

**Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/1997. (X. 10.) sz. rendelete  
a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló bérlemények közüzemi  
víz- és csatornadíjának megállapításáról**

Módosítás:

- a) 28/1997. (X. 31.) sz. ör.
- b) 54/2022. (XII. 20.) ör.

/2022. XII. 22 -

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el<sup>1</sup>:

*A rendelet hatálya*

**1. §** A rendelet hatálya a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, bérbeadás vagy használatba adás útján hasznosított lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban együtt: bérlemény) terjed ki.

*A víz- és csatornadíj áthárítása*

**2. § (1)** Azokban a bérleményekben, ahol a vízfogyasztás külön-külön nem mérhető, a közüzemi víz- és csatornahasználati díjtérítés havi összegét az ingatlanon, illetve az épületben kialakított mérőhelyenként kell megállapítani.

(2) A felhasznált víz mennyiségének megállapítása egy évre előre az előző évi tényleges vízfogyasztás alapján történik. Közlését a bérlők felé minden évben május 31-ig kell eszközölni, és azt a bérlőknek június 1-től kell téríteni. Az adott évre vonatkozó fogyasztást a kezelő által épületenként leolvasott fogyasztás vagy a társasházak kötelező adatszolgáltatása alapján kell meghatározni a Terézvárosi Vagyonkezelő RT-nek.

(3) A bérbeadó havonta, a hatályos jogszabályban közzétett egységárral és adókulccsal köteles megállapítani és a bérlő felé számlázni a víz- és csatornahasználatért fizetendő díjat.

(4) A bérlő a víz- és csatornahasználati díjat havonta egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni. Ezen kötelezettség nem teljesítése esetén a lakbér (helyiségbér) meg nem fizetésének a következményeit kell alkalmazni.

**3. §** Lakásbérlemények víz- és csatornadíj-térítésének számítása:

(1) Az épületnek központi mérőin jelentkező fogyasztásból levonásra kerül

- a főmérő utáni mellékvízmérőkön mért fogyasztás,

---

<sup>1</sup> a bevezető részt módosította az 54/2022.(XII.20.), hatályos 2022. december 22. napjától

- csőtörés során elfolyt vízmennyiség,
- a nem lakás bérlemények szerződött átalányfogyasztása,
- az épületben végzett felújítási munkák során felhasználásra került vízmennyiség.

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltak levonása után maradó vízfogyasztást - a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő épületek esetében - a lakásbérlemények között alapterületük arányában kell felosztani. A bérlők a vízdíjat a kizárólagos használatukban álló bérlemények alapterülete arányában kötelesek megfizetni. A bérlemények alapterületét a bérlőkijelölő határozatok és a bérleti szerződések vagy azt helyettesítő iratok alapján a bérbeadó állapítja meg.

(3) Vegyes tulajdonú társasházakban az önkormányzati lakásbérlemények bérlői által térítendő víz- és csatornahasználati díj mértéke a társasházi albetétre eső vízmennyiség, melyet az épületben végzett felújítási munkák során felhasználásra került vízmennyiség és a csőtörés során elfolyt vízmennyiség tulajdonhányadra eső részével kell csökkenteni.

(4) A nem lakáshoz tartozó egyéb bérlői vízfelhasználás elszámolására (mint pl. gépkocsimosás, építési munka) Budapest Főváros Közgyűlésének 4/1995. (II. 13.) sz. önkormányzati rendeletében előírt átalányok és az országos műszaki normák az irányadók.

(5) A nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérlőivel (amennyiben a helyiség önálló vízmérővel nem rendelkezik) a bérbeadó átalánymennyiségben állapodik meg. Amennyiben a felek a térítés mértéké/ben nem tudnak megállapodni, a bérlő 60 napon belül köteles saját költségen felszereltetni vízmérőt. A vízmérő felszereléséig a bérlő a bérbeadó által meghatározott térítési díjat köteles fizetni. A térítési díjat a bérbeadó - a tényleges fogyasztás figyelembevételével - 30 napra felmondhatja, ebben az esetben a bérlő és bérbeadó új térítési díjban állapodhatnak meg.

**4. § (1)** Az önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérlői a bérbeadóval állnak jogviszonyban.

(2) A bérlő a reá vonatkozó víz- és csatornadíj számítási irataiba jogosult betekinteni.

(3) Ha a bérlő és a bérbeadó a víz- és csatornadíj elszámolásával kapcsolatos vitában nem jut egyezsége, a bérlő jogosult bírósághoz fordulni. A bíróság jogerős határozatáig a bérlőnek a bérbeadó által közölt díjat kell megfizetnie.

(4) A víz- és csatornadíj-fizetési kötelezettség azt a bérlőt is terheli, aki a bérlemény használatát időszakosan szünetelteti.

**5. § (1)** Az önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló bérlemények víz- és csatornahasználati díjával kapcsolatos, jelen rendeletben szabályozott ügyekben a bérbeadó képviselőjét a Terézvárosi Vagyonkezelő RT látja el.

(2) A Terézvárosi Vagyonkezelő RT évente köteles a Terézvárosi Önkormányzatnak elszámolni a víz- és csatornahasználati díjakból származó bevételekről és kiadásokról.

(3) A víz- és csatornahasználati díjak megállapítására vonatkozó vitás kérdésekben a Vagyonkezelő RT vezérigazgatója jogosult eljárni.

**6. § (1)** A bérlő a bérbeadó engedélyével bérleményében - saját költségén - vízmérőt szereltethet fel. A térítési díjat ebben az esetben a mérőn mért

fogyasztás alapján fizeti.

(2) Amennyiben a mérő leolvasását a bérlő nem biztosítja, a bérbeadó a 3. § szerint számított víz-csatorna-térítési díjat számlázza, és a bérlő azt köteles fizetni.

#### *Záró rendelkezések*

7. § (1) A rendelet 1998. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek közüzemi víz- és csatornadíjának megállapításáról szóló 33/1995. (XI. 24.) sz. rendelet hatályát veszti.

A 7. § szövegét megállapította a 28/1997. (X. 31.) önk. rendelet 1. §-a 1997. X. 31-i hatállyal.

dr. Borsány György  
polgármester

dr. Váriné dr. Kőnig Edit  
jegyző