

**BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

13/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2024. november 28. napján, a Polgármesteri Hivatal (Budapest, VI. kerület, Eötvös utca 3.) földszinti tanácstermében a Terézvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről MIKROVOKS szavazatszámláló programmal történő hangrögzítés alapján.

Az ülés kezdete: **9:00**

Az ülés befejezése: **11:00**

Az ülésen megjelent:

Soproni Tamás polgármester, Kocsis- Cake Olivio, Temesvári Szilvia, Györffy Máté alpolgármesterek, Heltai László, Németh Helga Anna, Bokodi Ádám, Nagy Gellért, Csontos Gyöngyi, Miyazaki Jun, Sajószegi Péter, Kocsis Eszter Tilda, Lázi András, Oláh János, Lindmayer Viktor, Bálint György (14 képviselő)

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Mogyorósi Sándor jegyző, dr. Vilics Csilla aljegyző, Tóth Miklós kabinetvezető, Virágh Zoltán, Grosicsné dr. Nagy Katalin, Kakuk Ágnes, főosztályvezetők, Hikáde Beáta osztályvezető, Csepregi Botond felelős szerkesztő, dr. Éles Anita egészségügyi ügyintéző, dr. Gyulavári Krisztina szociális ügyintéző, dr. Mécs László jogász, Baranyi Máté sajtómunkatárs, Gajdács Emese sajtóreferens, dr. Tarhos Emese bizottsági ügyintéző, Mágó Boglárka Réka testületi ügyintéző, Kozák Ferenc nemzetiségi ügyintéző

Megjelentek továbbá:

Gálvölgyi Dorka, a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. kommunikációs igazgatója, dr. Bodnár Zoltán, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Király Melinda, a Terézvárosi Gondozó Szolgálat vezetőjének jelöltje

Jegyzőkönyvvezető:

Kiss Viktória testületi ügyintéző

elnököl: Soproni Tamás polgármester

Soproni Tamás polgármester: Én nagy tisztelettel köszöntök mindenkit Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 28. napjára összehívott rendes testületi ülésén. Úgy látom, hogy még ketten nem jelentkeztek be a gépbe. Megköszönöm, ha rányomnak a gombra, és akkor meg is tudom állapítani azt, hogy teljes mandátumszámmal vagyunk jelen, hiszen jelenleg 14 mandátum van betöltve Terézvárosban. Ezt követően beszéljünk egy kicsit a napirendről, amelyhez érkezett néhány sürgős előterjesztés. Javasolnám, hogy az általam beküldött sürgősségi indítványt, személyi ügyeket, ezt vegyük be a 34-es számú napirendi pont elé, azzal, hogy esetleg később, amennyiben azt igényelné a helyzet, előre vehetjük természetesen, hogyha a Képviselő-testület úgy dönt, és megadnám a szót Lázi frakcióvezető úrnak a saját előterjesztésével kapcsolatban, azzal a kettővel.

Lázi András képviselő: Én vissza szeretném vonni az előterjesztésemet.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen, akkor ezeket nem fogjuk tárgyalni. Tartalmilag ugyanaz, ami van a személyi ügyekben, amit előterjesztettem. Emellett javaslom a 14-től 33-ig a napirendi pontok levételét. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, megjegyzés? Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Én szeretném kérni napirendi pontról napirendi pontra, hogy indokolja polgármester úr, hogy miért, illetve azt szeretném kérni, hogy az egyes napirendi pontot tegyük a zárt ülés utánra! Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Az a módosító indítvány, hogy az egyes napirendi pontot tegyük a zárt ülés utánra. Erről szavazni fogunk. Szerintem indoklasként, ha visszanézi esetleg az önkormányzat.tv oldalán látható felvételeket az előző testületi ülésekről, akkor láthatja többnyire az indoklást. (Hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.) Tényleg? Jó. Nagyon szívesen. Szóval az előző testületi üléseken is, ha visszanézi az indoklásokat nagyjából, hiszen Ön is hasonlókat adott be, hasonló is lenne ez? Bálint György.

Bálint György képviselő: Üdvözlök mindenkit a mai testületi ülésen. Nekem az lenne a kérésem polgármester úr, hogy ismervén a Vagyonkezelőnek a rengeteg problémáját, tele vagyunk bírságokkal, napról napra nő ez az összeg. Az lenne a kérésem, hogy a 4-es napirendi pontot azt vegyük le, és ezt a testületi ülésen a Képviselő-testület előtt legyen ennek az egész projektnek a kivitelezésének a felügyelője, hiszen a Vagyonkezelőben egy egyszerű szeméttárolót nem tudok megcsinálni jogsértések és bírságok nélkül. Köszönöm. Természetesen én is várom az indoklását polgármester úrnak, hogy miért veszi le ezt a sok napirendi pontot. Az nem kifogás, ahogy a mantraszerűen betanult szöveget mondja, hogy látták az előterjesztést. Igenis olvassa el mindenki az előterjesztést és indokolja meg, hogyha hiba van benne, hogy mi a hiba. Tehát várunk egy indoklást, polgármester elég sok napirendet vesz le a napirendről, gondolom azért, mert Önnek ezek az ügyek kellemetlenek, kényelmetlenek, tehát indokolja meg pontról pontra. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen a hozzászólását. Egy javaslatom még lenne - és bocsánat -, a zárt ülés tekintetében ugye később lett kiküldve egy sürgősségi indítvány ezt is javaslom felvenni 4-es számú napirendi pontnak a zárt ülésre, és itt erről majd, természetesen, ha van rá igény mivel ezt valóban elég későn küldtük ki, ezért, ha kell olvasási szünet, akkor tartunk ilyen. Egyéb módosító indítvány van-e valakinek? Bálint úr.

Bálint György képviselő: Polgármester úr. Nem hallom az indoklást, hogy miért veszi le ezeket a napirendi pontokat. Kérem, indokolja meg pontról pontra! Nem olyan nehéz dolog ez szerintem, hogyha Ön úgy érzi, hogy igaza van, akkor indokolja meg, hogy melyik előterjesztéssel mi a problémája! Esetleg az átláthatósággal van baj, vagy esetleg azzal van baj, hogy engedély nélkül vágunk ki fákat Terézvárosban, ezért eszméletlen sok bírságot

kapunk, vagy esetleg azzal van baj, hogy az Önök fizetését meg tudták emelni mindjárt a testületi alakuló testületi ülésen, viszont az itt dolgozó emberek, tehát nem a képviselőkről beszélek, nekik a fizetését nem akarják megemelni? Majd valamikor megemeljük természetesen. Tehát indokolja meg polgármester úr ezeket a dolgokat! Tudom, hogy többsége van, tudom, hogy azt csinál, amit akar per pillanat a testületi ülésen, de indokolja meg legyen szíves. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm a hozzászólását. Más megjegyzést nem látok, úgyhogy akkor a vitát lezárom. Szavazni fogunk a módosító indítványokról. Az első módosító indítvány az volt, hogy az 1-es számú napirendi pontot ugye Lindmayer Viktor képviselő úr javasolta, hogy helyezzük a zárt ülés utánra, erről szavazunk tehát Lindmayer Viktor képviselő úr javaslatáról!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára „A polgármester és az alpolgármesterek beszámolója az előző ülés óta végzett munkáról (szóban)” című napirendi pont zárt ülés után kerül megtárgyalásra.

Igen: 4

Nem: 9

Tartózkodás: 1

Soproni Tamás polgármester: 4 igen, 9 nem, 1 tartózkodás mellett nem történt így.

HATÁROZAT:

375/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára „A polgármester és az alpolgármesterek beszámolója az előző ülés óta végzett munkáról (szóban)” című napirendi pont zárt ülés után kerül megtárgyalásra.

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Nem	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Győrffy Máté	Tart.	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Soproni Tamás polgármester: A 4-es számú napirendi pont levételét javasolja Bálint György képviselő úr, erről fogunk szavazni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bálint György képviselő indítványára a 4. „A Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményes lezárásához, a vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges fedezet megemelése a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére” című napirendi pontot vegyünk le a napirendről.

Igen: 2

Nem: 12

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 2 igen, 12 nemmel, nem vesszük le napirendről ezt az előterjesztést.

HATÁROZAT:

376/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bálint György képviselő indítványára a 4. „A Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményes lezárásához, a vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges fedezet megemelése a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére” című napirendi pontot vegyünk le a napirendről.

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Nem	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Soproni Tamás polgármester: Szavazni fogunk a 14-es számú... Szavazhatunk egyben esetleg, képviselő úr? Kéri bárki, hogy külön szavazzunk? Külön szavazunk, jó.

Lindmayer Viktor képviselő: (A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.)

Soproni Tamás polgármester: Természetesen, ahogy kívánja képviselő úr, szavazni fogunk a 14-es számú napirendi pont levételéről a javaslatomra.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 14. „Valódi lépések a rövid távú szálláshely-szolgáltatással kapcsolatban” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 11

Nem: 2

Tartózkodás: 1

Soproni Tamás polgármester: 11 igen, 2 nem, 1 tartózkodással levettük.

HATÁROZAT:

377/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 14. „Valódi lépések a rövid távú szálláshely-szolgáltatással kapcsolatban” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Oláh János	Tart.	KÉPVISELŐ (MKKP)

Soproni Tamás polgármester: 15-ös számú napirendi pont levételéről szavazzunk!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 15. „Terézváros önkormányzati cégeinek és alapítványának átvilágítása” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 11

Nem: 2

Tartózkodás: 1

Soproni Tamás polgármester: 11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás.

HATÁROZAT:

378/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 15. „Terézváros önkormányzati cégeinek és alapítványának átvilágítása” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)

Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Oláh János	Tart.	KÉPVISELŐ (MKKP)

Soproni Tamás polgármester: 16-os számú napirendi pont levételéről szavazzunk!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 16. „Terasz létesítésének megtiltása a kizárólagos parkolóhelyeken” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 11

Nem: 3

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 11 igen, 3 nem.

HATÁROZAT:

379/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 16. „Terasz létesítésének megtiltása a kizárólagos parkolóhelyeken” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)

Soproni Tamás polgármester: 17-es számú napirendi pont levételéről szavazzunk!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 17. „Társasházaknak nyújtható támogatás ólomcsövek kiváltására” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 11

Nem: 3

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 11 igen, 3 nem. Csak azt szeretném hangsúlyozni, persze ez nem azt jelenti, hogy ezekről a témákról ne beszéljünk egyébként amúgy, és már az előző testületi ülésen is fogadtunk el például az előzővel kapcsolatban határozatot.

HATÁROZAT:

380/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 17. „Társasházaknak nyújtható támogatás ólomcsövek kiváltására” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)

Soproni Tamás polgármester: A 18-as számú napirendi pont levételéről szavazzunk!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 18. „Önkormányzati képviselők tájékoztatása Terézváros önkormányzati cégei és alapítványa üléseiről” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 12

Nem: 2

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 12 igen, 2 nem.

HATÁROZAT:

381/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 18. „Önkormányzati képviselők tájékoztatása Terézváros önkormányzati cégei és alapítványa üléseiről” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)

Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Soproni Tamás polgármester: 19-es számú napirendi pont levételéről szavazzunk!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 19. „Önkormányzati képviselők tájékoztatása Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat bizottságainak üléseiről” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 12

Nem: 2

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 12 igen, 2 nem.

HATÁROZAT:

382/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 19. „Önkormányzati képviselők tájékoztatása Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat bizottságainak üléseiről” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Soproni Tamás polgármester: 20-as számú napirendi pont levételéről szavazzunk!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 20. „Önkormányzati bérletfelújítási program” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 11

Nem: 3

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 11 igen, 3 nem.

HATÁROZAT:

383/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 20. „Önkormányzati bérletfelújítási program” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)

Soproni Tamás polgármester: 21-es számú napirendi pont levételéről szavazzunk!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 21. „Hivatali dolgozók azonnali jutalmazása” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 11

Nem: 2

Tartózkodás: 1

Soproni Tamás polgármester: 11 igen, 2 nem, 1 tartózkodással levettük.

HATÁROZAT:

384/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 21. „Hivatali dolgozók azonnali jutalmazása” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Oláh János	Tart.	KÉPVISELŐ (MKKP)

Soproni Tamás polgármester: 22-es számú napirendi pont levételéről szavazunk.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 22. „DEMOKRÁCIACSOMAG III. - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletének módosítása” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 12

Nem: 2

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 12 igen, 2 nemmel levettük.

HATÁROZAT:

386/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 22. „DEMOKRÁCIACSOMAG III. - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletének módosítása” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Soproni Tamás polgármester: 23-as számú napirendi pont levételéről szavazunk.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 23. „A képviselő-testület tájékoztatása külső vizsgálatokról és nyomozóhatósági megkeresésről” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 12

Nem: 2

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 12 igen, 2 nem mellett levettük.

HATÁROZAT:

386/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 23. „A képviselő-testület tájékoztatása külső vizsgálatokról és nyomozóhatósági megkeresésről” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Soproni Tamás polgármester: 24-es számú napirendi pont levételéről szavazunk. Ennek a felmérése egyébként folyamatban van.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 24. „Gyalogátkelőhely létesítése” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 10

Nem: 4

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 10 igen, 4 nem mellett levettük napirendről.

HATÁROZAT:

387/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 24. „Gyalogátkelőhely létesítése” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)

Soproni Tamás polgármester 25-ös számú napirendi pont levételéről szavazunk.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 25. „Víz tisztító készülékek megvásárlásának támogatása” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 11

Nem: 3

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 11 igen, 3 nem.

HATÁROZAT:

388/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 25. „Víz tisztító készülékek megvásárlásának támogatása” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)

Soproni Tamás polgármester: 26-os számú napirendi pont levételéről szavazunk.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 26. „Vizsgálóbizottság felállítása a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. többmillió forintos bírságai kivizsgálására, a felelős megnevezésére” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 12

Nem: 2

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 12 igen, 2 nem.

HATÁROZAT:

389/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 26. „Vizsgálóbizottság felállítása a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. többmillió forintos bírságai kivizsgálására, a felelős megnevezésére” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Soproni Tamás polgármester: 27-es számú napirendi pont levételéről szavazunk. Heltai képviselő úr még nem szavazott.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 27. „Vizsgálóbizottság felállítása a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. többmillió forintos bírságai és egyéb szabálytalanságai kivizsgálására, a felelős megnevezésére” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 12

Nem: 2

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 12 igen, 2 nem.

HATÁROZAT:

390/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 27. „Vizsgálóbizottság

felállítása a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. többmillió forintos bírságai és egyéb szabálytalanságai kivizsgálására, a felelős megnevezésére” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Soproni Tamás polgármester: 28-as számú napirendi pont levételről szavazunk.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 28. „Tájékoztatás az alpolgármesterek feladatköreiről” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 12

Nem: 2

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 12 igen, 2 nem.

HATÁROZAT:

391/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 28. „Tájékoztatás az alpolgármesterek feladatköreiről” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Soproni Tamás polgármester: Bálint képviselő urat kérdezném, hogy szavazhatunk-e egyben esetleg a négy előterjesztésének levételéről, öt előterjesztésének levételéről?

Bálint György képviselő: Külön-külön szavazzunk, polgármester úr! Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Hogyne. Ahogy kívánja. Akkor szavazni fogunk a 29-es számú napirendi pont levételéről. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 29. „A zöldfelület gátlástalan pusztítása: önkormányzat általi engedély nélküli fakivágások Terézvárosban” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 11

Nem: 2

Tartózkodás: 1

Soproni Tamás polgármester: 11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett levettük.

HATÁROZAT:

392/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 29. „A zöldfelület gátlástalan pusztítása: önkormányzat általi engedély nélküli fakivágások Terézvárosban” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Oláh János	Tart.	KÉPVISELŐ (MKKP)

Soproni Tamás polgármester: Szavazni fogunk a 30-as számú napirendi pont levételéről.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 30. „Felelősök megnevezése és vizsgálat kérése a Soproni Tamás vezette önkormányzat gigabírsággal is járó zavaros közbeszerzései miatt (DENCO-KEHOP-ügyek)” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 12

Nem: 2

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 12-2.

HATÁROZAT:

393/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 30. „Felelősök megnevezése és vizsgálat kérése a Soproni Tamás vezette önkormányzat gigabírsággal is járó zavaros közbeszerzései miatt (DENCO-KEHOP-ügyek)” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Soproni Tamás polgármester: 31-es számú napirendi pont levételéről szavazunk.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 31. „Javaslat a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2024. (X.10.) önkormányzati rendeletének módosítására (a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról)” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 12

Nem: 2

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 12-2.

HATÁROZAT:

394/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 31. „Javaslat a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2024. (X.10.) önkormányzati rendeletének módosítására (a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról)” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)

Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Soproni Tamás polgármester: 32-es számú napirendi pont levételéről szavazunk.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 32. „Öntsünk tiszta vizet a pohárba: Lázi András (Momentum-DK-Párbeszéd-LMP) önkormányzati képviselő, bizottsági tag, a civil és egyházi kapcsolatok tanácsnoka okiratot hamisított! LEGYEN TISZTA TERÉZVÁROS KÖZÉLETE!!!” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 12

Nem: 2

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 12-2.

HATÁROZAT:

395/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 32. „Öntsünk tiszta vizet a pohárba: Lázi András (Momentum-DK-Párbeszéd-LMP) önkormányzati képviselő, bizottsági tag, a civil és egyházi kapcsolatok tanácsnoka okiratot hamisított! LEGYEN TISZTA TERÉZVÁROS KÖZÉLETE!!!” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Soproni Tamás polgármester 33-as számú napirendi pont levételéről szavazzunk!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 33. „Javaslat a Budapest Főváros VI. Kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők juttatásairól szóló 7/2022 (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására, azaz az illetményalap bruttó 86.000 Ft-ra történő emelésére” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Igen: 11

Nem: 3

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 11 igen, 3 nem mellett tehát ezt levettük napirendről.

