

BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

14/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. december 18. napján, a Polgármesteri Hivatal (Budapest, VI. kerület, Eötvös utca 3.) földszinti tanácstermében a Terézvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről MIKROVOKS szavazatszámláló programmal történő hangrögzítés alapján.

Az ülés kezdete: **09:33**

Az ülés befejezése: **10:38**

Az ülésen megjelent:

Soproni Tamás polgármester, Temesvári Szilvia, Kocsis-Cake Olivio, Györffy Máté alpolgármesterek, Heltai László, Sajószegi Péter, Kocsis Eszter Tilda, Németh Helga Anna Bokodi Ádám, Csontos Gyöngyi, Nagy Gellért, Lázi András, Miyazaki Jun, Oláh János, Lindmayer Viktor, Hegedűs Hanna, Bálint György képviselők (15 képviselő)

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Mogyorósi Sándor jegyző, dr. Vilics Csilla, dr. Nemes-Katona Nóra aljegyzők, Tóth Miklós kabinetvezető, dr. Bodó Krisztina, Grosicsné dr. Nagy Katalin, Kakuk Ágnes főosztályvezetők, Dobos Ágnes, Hikáde Beáta osztályvezetők, Matus István főépítész, Gajdács Emese sajtóreferens, Csepregi Botond főszerkesztő, dr. Tarhos Emese, bizottsági ügyintéző, Kozák Ferenc nemzetiségi ügyintéző, Molnár Renáta szociális ügyintéző, Kovács Réka, Hegyesi Edina titkársági munkatársak

Megjelentek továbbá:

Szebeni Dóra, a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Pleszel András, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Tőreki Milán a Terézvárosi Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Czermann Imre a Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat vezetője

Jegyzőkönyvvezető:

Kiss Viktória testületi ügyintéző

elnököl: Soproni Tamás polgármester

Soproni Tamás polgármester: Nagy tisztelettel köszöntenék mindenkit Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 18. napján 9 óra 15 percre tervezett, ugyanakkor 9 óra 33 perckor kezdődő rendes ülésén. Mivelhogy 14-en itt vagyunk a teremben mandátummal, ezért megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, így elkezdhetjük a napirend tárgyalását. Kérdezném, hogy van-e a napirendhez módosító indítvány? Nem látok ilyet, nekem van, pontosabban. Én javasolnám a 16-tól az 51-ig tartó napirendi pontok levételét a napirendről. Lindmayer Viktornak megadom a szót.

Lindmayer Viktor képviselő: Kérem, indokolja Polgármester úr, hogy miért jutott erre a döntésre, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ezt vegyünk le.

Soproni Tamás polgármester: Mert túl jók. Van-e más kérdés, megjegyzés? (A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.) Hogy megkíméljem Önöket attól, hogy ennyi mindent kelljen magyaráznia. A 24-es nagyon jó előterjesztés, a kedvencem lesz, kedvencem lesz. Egyszer tartunk majd egy külön ülést, én azt javaslom, amit reggel 6 órára fogok összehívni és mondjuk délután sokáig tart, és akkor az összeset megvitátjuk egyszer, jó? Nem látok más hozzászólási szándékot. Kérdezném Képviselő urat, hogy melyekről szavazzunk külön?

Lindmayer Viktor képviselő: A 24-esről.

Soproni Tamás polgármester: „Az előterjesztések levételének indoklása” című napirendi pontról, igen, jó. (A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.) Akkor először is szavazzunk a 24-es számú napirendi pont levételéről. Kérem, szavazzanak. A levételről szavazunk most, tehát aki le akarja venni az igennel, aki nem, az nemmel szavaz.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 24. Előterjesztések levételének indoklása című napirendi pontot leveszi napirendjéről.

Igen: 9

Nem: 3

Tartózkodás: 2

(Hegedűs Hanna a szavazás ideje alatt távol.)

Soproni Tamás polgármester: 9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás mellett levette a testület a napirendjéről a 24-es számút

HATÁROZAT:

565/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 24. Előterjesztések levételének indoklása című napirendi pontot leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ

Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)
Miyazaki Jun	Tart.	KÉPVISELŐ (DK)
Hegedűs Hanna	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Soproni Tamás polgármester: És akkor szavazzunk még egyszer a 16-os számútól az 51-es számúig -kivéve a 24-es számút- a napirendi pontok levételéről. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 16-51-es napirendi pontokat a 24-es számú napirendi pont kivételével leveszi napirendjéről.

Igen: 12

Nem: 1

Tartózkodás: 1

(Hegedűs Hanna a szavazás ideje alatt távol.)

Soproni Tamás polgármester: 12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület úgy döntött, hogy leveszi ezeket a mai ülésünk napirendjéről.

HATÁROZAT:

566/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 16-51-es napirendi pontokat a 24-es számú napirendi pont kivételével leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)
Hegedűs Hanna	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Soproni Tamás polgármester: Szavazzunk tehát az így módosított napirendről. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

NAPIREND:

nyílt ülés:

1. A polgármester és az alpolgármesterek beszámolója az előző ülés óta végzett munkáról (szóban)
Előterjesztők: Soproni Tamás polgármester,
Győrffy Máté, Temesvári Szilvia és Kocsis-Cake Olivio alpolgármesterek
2. A Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása
979/2025
Előterjesztő: Heltai László képviselő
3. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet és a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbér-megállapításáról szóló 1/1996. (I.18.) önkormányzati rendelet módosítására
972/2025
Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester
4. A Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ-1) eseti módosítása a 84-es tömb vonatkozásban az Andrassy 66. alatti ingatlanra vonatkozóan – rendeletalkotás
967/2025
Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester
5. Javaslat mikromobilitási tárgyú megállapodások megkötésére
956/2025
Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester
6. Terézváros Településterv készítésének indító döntése
977/2025
Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester
7. Javaslat a Budapest, VI. kerület Hunyadi téri Vásárcsarnok fejépületei bérbeadási pályázatának elbírálására és újabb bérbeadási pályázat kiírására
953/2025
Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester
8. Döntés térítésmentes vagyonátadásról
947/2025
Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester
9. Döntés az INTERREG+ HUSK/2302/1.2/166 számú, „UPSCALE” című projekt módosításáról
971/2025
Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester
10. Döntés a téli felkészülésre vonatkozó támogatási kérelmek elbírálásáról

945/2025

Előterjesztő: Kocsis-Cake Olivio alpolgármester

11. A 2024-2028. ciklusra szóló Terézváros Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
946/2025

Előterjesztő: Kocsis-Cake Olivio alpolgármester

12. Alapítványok megbízásáról szóló 547/1/2025. (XI. 27.) és az 547/3/2025. (XI.27.)
határozatok módosítása
970/2025

Előterjesztő: Temesvári Szilvia alpolgármester

13. Döntés a Budapesti Református Skót Missziói Egyházközösség támogatási
megállapodásának módosításáról

942/2025

Előterjesztő: Temesvári Szilvia alpolgármester

14. Egyes terézvárosi nemzetiségi önkormányzatokkal 2024-2029. ciklusra kötött
közigazgatási szerződések módosítása

969/2025

Előterjesztő: Temesvári Szilvia alpolgármester

15. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési
terve

949/2025

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

52. Személyügyek

973/2025

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

53. Beszámoló a lejárt és folyamatos határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
939/2025

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

zárt ülés:

1. A kerületi lakosok számára fenntartott lakossági várakozóhelyen történő engedély nélküli
megállásra kiszabott és a közösségi együttélés szabályainak megszegése ügyében hozott
határozat elleni fellebbezés elbírálása

940/2025

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

nyílt ülés:

Képviselői kérdések, közlemények

Igen: 13

Nem: 1

Tartózkodás: 0

(Hegedűs Hanna a szavazás ideje alatt távol.)

Soproni Tamás polgármester: 13 igen és 1 nem szavazat mellett a testület elfogadta a
napirendet.

HATÁROZAT:

567/2025. (XII. 18.)

NAPIREND:

nyílt ülés:

- 1. A polgármester és az alpolgármesterek beszámolója az előző ülés óta végzett munkáról (szóban)**
Előterjesztők: **Soproni Tamás** polgármester, **Győrffy Máté**, **Temesvári Szilvia** és **Kocsis-Cake Olivio** alpolgármesterek
- 2. A Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása**
979/2025
Előterjesztő: **Heltai László** képviselő
- 3. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet és a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbér-megállapításáról szóló 1/1996. (I.18.) önkormányzati rendelet módosítására**
972/2025
Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester
- 4. A Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ-1) eseti módosítása a 84-es tömb vonatkozásban az Andrássy 66. alatti ingatlanra vonatkozóan – rendeletalkotás**
967/2025
Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester
- 5. Javaslat mikromobilitási tárgyú megállapodások megkötésére**
956/2025
Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester
- 6. Terézváros Településterv készítésének indító döntése**
977/2025
Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester
- 7. Javaslat a Budapest, VI. kerület Hunyadi téri Vásárcsarnok fejépületei bérbeadási pályázatának elbírálására és újabb bérbeadási pályázat kiírására**
953/2025
Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester
- 8. Döntés térítésmentes vagyonátadásról**
947/2025
Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester
- 9. Döntés az INTERREG+ HUSK/2302/1.2/166 számú, „UPSCALE” című projekt módosításáról**
971/2025
Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester
- 10. Döntés a téli felkészülésre vonatkozó támogatási kérelmek elbírálásáról**
945/2025
Előterjesztő: **Kocsis-Cake Olivio** alpolgármester

11. A 2024-2028. ciklusra szóló Terézváros Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
946/2025

Előterjesztő: **Kocsis-Cake Olivio** alpolgármester

12. Alapítványok megbízásáról szóló 547/1/2025. (XI. 27.) és az 547/3/2025. (XI.27.) határozatok módosítása
970/2025

Előterjesztő: **Temesvári Szilvia** alpolgármester

13.Döntés a Budapesti Református Skót Missziói Egyházközség támogatási megállapodásának módosításáról
942/2025

Előterjesztő: **Temesvári Szilvia** alpolgármester

14. Egyes terézvárosi nemzetiségi önkormányzatokkal 2024-2029. ciklusra kötött közigazgatási szerződések módosítása
969/2025

Előterjesztő: **Temesvári Szilvia** alpolgármester

15. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési terve
949/2025

Előterjesztő: **dr. Mogyorósi Sándor** jegyző

52. Személyügyek
973/2025

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

53. Beszámoló a lejárt és folyamatos határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
939/2025

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

zárt ülés:

1. A kerületi lakosok számára fenntartott lakossági várakozóhelyen történő engedély nélküli megállásra kiszabott és a közösségi együttélés szabályainak megszegése ügyében hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása
940/2025

Előterjesztő: **dr. Mogyorósi Sándor** jegyző

nyílt ülés:

Képviselői kérdések, közlemények

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)

Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Hegedűs Hanna	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

1. A polgármester és az alpolgármesterek beszámolója az előző ülés óta végzett munkáról (szóban)

Előterjesztők: **Soproni Tamás** polgármester, **Győrffy Máté**, **Temesvári Szilvia** és **Kocsis-Cake Olivio** alpolgármesterek

Soproni Tamás polgármester: Ezzel pedig megkezdhetjük az egyes számú napirend tárgyalását. Kérném Győrffy Máté alpolgármester urat, hogy számoljon be az előző ülés óta végzett munkájáról.

Győrffy Máté alpolgármester: Üdvözlök mindenkit, köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Az előző ülés óta, ahogy Polgármester úr már említette, folyik a Vásárcsarnok felújítása. Jelenleg leginkább a pincszinten dolgoznak, bontási, falazási, falszigetelési munkákat végeznek. A csarnoktérből már kikerültek az oda nem illő beépítések, derültek ki olyan dolgok, amiket így építés közben meg kell oldani, de folyamatos a munkavégzés és az oda-vissza kommunikáció akár műszaki ellenőrrrel, akár a kivitelezőkkel, úgyhogy folyik a munka intenzíven. És amit mondott már Polgármester úr, elkezdtünk dolgozni a hasznosítási koncepción is, hogy tud jól, gazdaságosan és közösségépítően működni majd a Hunyadi téri Vásárcsarnok amikor elkészül. A Terézváros 2030 program is dübörög tovább. Ugye jelenleg kereszteződéseket emelünk ki az Aradi utcában, a Szív utcai, és a Bajza utcai keresztezések holnaptól járhatóak lesznek autóval, tehát az ünnepek alatt megoldott lesz a közlekedés. Ugye még nem teljesen készültek el, még lesznek utolsó simítások, de a közlekedésben nem fogják akadályozni az ide érkezőket, vagy az itt élőket. Két fontos lakossági fórum is volt az elmúlt hónapban, az egyik a BKK szervezésében a pesti fonódó villamos tervezéséről. Ugye ez egy nagyon hosszú távú projekt, de minket nagyon fog érinteni majd ez a Bajcsy villamos. De, ami közelebbi, és sokkal fontosabb is most itt az itt élőknek: a Vörösmarty utca felújításával kapcsolatban tartottunk egy fórumot, nagy helyi érdeklődés mellett konstruktív beszélgetéssel vitattuk meg, hogy milyen is lehet egy iskola utca ott a Vörösmarty Általános Iskola előtt, és örömeinkre szolgál, hogy nagy támogatást élvezett a terv, amit bemutattunk. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Temesvári Szilvia alpolgármester asszony.

Temesvári Szilvia alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Próbálok nagyon-nagyon rövid lenni. Ugye elérkezett az év vége, és ez az az időszak, amikor az általam, hogy is mondjam, így, picikét támogatott, vagy hát az én hatáskörömbe tartozó csoportokkal is találkozunk. Ilyen találkozója volt a Civil Kerekasztalnak is, teáztunk egy jót, illetve az Egyházi Kerekasztal tagjaival is volt egy találkozási a héten, itt is az ünnepekre hangolódtunk. Idén a Szent Család templom papja volt a vendéglátó, hiszen minden évben más egyházat próbálunk meglátogatni. Részt vettem a Liszt Ferenc téri emlékmű átadásán, részt vettem nyilván az összes bizottsági ülésen, részt vettem a Terézvárosi Közalkalmazotti Érdekegyeztető ülésen, ahol tulajdonképpen az került megállapításra, hogy nagyon jó önkormányzat vagyunk, és jól tartjuk az itt dolgozókat. Részt vettem egy megbeszélésen, vagy hát így szerveztem egy

megbeszélést, ami a kerületben bevezetendő női biztonsággal és érdekérvényesítéssel foglalkozó workshopot célozza. Remélhetőleg jövőre elindul ez a workshop. Polgármester úrral lezártuk a lakossági tanfolyamokat, én azt gondolom, hogy ez egy nagyon-nagyon hasznos és nagyon cuki program, és ami az egyik legnagyobb öröm, hogy nagyon pici a lemorzsolódás, tehát úgy tűnik, hogy itt a kerületben azok, akik úgy döntenek, hogy tanulásra adják a fejüket, azok kitartóak és szerintem ez valami olyasmi, amit értékelni kell. Lezajlott a Kék Vonal Alapítvány szervezésében az a tanfolyam-tréning, ahol a kerületi dolgozók kaptak olyan tudást, amivel sokkal hatékonyabban tudnak információt adni a diákoknak olyan fontos témákról, mint például a drogprevenció. Az ukrán nemzetiségi önkormányzatnak volt kézműves programja az E10-ben, a szlovák nemzetiségi önkormányzatnak volt közmeghallgatása és a csabai kolbászról egy könyvbemutatója ugyancsak az E10-ben. Ezeket azért sorolom, mert ez mind az önkormányzat által támogatott program volt, és Szebeni Dórával, az E10-nek a vezetőjével voltunk egy egyeztetésen, ahol a következő évben tartandó -szerintem rendkívül izgalmas- Egészségnapról tartottunk egy egyeztetést. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Kocsis-Cake Olivio alpolgármester úr.

Kocsis-Cake Olivio alpolgármester: Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület! Röviden én is az elmúlt fél hónap fő programjaimról beszámolnék. Egy jövőre tervezett akadálymentesítési pályázat kapcsán egyeztettem Csontos Gyöngyi képviselő asszonnyal a Mozgássérültek Budapesti Egyesületével. Remélhetőleg a jövőben egy új akadálymentesítési pályázat kidolgozása válik lehetségessé. És ebben komoly szakmai háttértámogatást ad nekünk majd az egyesület. Alkalmam volt megnyitni egy Pilinszky-kiállítást és előadást, és ennek az volt az apropója, hogy az E10-ben mostantól az E10 termei, amik eddig számokat viseltek, Terézváros nagyjai neveit fogják viselni, így a Pilinszky kamaraterem. Pilinszky egyébként a Paulay Ede utcában, és az Izabella utcában is lakott. Köszönöm szépen az E10 munkatársainak és Szebeni Dórának, hogy partner volt ebben a műveletben. November végén ott voltam az adventi fények felkapcsolásán a Hunyadi téren. December elsején a Vázsonyi Idősek Otthonában volt lehetőségem felköszönteni Hornyák István Józsefnét, aki a 90. életévét töltötte be. Egyeztettem az Osztrák Kulturális Fórum új vezetőjével, Fábíán Ortnér úrral. A Nagykövetség ugye a kerületben működik és szeretnének még aktívabban kapcsolódni a terézvárosi kulturális élethez, és ezzel kapcsolatban kezdtünk el egyeztetéseket. December 12-én a Közalkalmazotti Érdekegyeztető Tanácsot vezettem le a költségvetés kapcsán, ahol a partnerek elégedettségüket fejezték ki a költségvetéssel kapcsolatban. Részt vettem a múlt heti vasárnapi forraltbor és tea osztáson, hétfőn sor került a Liszt Ferenc téri Hasadás Holokauszt-emlékmű átadására, amire büszke vagyok. Köszönet az önkormányzat munkatársainak és mindenkinek, aki segített ennek a projektnek a megvalósításában. Részt vettem Opera-látogatáson a kerületi csoport keretében, nagyon jó visszajelzéseket kaptunk ezzel kapcsolatban a kerületi lakóktól, és a legfontosabb, hogy kedden a Vázsonyi Vilmos Idősek Otthonába vittünk ajándékot karácsony alkalmából az Idősek Tanácsa szervezésében, és aktívan részt vettünk a karácsonyi ünneplésben, énekeltünk is. Hogyha bárkinek bármi kérdése van, akkor állok elébe.

Soproni Tamás polgármester: Milyen dalokat?

Kocsis-Cake Olivio alpolgármester: Karácsonyi dalokat.

Soproni Tamás polgármester: Ugye ma két ülésünk van, és alapvetően az üléseink elején szoktunk megemlékezni azokról, akik fontosak Terézváros számára és elmentek közülünk. És általában olyanokról, akik hírnevét vitték Terézvárosnak, messzire juttatták Terézváros hírét. Viszont egy olyan kollégánk hunyt el az elmúlt egy hónapban, kevesebb, mint 2 hete, Lakatos

Jani a Városgondnokságtól, aki nem vitte el a hírét messzire Terézvárosnak, hanem 2005 óta dolgozott értünk. Seprűsként kezdte, és egészen a takarítási divízió vezetéséig jutott. Aki ismerte a Janit, szerintem pontosan tudja, hogy milyen életvidám ember volt, és hogy mennyi mindent köszönhetünk neki. Megoldott mindent is, amire szükség volt az utcáinkon. Nem azt nézte, hogy kinek a felelőssége, hanem azt, hogy meg kell oldani. Tényleg olyan lokálpatrióta volt, a szónak a legnemesebb értelmében, ismerte a kerületünk minden szegletét, és az itt élőket is. Én arra kérem a tisztelt képviselőket, hogy egy perc néma felállással emlékezzünk rá.

Értelemszerűen lakossági várakozási engedélyeket nem csak januárban adunk ki, meg februárban, hanem egész évben, hiszen vannak új beköltözők többek között, akik ilyenkor igényelnek, és most érdemes megnézni azt, hogy milyen hatással volt a tavalyi döntésünk, az, hogy ezeket az engedélyeknek a díját, a kedvezményt, pontosabban ezekre járó kedvezményt csökkentettük. 2024-ben 9364 engedélyt adtunk ki, idén pedig 7127-et. Tehát több, mint 2000-rel csökkent ezeknek a száma, ami jelentős csökkenés. Én őszintén hiszem, hogy a közterület használatáért mindannyiunknak fizetni kell, nekünk is, a gépjárművel rendelkezőknek is, azoknak is, akik teraszt szeretnének építeni, azoknak is, akik konténert helyeznének el, vagy éppen építkeznének az utcáinkon, úgyhogy ezt egy üdvös fejlődésnek látom. Ami nagyon fontos volt az elmúlt egy hónapban még az a Női Községi Gyűlés, ami lezárult. Még a pontos eredményeire várunk, a javaslatokra, és nagyon szeretném megköszönni minden résztvevőnek, hogy hosszú napjaikat, hiszen 5 napon keresztül ültek ők és beszélgettek a kerület ügyeiről, tettek javaslatokat, és próbálták megérteni egyébként azokat a problémákat, amelyeket mi alapvetően már értünk, a hivatali dolgozók és a gazdasági társaságaink munkatársai, hogy mik a nehézségek egy város üzemeltetésében és fejlesztésében. És emellett pedig egyeztettem a TEFÖK diák polgármesterével, elnökével és diák alpolgármestereivel is, amiben ők is javaslatokat tettek. Már szedik össze a konkrét javaslataikat, de addig is már volt néhány olyan, amit szerintem nagyon fontos megoldanunk rövid távon. Az egyik ilyen - és azért emelem ezt ki, mert apróságnak tűnik, de igazából tényleg a mindennapokat, apró bosszantó dolgait tudjuk néha megoldani- az, hogy az iskolákban nincsen akasztó mondjuk a vécéfülkékben, ami egy téli időszakban, vagy akik táskával közlekednek esetleg rendkívül kényelmetlen tud lenni. És nagyon fontos az szerintem, és ezt minden képviselőtől kérem is, és javaslom is, hogy hallgassunk meg minden hozzánk forduló, mert az a feladatunk, hogy minden ilyen apró problémát is megoldjunk. Ezzel pedig a beszámolók végére értünk.

2. A Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

979/2025

Előterjesztő: **Heltai László** képviselő

Soproni Tamás polgármester: És a 2. számú napirendi ponthoz is egyben, amely a Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló rendelet módosítása Heltai László előterjesztésében. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Nem látok ilyet, úgyhogy a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak!

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja 39/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal a Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
Dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: azonnal

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézményi méltányossági várakozási hozzájárulások keretszámát 2026. évre a következők szerint állapítja meg:

- a) A Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) számú önkormányzati rendelet 12/A. § (1) bekezdés a) pont alapján 85 darab.
- b) A Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) számú önkormányzati rendelet 12/A. § (1) bekezdés b) pont alapján 65 darab.
- c) A Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) számú önkormányzati rendelet 12/A. § (1) bekezdés c) pont alapján 20 darab.
- d) A Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) számú önkormányzati rendelet 12/A. § (1) bekezdés d) pont alapján 120 darab.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a méltányossági várakozási hozzájárulások keretszámát 2026. évre a következők szerint állapítja meg:

- a) A Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) számú önkormányzati rendelet 12/B. § (1) bekezdés a) pont esetében: 15 darab.
- b) a Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) számú önkormányzati rendelet 12/B. § (1) bekezdés b) pont esetében: 25 darab.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Igen: 13

Nem: 0

Tartózkodás: 2

Soproni Tamás polgármester: 13 igen és 2 tartózkodás mellett a testület támogatta. Köszönöm szépen.

RENDELET:

39/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja 39/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal a Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének

egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

Dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: azonnal

HATÁROZAT:

568/2025. (XII. 18.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézményi méltányossági várakozási hozzájárulások keretszámát 2026. évre a következők szerint állapítja meg:

a) A Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) számú önkormányzati rendelet 12/A. § (1) bekezdés a) pont alapján 85 darab.

b) A Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) számú önkormányzati rendelet 12/A. § (1) bekezdés b) pont alapján 65 darab.

c) A Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) számú önkormányzati rendelet 12/A. § (1) bekezdés c) pont alapján 20 darab.

d) A Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) számú önkormányzati rendelet 12/A. § (1) bekezdés d) pont alapján 120 darab.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a méltányossági várakozási hozzájárulások keretszámát 2026. évre a következők szerint állapítja meg:

a) A Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) számú önkormányzati rendelet 12/B. § (1) bekezdés a) pont esetében: 15 darab.

b) a Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) számú önkormányzati rendelet 12/B. § (1) bekezdés b) pont esetében: 25 darab.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ

Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

**3. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet és a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbér-megállapításáról szóló 1/1996. (I.18.) önkormányzati rendelet módosítására
972/2025**

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

Soproni Tamás polgármester: 3-as számú napirendi pont, lakásrendeletünk, illetve a lakbérrendeletünk. Ezzel kapcsolatban érkezett módosító indítvány Lindmayer Viktortól, amely azt mondja, hogy a magánszemélyek részére bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja a '24-29-es önkormányzati ciklusban nem emelkedik. Kifejezetten nem értek ezzel egyet, és ugye a rendeletmódosítás szándéka is ellentétes irányba hat. Részben igen, hiszen csökkenni fog most a bérleti díj sokaknak azzal, hogy megemeljük a szociális és költségelví kategóriáknak a határát. Ugyanakkor vannak azok, akik úgy élnek bent egy ingatlanban, jó esetben élnek benne, hogy rendelkeznek egyébként akár nem is egy, hanem több budapesti ingatlan tulajdonával, 100 milliós vagyonokkal. Vannak olyanok, akik nem is élnek benn az önkormányzati bérleményükben, hanem potenciálisan olyan családtagnak adják oda, vagy barátnak esetleg, aki nem lenne erre jogosult, vagy pedig akár ki is adják. Ilyenről is hallottunk már. Most felülvizsgálatot fogunk kezdeményezni ezekre az alapvetően határozatlan idejű bérleményekre. És igenis lesz olyan, és kell, hogy legyen olyan, aki hogyha visszaél az önkormányzat jóindulatával, az önkormányzat feladatellátási kötelezettségével -amely ugye arról szól, hogy a szociálisan nehéz helyzetben lévőknek nyújtunk lakhatást-, aki visszaél, az tulajdonképpen a közösből vesz el. A közösből vesz el egy lakást, az fizesse is ezt meg, úgyhogy ilyen módon azt nem tudom támogatni sajnos, hogy egyáltalán ne emelkedjen, de természetesen azoknak, akik nehéz helyzetben vannak, még csökkenni is fog. Ezt tartalmazza szerintem ez a módosítás. Lindmayer Viktor képviselő úr.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Nem tudom, szerintem Polgármester úr valami miatt félreérti az előterjesztésünket. Ez a mi előterjesztésünk arra nem vonatkozik, hogy vizsgálja felül az önkormányzat ezeket a határozatlan bérbe adott szerződéseket. Tehát épp ez a dilemmánk nekünk, hogy mi, vannak olyan részei ennek az előterjesztésnek, amit támogatni tudunk, de azt, hogy megemelkedjenek a bérleti díjak, azokat, azt nem tudjuk támogatni. Tehát épp ezért mi azt mondjuk, hogy ne emelkedjenek meg a bérleti díjak, de vizsgáljuk felül ezeket a szerződéseket, és ennek a szociális alapú jogosultságnak a jelenlegi meglétét. Tehát szerintem a kettő egymás mellett teljesen jól elfér. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: De megkérdezhetem, akkor mit javasol, hogy mi a szankció? Felülvizsgáljuk, kiderül, hogy valakinek van Rózsadombon 3 darab palotája, mi történik vele? Nem emelkedik a bérleti díja ugyanúgy?

Lindmayer Viktor képviselő: De emelkedik a bérleti díj. Egyrészt a szociális alapból átkerül a normálba, illetve, hogyha a normál alap, normál szerződésnél ott kikötünk arról, hogy nem lehet máshol ingatlana, mint ahogy vannak ilyen, amikor most a lakáspályázatra jelentkeznek, kikötünk azt, hogy nem lehet máshol ingatlana, akkor ez egy, én azt gondolom, ez egy szerződésmegszüntetési pont lehet. Hát én ezt, ez egy iránynak javasolnám. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Van-e más hozzászólási szándék? Hadd kérdezzem meg. Heltai képviselő úr.

Heltai László képviselő: Köszönöm. Akkor, ha jól értem, úgy érted, hogy a kategóriáknak a díjszabása ne változzon? Tehát aki szociálisban volt, annak maradjon ugyanannyi, aki költségelvében volt, ugyanannyi. Értem. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Benyomva maradt a gomb szerintem Heltai képviselő úrnál, bocsánat, köszönöm szépen. Ebben az esetben szavazni fogunk, elsősorban a módosító indítványról. Kérem, szavazzanak erről!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a rendelettervezet 16. § helyébe a következő lép: A 15/2006. ö. 5. § egy további, (5) bekezdéssel egészül ki:

(5) A magánszemélyek részére bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja a 2024- 2029-es önkormányzati ciklusban nem emelkedik.

Igen: 2

Nem: 13

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 2 igen, 13 nem szavazat mellett nem támogatta a testület.

HATÁROZAT:

569/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a rendelettervezet 16. § helyébe a következő lép: A 15/2006. ö. 5. § egy további, (5) bekezdéssel egészül ki.

(5) A magánszemélyek részére bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja a 2024- 2029-es önkormányzati ciklusban nem emelkedik.

Név	Voks	Frakció
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Nem	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Soproni Tamás polgármester: Majd szavazunk a rendeletalkotási javaslatról, kérem szavazzanak!

Javaslat rendeletalkotásra:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a 40/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet és a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbér-megállapításáról szóló 1/1996. (I.18.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés 1. melléklete szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: azonnal

Igen: 13 **Nem: 0** **Tartózkodás: 0**
(Hegedűs Hanna és Lindmayer Viktor képviselők nem vettek részt a szavazásban.)

Soproni Tamás polgármester: 13 igennel támogatta a testület. Köszönöm szépen.

RENDELET:

40/2025. (XII. 18.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a 40/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet és a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbér-megállapításáról szóló 1/1996. (I.18.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés 1. melléklete szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

**4. A Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ-1) eseti módosítása a 84-es tömb vonatkozásban az Andrassy 66. alatti ingatlanra vonatkozóan – rendeletalkotás
967/2025**

Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester

Soproni Tamás polgármester: 4-es számú napirendi pontunk következik, a KÉSZ módosítása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Ilyet nem látok, a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak!

Javaslat rendeletalkotásra:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 41/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét a Budapest VI. Kerület Terézváros Bajcsy-Zsilinszky út - Deák Ferenc tér - Király utca - Lövölde tér - Városligeti fasor - Dózsa György út - Podmaniczky utca - Teréz körút - Nyugati tér által határolt területre vonatkozó Kerület Építési Szabályzatáról (KÉSZ-1) szóló 23/2019 (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról a 1. sz. melléklet szerint.

*Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: 2025. december 19.*

Igen: 11

Nem: 2

Tartózkodás: 2

Soproni Tamás polgármester: 11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás mellett a testület támogatta. Köszönöm szépen.

RENDELET:

41/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 41/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét a Budapest VI. Kerület Terézváros Bajcsy-Zsilinszky út - Deák Ferenc tér - Király utca - Lövölde tér - Városligeti fasor - Dózsa György út - Podmaniczky utca - Teréz körút - Nyugati tér által határolt területre vonatkozó Kerület Építési Szabályzatáról (KÉSZ-1) szóló 23/2019 (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról a 1. sz. melléklet szerint.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: 2025. december 19.**

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)

Hegedűs Hanna Tart. KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor Tart. KÉPVISELŐ (FIDESZ)

5. Javaslat mikromobilitási tárgyú megállapodások megkötésére 956/2025

Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester

Soproni Tamás polgármester: 5-ös számú napirendi pont: „Javaslat mikromobilitási tárgyú megállapodások megkötésére”. Ezzel kapcsolatban Győrffy Máté alpolgármester úr szeretne hozzászólni és egyébként van két, amit majd elmond módosító indítvány.

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Igen, pont ezt szerettem volna mondani, hogy a két módosítót nem tudom befogadni, úgyhogy a testület bölcsességére bízom ezt.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezném Lindmayer Viktort, hogy szeretne-e hozzászólni a módosító indítványainak védelmében? Nem látok hozzászólási szándékot, igen. Ugye azért annyit mondjunk el, hogy ez egy fontos előterjesztés, hiszen a Bubi fejlesztéséről szól, amely végre nemcsak az eddigi Bubi pontokon válik lehetővé, hanem minden mikromobilitási ponton majd a Bubi 3, ami azért lesz fontos, hiszen az infrastruktúrának egy jelentős fejlesztését jelenti ez újabb jelentős befektetés nélkül. Mi azért azt jeleztük és kértük is a Fővárostól, hogy amiket mi kiépítettünk mikromobilitási pontok, ott ugye vannak bicikliállványok, biciklitartók, és védve vannak a ráparkolástól. Ehhez képest az Andrassy úton például számtalan alkalommal találkozunk azzal a jelenséggel, hogy különböző drága autók foglalják be a mikromobilitási pontokat és így aztán majd a járdára kerülnek át a különböző kerékpárok vagy éppen rollerek. Ez nyilván méltatlan, ezért kértük a Fővárostól, hogy pótolja a bicikliállványokat. Lindmayer Viktornak megadom a szót.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Szerintem nem kell megvédenem a módosító indítványainkat, mert azok eléggé jók. Tehát az, hogy megvizsgálni azt, hogy ezek a mikromobilitási pontoknak mik a kihasználtsági, illetve erről egy beszámolót kapjon a Képviselő-testület, én nem hiszem, hogy ez milyen problémát vethetne föl, úgyhogy én kérném azt, hogy ezt támogassa a Képviselő-testület.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Győrffy alpolgármester úr.

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Annyi kiegészítés, igen, hogy jön a Bubi 3.0, de ez majd csak a jövő év közepén fog érkezni, viszont nálunk elindul egy Pilot projekt már most karácsonytól, és csak a kerületben az összes mikromobilitási ponton használható lesz még a régi flottával, csökkentett darabszámmal, de működni fog a Bubi és akkor itt ki is fog derülni, hogy hogy működik. Ugye azért esett ránk a választás a BKK részéről, hiszen nálunk van a teljes kerületben kiépült rendszer, nálunk vannak egységes mikromobilitási pontok. Nem ilyen 2x2-es négyzetek vannak kijelölve a járdára, hanem minden esetben a parkolósávban, a BKK által javasolt mikromobilitási pont méreteivel kialakítással. Úgyhogy megnézzük, hogy fog működni. Szerintem ez egy nagyon jó kezdeményezés, ráadásul a kerületiek kedvezményt is kapnak most erre az időszakra. Köszönöm szépen. Ezek a kimutatások természetesen rendelkezésre állnak. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Akkor ezt mindenképpen osszuk meg Képviselő úrral. Annyit tennék még hozzá, hogy persze a... (A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.)

Nem Képviselő úr, Ön is pontosan értette, hogy mit mondott Alpolgármester úr. Annyit tennék még hozzá, hogy természetesen a BKK-t is büntetni fogjuk, amennyiben mellé teszi valaki a

Bubit mondjuk a járdára, vagy más módon akadályozza a közlekedést. Nem látok más hozzászólási szándékot. Van két határozati javaslat, kiegészítés. Szavazzunk akkor ezekről! Egyben szavazhatunk-e erről a kettőről, Képviselő úr? Kérem, szavazzanak tehát Lindmayer Viktor kiegészítéseiről!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslatok sora két további ponttal egészül ki.

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a Polgármestert, vizsgálta felül a kerület tulajdonában álló mikromobilitási pontok kihasználtságát, és arról legkésőbb a 2026. februárban esedékes képviselő- testületi ülésen írásban számoljon be a Képviselő- testületnek.

*Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2026. február 28.*

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a Polgármestert, hogy 2026. január 1. és 2026. február 1. közötti időszakban készíttessen napi kimutatást arról, hogy melyik kerület tulajdonában álló mikromobilitási ponton hány roller tartózkodik. A kimutatást legkésőbb a 2026. februárban esedékes képviselőtestületi ülésen írásban terjessze a testület elé.

*Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2026. február 28.*

Igen: 2

Nem: 13

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 2 igen, 13 nemmel nem támogatta a testület.

HATÁROZAT:

570/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslatok sora két további ponttal egészül ki.

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a Polgármestert, vizsgálta felül a kerület tulajdonában álló mikromobilitási pontok kihasználtságát, és arról legkésőbb a 2026. februárban esedékes képviselő- testületi ülésen írásban számoljon be a Képviselő- testületnek.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2026. február 28.**

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy

dönt, felkéri a Polgármestert, hogy 2026. január 1. és 2026. február 1. közötti időszakban készíttessen napi kimutatást arról, hogy melyik kerület tulajdonában álló mikromobilitási ponton hány roller tartózkodik. A kimutatást legkésőbb a 2026. februárban esedékes képviselőtestületi ülésen írásban terjessze a testület elé.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Név	Voks	Frakció
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Nem	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Soproni Tamás polgármester: Majd pedig szavazzunk először a rendeletalkotási javaslatról, kérem, szavazzanak!

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. számú melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: azonnal

Igen: 13

Nem: 0

Tartózkodás: 2

Soproni Tamás polgármester: 13 igen, 2 tartózkodás mellett támogatta a testület.

RENDELET:

42/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. számú melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Soproni Tamás polgármester: Majd az előterjesztésbe foglalt két határozati javaslatról kérem, szavazzanak!

Határozati javaslatok:

1. *Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és a kerületek közötti együttműködés alapjait és a kölcsönzési célú mikromobilitási eszközök közterülethasználatára vonatkozó szabályozás elveit rögzítő Mikromobilitási Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosításának megkötését az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.*

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2. *Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Terézvárosi Önkormányzat és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. közötti, a kerület tulajdonában álló mikromobilitási pontok 2025. december 24. és 2026. június 30. időszakban történő használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötését az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.*

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Igen: 13

Nem: 0

Tartózkodás: 2

Soproni Tamás polgármester: 13 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadta a testület. Köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

571/2025. (XII. 18.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és a kerületek közötti együttműködés alapjait és a kölcsönzési célú mikromobilitási eszköz közterülethasználatára vonatkozó szabályozás elveit rögzítő Mikromobilitási Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosításának megkötését az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Terézvárosi Önkormányzat és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. közötti, a kerület tulajdonában álló mikromobilitási pontok 2025. december 24. és 2026. június 30. időszakban történő használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötését az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

6. Terézváros Településterv készítésének indító döntése
977/2025

Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester

Soproni Tamás polgármester: A 6-os számú napirendi ponthoz érkezünk: „Terézváros Településterv készítésének indító döntése.” Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Nem látok illet, úgyhogy a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslatok:

I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jogszabályi kötelezettségének eleget téve elkészítteti Budapest VI. Kerület Terézváros Településtervét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint.

*Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2027. július 1.*

II.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Budapest VI. Kerület Terézváros Településtervéhez kapcsolódóan a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslati munkarészek tartalmi követelményeinek meghatározását a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzés szerint.

*Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal*

III.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a településterv terveztetésének megindítására és előkészítésére, a tervezési szerződések előkészítésére, valamint a településterv készítésére irányuló eljárás megindítására és lefolytatására.

*Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2027. március 31.*

Igen: 13

Nem: 0

Tartózkodás: 2

Soproni Tamás polgármester: 13 igen, 2 tartózkodás mellett támogatta a testület.

HATÁROZAT:

572/2025. (XII. 18.)

I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jogszabályi kötelezettségének eleget téve elkészítteti Budapest VI. Kerület Terézváros Településtervét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2027. július 1.**

II.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Budapest VI. Kerület Terézváros Településtervéhez kapcsolódóan a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslati munkarészek tartalmi követelményeinek meghatározását a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzés szerint.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal**

III.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a településterv terveztetésének megindítására és előkészítésére, a

tervezési szerződések előkészítésére, valamint a településterv készítésére irányuló eljárás megindítására és lefolytatására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2027. március 31.

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

7. Javaslat a Budapest, VI. kerület Hunyadi téri Vásárcsarnok fejépületei bérbeadási pályázatának elbírálására és újabb bérbeadási pályázat kiírására 953/2025

Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester

Soproni Tamás polgármester: 7-es számú napirendi pont: „Javaslat a Budapest VI. kerület Hunyadi téri Vásárcsarnok fejépületei bérbeadási pályázatának elbírálására és újabb bérbeadási pályázat kiírására”. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Van módosító indítvány mindenképp. Győrffy Máté alpolgármester úr.

Győrffy Máté alpolgármester: Itt se tudom befogadni a módosítókat.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm. Lindmayer Viktor hozzá kíván-e szólni?

Lindmayer Viktor képviselő: Természetesen én csak azt szeretném jelezni, hogy a hasznosítással kapcsolatban a Jegyző úr azt jelzi, hogy az időpontok nem jók. Ha ez január 15. akkor elfogadható jegyzői szempontból? Ja. Bocsánat.

dr. Mogyorósi Sándor jegyző: Köszönöm szépen a szót. A jegyzői szempontból nincs jelentősége az elfogadás kérdésének. Nekem itt a dolgom az volt, hogy felhívjam a testület figyelmét arra, hogy ha a dönt az 1/A-ról akkor a többi 2.2-2.4, annak nincs itt a helye most a döntésnek. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Győrffy alpolgármester úr.

Győrffy Máté alpolgármester: Bocsánat, viszont egy saját módosítóm lenne, ugye a Vagyonkezelő javaslatában az szerepel, hogy 5 hónapra írjuk ki ezt a pályázatot, ezt 4 hónapra módosítanám, hogy hogy tartsuk az ütemtervet a Csarnok hasznosításával kapcsolatban. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Nagyon szépen köszönöm, nem látok mást hozzá... bocsánat Bálint képviselő úr.

Bálint György képviselő: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Én itt látom az egyik módosítóban azt írja az előterjesztő, hogy tehát a fejpülete, ingatlan hasznosítására, tehát valamilyen tervet dolgozzunk ki. Tehát én azt javasolnám a Viktornak, hogy üljünk le és beszéljünk, hogy Önnek milyen tervei vannak erről, tehát előtte, tehát így. Csak üljünk le és beszéljük meg, hogy kíváncsi vagyok az Önnek a te, hogy milyen értékesítési tervei vannak. Teljesen fölösleges ezt a teljesen hasznosítási tervét. Pontosan így van. Tehát, hogy üljünk le és beszéljünk erről, de nem kell itt most a testület, ezt fölöslegesnek tartom. Előtte beszéljünk, hogy lássuk, hogy mik azok, mert már nagyon kíváncsi vagyok, hogy milyen tervei vannak, komolyan mondom, én szó szerint kíváncsi vagyok.

Soproni Tamás polgármester: Köszönjük szépen. Nem látok más hozzáfás szándékot. Akkor szavazni fogunk a határozati javaslatokról, amelyeket Lindmayer Viktor adott be módosítóként. Kérem tehát szavazzunk. (A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.) Külön kérné, akkor az 1/A-ról szavazzunk először. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslatok 1. pontja egy 1/A. ponttal egészül ki.

1/A. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel hasznosítási tervet készített a Hunyadi téri Vásárcsarnok fejpületei ingatlanjainak hasznosítására. A hasznosítási tervet a Zrt. vezérigazgatója legkésőbb a 2026. februárban esedékes képviselő-testületi ülésen írásban terjeszti a testület elé.

Felelős: Pleszel András vezérigazgató

Határidő: 2026. február 28.

Igen: 2

Nem: 13

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 2 igen, 13 nem szavazat érkezett erre.

HATÁROZAT:

573/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslatok 1. pontja egy 1/A. ponttal egészül ki.

1/A. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel hasznosítási tervet készített a Hunyadi téri Vásárcsarnok fejpületei ingatlanjainak hasznosítására. A hasznosítási tervet a Zrt. vezérigazgatója legkésőbb a 2026. februárban esedékes képviselő-testületi ülésen írásban terjeszti a testület elé.

Felelős: Pleszel András vezérigazgató

Határidő: 2026. február 28.

Név	Voks	Frakció
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Nem	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Soproni Tamás polgármester: Illetve a 3-as számú határozati javaslat kiegészítéséről Lindmayer Viktornak szavazunk.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslatok sora egy további, 3. ponttal egészül ki.

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. teljes jogi és pénzügyi megfelelési átvizsgálását elvégezteti, mivel az előző vezérigazgató igazgatása alatt a sorozatos vállalhatatlan szabálytalanságok keletkeztek.

*Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal*

Igen: 2

Nem: 13

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 2 igen, 13 nemmel nem támogatta a testület.

HATÁROZAT:

574/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslatok sora egy további, 3. ponttal egészül ki.

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. teljes jogi és pénzügyi megfelelési átvizsgálását elvégezteti, mivel az előző vezérigazgató igazgatása alatt a sorozatos vállalhatatlan szabálytalanságok keletkeztek.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Nem	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Soproni Tamás polgármester: Így aztán szavazunk az előterjesztésbe foglalt határozati javaslatokról egyben. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

1./ A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Hunyadi téri Vásárcsarnok fejpületei I-II emeleti helyiségeire vonatkozó, a 222/2025. (IV.24.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.1./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a 29451 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület Hunyadi téri Vásárcsarnok fejpületeinek I-II. emeleti helyiségeit többfordulós, nyilvános pályázaton bérbeadás útján hasznosítja.

2.2./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati keretfeltételeket az alábbiak szerint határozza meg:

• *minimális nettó ajánlati ár:*

- a Hunyadi téri Vásárcsarnok fejpületének 29451 helyrajzi számú, természetben 1067 Budapest, Hunyadi tér 4. szám alatti részen található I. és II. emeleti, 1062 m² területű helyiségcsoport 2.480.000,-Ft/hó+Áfa;*
- a Hunyadi téri Vásárcsarnok fejpületének 29451 helyrajzi számú, természetben 1067 Budapest, Eötvös u. 5. szám alatti részen található I. és II. emeleti, 1003 m² területű helyiségcsoport 2.350.000,-Ft/hó+Áfa;*

• A pályázattal elnyerhető bérleti jogviszony 12 év határozott időre szól, amely jogviszony a bérelő kérelmére, a Képviselő-testület egyedi döntésével, 1 alkalommal további 5 évre meghosszabbítható.

• A bérleti díj mértéke évente, minden év január elsejétől, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével megemelésre kerül.

• A bérleti szerződésben rögzített 10 év elteltét követően, a bérleti díj ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény alapján kerül felülvizsgálatra és megállapításra.

• A bérelőnek vállalnia kell a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas kialakítását a szerződéskötéstől számított maximum 1 éven belül, az önkormányzat a bérbeszámítás lehetőségét kizárja, Bérelő ilyen jogcímen sem Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatával, sem a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel szemben követelést nem támaszthat.

• A pályázott tevékenység folytatásához szükséges rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges felújítási munkák befejezéséig legfeljebb 1 évig az alábbi bérletidíj-kedvezmény kerül biztosításra:

- 6 hónapig a bérelő a bérleti díj fizetési kötelezettség fizetése alól mentesül,
- további, legfeljebb 6 hónap időtartamra 50%-os bérletidíj-kedvezmény,
- ha a bérlemény már a pályázott funkció folytatásához rendeltetésszerű használatra alkalmas, azonban rendeltetésszerű használata a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkái miatt továbbra is korlátozott, a korlátozó körülmények megszűnéséig 25%-os bérletidíj-kedvezmény adható.

• A bérelőnek vállalnia kell a kizárólag a bérleményt kiszolgáló személyfelvonó üzemeltetési költségeinek, valamint a bérleti díjon felül a bérlemény üzemeltetése érdekében felmerülő költségek megfizetését.

2.3./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen előterjesztéshez csatolt pályázati dokumentumokat, azzal az előterjesztői módosítással, hogy 4 hónapra rövidül a kiírás hossza.

2.4./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a többfordulós pályázat előkészítésével, bonyolításával a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t bízta meg.

Felelős: polgármester a tájékoztatásért

Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. elnök-vezérigazgatója
a végrehajtásért.

Határidő: 8 hónap

Igen: 13

Nem: 0

Tartózkodás: 2

Soproni Tamás polgármester: 13 igen és 2 tartózkodás mellett a testület elfogadta. Köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

575/2025. (XII. 18.)

1./ A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Hunyadi téri Vásárcsarnok fejépületei I-II emeleti helyiségeire vonatkozó, a 222/2025. (IV.24.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.1./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a 29451 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület Hunyadi téri Vásárcsarnok fejépületeinek I-II. emeleti helyiségeit többfordulós, nyilvános pályázaton bérbeadás útján hasznosítja.

2.2./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati keretfeltételeket az alábbiak szerint határozza meg:

• minimális nettó ajánlati ár:

- a Hunyadi téri Vásárcsarnok fejépületének 29451 helyrajzi számú, természetben 1067 Budapest, Hunyadi tér 4. szám alatti részen található I. és II. emeleti, 1062 m² területű helyiségcsoport 2.480.000,-Ft/hó+Áfa;
- a Hunyadi téri Vásárcsarnok fejépületének 29451 helyrajzi számú, természetben 1067 Budapest, Eötvös u. 5. szám alatti részen található I. és II. emeleti, 1003 m² területű helyiségcsoport 2.350.000,-Ft/hó+Áfa;

• A pályázattal elnyerhető bérleti jogviszony 12 év határozott időre szól, amely jogviszony a bérlő kérelmére, a Képviselő-testület egyedi döntésével, 1 alkalommal további 5 évre meghosszabbítható.

• A bérleti díj mértéke évente, minden év január elsejétől, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével megemelésre kerül.

• A bérleti szerződésben rögzített 10 év elteltét követően, a bérleti díj ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény alapján kerül felülvizsgálatra és megállapításra.

• A bérlőnek vállalnia kell a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas kialakítását a szerződéskötéstől számított maximum 1 éven belül, az önkormányzat a bérbeszámítás lehetőségét kizárja, Bérlő ilyen jogcímen sem Budapest Főváros VI kerület Terézváros Önkormányzatával, sem a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel szemben követelést nem támaszthat.

• A pályázott tevékenység folytatásához szükséges rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges felújítási munkák befejezéséig legfeljebb 1 évig az alábbi bérletidíj-kedvezmény kerül biztosításra:

- 6 hónapig a bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettség fizetése alól mentesül,
- további, legfeljebb 6 hónap időtartamra 50%-os bérletidíj-kedvezmény,
- ha a bérlemény már a pályázott funkció folytatásához rendeltetésszerű használatra alkalmas, azonban rendeltetésszerű használata a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkái miatt továbbra is korlátozott, a korlátozó körülmények megszűnéséig 25%-os bérletidíj-kedvezmény adható.

- A bérlőnek vállalnia kell a kizárólag a bérleményt kiszolgáló személyfelvonó üzemeltetési költségeinek, valamint a bérleti díjon felül a bérlemény üzemeltetése érdekében felmerülő költségek megfizetését.

2.3./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen előterjesztéshez csatolt pályázati dokumentumokat, azzal az előterjesztői módosítással, hogy 4 hónapra rövidül a kiírás hossza.

2.4./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a többszörfordulós pályázat előkészítésével, bonyolításával a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t bízta meg.

Felelős: polgármester a tájékoztatásért

Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. elnök-vezérigazgatója
a végrehajtásért.

Határidő: 8 hónap

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

8. Döntés térítésmentes vagyonátadásról

947/2025

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

Soproni Tamás polgármester: 8-as számú napirendi pont: „Döntés térítésmentes vagyonátadásról”. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Nem látok ilyet, a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja, valamint (7) bekezdése és az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendelet 36. §-a alapján az alábbi beruházás víziközműveinek tulajdonjogát ingyenesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére:

Németh László utca víznyelők átépítése
Az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke nettó 685.050 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadáshoz kapcsolódó nyilatkozatok és megállapodások aláírására a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

Határidő: folyamatos

Igen: 15

Nem: 0

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Bálint úr jelezte, hogy igennel kívánt szavazni, így 15 igen mellett egyhangú a szavazat aránya, elfogadtuk, tehát köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

576/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja, valamint (7) bekezdése és az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendelet 36. §-a alapján az alábbi beruházás víziközműveinek tulajdonjogát ingyenesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére:

Németh László utca víznyelők átépítése
Az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke nettó 685.050 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadáshoz kapcsolódó nyilatkozatok és megállapodások aláírására a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

Határidő: folyamatos

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)

9. Döntés az INTERREG+ HUSK/2302/1.2/166 számú, „UPSCALE” című projekt módosításáról
971/2025

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

Soproni Tamás polgármester: 9-es számú napirendi pont döntés az INTERREG+ ilyen-olyan számú „UPSCALE” című projekt módosításáról. Ehhez módosító indítvány érkezett Lindmayer Viktor képviselő úrtól. Hegedűs Hanna képviselő asszonynak megadom a szót.

Hegedűs Hanna képviselő: Köszönöm szépen. Alapjáraton támogatom egyébként, hogy a projektet áthelyezzük értelemszerűen, viszont érdekelné engem, hogy ugye itt egy másfél éve kiderült problémáról van szó, és hogy ez hogyan lett orvosolva, ki lett felelősségre vonva, illetve az is érdekelné, hogy ugye, akik, ahogy írja az előterjesztés, hogy hibás anyaghasználat és hibás kivitelezés miatt ázik ugye ez a mélygarázs, érdekelné, hogy itt szintén ki lett felelősségre vonva, illetve, hogy keletkezett-e az épületben bármilyen kár, ezen kívül van-e szó bevételezésről, ugye a garázsban, hiszen gondolom, ott azt a részt nem lehet használni akkor az autóknak parkolásra. Illetve az is érdekelné, hogy ki ellenőrizte a tetőkert kialakítását, és ezenkívül érdekelné, hogy milyen jogi lépéseket kíván tenni az önkormányzat a hotellel, illetve azzal szemben, aki ugye a kivitelezést felügyelte. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Kicsit sajnálom, hogy ez így karácsony előtt jött ez az anyag, ezért is nem értem, hogy ez 2024. 07. hó 17-e óta, amikor a Vagyonkezelő felszólította a szomszédos hotelt, azóta ez miért nem tudott bekerülni a testület elé. Én nekem is nagyon furcsa ez, hogy azalatt a most már másfél év alatt nem tudjuk, hogy milyen procedúrák, mik történtek a Vagyonkezelő, illetve a szálloda között. Én szeretném kérni, hogy a Képviselő-testület vizsgálja meg és kapja meg azokat az anyagokat, amik az, hogy ki volt a műszaki ellenőr a beruházás kapcsán, aki nem ellenőrizte le, hogy megfelelő anyagok kerüljenek beépítésre ennél a beruházásnál. Szerintem ez egy felelős lépése lenne az önkormányzatnak, hogy ha van egy ilyen tudomásunkra jutott rossz kivitelezés, akkor meg tudjuk nevezni azokat, akik egyrészt megcselekedték ezeket a rossz kivitelezést, illetve a részünkről a műszaki ellenőrzés, hogy nem vette észre ezeket a hibákat. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Én is kicsit utánajártam ennek a kérdésnek, rákérdeztem a kollégáknál és tőlük kaptam választ. Ugye egyrészt maga a beruházás, és azt hadd mondjam el előre, hogy ez az előterjesztés ez nem erről szól, ez arról szól, hogy áthelyezzük a Községi Kert kialakítását, egyébként szerintem jobb helyre, teszem hozzá, de az volt az Ön kérdése, hogy mennyit költött az önkormányzat a Káldy 4. mélygarázs tetőkertje kialakítására. Ugye maga a beruházás egyébként az 2019-es és a kivitelező az a szomszédos hotel kivitelezője volt, de a dokumentumok szerint már korábban is volt beázás, csak kisebb mértékben. A kollégák tudomása szerint a kertet a hotel kérte és alakította ki még 2019 előtt, vagyis az önkormányzat nem költött a kialakításra. A hotel szerette volna, hogy az erkélyek egy rendezettebb zöld felületre nézzenek és ez volt az ő szándékuk ezzel. Mivel a probléma lényege nem a bevételezés, mivel a dokumentumok szerint egyetlenegy parkolóhelyet érint a beázás, azt is esős időben, szóval ez nem egy akkora kiterjedésű óriási probléma. Én sem, mert hallottam a problémáról, de nem... A Vagyonkezelő kapott ugye egy levelet 2024-ben és akkor a bejárást meg is tartották ott a hotellel és felszólították a hotelt a hibák kijavítására. De mondom még egyszer, a módosítás lényege az az, hogy nem szeretnénk hozzájárulni ehhez a jelenlegi kerthez, mert meg kellene akkor pont bontani ezt a műfüves területet, hanem áthelyoznánk egy másik helyszínre. Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Mi nem is ezt vitattuk, hogy áthelyezni vagy nem áthelyezni, hanem az, hogy tudomásunkra jutott egy ilyen kivitelezési hiba, és ennek nincsen utánajárva. Tehát mi azt szeretnénk, hogy járjunk utána, és ez a kivitelezési hiba szerintem szűnjön meg. Tehát hosszú távon ez a természetesen ezt az INTERREG+ nem tudom projekt módosítását ezt nem érinti, ez egy ettől független ezzel párhuzamosan zajló felvetés. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Heltai képviselő úr.

Heltai László képviselő: Bocsanat, de hogyha jól értem, akkor arról van szó, hogy van egy magántulajdonú szálloda, ami saját garázst épített, igaz? Nem. Jó.

Györffy Máté alpolgármester: Ugye összetett kérdés ez, mert mikor épült a mélygarázs? Az ilyen 2000-es évek elején szerintem nagyjából az egy magán nem tulajdonú, de 99 évre azt hiszem üzemeltetik azt a garázst és akkor az a furcsa jogi helyzet van, hogy ugye a fölötté lévő terület az hivatalosan az önkormányzaté, amin fejlesztést végzett amúgy ez a hotel és akkor itt van ez a vita a mélygarázs és a hotel között, hogy akkor most kitől ázik és miért ázik a mélygarázs. Ez valamilyen szintű ázás van, de korábban is volt amúgy ázás a mélygarázsban. Az önkormányzat ebben ugye leginkább egy ilyen közvetítő félként van jelen. Azt ugye nem szeretnénk, hogy akkor az önkormányzat költségén újuljon meg az egész terület, azt szeretnénk, hogy a hotel javítsa ki ezeket a hibákat, ha léteznek ezek a hibák. Itt az előrelépés az szükséges szerintem. Fölhívjuk a Vagyonkezelő figyelmét, akár mi is részt veszünk ebben az egyeztetésben. Reméljük a hotel hajlandó lesz ezeket a hibákat megoldani.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Bálint képviselő úr.

Bálint György képviselő: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Én a Jegyző úrtól kérdezném, tehát ezzel kapcsolatosan, hogy esetleg valami jogi csűrés-csavarás lenne, az önkormányzatnak lehet-e valamilyen felelősségét megállapítani Ön szerint a beázással kapcsolatosan?

dr. Mogyorósi Sándor jegyző: Köszönöm szépen a kérdést Képviselő úr. Ez egy kiterjedt kérdés. Tehát milyen felelősségre gondol, vagy milyen csűrés-csavarásra? Köszönöm.

Bálint György képviselő: Az lenne a kérdésem pontosan, hogy van egy beázás, keletkezett valakinek egy kára, és ezt milyen módon, közvetve vagy közvetlenül át-e lehet hárítani az önkormányzatra, avagy nem?

dr. Mogyorósi Sándor jegyző: A Ptk. általános szabályai irányadóak ilyenkor. Ez azt jelenti, hogy ha valaki másnak kárt okozott, mondjuk nem megfelelő beruházási szerződés kapcsán ázik, a teljesítése kapcsán ázik az alatta lévő ingatlan, akkor van helye felelősség-megállapításnak. Ha a kivitelező vállalta ezt a felelősséget, akkor a kivitelezőnek van. A nagyon fontos kérdés ebben az ügyben, hogy kinek a felelősségi körébe tartozik az ázás, ki vállalta ezért a felelősséget és mi az oka az ázásnak. Ugyanúgy, ahogy minden más ügyben, itt is természetesen meg kell vizsgálni az okozati összefüggéseket, a felróhatóságot, magát a kárt, biztos, hogy attól ázik-e nincs-e más lehetősége, van-e kármegosztásnak helye. Tehát nagyon sok kérdés kinyílik, még ezt nem lehet megválaszolni egy föltett kérdésre. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Bálint képviselő úr.

Bálint György képviselő: Bocsánat, említette ezt a felelősségi kört, tehát erről tudunk esetleg Ön, mint jogok tudora, hogy a felelősség az tulajdonképpen tudunk róla valamit, hogy esetleg, valamilyen módon felelősségi kör, hogy ki vállalta ezért az egész felelősséget? Tudunk róla valamit?

dr. Mogyorósi Sándor jegyző: A kitüntető címet köszönöm. Nem, nem áll rendelkezésemre információ, nem ismerem a szerződéseket, a szerződések tartalmát, hogy pontosan, hogy van, ki mire vállalt kötelezettséget, milyen garanciát vállalt erre, milyen jótállást vállalt erre, miből származhat ez a probléma, ezeket nem tudom.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm Bálint képviselő úrnak is, és én akkor azt kérném lezárva ezt, hogy a Vagyonkezelővel közösen vizsgálják meg, hogy milyen opcióink vannak akár a hotellel szemben, akár a kivitelezővel szemben. Köszönöm szépen. De még egyszer mondom, azért azt hangsúlyozom, hogy egyébként az előterjesztés érdemi tartalmához ez közepesen kapcsolódik ez a beszélgetés, úgyhogy egy darab határozati javaslat van az előterjesztésben. Arra kérem a tisztelt képviselőket, hogy erről szavazzunk. Bocsánat, még van módosító indítványa is Lindmayer úrnak, csak úgy éreztem, hogy megválasztottuk nagyjából, de akkor ezek szerint nem kielégítően. Ugye szavazunk ezekről. Szeretné, ha egyenként szavoznánk a 2-esről és a 3-asról? Igen, szeretné. Akkor szavazzunk tehát Lindmayer Viktor módosítóként benyújtott 2-es számú határozati javaslatáról.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslat az alábbi ponttal egészül ki.

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, végeztessen teljes körű tényfeltárást arra vonatkozóan, hogy a Káldy Gyula utca 4. mélygarázs tetőkeretének kivitelezését ki fogadta el, tárja a teljes építési dokumentációt a Képviselő-testület elé legkésőbb a 2026. januárban esedékes képviselő-testületi ülésen, mivel ez önkormányzati beruházás volt, melyet a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. bonyolított.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2026. január 31.

Igen: 2

Nem: 12

Tartózkodás: 1

Soproni Tamás polgármester: 2 igen, 12 nem, 1 tartózkodás mellett nem támogatta a testület.

HATÁROZAT:

577/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslat az alábbi ponttal egészül ki.

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, végeztessen teljes körű tényfeltárást arra vonatkozóan, hogy a Káldy

Gyula utca 4. mélygarázs tetőkertjének kivitelezését ki fogadta el, tárja a teljes építési dokumentációt a Képviselő-testület elé legkésőbb a 2026. januárban esedékes képviselő-testületi ülésen, mivel ez önkormányzati beruházás volt, melyet a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. bonyolított.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2026. január 31.

Név	Voks	Frakció
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Nem	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)

Soproni Tamás polgármester: A 3-as számú határozati javaslatként benyújtott módosító indítványáról szavazunk Lindmayer Viktornak. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslat az alábbi ponttal egészül ki.

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a következő képviselőtestületi ülésen számoljon be a következőkről:

- mennyit költött az Önkormányzat a Káldy Gyula utca 4. mélygarázs tetőkertjének kialakítására, mely gyakorlatilag használhatatlan?*
- a beázás mekkora bevételkiesést okoz a mélygarázs üzemeltetőjének?*
- számíthat-e arra az Önkormányzat, hogy a bevételkiesést meg kell térítenie?*
- 2024. júniusa óta tudomása van az Önkormányzat vezetésének a problémákról, miért csak most került a Képviselő-testület elé?*
- 2024. júniusa és 2025. decembere között milyen lépéseket tett az ügyben?*

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: a soron következő képviselőtestületi ülés

Igen: 3

Nem: 11

Tartózkodás: 1

Soproni Tamás polgármester: 3 igen, bocsánat, 11 nem, 1 tartózkodás mellett a testület nem támogatta.

HATÁROZAT:

578/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslat az alábbi ponttal egészül ki.

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a

Polgármestert, hogy a következő képviselőtestületi ülésen számoljon be a következőkről:

- mennyit költött az Önkormányzat a Káldy Gyula utca 4. mélygarázs tetőkertjének kialakítására, mely gyakorlatilag használhatatlan?
- a beázás mekkora bevételkiesést okoz a mélygarázs üzemeltetőjének?
- számíthat-e arra az Önkormányzat, hogy a bevételkiesést meg kell térítenie?
- 2024. júniusa óta tudomása van az Önkormányzat vezetésének a problémákról, miért csak most került a Képviselő-testület elé?
- 2024. júniusa és 2025. decembere között milyen lépéseket tett az ügyben?

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: a soron következő képviselőtestületi ülés

Név	Voks	Frakció
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Nem	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)

Soproni Tamás polgármester: Szavazzunk tehát akkor az eredeti előterjesztésről. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az INTERREG+ HUSK/2302/1.2/166 számú, „UPSCALE” című projektben tervezett közösségi kert megvalósítási helyszínének Káldy Gyula utca 4. számáról Rózsa u. 51–53.-ra történő módosítását.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 5 nap

Igen: 15

Nem: 0

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 14 igen, 1 tartózkodás mellett a testület támogatta.

Bálint György képviselő: Bocsánat, igen, igen, igen.

Soproni Tamás polgármester: Bocsánat, semmi gond Bálint úr, akkor támogatja, így aztán egyhangú lett. Köszönöm szépen. 15 igen.

HATÁROZAT:

579/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az INTERREG+ HUSK/2302/1.2/166 számú, „UPSCALE” című projektben tervezett közösségi kert megvalósítási helyszínének Káldy Gyula utca 4. számáról Rózsa u. 51–53.-ra történő módosítását.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 5 nap

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)

10. Döntés a téli felkészülésre vonatkozó támogatási kérelmek elbírálásáról

945/2025

Előterjesztő: Kocsis-Cake Olivio alpolgármester

Soproni Tamás polgármester: 10-es számú napirendi pont: „Döntés a téli felkészülésre vonatkozó támogatási kérelmek elbírálásáról”. Kocsis-Cake Olivio alpolgármester úrnak megadom a szót, mint előterjesztő.

Kocsis-Cake Olivio alpolgármester: Köszönöm a szót. Ugye ezzel az előterjesztéssel minden korábbinál nagyobb összeggel támogatjuk azon civil szervezeteket, amelyek a téli időszak alatt hajléktalanellátással foglalkoznak. A meglévő támogatási szerződés mellett ugye itt például a Máltai Szeretetszolgálatra gondolok az Eötvös utcában, a Csak Egyet Szolgálat Alapítványt támogatjuk az Izabella utcában, a Hajléktalanokért Közalapítványt a Szobiban és az Üdvhadsereg Szabadegyházat a Rózsa utcában jelentős összegekkel. Arra kérek mindenkit, hogyha segítségre szoruló embert lát, akkor nyugodtan, nyugodt szívvel irányítsa ezekhez a hajléktalanellátó szervezetekhez. Remélem, hogy így kevesebb ember kerül veszélybe az utcán. Ha valakivel nem tudnak kommunikálni, mozdulatlan, főleg a téli

időszakban, akkor 0-24 órában hívható a Menhely Alapítvány diszpécserszolgálat, a 36-1-338-4186-os telefonszámon. Ők rendelkeznek krízisautóval és természetesen azonnal segítenek, hogyha erre szükség van. Kérem az előterjesztés elfogadását. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Nagyon szépen köszönöm. Lindmayer Viktor képviselő úrnak volt módosító indítványa is és szeretne hozzászólni.

Lindmayer Viktor képviselő: Igen, én úgy emlékszem, hogy itt két alapítványnál is, vagy egyesületnél is mellékhelyiség kialakítására kértek támogatást, ami szerintem teljesen rendben van, de pont ezért gondoljuk, hogy ha most december 18-án megszavazunk ezt, hogy ők kapjanak meg, én nem hiszem, hogy az építőipar jelenlegi állása szerint ez ezen a télen nagy segítséget nyújtana a hajléktalan ellátásban, úgyhogy mi azt szeretnénk javasolni, hogy a következő évit ilyen téli felkészülésére vonatkozó támogatási kérelmeket a 2026-os esztendőben legkésőbb októberbe kerüljön be a testületi ülésre, és ezt tartalmazza a módosító indítványunk. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen, Alpolgármester úr.

Kocsis-Cake Olivio alpolgármester: Köszönöm a szót és köszönöm a kérdést, vagy megjegyzést Képviselő úrtól. Átgondoljuk ezt az októberit, egyeztetek nyilván itt a Hivatal munkatársaival. Ami viszont a konkrét felvetését illeti, tehát ez úgy történik, hogy leülünk ezekkel a most egyébként személyesen szervezetekkel és megkérdezzük, hogy mire van szükségük annak érdekében, hogy hatékonyan tudják, főleg a téli időszakban ezt a feladatot ellátni és azt nyújtjuk nekik, amit kérnek. Hogyha ők erre kérik, akkor nyilván ők a saját költségvetésükön belül gondolom átrendezik és ezeket a felszabaduló összegeket arra tudják költeni, hogy hatékonyan tudjanak dolgozni, tehát az ő kérésük alapján biztosítjuk ezeket a támogatásokat. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: De egyébiránt pedig tényleg jogos igény az, hogy ez októberben inkább már kerüljön be, de ha jól értem, itt nem is a mi kollégáink feltétlenül a szűk keresztmetszet, hanem sokszor a szervezetek maguk, tehát ők is. Annyira sok feladatuk van, nemcsak az év téli időszakában, hanem amúgy is, hogy sokszor erre még a végig gondolásra sincsen feltétlenül jut idő, alkalom. Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Én nem, én nem tudom, tehát én nem gondoltam azt, hogy a Polgármester úr önmagától találta ki, hogy ezekre szükség van, tehát én ezt, én ezzel tisztában vagyok, csak szerintem könnyű belátni azt, hogy december 18-án döntünk erről, szerződést kell kötni, kiutalni, ez valószínűleg az idei téli időszakba ez már nem, nem lesz akkora segítség, ezért mondom azt, hogy ha már ez esetleg ezt jövőre októberbe is el tudjuk már fogadni, akkor azt a jövőben már ez nagyobb segítség lehet a téli felkészülésre vonatkozóan. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Szerintem egyetértünk mindannyian. Én annyit kérnék, bocsánat, hogy ne foglaljuk határozati javaslatba ezt, hanem vegyük magunkra feladatként. Én egyetérték ezzel és a kritikát -ha ez kritika-, akkor ezt magamra vállalom, és azt fogom a jövőben sürgetni, már nyáron felírom magamnak, hogy Alpolgármester úrral együtt noszogassuk ezeket a civil szervezeteket, ülünk le velük már akkor beszélni, hogy októberre ez bekerülhessen. Egyetérték Önnel Lindmayer képviselő úr, tényleg. Azt kérem, hogy ne a határozati javaslatban kerüljön ez be az örök időkre a testület anyagai közé. Nem látok már hozzászólási szándékot, úgyhogy gondolom, hogy szavazni fogunk erről a módosító indítványról, mert nem kívánja visszavonni? Nem kívánja. Akkor szavazzunk tehát róla.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslatok sora egy további, IV. ponttal egészül ki.

IV. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri az illetékes alpolgármestert, hogy a felkészülés a téli időszakra témájú előterjesztéseket a továbbiakban legkésőbb minden év októberében terjessze a Képviselő- testület elé.

Felelős: Kocsis-Cake Olivio

Határidő: folyamatos

Igen: 3

Nem: 10

Tartózkodás:2

Soproni Tamás polgármester: 3 igen, 10 nem, 2 tartózkodás mellett a testület nem támogatta.

HATÁROZAT:

580/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslatok sora egy további, IV. ponttal egészül ki.

IV. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri az illetékes alpolgármestert, hogy a felkészülés a téli időszakra témájú előterjesztéseket a továbbiakban legkésőbb minden év októberében terjessze a Képviselő- testület elé.

Felelős: Kocsis-Cake Olivio

Határidő: folyamatos

Név	Voks	Frakció
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Nem	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Lázi András	Tart.	KÉPVISELŐ
Nagy Gellért	Tart.	KÉPVISELŐ

Soproni Tamás polgármester: És akkor szavazzunk az előterjesztésbe foglalt eredeti határozati javaslatról, javaslatokról. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslatok:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 29/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 7. mellékletében („egyéb civil szervezetek részére fenntartott hajléktalanokat ellátó intézmények téli felkészülésének támogatására”) elkülönített keret terhére - a Csak Egyet Szolgálat Alapítványt (székhelye: 1068 Budapest, Király utca 98/A., nyilvántartási szám: 01-01-0007999, adószám: 18242090-1-42, képviselő: Kunszabóné Pataki Anna Magdolna) bruttó 962.089.-Ft (azaz bruttó kilenszázhatvankétezer-nyolcvankilenc forint) összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesíti. A támogatás a mozgáskorlátozottak illemhelyeként funkcionáló vizesblokk felújítására fordítható.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Csak Egyet Szolgálat Alapítvánnyal kötendő támogatási megállapodás előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 29/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 7. mellékletében („egyéb civil szervezetek, Hajléktalanokért Közalapítvány részére”) elkülönített keret terhére 1.000.000.- Ft, valamint 7. mellékletében („egyéb civil szervezetek részére fenntartott hajléktalanokat ellátó intézmények téli felkészülésének támogatására”) elkülönített keret terhére 1.037.911.-Ft továbbá 2.206.979 Ft átcsoportosításával a 2. mellékletében („ellátottak pénzbeli juttatásai sorról az egyéb működési célú kiadások”) elkülönített keret terhére - a Hajléktalanokért Közalapítványt összesen bruttó 4.244.890.-Ft (azaz négymillió-kétszáznegyvennégyezer-nyolcszázkilencven forint) összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesíti. A támogatás a téli időszakban a rászorulóknak részére rendszeresen biztosított eszközökre és intézményi felújítási munkálatok elvégzésére fordítható.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Hajléktalanokért Közalapítvánnyal kötendő támogatási megállapodás előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 29/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 7. mellékletében („egyéb civil szervezetek részére fenntartott hajléktalanokat ellátó intézmények téli felkészülésének támogatására”) elkülönített keret terhére 1.000.000.-Ft, valamint 2.875.000 Ft átcsoportosításával a 2. mellékletben („ellátottak pénzbeli juttatásai sorról az egyéb működési célú kiadások”) elkülönített keret terhére - az Üdvhadserg Szabadegyház Magyarországot (székhelye: 1064 Budapest, Rózsa utca 111. II. em., képviselő: Cornell Anthony Voeller őrnagy) összesen bruttó 3.875.000.-Ft (azaz bruttó hárommillió-nyolcszázhetvenötezer forint) összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesít. A támogatás az Új Kezdet Háza Női Hajléktalan Szálló által - a rászorulóknak részére a téli időszakban rendszeresen - biztosított szociális szolgáltatások és eszközök költségeire (eszközbeszerzés) fordítható.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Üdvhadereg Szabadegyház Magyarországgal kötendő támogatási megállapodás előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Igen: 15

Nem: 0

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 15 igen egyhangú, köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

581/2025. (XII. 18.)

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 29/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 7. mellékletében („egyéb civil szervezetek részére fenntartott hajléktalanokat ellátó intézmények téli felkészülésének támogatására”) elkülönített keret terhére - a Csak Egyet Szolgálat Alapítványt (székhelye: 1068 Budapest, Király utca 98/A., nyilvántartási szám: 01-01-0007999, adószám: 18242090-1-42, képviselő: Kunszabóné Pataki Anna Magdolna) bruttó 962.089.-Ft (azaz bruttó kilenszázhatvankétezer-nyolcvankilenc forint) összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesíti. A támogatás a mozgáskorlátozottak illemhelyeként funkcionáló vizesblokk felújítására fordítható.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Csak Egyet Szolgálat Alapítvánnyal kötendő támogatási megállapodás előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 29/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 7. mellékletében („egyéb civil szervezetek, Hajléktalanokért Közalapítvány részére”) elkülönített keret terhére 1.000.000.- Ft, valamint 7. mellékletében („egyéb civil szervezetek részére fenntartott hajléktalanokat ellátó intézmények téli felkészülésének támogatására”) elkülönített keret terhére 1.037.911.-Ft továbbá 2.206.979 Ft átcsoportosításával a 2. mellékletében („ellátottak pénzbeli juttatásai sorról az egyéb működési célú kiadások”) elkülönített keret terhére - a Hajléktalanokért Közalapítványt összesen bruttó 4.244.890.-Ft (azaz négymillió-kétszáznegyvennégyezer-nyolcszázkilencven forint) összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesíti. A támogatás a téli időszakban a rászorulóknak részére rendszeresen biztosított eszközökre és intézményi felújítási munkálatok elvégzésére fordítható.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Hajléktalanokért Közalapítvánnyal kötendő támogatási megállapodás előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 29/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 7. mellékletében („egyéb civil szervezetek részére fenntartott hajléktalanokat ellátó intézmények téli felkészülésének támogatására”) elkülönített keret terhére 1.000.000.- Ft, valamint 2.875.000 Ft átcsoportosításával a 2. mellékletben („ellátottak pénzügyi juttatásai soráról az egyéb működési célú kiadások”) elkülönített keret terhére - az Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarországot (székhelye: 1064 Budapest, Rózsa utca 111. II. em., képviselője: Cornell Anthony Voeller őrnagy) összesen bruttó 3.875.000.-Ft (azaz bruttó hárommillió-nyolcszázhetvenötezer forint) összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesít. A támogatás az Új Kezdet Háza Női Hajléktalan Szálló által - a rászorulóknak részére a téli időszakban rendszeresen - biztosított szociális szolgáltatások és eszközök költségeire (eszközbeszerzés) fordítható.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarországgal kötendő támogatási megállapodás előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

11. A 2024-2028. ciklusra szóló Terézvárosi Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata **946/2025**

Előterjesztő: **Kocsis-Cake Olivio** alpolgármester

Soproni Tamás polgármester: 11-es számú napirendi pont: „A '24-28-as ciklusra szóló Terézvárosi Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata”. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Ilyet nem látok, a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 2024–2028. ciklusra szóló Terézvárosi Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát az előterjesztés 1. melléklete szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Igen: 15

Nem: 0

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 15 igen egyhangú, köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

582/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 2024–2028. ciklusra szóló Terézvárosi Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát az előterjesztés 1. melléklete szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

12. Alapítványok megbízásáról szóló 547/1/2025. (XI. 27.) és az 547/3/2025. (XI.27.) határozatok módosítása

970/2025

Előterjesztő: Temesvári Szilvia alpolgármester

Soproni Tamás polgármester: 12-es számú napirendi pont alapítványok megbízásáról szóló határozatok módosítása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Ilyet nem látok, a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslatok:

1.1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. november 27-i ülésén hozott 547/1/2025. (XI.27.) határozatának szövege kiegészül a következő mondattal: E tevékenység 1 alkalommal 4 óra időtartamban kerül megszervezésre.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

I.2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződés részleteit ezzel a módosítással dolgozza ki és a megbízási szerződést kösse meg.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2026. január 31.

II.1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. november 27-i ülésén hozott 547/3/2025. (XI.27.) határozatának szövege kiegészül a következő mondattal: A 10 alkalomból álló női kézműves kör programsorozata 2025. december 1. és 2026. október 31. közötti időtartamban kerül megtartásra.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II.2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződés részleteit ezzel a módosítással dolgozza ki és a megbízási szerződést kösse meg.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2026. január 31.

Igen: 15

Nem: 0

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 15 igen egyhangú, köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

583/2025. (XII. 18.)

I.1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. november 27-i ülésén hozott 547/1/2025. (XI.27.) határozatának szövege kiegészül a következő mondattal: E tevékenység 1 alkalommal 4 óra időtartamban kerül megszervezésre.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

I.2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződés részleteit ezzel a módosítással dolgozza ki és a megbízási szerződést kösse meg.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2026. január 31.

II.1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. november 27-i ülésén hozott 547/3/2025. (XI.27.) határozatának szövege kiegészül a következő mondattal: A 10 alkalomból álló női kézműves kör programsorozata 2025. december 1. és 2026. október 31. közötti időtartamban kerül megtartásra.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II.2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződés részleteit ezzel a módosítással dolgozza ki és a megbízási szerződést kösse meg.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2026. január 31.

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

13.Döntés a Budapesti Református Skót Missziói Egyházközség támogatási megállapodásának módosításáról

942/2025

Előterjesztő: Temesvári Szilvia alpolgármester

Soproni Tamás polgármester: 13-as számú napirendi pont: „Döntés a Budapesti Református Skót Missziói Egyházközség támogatási megállapodásának módosításáról”. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Ilyet nem látok, a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslatok:

1) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Református Skót Missziói Egyházközséggel kötött támogatási megállapodást módosítja, és a támogatás felhasználási határidejét 2026. április 30-ig, a támogatás elszámolásának határidejét pedig 2026. május 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a támogatási megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 15 nap

Igen: 15

Nem: 0

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 15 igen, egyhangú. Köszönöm szépen. A testület támogatta.

HATÁROZAT:

584/2025. (XII. 18.)

1) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Református Skót Missziói Egyházközséggel kötött támogatási megállapodást módosítja, és a támogatás felhasználási határidejét 2026. április 30-ig, a támogatás elszámolásának határidejét pedig 2026. május 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a támogatási megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 15 nap

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

14.Egyes terézvárosi nemzetiségi önkormányzatokkal 2024-2029. ciklusra kötött közigazgatási szerződések módosítása
969/2025

Előterjesztő: **Temesvári Szilvia** alpolgármester

Soproni Tamás polgármester: 14-es számú napirendi pont következik: „Egyes terézvárosi nemzetiségi önkormányzatokkal 2024-2029-es ciklusra kötött közigazgatási szerződések módosítása”. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Ilyet nem látok, a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a terézvárosi nemzetiségi önkormányzatok egyetértésével a 2024.-2029. ciklusra kötött közigazgatási szerződéseket módosítja az előterjesztés 1. melléklete szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a közigazgatási szerződések aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2025. december 20.

Igen: 15

Nem: 0

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 15 igen egyhangú.

HATÁROZAT:

585/2025. (XII. 18.)

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a terézvárosi nemzetiségi önkormányzatok egyetértésével a 2024.-2029. ciklusra kötött közigazgatási szerződéseket módosítja az előterjesztés 1. melléklete szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a közigazgatási szerződések aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2025. december 20.

