

# PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – (továbbiakban **Kiíró**) – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – megbízásából a 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testületnek Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 314/2023. (IX.26.) számú határozata alapján pályázatot hirdet **Budapest, belterület 29231/0/A/19. helyrajzi számú, természetben 1061 Budapest, Dalszínház utca 8. szám alatt található, az ingatlannyilvántartás szerint 587 m<sup>2</sup>, természetben 498m<sup>2</sup> alapterületű „egyéb helyiség” rendeltetésű ingatlan bérbeadására, 10 év határozott időtartamra** szólóan

**A pályázat típusa:** Nyilvános egyfordulós pályázat (azonos ajánlat esetén versenytárgyalás)

**Ajánlattevő lehet:** bármely természetes személy, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

**Az ingatlan megtekintése:** Előzetesen egyeztetett időpontban

**2023. október 16. napja és 2024. január 15. napja között 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> óráig**

**kapcsolat: Alberti Krisztián: 06-20-511-1892, [alberti.krisztian@tvvrt.hu](mailto:alberti.krisztian@tvvrt.hu)  
Büki István: 06-20-447-27-20, [buki.istvan@tvvrt.hu](mailto:buki.istvan@tvvrt.hu)**

**A pályázati dokumentáció: INGYENES!**

**A pályázaton való részvétel feltétele a pályázati dokumentáció átvétele:**

**2023. október 16. (hétfő) és 2024. január 15. (hétfő) között ügyfélfogadási időben, a kiíró III. emelet ügyfélszolgálati ablaknál (Budapest, VI. Rózsa u. 81-83. sz. III. em)**

**Ügyfélfogadás:**

Hétfő	13 <sup>00</sup> –15 <sup>30</sup> óra között
Szerda	8 <sup>30</sup> –15 <sup>30</sup> óra között
Péntek	8 <sup>30</sup> –12 <sup>00</sup> óra között

A pályázati biztosíték összege a **Bonyolító MAGNET KÖZÖSSÉGI BANK**-nál vezetett **16200106-00043418** számú számlájára utalandó oly módon, hogy az összeg legkésőbb a pályázat benyújtását megelőző utolsó munkanapon jóváírásra is kerüljön, illetve **Kiíró** házipénztárába befizetésre kerüljön a pályázat benyújtásáig

**Pénztári befizetés rendje:**

Hétfő	13 <sup>00</sup> -15 <sup>30</sup> óra között
Szerda	8 <sup>30</sup> -15 <sup>30</sup> óra között
Péntek	8 <sup>30</sup> -12 <sup>00</sup> óra között

**Pályázat benyújtásának határideje: 2024. január 19. napján (péntek) 12<sup>00</sup> óra a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeleti ügyfélszolgálati ablakánál.**

**A pályázat eredményének közzéte:** a Kiíró a versenytárgyalás végén/eredményhirdetés során hirdeti ki a nyertes pályázókat, ezt követő 3 munkanapon belül írásban is (e-mailben vagy postai úton) értesíti a pályázókat az eredményéről.

## FELHÍVJUK A PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT:

A bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg. Ha a Bérelő a helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kíván végezni, ehhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a Bérelő meg kívánja változtatni.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Amennyiben a Bérelő a helyiségben a 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt kiemelten jövedelmező tevékenységek valamelyikét kívánja végezni, úgy a bérlemény vonatkozásában fizetendő havi bérleti díj mértéke a helyiség övezeti besorolási szerinti bérleti díjának a határozat szerinti 20 %-kal megemelt összegére módosul. A 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat alapján kiemelten jövedelmező tevékenység: éjszakai vendéglátás szeszesített is árusító vendéglátó egység, játékterem, mulató, bár, banki tevékenység esetén.

A helyiségben maradandó értéknövekedést eredményező építési beruházáshoz vagy bármilyen építési munkákhoz (átalakítás, felújítás, korszerűsítés) a bérleti szerződés minta 19. és 20. pontjában foglaltak alapján előzetes tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Budapest, 2023. október 16.

Soproni Tamás

polgármester