HATÁROZAT:

396/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Soproni Tamás polgármester indítványára a 33. „Javaslat a Budapest Főváros VI. Kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők juttatásairól szóló 7/2022 (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására, azaz az illetményalap bruttó 86.000 Ft-ra történő emelésére” előterjesztést leveszi napirendjéről.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)

Soproni Tamás polgármester: Szavazni fogunk tehát akkor a módosító indítványok értékelése után a napirendről abban a formában, hogy a sürgősségi indítványként a személyügyek témában benyújtott előterjesztés a 34-es számú nyílt napirendi pont elé kerül, a fellebbezés elbírálás pedig 4-es számúként kerül a zárt ülésre. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

nyílt ülés:

1. A polgármester és az alpolgármesterek beszámolója az előző ülés óta végzett munkáról (szóban)

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester, **Győrffy Máté**, **Temesvári Szilvia** és **Kocsis-Cake Olivio** alpolgármesterek

2. **Javaslat egyes helyi adó rendeletek módosítására
601/2024.**
Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester
3. **Döntés a helyi adók 2025. évi bevezetéséről
562/2024.**
Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester
4. **A Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményes lezárásához, a vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges fedezet megemelése a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére
603/2024.**
Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester
5. **A Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat Alapító Okiratának módosítása
559/2024.**
Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester
6. **A Hajléktalanokért Közalapítvány téli felkészülésre vonatkozó támogatási kérelmének elbírálása
602/2024.**
Előterjesztő: **Kocsis-Cake Olivio** polgármester
7. **A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata fenntartásában működő Mesevilág óvodában a pedagógus létszám egy fő gyógypedagógus státusszal történő bővítése
598/2024.**
Előterjesztő: **Temesvári Szilvia** alpolgármester
8. **Javaslat a Balatonmárfafürdő 1291/1 helyrajzi számú, Mária u. 40-41. (Hullám utca 81.) számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési pályázatának elbírálására
591/2024.**
Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest, VI. kerület, 29231/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Dalszínház u. 8. földszint 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadási pályázatának a kiírására
571/2024.**
Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester
10. **Ajánlattételi felhívás elfogadása oltóanyagok beszerzésére (rotavírus és meningococcus B baktérium elleni védőoltás)
561/2024.**
Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester
11. **Ajánlattételi felhívás elfogadása anafilaxiás sokk kezelésére szolgáló oltóanyagok beszerzésére
566/2024.**
Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester
12. **Közétkeztetési szerződés módosítása
609/2024.**
Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester
13. **Beszerzési eljárást lezáró döntés „Mobilszolgáltatás beszerzése” tárgyában**

595/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

14. Személyügyek

610/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

15. Beszámoló a lejárt és folyamatos határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

594/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

zárt ülés:

1. A Terézvárosi Gondozó Szolgálat intézményvezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálása

560/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

2. Vállalkozó háziorvos feladat-ellátási szerződésének megszüntetése, továbbá a 8. számú felnőtt háziorvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatai biztosítására megállapodás kötése

565/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

3. Fűtéstámogatás ügyben benyújtott fellebbezés elbírálása

599/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

4. A XVIII- 449/8/2024 ügyszámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása.

Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester

nyílt ülés:

Képviselői kérdések, közlemények

Igen: 12

Nem: 1

Tartózkodás: 1

Soproni Tamás polgármester: 12 igen, 1 nem, 1 tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

397/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

nyílt ülés:

1. A polgármester és az alpolgármesterek beszámolója az előző ülés óta végzett munkáról (szóban)

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester, **Győrffy Máté**, **Temesvári Szilvia** és **Kocsis-Cake Olivio** alpolgármesterek

2. Javaslat egyes helyi adó rendeletek módosítására

601/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

3. Döntés a helyi adók 2025. évi bevezetéséről

562/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

4. A Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményes lezárásához, a vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges fedezet megemlése a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére

603/2024.

Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester

5. A Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat Alapító Okiratának módosítása

559/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

6. A Hajléktalanokért Közalapítvány téli felkészülésre vonatkozó támogatási kérelmének elbírálása

602/2024.

Előterjesztő: **Kocsis-Cake Olivio** polgármester

7. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata fenntartásában működő Mesevilág óvodában a pedagógus létszám egy fő gyógypedagógus státusszal történő bővítése

598/2024.

Előterjesztő: **Temesvári Szilvia** alpolgármester

8. Javaslat a Balatonmárfürdő 1291/1 helyrajzi számú, Mária u. 40-41. (Hullám utca 81.) számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési pályázatának elbírálására

591/2024.

Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester

9. Javaslat a Budapest, VI. kerület, 29231/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Dalszínház u. 8. földszint 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadási pályázatának a kiírására

571/2024.

Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester

10. Ajánlattételi felhívás elfogadása oltóanyagok beszerzésére (rotavírus és meningococcus B baktérium elleni védőoltás)

561/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

11. Ajánlattételi felhívás elfogadása anafilaxiás sokk kezelésére szolgáló oltóanyagok beszerzésére

566/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

12. Közétkeztetési szerződés módosítása

609/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

13. Beszerzési eljárást lezáró döntés „Mobilszolgáltatás beszerzése” tárgyában

595/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

14. Személyügyek

610/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

15. Beszámoló a lejárt és folyamatos határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

594/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

zárt ülés:

1. A Terézvárosi Gondozó Szolgálat intézményvezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálása

560/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

2. Vállalkozó háziorvos feladat-ellátási szerződésének megszüntetése, továbbá a 8. számú felnőtt háziorvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatai biztosítására megállapodás kötése

565/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

3. Fűtéstámogatás ügyben benyújtott fellebbezés elbírálása

599/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

4. A XVIII- 449/8/2024 ügyszámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

611/2024.

Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)

1. A polgármester és az alpolgármesterek beszámolója az előző ülés óta végzett munkáról (szóban)

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester, **Győrffy Máté**, **Temesvári Szilvia** és **Kocsis-Cake Olivio** alpolgármesterek

Soproni Tamás polgármester: Ezzel meg is kezdhetjük első számú napirendi pontunkat, a polgármester és az alpolgármesterek beszámolója. Megkérem Győrffy Máté

alpolgármester urat, hogy számoljon be az elmúlt egy hónap munkájáról!

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Üdvözlök mindenkit én is. Csak röviden, hogy mik történtek az elmúlt hónapban. Amint biztos látják, ha az utcán járnak, folyik a Liszt Ferenc tér felújítása, és a végéhez is közeledik főleg a Csengery utca felújítása, most már a fővárosi területen dolgoznak éppen a Terror Háza előtt. Elkészült a Weiner csomópont, már csak pár kerítés elhelyezése van vissza. Most jelenleg az Ó utca és az Aradi utca kereszteződésében dolgoznak a Jókai utcán. Lassan elkészül a Délibáb és a Benczúr utcai kereszteződés a Bajza utcában, amint láthatják, előterjesztés van a Hunyadi Vásárcsarnokkal kapcsolatban, úgyhogy ezzel is sok munka lesz majd a közeljövőben. Kollégák sokat dolgoznak az „Egészséges Utcák” pályázatainak előkészítésén, társasházi pályázatok bírálata azért elég sok időt vett most igénybe az előző hónapban és a jövő évben készülünk a Portál Program felmelegítésével és sok más egyéb fontos dologgal. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Temesvári Szilvia alpolgármester asszony.

Temesvári Szilvia alpolgármester: Köszönöm szépen. Bocsánat, rossz gombot nyomtam meg, de sok szeretettel köszöntök mindenkit újra most már a mikrofonban is. Az elmúlt hónap az a költségvetés előkészítésének a jegyében telt. Ezenkívül az összes társosztállyal és a munkatársakkal átnéztük a közösségi költségvetésre beérkezett ötleteket. A jövő héten ül össze az Állampolgári Tanács, és fogja ezeket részletesen megvitatni. Azt javaslom mindenkinek, hogy ezután figyelje a honlapunkat és szavazzon a beérkezett ötletekre. Egyeztetést folytattam a nemzetiségi önkormányzat képviselőivel, a kerületi egyházi vezetőkkel és a kerületi civil asztal vagy civil kerekasztal is tartott egy találkozót. Terézváros önkormányzatát képviseltem a terézvárosi adventista gyülekezet fennállásának 100 éves évfordulóján, ételt osztottunk a civil keret pályázatán nyert összegből a Lion's Klubbal, itt a Podmaniczky utcai női melegedő lakóinak vittünk ételt. Találkoztam az általános iskola igazgatóival és egyeztetéseket tartottunk a TEFÖK-kel azaz a Terézvárosi Fialatok Önkormányzatával, aminek most 2-án lesz a következő találkozója. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Kocsis-Cake Olivio alpolgármester úr.

Kocsis-Cake Olivio alpolgármester: Köszönöm szépen a szót, tisztelt polgármester úr, tisztelt testület! Ugye a novemberben végzett munka általánosságban: ugye természetesen részt vettem a Városgazdálkodási, Humán, Környezetvédelmi bizottság ülésein. Ezeken az üléseken előterjesztéssel éltem, részt vettem a hozzám tartozó területek költségvetési egyeztetésein, tehát a humán, fenntarthatóság és kultúra területén az elmúlt hónapban. Közösségi kert szerződésmódosításain, szabályzatain elég sokat dolgoztunk. Remélhetőleg egy új szabályzattal, szerződéssel kezdjük a jövő évet. A virágos balkon pályázat díjazottjainak, akik nem vették át a közösségi kertben, azoknak külön személyesen adtam át a díjakat. A Szociális munka napján az a megtiszteltetés ért, hogy polgármester úrral együtt tudtuk átadni a díjakat. Folytattam az egyeztetést a képviselőkkel és a külső bizottsági tagokkal, az intézménylátogatásokat is folytattam, a Terézvárosi Család- és Gyermejjóléti Központban voltam, illetve a Terézvárosi Értelmi Fogyatékos Napközi otthonában - itt éltek pár javaslattal az intézményvezetők, amiket a későbbiekben majd próbálunk teljesíteni. Egyeztetést folytattunk a Paulinyi&Partners-szel egy hősziget-hatás, mikroklíma vizsgálat kapcsán erre vonatkozólag. Egyeztettem Monori Marikával a Holokauszt-emlékmű kapcsán, ami egy régi vállalkásunk. Részt vettem a LED osztás programba itt a Hunyadi téren, előkészítettem a december 7-ei Eötvös Károly-emléktábla avatást, amelyre egyébként szeretettel várjuk a képviselőket. Egyeztettem a Bajza utcai zöld pályázat kapcsán több alkalommal, ez a későbbiekben fog a képviselő-testület elé kerülni. Részt vettem az Időügyi Tanácson, részt vettem a szolidaritási csomag osztásán, amely most vette kezdetét. Egyeztettem Gubinecz Ákossal, aki a MUSZ- Multikulturális Művészeti Program az iskolákban, vezetője, itt lehetséges majd egy partneri együttműködés, az E10-zel is.

Egyeztettem az Üdvhadsereg képviselőivel itt a téli felkészülés kapcsán a hajléktalan-ellátásról, elvégeztük az E10 pályázat bontását, itt is felhívom a figyelmet, remélhetőleg a képviselők már megkapták a meghívót a jövő szerdai ülésre, ahol ugye a bírálóbizottság dönt, és hát emellett természetesen számos megbeszélésen, egyeztetésen vettem részt a hivatal dolgozóival folyó ügyek kapcsán. Ha bárkinek bármilyen kérdése van, akkor állok rendelkezésre. Köszönöm a szót.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen a kimerítő beszámolókat, én nem is ehhez fűznék hozzá továbbiakat alapvetően, de, egy szerintem a terézvárosiakat is érdeklő - noha nem ebben a kerületben történt - eseményről beszélnék röviden. A Fővárosi Közgyűlés immár hónapok óta hát talán erős, hogy működésképtelennek mondjam, de hát nem is túlságosan mutat túl sok jelet arra vonatkozóan, hogy működőképes. Fogalmazzunk talán így. Az igaz, mondjuk, hogy megtestesítik Bálint György úr nedves álmait, amikor úgy döntöttek tegnap, hogy a minden egyes közbeszerzés, minden egyes, minden felelősséggel, mindennel, amik a cégekben történnek, azok átkerülnek a Közgyűlésekre. Közgyűlési tagok felelőssége lesz ez tehát a jövőben, ami azt jelenti, hogy tegnap 11 óra volt azt hiszem a Közgyűlés időtartama, most remélem, hogy 24 lesz, vagy úgy reálisan nézve. Izgalmas időknél néznek ők is elébe, de nem ez a lényeg a mi szempontunkból, mert ez az ő döntésük és az ő felelősségük. A baj az viszont, hogy néha talán politikai gyávaságból, talán más okból, de olyan döntéseket hoznak, amelyek a terézvárosiak érdekeit sértik. Történt tegnap, hogy a főpolgármester úr egyébként előremutató javaslatokat tett, Vitézy Dávid is előremutató javaslatokat tett, ehhez képest nagyjából a javaslatokat hát kiherélve - hogyha úgy tetszik - hozták meg a végső döntést. A hétfői parkolás bevezetését, például egy a Tisza Párt által benyújtott módosító indítvány hatására vették le napirendről.

A hétfői parkolás - mindenki tudja, aki itt él a kerületben szerintem -, mind a Városliget környékén, mind a belvárosi, Belső-Terézváros területein iszonyatosan nehéz helyzet, hiszen különböző eseményeken, de akár csak egy szebb naposabb napon is a Városliget környékén megállni rendkívül nehéz, hiszen ingyenes a parkolás, és nagyon sokan érkeznek külső kerületből, agglomerációból ide pihenni, aminek mi örülünk, de hát mondjuk pont arra jött létre a városligeti mélygarázs, hogy ezeket az igényeket kiszolgálja, de mivel ingyenes a parkolás, ezért nyilvánvalóan sokan választják sajnós a Benczúr utcát, a Lendvay utcát, a Szondi utcát és így tovább, minden környező közterületet. Én nagyon sajnálom, hogy ezt nem szavazták meg, ahogyan arról sem döntöttek, hogy valóban emelnék mondjuk a parkolási díjakat, ami megint csak a mi vállunkról venne le terhet, a terézvárosiak válláról, hiszen tulajdonképpen befagyasztották 2026 közepéig azt a díjat, amit 2022 közepén hoztunk meg, ami már azért pár éve volt, és azóta volt némi infláció is. Úgyhogy a parkolás megint olcsóbb lesz Budapesten, aminek örülhetnek persze az agglomerációban élők, és megértem valahol persze őket, de nekünk a terézvárosiak érdekeit kell néznünk. Így kifejezetten szomorúnak tartom ezt a - hát mondanám, hogy - változást, de ezt a nem változást tulajdonképpen. Úgyhogy megköszönöm persze a tisztelt képviselőket, Lindmayer képviselő urat is például, hogyha beszél a saját csapatával, saját pártjával és talán jobb belátásra téríti a Fidesz frakcióját is, és persze ez mindenkire vonatkozik, akinek vannak ismerősei a fővárosban, képviselők, barátok. Köszönöm szépen még egyszer.

2. Javaslat egyes helyi adó rendeletek módosítására 601/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás polgármester**

Soproni Tamás polgármester: Ezzel pedig tovább is mehetünk a 2-es számú napirendi pontra, amely az egyes helyi adórendeletek módosítására vonatkozó javaslat. Itt szeretném hozzátenni, hogy egy módosító indítványt fűztem ehhez, amely a magánszemélyek tulajdonában lévő garázsok építményadója vonatkozik. Szeretnénk ezekre adómentességet bevezetni, ennek a részleteit ki fogjuk dolgozni. Ugye az adómértékeket most kell meghatároznunk a törvény értelmében, de kedvezményt

meghatározhatunk a jövőben is, tehát adóév közben is. Szeretnénk decemberben ettől függetlenül behozni a képviselő-testület elé az adómentességre vonatkozó szabályokat. Emellett szeretném felhívni a tisztelt képviselők figyelmét, hogy történt egy elírás az előterjesztés szövegében. Az előterjesztés szövege azt tartalmazza, hogy kétéves bérleti szerződést kell bemutatnia az adókedvezményt igénylőnek, aki albérletként adja ki a lakását. A rendeletben már jól szerepel 1 éves szerződés benyújtása elég. Ezzel igazodunk a gyakorlathoz, hiszen azt látjuk, hogy nagyon kevesen kötnek 2 évre vagy annál hosszabb időtartamra bérleti szerződést. Igen. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Bálint úr.

Bálint György képviselő: Nekem is volt ez egy módosító javaslatom polgármester úr, tehát ezt azért ne felejtjük el. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Természetesen kiosztásra került, igen, köszönöm szépen. Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen, én is éltem módosító javaslattal. Én azt szeretném megkérdezni előzőleg, hogy egyeztettek-e a helyi kamarákkal az adóemelésről, illetve azt kérdezném meg, hogy mi a várospolitikai vagy a gazdaságpolitikai célja a városvezetésnek ezekkel a rendkívül nagyarányú emelésekkel? Egyelőre ennyi lenne.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen, talán a premisszájával, az utolsó mondatban megfogalmazott feltételezésével én nem értek egyet, ezt hangsúlyoznám. A környező kerületeket megnézve, mi kisebb mértékbe emeljük az építményadót, a telekadó esetében valóban maximalizálunk, a célunk pedig az, hogy ezek a telkek valamilyen módon felhasználásra kerüljenek, és rendkívül csekély, teszem hozzá, ezt Ön is tudja nyilván a törvényben maximalizált mértéke ennek és kevés olyan telek van valójában Terézvárosban, amely után ilyen módon építményadót, vagy telekadót kéne fizetni, bocsánat. Ön is tudja, hogy például a Külső-Terézvárosban van egy-kettő ilyen, a Vörösmarty utcában, illetve a külsőbb részekén, de ennek a száma meglehetősen alacsony. Azt fontosnak tartom megjegyezni, hogy a lakók számára viszont éppen most próbálunk még kedvezőbb feltételeket szabni, például a hosszú távú lakáskiadásra, illetve abban a tekintetben is, hogyha valaki a saját garázsát használja parkolásra, akkor ő is kedvezményt fog kapni, pontosabban akár teljes mentességet is. Viszont Önnek volt egy módosító indítványa, amellyel kapcsolatban szerettem volna kérdezni Önt is és Virágh urat is majd. Jól értem-e azt, hogy Ön is puhítani akar az eredeti 12 hónapos szabályon, hiszen eredetileg 12 volt, és ezt húztuk ki tulajdonképpen a rendeletből azért, mert talán igazságtalannak, vagy én személyesen is igazságtalannak tartottam azt, hogyha valaki egy hónapra elmegy, mondjuk nyáron kétszer 2 hétre akár nyugdíjasként nyaralni, akkor őt is építményadó fizetésére kötelezzük. Kérdezném az Ön indoklását, hogyha... és szándékát.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen, valóban én is ezt igazságtalannak tartom, tehát mi is, én is 6 hónapra való módosítást javasoltam, illetve azt, hogy a tulajdonosok, akik ide vannak bejelentve ugyanolyan elbírálás alá kerüljenek, mint a bérleti szerződéssel kapcsolatos kedvezményt, akik kapnának az építményadó alól. Ezért szeretnénk ezt úgy, ugyanarra a szövegre módosítani, mint a bérleti díj esetében, bérleti díj vagy nem bérleti, hanem a bérlőkre vonatkozó feltételek megszabásánál. Hozzám rendkívül sok panasz érkezik az elmúlt fél évben a különböző adóhatósági eljárások kapcsán, amik meg kell, hogy mondjam, hogy bennem is olyan kérdéseket vetnek föl, amik nem biztos, hogy jó irányba megy esetleg az adó ellenőrzése, az adóalanyoknak a Facebook profiljának az ellenőrzése és szomszédok tanú meghallgatása, énszerintem ezzel lehetne kivenni ennek a dolognak az életét. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Én szerintem alapvetően alapelvárás az a lakóinkkal szemben is, vagy hát a lakástulajdonosokkal szemben is, hogy minden jogszabályt tartsanak be, és ők

maguk jelezzék, amennyiben építményadó-kötelesek. Ha bejelentés érkezik, és mi kivizsgáljuk, akkor a nyomozati eszközöket nem venném ki az adóhatóság, az adóosztály kezéből. Én viszont befogadásra, én alkalmasnak látom az első részét a módosítójának, de előtte hadd kérdezzem meg Virágh urat. Kérlek főosztályvezető úr, hogyha kicsit reagálnál a felvetéseire képviselő úrnak, én a második részét semmiképp nem tudnám, gondolom, hogy Virágh úr sem örülne ennek, de az első felét, a 6 hónapos meghatározást, ami egy kicsit talán szigorúbb, mint a miénk, de közben meg mégsem, mert tartalmában azt gondolom, hogy hasonlót akar jelenteni. Kérdezném főosztályvezető úr, hogy te mit gondolsz erről?

Virágh Zoltán főosztályvezető: Az időkorlátos meghatározás az pontosan most kerülne hatályon kívül helyezésre a 12 hónap, tehát önmagában, hogy most egy 6 hónapot betenni helyette, ez szigorítana azon, amit szeretnénk a 12 hónap kivételével. Mert ugye itt maga az életvitelszerű használat az nem kizárólag, sőt 2015-ig a helyi adórendeletben a lakcímbeljelentéshez volt kötve, és ugye azt egy bírósági ítélet alapján azt be kellett módosítani, mert nem lehet egy közigazgatási aktushoz kapcsolni egy adómentességi szabályozást, és ezért van az 1.a szakaszban ténylegesen felsorolva, hogy mi az életvitelszerű használata egy adott ingatlanoknak. Az időkorlátnak a megszüntetése az indokolja, hogy valaki vásárol, mit tudom én, novemberben egy lakást azért, mert ott szeretne lakni, ugye elméletileg január elsejétől belép az adókötelezettsége, és hogyha időkorlát van bent, akkor az időkorlátnak el kell telnie és az időkorlát elteltével igazolnia kell, hogy abban az időintervallumban életvitelszerűen a rendeleti szabályozásnak megfelelően használta a lakást. És csak a következő évben tudja igénybe venni az előző évre vonatkozó adómentességet, és ez egyfajta egyszerűsítést jelent egyébként, ügyfélbarátabb.

Soproni Tamás polgármester: Valóban egyetértünk képviselő úr? Hogy akkor, tehát ha jól értem, az az indok, hogy a fél év szerintem egyébként tartalmilag, hogyha valaki egy egész éven itt él életvitelszerűen, az lenne az üzenete a mi esetünkben is, hogyha elmegy külföldre, akár tanulni egy darabig, vagy nyáron mondjuk, tényleg nyugdíjasként többet tud vidéken tölteni, több időt tud, akkor ne kelljen őt adófizetésre kötelezni. De arra én magam nem gondoltam, és talán képviselő úr sem, hogy ha valaki októberben költözik be, vagy novemberben, akkor neki az ön módosításának értelmében fizetnie kéne építményadót. Noha, itt él velünk.

Virágh Zoltán főosztályvezető: A képviselő úr módosításában benne van, ami egyszerűsítene, de azért a hatályos rendeletben van egy olyan szabály is, hogy máshol nincs olyan. Tehát a jelenlegi hatályos szabályozásban az is benne van, hogy máshol nincs olyan lakása, amit életvitelszerűen használ. Tehát itt azért ilyen jellegű dolgokat is vizsgálnia kell az adóhatóságnak akkor, amikor egy adómentességi eljárást lefolytat. Mert azért sok olyan eset van, amikor, és itt az építményadó az egy vagyoni típusú adó, hogy több ingatlannal rendelkezik és mondjuk nem a VI. kerületben, hanem máshol, a VI. kerületben lakóhelyet létesít, a másik kerületbe tartózkodási helyet létesít, és azért a kerületek 99%-ában az életvitelszerű használatot hasonlóan szabályozzák egyébként, ahogy a VI. kerületben szabályozva van.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm, főosztályvezető úr. Kérdezném, képviselő úr, fenntartja-e a módosítóit? Igen. Jó, Bálint úr.

Bálint György képviselő: Mit látunk ebben az előterjesztésben? Tehát mi folyik most Terézvárosban? Parkolási díjakat emelünk, adókat emelünk, amikkel nem tudok egyetérteni, hiszen a Soproni-féle kerületvezetésnek úgy érzem, hogy per pillanat mintha ez lenne a legfőbb programja. Ezzel nem lehet egyetérteni. Pláne azért nem lehet egyetérteni, mert tudjuk, hogy mi van a háttérben. Tehát elő kell teremteni azt a forrást, amit a több 100 milliós veszteségek miatt be kell fizetni a terézvárosiaknak. Tehát itt ide sorolhatom az önkormányzattal szemben kirótt bírságokat, vagy esetleg a nem érvényesített kötbéreket, tehát ez már több 100.000.000-nál tartunk. Tehát polgármester úr itt a nyoma annak, hogy a hibáit a terézvárosiakkal szeretné megfizettetni. Ha a polgármester úr és a csapata így halad

tovább a munkájának minőségével, attól félek, hogy annyi adóemelés sem lesz ennek a kerületnek elég, hogy bármeddig emelhetjük az adókat, hogy kifizessük az Önök hibái miatt keletkezett veszteségeket. A másik része, igenis támogatom az adócsökkentést, ami le van írva ezekbe az előterjesztésekbe, de sajnos itt megint vissza kell kanyarodjak arra, hogy ez az adócsökkentés miért van. Ez egy olyan másik hibás döntésnek a puhítására van, az Airbnb-ről beszélek, tehát ott rengeteg bevételtől esett el az önkormányzat, és ezáltal most a polgármester próbál valamit úgy mondva kompenzálni. De hát polgármester úr, megkérem, ne emeljünk már adót! Minek önnek adót emelni? Hát Ön az egyik kezével ad, és a másik két kezével pedig vesz.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm képviselő úr. Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Én úgy gondolom, hogy ez a rendkívül nagy adóemelés, ami itt az előterjesztésben szerepel, egyébként nem kaptam rá választ, hogy volt-e bármiféle egyeztetés a helyi kamarákkal, ez annak tudható be, hogy az előző hónapban Önök lemondtak 700.000.000 forint adóbevételről, és ezt valahonnan pótolni akarják. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Sok mindennek betudható egyébként, mert én nem tagadom, hogy ez, ennek van egy adóemelés része az adókedvezmények növelésén túl. Betudható például annak a meglehetősen brutális inflációnak, ami az elmúlt években minket is érintett, amiről azért... Ezt ne kenjék már rám! Jó? Legalább ezt ne! A magyarországi inflációs rátát azt légy szíves ne! Betudható például annak, hogy az Ön kormánya az éppen nemrég döntött úgy, hogy jövőre minden HIPA többletet elvesz az önkormányzatoktól, betudható többek között annak, hogy az Ön kormánya úgy döntött, hogy a szolidaritási hozzájárulásunk, ami most egy 1,6 milliárd forint, 1,6 milliárd forint. Hadd jegyezzem meg, hogy az Önök, amíg Önök voltak Terézvárosban, Önök vezették Terézvárost, addig 0 forint volt ez az összeg. 1,6 milliárd forint volt idén, jövőre 2 milliárd forint lesz. Szóval maradjunk annyiban, hogy indokokat keresünk, hogy tessék felfele kopogtatni és megkérdezni az Ön főnökét arról, hogy mi az indoka annak, hogy igen az önkormányzatoknak egyébként akár adót is kell emelni. Ez minden kerületben egyébként így történik. Mivel már sajnos lejárt a hozzászólási idejük, ezért nem tudom megadni a szót, viszont a módosító indítványokról szavazni fogunk. Tehát először szavazzunk Lindmayer Viktor módosító indítványáról! Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Lindmayer Viktor képviselő indítványára úgy dönt, hogy a rendelettervezet 1. § az építményadóról szóló 35/1995. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: 35/1995. ör) 1/A. § 1. pontja a következőre módosul:

Életvitelszerűen otthonául használt ingatlan: A 4. § (1) pontban felsorolt bármely magánszemély olyan lakása, melyet az adóév legalább 6 hónapjában ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használ - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is.

Életvitelszerű használat igazolása: az életvitelszerű lakóhelyet az adófizetésre kötelezett magánszemély nyilatkozattal és a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolja.

Igen: 3

Nem: 9

Tartózkodás: 2

Soproni Tamás polgármester: 3 igen, 9 nem, 2 tartózkodás mellett nem fogadtuk be. Jegyző úr... utána.

HATÁROZAT:

398/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Lindmayer Viktor képviselő indítványára úgy dönt, hogy a rendelettervezet 1. § az építményadóról szóló 35/1995. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: 35/1995. ö.r) 1/A. § 1. pontja a következőre módosul:

Életvitelszerűen otthonául használt ingatlan: A 4. § (1) pontban felsorolt bármely magánszemély olyan lakása, melyet az adóév legalább 6 hónapjában ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használ - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is.

Életvitelszerű használat igazolása: az életvitelszerű lakóhelyet az adófizetésre kötelezett magánszemély nyilatkozattal és a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolja.

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Nem	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Tart.	KÉPVISELŐ (LMP)
Nagy Gellért	Tart.	KÉPVISELŐ (DK)

Soproni Tamás polgármester: Bálint úr módosító indítványáról is szavazni fogunk.

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Bálint György képviselő indítványára úgy dönt, hogy

2.1 A rendelettervezetben a 2. § törlésre kerül, azaz az építményadó emeléséről nem dönt a képviselőtestület.

2.2 A rendelettervezetben a 6. § törlésre kerül, azaz az telekadó emeléséről nem dönt a képviselő-testület.

2.3 A rendelettervezet §-ainak számozása a fentiek figyelembe vételével módosulnak.

2.4 A képviselő-testület a rendeletalkotási javaslat után fogadja el a következő határozati javaslatot:

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja Soproni Tamás polgármester azon törekvését, hogy az elmúlt években a szabálytalan közbeszerzési eljárások miatt kifizetett több tízmilliós közbeszerzési bírságok forrását, valamint a megfelelő egyeztetések és mérlegelések elmulasztásával meghozott a rövid távú lakáskiadás teljes megtiltását eredményező döntés miatt kiesett helyi adóbevételek hiányát adóemelésével törekedjen pótolni.

Igen: 2

Nem: 11

Tartózkodás: 1

Soproni Tamás polgármester: 2 igen, 11 nem, 1 tartózkodás mellett. Jegyző úr.

HATÁROZAT:

399/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Bálint György képviselő indítványára úgy dönt, hogy

2.1 A rendelettervezetben a 2. § törlésre kerül, azaz az építményadó emeléséről nem dönt a képviselőtestület.

2.2 A rendelettervezetben a 6. § törlésre kerül, azaz az telekadó emeléséről nem dönt a képviselő-testület.

2.3 A rendelettervezet §-ainak számozása a fentiek figyelembe vételével módosulnak.

2.4 A képviselő-testület a rendeletalkotási javaslat után fogadja el a következő határozati javaslatot:

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja Soproni Tamás polgármester azon törekvését, hogy az elmúlt években a szabálytalan közbeszerzési eljárások miatt kifizetett több tízmilliós közbeszerzési bírságok forrását, valamint a megfelelő egyeztetések és mérlegelések elmulasztásával meghozott a rövid távú lakáskiadás teljes megtiltását eredményező döntés miatt kiesett helyi adóbevételek hiányát adóemelésével törekedjen pótolni.

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Nem	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Oláh János	Tart.	KÉPVISELŐ (MKKP)

dr. Mogyorósi Sándor jegyző: Köszönöm szépen a szót. Technikai módosítót szeretnék tenni. Egy elírás van a rendelettervezet végén, záró rendelkezés van és az helyesen záró rendelkezések, illetőleg a rendelettervezet 4. szakaszában az 1. § első pontjában szereplő pontoknál, tehát a, b, c, d ott helyesen első §, 1/A § és az összes többi az ugyanaz.

Soproni Tamás polgármester: Köszönjük szépen, ezt természetesen befogadom. Lindmayer Viktor, ügyrendben.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Tehát akkor kimondható, hogy nem egyeztettek a kamarákkal ennek az adó jogszabálynak a bevezetése vagy beterjesztésénél, illetve hát ez rendkívül kisszerű polgármester úr, hogyha Ön számon kéri azt, hogy miért kell

szolidaritási adót fizetni. Én tudom azt, hogy ön nem szolidáris, ez nap, mint nap kiderül, egyértelmű. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Ne csökkentse tovább az Önbe vetett bizalmat azzal, hogy ügyrendi felszólalásait vagy lehetőségeit azt tartalmi hozzászólásokra pocsékolja el. A képviselői kérdések, közleményekben bármit megtehet, bármit mondhat akár rólam is azt, hogy nem vagyok szolidáris, erről szerencsére nem az Ön véleménye a legrelevánsabb, hanem a terézvárosiak többségének véleménye. Viszont akkor szavazni fogunk a rendeletmódosításról magáról. Kérem, szavazzanak!

Javaslat rendeletalkotásra:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 28/2024.(XI. 28.) önkormányzati rendeletét egyes helyi adó rendeletek módosításáról az 1. számú melléklet szerint.

*Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: azonnal*

Igen: 12

Nem: 2

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 12 igen, 2 nemmel elfogadtuk. Köszönöm szépen.

RENDELET:

28/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 28/2024.(XI. 28.) önkormányzati rendeletét egyes helyi adó rendeletek módosításáról az 1. számú melléklet szerint.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: azonnal**

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Nem	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Nem	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Bálint György képviselő: Elnézést, az én módosítóimról nem szavaztunk, polgármester úr.

Soproni Tamás polgármester: Dehogynem szavaztuk. Bocsánat, volt még egy viszont egy a rendeletmódosítás mellett volt egy határozati javaslat, amit én nyújtottam be, erről is külön fogunk szavazni. Ez a garázsok építményadójának mentességének kidolgozása. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy dolgozza ki a magánszemélyek tulajdonában lévő garázsok építményadója vonatkozó adómentesség bevezetésének részleteit, feltételeit, és javaslatát terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: folyamatos

Igen: 11

Nem: 0

Tartózkodás: 3

Soproni Tamás polgármester: 11 igen, 3 tartózkodás mellett elfogadtuk. Köszönöm szépen. És igen, szavaztunk már korábban Bálint úrnak a módosítóiról.

HATÁROZAT:

400/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy dolgozza ki a magánszemélyek tulajdonában lévő garázsok építményadója vonatkozó adómentesség bevezetésének részleteit, feltételeit, és javaslatát terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: folyamatos

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Oláh János	Tart.	KÉPVISELŐ (MKKP)

3. Döntés a helyi adók 2025. évi bevezetéséről
562/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás polgármester**

Soproni Tamás polgármester: Hármas számú napirendi pont következik döntés a helyi adók '25. évi bevezetéséről. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Azt szeretném megkérdezni, hogy erről a témáról volt-e a kamarákkal való egyeztetések, előterjesztőnek? Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Bocsánat, hogy erre nem válaszoltam, egyébként nem, nem volt velük egyeztetés. Van-e más kérdés vagy megjegyzés? Nem látok ilyet, a vitát lezárom. Kérem szavazzanak!

Határozati javaslatok:

1./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben is működteti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 38/2010. (XII.21.) önkormányzati rendeletével bevezetett idegenforgalmi adót.

2./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben is működteti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 35/1995. (XII.15.) önkormányzati rendeletével bevezetett építményadót.

3./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben is működteti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 26/2015. (XI.19.) önkormányzati rendeletével bevezetett telekadót.

4./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (3) bekezdésében és az 1/A § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – 2025. évben a magánszemélyek kommunális adóját, továbbá települési adó-kategóriába tartozó egyéb adónemet nem vezet be, és illetékességi területén ezen adónemek Budapest Főváros Önkormányzata által történő bevezetéséhez sem járul hozzá.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

Igen: 13

Nem: 0

Tartózkodás: 1

Soproni Tamás polgármester: 13 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadtuk.

HATÁROZAT:

401/2024. (XI. 28.)

1./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben is működteti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 38/2010. (XII.21.) önkormányzati rendeletével bevezetett idegenforgalmi adót.

2./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben is működteti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 35/1995. (XII.15.) önkormányzati rendeletével bevezetett építményadót.

3./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben is működteti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 26/2015. (XI.19.) önkormányzati rendeletével bevezetett telekadót.

4./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (3) bekezdésében és az

1/A § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – 2025. évben a magánszemélyek kommunális adóját, továbbá települési adó-kategóriába tartozó egyéb adónemet nem vezet be, és illetékességi területén ezen adónemek Budapest Főváros Önkormányzata által történő bevezetéséhez sem járul hozzá.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)

4. A Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményes lezárásához, a vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges fedezet megemlése a Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. részére 603/2024.

Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester

Soproni Tamás polgármester: 4-es számú napirendi pont következik a Vásárcsarnok felújításával kapcsolatban. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Győrffy Máté, alpolgármester úr.

Győrffy Máté alpolgármester: Köszönöm szépen a szót, polgármester úr, nem gyorsan, de végre eljutottunk idáig, hogy van egy közbeszerzés, ami végig tudott menni a Csarnok kivitelezésével kapcsolatban. De kicsit visszamennék most a múltba, hogy milyen büntől menekült meg Terézváros, amit az előző fideszes vezetés szeretett volna itt elkövetni. Nagyon érdekes videó jelent meg tegnap a Partizánon, érdemes, Önök is nézzék meg, hogy képbe kerüljenek a magyar műemlékvédelem állapotáról. Ugye ott is szóba került például az Agrárminisztérium, ahol elbontják a fél épületet azért, hogy parkolókat építhessenek alá. Nos, a 2015-ös tervek itt, Terézvárosban akkori áron 7,5 milliárd forintért arról szóltak, hogy elbontják az egész földmért a csarnoknak és beraknak pár parkolót alá. Akkori áron 7,5 milliárd, az most mennyi lehet, Lindmayer képviselő úr? Ezért tartott sokáig, hogy eljutottunk idáig ezekkel a tervekkel, mert mi megvizsgáltuk, hogy mi a gazdaságos, mit érdemes építeni, mit szeretnének az árusok, mit szeretnének a lakók, és úgy kezdtünk el tervezni, hogy kidolgoztunk egy koncepciót. Eljutottunk most idáig, remélem, támogatják a döntést, hogy biztosítunk fedezetet a Vásárcsarnokra. Gondolom, ha a közbeszerzéssel van kérdés, akkor vezérigazgató úr még szívesen válaszol. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. És itt hozzá is szólt Győrffy alpolgármester úr, de a bizottsági üléseken még ő volt az előterjesztő, és itt is természetesen, ez hibásan szerepel. Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Ez egy elvesztegetett 5 év volt, és egy

rendkívül rossz csarnokbelsőt fog konzerválni ez a felújítás. Szerintem, aki bármelyik nagy bevásárlócsarnok, bevásárlópiac környékén jár, és ott szeretne parkolni, az egy teljesen jogos igény, hogy ott meg tudjon állni. Ezt a sejtetést, hogy itt valamiféle visszaélés volt, vagy ilyesmit, ezt a leghatározottabban visszautasítom alpolgármester úrnak. Szeretném megkérdezni, hogy a Transparency International a Vagyonkezelővel kötött megállapodása alapján ezt a pályázati kiírást ellenőrizte-e, mondott-e róla valamilyen szakvéleményt? Ha igen, akkor azt szeretném megkapni. Azt szeretném megkérdezni jegyző úrtól, hogy egy jegyzőkönyvnek mi a hitelesítési szabályai, milyen hitelesítési pontjai vannak, amik alapján ezeket, egy jegyzőkönyvet hitelesnek tudunk elfogadni? Egyelőre ennyi. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Bálint képviselő úr.

Bálint György képviselő: Köszönöm szépen a szót. A Piacot igenis föl kell újítani, csak egyetlenegy ezzel a probléma, hogy aki ennek az egész projektnek a levezetésében részt vagy oroszlánrészét vállalja úgymondva, az a Vagyonkezelő. Az a Vagyonkezelő, aki bírságot, bírságokra halmoz, jogsértéseket jogsértésekre halmoz és egy egyszerű 50 milliós beruházásnál is jogsértéseket, szabálysértéseket követ el. Hogyan képzeljük el, hogy ez a Vagyonkezelő egy 3 milliárd forint fölötti beruházásnál, hogy fog eljárni? Milyen hibákat fog csinálni, hogyha egy pici 50 milliós beruházást nem tud normálisan elvégezni? Ezért továbbra is azt mondom, hogy ennek a Piacnak a felújításáról, az egész felújítását nem a Bodnár úr-féle Vagyonkezelőnek kellene a kezében tartani. Ezt mindenképp, vagy csináljuk azt, hogy hatalmazzunk fel olyan más Vagyonkezelőket, akár a XIII. kerületi Vagyonkezelőt, akik már csináltak ilyet, akik értik, hogy hogyan kell csinálni, de hogyha ez nem megy, akkor vegyünk föl egy szakértői csapatot, teljesen mindegy, itt egy a lényeg, hogy ne a mi Vagyonkezelőnk csinálja, hiszen ők nem értenek ezekhez. Tehát bírságokkal, mindennel lehet ezt bizonyítani. Nevetséges ez, polgármester úr. Majd akkor is nevéssen, amikor mondjuk fél év múlva ki fognak derülni, hogy milyen jogsértések lesznek majd a piacfelújítással kapcsolatosan. Tehát továbbra is azt mondom, hogy igenis föl kell újítani a piacot, csak valahogy megint rossz kezekbe kerül, aki ezt az egész munkát levezeti, felügyeli. Tehát gondolják át a képviselők, amit mondok, hogy előbb vagy utóbb, itt ugyanúgy gondok lesznek. Ha 50 milliónál tele vagyunk jogsértésekkel, akkor mi van 3,3 milliárd forintnál? Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Györffy Máté.

Györffy Máté alpolgármester: Először azt hittem, hogy Bálint György engem fog említeni, de csatlakoznom kellett. Még Lindmayer úrra reagálnék, itt a konzerválással kapcsolatban pont azok a tervek konzerváltak volna egy helyzetet, ami nem biztos, sőt, valószínűleg nem lett volna működőképes. Mi kinyitjuk a műemléki csarnokteret, több funkcióra alkalmas lesz a csarnoktér, nem építünk fölösleges galériákat, nem építünk fölöslegesen. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Azért azt el lehet mondani a terveket ismerve, hogy ez nem egy piac lesz, hanem egy szórakoztató központ. Én szeretném azt megkérdezni, hogy fordulhatott elő, mi ennek az indoka, hogy 4 hónap alatt 640.000.000 forint plusz áfával emelkedtek a költségek? Mi erre a magyarázat? Szeretném megkérdezni még. Egyelőre ennyi. Köszönöm szépen és várom a választ az előzőleg feltett kérdéseimre. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Bálint úrnak nem tudom megadni a szót sajnos, mert már lejárt a hozzászólás ideje. De Lindmayer képviselő úr, nem tudom mire gondol itt az emelkedéssel kapcsolatban? A költségvetési előirányzatunkra?

Lindmayer Viktor képviselő: Igen, tehát ott volt egy számítás, egy kalkuláció, ami 4 hónap

alatt máris emelkedett 600.000.000 forinttal, 640.000.000 forinttal. Azt szeretném megkérdezni, hogy ennek mi az oka? Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Ön is vett már részt költségvetés összerakásában, számításában. Ön is pontosan tudja, hogy a költségvetésben vannak olyan számok, amelyek még csak nem is a tervezői értébecslés alapján kerülnek be, hanem úgy tervezünk, hogy a következő években is például szerepel összeg a Vásárcsarnokra, mint ezt Ön is talán tudja pontosan. Úgyhogy ez egy kicsit talán a kérdése az, ami megalapozatlan. Viszont megadom a szót jegyző úrnak, akit kérdezett Lindmayer képviselő úr.

dr. Mogyorósi Sándor jegyző: Köszönöm szépen a szót. Képviselő úr kérdezte, hogy mi a jegyzőkönyvnek a formai elvárásai, vagy valami ilyesmi. Megmondom őszintén, nyilván sejtem, hogy miért kérdezi ezt, de az Möt. szerint fogok válaszolni. A képviselő-testület jegyzőkönyvét a polgármester és a jegyző írja alá, tehát ezek... (Hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.) Ezt gondoltam, hogy ez így kevés lesz. Az összes többi kritériumot fejből igazából nem tudom, ez mindig az adott szervezeti egység, vagy bizottság, vagy igazgatóságnak az SZMSZ-ében van rögzítve, adott esetben vannak különböző jogszabályokban, ezt fejből nem tudom megmondani. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Bálint úr ügyrendben szeretne hozzászólni.

Bálint György képviselő: Most el fogjuk játszani azt, hogy a meg nem ügyrendben szolt hozzá Bálint úr tudja, ez ügyrend. Polgármester úr, mivel Ön szó szerint a képviselőknek a hozzászólási idejét 2 percre csökkentette, ezért az előző részhez, amit nem tudtam befejezni, azt szeretném mondani, hogy...

Soproni Tamás polgármester: Kérjen akkor időt, esetleg.

Bálint György képviselő: Úgyse fogják megszavazni polgármester úr.

Soproni Tamás polgármester: Játshunk? Most, ha Ön bevallotta nem szeretne ügyekben hozzászólni, Ön most éppen bevallotta, hogy hazudott, amikor megnyomta azt a gombot.

Bálint György képviselő: Polgármester úr, aki hazudik, az Ön.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen képviselő úr. Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Én csak azt, arra szeretném fölhívni a képviselő-testület figyelmét, hogy tegnap kaptunk meg este egy olyan jegyzőkönyvet, a jegyzőkönyv kivonatát, amit a jegyzőkönyv hitelesítője nem írt alá. Tehát hogy Önök ezt, hogy tudják bevállalni, hogy ez alapján bármit felelősséggel tudnak megszavazni, az az Önök lelkiismerete. Azért erre felhívnám a figyelmüket. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Vezérigazgató úr szeretne reagálni erre, úgyhogy megadom neki a szót. Kérem, hogy röviden természetesen.

dr. Bodnár Zoltán, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: Tehát a bírálóbizottság előterjesztését egyidejűleg küldtük meg - amikor az elkészült - az igazgatóságnak, hogy a közbeszerzési szabályzatnak megfelelően arról döntsön, illetőleg az önkormányzatnak, hogy a képviselő-testületi ülésre a fedezetemelés indoklásaként, mellékletként csatolja. Az ülést az igazgatóság ügyrendjének megfelelően 5 napra hívtuk össze, tegnap délelőttre. Valamennyi igazgatósági tag jelezte, hogy részt tud venni az igazgatósági ülésén szerdán 10 órakor, szerdán 8 órakor, és mindenki megkapta az előterjesztés teljes anyagát. Szerdán 8 órakor két igazgatósági tag jelezte, hogy előre nem

látható, nem várt okból nem tud részt venni a 10 órás ülésen, sem jelenléti ülésen, sem pedig online formában, ezért az igazgatóság elnökeként, az igazgatóság ügyrendje V/12-es pontjában foglaltaknak megfelelően írásbeli szavazást rendeltem el, különös sürgősséggel, aminek az okát ugye az adta, hogy ahhoz, hogy eredményt tudjunk hirdetni és magát a közbeszerzési eljárást le tudjuk zárni, szükséges a képviselő-testület határozata, ahhoz, hogy a képviselő-testület a fedezetemelésről határozni tudjon, szükséges az, hogy az igazgatóság jóváhagyja a bírálóbizottság által előterjesztett eredményt, és az igazgatóság tagjai egyhangúan írásban szavaztak az előterjesztésről. Ez ugye a tegnap délelőtt. Hartaházy Miklós úr is egyetértőleg szavazott. A jegyzőkönyv, amit ide beküldünk, beküldhettem volna úgy is, hogy nincs rajta egyetlen aláírás sem, de fizikailag a jegyzőkönyv vezetője és az igazgatóság elnöke jelen volt és alá tudta írni. Hartaházy Miklós úr pedig, amikor elérhető lesz és be tud jönni, alá fogja írni a jegyzőkönyvet, és ezzel teljes lesz az igazgatóság ülése. Ha tehát az a kétsége képviselő úrnak, hogy vajon az igazgatóság valóban úgy szavazott-e, ahogyan az a jegyzőkönyvben szerepel, akkor megnyugtathatom, hogy valóban úgy szavaztak. Ha szükséges, megtekintheti az ide vonatkozó írásbeli szavazatokat, egyébiránt pedig a leghatározottabban visszautasítom azt az implicit vádat, ami arról szól, hogy az igazgatóság elnöke és a jegyzőkönyvvezető meghamisította az igazgatóság szavazatát, az erről szóló jegyzőkönyvben. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Nagyon szépen köszönöm a kimerítő választ. Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen, de ez már előfordult ebbe' a Vagyonkezelő életébe', hogy úgy döntött valahogy az igazgatóság és más került a Közbeszerzési Hatóság honlapjára. Köszönöm szépen.

dr. Bodnár Zoltán, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: Elmondaná képviselő úr, hogy ez mikor történt? Ez egy egészen súlyos vád. Ezt megint csak a leghatározottabban visszautasítom. És mondja el, hogy melyik volt az az eset, amikor okirathamisítással vádolja a Vagyonkezelő vezetőségét? Ez egy rágalmazás.

Soproni Tamás polgármester: Megadom a szót, Lindmayer Viktor képviselő úrnak, ha szeretné felfedni a titkait.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen, Ön írta ezt le. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Ön írta ezt le, ezt mondta képviselő úr. Ön írta ezt le. Ezt nem értem teljesen, de mindegy, hogyha szeretné kifejteni, akkor kifejtheti képviselő úr, de szerintem nem szeretné. Bálint úrnak ügyrendben azért nem tudom megadni a szót, egyrészt az SzMSz-ünk értelmében egyszer lehet napirendi pontonként ügyrendben szót kérni, másfelől pedig Ön az előbb is visszaélt ezzel, úgyhogy lezárom a vitát, és mivel módosító indítvány egy érkezett Lindmayer Viktortól, ezért arról fogunk szavazni első körben. Kérem, tehát, szavazzanak erről a módosító indítványról!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslat egy újabb, II. ponttal egészül ki:

- II. 1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy létrehoz egy Vizsgálóbizottságot, mely feltárja annak okait, hogy a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítására szükséges fedezetigény a 2024. évi költségvetési előirányzathoz képest miért emelkedett meg több mint 640.000.000 forinttal, illetve ki ezért a felelős.*
- 2. A Vizsgálóbizottság munkájáról a Képviselőtestületnek 2025. március 1-ig megküldi összefoglaló jelentését.*

3. A Vizsgálóbizottság tagjai nem kapnak munkájukért díjazást és költségtérítést. A Vizsgálóbizottság adminisztratív támogatását a Polgármesteri Hivatal látja el. A Vizsgálóbizottság a munkáját a Polgármesteri Hivatal épületében látja el. A Vizsgálóbizottság az ügyrendjét maga alakítja ki. A Vizsgálóbizottság üléseiről hangfelvétel készül, amely alapján nyilvános jegyzőkönyv készül.

4. A Képviselő-testület a vizsgálóbizottságba az alábbi tagokat választja:

1.elnök
2.tag
3.tag

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2025. március 1.

Igen: 1

Nem: 12

Tartózkodás: 0

(Bálint György képviselő nem vett részt a szavazásban.)

Soproni Tamás polgármester: 1 igen, 12 nemmel nem fogadtuk el.

HATÁROZAT:

402/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslat egy újabb, II. ponttal egészül ki: II. 1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy létrehoz egy Vizsgálóbizottságot, mely feltárja annak okait, hogy a Hunyadi téri vásárcsarnok felújítására szükséges fedezetigény a 2024. évi költségvetési előirányzathoz képest miért emelkedett meg több mint 640.000.000 forinttal, illetve ki ezért a felelős.

2. A Vizsgálóbizottság munkájáról a Képviselőtestületnek 2025. március 1-ig megküldi összefoglaló jelentését.

3. A Vizsgálóbizottság tagjai nem kapnak munkájukért díjazást és költségtérítést. A Vizsgálóbizottság adminisztratív támogatását a Polgármesteri Hivatal látja el. A Vizsgálóbizottság a munkáját a Polgármesteri Hivatal épületében látja el. A Vizsgálóbizottság az ügyrendjét maga alakítja ki. A Vizsgálóbizottság üléseiről hangfelvétel készül, amely alapján nyilvános jegyzőkönyv készül.

4. A Képviselő-testület a vizsgálóbizottságba az alábbi tagokat választja:

1.elnök
2.tag
3.tag

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2025. március 1.

Soproni Tamás polgármester: Szavazni fogunk tehát az előterjesztés tartalmáról eredeti formájában. Kérem szavazzanak!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményes lezárása, a vállalkozási szerződés megkötése és a kapcsolódó tevékenységek ellátása

céljából, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére a költségvetésében jelenleg rendelkezésre álló 2.700.000.000 Ft + áfa fedezet összegét 3.340.000.000 Ft + áfa összegre megemeli, és a megemelt fedezetet a költségvetésébe betervezi.

*Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: folyamatos*

Megjegyzés: az előterjesztésen adminisztratív okokból tévesen szerepel Soproni Tamás polgármester előterjesztőként. Az előterjesztő személye helyesen: Györffy Máté alpolgármester. A képviselő-testületi ülésen a napirendi pont tárgyalásakor ez bemondással helyesbítve lett.

Igen: 12 **Nem: 0** **Tartózkodás: 1**
(Bálint György képviselő nem vett részt a szavazásban.)

Soproni Tamás polgármester: 12 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadtuk.

HATÁROZAT:

403/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményes lezárása, a vállalkozási szerződés megkötése és a kapcsolódó tevékenységek ellátása céljából, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére a költségvetésében jelenleg rendelkezésre álló 2.700.000.000 Ft + áfa fedezet összegét 3.340.000.000 Ft + áfa összegre megemeli, és a megemelt fedezetet a költségvetésébe betervezi.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: folyamatos**

Megjegyzés: az előterjesztésen adminisztratív okokból tévesen szerepel Soproni Tamás polgármester előterjesztőként. Az előterjesztő személye helyesen: Györffy Máté alpolgármester. A képviselő-testületi ülésen a napirendi pont tárgyalásakor ez bemondással helyesbítve lett.

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bálint György	Távol	KÉPVISELŐ (HAFE)

5. A Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat Alapító Okiratának módosítása
559/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

Soproni Tamás polgármester: 5-ös számú napirendi pontunk következik, a TESZ Alapító Okiratának módosítása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy megjegyzés? Nem látok ilyet, a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat (1074 Budapest, Csengery utca 25.) alapító okiratának - 2025. január 1. napjával történő - módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1. és 2. sz. mellékleteiben szereplő tartalommal elfogadja, egyidejűleg a korábbi alapító okiratát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat (1074 Budapest, Csengery utca 25.) alapító okirata módosító eljárása során, hiánypótlás esetén a szükséges módosítást aláírja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Igen: 14

Nem: 0

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 14 igennel elfogadtuk köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

404/2024. (XI. 28.)

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat (1074 Budapest, Csengery utca 25.) alapító okiratának - 2025. január 1. napjával történő - módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1. és 2. sz. mellékleteiben szereplő tartalommal elfogadja, egyidejűleg a korábbi alapító okiratát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat (1074 Budapest, Csengery utca 25.) alapító okirata módosító eljárása során, hiánypótlás esetén a szükséges módosítást aláírja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Név

Bálint György

Bokodi Ádám

Voks Frakció

Igen KÉPVISELŐ (HAFE)

Igen KÉPVISELŐ (MOMENTUM)

Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

6. A Hajléktalanokért Közalapítvány téli felkészülésre vonatkozó támogatási kérelmének elbírálása 602/2024.

Előterjesztő: **Kocsis-Cake Olivio** polgármester

Soproni Tamás polgármester: 6-os számú napirendi pont következik, A Hajléktalanokért Közalapítvány téli felkészülésre vonatkozó támogatási kérelmének elbírálása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Kocsis-Cake Olivio alpolgármester úrnak megadom a szót.

Kocsis-Cake Olivio alpolgármester: Köszönöm a szót. Tisztelt polgármester úr, tisztelt képviselő-testület. Ahogy ez lenni szokott egyébként a téli felkészülés előtt, megkeressük a hajléktalan ellátással foglalkozó, helyben dolgozó civil szervezeteket és megkérdezzük, hogy miben tudunk segíteni. Érkezett be olyan is, hogy ők konzultálni is szeretnének, illetve érkezett be két igény is, az egyik az Üdvhadsereg részéről, ez bizottsági hatáskör volt, ott támogatta egyhangúan a bizottság, itt pedig a képviselő-testület előtt a Hajléktalanokért Közalapítvány téli felkészítésre vonatkozó javaslata van bent. Én egyeztettem Kovács Gáborral, az intézményvezetővel, aki azt mondta, hogy főleg itt az éjszakai szálló kapcsán nagy szükség van ezekre a ruhaneműkre, illetve azt is elmagyarázta, hogy hogyan folyik itt a segítségnyújtás. Többek között ők a kerületet is járják, és hogyha találnak olyan embert, aki rászorul, akkor biztosítják nekik ezeket a ruhatermékeket, ami igencsak megnyugtató. Kérem a képviselő-testületet, hogy támogassa a javaslatot. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Nagyon szépen köszönöm. Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Természetesen támogatni fogom az előterjesztést. Azt azért szeretném kérni az alpolgármester úrtól, hogy az önkormányzat azért ne rázza le magáról ezeket a terheket, hogy ő a hajléktalan ellátással foglalkozó ne kérjen föl civil szervezeteket, rendben, hogy támogatja, de az önkormányzat is tegyen lépéseket ezzel kapcsolatban. Itt ne haragudjon alpolgármester úr, de Ön ígért nekem egy koncepciótervet, egy sorozattervet, amit még az előző testületi ülésen a képviselői kérdéseknél, hogy Ön erre nekem ezt megküldi ebben a hónapban és még nem kaptam meg, még bizakodom, hogy még van 3 napja, de remélem, hogy megkapom. Köszönöm szépen. Én nagyon nem örülnék, hogyha, ha ezen a télen akár egyetlenegy hajléktalan is meghalna, megfagyna, úgyhogy én szeretném kérni alpolgármester urat is, hogy nagyobb gondossággal, nagyobb erővel forduljunk erre az ügyre. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen Kocsis-Cake Olivio alpolgármester úr.

Kocsis-Cake Olivio alpolgármester: Köszönöm a szót, lehet, hogy én fogalmaztam pontatlanul, majd nézzük vissza a jegyzőkönyvet, vagy én értettem félre képviselő urat. Én úgy értettem, hogy Ön tájékoztatást kér arról, hogy az önkormányzat a téli időszakban

hogyan fogja kezelni a hajléktalankérdést, mivel fogja támogatni, és erre mondtam ott is el, hogy pont azt tettük, hogy fölvevük a helyi szervezetekkel a kapcsolatot. Konceptiót nem ígértem, de amennyiben képviselő úr ezt kívánja, akkor meg... Igen, de én nem ígértem, de a képviselő úrral szívesen leülök, és az ő javaslatai alapján szívesen elkezdek dolgozni egy ilyen koncepción. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester Köszönöm szépen. Más kérdést, megjegyzést nem látok, úgyhogy a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak! Lindmayer képviselő úr még nem szavazott.

Határozati javaslat:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 8. melléklet 37. során („Terézváros melléd áll”) elkülönített keret terhére - a Hajléktalanokért Közalapítványt, Speciális Menedékhelyet (székhelye: 1067 Budapest, Szobi utca 3., képviselő: Lőrincz Norbert) bruttó 660.000.-Ft (azaz bruttó hatszázhatvan ezer forint) összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesíti. A támogatás a téli időszakban a rászorulóknak részére rendszeresen biztosított ruházati eszközökre fordítható.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. december 15.

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Hajléktalanokért Közalapítvánnyal kötendő támogatási megállapodás (Speciális Menedékhely) előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. december 15.

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 7. mellékletében („egyéb civil szervezetek, Hajléktalanokért Közalapítvány részére”) elkülönített keret terhére - a Hajléktalanokért Közalapítványt, Nappali Melegedőt (székhelye: 1067 Budapest, Szobi utca 3., képviselő: Lőrincz Norbert) bruttó 454.000.-Ft (azaz bruttó négyszázötvennégyezer forint) összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesíti. A támogatás a téli időszakban a rászorulóknak részére rendszeresen biztosított ruházati eszközökre fordítható.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. december 15.

IV) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Hajléktalanokért Közalapítvánnyal (Nappali Melegedő) kötendő támogatási megállapodás előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. december 15.

Igen: 14

Nem: 0

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 14 igen, egyhangú. Köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

405/2024. (XI. 28.)

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 8. melléklet 37. során („Terézváros melléd áll”) elkülönített keret terhére - a Hajléktalanokért Közalapítványt, Speciális Menedékhelyet (székhelye: 1067 Budapest, Szobi utca 3., képviseletében: Lőrincz Norbert) bruttó 660.000.-Ft (azaz bruttó hatszázhatvanezer forint) összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesíti. A támogatás a téli időszakban a rászorulóknak részére rendszeresen biztosított ruházati eszközökre fordítható.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. december 15.

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Hajléktalanokért Közalapítvánnyal kötendő támogatási megállapodás (Speciális Menedékhely) előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. december 15.

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 7. mellékletében („egyéb civil szervezetek, Hajléktalanokért Közalapítvány részére”) elkülönített keret terhére - a Hajléktalanokért Közalapítványt, Nappali Melegedőt (székhelye: 1067 Budapest, Szobi utca 3., képviseletében: Lőrincz Norbert) bruttó 454.000.-Ft (azaz bruttó négyszázötvennégyezer forint) összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesíti. A támogatás a téli időszakban a rászorulóknak részére rendszeresen biztosított ruházati eszközökre fordítható.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. december 15.

IV) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Hajléktalanokért Közalapítvánnyal (Nappali Melegedő) kötendő támogatási megállapodás előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. december 15.

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)

Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

7. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata fenntartásában működő Mesevilág óvodában a pedagógus létszám egy fő gyógypedagógus státusszal történő bővítése
598/2024.

Előterjesztő: **Temesvári Szilvia** alpolgármester

Soproni Tamás polgármester: 7-es számú napirendi pont, Mesevilág Óvoda, egy fő gyógypedagógus státusszal történő bővítése. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Ilyet nem látok, a vitát lezárom. Kérem szavazzanak!

Határozati javaslat:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. december 1. napjától a Terézvárosi Önkormányzat Mesevilág Óvodája részére 1 fő gyógypedagógusi státuszt engedélyez.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, - figyelemmel arra, hogy az új gyógypedagógus bérjellegű, valamint adó- és járulék kifizetéseihez a 2024. évre nem szükséges pénzügyi fedezetet biztosítani- hogy a 2025. évi költségvetésbe mindezen kiadásokat betervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Igen: 14

Nem: 0

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 14 igen, egyhangú, köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

406/2024. (XI. 28.)

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. december 1. napjától a Terézvárosi Önkormányzat Mesevilág Óvodája részére 1 fő gyógypedagógusi státuszt engedélyez.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, - figyelemmel arra, hogy az új gyógypedagógus bérjellegű, valamint adó- és járulék kifizetéseihez a 2024. évre nem szükséges pénzügyi fedezetet biztosítani- hogy a 2025. évi költségvetésbe mindezen kiadásokat betervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

8. Javaslat a Balatonmárfürdő 1291/1 helyrajzi számú, Mária u. 40-41. (Hullám utca 81.) számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési pályázatának elbírálására 591/2024.

Előterjesztő: **Győrffy Máté** alpolgármester

Soproni Tamás polgármester: 8-as számú napirendi pont, Balatonmárfürdő értékesítési pályázat elbírálása. Itt érkezett egy módosító indítvány. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés, kiegészíteni való? Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Én azt hiszem, hogy egyértelmű a módosító határozati javaslatom. Igazából én nem tudom, hogy ez hanyadszorra kerülne kiírásra, ez az ingatlannak az eladása, ezért gondoltam, hogy készüljön egy olyan anyag, hasznosítási anyag, ami megvizsgálja, hogy mennyiért lehetne esetleg ezt az ingatlant más célra, akár az eredeti gyermeküdülő, akár időseknek szolgáló nyaraló, nyaralási helyszín biztosítása. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm, Győrffy alpolgármester úr.

Győrffy Máté alpolgármester: Évekkel korábban, nem tudom pontosan mikor, de a 2010-es években készült a Vagyonkezelő részéről egy becslés, hogy mennyi lehetne a felújítása ennek az épületnek és már az is több 100 millió forint volt ugye. Ugye ez a szerkezet, ez a jelenlegi formában nem működik, ráadásul azbeszt van az épületszerkezetekben, a bontása több százmillió forint, és ha elbontjuk ezt az épületet, akkor a helyére már nem tudunk ekkorát építeni. Szóval nagyon-nagyon gazdaságtalan. Sajnos ez a helyzet. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Lindmayer képviselő úr.

Lindmayer Viktor képviselő: Hát, hogyha van ez az anyag, akkor ezt csak aktualizálni kell, úgyhogy én szeretném kérni továbbra is, hogy ez valósuljon meg. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Jó. Szavazni fogunk róla, bár azt elég igazságtalannak tartom, hogy a határidőnek a mai napot szabta meg nekem, nehezen tudnám végrehajtani. Nem, nem, így adta be, én megértem. Szavazni fogunk. Bocsánat, Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Akkor módosítom február 1-jére. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm a méltányosságát. Kérdezném Győrffy alpolgármester urat, hogy szeretné-e ezt befogadni? Akkor szavazni fogunk a módosító indítványról először. Kérem szavazzanak.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslat egy újabb, II. ponttal egészül ki:

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonmárfürdő 1291/1 helyrajzi számú, Mária utca 40-41. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra – akár a környező önkormányzati tulajdonú ingatlanokat is bevonva – a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. gondoskodik hasznosítási tanulmány elkészítéséről arra vonatkozólag, hogy gyerekek és/vagy idősek üdültetésére mekkora összeg lenne szükséges az ingatlan felújításához, átalakításához.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2025. február 1.

Igen: 2

Nem: 11

Tartózkodás: 1

Soproni Tamás polgármester: 2 igen, 11 nem, 1 tartózkodás mellett nem fogadtuk be. Szavazni fogunk az előterjesztésről, magáról.

HATÁROZAT:

407/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi módosító indítványt:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Lindmayer Viktor képviselő indítványára a határozati javaslat egy újabb, II. ponttal egészül ki:

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonmárfürdő 1291/1 helyrajzi számú, Mária utca 40-41. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra – akár a környező önkormányzati tulajdonú ingatlanokat is bevonva – a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. gondoskodik hasznosítási tanulmány elkészítéséről arra vonatkozólag, hogy gyerekek és/vagy idősek üdültetésére mekkora összeg lenne szükséges az ingatlan felújításához, átalakításához.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2025. február 1.

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Nem	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Nem	KÉPVISELŐ (MKKP)

Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Tart.	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c.) pontja alapján a Balatonmárfürdő, Mária utca 40-41., 1291/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére a 160/2024. (IX.12.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Igen: 13

Nem: 0

Tartózkodás: 1

Soproni Tamás polgármester: 13 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadtuk.

HATÁROZAT:

408/2024. (XI. 28.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c.) pontja alapján a Balatonmárfürdő, Mária utca 40-41., 1291/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére a 160/2024. (IX.12.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrfy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)

9. **Javaslat a Budapest, VI. kerület, 29231/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Dalszínház u. 8. földszint 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadási pályázatának a kiírására**

571/2024.

Előterjesztő: **Győrfy Máté** alpolgármester

Soproni Tamás polgármester: 9-es számú napirendi pont következik. Dalszínház utca 8. bérbeadás. Ezzel kapcsolatban érkezett egy módosító indítvány. Van-e kérdés vagy megjegyzés? Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Én azt szeretném megkérdezni, hogy mennyit költöttünk erre az erre az ingatlanra az elmúlt 5 évben? Illetve, hogy ezt nem tudom, hogy ez jogszabályilag van-e meghatározva, hogy kérjük azt, hogy a határozati javaslatban szerepel, hogy 10.000.000 forint letétet kell biztosítania a pályázónak. Én azt gondolom, hogy lehet, hogy ez visszatartó lehet ez a viszonylag magas összeg, hogy esetleg ezt lehetne e valamennyi, valahogyan mérsékelni? Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm. Én csak az emlékeimre hagyatkozva, most ilyen nagyságrendileg 70.000.000 forintos összegre emlékszem a portál... (A hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.) Hogy bocsánat? Ja, jó, akkor írásban. Most csak erről tudom tájékoztatni. Virágh urat megkérdezném a második javaslattal kapcsolatban, hogy rendeletünk határozza-e meg azt, hogy milyen letéti pályázati biztosítékot kell letenni, és van-e arra módja a testületnek esetleg, hogy ezt csökkentse?

Virágh Zoltán főosztályvezető: A versenyeztetési szabályzatban. A vagyonrendelet versenyeztetési szabályzatában.

Soproni Tamás polgármester: És van-e arra módja a testületnek, hogy eseti jelleggel, tehát a rendelet módosítása nélkül, hogy ezt felülírja?

Virágh Zoltán főosztályvezető: Most maga az, hogy milyen biztosítékot határoz meg, ez lehet testületi kompetencia.

Soproni Tamás polgármester: Értem. Jó. Akkor van arra mód, akkor mit javasol képviselő úr? 5.000.000 forintot. Jó, akkor Bálint Györgynek megadom a szót.

Bálint György képviselő: Köszönöm szépen a szót. Nekem is volt ehhez az előterjesztéshez módosító indítványom. Gondolom a képviselő urak, hölgyek elolvasták. Nekem csak az az egy problémám van ezzel, hogy 15 évre most előre lekötözzük magunkat olyan ingatlan áremelkedés mellett és olyan ingatlan esetében, ami mondjuk azt, hogy ez az ingatlan Terézváros egyik legjobb részén van. Természetesen annak idején, mikor még FEB elnök voltam, ez az ingatlan már ott állt és sajnos itt is lehet látni, hogy a Györffy Máté azóta se csinált semmit. Tehát ezt már rég be kellett volna fejezni, ennek az ingatlandnak a bérbeadásával, már rég meg kellett volna tenni egy koncepciót, hogy mennyi, hogyan kellene ezt bérbe adni, mit kell bérbe adni. Persze most az lesz a válasz, hogy hát ott áll már ennyi ideje üresen. Persze, hogy ki kell adni, de miért nem adjuk ki csak 5 évre ezt az ingatlant? 5 év múlva, vagy pedig kiadjuk 5 évre azzal a kitételrel, hogy akkor megnézzük az 5 év múlva milyen árak lesznek. Tehát egy felelős gazda nem köti le magát egy ilyen értékes ingatlannál 15 évre. Tudom, hogy sokan nem értik, mi az, hogy ingatlan bérbeadás. Önök között sokan albérletben is laknak, tehát lehet, hogy a bérlő szempontjából nézik ezt az előterjesztést, de egy a kérésem, ez egy nagyon értékes ingatlan, 15 évre nem kötünk le egy ingatlant ilyen áron. A másik fele pedig meg szemet is szúrt nekem, hogy benne van az, hogy - minden tisztelem a költségvetési szervek és a civil szervezeteké, még egyszer mondom -, de ezt úgy van, hogy értem... Tehát nem lehet, hogy... jogilag értem, hogy mit akarnak ott bemondani, de viszont az, hogy kedvezményt adunk majd nekik, mondván azt, hogy költségvetés, civil szervezet, meg ilyesmi, burkolt kedvezményt adunk. Rendben van, adjunk, de ne egy ilyen értékes ingatlannál. Tehát adjunk, hogyha ilyenről van szó, mondjuk egy nem frekvenciált részen lévő ingatlanokra adhatunk kedvezményt, de még egyszer mondom, ez egy nagyon frekvenciált helyen lévő ingatlan és nagyon nagy értékű ingatlan. 5 évre adjunk egy árat, és a fennmaradt 10 évre határozzunk meg más összegeket! Tehát ez nem ördögtől való. És egyébként polgármester úr, csak még annyit hadd jegyezzek meg,

ennek az előterjesztésnek olyan Városligeti fasor 40-es beütése van. Ön tudja mire gondolok. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Szóval, hogy frekventált helyeken ne legyenek kulturális intézmények. Ugye ez a helyiség az Opera mellett található, ami elég frekventált hely, de mondhatnám igazából, nem tudom, bármelyik múzeumot, amely frekventált helyen található. Tehát azt mondja, hogy csak a szegény környékeken legyenek, vagy kijebb eső környéken legyenek múzeumok, a Debrecenbe vezető autópálya mellett lévő megvalósítandó Közlekedési Múzeum, akkor Önnek nyilván nagyon szimpatikus, de mondjuk mi van akkor, ha egyébként egy kulturális intézmény, egy egyetem, akár az Operaház maga szeretné ezt hasznosítani? Én azt gondolom, hogy a kulturális cél az igenis néha olyan elbírálás alá eshet, amely esetében érdemes kedvezményt biztosítani, amely kedvezményt a képviselő-testület adná meg természetesen, és nem én vagy Bodnár úr döntünk ebben a kérdésben. Amennyire én konstruktívnak látom Lindmayer Viktor képviselő úrnak a javaslatát, annyira hát furcsának az Önét. Először is ugye van ebben a kiírásban árindex mérték alapú növelés, tehát hogy növekszik a bérleti díj. Ha elolvasta az előterjesztést, nyilván látta benne. Azt is tudhatja, én nem tudom, hogy a józsefvárosi kínai piac bódéi és konténerei kiadása esetében nyilván egy öt éves szerződés az okés, meg akár annál rövidebb is, de egy ilyen ingatlan esetében, amelybe be kell fektetnie mindenképpen annak, aki kiveszi tőlünk, lehet, hogy elrettentő hatása lenne, ugyanúgy egyébként, sőt annál még jobban, mint a pályázati biztosíték letételének. Szóval ennek tényleg nem lenne értelme, hogy ez a három felvetése volt, ha jól értem érdemi, én ezeket nem tudom támogatni, bár Györffy Máté előterjesztése. Az van, hogy ő dönt arról, hogy befogadja-e a módosító indítványait. Lázi András. Vagy most szeretne reagálni Györffy alpolgármester úr? Akkor Györffy alpolgármester úr, bocsánat.

Györffy Máté alpolgármester: Egyik módosítót se tudom befogadni. Szavazzon róla a testület! Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm. Lázi úr.

Lázi András képviselő: Nekem a Bálint úrhoz lenne egy kérdésem, hogy amikor ő FEB elnök volt, ahogy előbb említette. Mit tett ezért és mivel foglalkozott azon kívül, hogy kínai piacot szeretett volna a VI. kerületbe is. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Meg lett szólítva Bálint úr. Kérem!

Bálint György képviselő: Tehát egyébként a polgármester úr az előbbi mondandójába sarkított ezekkel, tehát nem így van, ahogy ő azt mondta, tehát szépen, gyönyörűen kitért a végletekre, hogy így van. Vagy ez, vagy az van, de nem így van. Azonkívül pedig nincsen azzal problémám, hogy ott legyen színház, vagy legyen bármilyen művészettel foglalkozó akármilyen egyesület, de egyetlenegy a kérésem, ne ilyen olcsón. A Lázi úrra visszatérve, én már rég kiadtam volna ezt az ingatlant, hogy nem távolítottak volna el mondvacsinált okokkal, és ezt egy okirathamisító pedig meglep, mikor ilyeneket mond. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Mert hogyha Ön lenne a vezérigazgató, akkor megoldotta volna ezt a helyzetet. Látom, hogy nagyon Bodnár úr pozíciójára ácsingózik képviselő úr. Köszönjük szépen. Heltai képviselő úrnak megadom a szót.

Heltai László képviselő: Köszönöm. Én azt szeretném kérdezni, hogy van-e a gyakorlatunkban olyan, tehát akár lakás, akár helyiség bérbeadásnál, hogy nemcsak az inflációval, hanem ennél magasabb mértékben máshoz igazítva emeljük a bérleti díjakat, vagy ez mindenhol ez a korlát? Ugye itt a Bálint úr kérdése arra vonatkozik, az elmúlt mit tudom, 5 évben az ingatlanárak, meg bérleti árak sokkal nagyobb mértékben nőttek, mint az infláció. Tehát hogyha 15 évre adjuk mondjuk ki egy helynek a bérletét, akkor tényleg felmerülhet a kérdés, hogy ezt tudjuk-e követni? Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Lázi képviselő úr.

Lázi András képviselő: Én azt szeretném kérni a Bálint úrhoz, vagy Bálint úrhoz lenne egy kérésem, hogyha szót kér, amikor én megszólítom, akkor legyen szíves válaszolni a kérdésekre. (Hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható) Nem válaszolt, mer nem mondta meg, hogy mit tett ez ügyben, ameddig Ön FEB elnök volt. Én úgy gondolom, hogy ha Ön rendesen vezette volna azt a FEB-et, akkor Ön nem lett volna... Hogyha a bírósági ítélet nem lett volna, akkor... Hogyha Ön végighallgatna engem, tehát hogyha Ön normálisan a terézvárosiakat képviselte volna... (Hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható) Nincs, én nem olvasok, én nem olvasok, mint Ön. Bálint úr...

Soproni Tamás polgármester: Hallgassuk végig egymást Bálint úr! Mi is meghallgattuk Önt.

