



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

JEGYZŐKÖNYV
mely készült a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2024. június 30-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Helyszín: Terézvárosi Polgármesteri Hivatal (1067. Bp., Eötvös u. 3.) földszinti nagyterem

Jelen vannak:

Kecskés Balázs elnök
Németh Helga Anna alelnök
Óvári Gyula képviselő tag
dr. Bundula Csaba képviselő tag
Heltai László képviselő tag
Kocsis Eszter Tilda nem képviselő tag
dr. Molnár Gergely nem képviselő tag

Távolmaradók:

Szász Károly képviselő tag
Lindmayer Viktor képviselő tag
Falvai Csaba nem képviselő tag
Czuppon Zsolt nem képviselő tag
Soós Andrea nem képviselő tag
Nagy Gellért Tibor nem képviselő tag

Jelen vannak továbbá:

Győrffy Máté alpolgármester
Dudás Mónika osztályvezető
Rimóczi Károly osztályvezető
Virágh Zoltán osztályvezető
dr. Preczlik Gábor osztályvezető
dr. Hózsá István osztályvezető
dr. Huszár Andrea kamarai jogtanácsos

dr. Tarhos Emese jegyzőkönyvvezető
Kiss Viktória bizottsági ügyintéző

Elnök úr köszöntötte a megjelenteket a bizottság rendkívüli ülésén, megköszönte, hogy jelen vannak, megállapította, hogy a Bizottság ülése 7 fő jelenlétével határozatképes.

Elnök úr a napirendről kért szavazást.

Határozati javaslat:

NAPIREND:

nyílt ülés:

Bizottsági előterjesztések:

1. Döntéshozatal a "Támogatás idők világnapjára" és "Egyszeri természetbeni juttatás utalványok kiszállítása" tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban
336/2024



Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0902

www.terezvaros.hu
onkormanyzat@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

2. A Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona támogatása számítógép vásárlásra

317/2024

Előterjesztő: Szász Károly képviselő

3. Javaslat fa nyílászáró felújítási, helyreállítási pályázat elbírálására - Budapest VI. kerület, Szófia utca 18. IV. em. 2/A.

316/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

4. Javaslat fa nyílászárók felújítási, helyreállítási pályázati támogatásban részesített pályázó befejezési határidő meghosszabbítására irányuló kérelmének elbírálására – Budapest VI. kerület, Rippl Rónai utca 16. Fsz. 3.

323/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

5. Javaslat fa nyílászáró felújítási, helyreállítási pályázat elbírálására – Budapest VI. kerület, Németh László utca 2/B. I/6.

325/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

6. Javaslat fa nyílászáró felújítási, helyreállítási pályázat elbírálására – Budapest VI. kerület, Csengery utca 55. Fsz. 9.

324/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

7. Javaslat a 2024. évi társasházi felújítási pályázat elbírálására

330/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

8. Javaslat üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése céljából pályázat kiírására

328/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

9. Javaslat a 2024. évi postaládák cseréjét támogató pályázat elbírálására

333/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

10. Javaslat társasház közgyűlési határozatához történő hozzájárulásra

334/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

11. Javaslat pályázati támogatásban részesített társasház felújítási munka befejezési határidejének hosszabbítására vonatkozó kérelmének elbírálására

335/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

12. Javaslat önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlására

319/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

13. Javaslat a Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 39. szám alatti, 29002/0/A/23 helyrajzi számú helyiség ismételt bérbeadásának ügyében

320/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

14. Javaslat a Budapest VI. kerület, Oktogon tér 3. szám alatti 29424/0/A/9 helyrajzi számú helyiség ismételt bérbeadására

329/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

zárt ülés:

1. Javaslat a Budapest VI. kerület, Székely Bertalan utca 3. 2. em. 36. szám alatti lakás ismételt bérbeadására

327/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

2. Javaslat a Budapest, VI. kerület, Aradi u. 22. I/8. szám alatti lakás bérbeadására

321/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester



3. Javaslat a Budapest, VI. kerület Székely Mihály u. 4-6. I. 2B. szám alatti lakás ismételt bérbeadására

326/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

4. Javaslat a Budapest, VI. kerület, Rózsa u. 76. fszt. 11. szám alatti lakás bérbeadására
322/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

