

**BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

7/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. június 25. napján, a Polgármesteri Hivatal (Budapest, VI. kerület, Eötvös utca 3.) földszinti tanácstermében a Terézvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről MIKROVOKS szavazatszámláló programmal történő hangrögzítés alapján.

Az ülés kezdete: **9:04**

Az ülés befejezése: **10:12**

Az ülésen megjelent:

Győrffy Máté, Kocsis-Cake Olivio, Temesvári Szilvia, alpolgármesterek, Heltai László, Németh Helga Anna, Sajószegi Péter, Kocsis Eszter Tilda, Bokodi Ádám, Csontos Gyöngyi, Nagy Gellért, Lázi András, Miyazaki Jun, Oláh János, Hegedűs Hanna, Lindmayer Viktor, Bálint György képviselők (14 képviselő)

Távolmaradó:

Soproni Tamás polgármester

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Mogyorósi Sándor jegyző, dr. Nemes-Katona Nóra, dr. Vilics Csilla aljegyzők, Tóth Miklós kabinetvezető, Grosicsné dr. Nagy Katalin, Romhányi Ildikó, Kakuk Ágnes, Virágh Zoltán főosztályvezetők, dr. Vadászi Éva, dr. Preczlik Gábor, Horváth Martin, Dobos Ágnes, Hikáde Beáta osztályvezetők, dr. Mécs László jogász, Beöthy-Varga Melánia oktatási ügyintéző, Csepregi Botond főszerkesztő, Gajdács Emese sajtóreferens, dr. Tarhos Emese, Gál Natália bizottsági ügyintézők, Kozák Ferenc nemzetiségi ügyintéző

Megjelentek továbbá:

Pleszel András a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, dr. Czermann Imre a Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat igazgatója, Kovács Gabriella VI. kerületi TISZA koordinátor, Ligetvári Zsolt, Kótáné Niklesz Anita Judit eskütelre érkezett bizottsági tagok

Jegyzőkönyvvezető:

Kiss Viktória testületi ügyintéző

elnököl: Győrffy Máté alpolgármester

Győrffy Máté alpolgármester: Pár perc késéssel, de üdvözlök mindenkit Budapest Főváros VI. kerület, Terézváros Önkormányzatának mai rendes testületi ülésén. Polgármester úr szabadságát tölti, úgyhogy én fogom ma helyettesíteni, és egyedül Polgármester úr hiányzik. 14-en vagyunk jelen és akkor el is kezdenénk az ülést.

Az ülés elején sajnós egy sajnálatos hírt kell bejelentenem. Június 14-én 82 éves korában elhunyt Simonffy Márta, Ferenczy Noémi-díjas Magyarország Érdemes Művésze-díjjal kitüntetett textilművész, Terézváros korábbi alpolgármestere és önkormányzati képviselője, a Magyar Képzőművészeti és Iparművészek Szövetségének elnöke. Terézváros nemcsak a művészt, hanem a közéleti embert is gyászolja. Simonffy Márta a Fidesz-KDNP színeiben 2006-ban vállalt először önkormányzati szerepet, és csaknem két évtizeden át szolgálta a kerület lakóit. 2010 és '19 között a humán területért felelős alpolgármesterként dolgozott, majd 2024-ig önkormányzati képviselőként folytatta a munkáját. Közéleti tevékenységét saját bevallása szerint ugyanaz a hitvallás vezette, amely művészetét is meghatározta: értéket teremteni, közösséget építeni és maradandót alkotni. Alpolgármesterként meghatározó szerepet vállalt abban, hogy Terézváros kulturális élete új lendületet kapjon. Nevéhez fűződik számos olyan összművészeti kezdeményezés, amely közelebb vitte a magas kultúrát a hétköznapiakhoz. Szervezői munkája során köztéri kiállítások, szabadtéri komolyzenei koncertek, homlokzatvetítések és különleges performanszok tették élővé a kerület köztereit. Meggyőződése volt, hogy a művészetnek nem zárt intézményekben, hanem az emberek között is jelen kell lennie. Alkotói, közösségépítői, értékteremtő és értékőrző, valamint politikai munkájával is igyekezett nyomot hagyni. Emlékét tisztelettel és hálával őrizzük. Egyperces néma felállással tisztelegjünk előtte!

Győrffy Máté alpolgármester: Megadom a szót Németh Helga Anna képviselő asszonynak!

Németh Helga Anna képviselő: Köszönöm szépen a szót Alpolgármester úr! Szeretném bejelenteni, hogy egy új frakció jön létre, és ezennel szeretném ezt bejelenteni, és ennek a tagjait. Az új frakció neve „Közösen a hatodikért” frakció. Akinek a tagjai Heltai László, Bokodi Ádám, Nagy Gellért, Miyazaki Jun, Csontos Gyöngyi, Sajószegi Péter, Kocsis Eszter Tilda, Győrffy Máté, Lázi András, Oláh János, Temesvári Szilvia, Kocsis-Cake Olivio, Soproni Tamás és Németh Helga Anna. Köszönöm szépen.

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönjük szépen. És akkor megyünk is tovább. Igen, frakcióvezető?

Németh Helga Anna képviselő: Jaj, elfelejtettem! Köszönöm szépen, a frakcióvezető pedig én leszek, Németh Helga Anna. Köszönöm.

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönjük szépen. És akkor megyünk is tovább a napirend vitájára. Szóval megyünk is tovább a napirend vitájára. Én javasolnám, hogy vegyük le a napirendről a 16-os és a 49-es közötti napirendeket! Nem tudom, Lindmayer képviselő úr kíván-e hozzászólni?

Lindmayer Viktor képviselő: Kedves Elnök úr! Legyen szíves indokolja, hogy miért vegyük le ezeket az előterjesztéseket?

Győrffy Máté alpolgármester: A 16-os és 49-es közötti napirendeket. Szerintem az indoklást már az előző testületi üléseken meghallgathatta Polgármester úrtól. Van-e más hozzászólás a napirendhez? Nincs. Akkor kérem, szavazzunk az említett napirendek levételéről!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Györffy Máté alpolgármester indítványára a 16-49. számú napirendi pontokat leveszi napirendjéről.

Igen: 11

Nem: 2

Tartózkodás: 1

Györffy Máté alpolgármester: 11 igen, 2 nem és 1 tartózkodás mellett levettük a napirendről ezeket az előterjesztéseket.

HATÁROZAT:

153/2026. (VI. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Györffy Máté alpolgármester indítványára a 16-49. számú napirendi pontokat leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Györffy Máté alpolgármester: És akkor most pedig szavazzunk magáról a napirendről!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

NAPIREND:

nyílt ülés:

1. A polgármester és az alpolgármesterek beszámolója az előző ülés óta végzett munkáról (szóban)

Előterjesztők: Soproni Tamás polgármester, Györffy Máté, Temesvári Szilvia és Kocsis-Cake Olivio alpolgármesterek

2. A 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

551/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

3. *Döntés a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról*

578/2026

Előterjesztő: Kocsis-Cake Olivio alpolgármester

4. *A Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása és a parkolással kapcsolatos megállapodások felülvizsgálata*

572/2026

Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester

5. *Budapest-pótlék és lakhatási segítség a rendőröknek*

553/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

6. *A Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítási szerződésének módosítása, fedezet biztosítása*

574/2026

Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester

7. *Javaslat a 29424/0/A/9 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Oktogon tér 3. szám alatti helyiség volt bérlője kérelmének tárgyában*

558/2026

Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester

8. *Kisajátítási eljárás kezdeményezése a Szinyei Merse Pál utca 22-24. ingatlan kapcsán*

565/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

9. *TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00030; TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00031; TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00033 azonosítószámú projektekhez kapcsolódó döntések meghozatala*

581/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

10. *Döntés a kerületi oktatási intézmények alapítványai számára nyújtandó, a környezeti neveléshez kapcsolódó egyszeri támogatásról*

567/2026

Előterjesztő: Temesvári Szilvia alpolgármester

11. *Javaslat üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése céljából pályázat kiírására*

557/2026

Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester

12. *Javaslat 8 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlan értékesítése céljából történő pályázat kiírására*

559/2026

Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester

13. *Javaslat a Budapest VI. kerület, Teréz körút 34. szám alatti 28888/0/A/1, 28888/0/A/32 és a 28888/0/A/33 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok értékesítése céljából történő pályázat kiírására*

556/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

14. *Javaslat pályázati támogatásban részesített társasház felújítási munka befejezési határidejének hosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálására*

537/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

15. *Tájékoztatás a polgármester jogszabályban meghatározott illetményéről és költségtérítéséről, javaslat az alpolgármesterek díjazására és költségtérítésére*

569/2026

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző, Soproni Tamás polgármester

50. *Beszámoló a lejárt és folyamatos határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról*

507/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

Tájékoztató:

Tájékoztató a Budapest Főváros Kormányhivatalának BP/2800/00360-1/2026 iktatószámú leveléről

550/2026

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

zárt ülés:

1. *Személyügyek*

575/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

2. *A Budapest VI. kerület, Teréz krt. 56-60. C lh. fszt. 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos településképi bejelentés visszautasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálására*

525/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

3. *A lakossági várakozóhelyen engedély nélküli megállás tárgyában hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása*

524/2026

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

4. *Méltányossági várakozási hozzájárulás tárgyú 36/4/2026. (V.26.) határozat elleni fellebbezés elbírálása*

568/2026

Előterjesztő: Heltai László a Környezetvédelmi és Településképi Bizottság elnöke

nyílt ülés:

Képviselői kérdések, közlemények

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 0

(Hegedűs Hanna és Lindmayer Viktor képviselők nem vettek részt a szavazásban.)

Győrffy Máté alpolgármester: 12 igennel megszavaztuk a napirendet. Köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

154/2026. (VI. 25.)

NAPIREND:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

nyílt ülés:

- 1. A polgármester és az alpolgármesterek beszámolója az előző ülés óta végzett munkáról (szóban)**
Előterjesztők: Soproni Tamás polgármester, Győrffy Máté, Temesvári Szilvia és Kocsis-Cake Olivio alpolgármesterek
- 2. A 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása**
551/2026
Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester
- 3. Döntés a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
578/2026
Előterjesztő: Kocsis-Cake Olivio alpolgármester
- 4. A Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása és a parkolással kapcsolatos megállapodások felülvizsgálata**
572/2026
Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester
- 5. Budapest-pótlék és lakhatási segítség a rendőröknek**
553/2026
Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester
- 6. A Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítási szerződésének módosítása, fedezet biztosítása**
574/2026
Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester
- 7. Javaslat a 29424/0/A/9 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Oktogon tér 3. szám alatti helyiség volt bérelője kérelmének tárgyában**
558/2026
Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester
- 8. Kisajátítási eljárás kezdeményezése a Szinyei Merse Pál utca 22-24. ingatlan kapcsán**
565/2026
Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester
- 9. TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00030;TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00031;TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00033** azonosítószámú projektekhez kapcsolódó döntések meghozatala

581/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

- 10. Döntés a kerületi oktatási intézmények alapítványai számára nyújtandó, a környezeti neveléshez kapcsolódó egyszeri támogatásról**

567/2026

Előterjesztő: Temesvári Szilvia alpolgármester

- 11. Javaslat üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése céljából pályázat kiírására**

557/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

- 12. Javaslat 8 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlan értékesítése céljából történő pályázat kiírására**

559/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

- 13. Javaslat a Budapest VI. kerület, Teréz körút 34. szám alatti 28888/0/A/1, 28888/0/A/32 és a 28888/0/A/33 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok értékesítése céljából történő pályázat kiírására**

556/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

- 14. Javaslat pályázati támogatásban részesített társasház felújítási munka befejezési határidejének hosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálására**

537/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

- 15. Tájékoztatás a polgármester jogszabályban meghatározott illetményéről és költségtérítéséről, javaslat az alpolgármesterek díjazására és költségtérítésére**

569/2026

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző, Soproni Tamás polgármester

- 50. Beszámoló a lejárt és folyamatos határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

507/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

Tájékoztató:

Tájékoztató a Budapest Főváros Kormányhivatalának BP/2800/00360-1/2026 iktatószámú leveléről

550/2026

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

zárt ülés:

- 1. Személyügyek**

575/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

2. A Budapest VI. kerület, Teréz krt. 56-60. C lh. fszt. 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos településképi bejelentés visszautasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálására

525/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

3. A lakossági várakozóhelyen engedély nélküli megállás tárgyában hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása

524/2026

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

4. Méltányossági várakozási hozzájárulás tárgyú 36/4/2026. (V.26.) határozat elleni fellebbezés elbírálása

568/2026

Előterjesztő: Heltai László a Környezetvédelmi és Településképi Bizottság elnöke

nyílt ülés:

Képviselői kérdések, közlemények

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

1. A polgármester és az alpolgármesterek beszámolója az előző ülés óta végzett munkáról (szóban)

Előterjesztők: **Soproni Tamás** polgármester, **Győrffy Máté**, **Temesvári Szilvia** és **Kocsis-Cake Olivio** alpolgármesterek

Győrffy Máté alpolgármester: És akkor megyünk is tovább az első napirendi pontra. Polgármester és alpolgármesteri beszámolója az előző ülés óta végzett munkáiról. Ugye most csak alpolgármesteri beszámolókat lehet majd hallgatni.

Én csak nagyon röviden beszélnék a Terézváros 2030 program júniusi alakulásáról. Ugye folyik a munka a Kármán utcában, vagyis hát a Kármán utcában már nem folyik a munka, hiszen június 13-án egy jól sikerült piknik keretében átadtuk az új kis közösségi területet. Azóta már egy mini jazz fesztivált is rendeztek ott a téren. Szóval egy nagyon-nagyon európai új helyszínnel bővült Terézváros zöldterületeinek a száma. Folyik a munka a Szondi utcában, a Dessewffy utcában és a Lövölde téren is. És számomra nagyon fontos projekt el fog indulni július elején ez a Révay köznek az autómentesítése, úgyhogy lehet készülni erre is. Ugye elindult a kertmozi múlt héten, és elindult a közösségi locsolás is a

Beeco-val együttműködve. Itt ez most ebben a kánikulában különösen fontos. Úgyhogy örülünk, hogy a terézvárosi lakosság is részt tud venni a terézvárosi növények megvédésében. És hát ugye nagyon fontos, hogy szombaton a Budapest Pride indul az Opera elől, délután 3-tól, találkozunk ott. Természetesen vigyázzunk egymásra a nagy melegben, hiszen hőségriadó van! Köszönöm szépen. És megadom a szót Temesvári Szilvia alpolgármester asszonynak.

Temesvári Szilvia alpolgármester: Köszönöm szépen a szót Alpolgármester úr! Nagyon sok szeretettel köszöntök én is mindenkit. Rácsatlakozva Alpolgármester úrhoz, szeretném én is mindenkinek felhívni a figyelmét arra, hogy bár még néhány évvel ezelőtt is kinevettek bennünket, zöldeket, az az igazság, hogy az a kabaréműsor, amiben azt mutatták, hogy 2050-re lesz az időjárásjelentésben a térkép teljesen piros, az most 2026-ra valósággá vált, tehát amin akkor nevettek a szkeptikusok, az sajnos ma már a realitás. Biztos vagyok benne, hogy az itt lévő dr. Czermann Imre is alátámasztja azt, hogy ez az idősnek, a betegeknek iszonyatosan teher. Azoknak, akiknek nincsen légkondíja, azoknak, akiknek magas a vérnyomásuk, vagy alacsony a vérnyomásuk, vagy bármilyen egészségügyi problémával küzdenek úgy egészen, a Földről meg hát ugye ne is beszéljünk. De hogy mi az, amit az elmúlt időszakban csináltunk? Részt vettem a Bajza utcai Általános Iskolának a gáláján, ez ugye egy belső „Ki mit tud?”, ahol a gyerekek megmutathatják azt, hogy mit tudnak, mire képesek. Nagyon-nagyon érdekes volt, nagyon sokszínű volt a műsor, nagyon tehetségesek a gyerekek. Tartottam egy megbeszélést a kerületi nemzetiségi önkormányzatoknak, befejeződött az első Terézvárosi Női Drámakör, sikeres volt, a résztvevők szeretnék folytatni - ez még a jövő zenéje. Ugyancsak megbeszélést tartottam az óvodavezetőkkel is, a következő évi - ugye nekik a következő év az szeptemberben lesz-, tehát ez ellentétes a naptári évvel. A terveikről beszéltünk. Zsűriztem az Andrássy út 150 év múlva „Milyen lesz a jövő?” rajzpályázat, ott rendkívül jó rajzok érkeztek be. Tartottunk Kocsis Tildával egy újabb megbeszélést a függőségi stratégiáról. Részt vettem a MUSE év végi gáláján, részt vettem természetesen a pedagógusnapi díjátadókon és rendkívül sok ötletelő fórumot tartottunk a Fenntarthatósági és Részvételi Osztály munkatársaival a közösségi részvételi költségvetés kapcsán. Az idei évi stratégia az az, hogy különböző társadalmi csoportokat keresünk meg célzottan, és velük tartunk ötletelést. Ezen kívül lezajlott a Terézvárosi Civil Kerekasztalnak a tisztújítása, gratulálok az új elnöknek. És a Környezetvédelmi Világnap alkalmából a Rózsa Kertben voltak általános iskolás gyerekek. Köszönöm szépen.

Györffy Máté alpolgármester: Köszönjük szépen a részletes beszámolót. Megadom a szót Kocsis-Cake Olivio alpolgármester úrnak.

Kocsis-Cake Olivio alpolgármester: Köszönöm a szót! Tisztelt Alpolgármester úr, tisztelt Képviselő-testület! Hát lehet, hogy megvan a bűnös a hatalmas kánikuláért, ugyanis még június elején én nyitottam meg az indiai nyárköszöntő fesztivált az E10-be, ezért elnézést kérek, de viccen kívül egyébként tényleg brutális a hőség, éppen ezért pont tegnap csatlakoztunk nemcsak jelképesen, hanem fizikailag is a Beeco-nak a kezdeményezéséhez. Megöntöztünk a Csengery utcába egy fát és mindenkit arra biztatok, hogy töltsen le az applikációt és csatlakozzon és segítsünk abban a kollégáknak itt, hogy minél több fa kapjon elegendő vizet. Ebből a szempontból is nagyon fontos, hogy ott lehettem a Kármán utca átadásán. Köszönjük szépen Györffy Máté alpolgármester úrnak, hogy vitte a projektet. Ez egy fontos új oázis lehet itt ebben a kánikulában. A Terézváros napján is ott voltam, ahol az Andrássy úti gyerekpályázatokat bíráltuk el és osztottuk ki a jutalmat. Köszönjük szépen az E10-nek a szervezést. Részt vettem a WWF-nek a konferenciáján Barát Endre osztályvezető úrral, ahol sok kreatív, progresszív, innovatív ötlet jött be a diákoktól, pont egyébként a klímaváltozással kapcsolatban, amit remélhetőleg majd a közösségi költségvetés fenntarthatósági tematikájában meg is tudunk valósítani. A Klíma Klubunk az most szünetet tart nyáron, de az idei műsorok visszahallgathatóak.

Ebben is rengeteg szó van a klímaváltozásról és azokról a praktikákról, hogy hogyan lehet ellene küzdeni. Úgyhogy javaslok mindenkinek, hogy hallgassa vissza ezeket a műsorokat. Nyáron se pihenünk, augusztus 15-ig várjuk a javaslattevélt a Terézvárosi kitüntetésekre, illetve július 31-ig pedig a „Legszebb balkon” pályázatokat várjuk. Köszönöm szépen.

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen a beszámolót.

2. A 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
551/2026

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

Győrffy Máté alpolgármester: És akkor mehetünk is tovább a 2. előterjesztésünkre, 2026. évi költségvetésről szóló 38/ 2025-ös önkormányzati rendelet módosítása. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megadom a szót Lindmayer Viktornak.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Én az előterjesztésből azt látom, hogy mind a lakásfelújítás, mind a helyiségfelújítás, illetve a 2030 közterület-megújítási programra újabb megemelik a kereteket, és azt szeretném megkérdezni, hogy ennek mi az oka, hogy ezeket megemelik? Köszönöm szépen.

Győrffy Máté alpolgármester: Hát, több lakást és több közterületet újítunk föl. (hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható) Egy pillanat és próbáljuk megoldani. Szerintem ez is halkabb, nem, valamivel? Most jobb már? De a tied az sokkal halkabb volt. Igen. Szóval több közterületet és több lakást újítunk föl.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Akkor ezekről egy összefoglaló anyagot egy...

Győrffy Máté alpolgármester: Vezérigazgató úr, tessék.

Pleszel András, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: Ha jól értettem Képviselő úr kérdése a helyiségfelújításokra és a Terézváros 2030-ra vonatkozott, (hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható) de lehet, hogy igen. Ugye a lakásfelújítást Alpolgármester úr megválaszolta. A helyiségfelújításnál jövőre tervezzük a Szív Óvoda komplex felújítását, és ahhoz, hogy ideiglenesen át tudjanak költözni a gyerekekkel egy ideiglenes intézményt, helyiséget kell kialakítani, erre szolgálna a plusz forrás. A másik pedig, szintén jövőre tervezzük a Hunyadi téri sportpálya felújítását, és ahhoz, hogy a közbeszerzést idén ki tudjuk írni, szükséges a fedezet biztosítása - ez az indok. (A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.)

Az Eötvös utcában a volt NAV- helység kerül átalakításra, mi a NAV-tól kaptunk vissza anno, tavaly vagy tavalyelőtt. (A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.) Reményeink szerint ebből a forrásból 5- 6 lakás kerülhet ki. Ugye ez attól függ, hogy melyik területen, tehát, hogyha műemléki lakást kell visszaállítanunk, annak nyilván a fajlagos költsége nagyobb. Köszönöm szépen.

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen. Van-e még kérdés vagy hozzászólás? Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Én azt szeretném megkérdezni, hogy

ezekben az esetekben, amikor ilyen költségvetés-módosítás történik, akkor ezekről egyből lehetne a kiküldéssel egy időben egy ilyen tájékoztatót megkapni? Köszönöm szépen.

Győrffy Máté alpolgármester: Milyen részletességgel szeretné a tájékoztatót? A Vagyonkezelő szerintem tud részletesebb anyagot küldeni.

Lindmayer Viktor képviselő: Ha ilyen részletességgel megkapom, akkor innentől kezdve el tudom dönteni, hogy még kérek-e részletesebbet.

Győrffy Máté alpolgármester: Ugye nem csak ilyen típusú módosítások vannak a költségvetésben, vannak sokkal apróbbak is, azokról is minden esetben?

Lindmayer Viktor képviselő: Nem, nem, nem, nem. Ez az ilyen nagyobb volumenű, meg beruházással kapcsolatba. Köszönöm szépen.

Győrffy Máté alpolgármester: Ez szerintem megoldható. Köszönöm szépen. Ha nincs más kérdés, hozzászólás, akkor szavazzunk az előterjesztésről.

Javaslat rendeletalkotásra:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 21/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendeletét a 2026. évi költségvetéséről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. melléklet szerint.

*Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)*

Határidő: 2026. június 29.

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 2

Győrffy Máté alpolgármester: 12 igen és 2 tartózkodás mellett megszavaztuk.

RENDELET:

21/2026 (VI. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 21/2026 (VI. 25.) önkormányzati rendeletét a 2026. évi költségvetéséről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. melléklet szerint.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

Határidő: 2026. június 29.

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)

Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

3. Döntés a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról 578/2026

Előterjesztő: **Kocsis-Cake Olivio** alpolgármester

Győrffy Máté alpolgármester: Megyünk tovább a 3. előterjesztésre: „Döntés a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló ellátásokról szóló 3/2015-ös önkormányzati rendelet módosításáról”. Itt megadom a szót Alpolgármester úrnak.

Kocsis-Cake Olivio alpolgármester: Köszönöm a szót. Itt a Humánszolgáltatási Főosztályon a kollégák folyamatosan figyelik és monitorozzák a különböző szociális támogatásokat, szociális transzfereket és mindig keresik azt, hogy hol kell módosítani, beavatkozni, lekövetni a társadalmi változásokat, vagy a visszajelzések alapján bővíteni, kiszélesíteni a különböző jogosultságokat. Most is ez történik. Alapvetően négy ügycsoport körül zajlik a módosítás. Az elsőnél ott egy új kategória, a gyermeket egyedül nevelők kategória jelenik meg az összes támogatásunknál, a lakhatási támogatásnál, fűtési támogatáson, a hallókészülék-támogatáson át egészen az élelmiszersomagokig. A második csoportba, kategóriában a szülési támogatás kapcsán finomodtak a szabályok. Itt a visszajelzések alapján, hogy még többen tudják igénybe venni a támogatást, egyértelműen leírjuk, hogy elég, hogyha csak az egyik szülő lakcíme volt Terézvárosban a gyermek születését megelőző évben, tehát így egy szélesítés történik. A harmadik ügycsoportban is szélesítjük a támogatási formákat. A karácsonyi csomag esetén már a tárgyévben kapnak támogatást, akik betöltötték a 62. életévüket, ez eddig ugye szeptember 30. volt. Az intimcsomag esetén 13 évről 12 évre visszük le az alsó korhatárt és pozitív változás az is, hogy a szemüvegtámogatások igénylésének felső korhatárát 17-ről 18 évre emeljük. Negyedik módosítási csoport pedig apró pontosítások, módosítások. Itt megjelenik az, hogy a támogatások esetén elvárásaként fogalmazódik meg az Állami Foglalkoztatási Szervvel való együttműködés, úgyhogy szélesítünk, hogy még több embert és még pontosabban, precízebben érjünk el. Kérem a képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést! Láttam Lindmayer Viktor képviselő úr módosítóit, amiből az egyik az teljesülni fog, mihelyt elfogadja a testület az előterjesztést, hiszen egységes formába lesz fönt az új rendeletünk. A másodiknak a befogadását azt pedig nem tartom indokoltnak, úgyhogy ezt nem, nem fogadnám be, jelezve Alpolgármester úrnak, aki levezeti az ülést.

Győrffy Máté alpolgármester: Ha jól értem, akkor nem támogatja a módosítókat?

Kocsis-Cake Olivio alpolgármester: Nem, nem.

Győrffy Máté alpolgármester: Igen, megadom a szót Lindmayer Viktornak.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Természetesen egységes szerkezetben jelenik meg a rendelet szövege, de hát azért, ha megnézi Alpolgármester úr, akkor ott mindenféle lábjegyzetben van, mikor lép hatályba, mikor lett helyezve hatályon kívül, mikor melyik rész, mikortól, hogy meg szerintem teljesen átláthatatlan a rendelet, ezért egy, javasoljuk azt, hogy egy következő testületi ülésre egy egységes szerkezetet hozzunk be, ahol ezek a feltüntetett módosítások nem szerepelnek. Én azt hiszem, hogy ez egy a transzparenciát és átláthatóságot megkönnyítő a lakosság számára, hogyha ez így szerepelne a rendeletünkben. Ha megnézi a rendelet szövegét, a hatályos rendelet szövegét, akkor azzal kezdődik, hogy nem tudom mennyire lehet a word-ben lekicsinyíteni a betűket, de szerintem ez már 3-assal van és ott 52 tételben van a módosítások sorozata felsorolva, hogy hányszor volt módosítva ez a rendelet. Szerintem ez nem praktikus, ez tisztán ezért tettük ezt a javaslatot, hogy a következő rendes testületi ülésre jöjjön be ez a rendelet teljesen egységes szöveggel. A másik módosító javaslatunk pedig ez nemcsak ehhez a rendeletmódosításhoz vonatkozik, ez arról szólna, hogy az SZMSZ-ünket úgy módosítsuk, hogy amikor rendeletmódosítás történik, akkor kéthasábos mellékletként egy kéthasábos rendeletmódosítás is kerüljön kiküldésre, amivel a képviselők felelősségteljesebben és pontosabban tudják átlátni azt, hogy milyen módosítások történtek az előző rendelethez képest. Ez nagyban megkönnyíti a képviselői döntést és felelősséget, és ebben a szerintem a Hivatal nagyban tudná segíteni a képviselőket. Köszönöm szépen.

Kocsis-Cake Olivio alpolgármester: Köszönjük szépen. Kocsis-Cake Olivio kíván válaszolni.

Kocsis-Cake Olivio alpolgármester: Köszönöm a szót. Nem teljesen értem Képviselő úrnak a pontos elvárását, de akkor egyezzzünk ki abba, hogy kirakjuk a honlapra, egységes szerkezet, és hogyha abban talál kivetnivalót, akkor egyeztessünk, szerintem átlátható lesz ez. Hát egyelőre hát, ha baja van a folyamatos egyeztetéssel, azt nagyon sajnálom, mi így működünk a Fidesszel szemben, hogy egyeztetünk, és próbálunk kompromisszumra jutni, egyébként meg a képviselők kapcsán én egészen biztos vagyok benne, hogy képviselők tudják ezt értelmezni, hogyha bárkinek bármi segítsége van, akkor én is és a Főosztály is áll rendelkezésre gyakorlatilag a nap 24 órájában, úgyhogy várjuk a kérdéseket ezzel kapcsolatban. Én is mindig, ha több módosító van, akkor minden egyes alkalommal a bizottsági üléseken is részletesen felsorolom a különböző változtatásokat, úgyhogy továbbra se érzem indokoltnak ezt. Köszönöm szépen.

Györffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen. Heltai László.

Heltai László képviselő: Köszönöm. Ha jól értem, az a jogtechnikai formátum nem tetszik, ahogy mindig föl van sorolva az a szöveg az mindig aktuális. Tehát ami a szöveg ott van, az az aktuális, hiába vannak benne csillagok, meg kihagyások, ami ott van, az az érvényes és csak föl van sorolva, hogy milyen változtatások történtek. Én nem tudom, hogy ez jogszabályi előírás-e, hogy ezt így kell, de mindenhol a jogtárban, mindenhol így vannak a jogszabályok. Most lehet azt kérni, hogy egy szedjük ki ezeket, de szerintem ez nem olyan zavaró, tehát, hogy ott a szöveg az hatályos. Az, hogy most az elején van x apró betű. (A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.) Ei, azt el tudom képzelni, hogy az elején sok ilyen módosítás felsorolva.

Györffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen. Lindmayer Viktor úrnak lejárt már az ideje, úgyhogy köszönjük szépen! Nincs más hozzászólás.

Lindmayer Viktor képviselő: Csak... bocsánat, csak azt én tudom értelmezni.... hogy vannak a...

Győrffy Máté alpolgármester: Lejárt az ideje Képviselő úr. Köszönöm Képviselő úr! Szavazzunk a módosítóról. Jegyzőkönyvbe a módosítókról külön értem. (A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.) Hány módosító van? Kettő. Akkor szavazzunk az első módosítóról először!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete Lindmayer Viktor képviselő indítványára úgy dönt, hogy az előterjesztés a következő határozati javaslattal egészül ki:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésre nyújtsa be a szociális rászorultságtól függő egyes pénzügyi és természetbeni ellátásokról szóló rendeletet egységes szerkezetbe foglalva, tekintve, hogy a jelenlegi rendelet az eddigi több mint 50 módosítással gyakorlatilag átláthatatlanná vált.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Igen: 2

Nem: 12

Tartózkodás: 0

Győrffy Máté alpolgármester: A testület 12 nem és 1 igennel nem támogatta ezt a módosítót.

HATÁROZAT:

155/2026. (VI. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete Lindmayer Viktor képviselő indítványára úgy dönt, hogy az előterjesztés a következő határozati javaslattal egészül ki:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésre nyújtsa be a szociális rászorultságtól függő egyes pénzügyi és természetbeni ellátásokról szóló rendeletet egységes szerkezetbe foglalva, tekintve, hogy a jelenlegi rendelet az eddigi több mint 50 módosítással gyakorlatilag átláthatatlanná vált.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Név: Hegedűs Hanna
Voks: Igen
Frakció: KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Győrffy Máté alpolgármester: Szavazzunk a második módosítóról!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete Lindmayer Viktor képviselő indítványára úgy dönt, hogy az előterjesztés a következő határozati javaslattal egészül ki:

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésre, olyan módosító javaslatot nyújtson be a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatához, hogy a továbbiakban minden rendeletmódosítási javaslat előterjesztésének mellékleteként a javaslat ún. kéthasábos formában is csatolva legyen.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Igen: 2

Nem: 12

Tartózkodás: 0

Győrffy Máté alpolgármester: Szintén 12 nem és 2 igennel nem ment át ez a módosító.

HATÁROZAT:

156/2026. (VI. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésre, olyan módosító javaslatot nyújtson be a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatához, hogy a továbbiakban minden rendeletmódosítási javaslat előterjesztésének mellékleteként a javaslat ún. kéthasábos formában is csatolva legyen.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Győrffy Máté alpolgármester: Akkor szavazhatunk magáról az előterjesztésről.

Javaslat rendeletalkotásra:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja 22/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendeletét a szociális rászorultságtól függő egyes pénzügyi és természetbeni ellátásokról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő a kihirdetésre: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében
dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében

Igen: 14

Nem: 0

Tartózkodás:0

Győrffy Máté alpolgármester: 14 igennel elfogadtuk.

RENDELET:

22/2026. (VI. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja 22/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendeletét a szociális rászorultságtól függő egyes pénzügyi és természetbeni ellátásokról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő a kihirdetésre: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében
dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Hegedűs Hanna képviselő asszony távozott a teremből, jelen 13 fő.

4. A Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása és a parkolással kapcsolatos megállapodások felülvizsgálata
572/2026

Előterjesztő: **Györffy Máté** alpolgármester

Györffy Máté alpolgármester: A 4. előterjesztés következik Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024-es önkormányzati rendelet módosítása és parkolással kapcsolatos megállapodások felülvizsgálata. Van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Ja, bocsánat, van egy módosító, ezt a módosítót nem tudom befogadni. Lindmayer Viktornak megadom a szót.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. A Főváros és a Fővárosi Kormányhivatal között én úgy tudom, hogy van egy vitás helyzet, ahol is a Fővárosi Kormányhivatal jelezte a Fővárosnak, hogy úgy érzi, vagy úgy értékeli, hogy azzal, hogy megszüntetik a parkolóautomatákat, sérül a készpénzhasználati joga az embereknek. Erre ezt az észrevételre nem reagált érdemben vagy sehogy sem a főváros és én úgy tudom, hogy a Fővárosi Kormányhivatal ezt perre készül vinni, bíróságra, úgyhogy én azt szeretném javasolni, meg az volt a módosítónkban is, hogy ameddig ez a vita nem zajlik le, előzetesen vagy ne módosítsuk a rendeletünket, hanem forduljunk a Kormányhivatalhoz állásfoglalást kérni, hogy neki erről mi az álláspontja, és ezután alkossuk meg ezt a vagy módosítsuk meg ezt a rendeletet. Nem, úgyhogy én ez erre tennék továbbra is javaslatot, hogy hogy ezt előzetesen forduljunk a Kormányhivatalhoz. Köszönöm szépen.

Györffy Máté alpolgármester: Jó, köszönöm szépen. Egy érvényes fővárosi rendelet alapján történik a megállapodás módosítása. Szavazzunk a módosító javaslatról! Bálint György még nem szavazott.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete Lindmayer

Viktor képviselő indítványára úgy dönt, hogy a rendeletalkotási javaslat és a határozati javaslatok sora helyébe a következő határozati javaslatok kerülnek:

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés meghozatalát megelőzően kezdeményezzen előzetes állásfoglalás iránti megkeresést a Fővárosi Kormányhivatal illetékes szervénél annak vizsgálata érdekében, hogy a rendeletalkotási javaslatban foglalt rendelkezések összhangban állnak-e az Alaptörvényben biztosított, a készpénzhasználatához kapcsolódó alapvető alkotmányos joggal és ennek eredményéről tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról és a kapcsolódó megállapodások felülvizsgálatáról szóló döntés meghozatalát a Fővárosi Kormányhivatal állásfoglalásának megérkezéséig elnapolja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Igen: 1

Nem: 10

Tartózkodás: 2

Győrffy Máté alpolgármester: 10 nem, 2 tartózkodás, 1 igennel nem fogadtuk be a módosítót.

HATÁROZAT:

157/2026. (VI. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete Lindmayer Viktor képviselő indítványára úgy dönt, hogy a rendeletalkotási javaslat és a határozati javaslatok sora helyébe a következő határozati javaslatok kerülnek:

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés meghozatalát megelőzően kezdeményezzen előzetes állásfoglalás iránti megkeresést a Fővárosi Kormányhivatal illetékes szervénél annak vizsgálata érdekében, hogy a rendeletalkotási javaslatban foglalt rendelkezések összhangban állnak-e az Alaptörvényben biztosított, a készpénzhasználatához kapcsolódó alapvető alkotmányos joggal és ennek eredményéről tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról és a kapcsolódó megállapodások felülvizsgálatáról szóló döntés meghozatalát a Fővárosi Kormányhivatal állásfoglalásának megérkezéséig elnapolja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)
Heltai László	Tart.	KÉPVISELŐ (LMP)
Hegedűs Hanna	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Győrffy Máté alpolgármester: Szavazzunk magáról az előterjesztésről. Bocsánat, szót kért Lindmayer Viktor képviselő úr, parancsoljon!

Lindmayer Viktor képviselő: Valóban csökken az automaták használatának a mértéke, de még itt az anyagba is azt lehet olvasni, hogy ez a bevételeknek a 20 százaléka, tehát ez azért nem egy elhanyagolható rész, én azt elfogadhatónak tartom, hogy akkor kérjünk a Vagyonkezelőtől egy olyan kimutatást, hogy melyik automatákat használják jobban az emberek és melyikeket nem. Tehát én el tudom képzelni, hogy a tudom a Rippl-Rónai utca környékén, ahol kisebb a forgalom, ott lehet, hogy kevesebben használják az automatákat, ott lehet, hogy nem indokolt ez, ennek az automatának a megléte, de a Körút környékén én azt gondolom, ahol sokkal nagyobb a forgalom, ott lehet, hogy indokolt, akkor lehet, hogy egy ilyen irányba kellene elmozdulnunk. Köszönöm szépen.

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen. Heltai Lászlónak megadom a szót.

Heltai László képviselő: Bocsánat, igen, de azért azt szeretném megkérdezni, hogy mi lesz azokkal az emberekkel, akiknek nincs okostelefonja és ezért nem tudnak Terézvárosba ezután parkolni? Például Orbán Viktor, ugye tudjuk, hogy nincsen neki, nincsen neki okostelefonja, és akkor hogyan tölti le az appot?

Győrffy Máté alpolgármester: Sofőrje van, nem?

Heltai László képviselő: Köszönöm.

Győrffy Máté alpolgármester: Bocsánat, SMS-sel, nem, okostelefonon is tudnak. Igen. Jó, úgy látom, nincs több hozzászólás, úgyhogy szavazzunk magáról az előterjesztésről. Először szavazunk a rendeletről. Bálint György, először hallgassuk meg képviselő urat.

Bálint György képviselő: Köszönöm szépen a szót Polgármester... Alpolgármester úr! Tehát Viktor, lehet készpénzzel fizetni, csak be kell menni a megfelelő helyre. Tehát nem sérül azon joga, hogy ne tudjon készpénzzel fizetni. Tehát azért pontosítsuk! Tehát igenis tud készpénzzel fizetni, csak most nem az automatánál, hanem befárad a kijelölt helyre, és ott befizeti. Köszönöm szépen.

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönjük a hozzászólást. Akkor szavazzunk először a rendeletmódosításról. Bálint György még nem szavazott.

Rendeleteralkotási javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja 23/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendeletét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal a Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

Dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: azonnal

Igen: 11

Nem: 0

Tartózkodás: 0

(Lázi András és Lindmayer Viktor képviselők nem vettek részt a szavazásban.)

Győrffy Máté alpolgármester: 10 igen, 1 nemmel, 4 távolmaradással megszavaztuk a módosítást. És akkor bocsánat és Miyazaki Jun igenre módosítaná. Tehát akkor 11 igen és 1 nemmel fogadtuk el.

RENDELET:

23/2026. (VI. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja 23/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendeletét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal a Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 27/2024. (X.31.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

Dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)

Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Hegedűs Hanna	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lázi András	Távol	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Györffy Máté alpolgármester: És akkor szavazzunk a második határozati javaslatról is.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel kötött parkolási feladat-ellátási megállapodás módosítását a 5. melléklet szerint és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: az aláírásra 2026.06.30.

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel kötött parkolási haszonbérleti szerződés módosítását a 6. melléklet szerint és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: az aláírásra 2026.06.30.

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Budapest Főváros Önkormányzatával fennálló parkolász-üzemeltetési feladatok ellátására 2023.07.21-én kötött együttműködési megállapodás módosítását és felkéri a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2026.12.31.

Igen: 11 **Nem: 0** **Tartózkodás: 0**
(Lázi András és Lindmayer Viktor képviselők nem vettek részt a szavazásban.)

Györffy Máté alpolgármester: 11 igennel elfogadtuk, köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

158/2026. (VI. 25.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel kötött

parkolási feladat-ellátási megállapodás módosítását a 5. melléklet szerint és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: az aláírásra 2026.06.30.

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel kötött parkolási haszonbérleti szerződés módosítását a 6. melléklet szerint és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: az aláírásra 2026.06.30.

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Budapest Főváros Önkormányzatával fennálló parkolás-üzemeltetési feladatok ellátására 2023.07.21-én kötött együttműködési megállapodás módosítását és felkéri a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2026.12.31.

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lázi András	Távol	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

5. Budapest-pótlék és lakhatási segítség a rendőröknek 553/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

Györffy Máté alpolgármester: És akkor mehetünk is tovább. 5. napirendi pont: „Budapest-pótlék és lakhatási segítség a rendőröknek”. Van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyen, úgyhogy kérem, szavazzunk! Lindmayer Viktor.

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján kezdeményezze a belügyminiszternél a Budapest-pótlék bevezetését, azaz a

rendvédelmi dolgozók illetményének legalább 30%-os emelését a budapesti kerületek által befizetett szolidaritási hozzájárulás felhasználásával.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete két önkormányzati lakásingatlanra vonatkozóan bérletkijelölési jogot biztosít a Budapesti Rendőr-főkapitányságnak a VI. kerületben szolgálatot teljesítő rendőrök részére. Felkéri a polgármestert, hogy folytassa le az ehhez szükséges egyeztetéseket.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: egyeztetésre 2026. december 31.

Igen: 13

Nem: 0

Tartózkodás:0

Győrffy Máté alpolgármester: 13 igennel elfogadtuk az előterjesztést.

HATÁROZAT:

159/2026. (VI. 25.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja alapján kezdeményezze a belügyminiszternél a Budapest-pótlék bevezetését, azaz a rendvédelmi dolgozók illetményének legalább 30%-os emelését a budapesti kerületek által befizetett szolidaritási hozzájárulás felhasználásával.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete két önkormányzati lakásingatlanra vonatkozóan bérletkijelölési jogot biztosít a Budapesti Rendőr-főkapitányságnak a VI. kerületben szolgálatot teljesítő rendőrök részére. Felkéri a polgármestert, hogy folytassa le az ehhez szükséges egyeztetéseket.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: egyeztetésre 2026. december 31.

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)

Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

6. A Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítási szerződésének módosítása, fedezet biztosítása

574/2026

Előterjesztő: **Györffy Máté** alpolgármester

Györffy Máté alpolgármester: 6. előterjesztés: „A Hunyadi téri vásárcsarnok felújítási szerződésének módosítása és forrás biztosítása”. Ezt ugye képviselőkkel a múlt hét folyamán elég alaposan átbeszéltük szerintem, hogy miért van szükség végül a tető teljes felújításra a Vásárcsarnok felújítása esetében. Ha van kérdés, hozzászólás, szívesen válaszolunk mindenre a Vezérigazgató úrral. Lindmayer Viktornak megadom a szót.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Mi ezt nagyon furcsának tartjuk ezt az előterjesztést, és ezért is javasoltuk azt, hogy ezt a tetőre vonatkozó résznél, ami egy plusz 700.000.000 plusz áfás beszerzés lenne ne módosítsuk ezt a szerződést, hanem írjunk ki új közbeszerzés..., vagy erre a részre közbeszerzést és folytassuk le ezt az eljárást. Azt hiszem, hogy ez mindenkinek ez lenne a legmegnyugtatóbb és legpontosabb. Mi nagyon sajnáljuk, hogy ennyire előkészítetlen volt ez az anyag, és úgy történt meg ez a közbeszerzés, hogy a tetővel nem számolt az előterjesztő, és ezt az apróságot, ezt utólag kell megcsinálni, és beterveztetni, úgyhogy ezt szeretnénk kérni. Illetve a hivatkozik az anyag, hogy állagromlás történt '21 és '25 között. Azt szeretném megkérdezni, hogy milyen lépések történtek azzal kapcsolatban, hogy ez az állagromlás ne valósulhasson meg? Illetve azt is szeretném leszögezni, hogy mi 2019-ben az előző városvezetés amikor átadtuk ezt a projektet, akkor mi nemcsak a kész tervekkel adtuk át, hanem a forrásokat is biztosítottuk ehhez, tehát hogyha a mi a városvezetés ezt meg szeretné volna csinálni, ezt már sokkal előbb megcsinálhatta volna, sokkal alaposabban, sokkal nagyobb beruházással, nemcsak mélygarázst, hanem a tetőt is hozzá igazítva és megvalósítva.

Hegedűs Hanna képviselő asszony visszatért a terembe, jelen 14 fő.

Györffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen. Lejárt az ideje.

Lindmayer Viktor képviselő: Ennyit szerettem volna mondani. A módosító indítványaink természetesen, amik azt is tartalmazzák, hogy már eleve ez az új közbeszerzési eljárás, hogy emelkedhetett lényegesen, azt is szeretnénk továbbra is kivizsgálni, és ezt, hogy hogy merülhetett az föl, hogy a tetőszerkezetre nem került közbeszerzés? Köszönöm szépen.

Györffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen. Örülök, hogy előhozta az Önök terveit, meg a 2019-es felújítást, mert ugye az állagromlások nagy része az pont azért következett be, mert Önök először a csarnoknak a homlokzatát csinálták meg, azt se teljes mértékben, főleg az ereszek környékén, a tetőnek az Eötvös, a Szófia utcai része pont azért lett igen jelentős állagromlás, mert hogy ahhoz nem nyúltak hozzá. Meg hát mondja ezt, hogy kész tervekkel adták át nekünk itt a városvezetést. Önök sem merték azokat a terveket végrehajtani, hiszen már akkor legalább 8.000.000.000-os lett volna, ha jól tudom, maga az a közbeszerzés az mostani áron Ön szerint mennyi lett volna mélygarázst építeni itt a

Vásárcsarnok alá? Ugye pont ezért kezdtük újra a tervezést, hogy egy hatékonyabb, viszonylag kis beruházással egy jól működő Vásárcsarnokot hozzunk létre. Ugye elkezdtük a tervezést 2021-ben. Meg lett vizsgálva akkor is a tető, nem látszottak ezek a problémák, akkor nem is volt lehetőség, hogy a tervezés során jobban megvizsgálni. Ezt szerintem eléggé alaposan körbejárja ez az anyag, amit, amit már átbeszéltünk múlt héten is. Ugye a kivitelező, amikor fölvonult, ugye ő megbontotta a szerkezetet és sajnos-sajnos azt tapasztalta, hogy gombásodik a tetőszerkezet egy része. Ezt, meg ezt meg nem hagyhatjuk így, tehát ezért muszáj hozzányúlni ehhez is. Cserébe ugye lesz egy teljesen új tetőszerkezete a csarnoknak, ami a következő 30-40 évben jól fog működni, úgyhogy ehhez szerintem így is érdemes hozzáállni. A többi nem várt változtatás az pedig azért adódik műemlék-felújításokból, hogyha néz egy átlagot, műemlékfelújítások terén, azért sokszor inkább az ár duplázódása a jellemző. Olyan, tényleg olyan nem várt dolgok lehetnek, meg azért ehhez a csarnokhoz se úgy nyúltak hozzá a 60-as években se, hogy az értékeket figyelembe vették volna, meg hát nem is tudtuk, hogy milyen szerkezetekkel fogunk találkozni akár a padló alatt, akár a 60-as évekbeli beépítések során. Nem tudom, Bálint Györgynek megadom a szót, hogy ki kíván egészíteni.

Bálint György képviselő: Köszönöm szépen a szót Alpolgármester úr. Én a Jegyző úrhoz fordulnék, mivel nem tudom tudják-e a kollégák, itt élő képviselők, hogy a Jegyző úr az független akkreditált közbeszerzési szakértő is egyben. Bólint a Jegyző úr, tehát ez így van. Akkor egy olyan kérésem lenne, hogy esetleg tudna-e abban állást foglalni, hogy amennyiben leállítjuk ezt az egész közbeszerzést, ahogy a Fideszes Képviselő úr kérdezte, akkor ennek milyen jogi, felelősségi, közpénzgazdálkodási kockázata van? És persze attól se tekintsük el, hogy a gombásodás, amiről beszéltünk, az tulajdonképpen egy életveszélyes helyzet. S természetesen megkérem, hogy a Kbt. 144-es pontjára is térjen ki, hogy miért van szükséges erre a módosításra. Tehát még egyszer, mint akkreditált közbeszerzési szakértőhöz fordulok. Köszönöm szépen.

Győrffy Máté alpolgármester: Jegyző urat mindig öröm hallgatni, úgyhogy megadom a szót Mogyorósi Sándornak.

dr. Mogyorósi Sándor jegyző: Köszönöm szépen a szót. Két ilyen csodálatos felvezető után nehéz is megszólalni, egy picit zavarba is vagyok. Köszönöm szépen Képviselő úrnak, hogy ilyen szépen végig követi a szakmai életutamat és Alpolgármester úrnak is, hogy biztat a beszédre, de hát akkor nem leszek rövid. Kezdjük ott, hogy valóban FAKSZ-ként is működöm, de azt szeretném leszögezni, hogy ugye FAKSZ-ként az önkormányzat, illetőleg a Hivatal nevében működöm. Vagyonkezelő eljárásában FAKSZ-ként soha nem vettem részt, ebben az ügyben sem. Természetesen van véleményem erről az ügyről. Ha más nem, már azért utánanézttem, hogy fölkelte a szakmai érdeklődésemet. Hú, mennyi kérdés elhangzott! Kezdjük ott. Igen. Tehát az első kérdés, amit megvizsgáltam az volt, hogy lehet-e módosítani a közbeszerzési szerződést a Kbt. 141 szerint. Vezérigazgató úrtól kapott anyagokból egyértelműen azt tudom mondani, hogy a módosítás lehetősége nyitott a közbeszerzési törvény szerint. Ennek ugye különböző verziói vannak. A Vagyonkezelő által előterjesztett anyagok tekintetében gyakorlatilag szakmai egyetértéssel bírnak a módosítás Kbt-nek való megfelelése felől. Alá lett támasztva indokolással és egyéb szempontokkal is. Hogy mi a különbség, milyen különbséget lehet fölvezetni általában egy szerződésmódosítás és egy ilyen helyzetben kialakuló új közbeszerzés kiírása előtt ezt ugye mindig mérlegelni kell. Nem csak aszerint kell mérlegelni, hogy a Kbt. lehetőséget ad-e a szerződésmódosításra, hanem aszerint is mérlegelni kell, hogy milyen kockázatokkal, milyen pénzügyi, jogi és egyéb gazdasági célszerűségi szempontokkal jár egy új közbeszerzési eljárás kiírása. Általában elmondható, hogyha módosítással orvosolható egy folyamatban lévő kivitelezés, akkor a módosítása a célszerű mindenképpen, hiszen gondoljunk csak arra, hogy ha az ember egy új közbeszerzési eljárást ír ki, akkor annak milyen következményei vannak. Például ugye jön egy új vállalkozó, akinek együtt kell

működni a jelenleg ott lévő vállalkozóval, ez mennyi időveszteséggel jár a projekt szempontjából, hiszen valószínűleg ezt a munkát addig föl kell függeszteni, amíg a másik vállalkozó végzi a saját munkáját, össze kell hangolni a párhuzamossággal és itt még egy nagyon fontos tényező jön, ha a legkedvezőbb és a legtutibb ár is jön be, - egészség-, akkor is ugye - hapi egészség-, akkor is ugye legalább annak a költségnövekedéssel is számolni kell, hogy a org... akkor is elmondom. (A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.) Egy pillanat. Arra is számolni kell, hogy egy új vállalkozónak csak ha mindent nézzük az organizációs költségei is megjelennek, hiszen az új vállalkozónak is fel kell vonulni, az új vállalkozónak is le kell vonulni, tehát ezek mindenképpen költségnövekmények egyértelműen.

Győrffy Máté alpolgármester: És a meglévő vállalkozónak is vannak organizációs költségei.

dr. Mogyorósi Sándor jegyző: Igen. Például, ha kinn van a daruja, akkor addig kinn a daruja és azt fizetni kell, tehát ennek mind ilyen költségnövekményei vannak. Objektíven összehasonlított két számrendszer tehát ebben a tekintetben nincs. Ha az embernek szerencséje van, akkor lehet, hogy a kivitelezési ár másképp alakul, viszont az organizációs költségek miatt közgazdasági szempontból szinte biztos, hogy egy ilyen jellegű beruházásnál, de még egy egyszerű beruházásnál is igazából a számla végén költségnövekményt okoz egy új közbeszerzési eljárás kapcsán bejövő új ajánlattevő. Más kérdés természetesen, hogyha már a törvénynek nem felel meg, tehát a módosítás jogszabályi feltételei nem állnának fent, akkor akármilyen közgazdasági értelmezést néz az ember, akármilyen számvetést csinál, akkor nem lehet megcsinálni a módosítást. Ez esetben viszont gondolatjelbe hadd jegyezzem meg még egyszer, szakmai kíváncsiságból végig néztem, úgy látom, hogy egyébként helytálló a módosítási igény. Válaszoltam mindenre Képviselő úr? A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.) Köszönöm.

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen. Ugye annyi kiegészítés még azért kell ehhez, hogy amúgy a Vagyonkezelő árszakértővel is dolgozik és ez az árszakértő átnézte ezeket a módosítási kérelmeket, tehát piaci áron történik ez és igen, az organizációs költség, ha mondjuk ki íránk egy közbeszerzést, az alatt is elképesztő költség lenne a meglévő vállalkozó esetében is, amíg végigfut egy közbeszerzés, azért sok-sok hónap. Úgyhogy, ha Lindmayer képviselő úr azt szeretné, hogy mondjuk másfél milliárddal növekedjen a felújításnak az ára, akkor természetesen mehetünk abba az irányba, de hát nem gondolom, hogy ezt szeretné. Bálint úrnak megadom a szót.

Bálint György képviselő: Köszönöm szépen egyébként Jegyző úrnak a válaszát és még egy annyi kérésem lenne Jegyző úr fele, hogy szakmailag erősítse meg, hogy eset Ön biztonságosabbnak tartja-e ezt a módosítást, mármint közbeszerzés szempontjából? Tehát ez lenne a kérésem a képviselő-testületnek, hogy biztonságosabbnak tartja ezt a módosítást, mint azt, hogy álljon le az egész közbeszerzés.

Győrffy Máté alpolgármester: Hát a sikeres projekt végrehajtása szempontjából is.

dr. Mogyorósi Sándor jegyző: Értem Képviselő úrnak a kérdését, vagy érteni vélem a kérdés élet is. Azt szeretném aláhúzni még egyszer, hogy FAKSZ-ként nem én működök közre, tehát gyakorlatilag megbízásom és juttatásom sincs erre a feladatra, tehát nem jó a laikus szó, nem laikusként, hanem kívülállóként, ez talán a megfelelő szó. Kívülállóként nincs ellenvetésem a projekt ellen. Köszönöm.

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen, Bálint úrnak van még kérdése?

Bálint György képviselő: Nincs kérdésem, csak a Jegyző úr nagyon ügyesen, mint a jogok tudora válaszolt erre a kérdésre, de nekem elég lett volna, hogy igen-nem. Tehát melyik a biztonságosabb Ön szerint? Igen-nemmel elég, az, hogy módosítsunk vagy ne?

dr. Mogyorósi Sándor jegyző: Képviselő úr, ugye tehát, ha egy kérdést intéz hozzám, akkor a válasz szabadságát kérem adja meg egy igen-nemmel, az, ha egy egyszerű igent mondok, nem mindig ugyanazt jelenti, amit mellé teszek, de hogyha még egyszer aláhúzhatom az előbb mondottakat, akkor igen a válaszom Képviselő úrnak a kérdésére.

Györffy Máté alpolgármester: Köszönjük szépen. Nem tudom, ugye természetesen a Vagyonkezelő saját FAKSZ-szal dolgozik, úgyhogy ők is megvizsgálták és ez a módosítás ez lehetséges és jó. Úgyhogy nem tudom, van-e kiegészíteni valója Vezérigazgató úrnak? Nincsen. Jó, úgy látom Bálint úrnak még egy-egy rövid kérdés még akkor Bálint úrtól.

Bálint György képviselő: Nagyon szépen köszönöm még egyszer Jegyző úr válaszáat. Természetesen tisztába vagyok abba, hogy a Vagyonkezelő intézi ezt az egész ügyet, de ne felejtjük el, hogy az önkormányzat a megbízó, a jogok tudora a Jegyző úr, akinek ez mellékes kérdés volt a Jegyző úr fele, úgy mondva mellékes, hogy Ön szakember, és mégis jobb egy szakember szájából is hallani azt, aki az önkormányzatnál dolgozik. Köszönöm.

Györffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen. Nem látok más kérdést. Szavazhatunk egyben a módosítókról Képviselő úr? Jó, akkor szavazzunk Lindmayer képviselő úr módosítóról. Én, én nem tudom ezeket befogadni. Köszönöm.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete Lindmayer Viktor képviselő indítványára úgy dönt, hogy a határozati javaslatok a következőképp módosulnak:

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítására kötött vállalkozási szerződés módosításához nem járul hozzá, és a szerződést a jelenlegi tartalmában fenntartja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hunyadi téri vásárcsarnok felújításának IV. üteme során felmerült, a vállalkozó által változáskezelésként megjelölt feladatok elvégzésére új közbeszerzési eljárás megindítását támogatja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a II. pontban elfogadott új közbeszerzési eljárás előkészítéséről és megindításáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

IV. 1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. tulajdonosa úgy dönt, létrehoz egy vizsgálóbizottságot, mely kivizsgálja, hogy

- a Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítási költségei milyen okból emelkedtek 2024 novemberében fél év alatt 640.000.000 forinttal.
- a 640.000.000 forintos emelkedése a felújítási költségeknek jogos volt-e.
- amennyiben nem volt jogos, a vizsgálóbizottság felkutatja és megnevezi a felelősöket.
- a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítása kapcsán a Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. június 15-én kelt levelében megjelölt többletidőigény jogos-e.
- a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítása kapcsán a Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. június 15-én kelt levelében megjelölt munkálatok, melyek elvégzése jelentős újabb többletforrást - 701 402 449.- forint + ÁFA - igényel, miért és kinek a javaslatára maradtak ki az eredeti szerződésből.
- a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítása IV. ütemének megkezdéséig kinek a feladata lett volna az állagmegóvás biztosítása.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. A Vizsgálóbizottság munkájáról a képviselő-testületnek 2026. szeptember 20-ig megküldi összefoglaló jelentését.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2026. szeptember 20.

3. A Vizsgálóbizottság tagjai nem kapnak munkájukért díjazást és költségtérítést. A Vizsgálóbizottság adminisztratív támogatását a Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Polgármesteri Hivatal látja el.

A Vizsgálóbizottság a munkáját a Polgármesteri Hivatal épületében látja el. A Vizsgálóbizottság az ügyrendjét maga alakítja ki.

A Vizsgálóbizottság üléseiről hangfelvétel készül, amely alapján nyilvános jegyzőkönyv készül.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2026. szeptember 20.

4. A képviselő-testület a Vizsgálóbizottságba az alábbi tagokat választja:

1. elnök

2. tag

3. tag

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2026. szeptember 20.

Igen: 2

Nem: 12

Tartózkodás: 0

Győrffy Máté alpolgármester: 12 nem, 2 igennel nem fogadtuk be a módosítókat.

HATÁROZAT:

160/2026. (VI. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete Lindmayer Viktor képviselő indítványára úgy dönt, hogy a határozati javaslatok a következőképp módosulnak:

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítására kötött vállalkozási szerződés módosításához nem járul hozzá, és a szerződést a jelenlegi tartalmában fenntartja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hunyadi téri vásárcsarnok felújításának IV. üteme során felmerült, a vállalkozó által változáskezelésként megjelölt feladatok elvégzésére új közbeszerzési eljárás megindítását támogatja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a II. pontban elfogadott új közbeszerzési eljárás előkészítéséről és megindításáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

IV. 1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. tulajdonosa úgy dönt, létrehoz egy vizsgálóbizottságot, mely kivizsgálja, hogy
- a Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítási költségei milyen okból emelkedtek 2024 novemberében fél év alatt 640.000.000 forinttal.
- a 640.000.000 forintos emelkedése a felújítási költségeknek jogos volt-e.
- amennyiben nem volt jogos, a vizsgálóbizottság felkutatja és megnevezi a felelősöket.
- a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítása kapcsán a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2026. június 15-én kelt levelében megjelölt többletidőigény jogos-e.
- a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítása kapcsán a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2026. június 15-én kelt levelében megjelölt munkálatok, melyek elvégzése jelentős újabb többletforrást - 701 402 449.- forint + ÁFA - igényel, miért és kinek a javaslatára maradtak ki az eredeti szerződésből.
- a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítása IV. ütemének megkezdéséig kinek a feladata lett volna az állagmegóvás biztosítása.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. A Vizsgálóbizottság munkájáról a képviselő-testületnek 2026. szeptember 20-ig megküldi összefoglaló jelentését.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2026. szeptember 20.

3. A Vizsgálóbizottság tagjai nem kapnak munkájukért díjazást és költségtérítést. A Vizsgálóbizottság adminisztratív támogatását a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. és a Polgármesteri Hivatal látja el.

A Vizsgálóbizottság a munkáját a Polgármesteri Hivatal épületében látja el. A Vizsgálóbizottság az ügyrendjét maga alakítja ki.

A Vizsgálóbizottság üléseiről hangfelvétel készül, amely alapján nyilvános jegyzőkönyv készül.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2026. szeptember 20.

4. A képviselő-testület a Vizsgálóbizottságba az alábbi tagokat választja:

1. elnök

2. tag

3. tag

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2026. szeptember 20.

Név	Voks	Frakció
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Győrffy Máté alpolgármester: Szavazzunk az előterjesztésről.

Határozati javaslat:

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete – elfogadva a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. szakmai kéréseit, javaslatait – :

1) tudomásul veszi a Hunyadi téri Vásárcsarnok felújításhoz kötődő véghatáridő 7 hónappal történő, 2027. augusztus 31. napjáig tartó módosítását,

2) biztosítja az igényelt 701 402 449 Ft + ÁFA (FAD) forrást a szerződés módosításához,

3) felkéri Soproni Tamás polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendeletben a szerződés módosításhoz szükséges fedezet átvezetésre kerüljön.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester (a Vagyonkezelő Zrt. értesítéséért, 1. és 2. pont) Soproni Tamás polgármester (költségvetés-módosítás – 3. pont)

Határidő: 1 – 2. pont azonnal, 3. pont a soron következő költségvetés-módosítás

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, hogy a szerződésmódosításhoz kapcsolódó közbeszerzési-, jogi- és adminisztrációs feladatokat lássa el.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester (a Vagyonkezelő Zrt. értesítéséért)
Pleszel András vezérigazgató (a szerződésmódosítással kapcsolatos feladatokért)

Határidő: azonnal

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 2

Györffy Máté alpolgármester: 12 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadtuk. Köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

161/2026. (VI. 25.)

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete – elfogadva a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. szakmai kéréseit, javaslatait – :

1) tudomásul veszi a Hunyadi téri Vásárcsarnok felújításhoz kötődő véghatáridő 7 hónappal történő, 2027. augusztus 31. napjáig tartó módosítását,

2) biztosítja az igényelt 701 402 449 Ft + ÁFA (FAD) forrást a szerződés módosításához,

3) felkéri Soproni Tamás polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendeletben a szerződés módosításhoz szükséges fedezet átvezetésre kerüljön.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester (a Vagyonkezelő Zrt. értesítéséért, 1. és 2. pont) Soproni Tamás polgármester (költségvetés-módosítás – 3. pont)

Határidő: 1 – 2. pont azonnal, 3. pont a soron következő költségvetés-módosítás

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, hogy a szerződésmódosításhoz kapcsolódó közbeszerzési-, jogi- és adminisztrációs feladatokat lássa el.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester (a Vagyonkezelő Zrt. értesítéséért)

Pleszel András vezérigazgató (a szerződésmódosítással kapcsolatos feladatokért)

Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

7. Javaslat a 29424/0/A/9 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Oktogon tér 3. szám alatti helyiség volt bérelője kérelmének tárgyában 558/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

Györffy Máté alpolgármester: Következő előterjesztés pedig a 7. „Javaslat a 29424/0/A/9 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Oktogon tér 3. szám alatti helyiség volt bérelője kérelmének tárgyában”. Van-e kérdés, hozzászólás? Lindmayer Viktornak megadom a szót.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Én itt azt szeretném megkérdezni, hogy '25. augusztus és februárja között a Vagyonkezelő részéről mik történtek? Illetve szeretnék kérni egy közérdekű adatként is akár adatigénylés keretében az önkormányzat, illetve a Vagyonkezelő részéről egy összes kintlevőséget. Azt szeretném megkérdezni, hogy szeretnék kérni egy korosított kintlevőség- listát is. Lehetőleg egy Excel táblázatban mind a kettő esetében, ami kereshetővé teszi. Szeretném kérdezni, hogy 2019 óta milyen behajthatatlan követelések vannak és szeretnék kérni a Vagyonkezelő részéről is egy kintlevőségi szabályzatot. Az önkormányzat részéről is szeretném azt megkérdezni, hogy az előterjesztés alapján a 2025. augusztusában gyakorlatilag egy évnyi hátraléka már összejött ennek a cégnek, hogy ez, hogy jött, hogy fordulhatott elő, hogy azelőtt ez milyen lépéseket tett a Vagyonkezelő, hogy ezek meg ez ne halmozódhasson föl ekkora összegű hátralék. Egyelőre ennyi lenne. Köszönöm szépen!

Györffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen. A közérdekűre természetesen fogunk válaszolni. Azt megkérhetem, hogy ezt írásban is küldje el, hogy pontosan tudjuk, mert nem, nem mindent hallottak szerintem a kollégák.

Lindmayer Viktor képviselő: Pedig szerintem értelmezhető volt.

Györffy Máté alpolgármester: Ja, első mondatot úgy láttam Aljegyző asszony nem teljesen értette.

dr. Vilics Csilla aljegyző: Az első, milyen kimutatást? Az első részt?

Lindmayer Viktor képviselő: Összes kintlevőségi listát.

Győrffy Máté alpolgármester: Kérdezem Vezérigazgató urat, hogy a kérdés második felére tud-e...

Pleszel András, a Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: Írásban válaszolunk (A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.)

Lindmayer Viktor képviselő: Ezzel az üggyel kapcsolatban?

Győrffy Máté alpolgármester: Ezzel kapcsolatban is írásban válaszolunk, vagy válaszol a Vagyonkezelő. Köszönöm szépen!

Lindmayer Viktor képviselő: De ne, ne, ne, ne vicceljünk! (A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.) Hát most az, hogy 2025. augusztusáig, hogy fordulhatott elő, hogy ez alapján az előterjesztés alá alapján 24-be kötötte a bérleti szerződését ez a cég, és '25. augusztusára már 20 milliós forint tartozása volt. Tehát ezalatt az idő alatt ez, hogy fordulhatott elő, hogy... (A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.) Ez igen.

Győrffy Máté alpolgármester: Megkérhetem Vezérigazgató úr, hogy a mikrofonba.

Lindmayer Viktor képviselő: Illetve még az volt a kérdésem, hogy '25. augusztus és '26. februárja között milyen lépések történtek az üggyel kapcsolatban?

Pleszel András, a Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: A pontos lépéseket, hogy ne mondj hülyeséget, természetesen írásban meg fogom válaszolni. Ugye alapvetően a helyiség bérlőjének elég magas lokáció miatt a bérleti díja, így a nagyobb összeg az viszonylag könnyen össze tud jönni, tehát nem az történt, hogy több hónapig nem is volt ezzel ez az ügy foglalkozva, hanem viszonylag gyorsan össze tud jönni. Ilyenkor szokásos módon kimennek a megfelelő határidőket betartva a felszólítók. Az is előfordulhat, hogy most általánosságban beszélek, hogy ráutaló magatartással befizet egy nagyobb összeget és rendezi az adott bérlő a tartozást és újra felhalmozódik szóval ebben az esetben is ezek történtek. A pontos dátumokat, összegeket természetesen írásban kommunikálni fogjuk Ön felé. Jó. Köszönöm szépen.

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen! Képviselő úrnak lejárt az ideje, van-e más kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet, úgyhogy szavazzunk az előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 49. § (4) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Rosinter Magyarország Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-683666, székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 8-10.) 2026. április 13. napján kelt levelében kérelmezett 12 hónapos részletfizetés engedélyezéséhez és felhívja a céget a felhalmozott tartozásai maradéktalan teljesítésére azzal, hogy amennyiben ezen kötelezettségének haladéktalanul nem tesz eleget, a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. megindítja a szükséges jogi eljárásokat azok behajtása érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 30.

Igen: 14

Nem: 0

Tartózkodás: 0

Győrffy Máté alpolgármester: 14 igennel elfogadtuk.

HATÁROZAT:

162/2026. (VI. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 49. § (4) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Rosinter Magyarország Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-683666, székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 8-10.) 2026. április 13. napján kelt levelében kérelmezett 12 hónapos részletfizetés engedélyezéséhez és felhívja a céget a felhalmozott tartozásai maradéktalan teljesítésére azzal, hogy amennyiben ezen kötelezettségének haladéktalanul nem tesz eleget, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. megindítja a szükséges jogi eljárásokat azok behajtása érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 30.

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

8. Kisajátítási eljárás kezdeményezése a Szinyei Merse Pál utca 22-24. ingatlan kapcsán

565/2026

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

Győrffy Máté alpolgármester: Következő előterjesztés a 8. „Kisajátítási eljárás kezdeményezése a Szinyei Merse Pál utca 22-24 ingatlan kapcsán”. Bármilyen kérdés, hozzászólás az ügyben? Nem látok ilyet, úgyhogy kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az alábbi ingatlanok vonatkozásában kisajátítási eljárást kezdeményez a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja szerinti terület- és településrendezés, valamint a d) pontja szerinti kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó egészségügyi, szociális, létesítmény elhelyezése közérdekű célból az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

ingatlan cím	helyrajzi szám	ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési mód/alapterület
Budapest VI. kerület Szinyei-Merse utca 22-24. földszint 1A.	28488/0/A/9	üzlet, 45 m ²
Budapest VI. kerület Szinyei-Merse utca 22-24. földszint 14.	28488/0/A/12	lakás, 19 m ²
Budapest VI. kerület Szinyei-Merse utca 22-24. földszint 16.	28488/0/A/14	lakás, 38 m ²
Budapest VI. kerület Szinyei-Merse utca 22-24. földszint 17.	28488/0/A/15	öröklakás, 30 m ²
Budapest VI. kerület Szinyei-Merse utca 22-24. földszint 19.	28488/0/A/17	lakás, 44 m ²
Budapest VI. kerület Szinyei-Merse utca 22-24. 1. emelet 33.	28488/0/A/30	lakás, 67 m ²
Budapest VI. kerület Szinyei-Merse utca 22-24. 1. emelet 39.	28488/0/A/35	lakás, 41 m ²

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásban képviselje az Önkormányzatot, beleértve a kisajátításra vonatkozó szakvélemény előzetes elkészíttetését is.

Felelős: Soproni Tamás
Határidő: azonnal

Igen: 14

Nem: 0

Tartózkodás:0

Győrffy Máté alpolgármester: 14 igen elfogadtuk.

HATÁROZAT:

163/2026. (VI. 25.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az alábbi ingatlanok vonatkozásában kisajátítási eljárást kezdeményez a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja szerinti terület- és településrendezés, valamint a d) pontja szerinti kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó egészségügyi, szociális, létesítmény elhelyezése közérdekű célból az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

ingatlan cím	helyrajzi szám	ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési mód/alapterület
Budapest VI. kerület Szinyei-	28488/0/A/9	üzlet, 45 m ²

Merse utca 22-24. földszint 1A. Budapest VI. kerület Szinyei- Merse utca 22-24. földszint 14.	28488/0/A/12	lakás, 19 m ²
Budapest VI. kerület Szinyei- Merse utca 22-24. földszint 16.	28488/0/A/14	lakás, 38 m ²
Budapest VI. kerület Szinyei- Merse utca 22-24. földszint 17.	28488/0/A/15	öröklakás, 30 m ²
Budapest VI. kerület Szinyei- Merse utca 22-24. földszint 19.	28488/0/A/17	lakás, 44 m ²
Budapest VI. kerület Szinyei- Merse utca 22-24. 1. emelet 33.	28488/0/A/30	lakás, 67 m ²
Budapest VI. kerület Szinyei- Merse utca 22-24. 1. emelet 39.	28488/0/A/35	lakás, 41 m ²

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásban képviselje az Önkormányzatot, beleértve a kisajátításra vonatkozó szakvélemény előzetes elkészíttetését is.

Felelős: Soproni Tamás
Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

9.TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00030;TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00031;TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00033 azonosítószámú projektekhez kapcsolódó döntések meghozatala
581/2026
Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

Győrffy Máté alpolgármester: 9. előterjesztés: TOP_PLUSZ pályázat, nem fogom végigolvasni az azonosítószámot projektekhez kapcsolódó döntések meghozatala. Itt van-e kérdés, hozzászólás? Ez az anyag viszonylag későn került kiküldésre, sajnos ugye most áll föl az új rendszer az államigazgatásban és nem nagyon sikerült még ebben döntést hozniuk, pont ezért ugye az előterjesztésnek az a tartalma, hogy a bizottsághoz delegáljuk és amint megvan ez a megállapodás, akkor a bizottság dönt róla, mert azért ugye ezek az „Egészséges Utcák” pályázat szempontjából szükséges döntések és ezzel azért haladni kell az ütemterv szerint. Nem látok kérdést, hozzászólást, úgyhogy kérem szavazzunk! Lázi András nem szavazott még.

Határozati javaslatok

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00030; a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00031 és a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00033 azonosítószerű projektekhez kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodások jóváhagyására.

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00030; a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00031 és a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00033 azonosítószerű projektek megvalósításához szükséges ajánlattételi eljárások eredményének megállapítására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Igen: 14

Nem: 0

Tartózkodás:0

Györfy Máté alpolgármester: 14 igennel megszavaztuk.

HATÁROZAT:

164/2026. (VI. 25.)

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00030; a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00031 és a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00033 azonosítószerű projektekhez kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodások jóváhagyására.

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00030; a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00031 és a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00033 azonosítószerű projektek megvalósításához szükséges ajánlattételi eljárások eredményének megállapítására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györfy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)

Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

10. Döntés a kerületi oktatási intézmények alapítványai számára nyújtandó, a környezeti neveléshez kapcsolódó egyszeri támogatásról
567/2026

Előterjesztő: **Temesvári Szilvia** alpolgármester

Győrffy Máté alpolgármester: 10-es előterjesztés: „Döntés a kerületi oktatási intézmények alapítványai számára nyújtandó környezeti neveléshez kapcsolódó egyszeri támogatásról”. Nem tudom Temesvári Szilvia hozzá akar-e? Igen, ügyrendben vagy nem ügyrendben? Nem, ügyrendben. Hát akkor a másikat, legyen szíves. Megadom a szót Temesvári Szilviának.

Temesvári Szilvia alpolgármester: Köszönöm szépen. A bizottsági ülésen már beszámoltam erről, ez egy amúgy minden évben lévő környezetvédelmi iskoláknak szóló pályázat, azonban az egyik pályázónak további kérdéseket tettünk föl a pályázatával kapcsolatban a Kalyi Jag-nak. Miután azonban nekik most vannak érettségi vizsgáik, ezért nem, egyszerűen nem tudnak rá érdemben választ adni, ezért ennél a határozatnál azt kérem, hogy a bizottság által javasolt módosított határozatot fogadják el a képviselők. Ha bármi kérdés van ezzel kapcsolatban nagyon szívesen válaszolok. Köszönöm.

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Mogyorósi Sándor jegyző úrnak megadom a szót ügyrendben.

dr. Mogyorósi Sándor jegyző: Köszönöm szépen a szót. A képviselő-testület döntése előtt szeretném figyelembe ajánlani, hogy egyes és kettős határozati javaslat eldöntendő kérdést tartalmaz. Először tehát erről kell szavazni és hogyha ebben megszületett testületi döntés, akkor lehet a 3-tól 10-es határozati javaslatban dönten. Köszönöm.

Győrffy Máté alpolgármester: Nem látok más kérdés hozzászólást, úgyhogy kezdjünk el szerintem az egyes. Szilvi.

Temesvári Szilvia alpolgármester: Igen, én azt szeretném kérni, hogy mind a két pályázatot fogadjuk be. Nem volt, tehát ezt nem rendelet, nem jogszabály szabályozza, hogy mikor kell beküldeniük a pályázatot. Mindketten késtek egy picit. Az egyik pályázat tartalmában teljesen rendben van, a másik is tartalmilag nem rossz, csak pontosító kérdéseket tettünk fel, szakmai pontosító kérdéseket tettünk föl hozzájuk. Én azt javaslom, hogy a késve érkező pályázatokat is fogadja be a testület. Köszönöm.

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönöm. Nem látok más kérdést. Tehát azt kérném, hogy erről az első kettő pontról akkor szavazzunk egyben és akkor indulhat a szavazás.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beadási határidőn túl érkezett Szinyei Merse Pál Alapítvány környezeti neveléshez kapcsolódó pályázatát befogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beadási határidőn túl érkezett Kalyi Jag Művészeti, Inter-Európai Integrációs, Foglalkoztatási és Oktatásfejlesztési Közhasznú Egyesület környezeti neveléshez kapcsolódó pályázatát befogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Igen: 14

Nem: 0

Tartózkodás:0

Győrffy Máté alpolgármester: 14 igen, elfogadtuk.

HATÁROZAT:

165/2026. (VI. 25.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beadási határidőn túl érkezett Szinyei Merse Pál Alapítvány környezeti neveléshez kapcsolódó pályázatát befogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beadási határidőn túl érkezett Kalyi Jag Művészeti, Inter-Európai Integrációs, Foglalkoztatási és Oktatásfejlesztési Közhasznú Egyesület környezeti neveléshez kapcsolódó pályázatát befogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Győrffy Máté alpolgármester: És akkor szavazzunk a többi határozatról. Igen. Hegedűs Hanna és Lindmayer Viktor még nem szavazott.

Határozati javaslatok:

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének „Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre” sor előirányzatának terhére a Terézvárosi Tudástér Alapítványnak 212.500 Ft támogatást nyújt a kérelmében megjelölt projektjének megvalósításához.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 15 nap

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének „Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre” sor előirányzatának terhére a Csaba József Szakképzési és Kulturális Alapítványnak 212.500 Ft támogatást nyújt a kérelmében megjelölt projektjének megvalósításához.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 15 nap

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 22. mellékletének „Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre” sor előirányzatának terhére a Kölcsey Gimnáziumért Közhasznú Alapítványnak 212.500 Ft támogatást nyújt a kérelmében megjelölt projektjének megvalósításához.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 15 nap

6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének „Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre” sor előirányzatának terhére a Terézvárosi Vörösmarty Mihály Általános Iskoláért Alapítványnak 212.500 Ft támogatást nyújt a kérelmében megjelölt projektjének megvalósításához.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 15 nap

7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének „Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre” sor előirányzatának terhére a Bajzások Jövője Alapítványnak 212.500 Ft támogatást nyújt a kérelmében megjelölt projektjének megvalósításához.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 15 nap

8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének „Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre” sor előirányzatának

terhére a Derkovits Alapítványnak 212.500 Ft támogatást nyújt a kérelmében megjelölt projektjének megvalósításához.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 15 nap

9. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének „Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre” sor előirányzatának terhére a Szinyei Merse Pál Alapítványnak 212.500 Ft támogatást nyújt a kérelmében megjelölt projektjének megvalósításához.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 15 nap

10. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének „Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre” sor előirányzatának terhére a Kalyi Jag Művészeti, Inter-Európai Integrációs, Foglalkoztatási és Oktatásfejlesztési Közhasznú Egyesületnek 204.480 Ft támogatást nyújt a kérelmében megjelölt projektjének megvalósításához, abban az esetben ha a hiánypótlást szakmailag megfelelően teljesíti.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 15 nap

11. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kösse meg a támogatási megállapodásokat.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 15 nap

12. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási megállapodásokat esetleges programmódosítás, felhasználási – vagy elszámolási határidő változás esetén módosítsa.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Igen: 14

Nem: 0

Tartózkodás: 0

Győrffy Máté alpolgármester: 14 igennel elfogadtuk. Köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

166/2026. (VI. 25.)

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének „Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre” sor előirányzatának terhére a Terézvárosi Tudástér Alapítványnak 212.500 Ft támogatást nyújt a kérelmében megjelölt projektjének megvalósításához.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 15 nap

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének „Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre” sor előirányzatának terhére a Csaba József Szakképzési és Kulturális Alapítványnak 212.500 Ft támogatást nyújt a kérelmében megjelölt projektjének megvalósításához.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 15 nap

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 22. mellékletének „Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre” sor előirányzatának terhére a Kölcsey Gimnáziumért Közhasznú Alapítványnak 212.500 Ft támogatást nyújt a kérelmében megjelölt projektjének megvalósításához.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 15 nap

6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének „Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre” sor előirányzatának terhére a Terézvárosi Vörösmarty Mihály Általános Iskoláért Alapítványnak 212.500 Ft támogatást nyújt a kérelmében megjelölt projektjének megvalósításához.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 15 nap

7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének „Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre” sor előirányzatának terhére a Bajzások Jövője Alapítványnak 212.500 Ft támogatást nyújt a kérelmében megjelölt projektjének megvalósításához.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 15 nap

8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének „Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre” sor előirányzatának terhére a Derkovits Alapítványnak 212.500 Ft támogatást nyújt a kérelmében megjelölt projektjének megvalósításához.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 15 nap

9. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének „Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre” sor

előirányzatának terhére a Szinyei Merse Pál Alapítványnak 212.500 Ft támogatást nyújt a kérelmében megjelölt projektjének megvalósításához.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 15 nap

10. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének „Egyéb működési célú támogatások Áht.-n kívülre” sor előirányzatának terhére a Kalyi Jag Művészeti, Inter-Európai Integrációs, Foglalkoztatási és Oktatásfejlesztési Közhasznú Egyesületnek 204.480 Ft támogatást nyújt a kérelmében megjelölt projektjének megvalósításához, abban az esetben ha a hiánypótlást szakmailag megfelelően teljesíti.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 15 nap

11. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kösse meg a támogatási megállapodásokat.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 15 nap

12. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási megállapodásokat esetleges programmódosítás, felhasználási – vagy elszámolási határidő változás esetén módosítsa.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

11. Javaslat üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése céljából pályázat kiírására

557/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

Györffy Máté alpolgármester: 11-es előterjesztésnél járunk: „Javaslat üres önkormányzati

tulajdonú ingatlanok értékesítése céljából pályázat kiírására”. Ehhez van-e kérdés, hozzászólás? Itt ugye fontos tudni, hogy ezek a lakások ezek igazából nem is lakások, lakhatatlan szükséglakások, amiket ugye nem lehet gazdaságosan átalakítani, komfort nélküliek azt hiszem mindegyik, nem is lehet benne fürdőszobát kialakítani, és ugye látszik az előterjesztésben is, hogy a lakások felújítására fordítanánk ezt az összeget. Nem látok kérdést, hozzászólást, úgyhogy kérem, hogy szavazzunk.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) és 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanokat kijelöli értékesítésre, és a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint nyilvános, kétfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni azokat.

cím Budapest VI. kerület	hrsz.	lakás komfortfokozata/ területe	minimális ajánlati ár (Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
Hajós u. 25. III/8.	29099/0/A/35	szükség lakás, 14 m ²	18 500 000	1 850 000
Izabella u. 92. fszt. 9.	28673/0/A/10	komfort nélküli 21 m ²	26 000 000	2 600 000
Izabella u. 94. fszt. 3A.	28672/0/A/6	szükség lakás, 12 m ²	15 000 000	1 500 000
Király u. 48. fszt. 2.	29351/0/A/2	szükség lakás, 13 m ²	14 000 000	1 400 000
Király u. 48. I/6.	29351/0/A/8	szükség lakás, 22 m ²	30 000 000	3 000 000
Király u. 48. II/12.	29351/0/A/14	komfort nélküli 25 m ²	32 000 000	3 200 000
Podmaniczky u. 39. fszt. 5.	28724/0/A/5	komfort nélküli 24 m ²	25 000 000	2 500 000
Podmaniczky u. 43. fem. 1.	28722/0/A/9	szükség lakás, 15 m ²	17 000 000	1 700 000
Podmaniczky u. 57. fszt. 4.	28569/0/A/11	szükség lakás, 15 m ²	15 000 000	1 500 000
Rippl-Rónai u. 31. fszt. 8.	28234/0/A/9	szükség lakás, 24 m ²	21 000 000	2 100 000
Rippl-Rónai u. 32. fszt. 3.	28292/0/A/5	komfort nélküli 36 m ²	34 000 000	3 400 000
Rózsa u. 97B. fszt. 6.	28579/0/A/14	szükség lakás, 11 m ²	15 000 000	1 500 000
Székely Mihály u. 4-6. IV/6.	29291/0/A/44	szükség lakás, 28 m ²	32 000 000	3 200 000
Szinyei Merse u. 34. I/18.	28476/0/A/19	komfort nélküli 31 m ²	32 100 000	3 210 000
Szív u. 4. III/9.	29561/0/A/45	komfort nélküli 26 m ²	30 000 000	3 000 000
Vasvári Pál u. 7. fszt. 1.	29345/0/A/2	komfort nélküli, 22 m ²	26 000 000	2 600 000
Vörösmarty u. 53. III/28A.	28698/0/A/35	szükség lakás, 20 m ²	27 000 000	2 700 000
Vörösmarty u. 73. fszt. 7.	28676/0/A/11	komfort nélküli 28 m ²	29 000 000	2 900 000

Zichy Jenő u. 23. fszt. 1.	29109/0/A/2	komfort nélküli, 22 m ²	30 000 000	3 000 000
----------------------------	-------------	---------------------------------------	---------------	-----------

A Képviselő-testület elfogadja a jelen előterjesztéshez csatolt pályázati dokumentumokat, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester, a pályázat kiírásáért.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző, a pályázat

lebonyolításáért, az ajánlatok döntésre történő előterjesztéséért. Határidő: 120 nap

Igen: 11

Nem: 0

Tartózkodás: 3

Győrffy Máté alpolgármester: 11 igen, 3 tartózkodás mellett elfogadtuk.

HATÁROZAT:

167/2026. (VI. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) és 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanokat kijelöli értékesítésre, és a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint nyilvános, kétfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni azokat.

cím Budapest VI. kerület	hrsz.	lakás komfortfokozat a/ területe	minimális ajánlati ár (Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
Hajós u. 25. III/8.	29099/0/A/35	szükséglakás, 14 m ²	18 500 000	1 850 000
Izabella u. 92. fszt. 9.	28673/0/A/10	komfort nélküli 21 m ²	26 000 000	2 600 000
Izabella u. 94. fszt. 3A.	28672/0/A/6	szükséglakás, 12 m ²	15 000 000	1 500 000
Király u. 48. fszt. 2.	29351/0/A/2	szükséglakás, 13 m ²	14 000 000	1 400 000
Király u. 48. I/6.	29351/0/A/8	szükséglakás, 22 m ²	30 000 000	3 000 000
Király u. 48. II/12.	29351/0/A/14	komfort nélküli 25 m ²	32 000 000	3 200 000
Podmaniczky u. 39. fszt. 5.	28724/0/A/5	komfort nélküli 24 m ²	25 000 000	2 500 000
Podmaniczky u. 43. fem. 1.	28722/0/A/9	szükséglakás, 15 m ²	17 000 000	1 700 000
Podmaniczky u. 57. fszt. 4.	28569/0/A/11	szükséglakás, 15 m ²	15 000 000	1 500 000
Rippl-Rónai u. 31. fszt. 8.	28234/0/A/9	szükséglakás, 24 m ²	21 000 000	2 100 000
Rippl-Rónai u. 32. fszt. 3.	28292/0/A/5	komfort nélküli 36 m ²	34 000 000	3 400 000

Rózsa u. 97B. fszt. 6.	28579/0/A/14	szükséglakás, 11 m ²	15 000 000	1 500 000
Székey Mihály u. 4-6. IV/6.	29291/0/A/44	szükséglakás, 28 m ²	32 000 000	3 200 000
Szinyei Merse u. 34. I/18.	28476/0/A/19	komfort nélküli 31 m ²	32 100 000	3 210 000
Szív u. 4. III/9.	29561/0/A/45	komfort nélküli 26 m ²	30 000 000	3 000 000
Vasvári Pál u. 7. fszt. 1.	29345/0/A/2	komfort nélküli, 22 m ²	26 000 000	2 600 000
Vörösmarty u. 53. III/28A.	28698/0/A/35	szükséglakás, 20 m ²	27 000 000	2 700 000
Vörösmarty u. 73. fszt. 7.	28676/0/A/11	komfort nélküli 28 m ²	29 000 000	2 900 000
Zichy Jenő u. 23. fszt. 1.	29109/0/A/2	komfort nélküli, 22 m ²	30 000 000	3 000 000

A Képviselő-testület elfogadja a jelen előterjesztéshez csatolt pályázati dokumentumokat, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester, a pályázat kiírásáért.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző, a pályázat

lebonyolításáért, az ajánlatok döntésre történő előterjesztéséért.

Határidő: 120 nap

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)
Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

12. Javaslat 8 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlan értékesítése céljából történő pályázat kiírására

559/2026

Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester

Győrffy Máté alpolgármester: 12-es: „Javaslat 8 darab önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlan értékesítése céljából történő pályázat kiírására”. Nem látok kérdést vagy hozzászólást, úgyhogy kérem, szavazzunk!

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) és 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanokat kijelöli értékesítésre, és a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint nyilvános, kétfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni azokat.

cím	hrsz.	megnevezés/alap-terület	minimális ajánlati ár (Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
Bajcsy-Zsilinszky út 35. alagsor 1./1.	29147/0/A/1	raktár, 108 m ²	32 000 000 + áfa	3 200 000
Dessewffy u. 30. alagsor 1./2.	28987/0/A/5 5	tároló, 106 m ²	31 400 000 + áfa	3 140 000
Szondi u. 33. alagsor 1./1.	28637/0/A/1	műhely 83 m ²	20 200 000 + áfa	2 200 000
Szondi u. 33. alagsor 1./2.	28637/0/A/2	műhely 86 m ²	23 800 000 + áfa	2 300 000
Szondi u. 40. alagsor 1.	28633/0/A/3 4	raktár 87 m ²	21 200 000 + áfa	2 120 000
Teréz krt. 12. fszt. 4.	29416/0/A/3 7	üzlethelyiség 3 m ²	3 700 000 + áfa	370 000
Vörösmarty u. 33. alagsor 1./1.	29497/0/A/1	raktár 35 m ²	9 900 000 + áfa	990 000
Vörösmarty u. 33. alagsor 1./2.	29497/0/A/2	raktár 93 m ²	23 300 000 + áfa	2 330 000

A Képviselő-testület elfogadja a jelen előterjesztéshez csatolt pályázati dokumentumokat, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester, a pályázat kiírásáért.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző, a pályázat lebonyolításáért, és a beérkezett ajánlatok döntésre történő előterjesztéséért.

Határidő: a kiírástól számított 120 nap

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 2

Győrffy Máté alpolgármester: 12 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadtuk.

HATÁROZAT:

168/2026. (VI. 25.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) és 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanokat kijelöli értékesítésre, és a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint nyilvános, kétfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni azokat.

cím	hrsz.	megnevezés/ala p-terület	minimális ajánlati ár (Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
Bajcsy-Zsilinszky út 35. alagsor 1./1.	29147/0/A/1	raktár, 108 m ²	32 000 000 + áfa	3 200 000
Dessewffy u. 30. alagsor 1./2.	28987/0/A/55	tároló, 106 m ²	31 400 000 + áfa	3 140 000
Szondi u. 33. alagsor 1./1.	28637/0/A/1	műhely 83 m ²	20 200 000 + áfa	2 200 000
Szondi u. 33. alagsor 1./2.	28637/0/A/2	műhely 86 m ²	23 800 000 + áfa	2 300 000
Szondi u. 40. alagsor 1.	28633/0/A/34	raktár 87 m ²	21 200 000 + áfa	2 120 000
Teréz krt. 12. fszt. 4.	29416/0/A/37	üzlethelyiség 3 m ²	3 700 000 + áfa	370 000
Vörösmarty u. 33. alagsor 1./1.	29497/0/A/1	raktár 35 m ²	9 900 000 + áfa	990 000
Vörösmarty u. 33. alagsor 1./2.	29497/0/A/2	raktár 93 m ²	23 300 000 + áfa	2 330 000

A Képviselő-testület elfogadja a jelen előterjesztéshez csatolt pályázati dokumentumokat, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester, a pályázat kiírásáért. Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző, a pályázat lebonyolításáért, és a beérkezett ajánlatok döntésre történő előterjesztéséért. Határidő: a kiírástól számított 120 nap

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

13. Javaslat a Budapest VI. kerület, Teréz körút 34. szám alatti 28888/0/A/1, 28888/0/A/32 és a 28888/0/A/33 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok értékesítése céljából történő pályázat kiírására 556/2026

Előterjesztő: **Györffy Máté** alpolgármester

Györffy Máté alpolgármester: 13. napirendi pont: „Javaslat a Budapest VI. kerület, Teréz körút 34. szám alatti 28888/0/A/1, és 28888/0/A/32 és 28888/0/A/33 helyrajzi számú

önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok értékesítése céljából történő pályázat kiírására”. Lindmayer Viktornak megadom a szót.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Én azt szeretném megkérdezni, hogy ezt mi indokolja ennek az ingatlanok az eladását? Úgy látom, hogy itt van bérlő is és tehát egy jól, jól frekvenciált helyen lévő nagy üzlethelyiségeket, amiket most is használnak, van bérlőnk. Mi indokolja ezt? Illetve hát én azt tudom, azt hallottam, hogy a Teréz körutat nemsokára fel fogják újítani faltól falig és azt gondolom, hogyha ott vannak ilyen nagyobb ingatlanjaink, akkor valószínűleg a felújítás után többet fognak érni. Úgyhogy lehet, hogy érdemes lenne ezt is figyelembe venni az esetleges értékesítésnél, ha egyáltalán kell, hogy értékesítsük ezeket az ingatlanokat. Úgyhogy én azt szeretném javasolni, hogy ezt vegyük le napirendről.

Győrffy Máté alpolgármester: Ugye olvasta az előterjesztésben, hogy részbe van bérlés pont ez ugye gátolja a hasznosítást, de Főosztályvezető úr kiegészíti.

Virágh Zoltán, a Tulajdonosi Főosztály vezetője: Tehát három albetétről beszélünk. Az egyes albetét az egy 330 négyzetméteres pincei albetét, aminek a megközelítése a 33-as albetétből lehet. Tehát ez elméletileg fizikailag összefüggnek. Nem tudom, nem tudok pontos számot, de szerintem ilyen 40-50-60 pályázat 60-szor volt már pályáztatva egyébként a Vagyonkezelő által. A 33-as albetétnek egy része, mert ugye ez a Jókai utca felől a 33-as albetét az két irányba, a kapualjból két irányba megközelíthető és a bal oldali rész van bérbe adva, az egy ilyen 67 négyzetméternyi, tehát nem a teljes van bérbe adva, hanem egy része, a többit pedig nem tudjuk bérbe adni. Mivel eddig nem volt rá érdeklődő, most van egy szándéknyilatkozat arra vonatkozóan, hogy egy Teréz 34-beli vállalkozás esetlegesen pályázik, hogyha ez ki lesz írva, magam részéről szakmailag indokolt így dolog összességként pályázaton értékesíteni.

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen Virágh úrnak, remélem kielégítő volt a válasz. Köszönjük. Nem látok más kérdést, úgyhogy szavazzunk az előterjesztésről. Ja, bocsánat, módosítója volt, azt nem tudom befogadni, és akkor szavazzunk akkor szavazzunk a módosítóról először.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete Lindmayer Viktor képviselő indítványára úgy dönt, hogy leveszi napirendjéről a „13. Javaslat a Budapest VI. kerület, Teréz körút 34. szám alatti 28888/0/A/1, 28888/0/A/32 és a 28888/0/A/33 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok értékesítése céljából történő pályázat kiírására” című előterjesztést.

Igen: 2

Nem: 11

Tartózkodás: 1

Győrffy Máté alpolgármester: 11 nem, 2 igen, 1 tartózkodás mellett nem támogattuk a módosítót.

HATÁROZAT:

169/2026. (VI. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete Lindmayer Viktor képviselő indítványára úgy dönt, hogy leveszi napirendjéről a „13. Javaslat a Budapest VI. kerület, Teréz körút 34. szám alatti 28888/0/A/1, 28888/0/A/32 és a 28888/0/A/33 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok értékesítése céljából történő pályázat kiírására” című előterjesztést.

Név	Voks	Frakció
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Györffy Máté alpolgármester: Most szavazzunk az előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a táblázatban feltüntetett ingatlanokat kijelöli dologösszességként történő értékesítésre, és az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint nyilvános, kétfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni. A dologösszes ingatlanok minimális ajánlati árát és a pályázati biztosíték összegét a táblázatban szerelő összegben határozza meg.

cím	hatsz.	megnevezés	ingatla- nyilvántartá s szerinti alapterület	alapterület természetb en	minimális ajánlati ár (Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
Budapest, VI. kerület, Teréz krt 34.	28888/0A/1	raktár	330 m ²	330 m ²	301.500.00 0 + áfa	30.150.00 0
	28888/0/A/3 2	raktár	13 m ²	14 m ²		
	28888/0/A/3 3	üzlethelyiség (részben bérbe adva)	130 m ²	266 m ²		

A Képviselő-testület elfogadja a jelen előterjesztéshez csatolt pályázati dokumentumokat, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester, a pályázat kiírásáért.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző, a pályázat lebonyolításáért, és a beérkezett ajánlatok döntésre történő előterjesztéséért.

Határidő: a kiírástól számított 120 nap

Igen: 11

Nem: 2

Tartózkodás: 1

Győrffy Máté alpolgármester: 11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadtuk.

HATÁROZAT:

170/2026. (VI. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a táblázatban feltüntetett ingatlanokat kijelöli dologösszességként történő értékesítésre, és az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint nyilvános, kétfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni. A dologösszes ingatlanok minimális ajánlati árát és a pályázati biztosíték összegét a táblázatban szerelő összegben határozza meg.

cím	hrs.	megnevezés	ingatlan-nyilvántartás szerinti alapterület	alapterület természetben	minimális ajánlati ár (Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
Budapest VI. kerület, Teréz krt 34.	28888/0A/1	raktár	330 m ²	330 m ²	301.500.000 + áfa	30.150.000
	28888/0A/32	raktár	13 m ²	14 m ²		
	28888/0A/33	üzlethelyiség (részben bérbe adva)	130 m ²	266 m ²		

A Képviselő-testület elfogadja a jelen előterjesztéshez csatolt pályázati dokumentumokat, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester, a pályázat kiírásáért.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző, a pályázat lebonyolításáért, és a beérkezett ajánlatok döntésre történő előterjesztéséért.

Határidő: a kiírástól számított 120 nap

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)

Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

14. Javaslat pályázati támogatásban részesített társasház felújítási munka befejezési határidejének hosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálására
537/2026

Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester

Győrffy Máté alpolgármester: 14-es napirendi pontnál járunk: „Javaslat pályázati támogatásban részesített társasházi felújítási munka befejezési határidejének hosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálására”. Kérdést, hozzászólást nem látok, úgyhogy kérem, szavazzunk az előterjesztésről. Lindmayer Viktor.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 272/2024. (X.29.) határozata szerint a 2024. évi társasházi felújítási pályázat keretében támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Rózsa u. 54. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása munka – szerződésben rögzített – befejezési határidejét 2026. szeptember 11. napjáig meghosszabbítja.

Amennyiben a társasház a megjelölt határidőig nem készül el a felújítással, a támogatást elveszíti. A Képviselő-testület a további határidő hosszabbítási lehetőséget kizárja.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

Igen: 14

Nem: 0

Tartózkodás: 0

Győrffy Máté alpolgármester: 14 igennel elfogadtuk.

HATÁROZAT:

171/2026. (VI. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 272/2024. (X.29.) határozata szerint a 2024. évi társasházi felújítási pályázat keretében támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Rózsa u. 54. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása munka – szerződésben rögzített – befejezési határidejét 2026. szeptember 11. napjáig meghosszabbítja.

Amennyiben a társasház a megjelölt határidőig nem készül el a felújítással, a támogatást elveszíti. A Képviselő-testület a további határidő hosszabbítási lehetőséget kizárja.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Lindmayer Viktor képviselő 10 óra 04 perckor távozott az ülésről, jelen 13 fő.

15. Tájékoztatás a polgármester jogszabályban meghatározott illetményéről és költségtérítéséről, javaslat az alpolgármesterek díjazására és költségtérítésére 569/2026

Előterjesztő: **dr. Mogorósi Sándor** jegyző, **Soproni Tamás** polgármester

Győrffy Máté alpolgármester: És akkor elérkeztünk a 15-ös napirendi ponthoz: „Tájékoztatás a polgármester jogszabályban meghatározott illetményéről és költségtérítéséről, javaslat az alpolgármesterek díjazására és költségtérítésére”. Itt ugye este ment ki egy anyag Jegyző úrtól, egy módosítás és akkor az, arról fogunk szavazni. Ugye az első az csak egy... vizontlátásra. Az első az csak egy tájékoztatás arról nem fogunk szavazni. És akkor utána van három határozati javaslat, ami a módosítás alapján fogunk szavazni. Azt kérném, hogy szavazzunk külön, és én az elsőben nem vennék részt, mert érintett vagyok. Úgyhogy kérem, hogy szavazzunk az első határozati javaslatról.

Határozati javaslat:

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Győrffy Máté főállású alpolgármester:

1. havi illetményét a polgármesteri illetmény 90 %-ban, azaz 2 702 790 forintban, a Kttv. 131. § (1) bekezdése alapján megállapítva: 2 702 800 forintban,
2. a Kttv. 141. § (6) bekezdés b) pontja alapján az idegennyelv-tudási pótlékot (angol és német, középfokú, C típus) 46 380 forintban állapítja meg,
3. a határozatot az Mötv. 71. § (4a) bekezdés alapján 2026. július 1. napjától kell alkalmazni.

Felelős: *Soproni Tamás polgármester*

Határidő: *alkalmazandó 2026. július 1. napjától*

Igen: 11

Nem: 0

Tartózkodás: 1

(Győrffy Máté alpolgármester nem vett részt a szavazásban.)

Győrffy Máté alpolgármester: 11 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadtuk.

HATÁROZAT:

172/2026. (VI. 25.)

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Győrffy Máté főállású alpolgármester:

1. havi illetményét a polgármesteri illetmény 90 %-ban, azaz 2 702 790 forintban, a Kttv. 131. § (1) bekezdése alapján megállapítva: 2 702 800 forintban,
2. a Kttv. 141. § (6) bekezdés b) pontja alapján az idegennyelv-tudási pótlékot (angol és német, középfokú, C típus) 46 380 forintban állapítja meg,
3. a határozatot az Mötv. 71. § (4a) bekezdés alapján 2026. július 1. napjától kell alkalmazni.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: alkalmazandó 2026. július 1. napjától

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Győrffy Máté	Távol	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Lindmayer Viktor	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Győrffy Máté alpolgármester: Második határozati javaslat.

Határozati javaslat:

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Temesvári Szilvia főállású alpolgármester:

1. havi illetményét a polgármesteri illetmény 90 %-ban, azaz 2 702 790 forintban, a Kttv. 131. § (1) bekezdése alapján megállapítva: 2 702 800 forintban,
2. a Kttv. 141. § (6) bekezdés c) pontja alapján az idegennyelv-tudási pótlékot (angol, alapfokú, C típusú nyelvvizsga) 5 798 forintban állapítja meg.
3. a határozatot az Mötv. 71. § (4a) bekezdés alapján 2026. július 1. napjától kell alkalmazni.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: alkalmazandó 2026. július 1. napjától

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 1

Győrffy Máté alpolgármester: 12 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadtuk.

HATÁROZAT:

173/2026. (VI. 25.)

**II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete
Temesvári Szilvia főállású alpolgármester:**

1. havi illetményét a polgármesteri illetmény 90 %-ban, azaz 2 702 790 forintban, a Kttv. 131. § (1) bekezdése alapján megállapítva: 2 702 800 forintban,
2. a Kttv. 141. § (6) bekezdés c) pontja alapján az idegennyelv-tudási pótlékot (angol, alapfokú, C típusú nyelvvizsga) 5 798 forintban állapítja meg.
3. a határozatot az Mötv. 71. § (4a) bekezdés alapján 2026. július 1. napjától kell alkalmazni.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: alkalmazandó 2026. július 1. napjától

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Györffy Máté alpolgármester: És a harmadik.

Határozati javaslat:

**III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete
Kocsis-Cake Olivio főállású alpolgármester:**

1. havi illetményét a polgármesteri illetmény 90 %-ban, azaz 2 702 790 forintban, a Kttv. 131. § (1) bekezdése alapján megállapítva: 2 702 800 forintban,
2. a Kttv. 141. § (6) bekezdés b) pontja alapján az idegennyelv-tudási pótlékot (angol, középfokú, C típus) 23 190 forintban állapítja meg,
3. a határozatot az Mötv. 71. § (4a) bekezdés alapján 2026. július 1. napjától kell alkalmazni.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: alkalmazandó 2026. július 1. napjától

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 1

Györffy Máté alpolgármester: Szintén 12 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadtuk.

HATÁROZAT:

174/2026. (VI. 25.)

III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Kocsis-Cake Olivio főállású alpolgármester:

1. havi illetményét a polgármesteri illetmény 90 %-ban, azaz 2 702 790 forintban, a Kttv. 131. § (1) bekezdése alapján megállapítva: 2 702 800 forintban,
2. a Kttv. 141. § (6) bekezdés b) pontja alapján az idegennyelv-tudási pótlékot (angol, középfokú, C típus) 23 190 forintban állapítja meg,
3. a határozatot az Mötv. 71. § (4a) bekezdés alapján 2026. július 1. napjától kell alkalmazni.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: alkalmazandó 2026. július 1. napjától

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Győrffy Máté alpolgármester: És bejelenteném, hogy Lindmayer Viktor már nincs itt a teremben, úgyhogy csak 13-an vagyunk jelen. Köszönöm. Ja, bocsánat, még van egy határozati javaslat. Kérem, hogy arról is szavazzunk.

Határozati javaslat:

IV. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert, hogy az alpolgármesterek foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó dokumentumokat aláírja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 1

Győrffy Máté alpolgármester: 12 igen, 1 tartózkodás mellett ezt is elfogadtuk.

HATÁROZAT:

175/2026. (VI. 25.)

IV. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert, hogy az alpolgármesterek foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó dokumentumokat aláírja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Győrffy Máté alpolgármester: És akkor ja, és kell még az egészről is egyet szavaznunk.

Határozati javaslat:

V. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 172-175/2026. (VI. 25.) számú határozatok hatálybalépésének feltétele, hogy a Magyar Közlönyben kihirdessék „a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról” szóló törvényt a T/253. irományszámú irományhoz képest – az előterjesztésemet érintően – érdemi módosítás nélkül.

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 1

Győrffy Máté alpolgármester: 12 igen, 1 tartózkodás mellett ezt is elfogadtuk.

HATÁROZAT:

176/2026. (VI. 25.)

V. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 172-175/2026. (VI. 25.) számú határozatok hatálybalépésének feltétele, hogy a Magyar Közlönyben kihirdessék „a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról” szóló törvényt a T/253. irományszámú irományhoz képest – az előterjesztésemet érintően – érdemi módosítás nélkül.

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

**50. Beszámoló a lejárt és folyamatos határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
507/2026**

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

Györffy Máté alpolgármester: És most ugye, ha jól látom, akkor zárt ülésünk következik. Még nem? Ja, bocsánat még beszámoló a lejárt ügyekről. Ehhez van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet, úgyhogy kérem, szavazzunk!

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alábbi rendeletek kihirdetése megtörtént:

év	rendeletek száma
2026	17-20

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alábbi határozatok végrehajtása megtörtént:

év	határozatok száma
2026	71, 80, 105, 106, 111, 124, 125, 136, 140, 141, 142, 145, 149, 150, 151, 152

3. A Képviselő-testület elfogadja az alábbi határozatok végrehajtásának állásáról szóló jelentést:

év	határozatok száma
2023	398
2024	131, 159
2025	44, 59, 131, 225, 343, 572, 576
2026	53, 74, 79, 90, 95, 97, 99, 104, , 117, 127, 135, 139, 143, 146, 148

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 1

Győrffy Máté alpolgármester: 11 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadtuk.

És akkor elérkeztünk a zárt üléshez, akik nem tartózkodhatnak a teremben, bocsánat, Bálint úr. (A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.) Bálint úr igenre módosítaná a szavazatát.

HATÁROZAT:

177/2026. (VI. 25.)

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alábbi rendeletek kihirdetése megtörtént:

év	rendeletek száma
2026	17-20

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alábbi határozatok végrehajtása megtörtént:

év	határozatok száma
2026	71, 80, 105, 106, 111, 124, 125, 136, 140, 141, 142, 145, 149, 150, 151, 152

3. A Képviselő-testület elfogadja az alábbi határozatok végrehajtásának állásáról szóló jelentést:

év	határozatok száma
2023	398
2024	131, 159
2025	44, 59, 131, 225, 343, 572, 576
2026	53, 74, 79, 90, 95, 97, 99, 104, ,117, 127, 135, 139, 143, 146, 148

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)

Hegedűs Hanna	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Lindmayer Viktor	Távol	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Soproni Tamás	Távol	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Tájékoztató:

Tájékoztató a Budapest Főváros Kormányhivatalának BP/2800/00360-1/2026 iktatószámú leveléről
550/2026

Előterjesztő: **dr. Mogyorósi Sándor** jegyző

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen, és akkor zárt ülést rendelek el.

-nyílt ülés folytatása-

Képviselői kérdések, közlemények

Győrffy Máté alpolgármester: Vissza is tértünk a nyílt ülésünkre, egy kis türelmet kérünk. Eskütelletel fogjuk folytatni az ülést. Kérem, mondják majd utánam az eskü szövegét az én után a saját nevükkel.

„Én, *(Kótáné Niklesz Anita Judit, Ligetvári Zsolt)* becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom;
bizottsági tagi tisztségemből eredő feladataimat Terézváros fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.”
(Az eskütevő meggyőződése szerint) Isten engem úgy segítjen!

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen. Köszönjük szépen! És akkor a képviselői kérdések, közlemények maradtak csak az ülésünkből. Tehát akkor még egyszer a képviselői kérdések, közleményeknél járunk, hogyha valakinek van bármi, akkor hallgatjuk, de nem látok ilyet, Aljegyző asszony menne, úgy látom. Úgyhogy köszönjük szépen! A mai ülést berekesztem, valószínűleg szeptember elején fogunk újra találkozni. Köszönjük!

Kmf.

Soproni Tamás
polgármester

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző