

KÉRELEM

önkormányzati tulajdonú lakásba történő befogadáshoz bérbeadói hozzájárulás iránt

(Kérjük nyomtatott betűkkel kitölteni)

Alulírott név,
leánykori név, születési hely, születési idő év
..... hónap nap a Budapest, VI. kerület utca
..... házszám fszt./em. ajtószám alatti szobás, m²
alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője, bérlőtársai, társbérlője
(megfelelő szöveg aláhúzendó) kérem, hogy az alábbi személy bérleményembe való
befogadásához hozzájárulni szíveskedjenek.

Befogadandó személy adatai:

név:....., leánykori név
születési hely, születési idő: év hónap
..... nap

jelenlegi lakcíme:

A befogadandó személy a kérelmezővel az alábbi rokoni kapcsolatban van (megfelelő szövegrész aláhúzendó):

- jogszerűen befogadott gyermeke házastársa,
- testvére,
- élettársa,
- nagyszülője,
- unokája,

A befogadásra 20.....évhónap napjától kerülne sor.

Kérelmezők tudomásul veszik, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személy minden elhelyezési igény nélkül köteles a lakást kiüríteni, és a lakásból elköltözni.

Budapest, év hó nap

bérlő aláírása

telefonszáma:

befogadandó személy aláírása

telefonszáma:

A kérelemhez csatolni kell:

- Tereźvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Vagyonkezelő) által 30 napnál nem régebben **érvényesített bérleti szerződést** eredetben,
- a Vagyonkezelő és a közüzemi szolgáltatók 30 napnál nem régebben kiállított **tartozás igazolását** arról, hogy a lakáson díjtartozás nem áll fenn
- a befogadó és a befogadandó személyek rokoni kapcsolatát igazoló **születési anyakönyvi kivonatok** másolatát
- a bérlő jogszerűen befogadott gyermekének házastársa befogadásához a **házassági anyakönyvi kivonatuk** másolatát
- **a bérlőtárs(ak), illetve társbérlő(k) hozzájáruló nyilatkozatát**
- **az eltartó hozzájáruló nyilatkozatát**
- **bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési** joggal terhelt (műterem, szolgálati stb.) lakás esetében a jog gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozatát

Nyilatkozat

a lakásba való befogadáshoz a bérlőtárs/társbérlő/eltartó hozzájárulásról

A lakásba történő befogadáshoz hozzájáruló bérlőtárs/társbérlő/eltartó* adatai:

Családi és utóneve(i):.....

Születési hely, idő:.....

Anyja leánykori családi és utóneve:.....

Lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

A lakásba befogadandó személy adatai:

Családi és utóneve(i):.....

Születési hely, idő:.....

Anyja leánykori családi és utóneve:.....

Lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

Alulírott(a hozzájáruló neve) a Budapest, VI. kerület
..... utca.....házzám
fszt./em. ajtószám alatti lakás bérlőjének bérlőtársa/társbérlője/eltartója*
hozzájárok ahhoz, hogy bérlőtársam/társbérlőm/eltartottam
.....-t (a befogadandó személy neve)
a bérleményébe befogadja.

Budapest,év.....hó.....nap

.....
bérlőtárs/társbérlő/eltartó
olvasható aláírása

* A megfelelő szöveg aláhúzandó!

TÁJÉKOZTATÓ A KÉRELEM KITÖLTÉSÉHEZ

Az önkormányzati lakásokba történő befogadásra vonatkozó rendelkezéseket a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.), valamint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ör.) rögzíti.

Az Ltv. alapján a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

Az ör. alapján a **bérbeadó írásbeli hozzájárulásával** fogadhatja be a bérlő

- a jogszerűen befogadott gyermekének házastársát,
- a testvérét,
- az élettársát,
- a nagyszülőjét és
- az unokáját.

A bérbeadó a befogadáshoz akkor járul hozzá, ha

- a bérlő igazolja, hogy sem a bérbeadóval szemben, sem pedig a közüzemi szolgáltatók felé nincs díjtartozása, továbbá
- a befogadandó személy kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a lakásból másik lakás biztosítása nélkül elköltözik.