5. Javaslat a Budapest, VI. kerület, Weiner Leó u. 14. I. 3. szám alatti lakás bérbeadására
331/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

6. Javaslat a Budapest, VI. kerület, Szinyei Merse u. 23. I/7. szám alatti lakás névjegyzék útján történő bérbeadására

332/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

7. Javaslat a Budapest, VI. kerület, Bajnok u. 21. II/21. szám alatti lakás bérbeadására
318/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

8. a 1066 Budapest, Teréz krt. 34. (28888/0/A/4 hrsz.) szám alatti, „Pointer Pub Söröző” nevű üzlet eltérő nyitvatartási engedélyének visszavonására vonatkozó kérelem

344/2024

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

9. a 1066 Budapest, Ó utca 36. (29029/0/A/2 hrsz.) szám alatti, „Lost 36 Budapest International Bar” nevű vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem

341/2024

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

10. a 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 3. (29267/0/A/2 és /3 hrsz.) szám alatti, „Lisboa Pastry & Bakery” nevű vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem

340/2024

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

11. a 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 44. (29014/0/A/31 hrsz.) szám alatti, „CAGE” nevű vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem

337/2024

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

12. a 1064 Budapest, Rózsa utca 86. (28638/0/A/1 hrsz.) szám alatti, „Bian Market” nevű üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem

339/2024

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

13. a 1061 Budapest, Király utca 28. fszt. (29288/0/A/71; 29288/0/A/67 hrsz.) szám alatti „Kis Maci ABC” nevű üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem

338/2024

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodás: 0

189/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendi sort:

nyílt ülés:

NAPIREND:

Bizottsági előterjesztések:

1. Döntéshozatal a "Támogatás idők világnapjára" és "Egyszeri természetbeni juttatás utalványok kiszállítása" tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

336/2024

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester



2. A Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona támogatása számítógép vásárlásra

317/2024

Előterjesztő: Szász Károly képviselő

3. Javaslat fa nyílászáró felújítási, helyreállítási pályázat elbírálására - Budapest VI. kerület, Szófia utca 18. IV. em. 2/A.

316/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

4. Javaslat fa nyílászáró felújítási, helyreállítási pályázati támogatásban részesített pályázó befejezési határidő meghosszabbítására irányuló kérelmének elbírálására – Budapest VI. kerület, Rippl Rónai utca 16. Fsz. 3.

323/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

5. Javaslat fa nyílászáró felújítási, helyreállítási pályázat elbírálására – Budapest VI. kerület, Németh László utca 2/B. I/6.

325/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

6. Javaslat fa nyílászáró felújítási, helyreállítási pályázat elbírálására – Budapest VI. kerület, Csengery utca 55. Fsz. 9.

324/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

7. Javaslat a 2024. évi társasházi felújítási pályázat elbírálására

330/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

8. Javaslat üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése céljából pályázat kiírására

328/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

9. Javaslat a 2024. évi postaládák cseréjét támogató pályázat elbírálására

333/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

10. Javaslat társasház közgyűlési határozatához történő hozzájárulásra

334/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

11. Javaslat pályázati támogatásban részesített társasház felújítási munka befejezési határidejének hosszabbítására vonatkozó kérelmének elbírálására

335/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

12. Javaslat önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlására

319/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

13. Javaslat a Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 39. szám alatti, 29002/0/A/23 helyrajzi számú helyiség ismételt bérbeadásának ügyében

320/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

14. Javaslat a Budapest VI. kerület, Oktogon tér 3. szám alatti 29424/0/A/9 helyrajzi számú helyiség ismételt bérbeadására

329/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

zárt ülés:

