



KÉRELEM

bérbeadói hozzájárulás iránt önkormányzati tulajdonú lakásba történő befogadáshoz

HIVATAL TÖLTI KI!			A hivatal önkormányzati tulajdonú lakásba történő befogadás iránti kérelem benyújtásához az alábbi iratok meglétét vizsgálja
igen	nem	részben	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lakhatás igazolása (Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által érvényesített lakásbérleti szerződés)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	igazolások díjtartozásról (bérleti díj, víz, gáz, villany)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	házassági/születési anyakönyvi kivonat másolata
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	jövedelemigazolás(ok) (utolsó 3 havi nettó vagy alkalmi munkáról nyilatkozat)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vagyonynyilatkozat(ok)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bérlőtárs (eltartó)/bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési joggal terhelt (műterem, szolgálati stb.) lakás esetében a jog gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozata

(Kérjük **nyomatott** betűvel kitölteni)

Alulírott	<input type="text"/>	név
születési név	<input type="text"/>	
szül.hely	<input type="text"/>	szül.idő <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hónap <input type="text"/> <input type="text"/> nap
anyja neve	<input type="text"/>	
a Budapest, VI. kerület	<input type="text"/>	utca <input type="text"/> házszám <input type="text"/> fszt./em.
<input type="text"/> ajtószám alatti	<input type="text"/> szobás	<input type="text"/> m ² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakás/társbérleti lakrész
bérlője, bérlőtársa* (megfelelő szó aláhúzendő) kérem, hogy az alábbi személy befogadásához hozzájárulni szíveskedjenek.		
Befogadandó személy adatai:		
Név	<input type="text"/>	
születési név	<input type="text"/>	
szül.hely	<input type="text"/>	szül.idő <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hónap <input type="text"/> <input type="text"/> nap
anyja neve	<input type="text"/>	
Jelenlegi lakcíme	<input type="text"/>	
A befogadandó személy a lakás/társbérleti lakrész bérlőjével, bérlőtársával (a továbbiakban: bérlővel) az alábbi rokon kapcsolatban van (megfelelő szó aláhúzendő):		
<ul style="list-style-type: none">- jogszerűen befogadott gyermekének házasastársa,- testvére,- élettársa,- nagyszülője,- unokája.		

A befogadásra év hónap napjától kerülne sor.

A kérelem aláírásával a **befogadandó személy kötelezettséget vállal arra**, hogy a befogadásához történő hozzájárulás esetén lakásbérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén minden elhelyezési igény nélkül **a lakásból a jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül elköltözik**, és **elköltözését a bérbeadóval szemben feltételhez nem köti**.

A bérlő/bérlőtárs tudomásul veszi továbbá, hogy a bérlő/bérlőtárs és az együttlakók jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt változások miatt a lakásbérleti szerződés módosulhat.

Budapest év hónap nap

bérlő aláírása

befogadandó személy aláírása

tel.szám:

tel.szám:

e-mail címe:

e-mail címe:

Nyilatkozat
az önkormányzati tulajdonú lakásba való befogadáshoz történő bérbeadói hozzájáruláshoz
szükséges adatok, nyilatkozatok valóságáról

Alulírott (bérlő/bérlőtárs neve)

(befogadandó személy neve)

Nyilatkozom, hogy

- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően a kérelem elbírálásához szükséges mértékig hozzájárulok a személyes adataim kezeléséhez
- hozzájárulok, hogy a jelen adatlapon, valamint az ahhoz mellékelt iratokon közölt adatok valóságát minden tekintetben ellenőrizhessék

Budapest év hónap nap

bérlő aláírása

befogadandó személy aláírása

Nyilatkozat

a lakásba való befogadás bérlőtárs/társbérlő/eltartó* részéről történő hozzájárulásról

(Kérjük **nyomatott** betűvel kitölteni)

A lakásba történő befogadáshoz hozzájáruló bérlőtárs/társbérlő/eltartó* adatai:

Alulírott:

Születési név:

Születési hely:

szül.idő

év

hónap

nap

Anyja neve:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

A Budapest, VI. ker.

utca

hászám

fszt/em.

ajtó

alatti lakás/társbérlői lakrész bérlőjének bérlőtársa/társbérlője/eltartója* hozzájárulok ahhoz, hogy

bérlőtársam/társbérlőm/eltartottam* az alábbiakban megjelölt személyt befogadja.

A lakásba befogadandó személy adatai:

Név:

Születési név:

Születési hely:

szül.idő

év

hónap

nap

Anyja neve:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

A bérlőtárs tudomásul veszi továbbá, hogy a bérlőtárs és az együttlakók jövedelmi és vagyoni helyzetében beállt változások miatt a lakásbérlési szerződés módosulhat.

Budapest

év

hónap

nap

bérlőtárs/társbérlő/eltartó* olvasható aláírása

** A megfelelő szó aláhúzendó!*

TÁJÉKOZTATÓ A KÉRELEM KITÖLTÉSÉHEZ

I. Az önkormányzati tulajdonú lakásba való befogadáshoz történő bérbeadói hozzájárulás általános szabályai

Az önkormányzati tulajdonú lakásokba való befogadáshoz történő bérbeadói hozzájárulásra vonatkozó rendelkezéseket a lakások és helyiségek béreltére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.), valamint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ör.) rögzíti.

Az Ltv. alapján a lakás/társbérleti lakrész bérlője, bérlőtársa (a továbbiakban: bérlő) a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

Az ör. alapján a **bérbeadó írásbeli hozzájárulásával** fogadhatja be a bérlő

- a jogszerűen befogadott gyermekének házastársát,
- a testvérét,
- az élettársát,
- a nagyszülőjét és
- az unokáját.

A bérbeadó a befogadáshoz akkor járul hozzá, ha

- a bérlő igazolja, hogy sem a bérbeadóval szemben, sem pedig a közüzemi szolgáltatók felé nincs díjtartozása, továbbá
- a befogadandó személy kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a lakásból elköltözik, és elköltözését a bérbeadóval szemben feltételhez nem köti.

Az Ltv. alapján

- a bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési joggal terhelt (műterem, szolgálati stb.) lakás esetében a jog gyakorlójának,
- a bérbeadó hozzájárulásával kötött tartási szerződés esetében az eltartónak **írásbeli hozzájáruló nyilatkozata is szükséges a befogadáshoz**

II. A kérelem kitöltése

A kérelemben a bérlő és a befogadandó személy nevét, személyes adatait, továbbá a lakás pontos adatait kell feltüntetni, valamint meg kell jelölni a bérlő és a befogadandó személy rokoni kapcsolatát. A bérlő bérlőtársának, társbérlőjének, eltartójának, valamint a bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési joggal terhelt (műterem, szolgálati stb.) lakás esetében a jog gyakorlójának is nyilatkoznia kell arról, hogy a befogadáshoz hozzájárul. Az érdemi elbírálás alapját a mellékelt okiratok képezik.

III. A kérelem mellékletei

A kérelemhez az alábbi mellékletet kell csatolni.

1. **A bérlő/bérlőtárs és vele a lakásban együtt lakó, illetve a befogadandó személy(ek) személyazonosító igazolványa, illetve lakcímkártyája** minden oldalának olvasható másolatát.
2. Az érvényesített bérleti szerződésből derül ki, hogy a kérelem benyújtásakor is fennáll a bérlő bérleti jogviszonya a lakásra, ezért a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által **30 napnál nem régebben érvényesített lakásbérleti szerződést** kell mellékelni.
3. Az ör. 39. §-a értelmében nem adható bérbeadói hozzájárulás, ha a lakás után bérleti vagy közüzemi díjhátralék van, ezért valamennyi **közüzemi** (elektromos, gáz, víz és csatorna) **szolgáltató** és a **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által 30 napnál nem régebben kiállított tartozás igazolást** is be kell csatolni a kérelemhez, miszerint a lakáson **díjtartozás nem áll fenn**.
4. Az ör. 19. §-a szabályozza, hogy a bérlő mely rokonait fogadhatja be a bérbeadó hozzájárulásával a lakásba, ezért a rokoni kapcsolat igazolására szükséges becsatolni a **születési anyakönyvi kivonatok másolatait**, továbbá a bérlő gyermekének házastársa befogadása esetében a **házassági anyakönyvi kivonatuk** másolatát.
5. Az ör. 3. §-a tartalmazza a bérleti jogviszony típusait, ennek megállapításához szükséges a **kérelmező, és a vele együttlakók/együttköltözők utolsó 3 havi nettó jövedelméről (havi bontásban megadott) munkáltatói igazolás** vagy **kitöltött alkalmi munka formanyomtatvány** (amely mellett szükséges becsatolni az illetékes kormányhivatal munkaügyi szervének igazolását arról, hogy mióta tartják nyilván, és részesül-e ellátásban).
6. Az ör. 3. § (2) bekezdése határozza meg az együttköltözők vagyonának értékhatárát. Szükséges a **kérelmező, és a vele együttlakók/együttköltözők vagyonnyilatkozatának benyújtása**, annak megállapítása céljából, hogy a **kérelmező milyen bérleti jogviszonyra** (szociális, költségalapú vagy piaci) **jogosult**.
7. Az Ltv. 21. §-a értelmében a bérlőtárs, társbérlő, más személyt a lakásba csak a másik bérlőtárs, illetve társbérlő és a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be, ezért szükséges a **bérlőtárs(ak), társbérlő(k) írásbeli hozzájáruló nyilatkozata**.
8. Az Ltv. 3. § (4) és (6) bekezdése alapján a **bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési joggal terhelt** (műterem, szolgálati stb.) lakás esetében a jog **gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozata** is szükséges.
9. Az Ltv. 22. § (2) bekezdése szerint a bérbeadó által jóváhagyott **tartási szerződés** megkötése után **a felek** a lakásba más személyt – kiskorú gyermekük kivételével – **csak az eltartó írásbeli hozzájárulásával** fogadhatnak be, ezért az erről szóló **nyilatkozatot is csatolni kell**.

IV. A bérbeadási hozzájárulás

Az ö. 2. § (3) bek. a) pontja alapján a bérbeadási hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a Polgármester jogosult dönteni 30 napon belül. Az Ltv. 89. §. (1) bekezdése értelmében indokolt esetben egy alkalommal, további 30 nappal meghosszabbítható.

V. Az önkormányzati tulajdonú lakásba való befogadáshoz történő bérbeadási hozzájárulással kapcsolatos egyéb információk

Bármilyen, a témával kapcsolatos további kérdésével ügyintézőink várják ügyfélfogadási időben személyesen a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban (1067 Budapest, Eötvös u. 3., I/110.) Általános felvilágosítást telefonon illetve e-mailben is kérhet:

Név	Beosztás	Telefon	E-mail cím
Borsós Eszter	ügyintéző	342-0905/2435	borsos.eszter@terezvaros.hu
Kerényiné dr. Bakos Andrea	ügyintéző	815-2288	kerenyine.andrea@terezvaros.hu
Fülöp Judit	ügyintéző	342-0905/2461	fulop.judit@terezvaros.hu

VI. Alkalmazandó jogszabályok

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet.

JÖVEDELEMIGAZOLÁS

Munkáltató neve:

Munkáltató címe:

Munkavállaló neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja leánykori neve:

Lakcíme:

Munkaköre, foglalkozása:

Igazolom, hogy a fent nevezett munkavállaló jövedelme az igazolás kiállítását megelőző 3 hónapban az alábbiak szerint alakult:

év	hónap	bruttó jövedelem (Ft)	levonások (Ft)	nettó jövedelem (Ft)

A 3 havi nettó jövedelem 1 hónapra eső átlaga: - Ft

A munkavállaló jövedelmét **rendszeres levonás**

terheli,-Ft jogcímen

nem terheli

Budapest, év hó nap

(munkáltató cégszerű aláírása)

Nyilatkozat ALKALMI MUNKÁRÓL

Nyilatkozó adatai:

Neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Állandó lakcíme:

Tartózkodási helye:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy rendszeres jövedelemmel, illetve bejelentett munkahellyel nem rendelkezem,

(dátum) napjától alkalmi munkát végzek.

Az alkalmi munkából származó átlagjövedelem összege havi nettó

Ft

Az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi Központjánál álláskeresőként regisztráltattam, és nyilvántartásba vettem.

A Munkaügyi Központ részéről havi nettó

Ft összegű ellátásban

részesülök/nem részesülök*.

*(a megfelelő szövegrész aláhúzendó)

Budapest,

nyilatkozó aláírása

Tanúk neve

Tanúk címe

1. Tanú aláírása

2. Tanú aláírása

A nyilatkozat aláírás és dátum hiányában érvénytelen.

VAGYONNYILATKOZAT

A kérelmező adatai:

Neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Állandó lakcíme:

Tartózkodási helye:

A kérelmező vagyona:

I. Ingatlan

	Cím	Használat jogcíme*	Alap-terület (m2)	Tulajdoni hányad	Szerzés éve	Forgalmi érték (Ft)***
Lakóingatlan						
Üdülő						
Nem lakás céljára szolgáló épület**						
Termőföld						

* tulajdonjog, hasznélvezeti és használati jog, tartási és életjáradéki jog

**zártkerti épímeny, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs

*** lakóingatlan esetén ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése alapján az ingatlan tulajdoni hányadának forgalmi értéke

Több ingatlan esetén, kérem, valamennyit tüntesse fel!

II. Gépjármű

	Típusa	Rendszáma	Gyártás éve (évjárat)	Szerzés éve	Becsült forgalmi érték (Ft)
Személy-gépkocsi					
Tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű					

Több gépjármű esetén kérem, valamennyit tüntesse fel!

III. Pénzforgalmi számla

Számlavezető pénzintézet neve (bank)	Bankszámla száma	A kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi számlaegyenleg		Lekötött betét	Takarékbetét szerződés
		Dátuma	Összege (Ft)		

Megtakarítás, befektetés jellege	bankbetét	állampapír	értékpapír	kötvény	részvény	egyéb (készpénz, valuta)
értéke (Ft, €, \$)						
értéke (Ft, €, \$)						
értéke (Ft, €, \$)						

IV. Gazdasági társaságban fennálló érdekelttség, üzletrész

Gazdasági társaság megnevezése	Adószáma	Részesedési jog mértéke (%)

Ezen nyilatkozattal kijelentem, hogy adataim a valóságnak megfelelnek.

Budapest,

2	0	2	
---	---	---	--

--	--

--	--

--

kérelmező aláírása

A nyilatkozat aláírás és dátum hiányában érvénytelen.

TÁJÉKOZTATÓ A VAGYONNYILATKOZAT KITÖLTÉSÉHEZ

I.

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának feltételeit Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. §-a határozza meg.

A szociális, valamint a költségalapú bérlet létesítésének egyik feltétele, hogy a bérleti jogot létesíteni kívánó személy, vagy a vele együttműködők ne rendelkezzenek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.

A használati szerződés létesítésekor a használonak a bérleti díjjal megegyező használati díjat kell fizetnie.

A lakásbérletről, illetve lakáshasználatról szóló megalapozott döntéshez szükséges a vagyonyilatkozat benyújtása, mely az alapkérelem részét képezi.

II. A vagyonyilatkozat kitöltése

A kérelmező vagyona:

1. Ingatlan megléte esetén a nyilatkozatban fel kell tüntetni

- az ingatlan típusát (lakóingatlan, üdülő, nem lakás céljára szolgáló épület, termőföld)
- az ingatlan pontos címét,
- a használat jogcímét (tulajdon, haszonélvezeti, használati jog, tartási és életjáradéki jog)
- az ingatlan alapterületét
- a kérelmező az ingatlanon fennálló jogának tulajdoni hányadát (mekkora hányadban tulajdonos)
- az ingatlan szerzésének évét (mikor vásárolta, cserélte, örökölte, kapta stb.)
- lakóingatlan esetén az ingatlanforgalmi szakértő ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó forgalmi értékbecslésben szereplő érték

Ezen rovat kitöltésénél segítséget jelent a tulajdoni lap, amely hiteles és pontos információt szolgáltat az ingatlanról.

A nem hiteles tulajdoni lap-másolatot természetes személyek ingyenesen lekérdezhetik évente két alkalommal az ügyfélszolgálaton keresztül.

2. Gépjármű megléte esetén a nyilatkozatban fel kell tüntetni

- a gépjármű típusát,
- rendszámát
- gyártási évét
- a szerzés évét, azaz a nyilatkozót mikor jegyezték be a törzskönyvbe tulajdonosnak
- a gépjármű becsült forgalmi értékét forintban meghatározva

Ezen rovat kitöltésénél segítséget jelent a gépjármű törzskönyve.

3. Pénzforgalmi számla esetén a nyilatkozatban fel kell tüntetni

- a számlavezető pénzintézet, azaz a bank nevét, amelyiknél a kérelmező számlája van. (Több bank esetében valamennyit fel kell sorolni.)
- a bankszámla számát (pontosan kiírva)
- a kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi számlaeigenleg dátumát és pontos összegét
- a lekötött betét összegét,
- amennyiben rendelkezik takarékbetét szerződéssel, annak a pontos összegét kell megjelölni.
- Amennyiben rendelkezik megtakarítással, vagy befektetéssel bármilyen pénznemben, abban az esetben fel kell tüntetni a megtakarítás, vagy befektetés jellegét (bankbetét, állampapír, értékpapír, kötvény, részvény, egyéb).

Ezen rovat kitöltéséhez segítséget nyújt a számlavezető banknál kötött szerződés, vagy számlakivonat.

4. Gazdasági társaságban fennálló érdekeltség, üzletrész megléte esetén fel kell tüntetni a

- gazdasági társaság pontos megnevezését
- a gazdasági társaság adószámát
- a nyilatkozó személy részesedési jogának mértékét százalékban meghatározva

Ezen rovat kitöltéséhez segítséget nyújt a gazdasági társaság alapító okirata.

A nyilatkozat dátum és aláírás hiányában érvénytelen.

Kiskorú (18. év alatti) személy vagyona esetén a nyilatkozatot a törvényes képviselőjének kell kitöltenie és aláírnia!

III. A vagyonyilatkozat mellékletei

A vagyonyilatkozatában feltüntetett adatokat az alábbi dokumentumokkal tudja igazolni.

1. ingatlan tulajdonlapja (a nyilatkozat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi)
2. lakóingatlan esetén az ingatlanforgalmi szakértő ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó forgalmi értékbecslése (a nyilatkozat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi)
3. a gépjármű törzskönyve (másolatban)
4. folyószámlakivonat (a nyilatkozat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi)
5. megtakarítás esetén a pénzintézet 30 napnál nem régebbi igazolása
6. gazdasági társaság alapító okirata/cégkivonata (könyvelő igazolása a részesedésről)