



## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### HELYI KÖZFELADATOT ELLÁTÓ SZEMÉLYEK RÉSZÉRE

a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő  
lakások bérbeadására

A terézvárosi önkormányzat **2024. április 18-tól - 2024. május 8-ig** terjedő időszakban pályázatot hirdet a **helyi közfeladatot ellátó személyek részére** az alábbiakban felsorolt önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó, a **munkaviszony fennállásának időtartamára, de legfeljebb 1 év határozott időtartamú**, a jövedelmi, vagyoni körülményekhez igazodó szociális, költségalapú vagy piaci alapú bérlet<sup>1</sup> létesítésére.

#### Megpályázható lakások:

Címe, paraméterei	Szociális bérlet díja (Ft/hó)	Költség-alapú bérlet díja (Ft/hó)	Piaci alapú bérlet		Megtekintés időpontja (nap/időpont)	
			díja (Ft/hó)	létesítéskor fizetendő óvadék (Ft)	1. <u>2024.04.25.</u>	2. <u>2024.05.02.</u>
<b>VI., Lázár u. 5. I/11B</b> 1 szobás, 21 m <sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos	6.825,-Ft	16.569,-Ft	18.207,-Ft	54.621,-Ft	9:00-9:30	13:00-13:30
<b>VI., Szondi u. 88. I/3.</b> 1 szobás, 37 m <sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos	12.018,-Ft	29.933,-Ft	33.115,-Ft	99.345,-Ft	9:45 – 10:15	13:45-14:15
<b>VI., Szív u. 38. fszt. 2.</b> 1,5 szobás, 38 m <sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos	10.800,-Ft	30.742,-Ft	34.010,-Ft	102.030,-Ft	10:30 – 11:00	14:30-15:00

A lakások megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő, címe: Budapest, VI., Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen.

### A pályázat feltételei

#### 1. Pályázaton az a nagykorú természetes személy vehet részt, aki

- a Budapest Főváros **VI. kerület Terézváros Önkormányzata költségvetési szerveihez tartozó szociális, egészségügyi, köznevelési intézmény** valamelyikével, illetőleg az Önkormányzat közigazgatási területén található **közoktatási feladatokat ellátó** intézmény egyikével közszolgálati, közalkalmazott, vagy foglalkoztatásra irányuló más **jogviszonyban áll**, és
- a pályázat **benyújtását megelőzően legalább 1 éve** az a) pontban felsorolt munkáltatók egyikével **határozatlan idejű** közszolgálati, közalkalmazotti, vagy foglalkoztatására irányuló egyéb **jogviszonyban áll**, továbbá
- a vonatkozó hatályos önkormányzati rendeletben foglalt vagy szociális, vagy költségalapú, vagy piaci alapú bérlet létesítési, továbbá a vonatkozó rendeletben foglalt, valamint a jelen kiírásban rögzített pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

2. Pályázni az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, a „Pályázati adatlapon” (a továbbiakban: Pályázat) lehet, amely a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (a továbbiakban: Ügyfélszolgálat, címe: Budapest, VI., Eötvös u. 4.) térítésmentesen átvehető, illetve a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat honlapjáról ([www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu)) letölthető.

A Pályázatot kizárólag az Ügyfélszolgálaton lehet benyújtani **lezárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban a mellékletekkel együtt**. A borítékot az Ügyfélszolgálat sorszámmal látja el és átvételi elismervénnyel veszi nyilvántartásba.

<sup>1</sup> Lásd. 3. oldal „Tudnivalók” 1. pontja

A Pályázat benyújtásának határideje: 2024. május 8. 16<sup>00</sup> óra.

3. A pályázó, valamint a vele együttköltözőként<sup>2</sup> feltüntetett hozzátartozók a meghirdetett lakások közül egy, a lakásigény mértékét<sup>3</sup> meg nem haladó szobaszámú lakásra nyújthatnak be Pályázatot.

4. A pályázónak a Pályázat aláírásával nyilatkoznia kell arról, hogy:

- a) a pályázati **feltételeket elfogadja;**
- b) **adatai kezeléséhez,**
- c) a Pályázatban közölt **adatok** valódiságának **ellenőrzéséhez,**
- d) az adatok esetleges **helyszíni ellenőrzéséhez hozzájárul;**
- e) pályázati nyertessége esetén vállalja a jövedelmi, vagyoni körülményeihez igazodó; vagy szociális, vagy költség-, vagy piaci alapú bérleti díj, továbbá piaci bérletre való jogosultság esetén a szerződés megkötésekor a piaci alapú bérleti díj háromszoros összegével megegyező óvadék megfizetését;
- f) amennyiben a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik, azt üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban újrahasznosítás céljából az önkormányzat részére átadja.

5. A Pályázathoz csatolni kell a „Tájékoztató a pályázati adatlap kitöltéséhez” című formanyomtatványon feltüntetett iratokat, igazolásokat.

6. A Pályázat benyújtását követően, de a pályázat lezárását (a Pályázat benyújtásának határidejét) követő 15 munkanapon belül egy alkalommal van lehetőség hiánypótlásra.

### A pályázatok elbírálása

A pályázatokat a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) dolgozza fel, majd ezt követően a Humán Bizottság előzetes véleményének, valamint a hatályos vonatkozó rendelet 3. számú melléklet szerinti adattartalommal rendelkező szempontrendszer<sup>4</sup> figyelembevételével a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt az érvénytelen pályázatokról és választja ki az érvényes pályázatot benyújtók közül a pályázati nyertest, valamint a második helyre sorolt pályázót a pályázat lezárását követő **90 napon belül**.

7. **Érvénytelen a Pályázat, ha a pályázó**

- a) nem áll legalább 1 éve határozatlan idejű közszerződéses, közalkalmazotti, vagy foglalkoztatásra irányuló más jogviszonyban a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat költségvetési szerveihez tartozó **szociális, egészségügyi, köznevelési intézmény, valamint az Önkormányzat közigazgatási területén található közoktatási feladatokat ellátó** intézmény egyikével (*pályázat feltételei 1. pont*);
- b) Pályázatát nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon és nem a kiírásban megjelölt módon és határidőn belül adta le az Ügyfélszolgálaton (*pályázat feltételei 2. pont*);
- c) Pályázata hiányos, illetőleg pontatlan, vagy olvashatatlan a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások tekintetében (pl. kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírás hiánya, stb.) (*pályázat feltételei 3., 4., 5. pont*);
- d) a Pályázatában valótlan adatot közölt, illetve a pályázat feltételeinek, a pályázati kiírásban foglaltaknak maradéktalanul nem felel meg;
- e) az esetlegesen szükséges hiánypótlást határidőn túl nyújtja be (*pályázat feltételei 6. pont*).

8. A Bizottság **eredménytelennek** nyilvánítja az adott lakásra kiírt pályázatot, ha nem érkezett rá érvényes pályázat.

<sup>2</sup> Lásd. 4. oldal „Tudnivalók” 2. pontja

<sup>3</sup> Lásd. 4. oldal „Tudnivalók” 3. pontja

<sup>4</sup> Lásd. 4. oldal „Tudnivalók” 4. pontja

## **9. A Bizottság fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázat esetén is visszavonja az adott lakásra kiírt pályázatot!**

**10.** A döntést követően a pályázat nyerteseinek és második helyezetteinek sorszámát tartalmazó lista 5 munkanapra az Ügyfélszolgálaton kifüggesztésre, a Terézvárosi Önkormányzat honlapján kihirdetésre kerül. Az eredmény közzétételével egy időben a nyertes pályázókat a Hivatal írásban értesíti. A jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó, a munkaviszony fennállásának időtartamára, de legfeljebb **1 év határozott időtartamú** bérbeadásról szóló nyilatkozat az eredmény írásos közlésétől számított 15 munkanapon belül kerül postázásra a nyertesek részére.

**11. A nyertes** pályázónak a Vagyonkezelő beköltözhető állapotban adja át a lakást. Amennyiben a nyertes a Vagyonkezelő írásbeli felhívását követő 8 napon belül önhibájából nem köti meg a bérleti szerződést, azt a második helyezettrel kell megkötni az erről szóló kiértesítésétől számított 30 napon belül.

**12.** A határozott időtartamú szerződés lejártakor a lakás ismételten, a munkaviszony fennállásának időtartamára, de legfeljebb **2 év** határozott időtartamra, majd a **2 év lejártát követően 5 év** határozott időtartamra jogszabályi feltételek fennállása esetén ismételten bérbeadható, amennyiben a bérlő a bérleti szerződése megszűnését megelőző 30 napon belül az ismételt bérbeadásra irányuló kérelmét, valamint a munkaviszonya fennállásáról a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglalt igazolást benyújtja.

Budapest, 2024. április 16.

**Soproni Tamás s.k.**  
polgármester



### **Tudnivalók:**

**1.**

**Szociális bérlet** azzal a személlyel létesíthető, aki:

- saját maga, vagy a vele együtt költöző hozzátartozók (a továbbiakban: együttköltözők) nem rendelkeznek önkormányzati tulajdonú lakás bérleti, vagy bérlőtársi jogával, továbbá olyan lakóingatlan tulajdonjogával, tulajdoni hányadával, haszonélvezeti, használati jogával, melynek forgalmi értéke az együttköltözők vagyonával együtt meghaladja a szociális vetítési alap 250-szeresét (7.125.000,- Ft).
- saját maga és az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap háromszorosát (85.500,- Ft/fő/hó), és
- saját maga, vagy az együttköltözők nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap 250-szeresét meghaladja (7.125.000,-Ft).

**Költségalapú bérlet** azzal a személlyel létesíthető, aki

- saját maga, vagy a vele együtt költözők nem rendelkeznek önkormányzati tulajdonú lakás bérleti, vagy bérlőtársi jogával, továbbá olyan lakóingatlan tulajdonjogával, tulajdoni hányadával, haszonélvezeti, használati jogával, melynek forgalmi értéke az együttköltözők vagyonával együtt meghaladja a szociális vetítési alap 250-szeresét (7.125.000,- Ft).
- saját maga vagy az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát (85.500,-Ft/fő/hó), de nem haladja meg az ötszörösét (142.500,- Ft/fő/hó), és
- saját maga, vagy az együttköltözők nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap 250-szeresét meghaladja (7.125.000,- Ft).

**Piaci alapú bérlet** azzal a személlyel létesíthető, aki nem felel meg a szociális, vagy költségalapú bérlet létesítési feltételeinek. **Piaci alapú lakásbérlet létesítésekor** a bérlőnek a szerződés megkötésekor az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű **óvadékot kell fizetnie**.

**2.**

**A pályázóval együttköltöző hozzátartozók az alábbi személyek lehetnek;** a pályázó házastársa, élettársa, gyermeke és az együttköltöző gyermekének gyermeke.

**3.**

**A lakásigény mértéke az együttköltözők (pályázó és együttköltöző hozzátartozók) számától függően:**

<b>Szobaszám</b>	<b>Együttköltözők száma</b>
1 szobás lakás	1-2 fő
1, maximum 1,5 szobás lakás	3 fő
2 szobás, vagy annál nagyobb lakás	4, vagy annál több fő

## 4.

**Szemponrendszer a helyi közfeladatot ellátó személyek pályázatának elbírálásához**

	Szempont	Pontszám
Pályázó jogviszonya	az önkormányzattal közszolgálati, vagy foglalkoztatásra irányuló más jogviszonyban áll	5 pont
	az önkormányzat költségvetési szerveivel, intézményeivel közalkalmazotti, vagy foglalkoztatásra irányuló más jogviszonyban áll	3 pont
	az önkormányzat közigazgatási területén található közoktatási feladatot ellátó intézménnyel közalkalmazotti, vagy foglalkozásra irányuló más jogviszonyban áll	2 pont
Pályázó munkaviszonyának időtartama	legalább 5 éves igazolt munkaviszony	5 pont
	legalább 3 éves igazolt munkaviszony	3 pont
	legalább 2 éves igazolt munkaviszony	2 pont
Pályázóval együttköltöző kiskorú gyermekek száma	3 vagy annál több kiskorú	3 pont
	2 kiskorú	2 pont
	1 kiskorú	1 pont
Pályázó szülő	gyermekét, vagy gyermekeit saját háztartásában egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa)	3 pont
Pályázó munkába járásának körülményei	VI. kerületben albérletben lakik	5 pont
	VI. kerületen kívül albérletben lakik	3 pont
	családja tulajdonában lévő lakásban lakik, vagy szívésségi lakáshasználó	2 pont