

Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó

1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.

Adószám: 25518573-1-41

Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30,06-1-269-1282, 30/9664704

Fax: 06-1-269-2066, telefonos táj: 8.00-12.00

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00

jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.2340/2019/209

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros

Önkormányzata

1067 Budapest, Eötvös utca 3.



INGATLANVÉGREHAJTÁS ESETÉN AZ INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE

A végrehajtást **dr. Tóth Ildikó Györgyi közjegyző** a(z) **11069/Ü/70883/2019/2** számú végrehajtási lappal rendelte el, melynek alapján **MKK Magyar Követeléskezelő Zrt végrehajtást kérőnek** (hivatkozási száma: V-2615936)

Fehér Istvánné adós (címe:1061 Budapest, Hegedű utca 5 Fsz/8.) ellen **TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS** címen fennálló **445 562 Ft** és járulékai iránti végrehajtási ügyében a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem, hogy a végrehajtás alá vont, az adós tulajdonát képező ingatlan **1/1** tulajdoni illetőség becsértékét **lakottan: 20 160 000 Ft-ban beköltözhetően: 28 800 000 Ft-ban állapítom meg.**

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **1061 Budapest, Paulay Ede u. 58. -1/2,**

fekvése, helyrajzi száma: **BUDAPEST VI.KER. BELTERÜLET 29385/0/A/2 hrsz,**

ingatlan leírása: **Az ingatlan alapterülete: 48 nm**

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (8346200031870_2_VH)	Fehér Istvánné	168.V.0264/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	152 724 Ft
Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata	Fehér Istvánné	464.AV.0010/2020		690 000 Ft
Eos Faktor Zrt.	Fehér Istvánné	464.V.1159/2016		22 659 Ft

Ha az osztatlan, közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostárssal szemben van a végrehajtási jog bejegyezve, **a nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik**, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Ezen kérelmét az eljáró végrehajtónál jegyzőkönyvbe foglaltan vagy közjegyzői okiratban terjesztheti elő.

Tájékoztatom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét a kézhezvételtől számított 15 napon belül terjesztheti elő a végrehajtást foganatosító **Pesti Központi Kerületi Bíróság**-nál (Vht.154/A. § (4)-(9) bekezdés).

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette. Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynél az adós havi részletfizetésre volt köteles, és a befizetés legalább a lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részleteket megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogerős megállapítás) óta, a Vht. 305. § (3) bekezdés alapján alkalmazandó Vht. 140. § (8) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a kettő év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételt megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket a(z) Pesti Központi Kerületi Bíróság - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VIII. 27.) KIM rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe helyezendő szakértői díj 122 000 Ft., mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (10032000-01483013-21000005).

A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszámát is tartalmazó végrehajtói ügyszámot. A Vht. 217. § (5) bek. alapján: *"Ha a kifogás [...] nem tartalmazza a miniszteri rendeletben meghatározott szakértői díjelőleg letétbe helyezéséről szóló igazolást, [...] a bíróság a kifogást hivatalból elutasítja."*

A Vht. 140. § (3) bek. alapján tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy ha nem állnak fenn a 141. § (3) bekezdésének a)-d) pontjában foglalt feltételek, az ingatlan lakott állapotban történő értékesítésére akkor kerül sor, ha az erre irányuló kérelmét jelen tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül előterjeszti a végrehajtónál.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2026.02.18.

