

**Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2011. (II. 3.) rendelete az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos parkolási
igényekről és azok biztosításáról**

Módosítás:

- a) 19/2012. (V. 31.) ör.
- b) 18/2013. (IV. 25.) ör.
- c) 29/2013. (VII. 25.) ör.
- d) 34./2013. (IX. 26.) ör.
- e) 12/2016. (IV. 21.) ör.
- f) 25/2018. (XI. 15.) ör.
- g) 19/2019. (XI. 5.) ör.
- h) 24/2019. (XII. 12.) ör.
- i) 26/2022. (VI. 30.) ör.

/2022. XII. 1 -

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16 §-a, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK), valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban BVKSZ) alapján az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos gépjármű-tárolás helyi rendjének biztosítása és a megfelelő számú gépjármű-tárolóhelyek kialakítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet területi hatálya kiterjed a Budapest, VI. kerület Terézváros közigazgatási területére.

2.§

A rendelet személyi hatálya kiterjed Terézváros közigazgatási területén belül mindazokra a természetes és jogi személyekre, jogi személyiség nélküli társaságokra, szervezetekre, állami szervekre, akik/amelyek

- a) új épületet, építményt építenek, létesítenek, vagy
- b) meglévő épületet, építményt bővítenek, vagy
- c) önálló rendeltetési egység(ek)et ill. az épület egészét érintő rendeltetésmód-váltást hajtanak végre
- d) meglévő rendeltetési egység(ek)ben a parkolási mérleget is érintő alapterület módosítást hajtanak végre.

3.§

(1) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges parkolók számát az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni.

(2)¹ E rendelet hatályba lépése előtt már meglévő építmény, épület bővítése, önálló rendeltetési egységeket ill. az épület egészét érintő rendeltetésmód-váltás esetén az eredeti - a kérelem benyújtásakor még meglévő - állapot (1) bek. szerint számított parkoló-igénye e rendelet alkalmazásában (a hatósági eljárás során benyújtott un. parkolási mérleg számításban) biztosítottnak tekintendő.

4.§

A 3.§ szerint meghatározott, a rendeltetésszerű használathoz szükséges parkolók száma az 1. számú melléklet² szerinti táblázatban foglalt korrekciós értékekkel csökkenthető. A korrekcióval számított értéket egész számra felfelé kerekítve kell meghatározni.

5.§

(1) Jelen rendelet 3.§ (1) és (2), és 4.§ együttes alkalmazásával számított parkolóigény telken belül biztosítandó.

(2) Új épület, építmény építése, létesítése esetén, amennyiben

a) a beépítendő telekre a gépjárművel történő ki- és behajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető, vagy

b) a telek geometriai méretei a telken belül a parkolók egy része vagy egésze létesítését nem teszik lehetővé, a 6.§-ban foglaltak szerint kell parkolót biztosítani.

(3) Meglévő épület bővítése, önálló rendeltetési egységeit vagy az épület egészét érintő rendeltetésmód-váltása, valamint meglévő rendeltetési egység(ek)nek a parkolási mérleget is érintő alapterület módosulása esetén, amennyiben a parkolók egy része vagy egésze biztosítása a telken belül műszaki okokból nem megoldható, a 6.§-ban foglaltak szerint kell parkolót biztosítani.

6. §³

(1) Az 5. § (2) - (3) bekezdései szerinti esetekben a tervezett építési tevékenység akkor engedélyezhető, a rendeltetés-váltás, parkolási mérleget is érintő módosulása akkor is tudomásul vehető, és ezekre vonatkozó hatósági bizonyítvány kiadható, ha:

a) az építető/kérelmező a tervezett építési tevékenység helyszínétől – közterületi telekhatártól - légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül a szükséges számú parkolót az építménnyel egyidejűleg végleges jelleggel megépíti. Az építető e kötelezettség teljesíthetőségét az építési engedély megadása előtt nyilatkozatában (1. számú függelék) hitelt érdemlően bizonyítja és vállalja, majd az építmény használatba-vételi, vagy fennmaradási eljárása illetve rendeltetésmód-változása során a szükséges parkolók megépítését jogerős használatba-vételi engedéllyel, a telekkönyvi nyilvántartásba bejegyzését hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja. Amennyiben fenti kötelezettségének építető/kérelmező a használatbavételi engedély megkéréséig, rendeltetésmód-változás megtörténtének igazolásáig nem tud eleget tenni, parkoló létesítési kötelezettségét a rendelet 6.§b) pontjában foglaltaknak megfelelően kell teljesítenie.

b) az építető/kérelmező Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) - a hatósági eljárással egyidejűleg - megkötött, (2. számú függelék szerinti) parkoló-megváltási megállapodás alapján az előírt számú parkolóhely létesítését pénzben megváltva, a parkolóhelyek létesítési kötelezettségét átruházza az Önkormányzatra. Az

¹ módosította a 12/2016. (IV. 21.) ö.r., hatályos 2016. május 1. napjától

² a szövegrészt módosította a 12/2016. (IV. 21.) ö.r., hatályos 2016. május 1. napjától

³ módosította a 12/2016. (IV. 21.) ö.r., hatályos 2016. május 1. napjától

építetőnek/kérelmezőnek a megváltási összeget a használatbavételi, fennmaradási engedélyezési, vagy rendeltetismód-változással kapcsolatos eljárás során egy összegben kell befizetnie az Önkormányzat elkülönített parkoló-alap számlájára.

7.§⁴

(1) a.) A 6. § b) pontja alapján teljesítendő parkoló-megváltás parkoló-helyenkénti összegét a 2. számú melléklet szerinti táblázat tartalmazza.

b.) A Képviselő-testület a 6. § b) pont szerinti parkoló-megváltási megállapodás megkötését - összeghatár nélkül - a polgármesterre ruházza át.

(2) A parkolóhelyek létesítésére vonatkozó kötelezettséget jelen rendelet előírásai szerint a jegyző állapítja meg.

(3) A parkoló megváltását képező befizetéseket az Önkormányzat elkülönített számlán, elkülönített parkoló-alapként kezeli.

(4) A parkoló-alap tőkeösszege és kamatai felhasználása érdekében hozandó döntés az Önkormányzat Képviselő-testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik azzal, hogy az elkülönített pénzalapot Terézváros közigazgatási területén belül gépjármű tárolóhelyek fenntartására, korszerűsítésére és kialakítására kell felhasználni.

Pályázat parkoló megváltási díj átvállalására

7/a.§⁵

Kedvezmények⁶

8. §⁷

(1) Nem kell parkoló-megváltást fizetni, amennyiben meglévő épületben olyan funkció létesül, amely rendeltetésénél fogva elsősorban mozgáskorlátozottakat szolgál ki.

(2) Ha az épületben lakásmegosztás történik és a kérelmező magánszemély a lakás ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosa, valamint a megosztani kívánt lakásra vonatkozó tulajdonjoga a megosztási kérelem benyújtását megelőzően legalább 15 éve folyamatosan fennáll, a lakásokhoz előírt parkoló-megváltási díjat a 3. melléklet szerinti sávós rendszerben kell megfizetni.

(3) Társasházban építető/beruházó által végzett tetőtér-beépítés, emeletráépítés esetében az építés munkákat tartalmazó építési engedély kedvezményezettjének jogutódjai (továbbiakban: jogutód) az engedélyezési eljárás során, az eredeti építető/beruházó és az önkormányzat között létrejött megállapodásban szereplő parkoló-megváltási díj egy részének az önkormányzat által történő átvállalására pályázatot terjeszhetnek be.

(4) Egyéb szálláshely esetében egy vendégszobának tekintendő a tisztálkodó helyiség és a hozzá tartozó helyiség vagy helyiségcsoport.

(5) Településrendezési szerződés alapján - meglévő, védett épület, olyan részleges vagy teljes megtartásával járó hasznosítása, bővítése esetén, ahol a többlet gépjármű elhelyezés lehetősége nem biztosítható, - a 20 szobát meghaladó szálláshely rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsi számának megállapítása során-a többlet parkolóhelyekre legfeljebb 50% kedvezmény adható.

⁴ módosította a 12/2016. (IV. 21.) ö.r., hatályos 2016. május 1. napjától

⁵ hatályon kívül helyezte a 25/2018. (XI. 15.) ö.r., hatálytalan 2018. december 1. napjától

⁶ beiktatta a 12/2016. (IV. 21.) ö.r., hatályos 2016. május 1. napjától

⁷ módosította a 26/2022. (VI. 30.) ö.r., hatályos 2022. december 1. napjától

Pályázat parkoló megváltási díj átvállalására⁸

9. §

(1)⁹A Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) a parkoló díj megváltás átvállalására minden évben az első rendes ülésén pályázatot ír ki az adott évre vonatkozóan úgy, hogy a pályázók számára a benyújtási határidő a pályázat alatt folyamatos.¹⁰

(2) A pályázat benyújtásának feltételei:

- a) a tervezett lakások és járulékos épületrészek jogerős építési engedély alapján, az engedélyezési tervben foglaltak szerint elkészültek, és a lakások, vagy az épületrész további építési munkavégzés nélkül használatbavételi engedély kiadására alkalmas,
- b) az építési engedélyben rögzítetten, az erre vonatkozó önkormányzati rendelet alapján, az építési előírások szerint megállapított darabszámú parkolóhely pénzbeli megváltására beruházó/építtető és az önkormányzat megállapodást kötött,
- c) a fennmaradási eljárás során az erre vonatkozó önkormányzati rendelet alapján, az építési előírások szerint megállapított darabszámú parkolóhely pénzbeli megváltására a fennmaradási engedély kérelmezője és az önkormányzat megállapodást kötött,
- d) a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély kiadásának egyetlen – hiányzó – feltétele a megállapodás szerinti parkoló-megváltási összeg önkormányzatnak történő befizetése,
- e) az építési engedély jogosultja építtető/beruházó felszámolás alatt áll, vagy felszámolták,
- f) pályázók a lakásingatlanokat birtokló magánszemélyek, kiknek jogutódlásáról az építési hatóság jogerősen döntött,
- g) valamennyi jogutód együttesen pályázik, és pályázatának benyújtásakor igazolja a valamennyi jogutódra eső teljes parkoló-megváltási díj 50 %-ának az önkormányzat elkülönített parkoló-alap számlájára történő egyösszegű megfizetését.

(3) A pályázatra vonatkozó szabályok:

- a) Megpályázható a parkoló megváltási díj 50%-a, melyet az önkormányzat a parkoló alap számlájára a pályázatot elnyerő helyett teljesít. Ezen összeg 25%-ának visszafizetését önkormányzat elengedi, 25%-ának visszafizetésére a pályázat nyertesével kötelezettség átvállalási megállapodást köt, mely szerint a megállapodás aláírását követő 3 éven belül a megállapodásban foglalt ütemezés szerint kell pályázónak a parkolás megváltási díj 25%-át visszafizetnie.
- b) ¹¹A pályázatot a Bizottság bírálja el a beadását követő 45 napon belül. A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs.
- c) A beérkezett pályázatok elbírálásának előkészítését a Polgármesteri Hivatal Építési Osztálya végzi.
- d) A Bizottság döntéséről a pályázót írásban a döntést követő 8 napon belül kell értesíteni.
- e) A nyertes pályázóval az önkormányzat a döntésről szóló kiértékelést követő 30 napon belül kötelezettség átvállalási megállapodást köt, melynek aláírására a polgármester jogosult.

10.§

(1) Jelen rendelet 2011. február 3. napján lép hatályba.

Rendelkezéseit a hatálybalépés után indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni. Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos parkolási igényekről és azok biztosításáról szóló 47/2006. (XII. 22.) rendelet.

