TÁJÉKOZTATÓ

a magánszálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshelyszolgáltatás céljára felhasználható napok számáról szóló 26/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet vonatkozásában felmerülő kérdésekről

A fenti önkormányzati rendelet 2026. január 1-től lép hatályba, melynek értelmében tilos lesz Budapest VI. kerület területén magánszálláshely és egyéb szálláshely üzemeltetése.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának feltételeiről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet alapján:

„13. § (5) A szálláshely megszűnését a szálláshely-szolgáltató köteles a jegyzőnek a megszűnést követő nyolc napon belül bejelenteni. A jegyző a bejelentést követően haladéktalanul törli a szálláshelyet a nyilvántartásból.”

Az önkormányzati rendelet 2026. január 1-jén történő hatálybalépésével a magán- és egyéb szálláshelyek nyilvántartásból való törlése nem hivatalból történik, tehát nem szűnik meg automatikusan!

Tájékoztatjuk a magánszálláshely és egyéb szálláshelyszolgáltatókat, hogy a szálláshely megszűnése esetén a szálláshely-szolgáltató kötelezettsége a szálláshely megszűnés bejelentése a Kereskedelmi osztályhoz. A bejelentésben meg kell jelölni a megszűnés időpontját és okát. A megszűnés időpontjaként a bejelentés napját veszi nyilvántartásba a Kereskedelmi osztály.

Amennyiben a szálláshely-szolgáltató fenti kötelezettségének nem tesz eleget, azt a magán- és egyéb szálláshelynek helyet adó ingatlan tulajdonosa is kérelmezheti (pl. bérleti szerződés felmondása okán). Ebben az esetben a tulajdonosnak azt kell igazolnia, hogy a bérleti szerződést felmondta és a felmondást az üzemeltető részére kézbesítette. A Kereskedelmi Osztály a szálláshelyet törli a nyilvántartásból, ha a használati jogosultságát nem tudja igazolni az üzemeltető. A törlés időpontja az erről szóló döntés véglegessé válásának napja.

Tájékoztatjuk a magán- és egyéb szálláshelyként üzemelő ingatlanok tulajdonosait, hogy az éves építményadó bejelentést vagy annak adataiban történt változást az ingatlan tulajdonosának kell bejelentenie. Amennyiben megszűnik az ingatlan szálláshely célú hasznosítása, akkor az építményadó bejelentésben az adatváltozásról/hasznosítási mód változásáról is bejelentést kell tenni.

Az adókötelezettség az ingatlant érintő változást követő év első napján keletkezik, és azt 15 napon belül be kell jelenteni az adóhatóságnak. (2025. évközben az ingatlant érintő változást 2026. január 15-ig lehet bejelenteni.)

Külön felhívjuk a magán- és egyéb szálláshelyet üzemeltetőket, hogy amennyiben az ingatlan magán- és egyéb szálláshely célú hasznosítása 2026. január 1. után is fennmarad, tehát az ingatlan a szálláshely nyilvántartásban szerepel, úgy – vendégfogadás hiányában is szükséges 0-ás adattartalommal idegenforgalmi adó bejelentést tenni. A meg nem tett adóbevallás miatt az adóhatóság mulasztási bírságot szabhat ki.

Budapest, 2025. augusztus 25.

Terézváros Önkormányzata