Az Ltv. alapján

- a bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési joggal terhelt (műterem, szolgálati stb.) lakás esetében a jog gyakorlójának,
- a bérbeadó hozzájárulásával kötött tartási szerződés esetében az eltartó írásbeli hozzájáruló nyilatkozata is szükséges a befogadáshoz (lásd. IV. fejezet)

II. A kérelem kitöltése

A kérelemben a bérlő és a befogadandó személy nevét, születési adatait, továbbá a lakás pontos adatait kell feltüntetni, valamint meg kell jelölni a bérlő és a befogadandó személy rokoni kapcsolatát. Az érdemi elbírálás alapját a mellékelt okiratok képezik.

III. A kérelem mellékletei

A kérelemhez 6, illetve 7 mellékletet kell csatolni.

1. Az érvényesített bérleti szerződésből derül ki, hogy a kérelem benyújtásakor is fennáll a bérlő bérleti jogviszonya a lakásra, ezért a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által 30 napnál nem régebben **érvényesített lakásbérleti szerződést** kell mellékelni.
2. Az ör. 39. §-a értelmében nem adható bérbeadói hozzájárulás, ha a lakás után bérleti vagy közüzemi díjhátralék van, ezért valamennyi **közüzemi** (elektromos, gáz, víz és csatorna) **szolgáltató** és a **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 30 napnál nem régebben kiállított tartozás igazolását** is be kell csatolni a kérelemhez, miszerint a lakáson **díjtartozás nem áll fenn.**
3. Az ör. 19. §-a szabályozza, hogy a bérlő mely rokonait fogadhatja be a bérbeadó hozzájárulásával a lakásba, ezért a rokoni kapcsolat igazolására szükségesek a **születési anyakönyvi kivonatok**, továbbá a bérlő gyermekének házastársa esetében a **házassági anyakönyvi kivonatuk** benyújtása.

4. Az Ltv. 21. §-a értelmében a bérlőtárs, társbérlő, más személyt a lakásba csak a másik bérlőtárs, illetve társbérlő és a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be, ezért szükséges a **bérlőtárs(ak), társbérlő(k) írásbeli hozzájáruló nyilatkozata**.
5. Az Ltv. 3. § (4) és (6) bekezdése alapján a **bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési joggal** terhelt (műterem, szolgálati stb.) lakás esetében a jog **gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozata** is szükséges.
6. Az Ltv. 22. § (2) bekezdése szerint a bérbeadó által jóváhagyott **tartási szerződés** megkötése után a felek a lakásba más személyt – kiskorú gyermekük kivételével – csak a másik fél írásbeli hozzájárulásával fogadhatnak be, azért az erről szóló nyilatkozatot is csatolni kell.
7. Az ör. 19. §. (2) bekezdése értelmében a bérbeadó a befogadáshoz akkor járul hozzá, ha a kérelmezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a lakásból másik lakás biztosítása nélkül a befogadott személy elköltözik.

IV. A bérbeadói hozzájárulás

Az ör. 2. § (3) bek. a) pontja alapján a bérbeadói hozzájárulást a hiánytalanul benyújtott kérelem elbírálását követően a polgármester adja ki 30 napon belül, mely az Ltv. 89. §. (1) bekezdése értelmében indokolt esetben egy alkalommal, további 30 nappal meghosszabbítható.

V. Befogadáshoz történő hozzájárulással kapcsolatos egyéb információk

Bármilyen, a témával kapcsolatos további kérdésével ügyintézőink várják ügyfélfogadási időben személyesen a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban (1067 Budapest, Eötvös u. 3., I. emelet). Általános felvilágosítást telefonon, faxon, illetve e-mailben is kérhet:

Név	Beosztás	Telefon	Fax	Email cím
Borsós Eszter	ügyintéző	342-0909/2435	351-8936	borsos.eszter@terezvaros.hu
Králik Julianna	ügyintéző	342-0909/2460	351-8936	kralik.julianna@terezvaros.hu
Kerényiné dr. Bakos Andrea	ügyintéző	342-0909/2460	351-8936	kerenyine.andrea@terezvaros.hu

VI. Alkalmazandó jogszabályok

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.
- A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről. szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet.