eötvös utca 35.	28799	épület homlokzata
240.	Eötvös utca 36.	28844	épület homlokzata
241.	Eötvös utca 37.	28798	épület homlokzata
242.	Eötvös utca 38.	28843	épület
243.	Eötvös utca 39. - <i>Szondi utca 13.</i>	28789	épület
244.	Eötvös utca 40. - <i>Szondi utca 11.</i>	28842	épület

245.	Eötvös utca 42. - Szondi utca 14.	28837	épület homlokzata
246.	Eötvös utca 44.	28836	épület homlokzata
247.	Eötvös utca 46. - Szobi utca 7.	28835	épület homlokzata
248.	Eötvös utca 48. - Szobi utca 6.	28825	épület homlokzata
249.	Eötvös utca 50. - Podmaniczky utca 31.	28824	épület homlokzata
	Eötvös utca 53. - Podmaniczky utca 33.		épület homlokzata
	<b>F</b>		
	Felső erdősor utca 1. - Városligeti fasor 2.		épület
250.	Felső erdősor utca 3.	29593	épület homlokzata
251.	Felső erdősor utca 5.	29594	épület homlokzata
252.	Felső erdősor utca 7.	29595	épület
253.	Felső erdősor utca 9.	29596	épület homlokzata
254.	Felső erdősor utca 11.	29597	épület homlokzata
255.	Felső erdősor utca 12-14. - Szalmás Piroska Németh László utca 12.	29583	épület homlokzata
	Felső erdősor utca 13. - Benczúr utca 1.		épület
256.	Felső erdősor utca 16-18.	29584	épület homlokzata
	<b>H</b>		
257.	Hajós utca 1. - Paulay Ede utca 42.	29341	épület
	Hajós utca 3. - Andrássy út 27.		épület
258.	Hajós utca 13-15.	29083	épület
259.	Hajós utca 14. - Ó utca 21.	29196	épület
260.	Hajós utca 17.	29084	épület
261.	Hajós utca 19.	29085	épület
262.	Hajós utca 20-22. - Zichy Jenő utca 19.	29175	épület
263.	Hajós utca 21.	29096	épület
264.	Hajós utca 24. - Zichy Jenő utca 16.	29174	épület
265.	Hajós utca 26/b. - Dessewffy utca 17.	29157/1	épület
	Hajós utca 27. - Zichy Jenő utca 18.		épület
266.	Hajós utca 29. - Dessewffy utca 19.	29122	épület
267.	Hajós utca 30.	29149	épület homlokzata
268.	Hajós utca 31. - Dessewffy utca 12.	29124	épület

	<i>Hajós utca 36. - Bajcsy Zsilinszky út 37.</i>		épület
269.	Hajós utca 39.	29133	épület homlokzata
270.	Hajós utca 41.	29134	törölt védelem (2018.01.01.-fővárosi védés miatt)
	<i>Hegedű utca 1/a. - Király utca 54.</i>		épület
271.	Hegedű utca 2. - <i>Pethő Sándor utca 4.</i>	29368	épület
272.	Hegedű utca 4.	29369	épület
273.	Hegedű utca 5.	29397	épület homlokzata
274.	Hegedű utca 6. - <i>Paulay Ede utca 59.</i>	29370	épület
275.	Hegedű utca 7.	29391	épület homlokzata
276.	Hegedű utca 9. - <i>Paulay Ede utca 61-63.</i>	29390	épület homlokzata
277.	Hunyadi tér 2.	29461	épület homlokzata
278.	Hunyadi tér 3.	29462	épület homlokzata
279.	Hunyadi tér 8. - <i>Szófia utca 14.</i>	29490	épület homlokzata
280.	Hunyadi tér 9.	29492	épület homlokzata
281.	Hunyadi tér 10.	29493	épület homlokzata
282.	Hunyadi tér 11.	29494	épület homlokzata
283.	Hunyadi tér 12.	29495	épület homlokzata
284.	Hunyadi tér 15. - <i>Csengery utca 33.</i>	29464	épület homlokzata
	I		
285.	Izabella utca 39/a.- <i>Király utca 98/a.</i>	29511	épület homlokzata
286.	Izabella utca 39/b.	29515	épület homlokzata
287.	Izabella utca 41. - <i>Szófia utca 29.</i>	29516	épület homlokzata
288.	Izabella utca 43. - <i>Szófia utca 22.</i>	29522	épület
	<i>Izabella utca 44/a. - Király utca 96.</i>		épület homlokzata
	<i>Izabella utca 44/c. - Szófia utca 27.</i>		épület homlokzata
289.	Izabella utca 45.	29523	épület homlokzata
290.	Izabella utca 46. - <i>Szófia utca 20.</i>	29507	épület homlokzata
291.	Izabella utca 47.	29524	épület homlokzata
292.	Izabella utca 48.	29505	épület homlokzata
293.	Izabella utca 49.	29525	épület homlokzata
294.	Izabella utca 51.	29526	épület homlokzata
295.	Izabella utca 53-57.	29531	törölt védelem (2016.06.30.-műemlékké nyilvánítás miatt)

296.	Izabella utca 63.- <i>Aradi utca 35.</i>	28664	épület
	<i>Izabella utca 65. - Aradi utca 36.</i>		épület homlokzata
	<i>Izabella utca 66. - Aradi utca 33.</i>		épület homlokzata
297.	Izabella utca 67.	28652	épület homlokzata
	<i>Izabella utca 68/a. - Aradi utca 34.</i>		épület
298.	Izabella utca 69.	28651	épület homlokzata
299.	Izabella utca 71.	28650	épület homlokzata
300.	Izabella utca 73.	28649	épület
301.	Izabella utca 74.	28691	épület
302.	Izabella utca 75.	28648	épület homlokzata
303.	Izabella utca 76.	28690	épület
304.	Izabella utca 77.	28647	épület
305.	Izabella utca 78.	28689	épület
306.	Izabella utca 80.	28688	épület
307.	Izabella utca 81. - <i>Szondi utca 31.</i>	28636	épület
308.	Izabella utca 82.	28687	épület homlokzata
309.	Izabella utca 85.	28628	épület homlokzata
310.	Izabella utca 87.	28627	épület homlokzata
	<b>J</b>		
311.	Jókai tér 1. - <i>Mozsár utca 11.</i>	29060	épület
312.	Jókai tér 2.	29061	épület
313.	Jókai tér 3.	29066	épület
	<i>Jókai tér 5. - Andrássy út 46.</i>		épület
314.	Jókai tér 6.	28874	épület
315.	Jókai tér 7.	28875	épület
316.	Jókai tér 8. - <i>Aradi utca 1.</i>	28879	épület
317.	Jókai tér 10.	29056	épület
318.	Jókai utca 1. - <i>Aradi utca 2.</i>	28881	épület
	<i>Jókai utca 4. - Ó utca 51.</i>		épület
319.	Jókai utca 6. - <i>Ó utca 50.</i>	29036	épület
320.	Jókai utca 12.	29015	épület
	<i>Jókai utca 14. - Dessewffy utca 51.</i>		épület homlokzata
	<i>Jókai utca 16. - Dessewffy utca 42.</i>		épület
321.	Jókai utca 18.	28974	épület
322.	Jókai utca 20. - Lovag utca 21.	28973	épület
	<i>Jókai utca 21.- Teréz körút 48.</i>		épület
	<i>Jókai utca 26. - Weiner Leó utca 19.</i>		épület
323.	Jókai utca 28. - <i>Weiner Leó utca 22.</i>	28948	épület

324.	Jókai utca 30. - Podmaniczky utca 21.		épület
325.	Jókai utca 32. - Podmaniczky utca 18.		épület
326.	Jókai utca 34.	28912	épület
327.	Jókai utca 36.	28908	épület homlokzata
328.	Jókai utca 38.	28907	épület homlokzata
329.	Jókai utca 40.	28906	épület homlokzata
	<b>K</b>		
330.	Káldy Gyula utca 4.	29277	épület
	Káldy Gyula utca 7. - Paulay Ede utca 17.		épület
	Káldy Gyula utca 8. - Paulay Ede utca 15.		épület
	Káldy Gyula utca 14. - Andrassy út 6. - Révay utca 7-9.		épület
	Kármán utca 2.-Teréz körút 47.-Szobi utca 2.		épület
331.	Király utca 6.	29269	épület
332.	Király utca 18.	29275/1	épület
<u>333.</u>	<u>Király utca 40.- Vasvári Pál utca 2.</u>	<u>29314</u>	épület
334.	Király utca 42. - Vasvári Pál utca 1.	29348	épület
335.	Király utca 48.	29351	épület
336.	Király utca 52. - Nagymező utca 2.	29353	épület
337.	Király utca 54. - Hegedű utca 1/a.	29400	épület
338.	Király utca 58.	29402	épület homlokzata
339.	Király utca 60.	29403	épület homlokzata
	Király utca 66. - Teréz körút 2-4.		épület
	Király utca 68. - Teréz körút 1.		épület
340.	Király utca 70.	29441	épület homlokzata
341.	Király utca 72.	29442	épület homlokzata
	Király utca 76. - Eötvös utca 1.		épület homlokzata
	Király utca 80.- Csengery utca 34.		épület
342.	Király utca 82. - Csengery utca 29.	29471	épület homlokzata
343.	Király utca 86. - Vörösmarty utca 22.		törölt védelem (2018.01.01.-fővárosi védés miatt)
344.	Király utca 88. - Vörösmarty utca 23.	29477	épület homlokzata



345.	Király utca 90.	29478	épület homlokzata
346.	Király utca 92.	29479	épület homlokzata
347.	Király utca 94.	29480	épület
348.	Király utca 96.- <i>Izabella utca 44/a.</i>	29481	épület homlokzata
	<i>Király utca 98/a. - Izabella utca 39/a.</i>		épület homlokzata
349.	Király utca 98/b.	29512	épület homlokzata
350.	Király utca 100. - <i>Rózsa utca 42/a.</i>	29513	épület homlokzata
351.	Király utca 102. - <i>Rózsa utca 49.</i>	29554	épület homlokzata
352.	Király utca 106.	29556	épület
353.	Király utca 108.	29557	épület
354.	Király utca 112. - <i>Lövölde tér 6.</i>	29559	épület
	<i>Kmety György utca 1. - Szív utca 39/b.</i>		épület
	<i>Kmety György utca 5. - Bajnok utca 7.</i>		épület homlokzata
355.	Kmety György utca 6. - <i>Bajnok utca 9.</i>	28503	épület homlokzata
356.	Kmety György utca 8.	28501	épület homlokzata
	<i>Kmety György utca 9-13. - Szinyei Merse Pál utca 7-9.</i>		épület
	<i>Kmety György utca 10. - Szinyei Merse Pál utca 12.</i>		épület
357.	Kmety György utca 12. - <i>Szinyei Merse Pál utca 11</i>	28449	épület homlokzata
358.	Kmety György utca 14. - <i>Székely Bertalan utca 8.</i>	28447	épület homlokzata
	<i>Kmety György utca 15. - Székely Bertalan utca 6.</i>		épület
359.	Kmety György utca 16. - <i>Székely Bertalan utca 9.</i>	28402	épület homlokzata
360.	Kmety György utca 18.	28401	épület homlokzata
361.	Kmety György utca 19.	28404	épület
362.	Kmety György utca 20.	28400	épület homlokzata
363.	Kmety György utca 22.	28399	épület homlokzata
	<i>Kmety György utca 23. - Bajza utca 50.</i>		épület
	<i>Kmety György utca 24. - Bajza utca 52.</i>		épület
364.	Kmety György utca 29.	28349	épület
365.	Kmety György utca 31-33.	28350	épület
	<b>L</b>		

	<i>Lázár utca 2/a.</i> - Bajcsy Zsilinszky út 19/a.		épület
	<i>Lázár utca 2/b.</i> - Bajcsy Zsilinszky köz 2.		épület
	<i>Lázár utca 2/c.</i> - Bajcsy Zsilinszky köz 3.		épület
366.	Lázár utca 3.	29217	épület
	<i>Lázár utca 4.</i> - Ó utca 3.		épület
367.	Lázár utca 5.	29216	épület
	<i>Lázár utca 6.</i> - Ó utca 5.		épület
	<i>Lázár utca 8.</i> - Ó utca 7.		épület homlokzata
	<i>Lázár utca 12.</i> - Ó utca 11.		épület
	<i>Lázár utca 14.</i> - Ó utca 13.		épület
	<i>Lázár utca 15-17.</i> - Dalszínház utca 10.		épület
	<i>Lázár utca 18.</i> - Ó utca 17.		épület
368.	Lendvay utca 3.	28357	épület
369.	Lendvay utca 5.	28358	védett építményrészek: mennyezeti pannó-együttes ( Vajda Zsigmond alkotása),íves melléklépcsőház kovácsoltvas korlátja
370.	Lendvay utca 13.	28317	épület
371.	Lendvay utca 23.	28264	épület
372.	Lendvay utca 25.	28265	épület
373.	Lendvay utca 26.	28257	épület
374.	Lendvay utca 27.	28266	épület
	<i>Lendvay utca 29.</i> - Dózsa György út 96.		épület
375.	Liszt Ferenc tér 3. - <i>Paulay Ede utca 69.</i>	29393/2	épület
376.	Liszt Ferenc tér 4.	29394	épület
377.	Liszt Ferenc tér 9. - <i>Dohnányi Ernő utca 2.</i>	29409	épület
378.	Liszt Ferenc tér 10.	29410	épület
379.	Liszt Ferenc tér 11.	29411	épület
380.	Lovag utca 1. - <i>Nagymező utca 41.</i>	28983	épület
	<i>Lovag utca 2-4.</i> - Nagymező utca 43.		épület
381.	Lovag utca 3.	28982	épület homlokzata
382.	Lovag utca 6.	28962	épület homlokzata
383.	Lovag utca 7.	28980	épület homlokzata
384.	Lovag utca 9-11.	28979	épület homlokzata

385.	Lovag utca 13.	28978	épület
386.	Lovag utca 14.	28965	épület homlokzata
387.	Lovag utca 15.	28977	épület
388.	Lovag utca 16.	28966	épület homlokzata
389.	Lovag utca 17.	28976	épület homlokzata
390.	Lovag utca 19.	28975	épület homlokzata
391.	Lovag utca 20.	28968	épület
	<i>Lovag utca 21.- Jókai utca 20.</i>		épület
	<i>Lövölde tér 6. - Király utca 112.</i>		épület
	<b>M</b>		
	<i>Mozsár utca 1. - Nagymező utca 19.</i>		épület
	<i>Mozsár utca 2. - Nagymező utca 21.</i>		épület
392.	Mozsár utca 4.	29049	épület
393.	Mozsár utca 9.	29062	épület
	<i>Mozsár utca 11. - Jókai tér 1.</i>		épület
394.	Munkácsy Mihály utca 2.- <i>Délibáb utca 11.-Benczúr utca 28.</i>	29688	épület
395.	Munkácsy Mihály utca 5. - <i>Andrássy út 111.</i>	29644/1	épület
396.	Munkácsy Mihály utca 6. - <i>Andrássy út 109.</i>	29640	épület
397.	Munkácsy Mihály utca 7-9. - <i>Andrássy út 114.</i>	28326	épület
398.	Munkácsy Mihály utca 8. - <i>Andrássy út 112.</i>	28362	épület
399.	Munkácsy Mihály utca 15.	28307	épület
400.	Munkácsy Mihály utca 21.	28304	épület
401.	Munkácsy Mihály utca 29.	28283	épület
	<b>N</b>		
	<i>Nagymező utca 2. - Király utca 52.</i>		épület
402.	Nagymező utca 4.	29354	épület
402.	Nagymező utca 7. - <i>Paulay Ede utca 53.</i>	29375	épület
403.	Nagymező utca 9. - <i>Paulay Ede utca 50.</i>	29376	épület
404.	Nagymező utca 10.	29360	épület
405.	Nagymező utca 11.	29377	épület
	<i>Nagymező utca 13. - Andrássy út 35.</i>		épület
406.	Nagymező utca 17.	29065	épület

	<i>Nagymező utca 18. - Andrásy út 30.</i>		épület
407.	<i>Nagymező utca 19. - Mozsár utca 1.</i>	29064	épület
408.	<i>Nagymező utca 21. - Mozsár utca 2.</i>	29048	épület
409.	<i>Nagymező utca 22-24.</i>	29086	épület
410.	<i>Nagymező utca 26.</i>	29087	épület
411.	<i>Nagymező utca 27.</i>	29027	épület homlokzata
412.	<i>Nagymező utca 29. - Zichy Jenő utca 33.</i>	29026	épület
413.	<i>Nagymező utca 30.</i>	29089	épület homlokzata
414.	<i>Nagymező utca 31. - Zichy Jenő utca 30.</i>	29007	épület
415.	<i>Nagymező utca 32.</i>	29090	épület homlokzata
416.	<i>Nagymező utca 33.</i>	29006	épület homlokzata
417.	<i>Nagymező utca 34. - Dessewffy utca 26/a.</i>	29091	épület
418.	<i>Nagymező utca 35. - Dessewffy utca 33.</i>	29005	épület homlokzata
419.	<i>Nagymező utca 36. - Ó utca 31.</i>	29092	épület
420.	<i>Nagymező utca 37-39.</i>	28984	épület
421.	<i>Nagymező utca 38. - Ó utca 30-32.</i>		törölt védelem (2016.12.15. – értékvizsgálat alapján)
422.	<i>Nagymező utca 40.</i>	29104	épület
	<i>Nagymező utca 41. - Lovag utca 1.</i>		épület
423.	<i>Nagymező utca 42. - Zichy Jenő utca 31.</i>	29105	épület homlokzata
424.	<i>Nagymező utca 43. - Lovag utca 2-4.</i>	28961	épület
425.	<i>Nagymező utca 47. - Weiner Leó utca 1.</i>	28959	épület
426.	<i>Nagymező utca 49. - Weiner Leó utca 2.</i>	28938	épület
427.	<i>Nagymező utca 50. - Dessewffy utca 24.</i>	29129	épület homlokzata
428.	<i>Nagymező utca 51.</i>	28937	épület
	<i>Nagymező utca 53. - Podmaniczky utca 1-3.</i>		épület
429.	<i>Nagymező utca 58.</i>	29136	épület homlokzata
430.	<i>Nagymező utca 62.</i>	29138	épület homlokzata
431.	<i>Nagymező utca 64.</i>	29139	épület
432.	<i>Nagymező utca 66.</i>	29140	épület homlokzata

433.	Nagymező utca 68.	29141	épület
	<b>O, Ó</b>		
434.	Oktagon 1.- <i>Andrássy út 48. - Teréz körút 16.</i>	28872	épület
435.	Oktagon 2.- <i>Andrássy út 49. - Teréz körút 14.</i>	29417	épület
436.	Oktagon 3.- <i>Andrássy út 51. - Teréz körút 15.</i>	29424	épület
437.	Oktagon 4.- <i>Andrássy út 50. - Teréz körút 17.</i>	28870	épület
438.	Ó utca 1. - <i>Bajcsy Zsilinszky köz 1.</i>	29207/1	épület
	Ó utca 2. - Bajcsy Zsilinszky út 21.		épület
439.	Ó utca 3. - <i>Lázár utca 4.</i>	29206	épület
440.	Ó utca 4.	29186	épület
441.	Ó utca 5. - <i>Lázár utca 6.</i>	29205	épület
	Ó utca 6. - <i>Zichy Jenő utca 5.</i>		épület
442.	Ó utca 7. - <i>Lázár utca 8.</i>	29204	épület homlokzata
443.	Ó utca 11. - <i>Lázár utca 12.</i>	29202	épület
444.	Ó utca 13. - <i>Lázár utca 14.</i>	29201	épület
445.	Ó utca 17. - <i>Lázár utca 18.</i>	29199	épület
	Ó utca 21. - <i>Hajós utca 14.</i>		épület
446.	Ó utca 27.	29094	épület
447.	Ó utca 28.	29102	törölt védelem (2016.12.15. – értékvizsgálat alapján)
448.	Ó utca 29.	29093	épület homlokzata
	Ó utca 30-32.- <i>Nagymező utca 38.</i>	29103	törölt védelem (2016.12.15. – értékvizsgálat alapján)
	Ó utca 31. - <i>Nagymező utca 36.</i>		épület
449.	Ó utca 36.	29029	épület homlokzata
450.	Ó utca 40.	29031	épület homlokzata
451.	Ó utca 41.	29043	épület
452.	Ó utca 42.	29032	épület homlokzata
453.	Ó utca 46.	29034	épület homlokzata
454.	Ó utca 50. - <i>Jókai utca 6.</i>		épület
455.	Ó utca 51. - <i>Jókai utca 4.</i>	29038	épület
	<b>P</b>		
456.	Paulay Ede utca 1.	29264/1	épület
457.	Paulay Ede utca 6.	29251	épület
458.	Paulay Ede utca 7-9.	29261	épület
459.	Paulay Ede utca 8.	29252	épület homlokzata
460.	Paulay Ede utca 10.	29253	épület homlokzata
461.	Paulay Ede utca 11.	29260	épület homlokzata
462.	Paulay Ede utca 13.	29259	épület

463.	Paulay Ede utca 15. - <i>Káldy Gyula utca 8.</i>	29258	épület
464.	Paulay Ede utca 17. - <i>Káldy Gyula utca 7.</i>	29283	épület
465.	Paulay Ede utca 18.	29300	épület homlokzata
466.	Paulay Ede utca 20.	29299	épület homlokzata
467.	Paulay Ede utca 21.	29285	épület
468.	Paulay Ede utca 22-24.	29298	épület
469.	Paulay Ede utca 25-27. - <i>Székely Mihály utca 14.</i>	29295	épület homlokzata
470.	Paulay Ede utca 26.	29297	épület
	<i>Paulay Ede utca 28. - Székely Mihály utca 16.</i>		épület
471.	Paulay Ede utca 29. - <i>Székely Mihály utca 11.</i>	29326	épület
472.	Paulay Ede utca 31.	29325	épület
473.	Paulay Ede utca 32- 34. - <i>Dalszínház utca 2.</i>	29329	épület
	<i>Paulay Ede utca 39. - Vasvári Pál utca 10.</i>		épület
	<i>Paulay Ede utca 41. - Vasvári Pál utca 13.</i>		épület
	<i>Paulay Ede utca 42. - Hajós utca 1.</i>		épület
474.	Paulay Ede utca 43.	29357	épület homlokzata
475.	Paulay Ede utca 45.	29358	épület
	<i>Paulay Ede utca 50. - Nagymező utca 9.</i>		épület
476.	Paulay Ede utca 52.	29387	törölt védelem (2018.01.01. – értékvizsgálat alapján)
	<i>Paulay Ede utca 53. - Nagymező utca 7.</i>		épület
477.	Paulay Ede utca 55.	29372	épület homlokzata
478.	Paulay Ede utca 56.	29386	épület homlokzata
479.	Paulay Ede utca 57.	29371	épület homlokzata
480.	Paulay Ede utca 58.	29385	épület
	<i>Paulay Ede utca 59. - Hegedű utca 6.</i>		épület
	<i>Paulay Ede utca 61-63. - Hegedű utca 9.</i>		épület homlokzata
481.	Paulay Ede utca 67.	29393/1	épület homlokzata
	<i>Paulay Ede utca 69. - Liszt Ferenc tér 3.</i>		épület
	<i>Pethő Sándor utca 4. - Hegedű utca 2.</i>		épület

482.	Podmaniczky utca 1-3. - <i>Nagymező utca 53.</i>	28936	épület
483.	Podmaniczky utca 2. - <i>Bajcsy Zsilinszky út 47.</i>	28917	épület +fővárosi épületegyüttes tagja
484.	Podmaniczky utca 4.	28918	épület homlokzata
485.	Podmaniczky utca 5.	28935	épület
486.	Podmaniczky utca 6.	28919	épület
487.	Podmaniczky utca 7.	28934	épület
488.	Podmaniczky utca 8.	28920	épület homlokzata
489.	Podmaniczky utca 9.	28933	épület
490.	Podmaniczky utca 10.	28921	épület
491.	Podmaniczky utca 11.	28932	épület
492.	Podmaniczky utca 12.	28922	épület homlokzata
493.	Podmaniczky utca 13.	28931	épület
494.	Podmaniczky utca 14.	28923	épület homlokzata
495.	Podmaniczky utca 15.	28930	épület
496.	Podmaniczky utca 17.	28929	épület
497.	Podmaniczky utca 18. - <i>Jókai utca 32.</i>	28925	épület
498.	Podmaniczky utca 19.	28928	épület
499.	Podmaniczky utca 21. - <i>Jókai utca 30.</i>	28927	épület
	<i>Podmaniczky utca 31. - Eötvös utca 50.</i>		épület homlokzata
500.	Podmaniczky utca 33. - <i>Eötvös utca 53.</i>	28775	épület homlokzata
501.	Podmaniczky utca 35.	28774	épület homlokzata
502.	Podmaniczky utca 37. - <i>Csengery utca 88.</i>	28773	épület homlokzata
	<i>Podmaniczky utca 39. - Csengery utca 73.</i>		épület homlokzata
503.	Podmaniczky utca 41.	28723	épület
	<i>Podmaniczky utca 59. - Szív utca 68.</i>		épület
504.	Podmaniczky utca 61. - <i>Szív utca 71.</i>	28523	épület homlokzata
	<i>Podmaniczky utca 63. - Bajnok utca 34.</i>		épület
505.	Podmaniczky utca 71.	28423	épület
506.	Podmaniczky utca 77.	28372	épület
	<i>Podmaniczky utca 83-85. - Bajza utca 55.</i>		épület
	<b>R</b>		
507.	Révay köz 4.	29220/4	épület