Lázi András képviselő... hallgatni, mert ezt ezekkel a kérdésekkel Ön nem számolt, hogy én ezt meg fogom kérdezni, hogy Ön mit csinált abban az időben, amikor Ön FEB elnök volt? Nem válaszolt rá. (Hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható) Jó, köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Kérem képviselő úr! Virág urat... Nem, most nem. (Hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható) Mindjárt... Viselkedjen már kulturáltabban képviselő úr! Egy perc... kap... erre lesz lehetősége. (Hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható) Szerintem ennél sokkal fontosabb az a téma, amit Heltai képviselő úr is felvetett. Hadd kérdezzem meg Virág urat, vagy Bodnár vezérigazgató urat, nem tudom, melyikük szeretne válaszolni erre a felvetésre, hogy a fogyasztói árindex mérték alapú növekedés helyett valamiféle ingatlanpiaci növekedést építsünk be. Volt erre korábban példa, van-e erre lehetőség?

Virágh Zoltán főosztályvezető: Hát maga a fogyasztói árindex tartalmazza egyébként az ingatlanokra vonatkozó emelkedés is, tehát az inflációs csomag része, ez egy bevett gyakorlat, sőt, anno a 90-es években még nem is az infláció volt a növelő, hanem az inflációnak a töredéke, mivel akkor viszonylag magas volt az infláció, és azért. Ötéves időtartam ebben az ingatlanban, mivel több 10.000.000 forintot kell egy leendő bérlőnek befektetni, lehet 100.000.000 forintot, tevékenységtől függően, és ugye kizárja a pályázat a bérbeszámítás lehetőségét, tehát itt maga egy hosszú távú bérleti időintervallum az indokolt. Önmagában az, hogy évenként az inflációtól eltérő legyen, az nem lenne igazán célszerű, mert az egy kicsit visszafogó hatású. Olyat lehet, hogy bizonyos időszakonként az ingatlanpiaci árakhoz igazítani, tehát azt jelenti, hogy mit tudom én, egy időintervallum eltelte után bérleti díjat megállapítani ingatlanforgalmi szakértővel, és ahhoz hozzáigazítani a bérleti díjat. Önmagában azért, mert mivel közel 100, most vezérigazgató úr mondta, hogy közel 100 milliót azért még bele kell tennie a leendő bérlőnek. Ez is egy ilyen visszaható hatás, mert ugye akkor, amikor mondjuk egy 5 év vagy 10 év múlva egy ingatlanforgalmi szakértő bérleti díjat állapít meg, hogy abban benne van a bérlő által beépített, felújított eszközöknek az értéke is olyankor.

Soproni Tamás polgármester: Ez az érv, ez kiállja a vitát.

Virágh Zoltán főosztályvezető: De meggondolandó egyébként, hogy... (Hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható)

Soproni Tamás polgármester: Ügyrendben képviselő úr. Egyszer hozzászólhat ügyrendben 1 percre.

Bálint György képviselő: Köszönöm szépen a szót és a lehetőséget. Azt szeretném említeni Virágh úrnak, hogyha már beszéltünk a piaci árindexekről, tehát egy normális piaci árindexet, ha megnézzük 2015-től 2024 negyedévéig, az 283%-os növekedés volt, olyan árváltozás

volt, tehát én 10 éves időszakot néztem, most meg 15-ről beszélünk. Tehát a piaci árindexet én azt mondom, hogy azt valamilyen módon kellene érvényesíteni. Tehát 10 év alatt 283%. Jó, köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: De benne van képviselő úr a pályázati kiírásban. Olvassa el az előterjesztést!

Bálint György képviselő: Polgármester úr, én elolvastam az előterjesztést, és még egyszer azt mondom önnek, hogy 5 évre adjuk ki és 5 év után az árról beszélünk. Ez nem egy ördögtől való dolog. Tehát Ön nem akarja azt megérteni, amit én mondok. Nagyon sokszor volt már ilyen, hogy nem értette meg, és a végén bírság lett és a végén vesztesége keletkezett Terézvárosnak. Most ugyanaz a helyzet. Nem szeretném, hogy Terézvárosnak 5 év múlva vesztesége keletkezzen abból, hogy Önök 15 évre lekötnek egy ingatlant. Tehát érti, amit mondok polgármester úr? Ha nem érti, nem gond. Ott van Ön mellett a jegyző úr, ott van a... Bodnár urat nem mondom, mert Isten őrizze...

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm képviselő úr a hozzászólását, köszönöm. Hadd jegyezzek meg itt valamit. Dalszínház utca 8-ról beszélünk és nem mindenki volt itt az előző ciklusban. Hadd jegyezzek meg még egy dolgot: korábban még abban az állapotában, amelyben korábban volt az ingatlan, ha jártak arra az Opera mellett, láthatták akár kívülről is, hogy milyen szörnyű állapotban volt. Arra a döntésre, vagy tendáltunk afelé, hogy értékesítsük inkább ezt az ingatlant. Eladjuk gyakorlatilag. Ez akkoriban nem emlékszem pontosan mennyiért lehetett volna meghirdetni, pár 100.000.000 forintért, és természetesen azt is szerettük volna rögzíteni, hogy ennek a befolyó összegből ebből lakást vásárlunk elsősorban, hiszen az elsődleges feladatunk az nem a nem lakáscélú ingatlanokkal való gazdálkodás, ez is nagyon szuper, hiszen bevételünk van belőle, de elsődleges feladatunk az inkább az, hogy szociális alapon lakhatást biztosítsunk embereknek. Ez a néhány 100.000.000 forint, ha most kiszámolják, hogy itt van, mondjuk, számoljunk azzal, hogy 3.000.000 forintért adjuk ki ezt az ingatlant, ami magasabb, mint az értékebecslés, de 3.000.000 forintért évente, akkor azt látjuk, hogy mondjuk áfával együtt, és mi 4.000.000 forintért adjuk ki. Most számolják ki azt, hogy ha amennyiben azt értékesítettük volna és abban a lakásokban emberek élnének, akkor vajon az a haszon megérte volna-e vagy pedig az a helyes út, hogy ezt most így kiadjuk úgy, hogy ráköltöttünk 70.000.000 forintot. És mióta áll ez üresen, tehát, hogy az elmúlt években elmaradt ugye ilyen módon az a bevétel, ami akkor megtörtént volna. Akkor Ön ragaszkodott ahhoz, hogy semmiképpen ne menjünk el az értékesítés irányába. Nem tudom, mi a helyes, nem tudom mi volt a helyes, de nem biztos, hogy mindig Önnek van igaza, ezt szeretném Önnek hangsúlyozni. Nem biztos, hogy önnek van igaza képviselő úr. Akkor nagyon bölcsen és nagyon határozottan azt állította, hogy ez lesz a jó, és látja, hogy mennyi munka van ezzel, és látja, milyen nehéz ezt egyébként kiadni, hiszen korábban is már meg volt hirdetve ez az ingatlan, ezt ön is tudja. Úgyhogy köszönöm szépen képviselő úr a tanácsait. Én elsősorban Virág úrra hallgatok ebben a kérdésben és Bodnár vezérigazgató úrra, úgyhogy köszönöm a hozzászólását. Köszönöm képviselő úr. Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. A Heltai László képviselő úrnak szeretnék válaszolni, hogy a TERIBER életében van ilyen, ott minden májusban kell értékebecslést végezni az ingatlanok kiadásával kapcsolatban. Szerintem ez egy jó dolog lehet, hogy itt is évente legyen ingatlanértékebecslés, hogy mennyiért lehet kiadni ezt az ingatlant. Szerintem ezen lehet, hogy érdemes elgondolkozni. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Heltai képviselő úr.

Heltai László képviselő: Köszönöm szépen. Igen, most kicsit érvelek magam ellen, amit az előbb mondtam, hiszen hogyha halasztunk, tehát hogyha olyan feltételeket határozunk meg, ami alapján nem lesznek jelentkezők, mint ahogyan most az előző kiírásban se voltak

jelentkezők, akkor a késlekedés a fél év vagy egy év alatt beszédhető most meghatározott bérleti díjon már többet veszünk, mint amit esetleges emelésen vagy valorizáción. Tehát ezt kell így egyensúlyban tartani valahogy. Én nem tudom, hogy van-e kilátásban, hogy ezt így kiadjuk, így az előző kiírásban nem vette ki senki. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Egyáltalán nem szégyen, sőt érdem az, hogy ha egy ilyen vitában revideáljuk az álláspontunkat. Azért vagyunk itt, ez nem a parlament, ahol mindenki csak belebőg a levegőbe, hogy ki vagy ki menjen el a fenébe éppenséggel, hanem itt beszélgetünk és vitatkozunk akár, és Lindmayer képviselő úrtól is teljesen a vitát kiálló érvek hangzottak el és Bálint úr is egyébként szerintem ebben az esetben, ebben az előterjesztésben vitára méltó és vitát érdemlő álláspontot foglalt el. Ennek ellenére igen, van az úgy, hogy mégis az eredeti álláspont az, ami meggyőző. Én kérdeznék még egy kérdést feltennék, bocsánat Bodnár vezérigazgató úrnak, vagy Virág úrnak, itt az 5 milliós pályázati biztosítékkal. Rendben lenne ez, van-e bármi ellenérzés ezzel kapcsolatban? Nem. Akkor én ezt viszont... Bocsánat... Akkor szavazni fogunk erről és külön. Pontosabban ezt képviselő úr mondta, szóval akkor a módosító indítványt, azt ő nem tudja megtenni. (Hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható) Lindmayer képviselő úr javasolta azt, hogy a pályázati biztosíték az ne 11.000.800, bocsánat, ne 10.200.000 forint legyen, hanem 5.000.000 forint. Ezt javasolta a képviselő úr. Györffy alpolgármester urat kérdezem, hogy ez elfogadható-e neki?

Györffy Máté alpolgármester: Ebben az esetben akkor a nevemre veszem ezt a módosítót és befogadom. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Akkor én más hozzászólást viszont nem látok. Akkor szavazni fogunk Bálint György módosító indítványáról. Itt még megkérdezném azt a 9.3-as esetében, bocsánat képviselő úr, hogy itt egy jól értem, hogy egy apró módosítást tett a szövegben, ami szerintem a jelentés tartalma nem változik. De megkérdezhetem az indokát? A „nincs”, és nem lehet”. Hát, hogy ugye az szerepel az eredetiben, hogy „elutasítás esetén az önkormányzattal szemben követelése nincs”. Ön „nem lehet”-re fogalmazta át, ha jól értem. Ez egy apró szöveg, jelentésében mi ugyanannak véljük, de ha jól értem, ön azt gondolja, hogy különbség van a kettő között, vagy egyértelműbb esetleg ez? (Hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható) Én ezt befogadom ezt a módosító indítványt akkor, hogyha a... Bocsánat, nem fogadom be, mert Györffy Máté az előterjesztő, bocsánat. Hanem szavazni fogunk akkor egyenként, mert erről kérem a külön szavazást. Úgyhogy akkor szavazzunk tehát. Ha van más kérdés ezzel kapcsolatban, akkor persze másról is szavazhatunk külön, de illet nem látok, úgyhogy szavazni fogunk Bálint úrnak a 9.1, 9.2, 9.4-es módosító indítványairól. Lindmayer úr nem szavazott. Ja, kiment, bocsánat, akkor zárjuk le a szavazást, kérem! Itt van. Kíván szavazni képviselő úr?

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bálint György képviselő indítványára:

- *A határozati javaslat első és második pontja a következők szerint változik: - a pályázatnak tartalmaznia kell a bérleti díjra adott ajánlati összeget (a minimum bérleti díj nettó 3.100.000,- Ft/ hó), - a pályázónak vállalnia kell a pályázati biztosíték összegének - a megajánlott bérleti díj háromszorosának, de minimum 11.811.000,- Ft-nak – a megfizetését,*
- *A határozati javaslat negyedik pontja a következők szerint változik: - a bérleti jogviszony időtartama 5 év határozott idő,*
- *A határozati javaslat kilencedik pontja a következők szerint változik: - amennyiben a pályázat nyertese nonprofit szervezet vagy költségvetési szerv, és az általa folytatni kívánt funkció társadalmi-, kulturális tevékenység, akkor az általa ajánlott bérleti díj mértéke*

tulajdonosi döntés függvényében a 70/2014.(II.27.) Kt. határozatban felsorolt feltételek fennállása esetén sem mérsékelhető.

Igen: 1

Nem: 10

Tartózkodás: 3

Soproni Tamás polgármester: 1 igen, 10 nem, 3 tartózkodás mellett nem fogadtuk el.

HATÁROZAT:

409/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bálint György képviselő indítványára

- **A határozati javaslat első és második pontja a következők szerint változik: - a pályázatnak tartalmaznia kell a bérleti díjra adott ajánlati összeget (a minimum bérleti díj nettó 3.100.000,- Ft/ hó), - a pályázónak vállalnia kell a pályázati biztosíték összegének - a megajánlott bérleti díj háromszorosának, de minimum 11.811.000,- Ft-nak – a megfizetését,**
- **A határozati javaslat negyedik pontja a következők szerint változik: - a bérleti jogviszony időtartama 5 év határozott idő,**
- **A határozati javaslat kilencedik pontja a következők szerint változik: - amennyiben a pályázat nyertese nonprofit szervezet vagy költségvetési szerv, és az általa folytatni kívánt funkció társadalmi-, kulturális tevékenység, akkor az általa ajánlott bérleti díj mértéke tulajdonosi döntés függvényében a 70/2014.(II.27.) Kt. határozatban felsorolt feltételek fennállása esetén sem mérsékelhető.**

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Nem	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Kocsis Eszter Tilda	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Sajószegi Péter	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Nem	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Tart.	KÉPVISELŐ (LMP)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Oláh János	Tart.	KÉPVISELŐ (MKKP)

Soproni Tamás polgármester: Szavazni fogunk Bálint úr 9.3-as módosító indítványáról. Én támogatom.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bálint György képviselő indítványára a határozati javaslat 8. pontja a következők szerint változik:

- *a bérleti tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges*

szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén az Önkormányzattal szemben követelése nem lehet.

Igen: 9

Nem: 2

Tartózkodás: 3

Soproni Tamás polgármester: 7 igen, 3 nem, 4 tartózkodás mellett nem ment át. Ezek szerint viszont szavazni fogunk... Hogy? Lindmayer képviselő úr tartózkodásról igenre módosítja a szavazatát, így aztán 8 igen...

Kocsis Eszter Tilda képviselő: Én is módosítom igenre.

Soproni Tamás polgármester: Szuper, Kocsis Eszter Tilda képviselő asszony is módosítja. Akkor már 9 igen lett ez, azt hiszem, igen, ez egy megosztott szavazás volt.

HATÁROZAT:

410/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bálint György képviselő indítványára a határozati javaslat 8. pontja a következők szerint változik:

- a bérlet tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén az Önkormányzattal szemben követelése nem lehet.

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bokodi Ádám	Nem	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Miyazaki Jun	Nem	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Tart.	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Oláh János	Tart.	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Tart.	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)

Soproni Tamás polgármester: Szavazni fogunk tehát egyben akkor a kiírásról, a határozati javaslatról kérem szavazzanak!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c) pontja és a 18. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy dönt, hogy a rendelet mellékletét képező Versenyeztetési szabályzat alapján a Budapest, VI. kerület, 29231/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Dalszínház u. 8. földszint 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiségcsoportot nyilvános, kétfordulós pályázat keretében bérbeadás útján hasznosítja az alábbi peremfeltételekkel:

- a pályázatnak tartalmaznia kell a bérleti díjra adott ajánlati összeget (a minimum bérleti díj nettó 2.689.200,- Ft/ hó),
- a pályázónak vállalnia kell a pályázati biztosítékként 5.000.000. Ft megfizetését,
- a helyiség funkciója a pályázó döntése szerint szabadon választható, de nem végezhető a helyiségben szálláshely szolgáltatás, és nem alakítható ki élelmiszerbolt, élelmiszer diszkont, supermarket
- a bérleti jogviszony időtartama 10 év határozott idő, ami bérlő kérelmére egyedi döntést követően további 5 évre meghosszabbítható,
- a bérleti díj minden év január 1-jétől az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelhető,
- a bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, az abban folytatni kívánt tevékenységhez a hozzájárulásokat és engedélyeket a bérlőnek kell beszereznie, annak költségei a pályázati kiírásban foglaltak szerint a bérlőt terhelik, bérbeadó bérbeszámítási lehetőséget nem biztosít,
- a bérlőnek óvadékfizetési kötelezettsége van, mértéke a bruttó bérleti díj háromszorosa, melybe beszámításra kerül a pályázati biztosítékként befizetett összeg,
- a bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén az Önkormányzattal szemben követelése nem lehet,
- amennyiben a pályázat nyertese nonprofit szervezet vagy költségvetési szerv, és az általa folytatni kívánt funkció társadalmi-, kulturális tevékenység, akkor az általa ajánlott bérleti díj mértéke tulajdonosi döntés függvényében a 70/2014.(II.27.) Kt. határozatban felsorolt feltételek fennállása esetén mérsékelhető a bérleti jogviszony létrejöttét követő 1 év után.
- a bérleti szerződés egyéb tartalmi elemeit az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006.(III.21.) sz. rendelet tartalmazza.

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez mellékelt pályázati dokumentációt, és felkéri a polgármestert a jelen döntés szerinti pályázat kiírására, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t pedig annak lebonyolítására, eredményes pályázat esetén pedig a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester a pályázat kiírásáért

Határidő: 15 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

vezérigazgatója a pályázat lebonyolításáért

Határidő: 180 nap

Igen: 13

Nem: 0

Tartózkodás: 1

Soproni Tamás polgármester 13 igen és tartózkodás mellett elfogadtuk.

HATÁROZAT:

411/2024. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c) pontja és a 18. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy dönt, hogy a rendelet mellékletét képező Versenyeztetési szabályzat alapján a Budapest, VI. kerület, 29231/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Dalszínház u. 8. földszint 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiségcsoportot nyilvános, kétfordulós pályázat keretében bérbeadás útján hasznosítja az alábbi peremfeltételekkel:

- a pályázatnak tartalmaznia kell a bérleti díjra adott ajánlati összeget (a minimum bérleti díj nettó 2.689.200,- Ft/ hó),
- a pályázónak vállalnia kell a pályázati biztosítékként 5.000.000. Ft megfizetését,

- a helyiség funkciója a pályázó döntése szerint szabadon választható, de nem végezhető a helyiségben szálláshely szolgáltatás, és nem alakítható ki élelmiszerbolt, élelmiszer diszkont, szupermarket
- a bérleti jogviszony időtartama 10 év határozott idő, ami bérelő kérelmére egyedi döntést követően további 5 évre meghosszabbítható,
- a bérleti díj minden év január 1-jétől az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelhető,
- a bérelő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, az abban folytatni kívánt tevékenységhez a hozzájárulásokat és engedélyeket a bérelőnek kell beszereznie, annak költségei a pályázati kiírásban foglaltak szerint a bérelőt terhelik, bérbeadó bérbeszámítási lehetőséget nem biztosít,
- a bérelőnek óvadékfizetési kötelezettsége van, mértéke a bruttó bérleti díj háromszorosa, melybe beszámításra kerül a pályázati biztosítékként befizetett összeg,
- a bérelő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén az Önkormányzattal szemben követelése nem lehet,
- amennyiben a pályázat nyertese nonprofit szervezet vagy költségvetési szerv, és az általa folytatni kívánt funkció társadalmi-, kulturális tevékenység, akkor az általa ajánlott bérleti díj mértéke tulajdonosi döntés függvényében a 70/2014.(II.27.) Kt. határozatban felsorolt feltételek fennállása esetén mérsékelhető a bérleti jogviszony létrejöttét követő 1 év után.
- a bérleti szerződés egyéb tartalmi elemeit az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006.(III.21.) sz. rendelet tartalmazza.

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez mellékelt pályázati dokumentációt, és felkéri a polgármestert a jelen döntés szerinti pályázat kiírására, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t pedig annak lebonyolítására, eredményes pályázat esetén pedig a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester a pályázat kiírásáért

Határidő: 15 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

vezérigazgatója a pályázat lebonyolításáért

Határidő: 180 nap

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)

10. Ajánlattételi felhívás elfogadása oltóanyagok beszerzésére (rotavírus és meningococcus B baktérium elleni védőoltás) 561/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

Soproni Tamás polgármester: 10-es számú napirendi pontunk következik. Ajánlattételi felhívás elfogadása oltóanyagok beszerzésére. (Hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható)

Egyben a 9.1, 9.2, 9.4 és a 9.3-ra külön. Szóval a 10-es számú napirendi pont a rotavírus és a meningococcus B baktérium elleni védőoltások beszerzésére irányuló ajánlattételi felhívás elfogadása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Ilyet nem látok. A vitát lezárom. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rotavírus és a meningococcus B baktérium elleni oltóanyagok 2025. évi biztosításához az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő ajánlattételi felhívást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő ajánlattételi felhívás közzétételére, valamint az azzal összefüggésben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Soproni Tamás polgármester

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a rotavírus és a meningococcus B baktérium elleni oltóanyagok vételárának biztosítására 24 millió forint + áfa összeget az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe betervez.

Határidő: a 2025. évi költségvetés elfogadásának határideje

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Tóthné Kiss Éva főosztályvezető - a 2025. évi költségvetési terv elkészítése tekintetében

IV) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Humán Bizottságot, hogy a rotavírus és a meningococcus B baktérium elleni oltóanyagok beszerzésére irányuló eljárásban döntsön az eljárás eredményéről, illetve az eljárás eredménytelensége esetén új eljárás lebonyolításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Soproni Tamás polgármester

V) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre, illetve az eljárás eredménytelensége esetére az ajánlattételi felhívás közzétételére, valamint az azzal összefüggésben szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Soproni Tamás polgármester

VI) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rotavírus és a meningococcus B baktérium elleni oltóanyagok beszerzésével kapcsolatos hatáskörét - jelen beszerzési eljárást követő időszakra - a Humán Bizottságra átruházza és felhívja a polgármestert, hogy a hatáskör-átruházásra vonatkozóan a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 23/2024. (X. 10.)

önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatát 2025. március 31. napjáig nyújtsa be.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Igen: 14

Nem: 0

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 14 igennel elfogadtuk.

HATÁROZAT:

412/2024. (XI. 28.)

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rotavírus és a meningococcus B baktérium elleni oltóanyagok 2025. évi biztosításához az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő ajánlattételi felhívást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő ajánlattételi felhívás közzétételére, valamint az azzal összefüggésben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Soproni Tamás polgármester

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a rotavírus és a meningococcus B baktérium elleni oltóanyagok vételárának biztosítására 24 millió forint + áfa összeget az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe betervez.

Határidő: a 2025. évi költségvetés elfogadásának határideje

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Tóthné Kiss Éva főosztályvezető - a 2025. évi költségvetési terv elkészítése tekintetében

IV) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Humán Bizottságot, hogy a rotavírus és a meningococcus B baktérium elleni oltóanyagok beszerzésére irányuló eljárásban döntsön az eljárás eredményéről, illetve az eljárás eredménytelensége esetén új eljárás lebonyolításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Soproni Tamás polgármester

V) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre, illetve az eljárás eredménytelensége esetére az ajánlattételi felhívás közzétételére, valamint az azzal összefüggésben szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Soproni Tamás polgármester

VI) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rotavírus és a meningococcus B baktérium elleni oltóanyagok beszerzésével kapcsolatos hatáskörét - jelen beszerzési eljárást követő időszakra - a Humán Bizottságra átruházza és felhívja a polgármestert, hogy a hatáskör-átruházásra vonatkozóan a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról

szóló 23/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatát 2025. március 31. napjáig nyújtsa be.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

11. Ajánlattételi felhívás elfogadása anafilaxiás sokk kezelésére szolgáló oltóanyagok beszerzésére

566/2024.

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

Soproni Tamás polgármester: 11-es számú napirendi pont. Anafilaxiás sokk kezelésére szolgáló anyagok beszerzése. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Igen, itt volt egy kiegészítés, ami kiment tegnap, ha jól emlékszem. Ennek a figyelembevételével, ha bárkinek olvasási szünetre lenne szüksége, természetesen be tudjuk iktatni. Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Én szeretném megköszönni a Humánszolgáltatási Főosztálynak a munkáját, illetve a humán ügyekért felelős alpolgármester úrnak a munkáját, mert a bizottsági ülésen én vetettem föl, hogy tavaly is szó volt arról, hogy ezeket az osztálykirándulások kapcsán vetették föl a pedagógusok, hogy jó lenne, hogyha több darab is lenne, és nem csak az intézményben egy. És köszönöm szépen, hogy ilyen gyorsan tudták ezt módosítani, és a pályázati kiírás ezek alapján történik meg, tehát összességében több ilyen fecskendőt fog beszerezni ez alapján az önkormányzat. Meg kell, hogy mondjam, üdítő ez a változás, hogy a humán ügyekért felelős alpolgármester meghallja és megérti a képviselők által felvetett problémákat. Én nagyon örülök ennek. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Nagyon szépen köszönöm. És ebben a konstruktív szellemben remélem, hogy tudjuk folytatni, sőt ebbe az irányba még inkább elmozdulni a következő hónapokban és években is. Van-e kérdés vagy megjegyzés ezzel kapcsolatban? Ilyet nem látok. A vitát lezárom. Kérem, szavazzanak! Bálint úr még nem szavazott.

Határozati javaslat:

1) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő, „Oltóanyagok beszerzése anafilaxiás sokk kezelésére - 2025” tárgyú ajánlattételi felhívást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő ajánlattételi felhívás közzétételére, valamint az azzal összefüggésben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Soproni Tamás polgármester

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Humán Bizottságot, hogy az „Oltóanyagok beszerzése anafilaxiás sokk kezelésére - 2025” tárgyú beszerzési eljárásban döntsön az eljárás eredményéről, illetve az eljárás eredménytelensége esetén új eljárás lebonyolításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Soproni Tamás polgármester

IV) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre, illetve az eljárás eredménytelensége esetére az ajánlattételi felhívás közzétételére, valamint az azzal összefüggésben szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Igen: 14

Nem: 0

Tartózkodás: 0

Soproni Tamás polgármester: 14 igen. Igen, itt az előző kettőnél majd a jövőben, csak mondom a főosztályvezető asszonynak is meg alpolgármester úrnak is, hogy én lettem az előterjesztő, de köszönöm a munkájukat. Úgy látszik, hogy ma minden előterjesztés átkerül rám, Györffy alpolgármester úrról is és Kocsis-Cake alpolgármester úrról is.

HATÁROZAT:

413/2024. (XI. 28.)

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő, „Oltóanyagok beszerzése anafilaxiás sokk kezelésére - 2025” tárgyú ajánlattételi felhívást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő ajánlattételi felhívás közzétételére, valamint az azzal összefüggésben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Soproni Tamás polgármester

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Humán Bizottságot, hogy az „Oltóanyagok beszerzése anafilaxiás sokk kezelésére - 2025” tárgyú beszerzési eljárásban döntsön az eljárás eredményéről, illetve az eljárás eredménytelensége esetén új eljárás lebonyolításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Soproni Tamás polgármester

IV) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre, illetve az eljárás eredménytelensége esetére az ajánlattételi felhívás közzétételére, valamint az azzal összefüggésben szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Györffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Lindmayer Viktor	Igen	KÉPVISELŐ (FIDESZ)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

12. Közétkeztetési szerződés módosítása

609/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás polgármester**

Soproni Tamás polgármester: 12-es számú napirendi pont, Közétkeztetési szerződés módosítása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Ilyet nem látok, a vitát lezárom. Bocsánat Lindmayer úr, Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Én csak azt szeretném sérelmezni, hogy már az előző testületi ülésen is ez fent volt ez az előterjesztés és akkor levételre került, illetve most is tegnap este kaptuk meg ezt az előterjesztést, úgyhogy én szerintem egy ekkora anyagnak a felelősségteljes áttanulmányozása ez nem teszi azt lehetővé, hogy ezt előző este kapjuk meg, úgyhogy ezt szeretném kérni az önkormányzattól, a hivataltól, hogy ez ne legyen máskor. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Jegyző úr szeretne hozzászólni.

dr. Mogyorósi Sándor jegyző: Köszönöm szépen a szót. Valóban fenn volt az előző testületi ülésen is. Annyi, hogy nem került levételre, hanem a testület támogatta, egyébként és most is az a kérelem vagy az elbírálandó ügy az egy, de a közbeszerzési törvény szerint egyszerre nem lehet róla dönten. Külön kell venni az indexálósos emelést, és külön kell venni az indexálást meghaladó emelést. Ezért történt teljesen külön képviselő-testületi ülésen. Bár picinek látszik és most nemcsak a százalékra gondolok, ami 1.63 lett a vége, de viszonylag azért nagy munka van benne és ugye itt több közreműködővel dolgozunk együtt, így többek között a dietetikussal, az eljáró FAKSZ-szal, a Transparencyvel is, és picit nehéz ezeket összehangolni, ez okozta a késedelmet. A jövőben próbáljuk, hogy hamarabb megkapják a képviselők. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm jegyző úr, illetve azt is hadd jegyezzem meg ennél a napirendi pontnál, hogy a jövőben és a következő kiírásnál szeretnénk valamilyen módon a folyamatos panaszokat is természetesen kezelni. Ennek többféle módját vizsgáljuk és az iskolákkal is egyeztetni fogunk. Nézünk más kerületekből, településekről is jó példákat, ahol esetleg más módját választják a közétkeztetésnek. Nyilván az is tervbe van hosszú távon, hogy beszervezzünk minél többet. Nyilván tisztában van képviselő úr vele, hogy a bölcsődéink ellátását már most is mi tudjuk biztosítani, és ezt szeretnénk kiterjeszteni, úgyhogy ez jövőre egy még komolyabb munka lesz, azt hiszem ezzel kapcsolatban, és

várunk mindenkit, akinek javaslata van esetleg a közétkeztetés javításával kapcsolatban. Köszönöm szépen. Más kérdést, meglátást nem látok, úgyhogy a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budapesten, 2023. augusztus 3-án a Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött, „Étkeztetés oktatási intézményekben” tárgyú vállalkozási szerződés módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Soproni Tamás polgármestert, hogy szerződésmódosítás ügyében a szükséges intézkedéseket (például jogszabályban meghatározott hirdetmény feladása) tegye meg.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Igen:13

Nem: 0

Tartózkodás:1

Soproni Tamás polgármester: 13 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadtuk. Köszönöm szépen.

HATÁROZAT:

414/2024. (XI. 28.)

1.Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budapesten, 2023. augusztus 3-án a Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött, „Étkeztetés oktatási intézményekben” tárgyú vállalkozási szerződés módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

2.Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Soproni Tamás polgármestert, hogy szerződésmódosítás ügyében a szükséges intézkedéseket (például jogszabályban meghatározott hirdetmény feladása) tegye meg.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bálint György	Igen	KÉPVISELŐ (HAFE)
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

13. Beszerzési eljárást lezáró döntés „Mobilszolgáltatás beszerzése” tárgyában 595/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

Soproni Tamás polgármester: 14-es szám, 13-as számú napirendi pont, bocsánat. Beszerzési eljárást lezáró döntés mobilszolgáltatás beszerzése tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Nem látok ilyet, a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

*Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete
„Mobilszolgáltatás beszerzése” tárgyú beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy:*

- 1. a beszerzés eljárást eredményesnek nyilvánítja;*
 - 2. Vodafone Magyarország Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár utca 2.), valamint Yettel Magyarország Zrt. (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;*
 - 3. nyertes ajánlattevőként Vodafone Magyarország Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár utca 2.) ajánlattevőt hirdet ki;
Indokolás: ajánlattevő adta az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot;*
 - 4. felhatalmazza a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződés aláírására.*
- Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal*

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 2

Soproni Tamás polgármester: 12 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadtuk.

HATÁROZAT:

415/2024. (XI. 28.)

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete
„Mobilszolgáltatás beszerzése” tárgyú beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy:**

- 1. a beszerzés eljárást eredményesnek nyilvánítja;**
- 2. Vodafone Magyarország Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár utca 2.), valamint Yettel Magyarország Zrt. (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;**
- 3. nyertes ajánlattevőként Vodafone Magyarország Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár utca 2.) ajánlattevőt hirdet ki;
Indokolás: ajánlattevő adta az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot;**
- 4. felhatalmazza a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződés aláírására.**

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)

Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

14. Személyügyek

610/2024.

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

Soproni Tamás polgármester: Eredeti 34-es elé sürgősségi indítványként, személyügyek. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy megjegyzés? Nem látok ilyet, a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

I.1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a Humán Bizottság nem képviselő tagjának Horváth Istvánt választja meg 2024. november 28. napjától.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

I.2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságból visszahívja dr. Kormány Juditot 2024. november 28. napjával.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

I.3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának Angyal Krisztiánt választja meg 2024. november 28. napjától.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II. 1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1064 Budapest, Rózsa utca 81-83., cégjegyzékszám: 01-10-042987, adószám: 12098336-2-42, a továbbiakban: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.) ötödik igazgatósági tagjának Jenei Kevin Martint választja meg 2024. november 28. napjával 5 évre, megbízási díját az alapbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) százharminc százaléka bruttó havi összegében határozza meg.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II. 2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Soproni Tamás polgármestert, hogy gondoskodjon az igazgatósági tag tekintetében módosított egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat - a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő - benyújtásáról, valamint felhatalmazza a Képviselő-testület jelen döntésével összefüggő esetleges további kérdések elbírálására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: cégeljárásban 30 nap

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 2

HATÁROZAT:

416/2024. (XI. 28.)

I.1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a Humán Bizottság nem képviselő tagjának Horváth Istvánt választja meg 2024. november 28. napjától.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

I.2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságból visszahívja dr. Kormány Juditot 2024. november 28. napjával.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

I.3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjának Angyal Krisztiánt választja meg 2024. november 28. napjától.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II. 1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1064 Budapest, Rózsa utca 81-83., cégjegyzékszám: 01-10-042987, adószám: 12098336-2-42, a továbbiakban: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.) ötödik igazgatósági tagjának Jenei Kevin Martint választja meg 2024. november 28. napjával 5 évre, megbízási díját az alpbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) százharminc százaléka bruttó havi összegében határozza meg.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II. 2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Soproni Tamás polgármestert, hogy gondoskodjon az igazgatósági tag tekintetében módosított egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat - a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő - benyújtásáról, valamint felhatalmazza a Képviselő-testület jelen döntésével összefüggő esetleges további kérdések elbírálására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: cégeljárásban 30 nap

Név	Voks	Frakció
Bokodi Ádám	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)

Bálint György Tart. KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor Tart. KÉPVISELŐ (FIDESZ)

**15. Beszámoló a lejárt és folyamatos határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
5947/2024.**

Előterjesztő: **Soproni Tamás** polgármester

Soproni Tamás polgármester: Eredeti 34, beszámoló a lejárt és folyamatos határidejűekről. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vagy megjegyzés? Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Egy kicsit nehézkesen fogok fogalmazni itt, de itt az elmúlt ülésen, a zárt ülésen történtek dolgok, mindenféle purparlé és itt polgármester úr én emlékszem, hogy elrendelt szavazást, a szavazás meg is történt, és ez a szavazásnak az eredménye nem jelenik meg itt a lejártnak a... Tehát azt szeretném megkérdezni, hogy ez hogy lehet, hogy ez itt nincs itt, itt a lejárt határidőkkel kapcsolatban? Én tudom, tehát én itt voltam. Polgármester úr elrendelte a szavazást. Szerintem abszurd szavazást rendelt el, meg is született a döntés, beolvasta, eredményt hirdetett és nincs itt a határozatoknál. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Ha gondolja, akkor még SZMSZ-módosítást is csinálhatunk hasonló szellemben. (Hozzászólás mikrofon hiányában nem hallható.) Hát ezt megbeszéltük már, hogy fél év múlva megvizsgáljuk ennek a márciusban, ugye ebben maradtunk és természetesen korrigálni fogjuk az SZMSZ-ünket. Akár ez is belekerülhet. Jegyző úr hozzá kíván szólni nagyon.

dr. Mogyorósi Sándor jegyző: Igen, ahogy képviselő úr mondja, a zárt ülésen valóban volt egy kis, egy negyedórás, húszperces purparlé után egy szavazás és valóban én is emlékszem rá, hogy volt ilyen határozat, ami megszületett. Most így átpörgettem így gyorsan a jegyzeteimet, én is meglepődve látom, hogy ez a különleges zárt ülésen hozott határozat nincsen benne, de ezt haladéktalanul orvosolni fogjuk, és legkésőbb a következő beszámolóba ez be fog kerülni, és bekeretezve, ezt ígérem képviselő úrnak duplán is. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Ez egy jogos kérdés volt. Köszönöm szépen képviselő úr. Van-e egyéb kérdés ezzel kapcsolatban? Ilyet nem látok, a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak!

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alábbi rendeletek kihirdetése megtörtént:

év	rendeletek száma
2024	25,26,27

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alábbi határozatok végrehajtása megtörtént:

év	határozatok száma
2024	93, 127, 152, 153, 273, 298, 313, 353, 356, 358, 370, 373

3. A Képviselő-testület elfogadja az alábbi határozatok végrehajtásának állásáról szóló jelentést:

év	határozatok száma
2019	115
2021	772, 1020
2022	45, 330
2023	62, 154, 241, 291, 398
2024	29, 75, 87, 106, 131, 154, 157, 159, 160, 226, 306,311, 314, 337-339, 350, 355, 357,359, 360, 362, 365, 371, 372

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 2

Soproni Tamás polgármester:12 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadtuk.

HATÁROZAT:

417/2024. (XI. 28.)

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alábbi rendeletek kihirdetése megtörtént:

év	rendeletek száma
2024	25,26,27

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az alábbi határozatok végrehajtása megtörtént:

év	határozatok száma
2024	93, 127, 152, 153, 273, 298, 313, 353, 356, 358, 370, 373

3. A Képviselő-testület elfogadja az alábbi határozatok végrehajtásának állásáról szóló jelentést:

év	határozatok száma
2019	115
2021	772, 1020
2022	45, 330
2023	62, 154, 241, 291, 398
2024	29, 75, 87, 106, 131, 154, 157, 159, 160, 226, 306,311, 314, 337-339, 350, 355, 357,359, 360, 362, 365, 371, 372

Név
Bokodi Ádám

Voks Frakció
Igen KÉPVISELŐ (MOMENTUM)

Csontos Gyöngyi	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Győrffy Máté	Igen	ALPOLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Heltai László	Igen	KÉPVISELŐ (LMP)
Kocsis Eszter Tilda	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Lázi András	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Miyazaki Jun	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Nagy Gellért	Igen	KÉPVISELŐ (DK)
Németh Helga Anna	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Oláh János	Igen	KÉPVISELŐ (MKKP)
Sajószegi Péter	Igen	KÉPVISELŐ (MOMENTUM)
Soproni Tamás	Igen	POLGÁRMESTER (MOMENTUM)
Bálint György	Tart.	KÉPVISELŐ (HAFE)
Lindmayer Viktor	Tart.	KÉPVISELŐ (FIDESZ)

Soproni Tamás polgármester: Ezzel pedig a nyílt napirendünk végére értünk, de még mielőtt kiszaladnának a teremből, meg szeretném kérni az új bizottsági tagot, hogy ha jelen van a teremben, hogy esküt tegyen. Kettő, bocsánat, két új bizottsági tagot is. Itt vannak? Akkor fáradjanak le, kérem!

*„Én, (Horváth István, Angyal Krisztián) becsületeмre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Terézváros fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.”
(Az eskütevő meggyőződése szerint) Isten engem úgy segéljen!*

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen, még mielőtt a zárt ülésre áttérnénk. Nem, nincs még mielőtt, úgyhogy akkor megkérnék mindenkit, aki esetleg...

-nyílt ülés folytatása-

Képviselői kérdések, közlemények

Soproni Tamás polgármester: Nyíltra váltunk, és a képviselői kérdések, közlemények napirendi ponthoz értünk. Van-e ilyen? Lindmayer Viktor.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Egyetlenegy kérdésemre se kaptam választ az elmúlt egy hónapban, úgyhogy feltenném őket még egyszer, hátha valami történik. Meg szeretném kérdezni polgármester urat a továbbiakban is, hogy mit szándékozik tenni akkor, hogyha az Airbnb lakások kapcsán több Airbnb szolgáltató, szálláshely-szolgáltató összeáll és panziókat nyitnak, akkor ezek után az önkormányzatnak erre mi a válaszlépése, illetve milyen, mik lehetnek az önkormányzatnak a felügyeleti lépései ezzel kapcsolatban? Kérdeztem a Jókai utcai mélygarázzsal, a Jókai téri mélygarázzsal kapcsolatban. A Szinyei 22-24-ben milyen lépések történtek az elmúlt időszakban, az elmúlt fél évben? Az elmúlt 5 évben milyen hatósági bírságot kapott az önkormányzat, a hivatal, illetve a cégek? Azt is kérdeztem az elmúlt hónapban, hogy az elmúlt fél évben milyen külső vizsgálatról tud az önkormányzat, valamilyen hatóság, NAV, Rendőrség, milyen megkeresések voltak, illetve mi miket válaszoltunk rá? Ugye már volt szó arról, hogy hajléktalanság kapcsán kérdeztem alpolgármester urat, itt sem kaptam választ a feltett kérdéseimre. Kérdeztem az előző testületi ülésen, hogy hány négyzetméter zöldfelület keletkezett azzal, hogy megszűnt közel 700 parkolóhely az elmúlt 5 évben? Azt is ez most, ezt most már ezen a testületi ülésen fogom feltenni, hogy az elmúlt 5 évben volt-e és ha volt, kik kaptak bérletdíj-mérséklést, akik az önkormányzati bérleményben voltak és társadalmi vagy kulturális tevékenységet végeztek? Illetve azt szeretném megkérdezni még egyszer, hogy a Dalszínház utca 8. fszt. 3-ra hány millió forintot költött az önkormányzat az elmúlt 5 évben? Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm. Kérem természetesen a jegyző urat, hogy ezeket a lehető leghamarabb válaszoljuk meg képviselő úrnak. Néhányat meg fogok itt. Elkezdtem elején írni, de aztán már most abbahagytam, mert annyi kérdése volt. De először, mielőtt válaszolnék, Oláh János képviselő úrnak megadom a szót.

Oláh János képviselő: Köszönöm szépen. A Győrffy alpolgármester úrtól szeretném kérdezni, hogy múlt héten említettem, hogy a Felsőerdősor és a Benczúr sarkára érkezett egy észrevétel, hogy akik jönnek biciklisek a Kodály körönd felé, őket esetleg váratlanul érheti egy autó jobbról, hogy ezzel a táblával, amit kértem, hogy oda helyezzünk ki, ilyen felszólító tábla, ezzel van-e előrelépés, hogy kihelyezték-e már? Tegnapelőtt néztem, akkor még nem volt. Ez az egyik. Bocsánat. És a másik pedig, hogy az élelmiszer csomagokra van-e mód, hogy átvegyék mások azok helyett, akiket megillet, akik mondjuk nem tudnak oda járulni, vagy van-e kiszállításra lehetőség? Erről kérnék információt. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm. Én azt javaslom, hogy gyűjtsük össze a kérdéseket első körben, hogyha megengedik alpolgármester urak, vagy most szeretnének válaszolni? Jó. Most szeretne, akkor először Kocsis-Cake alpolgármester úr.

Kocsis-Cake Olivio alpolgármester: Köszönöm a szót. Lindmayer képviselő úr én nagyon szeretnék válaszolni a kérdésére, de most komolyan, csak nem, akkor nekem lehet, hogy én nem figyeltem eléggé, tehát nem teljesen tiszta, hogy mi a kérdés. Ugye itt a testületi ülésen megvitattuk ezt a hajléktalanellátási ügyet, úgyhogy nem tudom, hogy kérhetem-e, hogy most elmondja a kérdést, följegyzem és akkor válaszolok, vagy írásban elküldi nekem, csak tényleg nem világos, hogy mi a kérdés. Úgyhogy kérem a kérdést és ígérem, hogy próbálok válaszolni. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm. Akkor Győrffy alpolgármesternek megadom a szót.

Győrffy Máté alpolgármester: Oláh János úr kérdésére: valóban beszéltünk erről, a kollégák megkapták a feladatot, szerintem már volt egyeztetés a Budapest Közüttal az ügyben, de rákérdezek és megsürgetem a dolgot.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Természetesen a közérdekű adatigényléseimre sem kaptam választ az elmúlt időszakban, illetve akkor felteszem újra alpolgármester úrnak a kérdést, hogy azt a lépéssorozatot, akciótervet, amit a hajléktalanság téli megsegítésével kapcsolatban az önkormányzat bír, rendelkezik, van-e ilyen, nincs ilyen, ezt szeretném elkérni, és hogyha nincsen, akkor milyen lépéseket fogunk tenni, az alpolgármester úr, illetve az önkormányzat? Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Bálint György.

Bálint György képviselő: Köszönöm szépen, polgármester. Nekem úgyszintén az a problémám, hogy a képviselői kérdéseimre nem kapok válaszokat. Az lenne a kérésem a jegyző úrnak, hogy - mivel a Soproni úr már többször mondta önnek, hogy figyeljenek oda a képviselői kérdésekre -, ezért legyen szíves azokra a kérdésekre, amit már 2 hónappal ezelőtt fölvettem, ilyenekre például, hogy a fakivágásokkal kapcsolatosan, kimondottan most a Bajza utcai óvoda felújítása, ahova a környéken élő lakók mondták, hogy ő véleményük szerint ősfákat vágtak ki. Tehát erre nem kaptam még választ. Az ő véleményük, még egyszer mondom, ők ezt mondják. A másik kérdésem, hogy még mindig nem kaptam választ azokra a kérdésekre, hogy a rendőrség nyomoz a KEHOP-ügyben. Milyen kérdéseket kapott a polgármester ez ügyben? Hol tart az ügy? Milyen megkeresést kaptunk, az önkormányzat? Ezekre még mindig nem kaptam választ. A másik meglátásom, hogy folyamatosan behozom

az itt lévő itt dolgozóknak az illetményalap emelését. Nem értem, hogy miért zárkoznak el attól? Tudom, majd mindig az a válasza, hogy januárban vagy februárban majd ezt meg fogjuk emelni, de hogyha már az Önök fizetését 2ezer..., azaz most, az alakuló ülésen meg tudták emelni, mi akadályozza Önöket, hogy ezeknek az embereknek ugyanúgy megemeljük az illetményalapját? Tehát ezekre nem kapok konkrét válaszokat, polgármester úr. És az lenne a kérésem, hogy tudja, hogy látom, hogy folyamatosan leveszik azokat az előterjesztéseimet, amelyik a transzparenciáról szól, az átláthatóságról szól, ezekre sose ad választ a polgármester úr, csak egyszerűen a gombnyomogatóival megszavaztatja és le is veszik azonnal. Nem-e gondolkozott el azon polgármester úr, hogy mikor fölállítatott Ön egy úgymond egy átláthatósági vagy nem tudom milyen jól hangzó osztályt, aminek azt mondták, hogy a..., vagy úgy hallottam a folyosói pletyka szerint, hogy a Belezna Zsuzsa lesz az osztályvezetője. Ezzel kapcsolatosan a Lindmayer Viktor képviselőtársam is fölített kérdést, erre még mindig nem kaptam választ. Továbbá megkérdezném azt, hogy a volt képviselők közül van-e esetleg olyan, aki mondjuk itt dolgozik az önkormányzatban, és kötött a polgármester úr vele szerződést? Mert azt látom például, hogy a Kecskés Balázs úgy ugyanúgy a felügyelőbizottságban, meg itt a Városgazdálkodási Bizottságban ugyanúgy fölveszi a - csúnyán fogalmazva - terézvárosi közpénzt, amiért bejön havonta egyszer vagy kétszer. A Szász Karcst nagyon sokszor láttam már az épületben, nem tudom, ő már nem képviselő. Gondolom az lesz a válasz, hogy ő azért jár ide be, mert... Folytathatom polgármester úr, Jó? Tehát akkor a Szász Karcira is rákérdeznék, hogy miért mászkál folyamatosan az épületben? És tudom, hogy erre az lesz majd a válasz, hogy ismerősök, barátok, van-e neki esetleg szerződése? Tehát az a kérésem, polgármester úr, minden kérdésemre válaszoljon, és a jegyző urat is felkérem, hogy ezek után kénytelen leszek olyan lépéseket megtenni, amivel kikényszerítem, hogy ezekre a kérdésekre válaszoljanak. Csúnyán, nem akartam csúnyán fogalmazni, de jobb szót nem találtam, tehát válaszoljanak a kérdéseinkre, amiket fölteszünk.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm képviselő úr. Kocsis-Cake Olivio alpolgármester úr.

Kocsis-Cake Olivio alpolgármester: Köszönöm a képviselő úrnak a kérdést, akkor írásban válaszolok. Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Ugye Lindmayer képviselő úrnak a kérdésére visszatérve... Az a probléma, hogy azt nem értjük, nem értjük ugyanazt a „válaszon” talán, mert hogyha helyben megválaszolunk egy kérdést, akkor arra nem kell utána már írásban is választ adnunk. Mondok egy példát a panziókkal kapcsolatban, a panzióvá való átalakítással kapcsolatban, pontosan megvan előttem, hogy részletes választ adtam Önnek, hogy miért nem tudják ezt könnyedén megoldani olyan helyszíneken, ahol nem egy emeleten vannak konkrétan az Airbnb-k, pontosan megbeszéltük azt is, hogy milyen extra feltételeknek kell megfelelnie egy közösségi szálláshelynek, egy panziónak, és aztán pedig most választ vár tőlem, részletesebbet. Nagyon szívesen, meg tudja, hogy én bármikor leülök egy kávéra és bármiről elbeszélgethetünk és nem igaz az, hogy nem adunk válaszokat akár ilyen formában is. Pont. Az viszont biztos, hogy ezt mind a kettejüknek mondom, hogy... és tudom, hogy előterjeszti az illetményalap-emelést mindig képviselő úr, amivel nem tudom, mi a célja, ugyanazt csinálja, mint amit az előző ciklusban, ugyanazokat a mintákat, vagy ugyanazt használja mintaként, ugyanúgy vádaskodik, ugyanúgy feljelentget, ugyanúgy megpróbál benyalni a hivatali dolgozóknak, de hát nem megy. Ennek nem az lesz a vége, hogy Ön majd így, nem tudom, menni fognak Önhöz érte a dolgozók, hogy bárcsak ön lenne a polgármester? Jaj, jaj. Nem lesz ilyen. És az a bajom ezzel, hogy hogy... lesz illetményemelés természetesen. Hát hogyne lenne. Minden évben volt egyébként a költségvetéssel összefüggésben, mindig emeljük az illetményalapot, mindig odafigyelünk a munkatársaink munkakörülményeire is egyébként - amit pont most beszélgettünk róla a napokban a jegyző úrral - és a hivatal fejlesztésére. Amiben szerintem van adósságunk, tehát ebben érhet minket jogos kritika, mármint engem is személyesen szerintem, a munkakörülmények és a hivatal épülete miatt. Szóval, hogy ezek közben viszont Önök

ezekkel a kérdésekkel higgyék el, hogy nem nekem csinálnak munkát. Higgyék el, hogy nem az van, hogy én, nekem van egy nagy hozzáféresem mindenhez, és akkor bepötyögöm, hogy nem tudom, Jókai utcai mélygarázs és kidob mindent és akkor én átirom majd a pdf-ből beszkenelt papírok alapján majd egy world dokumentumot, amit aztán kinyomtatok és aláírom. Nem így történik, hanem a munkatársaink, akik természetesen nagyon sok munkát fektetnek ebbe, őrájuk hárul teher. A Vagyonkezelőnél volt olyan egyébként, most nincs itt már Bodnár vezérigazgató úr, de amikor Bálint úrnak a közérdekű adatigénylésnek a teljesítése, az valami több napnyi munkaidőt vett igénybe. Nem számlázunk ki semmit, természetesen nem számlázunk, itt nem, nem munka, tehát hogy több napot... Bocsánat képviselő úr, hadd fejezzem be! Tehát Önök ezekkel nem hasznót hajtanak és nem szimpátiát keltenek a kollégákban, hanem szerintem, ha valamit, akkor inkább ellenszenvet. Úgyhogy beszéljessünk a Szinyei 22-24-ről, nagyon szívesen beszélgetünk, nagyon sok dolgunk van ezzel kapcsolatban és tettünk is sok mindent. Beszélgethetünk a Jókai utcai mélygarázsról, a Jókai téri mélygarázsról is akár beszámolunk szívesen, de hogy én azt javaslom Önöknek inkább csak hogy próbálják figyelembe venni a dolgozók érdekeit is, igen. Lindmayer Viktornak megadom a szót, neki még van hozzászólási lehetősége.

Lindmayer Viktor képviselő: Köszönöm szépen. Tehát én azt tettem föl polgármester úrnak, hogy ha a panziók létrejönnek, Ön azt mondja, hogy Ön szerint nem fog létrejönni, én meg azt mondom, hogy ha esetleg létrejönnek, akkor az önkormányzatnak milyen felügyeleti lépései vannak? Erre nem válaszolt, sem akkor, sem most. Ez az egyik kérdésem. A másik pedig, amit szerintem még soha nem tett, vagy nagyon régen tettem föl kérdésnek, de nem kaptam arra se választ, hogy a polgármester úr mikor porolta le a polgármesteri irodájában a konyhában a hűtőnek a hátulját? Tehát ezt időről időre el kell végezni. Én azt erről szeretnék kérni, meg az alpolgármesterek is, hogy ezt mikor tették meg? Köszönöm szépen.

Soproni Tamás polgármester: Én soha nem poroltam azt le, de van egy halott pók a szobámban, amit azért hagytam ott, mert kíváncsi voltam rá, hogy a takarítók mikor veszik észre. De már 2 hónapja ott van. Fotós bizonyítékaim vannak ezzel kapcsolatban, úgyhogy hasonlóan komoly témákról nagyon szívesen beszélgetek. Úgyhogy igen, szerencsére nagyon sok a meló, ellentétben a fideszes korábbi vezetéssel, én elég sokat tartózkodom benn ebben a hivatalban és sokat dolgozom, úgyhogy ez egy elég félrement kritika szerintem, hogyha, és talán Ön sem gondolja ezt komolyan. Úgyhogy köszönöm szépen. Sajószegi Péter képviselő úrnak megadom a szót.

Sajószegi Péter képviselő: Köszönöm szépen polgármester úr, csak Oláh Jánosnak a kérdésére, hogy ne maradjon itt lógva a levegőben: a szociális csomagokkal kapcsolatban. Ugye itt a megfelelő iratok bemutatásával más is átveheti esetleg szomszéd vagy bárki más, illetve mozgásában korlátozottaknak, én úgy tudom, hogy talán jövő héten indul a kiszállítás, de amúgy ez egy hagyomány a kerületben, hogy a képviselők is szoktak jelentkezni erre, és akkor így együtt szoktuk kivinni az alkalmazottakkal. Köszönöm.

Soproni Tamás polgármester: Köszönöm szépen. Bálint úrnak már nincsen hozzászólási ideje, így aztán nem tudom megadni neki a szót. Egészség. Viszont az ülésünk lezárásaként megosztanék néhány információt önökkel. Egyrésztől nagy szeretettel várunk minden képviselőt december elsején, tehát most vasárnap, advent első vasárnapján a Hunyadi térre, ahol közösen kapcsoljuk fel majd a díszkivilágítást is, már nem úgy közösen, hogy rátenyerelünk közösen a gombra, de a helyszínen megtekinthetjük. Lesz énekar is, kórus is, és ünnepi hangulatot ezzel beindítjuk, ahogyan remélem, hogy a Főváros is az Andrássy úton már felkapcsolja a díszkivilágítást, még ha nem is a helyiek által általában elvárt korábbi formájában, amely során ugye a fákon is volt ilyen díszkivilágítás. Sajnos a Főváros azt gondolja, hogy ez ártana a fáknak, noha a szakértők között is van ebben nézeteltérés és vita. Nyolc darab színházi előadást is biztosítunk az adventi időszakban a terézvárosiaknak. Ezen a helyen is természetesen szívesen látunk mindenkit, és a jégpálya is hamarosan megnyílik itt, ha jól emlékszem, december nyolcadika környékén. Ezt is vegyék igénybe és

jöjjenek el a megnyitóra is akár, amelyet még nem tudok, mikor lesz pontosan. A következő testületi ülésünk ma 5 órakor lesz ugye! Úgyhogy azt követően viszont decemberben szeretnénk tartani egyet, a pontos időpontot nem tudom megmondani, hiszen még itt a hivattal is egyeztetünk, hiszen a döntések átültetésére, rögzítésére is idő kell, tehát valószínűleg nem az utolsó csütörtökön, karácsony előtt, nem 19-én, hanem azt megelőzően, erről még fogunk egyeztetni. Egészség. És valóban azt tervezzük, hogy a költségvetésünket már ezen az ülésen elfogadjuk, úgyhogy erről tudom Önöket tájékoztatni. Úgyhogy én nagyon szépen köszönöm mindannyiunknak a mai munkát és.... Jaj, nyilván, nyilván igen. Az igen. Köszönjük szépen. Más hozzászólást nem látok. Úgyhogy akkor az ülésünket berekesztem. Köszönöm szépen.

Kmf.

Soproni Tamás
polgármester

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző