

**K É R E L E M**  
**helyiségbérleti jog átruházásához történő hozzájárulás iránt**

*(Kérem nyomtatott betűkkel kitölteni)*

Név.....  
egyéni vállalkozó/cég képviselője\* *(\*megfelelő szövegrész aláhúzendó)*

Székhely, lakóhely:.....

Céjegyzék száma:.....

Képviselő (név, cím):.....

Levelezési cím: .....

Telefonszám: .....

mint a helyiség bérleti jogának átadója (továbbiakban Átadó)

valamint

Név: .....

egyéni vállalkozó/cég képviselője\* *(\*megfelelő szövegrész aláhúzendó)*

Székhely, lakóhely:.....

Céjegyzék száma:.....

Vállalkozói igazolvány száma:.....

Képviselő (név, cím):.....

Levelezési cím: .....

Telefonszám: .....

mint a helyiség bérleti jogának átvevője (továbbiakban Átvevő)

kérjük, hogy a közöttünk a Budapest VI. kerület,

.....(utca).....(

házszám).....(emelet/ajtó)..... m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati

tulajdonban lévő helyiség vonatkozásában létrejött megállapodás alapján a bérleti

jog átruházásához/cseréjéhez\* hozzájárulni szíveskedjenek.

*(\*megfelelő szövegrész aláhúzendó)*

Budapest, .....év.....hó .....nap

\_\_\_\_\_  
Átadó olvasható aláírása

\_\_\_\_\_  
Átvevő olvasható aláírása

## A kérelemhez mellékelni kell:

- Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által érvényesített bérleti szerződést eredetben
- Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. és a közüzemi szolgáltatók 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy a helyiségen díjtarozás nem áll fenn
- a bérleti jog átruházására, vagy cseréjére vonatkozó megállapodás 1 eredeti példányát
- a bérleti jogot átvevő magánszemély vállalkozói igazolványának másolatát, vagy cég esetén, a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát
- a bérleti jogot megszerző cég képviselője aláírási címpéldányának másolatát
- bérleti jogot megszerző – 1. sz. melléklet szerinti – nyilatkozatát arról, hogy vállalja egyrészt a bérleti szerződés megkötésekor a helyiség egy éves bérleti díjának megfelelő összegű pénzbeli térítés, valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék+áfa összeg Önkormányzat részére történő megfizetését, másrészt a helyiségek bérleti díját szabályozó 70/2014. (II. 27.) képviselő-testületi határozat szerinti bérleti díj megfizetését.

## TÁJÉKOZTATÓ A KÉRELEM KITÖLTÉSÉHEZ

### I. helyiségbérleti jog átruházásához történő hozzájárulásra vonatkozó általános szabályok

A bérleti jog átruházására vonatkozó szabályokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet (ör.) rögzíti.

Az Ltv. 42. §-a alapján a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni.

Az ör. 35. §-a alapján helyiség bérleti jogának átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltétele, hogy:

- 1) az új bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megegyezzen a korábbi bérlő által folytatott tevékenységgel,
- 2) az új bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor a helyiség egy éves bérleti díjának megfelelő összeget az Önkormányzat javára megfizeti,
- 3) a leendő bérlő vállalja a Kt. helyiségbérleti díjra vonatkozó határozata szerinti bérleti díj megfizetését.

A Ltv. rendelkezései szerint a **kérelmet** a benyújtástól számított **30 napon belül** kell elbírálni. Az ügyintézés határideje egy alkalommal, **további 30 nappal meghosszabbítható**, melyről a bérlőt írásban értesíteni kell.

### II. A kérelem kitöltése

A kérelmet a jelenlegi bérlőnek, és a bérleti jogot átvevőnek kell kitölteni.

Magánszemélyeknek: a képviselő neve és címe, valamint a cégjegyzék száma mezőket nem kell kitölteniük. Azok csak a gazdasági társaság kérelmezőkre vonatkoznak.

A levelezési cím kitöltése csak abban az esetben szükséges, amennyiben az nem egyezik meg a cég székhelyével, vagy a magánszemély lakóhelyével.

### III. A kérelem mellékletei

**A kérelemhez hét vagy nyolc mellékletet kell csatolni attól függően, hogy a kérelmezők magánszemélyek vagy cégek.**

1. A **helyiségbérleti szerződés érvényesítését** a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Szerződéskötő Csoportja végzi el (Budapest VI. kerület Rózsa u. 81-83.). A hitelesített bérleti szerződésből derül ki, hogy az átadó a helyiség kizárólagos bérlője volt-e.

2. Az ör. 39. §-a alapján nem lehet bérbeadói hozzájárulást adni, ha a helyiség után bérleti, vagy közüzemi díj hátralék áll fenn, ezért **a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., valamint valamennyi közüzemi szolgáltató igazolását** be kell csatolni a kérelemhez.
  - Bérleti díj, víz, csatornadíjra vonatkozó igazolás: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Díjbeszedő Iroda (Budapest VI. kerület Rózsa u. 81-83.),
  - Áramszolgáltató igazolása: ELMŰ Ügyfélszolgálat,
  - Gázszolgáltató igazolása: Fővárosi Gázművek Ügyfélszolgálat.
3. A bérleti jog átruházására, vagy cseréjére vonatkozó megállapodás a bérleti jogot átadó és a bérleti jogot átvevő kétoldalú megállapodása, melyet a Ltv. 42.§ (1) bekezdése alapján írásba kell foglalni.
4. Amennyiben a bérleti jogot átvevő egyéni vállalkozó vagy cég, a kérelemhez mellékelni kell a vállalkozói igazolvány másolatát vagy a cégkivonat 30 napnál nem régebbi példányát, mely a működést igazolja.
5. Cég esetében csatolni szükséges a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányát annak igazolására, hogy a megállapodást, valamint a kérelmet az arra jogosult írta alá.
6. A kérelem 1. sz. melléklete az ör.-ben előírt feltételek teljesülését hivatott alátámasztani.

#### IV. A bérbeadói hozzájárulás

Az ör. 2. § (3) bekezdés a) pontja alapján a bérbeadói nyilatkozatot a hiánytalanul benyújtott kérelem elbírálását követően a polgármester adja ki.

#### V. Bérleti jogviszony átruházásával kapcsolatos egyéb információk

Bármilyen, a témával kapcsolatos további kérdésével ügyintéző várja ügyfélfogadási időben személyesen a VI. kerület Terézváros Polgármesteri Hivatalban (1067 Budapest, Eötvös u. 3., I. emelet). Kérdéseit telefonon, faxon, illetve e-mailben is elküldheti az alábbi címekre:

Ügyintéző	Telefon	E-mail cím
Reiner Katalin	342-0905/2262	<a href="mailto:reiner.katalin@terezvaros.hu">reiner.katalin@terezvaros.hu</a>

#### VI. Alkalmazandó jogszabályok

1. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.
2. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet.

**K É R E L E M**  
**helyiségbérleti jog átruházásához történő hozzájárulás iránt**

**1. sz. melléklet**

Alulírott

Név: .....

Székhely, lakóhely:.....

Cégjegyzék száma:.....

Képviselő (név, cím):.....

Levelezési cím: .....

mint a helyiség bérleti jogának átvevője

***kijelentem,***

hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2006. (III. 21.) önkormányzat rendelete 35. §-ában foglalt feltételeket tudomásul veszem, és annak alapján vállalom a bérleti szerződés megkötésekor a helyiség egy éves bérleti díjának megfelelő összegű pénzbeli térítés, valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék+áfa összeg megfizetését, valamint a Képviselő-testület helyiségbérleti díjra vonatkozó határozata szerinti bérleti díj megfizetését.

Budapest, .....év..... hónap ..... nap

\_\_\_\_\_  
bérleti jogot átvevő aláírása