	<i>Révay utca 1. -Andrássy út 5. - Bajcsy Zsilinszky út 11.</i>		törölt védelem (2016.06.30.-műemlékké nyilvánítás miatt)
	<i>Révay utca 2. - Bajcsy Zsilinszky út 17/a.</i>		épület
508.	Révay utca 4.	29220/3	épület
509.	Révay utca 6.	29221	épület homlokzata
	<i>Révay utca 7-9. -Andrássy út 6. - Káldy Gyula utca 14.</i>		épület
510.	Révay utca 8.	29222	épület homlokzata
511.	Révay utca 10.	29223	épület homlokzata
512.	Révay utca 12.	29224	épület homlokzata
513.	Révay utca 16.	29226	épület
514.	Révay utca 18.	29227	épület
515.	Révay utca 20.	29228	épület
516.	Révay utca 22.	29229	épület
517.	Révay utca 24.	29230	épület homlokzata
	<i>Révay utca 26. - Dalszínház utca 8.</i>		épület
518.	Rippl Rónai utca 3.	29676	épület
519.	Rippl Rónai utca 4. - <i>Délibáb utca 21.</i>	29678	épület
520.	Rippl Rónai utca 5. - <i>Délibáb utca 23.</i>	29664	épület
521.	Rippl Rónai utca 8. - <i>Andrássy út 119.</i>	29650	épület
522.	Rippl Rónai utca 9. - <i>Andrássy út 121.</i>	29653	épület
523.	Rippl Rónai utca 11.	28272	törölt védelem (2016.06.30.-műemlékké nyilvánítás miatt)
524.	Rippl Rónai utca 17.	28260	épület
525.	Rippl Rónai utca 18.	28309	épület
526.	Rippl Rónai utca 19.	28259	épület
527.	Rippl Rónai utca 21.	28253	épület
528.	Rippl Rónai utca 22-26. - <i>Szondi utca 81-85.</i>	28296	épület
529.	Rippl Rónai utca 23-25.	28251	épület
530.	Rippl Rónai utca 30.	28293	épület homlokzata
531.	Rippl Rónai utca 32.	28292	épület homlokzata
532.	Rippl Rónai utca 33.	28233	épület
533.	Rippl Rónai utca 34-36.	28278	épület
534.	Rippl Rónai utca 38-40.	28277	épület
	<i>Rózsa utca 42/a. - Király utca 100.</i>		épület homlokzata
	<i>Rózsa utca 44. - Szófia utca 35.</i>		épület homlokzata
535.	Rózsa utca 46. - <i>Szófia utca 26.</i>	29520	épület



	<i>Rózsa utca 49. - Király utca 102.</i>		épület homlokzata
536.	Rózsa utca 51-53.	29552/2	törölt védelem (2008-2010 eng. alapján elbontásra került)
537.	Rózsa utca 60. - <i>Andrássy út 76.</i>	28660	épület
538.	Rózsa utca 61. - <i>Szegfű utca 2-4.</i>	29540	épület
539.	Rózsa utca 62.	28659	épület
540.	Rózsa utca 63.	29534	épület homlokzata
541.	Rózsa utca 64. - <i>Aradi utca 37.</i>	28658	épület
542.	Rózsa utca 65. - <i>Andrássy út 77.</i>	29533	épület
543.	Rózsa utca 76.	28643	épület
544.	Rózsa utca 80.	28641	épület homlokzata
	<b>SZ</b>		
545.	Szalmás Piroska Németh László utca 4.	29548	épület
546.	Szalmás Piroska Németh László utca 7.	29564	épület
	<i>Szalmás Piroska Németh László utca 10. - Szív utca 11.</i>		épület
	<i>Szalmás Piroska Németh László utca 12. - Felső erdősor utca 12-14.</i>		épület homlokzata
547.	Szegfű utca 3.	29543	épület
	<i>Szegfű utca 2-4. - Rózsa utca 61.</i>		épület
548.	Szegfű utca 6.	29539	épület
	<i>Szegfű utca 8. - Szív utca 18.</i>		épület
	<i>Székely Bertalan utca 1/a. - Aradi utca 62.</i>		épület homlokzata
549.	Székely Bertalan utca 1/b.	28416	épület homlokzata
	<i>Székely Bertalan utca 2/a. - Aradi utca 60.</i>		épület
550.	Székely Bertalan utca 3.	28409	épület homlokzata
551.	Székely Bertalan utca 4.	28455	épület homlokzata
552.	Székely Bertalan utca 5.	28408	épület homlokzata
553.	Székely Bertalan utca 6. - <i>Kmety György utca 15.</i>	28454	épület
	<i>Székely Bertalan utca 8. - Kmety György utca 14.</i>		épület homlokzata
	<i>Székely Bertalan utca 9. - Kmety György utca 16.</i>		épület homlokzata
554.	Székely Bertalan utca 10.	28446	épület homlokzata
555.	Székely Bertalan utca 11.	28391	épület
556.	Székely Bertalan utca 20.	28432	épület homlokzata
557.	Székely Bertalan utca 22.	28431	épület homlokzata
558.	Székely Bertalan utca 23.	28376	épület homlokzata
559.	Székely Bertalan utca 24.	28430	épület homlokzata

560.	Székely Mihály utca 4-6.	29291	épület
561.	Székely Mihály utca 5.	29322	épület
562.	Székely Mihály utca 7.	29323	épület
563.	Székely Mihály utca 8.	29292	épület
564.	Székely Mihály utca 9.	29324	épület
565.	Székely Mihály utca 10.	29293	épület
	<i>Székely Mihály utca 11. - Paulay Ede utca 29.</i>		épület
566.	Székely Mihály utca 12.	29294	épület homlokzata
	<i>Székely Mihály utca 14. - Paulay Ede utca 25-27.</i>		épület homlokzata
567.	Székely Mihály utca 16. - <i>Paulay Ede utca 28.</i>	29296	épület
	<i>Szinyei Merse Pál utca 3. - Aradi utca 56.</i>		épület
568.	Szinyei Merse Pál utca 5.	28451	épület
569.	Szinyei Merse Pál utca 7-9. - <i>Kmety György utca 9-13.</i>	28450	épület
	<i>Szinyei Merse Pál utca 11. - Kmety György utca 12.</i>		épület homlokzata
570.	Szinyei Merse Pál utca 12. - <i>Kmety György utca 10.</i>	28500	épület
571.	Szinyei Merse Pál utca 16.	28498	épület homlokzata
572.	Szinyei Merse Pál utca 17. - <i>Szondi utca 49.</i>	28438	épület
573.	Szinyei Merse Pál utca 18.	28497	épület homlokzata
	<i>Szinyei Merse Pál utca 20. - Szondi utca 47.</i>		épület homlokzata
574.	Szinyei Merse Pál utca 21.	28436	épület
575.	Szinyei Merse Pál utca 26.	28480	épület
576.	Szív utca 7.	29577	épület
577.	Szív utca 11. - <i>Szalmás Piroska Németh László utca 10.</i>	29579	épület
578.	Szív utca 18. - <i>Szegfű utca 8.</i>	29538	épület
579.	Szív utca 19-21.	29585	épület
580.	Szív utca 20.	29537	épület homlokzata
581.	Szív utca 26.	28611	épület
	<i>Szív utca 28. - Aradi utca 43.</i>		épület
582.	Szív utca 29. - <i>Andrássy út 86.</i>	28556	épület
583.	Szív utca 31.	28555	épület
584.	Szív utca 33. - <i>Aradi utca 45.</i>	28554	épület
585.	Szív utca 34.	28591	épület homlokzata
586.	Szív utca 35. - <i>Aradi utca 52/a.</i>	28552	épület
587.	Szív utca 38.	28589	épület

