

# KÉRELEM bérlőtársi jogviszony elismerése iránt

(Kérjük **nyomtatott** betűvel kitölteni)

Alulírottak

Név: .....(bérlő) és

Név: .....

kijelentjük, hogy a mellékelt házassági/születési anyakönyvi kivonattal igazoltan

1. házastársak, illetve

2. egyeneságbeli rokonok vagyunk, azaz a bérlő és (megfelelő rész aláhúzendó)

- gyermeke,

- a befogadott gyermekének gyermeke,

- szülője.

Fentiekre tekintettel kérjük, hogy a Budapest VI. kerület, ..... utca  
..... házszám..... fsz./em. .... ajtószám alatti ..... szobás, ..... m<sup>2</sup>  
alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakásra a bérlőtársi jogviszonyunkat elismerni  
szíveskedjenek.

A lakásban jelenleg a következő személyek laknak:

.....	.....	.....
név	lakáshasználat jogcíme	bejelentkezés dátuma
.....	.....	.....
név	lakáshasználat jogcíme	bejelentkezés dátuma
.....	.....	.....
név	lakáshasználat jogcíme	bejelentkezés dátuma

Budapest, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
bérlő aláírása

.....  
házastárs/egyeneságbeli rokon aláírása

telefonszáma: .....

telefonszáma: .....

## A kérelemhez mellékelni kell:

- a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által 30 napnál nem régebben **érvényesített bérleti szerződést** eredetben
- házassági anyakönyvi kivonat másolatát
- az **egyeneságbeli rokon kapcsolat igazolására** a születési anyakönyvi kivonatok másolatait, és
- 1 éves együttlakás igazolására **kettő, külön lakásban lakó házbeli szomszéd nyilatkozatát** arról, hogy az egyeneságbeli rokon mióta él együtt életvitelszerűen a bérlővel,
- az egyeneságbeli rokon **2 tanúval hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát** arról, hogy a főváros területén nem rendelkezik másik beköltözhető lakás bérleti, tulajdoni, haszonélvezeti jogával,
- **bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési** joggal terhelt (műterem, szolgálati stb.) lakás esetében a jog gyakorlójának **rendelkezését** a bérlőtársi jogviszony létesítéséről

## TÁJÉKOZTATÓ A KÉRELEM KITÖLTÉSÉHEZ

### I. A lakáson már fennálló bérleti jogviszony esetén a bérlőtársi jogviszony létesítésének általános szabályai

A lakáson fennálló bérleti jogviszonyt bérlőtársi jogviszonnyá lehet módosítani. A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételeire vonatkozó rendelkezéseket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.), valamint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ör.) rögzíti.

Az Ltv. alapján a lakást több bérlő együttesen is bérelheti. A lakás bérlője bérlőtársi jogviszonyt csak a bérbeadó, valamint a bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési joggal terhelt (szolgálati, műterem stb.) lakás esetében a jog gyakorlójának hozzájárulásával létesíthet. A bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlőek, jogaikat együttesen gyakorolják. Kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.

Az ör. határozza meg a bérlőtársi szerződés megkötésének feltételeit, mely szerint közös kérelem alapján bérlőtársi jogviszonyban kell a lakást bérbeadni a házastársak, valamint azok részére, akik az Ltv. alapján a bérlő halála esetén a bérleti jogviszony folytatására jogosultak lennének (a bérlő gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, szülője). További feltétel – kivéve a házastársakat - az 1 év együttlakás, a 14. életév betöltése, valamint annak igazolása, hogy a bérlő egyeneságbeli rokonának nincs másik beköltözhető lakása a főváros területén, azaz nem rendelkezik másik lakás bérleti, tulajdoni, haszonélvezeti jogával. A bérlő gyermeke, és unokája (befogadott gyermekének gyermeke) esetében a hozzájárulás csak abban az esetben adható meg, ha a 14. életévét betöltötte.

### II. A kérelem kitöltése

A kérelemben a bérlő és a házastárs/egyeneságbeli rokon nevét, a lakás pontos adatait kell feltüntetni, valamint a lakásban lakók adatait is. Az érdemi elbírálás alapját a mellékelt okiratok képezik.

### III. A kérelem mellékletei

#### A kérelemhez 5 mellékletet kell csatolni.

1. Az érvényesített bérleti szerződésből derül ki, hogy a kérelem benyújtásakor is fennáll a bérlő bérleti jogviszonya a lakásra, ezért a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által 30 napnál nem régebben **érvényesített lakásbérleti szerződést** is mellékelni kell.
2. Az ör. 18. § (1) bekezdése szerint, közös kérelem alapján bérlőtársi jogviszonyban kell a lakást bérbeadni a házastársak, valamint azok részére, akik az Ltv. alapján a bérlő halála esetén a bérleti jogviszony folytatására jogosultak lennének (a bérlő gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, szülője). A házasságkötés tényét és időpontját a **házassági anyakönyvi kivonat**, az egyeneságbeli rokon kapcsolatot, valamint azt, hogy a gyermek illetve, az unoka a 14. életévét betöltötte, a **születési anyakönyvi kivonat** igazolja, ezért kell másolatban mellékelni.

3. Az ör. 18. § (2) bekezdésében rögzített feltételt, azaz azt, hogy a bérlővel az egyeneságbeli rokona legalább 1 éve együtt lakik, a lakókörnyezetben élők tudják hitelt érdemlően igazolni, ezért van szükség **a házban lakó két szomszéd nyilatkozatára**.
4. Az ör. 18. § (4) bekezdésében rögzítettek igazolásához szükséges az egyeneságbeli rokon **2 tanúval hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának** benyújtása annak igazolására, hogy a főváros területén nem rendelkezik másik beköltözhető lakás bérleti, tulajdoni, hasznélvezeti jogával.
5. Az Ltv. 3. § (4) és (6) bekezdései, valamint 4. § (4) bekezdései alapján a **bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési** joggal terhelt (műterem, szolgálati stb.) lakás esetében a jog gyakorlásának **rendelkezése** is szükséges a bérlőtársi jogviszony létesítéséről.

#### IV. A bérbeadói nyilatkozat

Az ör. 2. § (3) bek. d) pontja alapján a bérbeadói nyilatkozatot a hiánytalanul benyújtott kérelem elbírálását követően a polgármester adja ki.

#### V. Bérlőtársi jogviszony létesítésével kapcsolatos egyéb információk

Bármilyen, a témával kapcsolatos további kérdésével ügyintézőink várják ügyfélfogadási időben személyesen a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban (1067 Budapest, Eötvös u. 3., I. emelet). Általános felvilágosítást telefonon, faxon, illetve e-mail-ben is kérhet:

Név	Beosztás	Telefon	Fax	E-mail cím
Borsós Eszter	ügyintéző	342-0909/2435	351-8936	<a href="mailto:borsos.eszter@terezvaros.hu">borsos.eszter@terezvaros.hu</a>
Králik Julianna	ügyintéző	342-0909/2460	351-8936	<a href="mailto:kralik.julianna@terezvaros.hu">kralik.julianna@terezvaros.hu</a>
Kerényiné dr. Bakos Andrea	ügyintéző	342-0909/2460	351-8936	<a href="mailto:kerenyine.andrea@terezvaros.hu">kerenyine.andrea@terezvaros.hu</a>

#### VI. Alkalmazandó jogszabályok

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.
- A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet.