



dr. Makovics János Végrehajtói Irodája

dr. Makovics János önálló bírósági végrehajtó

Cím: 1106 Budapest, Pilisi u. 30.

Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 247.

Hivatali kapu rövid név: *DRMJVHIHK*

Tel.: 260-31-27 (munkanapokon 8-12); fax: 260-31-27

Félfogadás felek részére:

kedd: 10-12, **szerda-csütörtök: 8-12** óra között

Félfogadás ügyvédek részére: **kedd: 8-10** óra között

Hivatalos e-papír: <https://epapir.gov.hu>

Végrehajtói ügyszám(ok): 0204.V.4215/2012/208

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest VI. kerület Polgármesteri Hivatala

1067 Budapest VI. kerület, Bp. Eötvös u. 3.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 98663009, OU-BP-IN-10-J35-0003) **és társai,**

Duka Péter és Duka Péterné adósok ellen megindult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelések behajtása érdekében adósok tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **Komáromi József dr. közjegyző 14039-0/793/2008** számú határozata alapján **Komáromi József dr. közjegyző a 14039/Ú/447/2012** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, zálogjoggal biztosított követelés címen fennálló **62 555 711 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Criterion Biztonsági Szolgáltatások Zrt. (59157)	Duka Péter	348.V.1105/2012	távfelügyeleti díj	113 740 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (DRAH10004100)	Duka Péter	348.V.0270/2012	kölcsönösszeg	150 000 Ft
Legal Rest Zrt. (LMB-2010/00184)	Duka Péter	348.V.2342/2011	bankkártya/hitelkártya szerződés	277 070 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11288855)	Duka Péterné	348.V.1459/2012	telefonszolgáltatási szerződés	120 858 Ft
OVER CAPITAL Pénzügyi Zrt. Erste Bank Hungary Zrt. (E77954-005)	Duka Péter Duka Péterné	348.V.0247/2014 348.V.0244/2014	kölcsön kölcsön	8 737 303 Ft 8 737 303 Ft
Erste Bank Hungary Zrt. (E77954-006)	Duka Péter	348.V.2146/2014	kölcsön	21 683 483 Ft
Erste Bank Hungary Zrt. (E77954-006)	Duka Péterné	348.V.2147/2014	kölcsön	21 683 483 Ft
Intrum Justitia Zrt. (816590002637_VH)	Duka Péter	348.V.2724/2014	telefonszolgáltatási szerződés	334 524 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10755509 2202465)	Duka Péter	348.V.2867/2015	távközlési szolgáltatási szerződés	56 503 Ft
NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága Vh. Osztály 4.	Duka Péter	348.AV.0049/2016	adó, bírság, önell. pótlék, köztartozás	779 164 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-DBUB10046431)	Duka Péter	348.V.3749/2016	bankkártya/hitelkártya szerződés	269 298 Ft
Intrum Justitia Zrt. (817190000550_VH)	Duka Péter	348.V.0507/2014	kölcsönszerződés	96 238 Ft
Intrum Justitia Zrt. (826740006751_VH)	Duka Péter	348.V.3466/2016	kölcsönszerződés	156 838 Ft
Hungária- Faktor Zrt. (H 31464 VH)	Duka Péter	348.V.0920/2012	hitelkártya tartozás	229 577 Ft
Intrum Zrt.	Duka Péterné	282.V.0862/2018	díj	158 119 Ft
EOS Faktor Zrt.	Duka Péter	282.V.3590/2019	díj	206 485 Ft
EOS Faktor Zrt.	Duka Péter	282.V.0044/2018	díj	66 822 Ft
EOS Faktor Zrt.	Duka Péterné	348.V.1130/2014	telefonszolgáltatási szerződés	181 577 Ft
EOS Faktor Zrt.	Duka Péter	282.V.0129/2021	kölcsönösszeg	17 006 Ft
Sigma Faktoring Zrt.	Duka Péter	014.V.1917/2020	földgázszolgáltatási szerződés	24 440 Ft
OTP Faktoring Zrt. (98663009, OU-BP-IN-10-J35-0003)	Duka Péterné	204.V.4214/2012	zálogjoggal biztosított követelés	62 555 711 Ft
Cofidis Magyarországi Fióktelepe (VH DUKA PÉTERNÉ-158504)	Duka Péterné	204.V.5225/2011	kölcsön	607 877 Ft
NAV Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága (83585494057)	Duka Péterné	204.AV.0075/2018	adótartozás	1 347 505 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **1063 Budapest, Szív u. 18. -2. emelet/1.,**
megnevezése: **pince,**
fekvése: **Budapest VI. kerület belterület,**
helyrajzi száma: **29538/0/A/37,**
tulajdoni hányad: **386/10000 (193/10000+193/10000),**
jellege: **nem lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **67 m2 alapterületű pince.**

Az ingatlant **kívülről - egyénileg - bármikor** meg lehet tekinteni.

Az ingatlanról készült képfelvételek **tájékoztató** jellegűek.

Az árverési vevő tulajdonjogát a következő jogok terhelik: **nincs ilyen jog (tehermentes).**

Az ingatlan **lakottan** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **517 240 Ft,**
árverési előleg: **51 724 Ft,**
licitkűszöb: **10 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%-a,** melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 012 Budapest, 10400126-01210044-47360000.**

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.01.10. 00:00-tól 2024.03.10. 11:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.01.10.	2024.01.30. 11:00	465 516 Ft.
2. szakasz	2024.01.30. 11:00	2024.02.19. 11:00	362 068 Ft.
3. szakasz	2024.02.19. 11:00	2024.03.10. 11:00	258 620 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtható, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követeléséről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezési

minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 102 Budapest, 10400126-01210044-47360000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetemény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetemény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogadó bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetemény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásából az árverési hirdeteményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Pesti Központi Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1)–(2) bekezdése alapján megkeresem

- Pesti Központi Kerületi Bíróságot,
- Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalát,
- Budapest VI. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjét,
- Budapest Főváros Kormányhivatalának XIV. Kerületi Hivatalát,

hogy az ingatlanárverési hirdeteményt a hirdetőabláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Budapest, 2023.09.29.

dr. Pető Tibor János
végrehajtó-helyettes