

**KÉRELEM**  
**önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlása iránt**

*(Kérjük **nyomtatott** betűvel kitölteni)*

A Budapest, VI. kerület ..... utca .....  
házzám ..... fszt./em. .... ajtószám alatti ..... szobás, ..... m<sup>2</sup> alapterületű  
önkormányzati tulajdonban lévő) lakás\*, társbérleti lakrész\* bérlője:  
*(\*megfelelő szövegrész aláhúzendó)*

Név ....., leánykori név .....  
születési hely, idő ....., ..... év ..... hónap..... nap,  
anyja neve ..... bejelentem, hogy a bérleményt  
a saját\*, illetve egyeneságbeli rokonom\*, szüleim\*, gyermekeim\*, unokáim\* részére  
kívánom megvásárolni a haszonélvezeti jogom fenntartásával\*, haszonélvezeti jogom  
fenntartása nélkül\*.  
*(\*megfelelő szövegrész aláhúzendó)*

bérlőtársa:

Név ....., leánykori név .....  
születési hely, idő ....., ..... év ..... hónap..... nap,  
anyja neve ..... bejelentem, hogy a bérleményt  
a saját\*, illetve egyeneságbeli rokonom\*, szüleim\*, gyermekeim\*, unokáim\* részére  
kívánom megvásárolni a haszonélvezeti jogom fenntartásával\*, haszonélvezeti jogom  
fenntartása nélkül\*.  
*(\*megfelelő szövegrész aláhúzendó)*

A lakásra fennálló bérleti jogviszony határozatlan időre\*, határozott időtartamra\*, ..... év  
..... hónap ..... napig szól. *(\*megfelelő szövegrész aláhúzendó)*

A bérbeadó írásbeli hozzájárulásával kötött tartási szerződés van\*, nincs\*.  
*(\*megfelelő szövegrész aláhúzendó)*

Kedvezményezettek:

1. Név ....., leánykori név .....  
születési hely, idő ....., ..... év ..... hónap..... nap,

2. Név ....., leánykori név .....  
születési hely, idő ....., ..... év ..... hónap..... nap,

Kérem, hogy a fenti nyilatkozatom alapján a bérleményem eladásával kapcsolatban intézkedni szíveskedjenek.

Budapest, ..... év ..... hó ..... nap

.....

bérlő aláírása

.....

bérlőtárs aláírása

.....

kedvezményezett aláírása

.....

kedvezményezett aláírása

## **A kérelemhez mellékelni kell:**

- Tereźvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által érvényesített bérleti szerződést eredetben;
- 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy a lakáson bérleti és közüzemi díjtartozás nem áll fenn;
- társbérlet esetében a saját és a megüresedett lakrész együttes megvásárlására vonatkozó nyilatkozatot;
- tartási szerződés esetén az eltartó hozzájáruló nyilatkozatát;
- ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakás, műteremlakás, szolgálati lakás esetében a jog gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozata;
- kedvezményezett részére történő lakásvásárlási szándék esetében az egyenes ági leszármazás igazolására a születési anyakönyvi kivonatok másolatai

## **TÁJÉKOZTATÓ**

### **I. Önkormányzati tulajdonú lakás bérlő általi megvásárlására vonatkozó általános szabályok**

Az önkormányzati lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt), valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet (ör) rögzíti.

Az ör. alapján az elidegenítésre kijelölt lakást az Ltv. 49. § (1) bekezdésében foglalt kivételekkel versenytárgyalás (árverés) útján lehet értékesíteni. Az ör. 6. § (2) bekezdése szerint az elővásárlási joggal érintett lakást a szakvéleménnyel meghatározott helyi forgalmi érték figyelembevételével kell az elővásárlásra jogosult részére megvásárlásra felajánlani.

Az Ltv. 49. §-a, illetve az ör. alapján a önkormányzati tulajdonban lévő lakásra más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg a bérlőt, a bérlőtársakat egyenlő arányban, a társbérlőt az általa kizárólagosan használt lakrészre, valamint a felsoroltak hozzájárulásával azok egyenes ági rokonát, örökbe fogadott gyermekét. Amennyiben a bérlő elővásárlási jogával egyenes ági leszármazottja, illetve bérlőtársa részére kíván élni, úgy szükséges a nyilatkozata a haszonélvezeti jog fenntartásával kapcsolatban.

Az Ltv. 55. §. (1). bekezdés alapján az ismételten gyakorolható bérlő kiválasztási joggal érintett lakás, műterem lakás, szolgálati lakás csak a jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával idegeníthető el.

Az ör. 7. §. (2) bekezdés c) pontja szerint tartási szerződés esetén az adás-vételi szerződés megkötéséhez az eltartó nyilatkozatát be kell nyújtani arról, hogy a lakás megvásárlásához hozzájárul.

A hivatkozott jogszabályi hely (4) bekezdése értelmében az Önkormányzat oldalán az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő naptól számított 60 nap.

### **II. A kérelem kitöltése**

A kérelemben a bérlő(k) és az egyenesági leszármazott(ak) nevét, születési adatait, továbbá a bérléssel érintett lakás pontos adatait kell feltüntetni, valamint meg kell jelölni a bérlő és elővásárlásról történő lemondás kedvezményezettjének rokoni kapcsolatát, mert az érdemi elbírálás alapját a mellékelt okiratok képezik.

### III. A kérelem mellékletei

#### A kérelemhez 3 mellékletet kell csatolni

1.A kérelmező **lakásbérleti szerződésének érvényesítését** a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Szerződéskötő Csoportja látja el (Bp. VI. ker. Rózsa utca 81--83. II. emelet). Az érvényesített bérleti szerződés igazolja, hogy a kérelmező a lakás bérlője.

Valamennyi **közüzemi szolgáltató** és a **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. igazolását** is be kell csatolni a kérelemhez, miszerint a lakáson sem bérleti, sem közüzemi **díjtartozás nem áll fenn**. Amennyiben a legutolsó hátralékmentes közüzemi számla és az esedékes díj befizetésének igazolása rendelkezésre áll, a szolgáltató külön igazolására nincs szükség. Ennek hiányában az igazolások az alábbi helyeken szerezhetők be:

- lakbér, víz, csatornadíjra vonatkozó igazolás: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Díjbeszedő Iroda (Bp.: VI. ker Rózsa u. 81-83. II. emelet),

- áramszolgáltató igazolása: ELMŰ Ügyfélszolgálat (Bp. VII. ker. Péterffy S. u.)

- gázszolgáltató igazolása: Fővárosi Gázművek Ügyfélszolgálat (Bp. VIII. kerület, Fiumei út).

Az Ltv. 49. §-a, valamint ör. 7. § (2) bekezdés a) pontja szabályozza, hogy a bérlő mely személyek részére mondhat le elővásárlási jogáról, ezért szükséges vizsgálni a bérlő és a kedvezményezett közötti rokonsági kapcsolatot.

Az Ltv. 55. §. (1) bekezdése értelmében az ismételten gyakorolható bérlő kiválasztási joggal érintett lakást, a műteremlakást, a szolgálati lakást csak a jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával vásárolhatja meg a bérlő.

#### IV. A bérlemény megvásárlásával kapcsolatos egyéb információk

Bármilyen, a témával kapcsolatos további kérdésével **ügyintézőnk, Sárhegyi János** várja ügyfélfogadási időben **személyesen** a Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban (1067 Budapest, Eötvös utca 3. I. emelet 110.). Kérdéseit **telefonon, fax-on**, illetve **e-mailben** is elküldheti az alábbi címekre:

Név	beosztás	Telefon	fax	E-mail cím
Sárhegyi János	ügyintéző	342-0909/2428	351-8936	<a href="mailto:sarhegyi.janos@terezvaros.hu">sarhegyi.janos@terezvaros.hu</a>

#### V. Alkalmazandó jogszabályok

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

- Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló bérlemények elidegenítésének feltételeiről.