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

15. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési terve

949/2025

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

Soproni Tamás polgármester: 15-ös számú napirendi pont: „Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési terve”. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Van egy módosító indítvány Lindmayer Viktortól. Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Igen, tehát, hogyha mi azt szeretnénk, hogy itt a Belső Ellenőrzési Osztály jól és hatékonyan működjön, akkor szerintünk itt az elmúlt időszakban több olyan problémás dolog történt, ami valóban ellenőrzésre szorul, és ezért úgy gondoljuk, hogy indokolt megemelni a Belső Ellenőrzési Osztálynak a létszámát, úgyhogy mi erre tettünk javaslatot. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Jegyző úr befogadja-e?

dr. Mogyorósi Sándor jegyző: Köszönöm szépen. A módosító javaslatot nem fogadom be.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Nem látok más megjegyzést, úgyhogy a vitát lezárom. A módosítóról szavazzunk kérem.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslat egy további ponttal egészül ki.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a következő képviselő-testületi ülésre terjessze a testület elé a Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítását arra vonatkozólag, hogy a Belső ellenőrzési osztály létszámát két fő ügyintézővel megemeli, melynek költségvetési vonzatát a jövő évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: a soron következő képviselőtestületi ülés

Igen: 2

Nem: 12

Tartózkodás:1

Soproni Tamás polgármester: 3 igen, 11 nem, 1 tartózkodás mellett. (A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.) Akkor 2 igen, 12 nem, 1 tartózkodás mellett a testület nem támogatta.

HATÁROZAT:

586/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a Határozati javaslat egy további ponttal egészül ki.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a következő képviselő-testületi ülésre terjessze a testület elé a Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítását arra vonatkozólag, hogy a Belső ellenőrzési osztály létszámát két fő

ügyintézővel megemeli, melynek költségvetési vonzatát a jövő évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: a soron következő képviselőtestületi ülés

Név	Voks	Frakció
Győrffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Nem	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)

Soproni Tamás polgármester: Szavazunk az előterjesztésbe foglalt eredeti határozati javaslatokról.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – az 1. számú melléklet szerint – jóváhagyja az Önkormányzat 2026. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét.

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor - jegyző

Határidő: azonnal

Igen: 15

Nem: 0

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 14 igen, 1 tartózkodás, 15 igen, bocsánat, jelezte Képviselő úr, 15 igennel elfogadtuk.

HATÁROZAT:

587/2025. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – az 1. számú melléklet szerint – jóváhagyja az Önkormányzat 2026. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét.

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor - jegyző

Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)

Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)

52. Személyügyek

973/2025

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

Soproni Tamás polgármester: 52-es számú, 52-es számú napirendi pontnál tartunk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Személyügyek. Ilyet nem látok. Bocsánat Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Mi továbbra is a Fidesz-KDNP frakció nyitva áll és jelzi a városvezetésnek, illetve a többi frakciónak, hogy nem tartjuk ezt megfelelőnek ezt a jelenleg kialakult helyzetet, hogy Terézváros lakosságának, illetve Terézváros polgárságának 30 százalékát maga mögött tudó Fidesz-KDNP frakció nem kap az ellenőrzésre feljogosító testületekben szerepet, és ezért továbbra is ezt indítványozzuk, hogy mi ide bekerülhessünk és kérjük a tisztelt frakcióvezetőket és frakciókat, hogy ezt tárgyaljuk újra. Mi ezeknél a határozati javaslatoknál tartózkodni szoktunk, most nem fogjuk. Meg fogjuk szavazni Bálint Györgynek a bekerülését a Vagyonkezelőbe. Egyetlenegy oknál kifolyólag, hogy szerintem törököt fogtak vele, úgyhogy jó munkát kívánok Önöknek. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Akkor külön fogunk szavazni a határozati javaslatokról, gondolom. Akkor kettő határozati javaslatunk van. Kérem, hogy először is szavazzunk az eredetileg kiküldött határozati javaslatról, ugye ez a Városgondnokságról szól.

Határozati javaslatok:

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Városgondnokság Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagját, Sebián Lizandert 2025. december 18. napjával a Ptk. 3:25 (1) bekezdés c) pontja valamint a Ptk. 3:26.§ (5) bekezdése alapján visszahívja tisztségéből.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Városgondnokság Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja Paár Zoltánt 2025. december 19. napjától 2029. október 09. napjáig és egyben a felügyelőbizottság elnökének javasolja. Megbízási díját az alaphér kötelező legkisebb összege (minimálbér) bruttó havi összegben határozza meg.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Igen: 13

Nem: 0

Tartózkodás: 2

Soproni Tamás polgármester: 13 igen, 2 tartózkodás mellett a testület támogatta.

HATÁROZAT:

588/2025. (XII. 18.)

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Városgondnokság Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagját, Sebián Lizandert 2025. december 18. napjával a Ptk. 3:25 (1) bekezdés c) pontja valamint a Ptk. 3:26.§ (5) bekezdése alapján visszahívja tisztségéből.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Városgondnokság Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja Paár Zoltánt 2025. december 19. napjától 2029. október 09. napjáig és egyben a felügyelőbizottság elnökének javasolja. Megbízási díját az alapbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) bruttó havi összegben határozza meg.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Soproni Tamás polgármester: És most pedig szavazunk a Vagyonkezelő FEB-jét érintő módosításról. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslatok:

III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felügyelőbizottsági tagját, Weinberger Erika Máriát 2026. március 31. napjával a Ptk. 3:25 (1) bekezdés c) pontja valamint a Ptk. 3:26.§ (5) bekezdése alapján visszahívja tisztségéből.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

IV. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja Bálint Györgyöt 2026. április 01. napjától 2029. október 09. napjáig. Megbízási díját az alapbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) százötz százaléka bruttó havi összegben határozza meg.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Igen: 14

Nem: 0

Tartózkodás: 1

Soproni Tamás polgármester: 14 igen és 1 tartózkodás mellett a testület támogatta. Köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

589/2025. (XII. 18.)

III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felügyelőbizottsági tagját, Weinberger Erika Máriát 2026. március 31. napjával a Ptk. 3:25 (1) bekezdés c) pontja valamint a Ptk. 3:26.§ (5) bekezdése alapján visszahívja tisztségéből.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

IV. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja Bálint Györgyöt 2026. április 01. napjától 2029. október 09. napjáig. Megbízási díját az alapbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) százötz százaléka bruttó havi összegben határozza meg.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)

53. Beszámoló a lejárt és folyamatos határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

939/2025

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

Soproni Tamás polgármester: 53-as számú napirendi pontunk következik: „Beszámoló a lejárt és folyamatos határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról”. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Ilyet nem látok, a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alábbi rendeletek kihirdetése megtörtént:

év	rendeletek száma
2025	31-37

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alábbi határozatok végrehajtása megtörtént:

év	határozatok száma
2024	339
2025	438-439, 539, 542, 545, 548, 549, 550, 551, 554, 555, 556, 557

3. A Képviselő-testület elfogadja az alábbi határozatok végrehajtásának állásáról szóló jelentést:

év	határozatok száma
2021	772
2023	398
2024	338, 131, 157, 159
2025	44, 59, 131, 154, 224, 225, 340, 343, 437, 440, 507, 530, 544, 546, 547, 553

Igen: 13

Nem: 0

Tartózkodás: 2

Soproni Tamás polgármester: 13 igen, 2 tartózkodás mellett a testület támogatta. Köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

590/2025. (XII. 18.)

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alábbi rendeletek kihirdetése megtörtént:

év	rendeletek száma
2025	31-37

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alábbi határozatok végrehajtása megtörtént:

év	határozatok száma
2024	339
2025	438-439, 539, 542, 545, 548, 549, 550, 551, 554, 555, 556, 557

3. A Képviselő-testület elfogadja az alábbi határozatok végrehajtásának állásáról szóló jelentést:

év	határozatok száma
2021	772
2023	398
2024	338, 131, 157, 159
2025	44, 59, 131, 154, 224, 225, 340, 343, 437, 440, 507, 530, 544, 546, 547, 553

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Soproni Tamás polgármester: Ezzel pedig a nyílt napirendünk végére értünk ideiglenesen, úgyhogy a zárt ülésünket kezdjük meg mindjárt.

-nyílt ülés folytatása-

Képviselői kérdések, közlemények

Soproni Tamás polgármester: A szünetnek vége és akkor az volt a javaslata a képviselőknek, hogy végül akkor lezárjuk az ülést és utána megtartjuk a közös ajándékozásunkat, fotók azok készülhetnek, de nem lesz live-ban közvetítve akkor. Igen. Tehát akkor a nyílt ülésünkben még hátramaradt a képviselői kérdések és közlemények. Közben Nagy Gellértet megkérem, hogy nyomja be a komputerét, hogy 15-en jelen legyünk a rendszer szerint is. Van-e képviselői kérdés vagy közlemény? Bálint képviselő úr.

Bálint György képviselő: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Tehát nekem a Jegyző úrhoz lenne kérdésem. Az október végi testületi ülésen feltettem kérdéseket a Jegyző úrnak, és erre 2025. december elsején válaszolt is erre a levelemre kicsit megkésve. És részletesen leírásra kerültek az érdekeltségi juttatások, mondhatom, hogy több 10.000.000 forintról

beszélünk. Ezek az építményadóból, idegenforgalmi adóból, telekadóból, késedelmi pótlékból és bírságból tevődtek össze. Ezen túlmenően szeretném megkérdezni, hogy 2024-ben milyen további juttatásokban részesültek a levélben említett személyek, ideértve a Jegyző urat is természetesen. Ez a juttatás az alapbérezésen felül, tehát ezen kívül, az alapbérezésen kívül még milyen plusz juttatásokban részesültek? Gondolom tudja mire gondolok Jegyző úr: prémium, 13. havi illetmény, vagy bármi más, ami az alapbérezésen kívül került. A küldött levéllel összefüggésben szeretném továbbá megkérdezni azt is először, hogy pontosan mi minősült az adóügyi ügyintézők, a levélben szereplő vezetők, illetve Ön esetében alaptevékenységnek? Tehát milyen munkaköri feladatok tartoztak a rendes alapköri munkaköri kötelezettségei közé 2024-ben? Másodszor, kérem, részletesen sorolja fel, hogy ezen alaptevékenységen felül milyen plusz feladatok elvégzése indokolta az érdekeltségi juttatás kifizetését, konkrétan milyen többletmunkát végeztek, amely 2024. januári és júliusi plusz juttatásokhoz vezetett. Az is érdekelne, hogy ezek a plusz feladatok pontosan miben haladták meg az alaptevékenységüket, tehát milyen konkrét többletmunkát végeztek a hátralékbehajtás, és az adótárgyak felderítése terén, ami az ösztönzőrendszer szerinti juttatást indokolta. Kérem, hogy mind az ügyintézők, mind a vezetők külön Ön esetében is, külön-külön ismertesse, milyen konkrét munkavégzés, eredmény vagy teljesítmény volt az alapja ezeknek a plusz kifizetéseknek. És Jegyző úr, amire megkérem nagyon szépen, hogy kerüljük ezt a fölösleges, semmitmondó levelezést, konkrét választ kérek egyből. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Természetesen szeretném kérni az előzőekben feltett kérdéseimre a válaszokat, amikre nem kaptam, illetve a mai 9-es napirendnél feltett kérdésekre képviselői kérdésként szeretném megkapni a választ. Ezenkívül frakcióm, magam, népes közösségem nevében szeretnék mindenkinek, egész Terézvárosnak, hivatalnak, dolgozóknak, mindenkinek áldott, békés Karácsonyt kívánni. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm. Van-e más hozzászóló? Ha nincsen, akkor én is nagyon szépen köszönöm az egész éves munkát, köszönöm mindenkinek, különösen azoknak, akik figyelték a munkánkat, akár az önkormányzati tévén keresztül, noha nem vagyunk annyira szórakoztatóak, mint a Fővárosi Közgyűlés, hála Istennek, de mégis sokan vannak ezzel így. Nagyon szépen köszönöm még egyszer mindenkinek, és békés adventi készülődést és boldog Karácsonyt kívánok! Köszönöm tisztelt képviselőtársaknak, ezzel pedig az ülést berekesztem.

Kmf.

**Soproni Tamás
polgármester**

**dr. Mogyorósi Sándor
jegyző**