588.	Szív utca 39/b. - <i>Kmety György utca 1.</i>	28549	épület
589.	Szív utca 42.	28587	épület
590.	Szív utca 43.	28543	épület homlokzata
591.	Szív utca 52/b. - <i>Szondi utca 37/c.</i>	28581	épület homlokzata
592.	Szív utca 54/a. - <i>Szondi utca 42/c.</i>	28568	épület homlokzata
593.	Szív utca 54/b.	28567	épület homlokzata
594.	Szív utca 55-57. - <i>Szondi utca 44/a.</i>	28530	épület
595.	Szív utca 56.	28566	épület
596.	Szív utca 64.	28562	épület homlokzata
597.	Szív utca 66.	28561	épület
598.	Szív utca 68. - <i>Podmaniczky utca 59.</i>	28560	épület
599.	Szív utca 69.	28524	épület homlokzata
	<i>Szív utca 71. - Podmaniczky utca 61.</i>		épület homlokzata
	<i>Szobi utca 2. - Teréz körút 47. - Kármán utca 2.</i>		épület
	<i>Szobi utca 6. - Eötvös utca 48.</i>		épület homlokzata
	<i>Szobi utca 7. - Eötvös utca 46.</i>		épület homlokzata
	<i>Szófia utca 5. - Teréz körút 5.</i>		épület
	<i>Szófia utca 6. - Teréz körút 7.</i>		épület
600.	Szófia utca 7.	29437	épület homlokzata
	<i>Szófia utca 8. - Eötvös utca 6/a.</i>		épület homlokzata
601.	Szófia utca 9.	29436	épület
	<i>Szófia utca 13. - Eötvös utca 3.</i>		épület homlokzata
	<i>Szófia utca 14. - Hunyadi tér 8.</i>		épület homlokzata
602.	Szófia utca 15.	29448	épület
603.	Szófia utca 16.	29491	épület homlokzata
	<i>Szófia utca 17. - Csengery utca 36.</i>		épület homlokzata
604.	Szófia utca 18.	29506	épület homlokzata
605.	Szófia utca 19. - <i>Vörösmarty utca 25/b.</i>	29488	épület homlokzata
	<i>Szófia utca 20.- Izabella utca 46.</i>		épület homlokzata
	<i>Szófia utca 22. - Izabella utca 43.</i>		épület
606.	Szófia utca 23.	29485	épület homlokzata
	<i>Szófia utca 26. - Rózsa utca 46.</i>		épület
607.	Szófia utca 27. - <i>Izabella utca 44/c.</i>	29483	épület homlokzata

	<i>Szófia utca 29. - Izabella utca 41.</i>		épület homlokzata
608.	<i>Szófia utca 35. - Rózsa utca 44.</i>	29519	épület homlokzata
609.	<i>Szondi utca 9.</i>	28841	épület homlokzata
	<i>Szondi utca 11. - Eötvös utca 40.</i>		épület
	<i>Szondi utca 13. - Eötvös utca 39.</i>		épület
	<i>Szondi utca 14. - Eötvös utca 42.</i>		épület homlokzata
610.	<i>Szondi utca 19. - Csengery utca 63/b.</i>	28739	épület homlokzata
611.	<i>Szondi utca 21.</i>	28738	épület homlokzata
612.	<i>Szondi utca 23. - Vörösmarty utca 56.</i>	28736	épület homlokzata
613.	<i>Szondi utca 24.</i>	28733	épület homlokzata
	<i>Szondi utca 31. - Izabella utca 81.</i>		épület
614.	<i>Szondi utca 33.</i>	28637	épület homlokzata
615.	<i>Szondi utca 35.</i>	28638	épület homlokzata
	<i>Szondi utca 37/c. - Szív utca 52/b.</i>		épület homlokzata
	<i>Szondi utca 41. - Bajnok utca 18.</i>		épület
	<i>Szondi utca 42/c. - Szív utca 54/a.</i>		épület homlokzata
616.	<i>Szondi utca 43. - Bajnok utca 19.</i>	28493	épület homlokzata
	<i>Szondi utca 44/a. - Szív utca 55-57.</i>		épület
617.	<i>Szondi utca 45.</i>	28492	épület homlokzata
	<i>Szondi utca 46. - Bajnok utca 21.</i>		épület
618.	<i>Szondi utca 47. - Szinyei Merse Pál utca 20.</i>	28491	épület homlokzata
	<i>Szondi utca 49. - Szinyei Merse Pál utca 17.</i>		épület
619.	<i>Szondi utca 55.</i>	28442	épület homlokzata
	<i>Szondi utca 69. - Bajza utca 58.</i>		épület
	<i>Szondi utca 81-85. - Rippl Rónai utca 22-26.</i>		épület
620.	<i>Szondi utca 82/b.</i>	28286	épület homlokzata
621.	<i>Szondi utca 84.</i>	28287	épület homlokzata
622.	<i>Szondi utca 90.</i>	28290	épület homlokzata
623.	<i>Szondi utca 96/b.</i>	28241	épület homlokzata
624.	<i>Szondi utca 98/a.</i>	28240	épület homlokzata
625.	<i>Szondi utca 98/b.</i>	28239	épület homlokzata

626.	Szondi utca 104. - <i>Dózsa György út 108.</i>	28236	épület homlokzata
<b>T</b>			
627.	Teréz körút 1. - <i>Király utca 68.</i>	29440	épület
628.	Teréz körút 2-4. - <i>Király utca 66.</i>	29407	épület
629.	Teréz körút 3.	29439	épület
630.	Teréz körút 5. - <i>Szófia utca 5.</i>	29438	épület
631.	Teréz körút 7. - <i>Szófia utca 6.</i>	29420	épület
632.	Teréz körút 8.	29414	épület
633.	Teréz körút 10.	29415	épület
	<i>Teréz körút 14. - Oktogon 2. - Andrássy út 49.</i>		épület
	<i>Teréz körút 15. - Oktogon 3. - Andrássy út 51.</i>		épület
	<i>Teréz körút 16. - Oktogon 1. - Andrássy út 48.</i>		épület
	<i>Teréz körút 17. - Oktogon 4. - Andrássy út 50.</i>		épület
634.	Teréz körút 22. - <i>Aradi utca 3-5.</i>	28878	épület
635.	Teréz körút 25.	28856	épület
636.	Teréz körút 27.	28855	épület
637.	Teréz körút 36. - <i>Dessewffy utca 53.</i>	28889	épület
638.	Teréz körút 47. - <i>Szobi utca 2. - Kármán utca 2.</i>	28830	épület
639.	Teréz körút 48.- <i>Jókai utca 21.</i>	28895	épület
<b>V</b>			
	<i>Vasvári Pál utca 1. - Király utca 42.</i>		épület
	<i>Vasvári Pál utca 2. - Király utca 40.</i>		újraépítés
640.	Vasvári Pál utca 3.	29347	épület homlokzata
641.	Vasvári Pál utca 9.	29344	épület homlokzata
642.	Vasvári Pál utca 10. - <i>Paulay Ede utca 39.</i>	29318	épület
643.	Vasvári Pál utca 11.	29343	épület homlokzata
644.	Vasvári Pál utca 13. - <i>Paulay Ede utca 41.</i>	29342	épület
645.	Városligeti fasor 2. - <i>Felső erdősor utca 1.</i>	29592	épület
646.	Városligeti fasor 6.	29606	törölt védelem (2016.06.30.-műemlékké nyilvánítás miatt)
647.	Városligeti fasor 8/a.	29607/3	épület
648.	Városligeti fasor 8/b.	29607/4	épület
649.	Városligeti fasor 8/c.	29607/5	épület

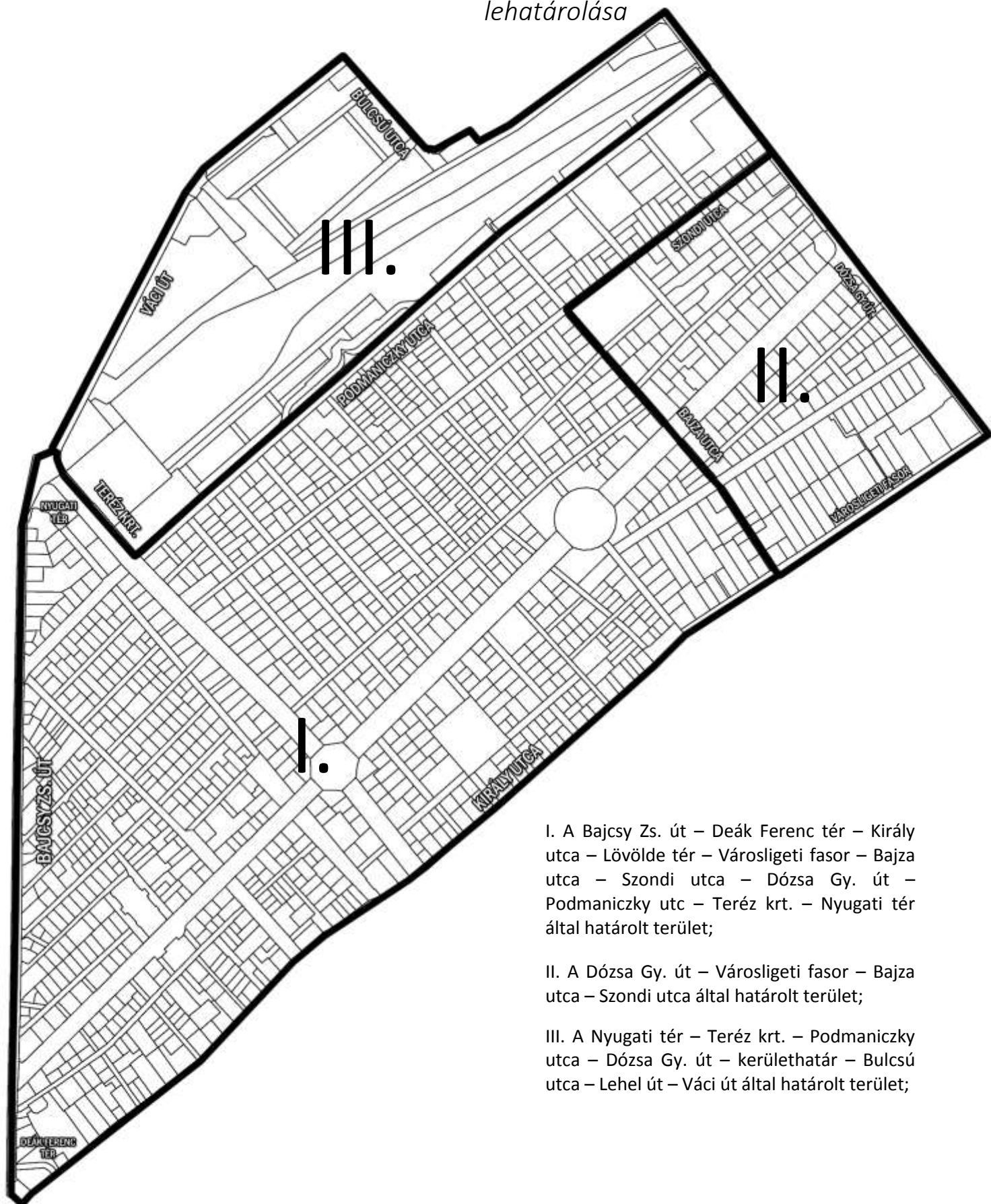
650.	Városligeti fasor 10.	29608	épület
	Városligeti fasor 14. - Bajza utca 18.		törölt védelem (2016.06.30.-műemlékké nyilvánítás miatt)
	Városligeti fasor 16. - Bajza utca 15.		épület
651.	Városligeti fasor 18.	29715	épület
652.	Városligeti fasor 20.	29716	épület
653.	Városligeti fasor 22.	29717	épület
654.	Városligeti fasor 24.	29718	épület
655.	Városligeti fasor 26.	29719	épület
656.	Városligeti fasor 28.	29720	épület
657.	Városligeti fasor 30.	29721	épület
658.	Városligeti fasor 32.	29722	épület
659.	Városligeti fasor 34-46	29723	épület
660.	Városligeti fasor 38.	29724/1	törölt védelem (2016.06.30.-műemlékké nyilvánítás miatt)
661.	Városligeti fasor 40.	29725	törölt védelem (2016.06.30.-műemlékké nyilvánítás miatt)
662.	Városligeti fasor 42/a.	29698/2	épület
663.	Városligeti fasor 42/b-44.	29726	platánfák (rendsám: VLM44/10, VLM44/11, VLM 44/12, VLM44/13, VLM/3, VLM44/9)
664.	Városligeti fasor 46-48.	29727	épület, platánfák (rendsám:VLM48/1, VLM48/12, VLM48/13)
665.	Vörösmarty utca 22. - Király utca 86.	29473	törölt védelem (2018.01.01.-fővárosi védés miatt)
	Vörösmarty utca 23. - Király utca 88.		épület homlokzata
666.	Vörösmarty utca 25/a.	29487	épület homlokzata
	Vörösmarty utca 25/b. - Szófia utca 19.		épület homlokzata
667.	Vörösmarty utca 30. - Andrássy út 64.	28764	épület
668.	Vörösmarty utca 31.	29496	épület homlokzata
669.	Vörösmarty utca 32.	28763	épület
670.	Vörösmarty utca 33.	29497	épület homlokzata
671.	Vörösmarty utca 34/a.	28762	épület
672.	Vörösmarty utca 34/b. -Aradi utca 23.	28761	épület
	Vörösmarty utca 36.- Aradi utca 24.		épület homlokzata
673.	Vörösmarty utca 38.	28759	épület
674.	Vörösmarty utca 41.	28714	épület

	Vörösmarty utca 43.- Aradi utca 25-27.		épület homlokzata
675.	Vörösmarty utca 44/a.	28746	épület
676.	Vörösmarty utca 44/b.	28745	épület homlokzata
	Vörösmarty utca 45. - Aradi utca 26.		épület homlokzata
677.	Vörösmarty utca 46.	28744	épület homlokzata
678.	Vörösmarty utca 48.	28743	épület homlokzata
679.	Vörösmarty utca 49-51.	28700	épület
680.	Vörösmarty utca 51/a.	28699	épület homlokzata
681.	Vörösmarty utca 53.	28698	épület homlokzata
682.	Vörösmarty utca 55.	28697	épület homlokzata
	Vörösmarty utca 56. - Szondi utca 23.		épület homlokzata
683.	Vörösmarty utca 57.	28696	épület
684.	Vörösmarty utca 58/b.	28734	épület
685.	Vörösmarty utca 59.	28695	épület
686.	Vörösmarty utca 60.	28727	épület homlokzata
687.	Vörösmarty utca 61.	28684	épület
688.	Vörösmarty utca 62.	28726	épület homlokzata
689.	Vörösmarty utca 64.	28725	épület homlokzata
690.	Vörösmarty utca 69-71.	28677	épület homlokzata
691.	Vörösmarty utca 73.	28676	épület homlokzata
	<b>W</b>		
	Weiner Leó utca 1. - Nagymező utca 47.		épület
	Weiner Leó utca 2.- Nagymező utca 49.		épület
692.	Weiner Leó utca 3.	28958	épület homlokzata
693.	Weiner Leó utca 4.	28939	épület homlokzata
694.	Weiner Leó utca 6.	28940	épület homlokzata
695.	Weiner Leó utca 8.	28941	épület homlokzata
696.	Weiner Leó utca 9.	28955	épület
697.	Weiner Leó utca 10.	28942	épület homlokzata
698.	Weiner Leó utca 12.	28943	épület homlokzata
699.	Weiner Leó utca 18.	28946	épület homlokzata
700.	Weiner Leó utca 19. - Jókai utca 26.	28950	épület
	Weiner Leó utca 22. - Jókai utca 28.		épület
	<b>Z</b>		
	Zichy Jenő utca 2. - Bajcsy Zsilinszky út 25.		épület
701.	Zichy Jenő utca 4.	29168	épület

702.	Zichy Jenő utca 5. - <i>Ó utca 6.</i>	29182	épület
703.	Zichy Jenő utca 6.	29169	épület
704.	Zichy Jenő utca 7.	29181	épület
705.	Zichy Jenő utca 10.	29171	épület
706.	Zichy Jenő utca 13.	29178	épület
707.	Zichy Jenő utca 14.	29173	épület homlokzata
708.	Zichy Jenő utca 15.	29177	épület
	<i>Zichy Jenő utca 16. - Hajós utca 24.</i>		épület
709.	Zichy Jenő utca 18. - <i>Hajós utca 27.</i>	29111	épület
	<i>Zichy Jenő utca 19. - Hajós utca 20-22.</i>		épület
710.	Zichy Jenő utca 20.	29112	épület homlokzata
711.	Zichy Jenő utca 22.	29113	épület
712.	Zichy Jenő utca 23.	29109	épület
713.	Zichy Jenő utca 27.	29107	épület
	<i>Zichy Jenő utca 30. - Nagymező utca 31.</i>		épület
	<i>Zichy Jenő utca 31. - Nagymező utca 42.</i>		épület homlokzata
714.	Zichy Jenő utca 32.	29008	épület homlokzata
	<i>Zichy Jenő utca 33. - Nagymező utca 29.</i>		épület
715.	Zichy Jenő utca 34.	29009	épület homlokzata
716.	Zichy Jenő utca 35.	29025	épület homlokzata
717.	Zichy Jenő utca 36.	29010	épület homlokzata
718.	Zichy Jenő utca 37.	29024	épület
719.	Zichy Jenő utca 38.	29011	épület homlokzata
720.	Zichy Jenő utca 39.	29023	épület homlokzata
721.	Zichy Jenő utca 40.	29012	épület homlokzata
722.	Zichy Jenő utca 41.	29022	épület homlokzata
723.	Zichy Jenő utca 42.	29013	épület homlokzata
724.	Zichy Jenő utca 43.	29021	épület homlokzata
725.	Zichy Jenő utca 44.	29014	épület homlokzata
726.	Zichy Jenő utca 45.	29020	épület homlokzata
727.	Zichy Jenő utca 47.	29019	épület homlokzata



## A településkép szempontjából meghatározó területek lehatárolása



I. A Bajcsy Zs. út – Deák Ferenc tér – Király utca – Lövölde tér – Városligeti fasor – Bajza utca – Szondi utca – Dózsa Gy. út – Podmaniczky utc – Teréz krt. – Nyugati tér által határolt terület;

II. A Dózsa Gy. út – Városligeti fasor – Bajza utca – Szondi utca által határolt terület;

III. A Nyugati tér – Teréz krt. – Podmaniczky utca – Dózsa Gy. út – kerülethatár – Bulcsú utca – Lehel út – Váci út által határolt terület;

## *Az értékvizsgálati dokumentáció tartalmi követelményei*

### **I. Építészeti érték esetén:**

1. helyszín megnevezése,
2. cím,
3. ingatlanok megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával,
4. GPS (WGS84) koordináták pontos megadása,
5. az épület
  - 5.1. megnevezése, fajtája, típusa, stílusa, jellemző datálása,
  - 5.2. építéstörténetének összefoglalása,
  - 5.3. eszmei értékei és jelentősége

szöveges leírása, rövid összefoglaló ismertetése, továbbá

6. a történeti értéket képviselő
  - 6.1. homlokzatképzés, díszítmények, nyílászáró szerkezetek,
  - 6.2. tető, tetőfelépítmények,
  - 6.3. a belső téralakítás és térelhatárolás,
  - 6.4. a beépített történeti berendezések,
  - 6.5. a történeti épületgépészeti, épületvillamosági berendezések anyagaira, szerkezetei kialakítására vonatkozó összefoglaló ismertetés, valamint
7. fotódokumentáció,
8. összefoglaló értékelés, szakértői javaslat,
9. forrásjegyzék.

### **II. Növény, növény-együttes esetén:**

1. helyszín megnevezése,
2. cím,
3. ingatlanok megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával,
4. GPS (WGS84) koordináták és a kerületi fakataszter szerinti kódjának pontos megadása,
5. a növény
  - 5.1. megnevezése,

- 5.2. fajtája,
- 5.3. gyökérzet és gyökérnyak, törzs, koronaalap és korona állapota,
- 5.4. akusztikus diagnosztikai vizsgálat eredménye,
- 5.5. egészségi állapota és életképessége,
- 5.6. kezelési javaslata,
- 5.7. eszmei értékei és jelentősége,
- 6. fotódokumentáció.

4-8. MELLÉKLET a 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez<sup>37</sup>hk.

---

<sup>37</sup> hatályon kívül helyezte a 68/2020. (XII. 21.) ö. hatálytalan 2021. január 1. napjától



## Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása iránti kérelem

ÉRINTETT INGATLAN	címe	
	helyrajzi száma	
	építési övezeti besorolása	
	mérete	
	védettsége <i>Kérjük jelölje X-el</i>	Területi védettség - Műemléki Jelentőségű Terület (MJT) - Világörökségi helyszín – magzóna – védőzóna - Műemléki környezet Egyedi védettség - Műemlék - Fővárosi - Kerületi

ELJÁRÁS TÍPUSA <i>Kérjük jelölje X-el</i>	építési engedélyezési	
	összevont engedélyezési	
	fennmaradási engedélyezési	
	településképi bejelentési	
KÉRELMEZŐ (ÉPÍTETŐ)	neve	
	címe	
	tel./e-mail	
	az érintett ingatlan (tetőtér)	- saját tulajdonában van - osztatlan közös tulajdonban van - más tulajdonában van
	kapcsolata a tulajdonossal	- a kérelmező a tulajdonos - ismeri-e a tervet a társasház/tulajdonos - közgyűlési határozat van

<sup>38</sup> beiktatta a 68/2020. (XII. 21.) ö. hatályos 2021. január 1. napjától

TERVEZŐ	neve	
	címe	
	tel./e-mail	
TÁRSASHÁZ	közös képviselő neve,	
	cím, e-mail,	
	telefon	

A telek	jelenlegi	tervezett
terepszint alatti beépítettsége		
terepszint feletti beépítettsége		
szintterületi mutatója		
zöldfelületi aránya		

Az épület	jelenlegi	tervezett
legnagyobb utcai homlokzatmagassága		
legnagyobb udvari homlokzatmagassága		
legmagasabb pontja		
legkisebb udvarmérete		

Budapest, .....

.....  
kérelmező

## Településképi véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelem

**KÉRELEM TÁRGYA:**

1. TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY      2. TERVTANÁCSI KONZULTÁCIÓ/SZAKVÉLEMÉNY

**ELJÁRÁS TÍPUSA:**

A) ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY                      B) FENNMARADÁSI ENGEDÉLY                      C) EGYÉB:

**AZ ÉPÜLET VÉDETTségÉNEK KATEGÓRIÁJA (aláhúzással jelölje):**

1. VILÁGÖRÖKSÉGI	A) MAGZÓNÁBAN VAN	B) VÉDŐZÓNÁBAN VAN	C) VILÁGÖRÖKSÉGNEK NEM RÉSZE
2. EGYÉB VÉDETTségE	A) MŰEMLEK	AB) MŰEMLEKI KÖRNYEZET	
	B) FŐVÁROSI	BB) EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLL	BC) VÉDETT ÉPÜLET-EGYÜTTES ELEME
	C) KERÜLETI	CA) EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLL	

<b>KÉRELMEZŐ</b>	neve	
	címe	
	tel./e-mail	
<b>ÉPÍTTETŐ</b>	neve	
	címe	
	tel./e-mail	
<b>TERVEZŐ</b>	neve kamarai száma	
	címe	
	tel./e-mail	
<b>AZ ÉRTÉKVÉDELMI DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTŐJÉNEK</b>	neve névjegyzési száma	
<b>ÉRINTETT INGATLAN</b>	címe helyrajzi száma	
	tulajdonosa /társasház esetén közös képviselője név cím tel./e-mail értesítést kapott-e?	1. IGEN                      2. NEM

<sup>39</sup> beiktatta a 68/2020. (XII. 21.) ö, hatályos 2021. január 1. napjától

TERVEZÉS TÁRGYA	ÚJ ÉPÜLET ÉPÍTÉSE	1. FUNKCIÓ: LAKÓ IRODA SZALLÁS EGYÉB: 2. AZ ÉPÜLETBEN KIALAKÍTANDÓ EGYSÉGEK SZÁMA: ..... DB LAKÁS .... DB ÜZLET .....DB IRODA ....DB PARKOLÓ ....DB..... 3. SZINTEK SZÁMA: ..... + FSZ + .... + .....
	MEGLÉVŐ ÉPÜLET	1. BŐVÍTÉSE: A) EMELET-RÁÉPÍTÉS B) TETŐTÉR-BEÉPÍTÉS B) OLDALIRÁNYÚ BŐVÍTÉS D) UTÓLAGOS ALÁPINCÉZÉS 2. AZ ÉPÜLETBEN lévő eddigi és új funkció: 3. régi és új EGYSÉGEK SZÁMA: ...+... DB LAKÁS ...+... DB ÜZLET ...+... DB IRODA ....+... DB PARKOLÓ ...+... EGYÉB RENDELTETÉSI EGYSÉG 4. SZINTEK SZÁMA: ..... + FSZ + .... + ..... , TERVEZETT: .... EM +....
		BONTÁSA
		1. HOMLOKZAT-FELÚJÍTÁSI TERV: A) VAN (bővítésnél kötelező!) B) NINCS 2. EGYÉB ÁTALAKÍTÁS

Budapest, .....

