

KÉRELEM

**kizárólagos bérlőként történő elismerés iránt
(bérlőtárs halála esetén, illetőleg bírói ítélet alapján)**

(Kérjük **nyomtatott** betűvel kitölteni)

Alulírott (név) Budapest, VI. kerület
utca házszámfszt/em. ajtószám alatti szobás, m² alapterületű
bérlakás, (szükséglakás) bérlője bejelentem, hogy

..... (név) bérlőtársam..... év hó napján
elhalálozott.

A Bíróság számú jogerős ítélete alapján a fenti cím alatti lakás
kizárólagos bérlőjévé váltam.

A lakásban rajtam kívül(név) bérlőtárs
lakik/más bérlőtárs nem lakik.

Kérem a fentiek alapján a bérleti szerződés módosítását.

Budapest, év hó nap

.....
kérelmező aláírása

telefonszáma:

A kérelemhez mellékelni kell:

- Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által 30 napnál nem régebben **érvényesített bérleti szerződést** eredetben
- **halotti anyakönyvi kivonat** másolatát (a bérlőtárs halála esetén)
- **jogerős bírói ítélet** minden oldalának másolatát (amennyiben a bérlőtársi jogviszonyt a bíróság szüntette meg).

TÁJÉKOZTATÓ A KÉRELEM KITÖLTÉSÉHEZ

I. A kizárólagos bérlőként történő elismerésre vonatkozó általános szabályok

A bérlőtárs lakásbérleti jogviszonyának megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.), valamint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ör.) rögzíti.

Az Ltv. 30. §-a alapján a bérlőtárs a bíróságtól kérheti a lakásban lakó másik bérlőtárs lakásbérleti jogviszonyának megszüntetését, ha a bérlőtársa, illetőleg a vele együttlakó személy

- a lakással kapcsolatos közös költségek őt terhelő részét nem fizeti meg;
- a közös használatú helyiségeket szándékosan rongálja, beszennyezi vagy a tisztántartásukra vonatkozó rendelkezéseket megszegi;
- a lakásban lakó személyek nyugalma zavarja vagy velük szemben az együttélés követelményeit durván sértő, botránys magatartást tanúsít;
- továbbá ha a lakásba a törvény tiltó rendelkezése ellenére más személyt befogad.

Ha valamelyik bérlőtárs a lakást a visszatérés szándéka nélkül elhagyta, a bíróság - a visszamaradt bérlőtárs kérelmére - az eltávozott bérlőtárs bérlőtársi jogviszonyát megszüntetheti. A bíróság jogerős ítéletben dönt arról, hogy a bérlőtársi jogviszonyt megszünteti.

A kereset megindítása előtt a bérlőtársat fel kell szólítani a rá eső költség megfizetésére, illetőleg a kifogásolt magatartás megszüntetésére. Nincs szükség előzetes felszólításra, ha a magatartás olyan súlyos, hogy a sérelmet szenvedett féltől a bérlőtársi jogviszony további fenntartása nem várható el.

Ha a felszólítás eredménytelen volt, a keresetet

- a felhívásban a költség megfizetésére megszabott határidő elteltétől, illetőleg
- a sérelmes magatartás folytatásától vagy megismétlődésétől,
- ha pedig a felszólításra nincs szükség, a tudomásra jutástól számított harminc nap alatt kell megindítani. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Házastársak és volt házastársak esetében a házassági életközösség megszüntetésekor, illetőleg a házassági életközösség megszűnését követően a bíróság közöttük szabályozhatja a lakáshasználatot, illetőleg a bérleti jogviszonyt. A jogerős ítélet tartalmazza, hogy a továbbiakban melyik fél lesz a lakás kizárólagos bérlője.

Az Ltv. alapján az önkormányzati lakás vonatkozásában az egyik bérlőtárs halála esetén a lakás kizárólagos bérlője a másik bérlőtárs lesz.

II. A kérelem kitöltése

A kérelemben meg kell adni a kizárólagos bérleti jogot megszerezni kívánó kérelmező nevét, a lakás adatait. Bérlőtárs elhalálása esetén az elhunyt bérlőtárs nevét és halálának a halotti anyakönyvi kivonat szerinti időpontját. Amennyiben a kizárólagos bérleti jog elismerését bírósági ítélet alapján kérik, abban az esetben a jogerős bírósági ítélet számát kell feltüntetni.

III. A kérelem mellékletei

A kérelemhez 2 illetve 3 mellékletet kell csatolni.

1. Az érvényesített bérleti szerződésből derül ki, hogy a kérelem benyújtásakor is fennáll a bérlő bérleti jogviszonya a lakásra, ezért a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által 30 napnál nem régebben **érvényesített lakásbérleti szerződést** is mellékelni kell.
2. Az elhunyt bérlőtárs **halotti anyakönyvi kivonatának másolata** az elhalálozás időpontját, valamint az elhunyt családi állapotát igazolja.
3. Amennyiben az Ltv. 30. § (1) bekezdése értelmében a bíróság szüntette meg a bérlőtársi jogviszonyt, abban az esetben **a jogerős ítélet** minden oldalának másolatát kell becsatolni.

IV. A bérbeadói hozzájárulás

Az ör. 2. § (3) bekezdés d) pontja alapján a bérbeadói nyilatkozatot a hiánytalanul benyújtott kérelem elbírálását követően a polgármester adja ki. Ha a polgármester a kizárólagos bérleti jog feltételeit megállapítja, a szerződésben a kizárólagos bérlő adatait át kell vezetni.

V. A kizárólagos bérleti jogviszonnyal kapcsolatos egyéb információk

Bármilyen, a témával kapcsolatos további kérdésével ügyintézőink várják ügyfélfogadási időben személyesen a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban (1067 Budapest, Eötvös u. 3., I. emelet). Általános felvilágosítást telefonon, faxon, illetve e-mailben is kérhet:

Név	Beosztás	Telefon	Fax	E-mail cím
Borsós Eszter	ügyintéző	342-0909/2435	351-8936	borsos.eszter@terezvaros.hu
Králik Julianna	ügyintéző	342-0909/2460	351-8936	kralik.julianna@terezvaros.hu
Kerényiné dr. Bakos Andrea	ügyintéző	342-0909/2460	351-8936	kerenyine.andrea@terezvaros.hu

VI. Alkalmazandó jogszabályok

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.
- A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet.