

KÉRELEM

önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlása iránt

(Kérjük **nyomtatott** betűvel kitölteni)

A Budapest, VI. kerület utca

házzám fszt./em. ajtószám alatti szobás, m² alapterületű

önkormányzati tulajdonban lévő (megfelelő szövegrész aláhúzendó) lakás, illetve társbérleti lakrész

bérlője:

Név, leánykori név

születési hely, idő, év hónap..... nap,

anyja neve bejelentem, hogy a bérleményt

(megfelelő szövegrész aláhúzendó) a saját, illetve egyeneságbeli rokonom, szüleim, gyermekeim, unokáim részére kívánom megvásárolni (megfelelő szövegrész aláhúzendó) haszonélvezeti jogom fenntartásával, haszonélvezeti jogom fenntartása nélkül.

bérlőtársa:

Név, leánykori név

születési hely, idő, év hónap..... nap,

anyja neve bejelentem, hogy a bérleményt

(megfelelő szövegrész aláhúzendó) a saját, illetve egyeneságbeli rokonom, szüleim, gyermekeim, unokáim részére kívánom megvásárolni (megfelelő szövegrész aláhúzendó) haszonélvezeti jogom fenntartásával, haszonélvezeti jogom fenntartása nélkül.

A lakásra fennálló bérleti jogviszony (megfelelő szövegrész aláhúzendó) határozatlan időre, határozott időtartamra, év hónap napig szól.

A bérbeadó írásbeli hozzájárulásával kötött tartási szerződés (megfelelő szövegrész aláhúzendó) van, nincs.

Kedvezményezettek:

1. Név, leánykori név
születési hely, idő, év hónap..... nap,

2. Név, leánykori név
születési hely, idő, év hónap..... nap,

Kérem, hogy a fenti nyilatkozatom alapján a bérleményem eladásával kapcsolatban intézkedni szíveskedjenek.

Budapest, év hó nap

.....
bérő aláírása

.....
bérőtárs aláírása

.....
kedvezményezett aláírása

.....
kedvezményezett aláírása

A kérelemhez mellékelni kell:

- Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt. által érvényesített bérleti szerződést eredetben
- 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy a lakáson bérleti és közüzemi díjtarozás nem áll fenn
- társbérlet esetében a saját és a megüresedett lakrész együttes megvásárlására vonatkozó nyilatkozatot
- tartási szerződés esetén az eltartó hozzájáruló nyilatkozatát
- ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakás, műteremlakás, szolgálati lakás esetében a jog gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozata
- kedvezményezett részére történő lakásvásárlási szándék esetében az egyenes ági leszármazás igazolására a születési anyakönyvi kivonatok másolatai

TÁJÉKOZTATÓ

I. Önkormányzati tulajdonú lakás bérlő általi megvásárlására vonatkozó általános szabályok

Az önkormányzati lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt), valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.)rendelet (ör) rögzíti.

Az ör. alapján az elidegenítésre kijelölt lakást az Ltv. 49. § (1) bekezdésében foglalt kivételekkel versenytárgyalás (árverés) útján lehet értékesíteni. Az ör. 6. § (2) bek. szerint az elővásárlási joggal érintett lakást a versenytárgyaláson kialakult legmagasabb ajánlat alapján kell az elővásárlásra jogosult részére megvásárlásra felajánlani.

Az Ltv., 49. §-a, illetve az ör. alapján a önkormányzati tulajdonban lévő lakásra más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg a bérlőt, a bérlőtársakat egyenlő arányban, a társbérlőt az általa kizárólagosan használt lakrészre, valamint a felsoroltak hozzájárulásával azok egyenes ági rokonát, örökbe fogadott gyermekét. Amennyiben a bérlő elővásárlási jogával egyenes ági leszármazottja, illetve bérlőtársa részére kíván élni, úgy szükséges a nyilatkozata a haszonélvezeti jog fenntartásával kapcsolatban.

Az Ltv. 55. §. (1). bekezdés alapján az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakás, műterem lakás, szolgálati lakás csak a jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával idegeníthető el.

Az ör. 7. §. (2) c) pontja szerint tartási szerződés esetén az adás-vételi szerződés megkötéséhez az eltartó nyilatkozatát be kell nyújtani arról, hogy a lakás megvásárlásához hozzájárul.

A hivatkozott jogszabályi hely (4) bekezdése értelmében az Önkormányzat oldalán az ajánlati kööttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő naptól számított 60 nap.

II. A kérelem kitöltése

A kérelemben a bérlő(k) és az egyeneságbeli leszármazott(ak) nevét, születési adatait, továbbá a bérlettel érintett lakás pontos adatait kell feltüntetni, valamint meg kell jelölni a bérlő és elővásárlásról történő lemondás kedvezményezettjének rokoni kapcsolatát, mert az érdemi elbírálás alapját a mellékelt okiratok képezik.

III. A kérelem mellékletei

A kérelemhez 3 mellékletet kell csatolni

1.A kérelmező **lakásbérleti szerződésének érvényesítését** a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Szerződéskötő Csoportja látja el (Bp. VI. ker. Rózsa utca 81--83. II. emelet). Az érvényesített bérleti szerződés igazolja, hogy a kérelmező a lakás bérlője.

Valamennyi **közüzemi szolgáltató** és a **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

igazolását is be kell csatolni a kérelemhez, miszerint a lakáson sem bérleti, sem közüzemi **díjtartozás nem áll fenn**. Amennyiben a legutolsó hátralékmentes közüzemi számla és az esedékes díj befizetésének igazolása rendelkezésre áll, a szolgáltató külön igazolására nincs szükség. Ennek hiányában az igazolások az alábbi helyeken szerezhetőek be:

- lakbér, víz, csatorna díjra vonatkozó igazolás: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Díjbeszedő Iroda (Bp.: VI. ker Rózsa u. 81-83. II. emelet),
- áramszolgáltató igazolása: ELMŰ Ügyfélszolgálat (Bp. VII. ker. Péterffy S. u.)
- gázzolgáltató igazolása: Fővárosi Gázművek Ügyfélszolgálat (Bp. VIII. kerület, Fiumei út).

Az Ltv. 49. §-a, valamint ör. 7. § (2) a) bekezdése szabályozza, hogy a bérlő mely személyek részére mondhat le elővásárlási jogáról, ezért szükséges vizsgálni a bérlő és a kedvezményezett közötti rokonsági kapcsolatot.

Az Ltv. 55. §. (1) bekezdése értelmében az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakás, a műteremlakás, a szolgálati lakást, csak a jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával vásárolhatja meg a bérlő.

IV. A bérlemény megvásárlásával kapcsolatos egyéb információk

Bármilyen, a témával kapcsolatos további kérdésével **ügyintézőnk, Sárhegyi János** várja ügyfélfogadási időben **személyesen** a Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban (1067 Budapest, Eötvös utca 3. I. emelet). Kérdéseit **telefonon, fax-on, illetve e-mailben** is elküldheti az alábbi címekre:

Név	beosztás	Telefon	fax	E-mail cím
Sárhegyi János	ügyintéző	342-0909/2428	351-8936	sarhegyi.janos@terezvaros.hu

V. Alkalmazandó jogszabályok

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

- Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2011. (V.30.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló bérlemények elidegenítésének feltételeiről.