



## KÉRELEM

bérelti jogviszony folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez történő bérbeadói hozzájárulás iránt

HIVATAL TÖLTI KI!			A hivatal a bérelti jogviszony folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez történő bérbeadói hozzájárulás iránti kérelem benyújtásához az alábbi iratok meglétét vizsgálja
igen	nem	részben	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lakhatás igazolása (Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által érvényesített lakásbérelti szerződés)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	igazolások díjtartozásról (bérelti díj, víz, gáz, villany)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tartási szerződés
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	jövedelemigazolás(ok) (utolsó 3 havi nettó vagy alkalmi munkáról nyilatkozat)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vagyonnyilatkozat(ok)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési joggal érintett lakás esetén a jog gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozata

(Kérjük **nyomtatott** betűvel kitölteni)

<b>Alulírott</b>	<input type="text"/>	<b>bérlő/bérlőtárs</b>
születési név	<input type="text"/>	
szül.hely	<input type="text"/>	szül.idő <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hónap <input type="text"/> <input type="text"/> nap
anyja neve	<input type="text"/>	
<b>Alulírott</b>	<input type="text"/>	<b>bérlő/bérlőtárs</b>
születési név	<input type="text"/>	
szül.hely	<input type="text"/>	szül.idő <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hónap <input type="text"/> <input type="text"/> nap
anyja neve	<input type="text"/>	
és	<input type="text"/>	<b>eltartó/k</b> , bejelentjük, hogy a
születési név	<input type="text"/>	
szül.hely	<input type="text"/>	szül.idő <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hónap <input type="text"/> <input type="text"/> nap
anyja neve	<input type="text"/>	
és	<input type="text"/>	<b>eltartó/k</b> , bejelentjük, hogy a
születési név	<input type="text"/>	
szül.hely	<input type="text"/>	szül.idő <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hónap <input type="text"/> <input type="text"/> nap
anyja neve	<input type="text"/>	

Budapest, VI. kerület  utca  házsám  fszt./em.

ajtószám alatti  szobás  m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakás

bérelti jogviszonyának folytatása ellenében  év  hónap  napján tartási szerződést kötöttünk.

Kérjük a tartási szerződéshez a bérbeadói hozzájárulás megadását.

A tartás **együttlakással/külön lakással\*** (\*megfelelő szó aláhúzendó) valósul meg.

A bérlő(k)/bérlőtárs(ak), eltartó(k) tudomásul veszi(k) továbbá, hogy a bérlő(k)/bérlőtárs(ak) és az együttlakók **jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt változások** miatt a **lakásbérelti szerződés módosulhat.**

Budapest 20 év  hónap  nap

bérlő/bérlőtárs aláírása

eltartó(k) aláírása

tel.száma:

tel.száma:

e-mail címe:

e-mail címe:

**Nyilatkozat a bérleti jogviszony folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez történő bérbeadói hozzájáruláshoz  
szükséges adatok, nyilatkozatok valódiságáról**

Alulírott	<input type="text"/>	<input type="text"/>	bérlő/bérlőtárs neve			
Alulírott	<input type="text"/>	<input type="text"/>	eltartó/k neve			
Nyilatkozom, hogy						
<ul style="list-style-type: none"><li>- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően a kérelem elbírálásához szükséges mértékig hozzájárulok a személyes adataim kezeléséhez</li><li>- hozzájárulok, hogy a jelen adatlapon, és az ahhoz mellékelt iratokon közölt adatok valódiságát minden tekintetben ellenőrizhessék</li></ul>						
Budapest	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text"/>	év	<input type="text"/> <input type="text"/>	hónap	<input type="text"/> <input type="text"/>	nap
<input type="text"/>		<input type="text"/>				
bérlő/bérlőtárs aláírása		bérlő/bérlőtárs aláírása				
<input type="text"/>		<input type="text"/>				
eltartó aláírása		eltartó aláírása				

## TÁJÉKOZTATÓ A KÉRELEM KITÖLTÉSÉHEZ

### I. A bérleti jogviszony folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez történő bérbeadói hozzájárulás általános szabályai

A tartási szerződéshez való hozzájárulásra vonatkozó rendelkezéseket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.), valamint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ör.) rögzíti.

Az Ltv. alapján a bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a bérbeadó, valamint a bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési joggal terhelt (szolgálati, műterem stb.) lakás esetében a bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával köthet. A tartási szerződés megkötése után az eltartott(ak) a lakásba más személyt - kiskorú gyermekük kivételével - az eltartó(k) írásbeli hozzájárulásával fogadhatnak be. Önkormányzati lakás esetén a bérbeadó megtagadhatja a tartási szerződéshez való hozzájárulását, ha a bérlő tartásra nem szorul, illetőleg az eltartó a tartásra nem képes életkora vagy egyéb körülményei alapján.

Az ör. alapján - amennyiben a tartás együttlakással valósul meg - a hozzájárulás esetén a bérbeadó egyben hozzájárul ahhoz is, hogy a bérlő/bérlőtárs az eltartó(ka)t a lakásba befogadja(k).

### II. A kérelem kitöltése

A kérelemben a bérlő(k)/bérlőtárs(ak) és az eltartó(k) nevét, a bérlettel érintett lakás pontos adatait kell feltüntetni, valamint a tartási szerződés keltének időpontját, mert az érdemi elbírálás alapját a mellékelt okiratok képezik.

### III. A kérelem mellékletei

**A kérelemhez az alábbi mellékletet kell csatolni.**

- A tartási szerződésben résztvevő felek személyazonosító igazolványa és lakcímkártyája** mindkét oldalának másolatát.
- a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által 30 napnál nem régebben **érvényesített lakásbérleti szerződést eredetben**.
- Az ör. 39. §-a értelmében nem adható bérbeadói hozzájárulás, ha a lakás után bérleti vagy közüzemi díjhátralék áll fenn, ezért valamennyi közüzemi (elektromos, gáz, víz és csatorna) szolgáltató és a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által 30 napnál nem régebben kiállított **tartozás igazolását** is be kell csatolni a kérelemhez, miszerint a lakáson díjtartozás nem áll fenn.
- Két tanúval, vagy ügyvédi ellenjegyzéssel hitelesített, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **tartási szerződés 1 eredeti példányát** kell mellékelni, mely tartalmazza az eltartó/k által vállalt kötelezettségeket.
- Az Ltv. 22. §-a értelmében vizsgálni kell az eltartó tartásra való alkalmasságát és az eltartott tartásra való rászorultságát, ezért szükséges az eltartó, az eltartott (esetlegesen a tartási segéd) **jövedelmének igazolása** (utolsó 3 havi nettó jövedelméről (havi bontásban megadott) munkáltatói igazolás vagy kitöltött alkalmi munka formanyomtatvány (amely mellett szükséges becsatolni az illetékes kormányhivatal munkaügyi szervének igazolását arról, hogy mióta tartják nyilván, és részesül-e ellátásban).
- Az ör. 3. § (2) bekezdése határozza meg az együttköltözők vagyonának értékhatárát. Szükséges a **kérelmező, és a vele együttlakók/együttköltözők vagyonnyilatkozatának benyújtása**, annak megállapítása céljából, hogy a **kérelmező milyen bérleti jogviszonyra** (szociális, költségalapú vagy piaci) **jogosult**.
- Az Ltv. 3. § (4) és (6) bekezdése alapján bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési joggal terhelt (műterem, szolgálati stb.) lakás esetében a **jog gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozata** is szükséges.

### IV. A bérbeadói hozzájárulás

Az ör. 2. § (3) bekezdés a) pontja alapján a bérbeadói hozzájárulást a hiánytalanul benyújtott kérelem elbírálását követően a polgármester adja ki 30 napon belül, mely határidő az Ltv. 89. §. (1) bekezdése értelmében indokolt esetben egy alkalommal, további 30 nappal meghosszabbítható.

### V. A bérleti jogviszony folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez történő bérbeadói hozzájárulással kapcsolatos egyéb információk

Bármilyen, a témával kapcsolatos további kérdésével ügyintézőink várják ügyélfogadási időben személyesen a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban (1067 Budapest, Eötvös u. 3., I/110.) Általános felvilágosítást telefonon illetve e-mailben is kérhet:

Név	Beosztás	Telefon	E-mail cím
Borsós Eszter	ügyintéző	342-0905/2435	<a href="mailto:borsos.eszter@terezvaros.hu">borsos.eszter@terezvaros.hu</a>
Kerényiné dr. Bakos Andrea	ügyintéző	815-2288	<a href="mailto:kerenyine.andrea@terezvaros.hu">kerenyine.andrea@terezvaros.hu</a>
Fülöp Judit	ügyintéző	342-0905/2460	<a href="mailto:fulop.judit@terezvaros.hu">fulop.judit@terezvaros.hu</a>

### VI. Alkalmazandó jogszabályok

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet.

# JÖVEDELEMIGAZOLÁS

Munkáltató neve:

Munkáltató címe:

Munkavállaló neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja leánykori neve:

Lakcíme:

Munkaköre, foglalkozása:

**Igazolom**, hogy a fent nevezett munkavállaló jövedelme az igazolás kiállítását megelőző 3 hónapban az alábbiak szerint alakult:

év	hónap	bruttó jövedelem (Ft)	levonások (Ft) (adóterhek, járulékok)	nettó jövedelem (Ft)

**A 3 havi nettó jövedelem 1 hónapra eső átlaga:** ..... - Ft

A munkavállaló jövedelmét **rendszeres levonás**

**terheli**, .....-Ft ..... jogcímen

**nem terheli**

Budapest,  év  hó  nap

(munkáltató cégszerű aláírása)

## Nyilatkozat ALKALMI MUNKÁRÓL

### Nyilatkozó adatai:

Neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Állandó lakcíme:

Tartózkodási helye:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy rendszeres jövedelemmel, illetve bejelentett munkahellyel nem rendelkezem,

(dátum) napjától alkalmi munkát végzek.

Az alkalmi munkából származó átlagjövedelem összege havi nettó

Ft

Az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi Központjánál álláskeresőként regisztráltattam, és nyilvántartásba vettem.

A Munkaügyi Központ részéről havi nettó

Ft összegű ellátásban

részesülök/nem részesülök\*.

\*(a megfelelő szövegrész aláhúzendó)

Budapest,

nyilatkozó aláírása

Tanúk neve

Tanúk címe

1. Tanú aláírása

2. Tanú aláírása

A nyilatkozat aláírás és dátum hiányában érvénytelen.

## VAGYONNYILATKOZAT

### A kérelmező adatai:

Neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Állandó lakcíme:

Tartózkodási helye:

### A kérelmező vagyona:

#### I. Ingatlan

	Cím	Használat jogcíme*	Alap-terület (m2)	Tulajdoni hányad	Szerzés éve	Forgalmi érték (Ft)***
Lakóingatlan						
Üdülő						
Nem lakás céljára szolgáló épület**						
Termőföld						

\* tulajdonjog, hasznélvezeti és használati jog, tartási és életjáradéki jog

\*\*zártkerti épímeny, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs

\*\*\* lakóingatlan esetén ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése alapján az ingatlan tulajdoni hányadának forgalmi értéke

**Több ingatlan esetén, kérem, valamennyit tüntesse fel!**

#### II. Gépjármű

	Típusa	Rendszáma	Gyártás éve (évjárt)	Szerzés éve	Becsült forgalmi érték (Ft)
Személy-gépkocsi					
Tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű					

**Több gépjármű esetén kérem, valamennyit tüntesse fel!**

#### III. Pénzforgalmi számla

Számlavezető pénzintézet neve (bank)	Bankszámla száma	A kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi számlaegyenleg		Lekötött betét	Takarékbetét szerződés
		Dátuma	Összege (Ft)		

Megtakarítás, befektetés jellege	bankbetét	állampapír	értékpapír	kötvény	részvény	egyéb (készpénz, valuta)
értéke (Ft, €, \$)						
értéke (Ft, €, \$)						
értéke (Ft, €, \$)						

**IV. Gazdasági társaságban fennálló érdekeltség, üzletrész**

Gazdasági társaság megnevezése	Adószáma	Részesedési jog mértéke (%)

Ezen nyilatkozattal kijelentem, hogy adataim a valóságnak megfelelnek.

Budapest,

2	0	2	
---	---	---	--

--	--

--	--

--

kérelmező aláírása

A nyilatkozat aláírás és dátum hiányában érvénytelen.

## TÁJÉKOZTATÓ A VAGYONNYILATKOZAT KITÖLTÉSÉHEZ

### I.

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának feltételeit Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. §-a határozza meg.

A szociális, valamint a költségalapú bérlet létesítésének egyik feltétele, hogy a bérleti jogot létesíteni kívánó személy, vagy a vele együttköltözők ne rendelkezzenek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.

A használati szerződés létesítésekor a használónak a bérleti díjjal megegyező használati díjat kell fizetnie.

A lakásbérletről, illetve lakáshasználatról szóló megalapozott döntéshez szükséges a vagyonyilatkozat benyújtása, mely az alapkérelem részét képezi.

### II. A vagyonyilatkozat kitöltése

A kérelmező vagyona:

1. Ingatlan megléte esetén a nyilatkozatban fel kell tüntetni

- az ingatlan típusát (lakóingatlan, üdülő, nem lakás céljára szolgáló épület, termőföld)
- az ingatlan pontos címét,
- a használat jogcímét (tulajdon, haszonélvezeti, használati jog, tartási és életjáradéki jog)
- az ingatlan alapterületét
- a kérelmező az ingatlanon fennálló jogának tulajdoni hányadát (mekkora hányadban tulajdonos)
- az ingatlan szerzésének évét (mikor vásárolta, cserélte, örökölte, kapta stb.)
- lakóingatlan esetén az ingatlanforgalmi szakértő ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó forgalmi értékbecslésben szereplő érték

**Ezen rovat kitöltésénél segítséget jelent a tulajdoni lap, amely hiteles és pontos információt szolgáltat az ingatlanról.**

**A nem hiteles tulajdonilap-másolatot természetes személyek ingyenesen lekérdezhetik évente két alkalommal az ügyfélszolgálaton keresztül.**

2. Gépjármű megléte esetén a nyilatkozatban fel kell tüntetni

- a gépjármű típusát,
- rendszámát
- gyártási évét
- a szerzés évét, azaz a nyilatkozót mikor jegyezték be a törzskönyvbe tulajdonosnak
- a gépjármű becsült forgalmi értékét forintban meghatározva

**Ezen rovat kitöltésénél segítséget jelent a gépjármű törzskönyve.**

3. Pénzforgalmi számla esetén a nyilatkozatban fel kell tüntetni

- a számlavezető pénzintézet, azaz a bank nevét, amelyiknél a kérelmező számlája van. (Több bank esetében valamennyit fel kell sorolni.)
- a bankszámla számát (pontosan kiírva)
- a kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi számlaegyenleg dátumát és pontos összegét
- a lekötött betét összegét,
- amennyiben rendelkezik takarékbetét szerződéssel, annak a pontos összegét kell megjelölni.
- Amennyiben rendelkezik megtakarítással, vagy befektetéssel bármilyen pénznemben, abban az esetben fel kell tüntetni a megtakarítás, vagy befektetés jellegét (bankbetét, állampapír, értékpapír, kötvény, részvény, egyéb).

**Ezen rovat kitöltéséhez segítséget nyújt a számlavezető banknál kötött szerződés, vagy számlakivonat.**

4. Gazdasági társaságban fennálló érdekeltség, üzletrész megléte esetén fel kell tüntetni a

- gazdasági társaság pontos megnevezését
- a gazdasági társaság adószámát
- a nyilatkozó személy részesedési jogának mértékét százalékban meghatározva

**Ezen rovat kitöltéséhez segítséget nyújt a gazdasági társaság alapító okirata.**

**A nyilatkozat dátum és aláírás hiányában érvénytelen.**

**Kiskorú (18. év alatti) személy vagyona esetén a nyilatkozatot a törvényes képviselőjének kell kitöltenie és aláírnia!**

### III. A vagyonyilatkozat mellékletei

A vagyonyilatkozatában feltüntetett adatokat az alábbi dokumentumokkal tudja igazolni.

1. ingatlan tulajdonlapja (a nyilatkozat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi)
2. lakóingatlan esetén az ingatlanforgalmi szakértő ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó forgalmi értékbecslése (a nyilatkozat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi)
3. a gépjármű törzskönyve (másolatban)
4. folyószámlakivonat (a nyilatkozat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi)
5. megtakarítás esetén a pénzintézet 30 napnál nem régebbi igazolása
6. gazdasági társaság alapító okirata/cégkivonata (könyvelő igazolása a részesedésről)