

Dr. Letenyei Róbert Végrehajtói Irodája
Dr. Letenyei Róbert helyettes bírósági végrehajtó
1196 Budapest, Rákóczi u. 103./A.
Adószám:26101280-1-17.
Letéti számlaszám:
10104167-54468000-02000003



Telefon / fax: 06 1-604-2076 mobil: +36-20-564-1835
Hivatali kapu: LETENYEIVH
E-mail: vh.0280@mbvk.hu
Telefonon való tájékoztatás: hétfő-péntek: 08:00-12:00
(kizárólag általános tájékoztatás)
Személyes felfogadás:
kedd,szerda, csütörtök: 08:00-12:00 óra között
Jogi képviselők részére: **szerda** 8:00-12:00 óra között
Ügyfelfogadás helyszíne: 1196 Budapest, Rákóczi u. 103./A.

Végrehajtói ügyszám(ok): 280.V.0778/2021/157
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST VI. KERÜLET
POLGÁRMESTERI HIVATALA
1067 Budapest VI. kerület, Bp. Eötvös
u. 3.



284E176

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Kukely Jánosné végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Víg Gábor Zoltán adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Örkényi Éva közjegyző 13016/Ü/31283/2020/3** számú határozata alapján **dr. Örkényi Éva közjegyző a(z) 13016/Ü/70438/2021/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló **2 528 000 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Angyal Sándor	Víg Gábor Zoltán	038.V.139/2004	tartozás	350 000 Ft
Szekeres Gézőné	Víg Gábor Zoltán	038.V.1016/2004	tartozás	300 000 Ft
Angyal Sándor	Víg Gábor Zoltán	038.V.329/2003	tartozás	300 940 Ft
EOS Faktor Zrt.	Víg Gábor Zoltán	038.V.1975/2010	tartozás	184 054 Ft
EOS Faktor Zrt.	Víg Gábor Zoltán	038.V.1977/2010	tartozás	100 255 Ft
Centrum Parkoló Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	Víg Gábor Zoltán	038.V.656/2012	tartozás	129 520 Ft
Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft.	Víg Gábor Zoltán	038.V.1216/2012	tartozás	2 415 Ft
Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft.	Víg Gábor Zoltán	038.V.1778/2012	tartozás	20 400 Ft
Matulai Pál	Víg Gábor Zoltán	038.V.2106/2012	tartozás	103 000 Ft
Széplaki Norbert	Víg Gábor Zoltán	038.V.2372/2013	tartozás	216 000 Ft
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	Víg Gábor Zoltán	038.V.1501/2016	tartozás	203 360 Ft
Magyar Államkincstár Állampénztári Iroda	Víg Gábor Zoltán	5237159654	tartozás	74 873 Ft
Magyar Államkincstár Állampénztári Iroda	Víg Gábor Zoltán	5237159654	tartozás	733 282 Ft
Magyar Államkincstár Állampénztári Iroda	Víg Gábor Zoltán	5237159654	tartozás	40 000 Ft
Magyar Államkincstár Állampénztári Iroda	Víg Gábor Zoltán	038.AV.3/2021	tartozás	69 000 Ft
Dr. Soós Péter	Víg Gábor Zoltán	280.BV.0001/2023	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	2 000 000 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **1111 Budapest, Lágymányosi utca 23/b Fsz. 2**, megnevezése: -,
fekvése: **BUDAPEST XLKER. BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **4126/8/A/2**.
tulajdoni hányad: **1/3**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Lakás**
Alapterülete: 50 m²
A főépület jellemzői: többszintes, falazata téglá, tetőzete lapos tető, életkora kb 60 év.
A lakás helyiségei: 1 szoba
Közművesítettség: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna, -

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **haszonélvezeti joggal terhelt, lakottan** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **10 920 000 Ft**,
árverési előleg: **1 092 000 Ft**,
licitküszöb: **109 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Nyrt., 10104167-54468000-02000003.**

Az ingatlant **tulajdonossal egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni. A fénykép tájékoztató jellegű.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2023.05.19.-től 2023.07.18. 08:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Be fe je ző időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2023.05.19.	2023.06.08. 08:00	10 920 000 Ft.
2. szakasz	2023.06.08. 08:00	2023.06.28. 08:00	10 920 000 Ft.
3. szakasz	2023.06.28. 08:00	2023.07.18. 08:00	10 920 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtható, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőménynek az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt., 10104167-54468000-02000003 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtevéletét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetőmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetőmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árvevői vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árvevői Rendszer felületén keresztül, hogy az árvevői jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árvevői vevő köteles a teljes vételárat az árvevői jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árvevést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árvevői vevő az árvevői vételárat nem fizette meg az első árvevés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árvevést kell tartani. A második árvevést az első árvevéstől vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevezhet. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árvevői vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árvevői vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árvevés sikertelen volt az árvevés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árvevői Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árvevői hirdetmények nyilvántartásából az árvevői hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárvevéstől (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árvevés tartása) az Elektronikus Árvevői Rendszerben az elektronikus árvevői hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budai Központi Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Budai Központi Kerületi Bíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatal, Járási Földhivatal, **hogy az ingatlanárvevői hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függesse ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árvevés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Budapest, 2023.05.12.

Dr. Letenyei Róbert
önálló bírósági végr. állandó helyettes