Budapest, 2011. február 3.

⁸ beiktatta a 12/2016. (IV. 21.) ö.r., hatályos 2016. május 1. napjától

⁹ módosította a 25/2018. (XI. 15.) ö.r., hatályos 2018. december 1. napjától

¹⁰ a szövegrészt módosította a 19/2019. (XI. 5.) ö.r., hatályos 2019. november 5. napjától

¹¹ módosította a 25/2018. (XI. 15.) ö.r., hatályos 2018. december 1. napjától

Hassay Zsófia

polgármester

dr. Sajtos Csilla

jegyző

A rendeltetéshez tartozó százalékos eltérés mértéke (%)

1. lakás 0%
2. kereskedelem 50%
3. szálláshely-szolgáltatás 0 %
4. vendéglátás 50 %
5. alsó- és középfokú oktatás 50 % (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola)
6. felsőfokú oktatás 50 %
7. egyéb közösségi szórakoztatás 50 %(színház, bábszínház, filmszínház, koncert-, hangversenyterem, operaház, cirkusz, varieté stb.)
8. egyéb művelődés 50 %(múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)
9. sportlétesítmény 50%
10. igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg ellátás 50 %
11. fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés 50 %
12. raktározás 0 %
13. egyéb 50 %
14. jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmény, park 50%
15. iroda 0%

¹² módosította a 24/2019. (XII.12.) ör., hatályos 2020. január 1. napjától

A parkoló megváltás összege:

1. lakás esetén az érintett területre vonatkozó mindenkori várakozási díj egy évnyi összegének két és félszerese;
2. szálláshely (egyéb szálláshely, közösségi szálláshely, panzió, szálloda) esetében az érintett területre vonatkozó mindenkori várakozási díj egy évnyi összegének ötszöröse;
3. minden egyéb esetben az érintett területre vonatkozó mindenkori várakozási díj egy évnyi összegének ötszöröse.

A várakozási díj egy évnyi összege az adott területre érvényes egyórás várakozási díj és a napi üzemidő szorzatának kétszázötvenszerese.

A parkoló-megváltás ügylet áfa körön kívül esik.

¹³ módosította a 26/2022. (VI. 30.) ö.r., hatályos 2022. december 1. napjától

3. számú melléklet¹⁴

lakásméret/m ²	a kedvezmény mértéke a 2. sz. melléklet szerinti parkoló-megváltás teljes összegének %-a
120 m ² alatt	100%
120 - 150 m ²	75%
151 - 180 m ²	50%
180 m ² fölött	0% (kedvezmény nem adható)

¹⁴ módosította a 26/2022. (VI. 30.) ö.r., hatályos 2022. december 1. napjától

KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSI NYILATKOZAT PARKOLÓ MEGÉPÍTÉSÉHEZ**Építető/kérelmező és kötelezettségvállaló (a továbbiakban: Építető)**

név.....
 Székhely/cím.....
 Bankszámlaszám:
 Adószám:
 PIR-törzsszáma (Törzskönyvi azonosító szám):
 Képviseli:
 Telefon:
 e-mail cím:.....

Fent nevezett Építető a Budapest VI.(cím).....alatti ingatlanon (tárgy)építési munkára XI/.....201... úgyszámon *építés* engedély iránti kérelmet terjesztettem elő.

A 253/1997 (XII. 20.) sz. Korm. rendelet 42.§ és Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos parkolási igényekről és azok biztosításáról szóló *2/2011 (II 3.)* helyi rendelete 1., 2. és 3. melléklete szerint **.db gépjármű** elhelyezésére vonatkozó kötelezettségem áll fenn, amelyet a **tervezett építkezés helyszínétől - a közterületi telekhatártól - légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül** (.....címen) a használatbavételi engedélyezési-, fennmaradási engedélyezési eljárás idejére **végleges jelleggel megépíték.**

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a parkoló megépítési kötelezettségem teljesítését a parkolókra vonatkozó jogerős használatba-vételi engedéllyel és *hiteles tulajdoni lappal* nem tudom igazolni, az építmény használatbavételi engedélyének kiadását az építési hatóság megtagadja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben fenti kötelezettségemnek nem tudok eleget tenni, módomban áll parkoló létesítési kötelezettségemet az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos parkolási igényekről és azok biztosításáról szóló *2/2011 (II 3.)* rendelet 6.§ *b) pontjában* foglaltaknak megfelelően teljesíteni.

Budapest,.....év.....hónap.....nap

.....
építető/kötelezettséget vállaló
 (név, céges aláírás, pecsét)

¹⁵ módosította a 12/2016. (IV. 21.) ö.r., hatályos 2016. május 1. napjától

PARKOLÓ -MEGVÁLTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata

Székhely: 1067 Budapest, VI. kerület Eötvös u. 3.

Bankszámlaszám: 11784009-15506007-10350007,

Adószáma: 15735698-2-42,

PIR-törzsszáma (Törzskönyvi azonosító szám): 735694,

Képviseli: **Soproni Tamás polgármester,**

Telefon: +36 1 351 7967,

E-mail: onkormanyzat@terezvaros.hu, hivatal@terezvaros.hu,
mint **Önkormányzat** (továbbiakban **Önkormányzat**),

Másrészről

Név:

Székhely/cím:

Bankszámlaszám:

Adószám:

PIR-törzsszáma (Törzskönyvi azonosító szám):

Képviseli:

Telefon:

e-mail cím:

mint **Építető/kérelmező** (továbbiakban **Építető**)

együttesen Megállapodó felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1) Megállapodó felek rögzítik, hogy Építető a (cím) alatti ingatlanon (tárgy) építési munkára / településképi bejelentési eljárásra XI/...../20... ügyszámon kérelmet terjesztett elő.

2) Megállapodó felek rögzítik, hogy Építetőnek az 1) pontban megjelöltek alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII 20.) sz. Korm.rendelet 42. § és Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos parkolási igényekről és azok biztosításáról szóló 2/2011 (II 3.) helyi rendelete (a továbbiakban: ÖM-rendelet) 1. sz. melléklete szerintdb gépjármű elhelyezésére vonatkozó kötelezettsége áll fenn, melyet az ÖM-rendelet 6.§ b) pontja alapján gépjármű várakozóhely megváltás útján teljesít, mely ügylet az áfa hatályán kívül esik.

3) Az Építető által fizetendő parkoló-megváltás összege az ÖM-rendelet 1., 2. és 3. sz. mellékletei figyelembevételével összesen Ft, azaz összesen.....forint.

4) Az Önkormányzat a 3) pontban feltüntetett összegről Építető kérésére számlát állít ki.

5) Építető a 3) pontban meghatározott összeget a használatbavételi engedélyezési-, a fennmaradási engedélyezési eljárás, illetve rendeltetésváltást jóváhagyó településképi bejelentési eljárás során köteles az Önkormányzat részére megfizetni, az OTP Bank Zrt-nél vezetett 11784009-15506007-10350007 számú számlára utalással.

¹⁶ módosította a 12/2016. (IV. 21.) ö.r., hatályos 2016. május 1. napjától

6) Amennyiben parkoló-létesítési kötelezettségének teljesítését Építető az ÖM-rendelet 6.§ (1) bekezdés a) pontja alapján igazolja, jelen megállapodás hatályát veszti.

7) Szerződő felek a jelen Parkoló-megváltási megállapodásukkal kapcsolatos bármely jogvita esetén bírósághoz fordulhatnak.

8) A Parkolás-megváltási megállapodásban külön nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

9) Szerződő felek a jelen Parkoló-megváltási megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint szerződéses akarat-elhatározásukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá 5 (öt) példányban.

Budapest,,.....év.....hónap.....nap

.....
Soproni Tamás polgármester

.....
Építető
(név, cégesaláírás, pecsét)