.....  
kérelmező



## A településképi véleményezési dokumentáció tartalmi követelményei

1. műszaki leírás – az eredeti és a tervezett állapotról, változtatásról
2. A meglévő és a tervezett állapotról készített
  - 2.1. helyszínrajz tető-felülnézet ábrázolásával
    - a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények – vízszintes és magassági méreteit is feltüntetve;
    - a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;
  - 2.2. jellemző szintek alaprajza;
  - 2.3. metszetek a megértéshez szükséges mértékben;
  - 2.4. valamennyi homlokzat rajza;
  - 2.5. utcakép, amennyiben a tervezett változtatás az utcaképben megjelenik;
  - 2.6. színtervet is tartalmazó látványterv vagy modellfotó (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézettel);
  - 2.7. kertkialakítás vagy tetőkert kialakítása, továbbá függőleges zöldfelület beszámítása esetén: a kertépítészeti megoldást igazoló kertépítészeti terv;
3. Az épület védettségének és a változtatás mértékének megfelelő értékvédelmi dokumentáció, mely a dokumentáció készítésére jogosultsággal rendelkező szakértő szakmai állásfoglalását is tartalmazza.

---

<sup>40</sup> beiktatta a 68/2020. (XII. 21.) ö, hatályos 2021. január 1. napjától

### Bejelentőlap településképi bejelentéshez

BEJELENTŐ	neve				
	címe				
	tel./e-mail				
	(aláhúzendó)	tulajdonos	bérlő	közös képviselő	egyéb:

TERVEZŐ	neve				
	címe				
	tel./e-mail				

ÉRINTETT INGATLAN	címe				
	(albetét) helyrajzi száma				

ELJÁRÁS TÍPUSA <i>Kérjük jelölje X-el</i>	építési tevékenység				
	rendeltetés- módosítás				

BEJELENTETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA, TERVEZETT IDŐTARTAMA					
--	--	--	--	--	--

FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY *hivatal tölti ki					
--	--	--	--	--	--

Budapest, .....

.....  
bejelentő

<sup>41</sup> beiktatta a 68/2020. (XII. 21.) ö, hatályos 2021. január 1. napjától

## A bejelentési dokumentáció tartalmi követelményei

Az építészeti-műszaki tervdokumentációt (a továbbiakban: tervdokumentáció) a tervezett építmény helyének, környezetének, rendeltetésének, a tervezett építési tevékenység jellegének, a tervfajtának megfelelő tartalmú és részletezettségű dokumentumokból magyar nyelven kell összeállítani.

A tervlapokon szerepeltetni kell:

- a) a tervezett építési tevékenység megnevezését, az építmény rendeltetését,
- b) az építési tevékenységgel érintett ingatlan címét és helyrajzi számát,
- c) az adott tervrajz szabatos megnevezését és méretarányát önálló ábránként,
- d) a tervezők nevét és eredeti aláírását,
- e) a tervezés időpontját,
- f) a bejelentő nevét és eredeti aláírását.

(1) I. Építési tevékenység esetén (az eljáráshoz szükséges részletezettséggel, a tervezett építési tevékenység jellegétől függően)

1. aláíró-lap, tartalomjegyzék, tervjegyzék;
2. műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról;
3. helyszínrajz, mely tartalmaz:
  - 3.1 az égtájjelölést,
  - 3.2 a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos - az ingatlannal közös határvonalú - telkek ábrázolását, a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
  - 3.3 a tervezéssel érintett önálló rendeltetési egység körvonalazásával
4. meglévő és tervezett alaprajz, mely tartalmazza:
  - 4.1 az elmetszett és a nézet irányába eső nem teljes szintmagasságú szerkezeteket,
  - 4.2 a beépített berendezési tárgyakat,
  - 4.3 a méretezett nyílásokat,

---

<sup>42</sup> beiktatta a 68/2020. (XII. 21.) ör, hatályos 2021. január 1. napjától

4.4 az ábrázolt szintek szintváltását és szintmagasságát, a szintáthidalók emelkedési irányát, mindkét végének szintmagasságát,

4.5 a földszinti alaprajzon a csatlakozó véglegesen rendezett terepet, az épület körüli járdát, az előlépcsőt és egyéb szerkezeteket,

4.6. az égéstermék-elvezetőt.

4.7 Meg kell nevezni az egyes helyiségek rendeltetését (elnevezését), alapterületét és burkolatát.

4.8. Jelölni kell az északi irányt, a metszetek helyét, esetleges törését és nézetének irányát.

5. a megértéshez szükséges számú metszet:

5.1 ábrázolni kell és méretadatokkal kell ellátni:

5.2 az elmetszett, a nézet irányába eső látható, indokolt esetben a nézet irányába eső, de a más szerkezetek által takart szerkezeteket,

5.3 zárt sorú beépítés esetén a szomszéd épületek alapsíkját,

5.4 az építményhez csatlakozó, véglegesen rendezett terepet és járdát, továbbá

5.5 meg kell határozni az összes egymástól eltérő vízszintes és függőleges rétegfelépítést,

5.6 homlokzatra szerelt napernyő esetén közterületre történő benyúlás mértékének vetületi ábrázolása szükséges.

6. homlokzati rajz;

6.1 ábrázolni kell az építmény külső megjelenését meghatározó homlokzati elemeket, így különösen a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, reklám- és hirdetőberendezéseket, antennákat, cégtáblákat, esővíz- és légcsatornákat, égéstermék-elvezetőt, díszítőelemeket, lépcsőket, valamint a terepszint alatti vagy a terep által takart építményrészeket,

6.2 meg kell adni a csatlakozó végleges terep, járda, tetőgerinc, tetőfelépítmény stb. szintmagasságát,

6.3 meg kell határozni az egyes homlokzati felületek kiképzését, anyagát és színét,

6.4 zárt sorú, ikres vagy oldalhatáron álló beépítés esetén - a környezetbe illesztés bemutatására - ábrázolni kell a szomszédos épületek nézeteit.

7. utcaképi vázlat, szinterv, látványterv, fotó;

(2) 8. a változást bemutató terv (meglévő- tervezett állapot), a megértéshez szükséges méretarányban;

9. közterületi elhelyezés esetén  $M=1:500$  méretarányú, a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajz;

10. tervezői vagy szakértői nyilatkozat arról, hogy a tervezett kialakítás az általános, és a kerületi építési, valamint a szakhatósági előírásoknak megfelel;

11. A 29.§ (11) bekezdés szerinti vélemény.

## II. Rendeltetés-módosítás esetén

1. a változtatással érintett helyiség, vagy helyiségcsoport alaprajza, a kötelezően előírt adatok, méretek feltüntetésével, a csatlakozó szomszédos helyiségek rendeltetésének megjelölésével, a megértéshez szükséges, de legalább 1:100 léptékarányban;

2. szintrajz, a rendeltetés-módosítással érintett ingatlan megjelölésével, a menekülés útvonal ábrázolásával;

3. műszaki leírás, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használatot, illetve technológia jellemzőit, a jogszabálynak való megfelelést, a rendeltetés-módosítás következtében a – szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat, és egyben nyilatkozatot az alkalmasságról, továbbá tartalmaz helyiséglistát és parkoló-mérleg számítást.

4. A 28.§ (4) bekezdés szerinti igazolás.