1. Javaslat a Budapest VI. kerület, Székely Bertalan utca 3. 2. em. 36. szám alatti lakás ismételt bérbeadására

327/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

2. Javaslat a Budapest, VI. kerület, Aradi u. 22. I/8. szám alatti lakás bérbeadására

321/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester



3. Javaslat a Budapest, VI. kerület Székely Mihály u. 4-6. I. 2B. szám alatti lakás ismételt bérbeadására

326/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

4. Javaslat a Budapest, VI. kerület, Rózsa u. 76. fszt. 11. szám alatti lakás bérbeadására

322/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

5. Javaslat a Budapest, VI. kerület, Weiner Leó u. 14. I. 3. szám alatti lakás bérbeadására

331/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

6. Javaslat a Budapest, VI. kerület, Szinyei Merse u. 23. I/7. szám alatti lakás névjegyzék útján történő bérbeadására

332/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

7. Javaslat a Budapest, VI. kerület, Bajnok u. 21. II/21. szám alatti lakás bérbeadására

318/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

8. a 1066 Budapest, Teréz krt. 34. (28888/0/A/4 hrsz.) szám alatti, „Pointer Pub Söröző” nevű üzlet eltérő nyitvatartási engedélyének visszavonására vonatkozó kérelem

344/2024

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

9. a 1066 Budapest, Ó utca 36. (29029/0/A/2 hrsz.) szám alatti, „Lost 36 Budapest International Bar” nevű vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem

341/2024

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

10. a 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 3. (29267/0/A/2 és /3 hrsz.) szám alatti, „Lisboa Pastry & Bakery” nevű vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem

340/2024

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

11. a 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 44. (29014/0/A/31 hrsz.) szám alatti, „CAGE” nevű vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem

337/2024

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

12. a 1064 Budapest, Rózsa utca 86. (28638/0/A/1 hrsz.) szám alatti, „Bian Market” nevű üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem

339/2024

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

13. a 1061 Budapest, Király utca 28. fszt. (29288/0/A/71; 29288/0/A/67 hrsz.) szám alatti „Kis Maci ABC” nevű üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem

338/2024

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

Elnök úr elmondta, hogy mivel Lindmayer Viktor és Szász Károly, a 3/2022. (XI. 8.) és a 8/2022. (XI. 21.) határozatokkal megválasztott jegyzőkönyv-hitelesítők nincsenek jelen, így szükséges jegyzőkönyv-hitelesítőt választani erre az ülésre.

Ő Heltai László képviselőt javasolja.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy úgy dönt, hogy jelen jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja Heltai László képviselőt.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodás: 0



190/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy úgy dönt, hogy jelen jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja Heltai László képviselőt.

1. Döntéshozatal a "Támogatás idők világnapjára" és "Egyszeri természetbeni juttatás utalványok kiszállítása" tárgyában lefolytatott beszerzési eljárásban

336/2024

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

dr. Óvári Gyula képviselő kérésére dr. Preczlik Gábor osztályvezető elmondta, hogy 2 ajánlat érkezett, az egyik érvényes, tehát megfelelt a pályázati feltételeknek, ez a DP-M, a másik pedig a Magyar Posta, amely nem felelt meg a feltételeknek, mert nem vállalta a 3-szori megkísérlését az utalványcsomagok átadásának.

Tehát egy érvényes ajánlat van.

További kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

I) javasolja a polgármesternek, hogy a DP-M Lapterjesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,

II) javasolja a polgármesternek, hogy a Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlatát nyilvánítsa érvénytelennek,

III) javasolja a polgármesternek, hogy a „Támogatás idők világnapjára” és „Egyszeri természetbeni juttatás” utalványok kiszállítása tárgyú beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek,

IV) javasolja a polgármesternek, hogy a legelőnyösebb ajánlatot tevő DP-M Lapterjesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdesse ki nyertesként, valamint,

V) felkéri a polgármestert, hogy a DP-M Lapterjesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint nyertes ajánlattevővel az „Utalványok beszerzése 2024.” tárgyú közbeszerzési eljárás során beszerzésre került utalványoknak az önkormányzat által átadott lista alapján az arra jogosultakhoz történő kiszállítása tárgyában kössön szerződést.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő a szerződéskötésre: 30 nap

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodás: 0

191/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

I) javasolja a polgármesternek, hogy a DP-M Lapterjesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,

II) javasolja a polgármesternek, hogy a Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlatát nyilvánítsa érvénytelennek,

III) javasolja a polgármesternek, hogy a „Támogatás idők világnapjára” és „Egyszeri természetbeni juttatás” utalványok kiszállítása tárgyú beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek,



IV) javasolja a polgármesternek, hogy a legelőnyösebb ajánlatot tevő DP-M Lapterjesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdesse ki nyertesként, valamint,

V) felkéri a polgármestert, hogy a DP-M Lapterjesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint nyertes ajánlattevővel az „Utalványok beszerzése 2024.” tárgyú közbeszerzési eljárás során beszerzésre került utalványoknak az önkormányzat által átadott lista alapján az arra jogosultakhoz történő kiszállítása tárgyában kössön szerződést.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő a szerződéskötésre: 30 nap**

2. A Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona támogatása számítógép vásárlásra 317/2024

Előterjesztő: Szász Károly képviselő

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatokat:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Szász Károly képviselő kezdeményezésére 8 darab számítógép vásárlása céljából, a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelet 8. számú mellékletének 37. sora (Terézváros melléd áll) keret terhére 959.400,- Ft, azaz kilencszázötvenkilencezer-négyszáz forint egyszeri, ÁFÁ-t nem tartalmazó vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Vázsonyi Vilmos Idősek Otthonát.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. melléklete szerinti támogatási megállapodás megkötésére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. augusztus 30.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodás: 0

192/2024. (VII. 30.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Szász Károly képviselő kezdeményezésére 8 darab számítógép vásárlása céljából, a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelet 8. számú mellékletének 37. sora (Terézváros melléd áll) keret terhére 959.400,- Ft, azaz kilencszázötvenkilencezer-négyszáz forint egyszeri, ÁFÁ-t nem tartalmazó vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Vázsonyi Vilmos Idősek Otthonát.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. melléklete szerinti támogatási megállapodás megkötésére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. augusztus 30.



3. Javaslat fa nyílászáró felújítási, helyreállítási pályázat elbírálására - Budapest VI. kerület, Szófia utca 18. IV. em. 2/A.

316/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szófia utca 18. IV/2A. szám alatti ingatlan nyílászáróinak pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	bruttó kivitelezési költség 60%-a	A Rendelet melléklete szerint adható támogatás legfeljebb az 1. számú mellékletben megszabott összeg 120%-a.
2 db fa ablak felújítása a Rendelet 1. melléklet I/2. sorban meghatározott tartalommal, Low-E bevonattal			2 x 115.000,- (230.000,-)
1 db bejárati ajtó felújítása a Rendelet 1. melléklet I/2. sorban meghatározott tartalommal, Low-E bevonattal			1x159.000,- (159.000,-)
Összesen:	1.331.722,-	799.033,-	(389.000x1,2) 466.800,-
Támogatás összege (Ft):			466.800, -

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.

Határidő: 8 nap

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodás: 0

193/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szófia utca 18. IV/2A. szám alatti ingatlan nyílászáróinak pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	bruttó kivitelezési költség 60%-a	A Rendelet melléklete szerint adható támogatás legfeljebb az 1. számú mellékletben megszabott összeg 120%-a.
2 db fa ablak felújítása a Rendelet 1. melléklet I/2. sorban meghatározott tartalommal, Low-E bevonattal			2 x 115.000,- (230.000,-)
1 db bejárati ajtó felújítása a Rendelet 1. melléklet I/2. sorban meghatározott tartalommal, Low-E bevonattal			1x159.000,- (159.000,-)
Összesen:	1.331.722,-	799.033,-	(389.000x1,2) 466.800,-



Támogatás összege (Ft):	466.800, -
-------------------------	------------

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.
Határidő: 8 nap

4. Javaslat fa nyílászárók felújítási, helyreállítási pályázati támogatásban részesített pályázó befejezési határidő meghosszabbítására irányuló kérelmének elbírálására – Budapest VI. kerület, Rippl Rónai utca 16. Fsz. 3.
323/2024
Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy dönt, hogy hozzájárul a 6/2024. (I. 22.) számú határozattal pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Rippl Rónai utca 16. Fsz. 3. szám alatt ingatlan nyílászáróinak felújítása - szerződésben rögzített - befejezési határidejének 2025. február 05. napjáig történő meghosszabbításához.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.
Határidő: 8 nap

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodás: 0

194/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy dönt, hogy hozzájárul a 6/2024. (I. 22.) számú határozattal pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Rippl Rónai utca 16. Fsz. 3. szám alatt ingatlan nyílászáróinak felújítása - szerződésben rögzített - befejezési határidejének 2025. február 05. napjáig történő meghosszabbításához.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.
Határidő: 8 nap

5. Javaslat fa nyílászáró felújítási, helyreállítási pályázat elbírálására – Budapest VI. kerület, Németh László utca 2/B. I/6.
325/2024

Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Németh László utca 2/B. I. emelet 6. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújítására benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázó olyan munkát tervez, amit a rendelet nem támogat.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.
Határidő: 8 nap



Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodás: 0

195/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Németh László utca 2/B. I. emelet 6. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújítására benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázó olyan munkát tervez, amit a rendelet nem támogat.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.

Határidő: 8 nap

6. Javaslat fa nyílászáró felújítási, helyreállítási pályázat elbírálására – Budapest VI. kerület, Csengery utca 55. Fsz. 9.

324/2024

Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery utca 55. fszt. 9. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújítására benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázó olyan munkát tervez, amit a rendelet nem támogat.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.

Határidő: 8 nap

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodás: 0

196/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery utca 55. fszt. 9. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújítására benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázó olyan munkát tervez, amit a rendelet nem támogat.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.

Határidő: 8 nap

7. Javaslat a 2024. évi társasházi felújítási pályázat elbírálására

330/2024

Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Benczúr u. 5. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy

a) a társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településképp védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés e) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el;

b) vezetékét falsíkon kívül vezetni nem lehet;



c) a társasház nyilatkozik, hogy a horonyvésés, a földem és faláttörés után a lépcsőház, a kapualj és a folyosó helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)	Önk-i önrész (35,55%) (Ft)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	31.461.419	31 albetét x 210.000,-Ft	6.510.000	3 év	4.557.000	1.953.000	10.042.164

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Eötvös u. 29. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (bal oldali függőfolyosók) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a tervekben, a statikus szakvéleményben, a tervtanácsai és a településképi véleményben foglaltakat a társasház betartja, különös tekintettel az acél tartószerkezetek és korlátbekötők korrózió elleni védelmére és a burkolat szakszerű cseréjére vonatkozóan:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (bal oldali függőfolyosók)	37.392.701	max. 7.200.000,-Ft	7.200.000	3 év	5.040.000	2.160.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2024. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 2 társasháznak az alábbiakban megjelölt 3 felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Csengery u. 82.	<p>Kapualj felújítása</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 48,65 % igen szavazattal fogadták el pályázattal kapcsolatos határozatot); - a társasház nem rendelkezik településképi tudomásulvételi határozattal a felújítási munkára vonatkozóan; - hiányzik az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása; - fotók nem kerültek csatolásra a jelenlegi állapotokról.



Székely Bertalan u. 24.	Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig - a pályázathoz csatolt három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült.
Székely Bertalan u. 24.	Állagromlott kémény helyreállítása és kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása - a pályázathoz csatolt elfogadott két árajánlat egyes tételei esetében, a további három árajánlat egyetlen tétele esetében sem egyezik meg a tételszám és a tételkiírás a TERC adatbázisában található tételszámokkal és tételkiírásokkal, így az árajánlatok nem összehasonlíthatóak.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodás: 0

197/2024. (VII. 30.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Benczúr u. 5. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy

- a társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településképi védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés e) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el;
- vezetéket falsíkon kívül vezetni nem lehet;
- a társasház nyilatkozik, hogy a horonyvésés, a földem és faláttörés után a lépcsőház, a kapualj és a folyosó helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetés i időtartam	Támogatás (Ft)		
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)	Önk-i önrész (35,55%) (Ft)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	31.461.419	31 albetét x 210.000,-Ft	6.510.000	3 év	4.557.000	1.953.000	10.042.164

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Eötvös u. 29. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (bal oldali függőfolyosók) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a tervekben, a statikus szakvéleményben, a tervtanácsi és a településképi véleményben foglaltakat a társasház betartja, különös tekintettel az acél tartószerkezetek és korlátbekötők korrózió elleni védelmére és a burkolat szakszerű cseréjére vonatkozóan:



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetés i időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (bal oldali függőfolyosók)	37.392.701	max. 7.200.000,-Ft	7.200.000	3 év	5.040.000	2.160.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2024. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 2 társasháznak az alábbiakban megjelölt 3 felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Csengery u. 82.	Kapualj felújítása - a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 48,65 % igen szavazattal fogadták el pályázattal kapcsolatos határozatot); - a társasház nem rendelkezik településképi tudomásulvételi határozattal a felújítási munkára vonatkozóan; - hiányzik az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása; - fotók nem kerültek csatolásra a jelenlegi állapotokról.

Székely Bertalan u. 24.	Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig - a pályázathoz csatolt három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült.
Székely Bertalan u. 24.	Állagromlott kémény helyreállítása és kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása - a pályázathoz csatolt elfogadott két árajánlat egyes tételei esetében, a további három árajánlat egyetlen tétele esetében sem egyezik meg a tételszám és a tételkiírás a TERC adatbázisában található tételszámokkal és tételkiírásokkal, így az árajánlatok nem összehasonlíthatóak.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

8. Javaslat üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése céljából pályázat kiírására 328/2024
Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) és (3)



bekezdése alapján az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanokat kijelöli értékesítésre, és a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint nyilvános, kétfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni azokat. Az ingatlanok minimális ajánlati árát és a pályázati biztosíték összegét a táblázat tartalmazza.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elfogadja a jelen előterjesztéshez csatolt pályázati dokumentumokat, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

cím Budapest VI. kerület	hrsz.	funkció/terület	minimális ajánlati ár (nettó Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
Andrássy út 79. -1/1. (világörökség terület része)	29535/0/A/1	egyéb helyiség, 78 m ²	15.600.000	1.560.000
Bajcsy-Zsilinszky út 17. -1/4. (múemlék épület)	29218/0/A/3	raktár, 44 m ²	10.200.000	1.020.000

Felelős: Soproni Tamás polgármester, a pályázat kiírásáért.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző, a pályázat lebonyolításáért,
az ajánlatok döntésre történő előterjesztéséért.

Határidő: a kiírástól számított 120 nap

Igen: 6

Nem: 1

Tartózkodás: 0

198/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) és (3) bekezdése alapján az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanokat kijelöli értékesítésre, és a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint nyilvános, kétfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni azokat. Az ingatlanok minimális ajánlati árát és a pályázati biztosíték összegét a táblázat tartalmazza.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elfogadja a jelen előterjesztéshez csatolt pályázati dokumentumokat, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

cím Budapest VI. kerület	hrsz.	funkció/terület	minimális ajánlati ár (nettó Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
Andrássy út 79. -1/1. (világörökség terület része)	29535/0/A/1	egyéb helyiség, 78 m ²	15.600.000	1.560.000
Bajcsy-Zsilinszky út 17. -1/4. (múemlék épület)	29218/0/A/3	raktár, 44 m ²	10.200.000	1.020.000

Felelős: Soproni Tamás polgármester, a pályázat kiírásáért.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző, a pályázat lebonyolításáért,
az ajánlatok döntésre történő előterjesztéséért.

Határidő: a kiírástól számított 120 nap

9. Javaslat a 2024. évi postaládák cseréjét támogató pályázat elbírálására

333/2024

Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 45. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy



a falsávokra (pilaszterekre és lizénákra) nem kerülnek postaládák, valamint a társasház gondoskodik a felújítás során keletkező vakolathibák kijavításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	517.400	26 darab x 5.000,- Ft	130.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 48. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház gondoskodik a felújítás során keletkező vakolathibák kijavításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	244.000	20 darab x 5.000,- Ft	100.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodás: 0

199/2024. (VII. 30.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 45. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a falsávokra (pilaszterekre és lizénákra) nem kerülnek postaládák, valamint a társasház gondoskodik a felújítás során keletkező vakolathibák kijavításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	517.400	26 darab x 5.000,- Ft	130.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.



közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint az önkormányzat 1.788/10.000 tulajdoni hányada után 3.576.000,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodás: 0

200/2024. (VII. 30.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 4. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi külső homlokzat felújításához kapcsolódó pénzügy fedezet megteremtéséről szóló 2024.05.22./10 számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 515,- Ft/tulajdoni hányad célbefizetésből az önkormányzat 1.077/10.000 tulajdoni hányada után 554.655,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Szív u. 12. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi külső homlokzat felújításához kapcsolódó pénzügy fedezet megteremtéséről szóló 1./2024.05.08 számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint az önkormányzat 116 m² tulajdona után 1.270.840,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Szondi u. 38. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi utcafronti tető felújításához és a hátsó épületen lévő tető eseti javításához szükséges pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 6/2024.05.17. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint az önkormányzat 1.788/10.000 tulajdoni hányada után 3.576.000,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

11. Javaslat pályázati támogatásban részesített társasház felújítási munka befejezési határidejének hosszabbítására vonatkozó kérelmének elbírálására

335/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 238/2023. (VIII.9.) határozatában pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Bajnok u. 17. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók) – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2025. február 21. napjáig történő meghosszabbításához.



Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodás: 0

201/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 238/2023. (VIII.9.) határozatában pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Bajnok u. 17. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók) – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2025. február 21. napjáig történő meghosszabbításához.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

12. Javaslat önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlására

319/2024

Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatokat:

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29536/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Andrassy út 81. 1. emelet 5. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: 65.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. május 23. napján kelt ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester Határidő: 30 nap

2. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29356/0/A/46 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Nagymező utca 8. 2. emelet 7. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: 76.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. április 12. napján kelt ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester Határidő: 30 nap

3. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29565/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Szív utca 10. földszint 5. szám alatt található iroda megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: 18.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 11-i keltezésű megkereséssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester Határidő: 30 nap

4. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való



gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29356/0/A/78 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Nagymező utca 8. 4. emelet 7. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 209.500,- euro) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 20. napján kelt Adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

5. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29218/0/A/45 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Bajcsy-Zsilinszky út 17. 3. emelet 1. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 350.000,- euro) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 07. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

6. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28913/0/A/44 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Bajcsy-Zsilinszky út 55. 3. emelet 5. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 88.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. március 18. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

7. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28706/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Aradi utca 30. 1. emelet 8. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 46.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 24. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

8. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 28706/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Aradi utca 30. 1. emelet 10. ajtószám alatt található 18 m² alapterületű, 113/10000 eszmei tulajdoni hányadú lakás, valamint a Budapest VI. kerület, 28706/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Aradi utca 30. földszint 5. ajtószám alatt található 18 m² alapterületű, 113/10000 eszmei tulajdoni hányadú, raktár megnevezésű ingatlanok dologösszességként történő értékesítése kapcsán (vételár: 25.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 24. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap



9. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28706/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Aradi utca 30. 3. emelet 18. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: 60.500.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 27. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

10. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29313/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Király utca 38. 1. emelet 1. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: bruttó 84.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. július 2. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodás: 0

202/2024. (VII. 30.)

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29536/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Andrassy út 81. 1. emelet 5. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: 65.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. május 23. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

2. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29356/0/A/46 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Nagymező utca 8. 2. emelet 7. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: 76.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. április 12. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

3. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29565/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Szív utca 10. földszint 5. szám alatt található iroda megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: 18.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 11-i keltezésű megkereséssel együtt érvényes.



Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

4. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29356/0/A/78 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Nagymező utca 8. 4. emelet 7. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 209.500,- euro) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 20. napján kelt Adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

5. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29218/0/A/45 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Bajcsy-Zsilinszky út 17. 3. emelet 1. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 350.000,- euro) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 07. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

6. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28913/0/A/44 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Bajcsy-Zsilinszky út 55. 3. emelet 5. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 88.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. március 18. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

7. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28706/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Aradi utca 30. 1. emelet 8. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 46.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 24. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

8. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 28706/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Aradi utca 30. 1. emelet 10. ajtószám alatt található 18 m² alapterületű, 113/10000 eszmei tulajdoni hányadú lakás, valamint a Budapest VI. kerület, 28706/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Aradi utca 30. földszint 5. ajtószám alatt található 18 m² alapterületű, 113/10000 eszmei tulajdoni hányadú, raktár megnevezésű



ingatlanok dologösszességként történő értékesítése kapcsán (vételár: 25.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 24. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

9. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28706/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Aradi utca 30. 3. emelet 18. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 60.500.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 27. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

10. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29313/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Király utca 38. 1. emelet 1. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: bruttó 84.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. július 2. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

13. **Javaslat a Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 39. szám alatti, 29002/0/A/23 helyrajzi számú helyiség ismételt bérbeadásának ügyében**
320/2024

Előterjesztő: Gyórfy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem adja bérbe a ROCKY MONDAY Egyesület (adószám: 18909818-1-15; nyilvántartási szám: 01-02-0016573, székhely: 4765 Komlódtótfalu, Kisfaludy utca 3. hrsz. 125.) részére a Budapest VI. kerület, Dessewffy utca 39. szám alatti, 29002/0/A/23 helyrajzi számú 750 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget és felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, hogy intézkedjen a helyiség birtokba vételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodás: 0

203/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem adja bérbe a ROCKY MONDAY Egyesület (adószám: 18909818-1-15; nyilvántartási



szám: 01-02-0016573, székhely: 4765 Komlódtótfalu, Kisfaludy utca 3. hrsz. 125.) részére a Budapest VI. kerület, Dessewffy utca 39. szám alatti, 29002/0/A/23 helyrajzi számú 750 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget és felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, hogy intézkedjen a helyiség birtokba vételéről.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

14. Javaslat a Budapest VI. kerület, Oktogon tér 3. szám alatti 29424/0/A/9 helyrajzi számú helyiség ismételt bérbeadására
329/2024
Előterjesztő: Gyórfy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja 2023. augusztus 3. napjától egy év határozott időre a Rosinter Magyarország Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-683666; adószám: 11927105-2-43; székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 9/a fsz.2.) részére a Budapest VI. kerület, Oktogon tér 3. szám alatti 29424/0/A/9 helyrajzi számú, 605 m² alapterületű helyiséget, havi 3.784.488,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján, azzal a feltétellel, hogy a Rosinter Magyarország Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság a Vagyonkezelő TV/2500-4/2024 iktatószámú, 2024. július 8. napján kelt levelében foglaltak teljesítése érdekében településképi bejelentési eljárást kezdeményez. A jelen döntés szerint írásba foglalt helyiségbérleti szerződés alapján a Bérlet egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát közjegyzői okiratba kell foglalni.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodás: 0

204/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja 2023. augusztus 3. napjától egy év határozott időre a Rosinter Magyarország Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-683666; adószám: 11927105-2-43; székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 9/a fsz.2.) részére a Budapest VI. kerület, Oktogon tér 3. szám alatti 29424/0/A/9 helyrajzi számú, 605 m² alapterületű helyiséget, havi 3.784.488,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján, azzal a feltétellel, hogy a Rosinter Magyarország Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság a Vagyonkezelő TV/2500-4/2024 iktatószámú, 2024. július 8. napján kelt levelében foglaltak teljesítése érdekében településképi bejelentési eljárást kezdeményez. A jelen döntés szerint írásba foglalt helyiségbérleti szerződés alapján a Bérlet egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát közjegyzői okiratba kell foglalni.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap



A nyílt ülés anyagainak végéhez érve Elnök úr megköszönte a részvételt azoknak, akik nem vehetnek részt a zárt ülésen majd további kérdés hiányában lezárta a nyílt ülést, és áttért a zárt ülésre, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

Jelen jegyzőkönyvet dr. Vilics Csilla aljegyző helyett dr. Hózsa István, a Jogi Osztály vezetője látja el kézjegyével.

Budapest, 2024. július 30.

Kecskés Balázs
a bizottság elnöke

Heltai László
jegyzőkönyv-hitelesítő

dr. Hózsa István
a Jogi Osztály vezetője

dr. Tarhos Emese
jegyzőkönyvvezető

