



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRSASHÁZI ZÖLDFELÜLETEK FEJLESZTÉSÉRE

Budapest VI. kerületének zöldfelület-ellátottsága a többi belső kerület többségéhez képest is rendkívül alacsony, mindössze 0,4 m<sup>2</sup>/fő. A kedvezőtlen helyzet javítása érdekében Terézváros Önkormányzatának fontos célkitűzése a kerület zöldfelületeinek növelése. A sűrűn beépített, historikus városszövetben leginkább az alulhasznosított vagy elhanyagolt társasházi belső udvarok lehetnek alkalmasak zöldfelületi fejlesztésre, kondicionáló és szabadtéri rekreációs lehetőséget nyújtó közösségi terek kialakítására.

A zöldfelületek növelésének érdekében Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a fenntartható városi közösségek támogatásáról szóló 34/2021. (VI.24.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján pályázatot hirdet kerületi társasházi közösségek számára társasházi udvarok zöldfelületi fejlesztésére.

**A pályázók köre:** Budapest Főváros VI. kerületi, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alapító okirattal rendelkező társasházak.

**Nem pályázhat olyan társasház, amely a Rendelet alapján számára korábban megítélt támogatással még nem számolt el.**

1. **Önállóan támogatható** a társasház udvarának zöldfelületi fejlesztését közvetlenül szolgáló **tevékenységek** és beszerzések az alábbiak:
  - 1.1. Ágyások, magaságyások kialakítása, valamint az azokhoz közvetlenül szükséges bontási és építési munkák, építőanyagok és késztermékek beszerzése;
  - 1.2. Növények (fák, cserjék, évelők, fűszernövények, lágyszárúak, palánták, fűmag) ültetése, telepítése;
  - 1.3. Növénykonténerek (planténerek), virágtartók, virágládák beszerzése;
  - 1.4. Növényfuttató rács, háló, zöldfal létesítése és az ahhoz szükséges elemek beszerzése;
  - 1.5. Termőföld, virágföld, humusz, alginit, egyéb természetes talajjavító és tápanyagpótló szerek beszerzése;

Az 1. pont szerinti zöldfelület-fejlesztést közvetlenül szolgáló tevékenységek és beszerzések összesített költségének aránya el kell érje az **elszámolható költségek legalább 60%-át**.

2. Önállóan nem, csak az 1. pontban foglaltakkal együtt történő megvalósítás esetén támogatható, **kiegészítő tevékenységek** és költségek a következők:
  - 2.1. A szükséges kertépítészeti és egyéb műszaki tervek, szakértői vélemények díja (összesen legfeljebb 400.000 Ft értékben);
  - 2.2. Kerti bútorok, kiegészítő elemek (pl. padok, asztalok, madárodú és -itató, hulladékgyűjtő), valamint az azok elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek) beszerzése;
  - 2.3. Kerékpártámasz elhelyezése, fedett kerékpártároló kialakítása;
  - 2.4. Csobogó, ivókút, esővízgyűjtő létesítése;
  - 2.5. Kerti szerszámok, munkaeszközök (pl. gereblye, ásó, lapát, talicska, kesztyű, hulladékgyűjtő zsák) beszerzése, munkagépek bérlete (pl. lap vibro, kerti henger);
  - 2.6. Komposztáló láda, komposztároló kialakítása;

- 2.7. Meglévő koros fa minősített favizsgáló szakember írásos véleménye alapján szükséges ápolási munkálatainak elvégzése;
- 2.8. Öntözőrendszer, kerti csap és az ezekhez szükséges vízellátás kialakítása;
- 2.9. Burkolatbontással járó zöldfelület-növelés esetén a megmaradó burkolt felület átépítése, helyreállítása;
- 2.10. Szállítási költség (mely összesen az elszámolható összköltség legfeljebb 0,5%-a lehet);

Felhívjuk a figyelmet, hogy kerékpártámaszok közül csak a legalább 70 cm magasságú, „P”, „A” és „fordított U” alakúak beszerzése és telepítése támogatható. A kerékpártámaszok egyedi rögzítéssel telepítve, vagy egy szerkezetbe foglalva (ún. támasztóállványként) is elfogadhatók. A kereket közrefogó felépítésű kerékpártartók elhelyezése jelen pályázati felhívás keretében nem támogatható.

**A pályázati keret nagysága a társasházi és intézményi zöldfelületfejlesztésre együttesen: 45 millió forint.**

A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.

**Igényelhető támogatási összeg nagysága:**  
**minimum 100 ezer Ft,**  
**maximum 2,5 millió Ft.**

Kisebb és nagyobb támogatási összeget igénylő pályázatokat egyaránt várunk!

**A támogatás mértéke: az elszámolható költségek összegének maximum 90%-a.**

**A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 10%-a.**

Égig érő fű udvarzöldítési pályázat önrészének támogatása:

A pályázat keretében támogathatók a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt „Égig érő fű udvarzöldítési pályázat” keretében támogatást nyert projektek is, az alábbi feltételekkel:

1. A támogatás összege a megvalósításhoz szükséges önerő legfeljebb 50%-a, maximum 250 ezer Ft lehet;
2. A támogatható tevékenységek, az elszámolható költségek és a megvalósítás tekintetében az „Égig érő fű udvarzöldítési pályázat” előírásait kell figyelembe venni;
3. A pályázathoz csatolni kell a Fővárosi Önkormányzat támogató döntését vagy az érvényes támogatási szerződést.

A pályázatot elektronikus úton, a [www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu) oldalról elérhető, hiánytalanul kitöltött adatlapon, a csatolandó dokumentumokkal együtt lehet benyújtani Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata részére, az alábbiak szerint:

1. Elektronikusan a **[zoldudvar@terezvaros.hu](mailto:zoldudvar@terezvaros.hu)** e-mail címre küldve;
2. **Hivatali Kapun** keresztül (Cégkapu, Ügyfélkapu használatával, a címzett KRID azonosítója: 443859706)
3. Személyesen ügyfélfogadási időben a **Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán** (1067 Budapest, Eötvös u. 4.)

**A pályázatok elbírálására két alkalommal kerül sor, az alábbi beérkezési határidők szerint:**

1. alkalom: 2023. május 15. 12.00 óra
2. alkalom: 2023. szeptember 15. 12.00 óra

**A 2. alkalomhoz tartozó határidőn túl érkező pályázatok elbírálására nincs lehetőség.**

**A pályázat keretében kitöltendő és benyújtandó adatlapot és az ahhoz csatolandó dokumentumokat az 1. sz. melléklet tartalmazza.**

Jelen pályázati felhívás keretében lehetőség van kettő vagy több társasház udvarainak egybenyitását célzó projektek megvalósítására is. Ebben az esetben a társasházak a saját udvarukon tervezett munkálatokra nyújthatnak be pályázatot, így minden egyes társasházra az igényelhető maximális támogatási összeg vehető figyelembe.

A nyertes pályázatok keretében a 2023. március 1. után felmerült költségek számolhatók el, ezért ezen időpontot követően a tervezett beszerzések és munkálatok a pályázó saját felelősségére végrehajthatók. Ebben az esetben az elszámolni kívánt költségeket árajánlatok helyett a pályázó társasház nevére, címére és adószámára kiállított számlákkal is lehet igazolni, valamint a beszerzett eszközöket, elvégzett munkákat bemutató fényképek csatolását is kérjük.

**A 250.000 Ft-ot meghaladó támogatási igényű pályázatokhoz kertépítészeti tervdokumentáció benyújtása kötelező.** Kizárólag olyan kertépítészeti tervdokumentációt fogadható el, amelyet a Magyar Építész Kamara névjegyzékében nyilvántartott, **kertervező (K jelű) jogosultsággal rendelkező tervező** vagy a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem tájépítész mérnök hallgatója készített. A zöldfelület-növelésre új zöldfelület (pl. burkolatbontással vagy magasságyással történő) kialakításával és/vagy a meglévő zöldfelületek területének bővítésével egyaránt sor kerülhet.

Elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyekben:

- egész tömböt érintő koncepció kialakítása, belső zöldfelületek összenyitása valósul meg,
- az udvar vagy a tömbbelső közhasználat céljára hosszabb ideig tartó megnyitása tervezett,
- új zöldfelület jön létre vagy meglévő zöldfelület területe növekszik,
- ökológiai szempontból értékesebb (pl. őshonos növényzet kerül telepítésre, rovar vagy madár életfeltételeket javító elemeket tartalmaz),
- új közösségi, rekreációs funkciók jönnek létre,
- újrahasznosított anyagok kerülnek használatra (recycling, upcycling).

A zöldfelület-fejlesztési pályázat során benyújtott pályázatok eredményesebb megvalósulását szolgáló telepítési szempontokat jelen felhívás 2. sz. melléklete tartalmazza.

**A pályázat jelen felhívásban nem rögzített egyéb jogi feltételeket a Rendelet tartalmazza.**

A nyertes pályázókkal az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A pályázat megvalósítására a támogatási szerződés hatályba lépését követően a 250.000 Ft-ot meg nem haladó támogatási összegű pályázatok esetén 3 hónap áll rendelkezésre. A 250.000 Ft-ot meghaladó támogatási összegű pályázatoknál pedig legfeljebb egy év áll rendelkezésre. Minden pályázati elszámolás indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.

A támogatás kifizetését Elszámoló lap benyújtásával lehet igényelni. A pályázat megvalósítása során felmerült költségeket legalább a támogatás és az önerő együttes összegének megfelelő mértékben a társasház nevére, címére és adószámára kiállított számlákkal kell igazolni. A számlákat az Elszámoló laphoz mellékelve kell benyújtani.

Elszámoló lap és számla a 250.000 Ft-ot meg nem haladó támogatási összegű pályázatok esetében egy alkalommal, míg a 250.000 Ft-ot meghaladó támogatási összegű pályázatok esetében legfeljebb négy alkalommal nyújtható be.

Az elszámolást legkésőbb a megvalósítást követő 30 napon belül kell benyújtani.

A pályázat utófinanszírozású. A támogatás folyósítására csak az adott elszámolásban érintett munkálatok megvalósítását és annak ellenőrzését követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén kerülhet sor.

A pályázat benyújtásával Pályázó hozzájárul az adatlapon és a csatolt mellékletekben megadott adatok Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata és a Terézvárosi Polgármesteri Hivatal által történő megismeréséhez és kezeléséhez, továbbá tudomásul veszi és beleegyezését fejezi ki, hogy a benyújtás során leadott fényképes anyagokat Terézváros Önkormányzata saját marketing és sajtó anyagaihoz felhasználhatja.

Budapest, 2023. március 1.

Temesvári Szilvia  
alpolgármester

## **2. sz. melléklet**

### **a társasházi zöldfelületek fejlesztésére vonatkozó pályázati felhíváshoz**

#### **Telepítési szempontok a zöldfelület-fejlesztési pályázat során benyújtott pályázatok eredményesebb megvalósulása érdekében**

##### Gyepesítés:

- Árnyéktűrő keverék alkalmazása.
- Megfelelő talaj előkészítő munkálatok elvégzése.
- Gyep telepítése előtt ajánlott öntözőrendszer telepítése. Amennyiben nem megvalósítható, úgy intenzív öntözés szükséges.
- A telepítés során starter gyeprágya alkalmazása.

##### Dísznövények telepítése:

- A planténerek kivitelezésénél szükséges gondoskodni a felesleges víz elvezetéséről.
- A díznövény kiválasztásánál ajánlott figyelembe venni a növény kifejtett méretét.
- A díznövények telepítésénél figyelembe venni a növény igényét (napos, félárnyékos, árnyékos) fekvésű a társasház.
- Az indokolt és szükséges kerti eszközök beszerzése (kisebb szerszámok)

##### Futónövények telepítése:

- Megfelelő háló vagy rács alkalmazása a falak (tűzfalak) befuttatására.
- Független folyosók zöldítése (mélyebb balkonláda felfüggesztése a belső korlátra, ami nem okozhat az épület számára esztétikai romlást).

##### Felmérés alapján komposztláda beszerzése

##### Árnyékos területet nem kedvelő növények mellőzése:

- Ciprusfélék családjának legtöbb tagja
- Borbolyafélék családja
- Pyracantha (tűztövis) nemzetség tagjai

##### Kártevők megjelenése miatt nem ajánlott növények telepítése:

- Puszpángfélék
- Kőrifélék

### **Ajánlott irodalom**

#### Zöldfelület-fejlesztés vonatkozásában:

- Zöldinfrastruktúra füzetek 1. – Vízáteresztő burkolatok;
  - Zöldinfrastruktúra füzetek 2. – Zöldhomlokzatok;
  - Zöldinfrastruktúra füzetek 5. – Belvárosi belső udvarok megújítása
- c. kiadványok melyek az alábbi linken keresztül az oldal legalján elérhetőek és letölthetőek:

<http://budapest.hu/Lapok/Kiemelt-fejlesztési-célok,-kézikönyvek.aspx>