

2002. évi Képviselő-testületi döntések

3/2002. (I. 15.)

a/ A Képviselő-testület elfogadja a 2000. évi 537., valamint a 2001. évi 104., 237., 369., 373., 378., 381-383., 385., 393. és a 394. számú határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

b/ A Képviselő-testület elfogadja a 2001. évi 308. számú határozat végrehajtásának állásáról szóló beszámolót.

c/ A Képviselő-testület a 159/2001. számú határozat végrehajtási határidejét 2002. március 31-éig, a 397/2001. és a 398/2001. számú határozat végrehajtási határidejét 2002. február 15-éig meghosszabbítja.

4/2002. (I. 15.)

A Képviselő-testület elfogadja Baranyai Zsolt alpolgármester módosító határozati javaslatát arra vonatkozóan, hogy a társasházaknak nyújtandó felújítási támogatások keretében a felvonó részleges vagy teljes felújításában a támogatás mértéke 30 % legyen.

5/2002. (I. 15.)

Budapest Főváros Terézváros Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a 1/2002. számú, a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 15 nap

6/2002. (I. 15.)

Budapest Főváros Terézvárosi Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a 2002. évi társasházi felújítási pályázat kiírására.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

7/2002. (I. 15.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 2/2002. számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló rendelet kihirdetésére

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 5 nap

8/2002. (I. 15.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Bp. VI. Szondi u. 76. I. 3. szám alatti, 28339/A/9. hrsz. alatt nyilvántartott (9. sz. albetét) másfél szoba komfortos, 54 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást K. M. és K. Mné részére kijelöli elidegenítésre.

Az ajánlat a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

9/2002. (I. 15.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 330/2001. (X. 9.). számú határozatát nem vonja vissza.

10/2002. (I. 15.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Bp. VI. Ó utca 24. és 26. szám alatti ingatlanok értékesítésére tegyen javaslatot a legközelebbi képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 2002. február 12.

11/2002. (I. 15.)

1./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy VI. Andrassy út 83-85. szám alatti épületben lévő:

II. emelet 34/a. szám alatti lakásra

II. emelet 33. szám alatti lakásra,

III. lh. földszint 4. szám alatti lakásra,

II. emelet 33/a. szám alatti lakásra

a polgármester a Király 20 – Alfa 1. Kft. kérésére jelzálogjog alapításáról szóló megállapodást írjon alá, amelyben vállalja, hogy a lakásokat az Önkormányzat a Király 20. – Alfa 1. Kft. által a VI. Andrassy út 83-85. szám alatti épület III. emeleti lakásainak a kiürítéséhez felvett hitel biztosítékként adja.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy VI. Andrassy út 83-85. szám alatti épületben lévő azon lakásokra, amelyeknek bérleti jogviszonyának a megszüntetéséről a bérlőkkel a jelen határozat meghozatala után, a Király 20. – Alfa 1. Kft. teljes finanszírozásával a megállapodás létrejött és a bérlők kifizetése is megtörtént, a Polgármester a Kft. kérésére jelzálogjog alapításáról szóló megállapodást írjon alá. Ebben vállalhatja, hogy az Önkormányzat az ilyen lakásokat a Király 20 – Alfa 1. Kft. által, a VI. Andrassy út 83-85. szám alatti épület III. emeleti lakásainak a kiürítéséhez felvett hitel biztosítékként adja összesen olyan összeg erejéig, mint amilyen összeget az

Önkormányzatnak Király 20 – Alfa 1. Kft. részére vissza kellene fizetni, ha a VI. Andrassy út 83-85. szám alatti épület III. emeleti lakásait nem tudja a Kft. tulajdonába adni.

- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy csak olyan hitel fedezeteként engedhető jelzálogjog, amelynek a kifizetése a VI. Andrassy út 83-85. szám alatti épület bérlői részére történik.
4. A Képviselő-testület kiköti, hogy az Önkormányzat a lakásokat a Király 20. – Alfa 1. Kft. által, a VI. Andrassy út 83-85. szám alatti épület III. emeleti lakásainak a kiürítéséhez felvett hitel biztosítékeként adja, és pedig mindenkor együttesen és összesen olyan összeg erejéig, mint amilyen összeget az Önkormányzatnak a Király 20. – Alfa 1. Kft. részére összesen és együttesen vissza kellene fizetnie, ha a VI. Andrassy út 83-85. szám alatti épület III. emeleti lakásait nem tudja a Kft. tulajdonába adni.
- 5./ A Képviselő-testület kiköti, hogy a jelzálogjog engedése az Önkormányzatnak nem jelent többletkiadást. Ha a jelzálogjog a hitelező által érvényesítésre kerülne, az Önkormányzatnak mentesülnie kell a Kft. által már az Önkormányzatnak megfizetett megváltási összeg megtérítése alól.
- 6./ A Képviselő-testület kiköti, hogy lakások fedezeteként való nyújtásnál figyelembe kell venni azokat a külön megállapodásokat is, amelyek Király 20. – Alfa 1. Kft. tulajdonszerzésének a feltételeként előírják a Kft. számára az értékkülönbözlet megfizetésére vonatkozó kötelezettségeket.
- 7./ A Képviselő-testület kiköti, hogy a VI. Andrassy út 83-85. szám alatti épületre vonatkozó Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata és a Király 20 – Alfa 1. Kft. között létrejött ún. alap-megállapodást ki kell egészíteni a jelzálogjog engedéséről szóló külön megállapodással. Ebben garanciát kell kapnia az Önkormányzatnak, hogy a hitelezővel a jelzálogjog érvényesítésére kikötött feltételek az Önkormányzat előzetes egyetértésével kerülnek rögzítésre.
- 8./ A Képviselő-testület kiköti, hogy nem III. emeleti lakásokat terhelő jelzálogjogot meg kell szüntetni ,és át kell vinni azokra a III. emeleti lakásokra, amelyeknek a tulajdonjogát a Kft. a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély megszerzése után megszerezte. A jelzálogjog átvitelének a III. emeleti lakások tulajdonjogának a Kft. részére való átadásával egyidejűleg és annak feltételeként kell történnie.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

12/2002. (I. 15.)

A Képviselő-testület a 2001. április 23. napján tartott ülésre előterjesztett, értékesítésre kijelölt listán szereplő helyiségek elidegenítésének lebonyolítására – a Vagyonkezelői Megbízási Szerződés alapján – ismételten – a 121/2001. (IV.23.) határozatban foglaltakkal egyezően – a Terézvárosi Vagyonkezelő Rt.-t bízza meg. Az elidegenítési eljárás határideje: 2002. május 31.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 2002. május 31.

17/2002. (I. 22.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a költségvetésről szóló 3/2002. számú rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 15 nap

19/2002. (I. 31.)

A Képviselő-testület a parkolási társulás működésével kapcsolatos intézkedések c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát elvetette.

20/2002. (I. 31.)

A Képviselő-testület a parkolási társulás működésével kapcsolatos intézkedések c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát elvetette.

21/2002. (I. 31.)

A Képviselő-testület a parkolási társulás működésével kapcsolatos intézkedések c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát elvetette.

22/2002. (I. 31.)

A Képviselő-testület a parkolási társulás működésével kapcsolatos intézkedések c. előterjesztés 7. számú határozati javaslatát elvetette.

23/2002. (I. 31.)

A Képviselő-testület a parkolási társulás működésével kapcsolatos intézkedések c. előterjesztés 8. számú határozati javaslatát elvetette.

24/2002. (I. 31.)

A Képviselő-testület felkéri a Jegyző asszonyt, hogy 15 napon belül vizsgálja meg a kerékbilincs használatának jogszerűségét, különös tekintettel a Csengery utca és Dózsa György út közötti területen történt hatósági kényszerintézkedésekre és a vizsgálat kapcsán készítsen javaslatokat a testület következő ülésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 15 napon belül

27/2002. (II. 12.)

a/ A Képviselő-testület elfogadja a 2001. évi 407-410., 412., 414-421., 423-427., 434-437., 446., 447., 451., 452. és a 464. számú határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

b/ A Képviselő-testület elfogadja a 2000. évi 304., 2001. évi 134., 233., 387., 390., 432., 433., 438. és a 445. számú határozatok végrehajtásának állásáról szóló beszámolót.

28/2002. (II. 12.)

A Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 4/2002. számú, a költségvetésről szóló rendelet módosításáról készült rendelet kihirdetéséről.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 15 nap

29/2002. (II. 12.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az 5/2002. számú, a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló rendelet kihirdetéséről.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 5 nap

30/2002. (II. 12.)

a/ Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 6/2002. számú, a gyermekjóléti alapellátás keretében nyújtott egyes személyes gondoskodási formákról szóló rendelet kihirdetéséről.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 5 nap

b/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Családsegítő Szolgálat Családok Átmeneti Otthonában létrehozandó érdekképviseleti fórumban a mindenkori szociálpolitikai feladatokat ellátó bizottság elnökét (jelenleg: Szociálpolitikai és Egészségügyi Bizottság elnöke Bánszky Ferenc László) delegálja, megbízatásának idejére.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

31/2002. (II. 12.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala hivatalvezetőjének 02-10755/2001. számú törvényességi észrevételét nem fogadja el és felkéri a polgármestert, hogy e döntéséről a hivatalvezetőt írásban értesítse.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 3 nap

32/2002. (II. 12.)

A Képviselő-testület megtárgyalta a Budapest Főváros Közigazgatási Hivatal vezetőjének 02-3218/2001. számú törvényességi észrevételét a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 31/2000. (XI. 24.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseivel kapcsolatban. A Képviselő-testület:

- 1./ A törvényességi észrevétel első pontjában szereplő észrevételt elfogadja.
- 2./ A törvényességi észrevétel második pontjában szereplő észrevételt nem fogadja el, de szükségesnek tartja, hogy a 31/2000. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 35.§ (3) bekezdésében szereplő téves hivatkozás kerüljön kijavításra.
- 3./ A törvényességi észrevétel harmadik pontjában szereplő észrevételt részben elfogadja és szükségesnek tartja, hogy a 31/2000. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 43.§ (4) bekezdése ne vonatkozzon azokra az esetekre, amikor az előprivatizációs törvény alapján bérleti jogot szerzett bérlő alapít gazdasági társaságot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti határozatairól Budapest Főváros Közigazgatási Hivatal hivatalvezetőjét írásban értesítse.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 3 nap

33/2002. (II. 12.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 31/2000. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2002. számú rendelet kihirdetéséről.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 15 nap

34/2002. (II. 12.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala hivatalvezetőjének 02-3291/2/2001. számú törvényességi észrevételének 1./ pontját módosítva, a 2./ pontját az észrevételben foglaltaknak megfelelően elfogadja, a 3./ pontját pedig nem fogadja el. Továbbá kerüljön a rendeletbe beépítésre a „3. § azaz a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.”

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről a hivatalvezetőt írásban értesítse.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 3 nap

35/2002. (II. 12.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló módosított 38/2000. (XII. 12.) számú rendeletének módosításáról szóló 8/2002. számú rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 15 nap

36/2002. (II. 12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Bp. VII. Damjanich u. 49. I. em. 1. szám alatti 33466/A/12. hrsz. alatt nyilvántartott (12. sz. albetét) egy szoba összkomfortos 53 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást Ny. Fné bentlakó bérlő részére kijelöli elidegenítésre. Az ajánlat a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

37/2002. (II. 12.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Bp. VI. Rózsa u. 91-93. szám alatti ingatlanra jelzálogjog bejegyzéséről háromoldalú megállapodást írjon alá a Király u. 20. – Alfa 1. Kft.-vel és a teleken való építkezést finanszírozó bankkal. A jelzálogjog bejegyzésének megengedéséről szóló megállapodás feltétele, hogy az Önkormányzat kielégítő biztosítékot kapjon a Király utca 20. – Alfa 1. Kft.-től az építkezésre

felvett kölcsön visszafizetésére. A biztosíték megfelelőségéről a Képviselő-testület Vagyongazdálkodási Bizottsága foglaljon állást.

Felelős: Farkas György polgármester
(a megállapodás aláírása tekintetében)

Határidő: A Vagyongazdálkodási Bizottság állásfoglalását követően

Felelős: Vagyongazdálkodási Bizottság
(a biztosíték megfelelőségének megállapítására)

Határidő: azonnal

38/2002. (II. 12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 29337/0/A/12. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Bp. VI. Andrassy út 33. I. em. 5. szám alatti lakásingatlan elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester urat a lemondó nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat felhasználható a földhivatalnál, de csak kizárólag a 2001. december 13-án kelt dr. S. Tné és S. Zs., valamint dr. Bné Á. H. között létrejött adás-vételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

39/2002. (II. 12.)

Tekintettel arra, hogy Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata – a lakosság száma miatt – nem érintett a közterületi prostitúció témakörében, nem foglal állást a mellékelt Nyilatkozattervezet tartalmáról.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

40/2002. (II. 12.)

A Képviselő-testület kijelöli elidegenítésre a Bp. VI. Hunyadi tér 11., Nagymező u. 14., Székely B. u. 23., valamint a Szinyei M. P. u. 17. számú épületeket.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: azonnal

41/2002. (II. 12.)

A Képviselő-testület a Budapest VI. ker. Andrassy út 87-89. szám alatti épület lakásbérleményeinek elidegenítési feltételeinek szabályozásában úgy dönt, hogy a tetőtér beépítés befejezését

követően, de legkésőbb 24 hónap múlva a bentlakó bérlők és azok törvényes örökösei – amennyiben a vállalt fizetési feltételeket teljesítették – az előszerződés tervezetben meghatározott fizetési feltételek alapján köthetnek végleges adásvételi szerződést.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

43/2002. (II. 12.)

A Képviselő-testület megtárgyalta a Bp. VI. Rózsa u. 91-93. szám alatti ingatlanra vonatkozó jelzálogjog bejegyzésének engedélyezéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Bp. VI. Rózsa u. 91-93. szám alatti ingatlanra jelzálogjog bejegyzéséről háromoldalú megállapodást írjon alá a Király u. 20. – Alfa 1. Kft.-vel és a teleken való építkezést finanszírozó bankkal. A jelzálogjog bejegyzésének megengedéséről szóló megállapodás feltétele, hogy az Önkormányzat kielégítő biztosítékot kapjon a Király utca 20. – Alfa 1. Kft.-től az építkezésre felvett kölcsön visszafizetésére. A biztosíték megfelelőségéről a Képviselő-testület Vagyongazdálkodási Bizottsága foglaljon állást. Az ingatlan értéke X forint.

Felelős: Farkas György polgármester
(a megállapodás aláírása tekintetében)

Határidő: A Vagyongazdálkodási Bizottság állásfoglalását követően

Felelős: Vagyongazdálkodási Bizottság
(a biztosíték megfelelőségének megállapítására)

Határidő: azonnal

44/2002. (II. 12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest VI. ker. Eötvös u. 38. szám alatti társasház 24. sz. albetétjéből a pince, földszint, magasföldszint, valamint I. emeleten lévő 925,12 m² alapterületű helyiségcsoport a Megváltozott Munkaképességűek Szakszervezete számára határozatlan időtartamra kerüljön bérbeadásra, az alábbi kiegészítéssel, mely a szerződéskötést lehetővé teszi:

a/ A m² pontos meghatározása, mert a testület kompetens ez esetben a bérbeadásról dönteni.

b/ Milyen összegért történne a bérbeadás, a Vagyongazdálkodási Bizottság álláspontja a mindenkori közös költség.

c/ Az igazolt értéknövelő beruházások beszámítását a szerződésben rögzíteni kell. Az igazolt értéknövelő beruházás függvényében kell meghatározni a legkorábbi felmondási időpontot, hiszen felmondás ezen összeg lelakása előtt nem is lenne elfogadható.

- d/ Az alapító okiratot módosítani kell.
- e/ A következő képviselő-testületi ülésre a Vagyonkezelő Rt. tegyen javaslatot a bérbeadásra kerülő terület feletti rész hasznosítására.
- f/ A maradék terület hasznosíthatóságának műszaki feltételeit a szerződéskötés előtt tisztázni kell, mert ez kizárja az egész többit.
- g/ Kerüljön meghatározásra, hogy hány fő terézvárosi lakost foglalkoztatnak.
- h/ Ezen elvek mentén készüljön a szerződés és azt aláírás előtt a Vagyongazdálkodási Bizottság véleményezze.
- i/ Az eredetileg a Megváltozott Munkaképességűek Szakszervezete által kért 600 m² körül terület alapján csak a pincszint, tehát 230 m² kerül a szerződésbe.
- j/ Végül pedig legyen rögzített összeg.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

46/2002. (III. 18.)

- a/ A Képviselő-testület elfogadja a 2001. évi 124., 241., 252., 450., 462., 463., valamint a 2002. évi 5-7., 17., 26., 28-35. és a 39. számú határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.
- b/ A Képviselő-testület elfogadja a 2001. évi 116., 228., 309., 362., 431., 454., 456. és a 461. számú határozat végrehajtásának állásáról szóló beszámolót.

47/2002. (III. 18.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a 9/2002. számú, a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 15 nap

48/2002. (III. 18.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a rendeletmódosításra is tekintettel – a 2002. évi zöldterület fejlesztési pályázatát a mellékelt írásbeli pályázat és ahhoz tartozó adatlap szerint kiírja.

Felelős: Környezetvédelmi és Köztisztasági Bizottság
(a pályázat lebonyolításáért és értékeléséért)
Határidő: 2002. november 15-éig folyamatos

49/2002. (III. 18.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 10/2002. számú, a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata által fenntartott nevelési-oktatási intézmények által biztosított egyes szolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 15 nap

50/2002. (III. 18.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 11/2002. számú, a személyes gondoskodás keretében szociális ellátást nyújtó nevelési-oktatási és szociális intézmények, továbbá a gyermekjóléti alapellátást biztosító intézmények térítési díjának megállapításáról szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 5 nap

51/2002. (III. 18.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a 12/2002. számú, a Szondi utca – Rippl Rónai utca – Lendvay utca – Munkácsy Mihály utca által határolt terület részletes rendezési tervéről szóló 18/1995. (VI. 29.) számú rendeletnek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 15 nap

52/2002. (III. 18.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elkülönített bérlakás-számlán rendelkezésre álló forrásokat vonja be a költségvetési gazdálkodásba, visszapótlási kötelezettséggel. Erről a Képviselő-testületet a soron következő testületi ülésen tájékoztassa.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: folyamatos

53/2002. (III. 18.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Bp. VI. Szondi u. 57. 57. I. em. 20. szám alatti (24. albetét) önkormányzati tulajdonú bérlakást K. J. bentlakó bérlő részére nem jelöli ki elidegenítésre.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

54/2002. (III. 18.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy G. E. részére a Bp. VI. Káldy Gy. u. 3. II. em. 19. szám alatti bérleménye helyett kártalanításként X Ft, azaz: X forint kerüljön átutalásra azzal a feltétellel, hogy nevezett kötelezi magát arra, hogy a bérleménye helyett átmeneti lakásként kapott Bp. VII. Erzsébet krt. 1-3. IV. em. 42. szám alatti lakást jegyzőkönyvileg, leltár szerint leadja a Terézvárosi Vagyonkezelő Rt. részére a kért pénzbenei térítés átutalását követő 10 napon belül. Ezen túlmenően az Önkormányzat felé semminemű követeléssel nem él.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

61/2002. (III. 21.)

a/ A Képviselő-testület nem járul hozzá a PH Invest Kft. levelében kért pályázati idő 30 nappal történő meghosszabbításához.

Értesítésért felelős: Baranyai Zsolt alpolgármester

Határidő: 15 nap

b/ A Képviselő-testület a Szinyei M. u. 13., Szondi u. 51. és 53. ingatlanok hasznosítására, valamint a Hunyadi tér alatti mélygarázs megépítésére kiírt pályázat nyertesének a Terézváros 2002 Ingatlanfejlesztési Kft.-t nevezi meg.

c/ A mélygarázs és annak kiegészítő építményeire vonatkozó szerződés szoros összefüggésben kell legyen – együttes érvényessége tekintetében – a Szondi utca 51., 53. és a Szinyei M. P. utca 13. szám alatti ingatlanokra vonatkozó szerződésekkel. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 6. sz. mellékletben szereplő peremfeltételek alapján folytasson egyeztető tárgyalást az ingatlanok adás-vételi szerződéséről, valamint a mélygarázs építési jogának megszerzésére vonatkozó szerződésről a pályázat nyertesével.

Az egyeztetések lefolytatása után felhatalmazza a szerződése aláírására.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 30 nap

62/2002. (III. 21.)

A Képviselő-testület kijelöli elidegenítésre a Budapest VI. Mozsár u. 6. sz. alatti épületet oly módon, hogy a Polgármester készíttessen az épületről részletes elidegenítést megelőző állapotrögzítő szakvéleményt, és az kerüljön a bérlők részére ismertetésre, vétel esetén átadásra.

A vevők az adásvételi szerződésben nyilatkozzanak arról, hogy a szakvéleményben rögzítetteket megismerték, és annak tudatában kötötték meg a szerződést, továbbá eladóval szemben – az épület műszaki állapotára hivatkozva – az adásvételt követően semmiféle igénytel nem lépnek fel.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

63/2002. (III. 21.)

a/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elidegenítésre kijelöli az alábbi életvédelmi helyiségeket forgalmi értékbecslés alapján:

Cím	Hrsz.	Alapterület (m ²)
Andrássy út 43.	29382/5	72
Andrássy út 92-94.	28470/91	165
Hajós u. 9.	29081/87	
Ó u. 41.	29043/20	63
Rózsa u. 82.	28640/3	57
Szondi u. 42/B.	28577/1	70

b/ A Képviselő-testület a szükséges hozzájárulás beszerzésével, valamint az elidegenítés lebonyolításával – a Vagyonkezelői Megbízási Szerződés alapján – a Terézvárosi Vagyonkezelő Rt.-t bízza meg.

Felkéri a Vagyonkezelő Rt. vezérigazgatóját, hogy az értékbecsléseket készíttesse el és terjessze a Vagyongazdálkodási Bizottság elé.

A helyiségek elidegenítésére a Vagyongazdálkodási Bizottság döntése után kerül sor.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: azonnal

64/2002. (III. 21.)

a/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Király utca 36. szám alatti ingatlant (hrsz. 29312) értékesíti a Király utca 20. Alfa 1. Kft. részére 180 millió Ft. nettó becsült értéken, melyet a bérlők kihelyezésével kell teljesítenie. A vevő az ingatlan tulajdonjogáért a bérlők kihelyezését teljesíti saját költségére.

b/ A Király utca 38. sz. ingatlan tetőterének 44 és 45-ös albetéteit (haszn. ter. 547 m²) értékesíti a Képviselő-testület X Ft értéken a Király utca 20. Alfa 1. Kft. részére, a Király utca 36. szám alatti ingatlan értéke és a becsült kiürítési költség különbözetére tekintettel. A Király utca 38. sz. alatti ingatlan tetőtér 44. és 45. sz. albetétjeinek tulajdonjogát a Képviselő-testület a Király utca

36. kiürítése után adja át a vevőnek. A kiürített helyiségekre vonatkozóan jelzalog bejegyzéséhez előzetesen hozzájárulását adja a Képviselő-testület.

c/ A szerződésben rögzítendő végleges érték a valós kiürítési költség alapján kerül megállapításra.

d/ Vevő köteles az épület bérlőivel a kihelyezésükről a tárgyalásokat a szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül megkezdni.

Az önkormányzat köteles minden segítséget megadni a bérlők elhelyezése érdekében a hatályos jogszabályi keretek között.

e/ A Képviselő-testület visszavonja a korábban hozott határozatát, mely a Király utca 36. és Paulay Ede utca 33. hasznosítására vonatkozott.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

65/2002. (III. 21.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy költségvetési szempontból az alábbi helyiségek elidegenítésre kerüljenek a jogszerű bérlők részére:

Ssz	Utca, hsz.	Alb.	Jelleg	m ²	Szint	Bérlő	
1.	Andrássy út 13.	3	üzlet	189,00	üzlettér	35,67	Baby Trade Kft.
					raktár	33,06	
					udvari raktár	47,30	
					kiszolgáló terül.	18,02	
					pincei raktár	47,03	
2.	Andrássy út 41.	13	iroda	78,00	I. emelet	78,00	Sugárút 2000 Kft.
					pincei raktár	33,38	Kis Boulevard Bt.
3.	Bajcsy-Zs. út 35.	3	üzlet-raktár	123,00	fszt. utc. vendégl.	89,62	
					utcai pince	82,00	
4.	Hajós u. 29.	23.	raktár	82,00	utcai pince	82,00	G.Gné
					utcai fszt.	18,00	
5.	Jókai u.8.	4.	üzlet	18,00	utcai	57,00	FILING 2001.Kft.
					raktár	70,00	
6.	Jókai u. 25. (Teréz krt. 52.)	28	étterem	127,00	fszt. üzlettér	78,00	PASSZIÓ Vendéglátó Kft.
					kiszolgáló terület	43,00	
7.	Király u. 14.	63	üzlet	121,00	utcai iroda	22,96	HUNGAROPHARMA Rt.
					udvari helyiség	114,64	
					raktár	237,40	
8.	Király u. 14.	66	labor	375,00	fszt. üzlettér	60,00	B. J.
					raktártér	70,00	
					pincei raktár	60,00	
					galéria	10,00	
9.	Király u. 42.	27	üzlet	203,00	utcai földszint	62,00	SERAFINO Kft.
					egyéb fszt.-i ter.	55,00	
					utcai földszint	46,26	
10.	Király u. 86.	6	iroda	173,00	utcai földszint	46,26	Minta Női Szabó Szövetkezet
					egyéb fszt.-i ter.	126,74	
					utcai földszint	23,00	
11.	Nagymező u. 14.	2	üzlet	23,00	utcai földszint	157,00	Bon-Bon Hemingway
					fszt. kiszolgáló t.	131,00	
					galéria kiszolg. t.	51,00	
					pincei kiszolg. t.	168,00	
					udvari fszt-i iroda	35,00	
12.	Oktogon 3.	4	üzlet	507,00	utcai pince	397,00	ORO-INVEST Kft.
					fszt. utc. ügyfélsz.	145,30	
13.	Oktogon 3.	10	üzlet	35,00	galéria	115,86	ORO-INVEST Kft.
					fszt. utcai üzlet	87,00	
14.	Ó utca 6.	2	iroda	397,00	fszt. iroda	65,00	Desidea Stúdió Kft.
					fszt. terület	170,00	
					egyéb terület	170,00	
15.	Ó utca 6.	4	iroda	261,00	utcai pince	397,00	OTP Bank Rt.
					fszt. utc. ügyfélsz.	145,30	
16.	Ó utca 6.	4	iroda	261,00	galéria	115,86	OTP Bank Rt.
					fszt. utcai üzlet	87,00	
17.	Paulay E. u. 25-27.	21	üzlet	322,00	fszt. iroda	65,00	Desidea Stúdió Kft.
					fszt. terület	170,00	
					egyéb terület	170,00	

18.	Paulay E. u. 56.	22	iroda	229,00	III. emelet	229,00	DOÓR-BAU Kft.
19.	Podmaniczky u. 27.	2	üzlet	215,00	utcai pince	215,00	Pet-Market Kft.
20.	Teréz krt. 27.	3	üzlet	551,00	udvari földszint	62,00	Cavicchiolo Gabriella
21.	Teréz krt. 31.	14	üzlet	64,00	utcai üzlet	34,45	ROLITEX Kft.
					egyéb fszt.-i ter.	29,55	
22.	Teréz krt. 54.	5,67	üzlet	137,00	utcai földszint	88,50	ORO-INVEST Kft.
					fszt. kiszolgáló t.	48,50	

Az ajánlat a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

66/2002. (III. 21.)

A Képviselő-testület Vaisz Péter képviselő indítványát – melyet a Bp. VI. Ó utca 24. és 26. szám alatti ingatlanok értékesítéséről szóló napirend tárgyalása során tett – elvetette.

67/2002. (III. 21.)

a/ A Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VI. ker. Ó utca 24. és 26. szám alatti ingatlanjait elidegeníti az IMMO-MED Consulting Tanácsadó és Befektető Kft. (1055 Bp. Stollár Béla u. 22.) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 3 nap

b/ Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az adás-vételi szerződés az IMMO-MED Consulting Tanácsadó és Befektető Kft.-vel nem jön létre, a további pályázókkal az alábbi sorrend szerint köthet meg az adás-vételi szerződés:

- 1./ HEXERIS Kft.
- 2./ Blenfin XI.B.V.
- 3./ H.O.S.Y. Properties Kft.

Felelős: Farkas György polgármester

68/2002. (III. 21.)

A Képviselő-testület felkéri Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyzőt, hogy a 13/2002. sz., Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló rendelet módosítását hirdesse ki.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 15 nap

69/2002. (III. 21.)

A Képviselő-testület felkéri Farkas György polgármestert, hogy a Fővárosi Önkormányzatnál kezdeményezze Terézváros korlátozott várakozási övezetén belül, különösen indokolt helyeken a díjfizetési időszak módosítását munkanapokon 8⁰⁰ és 20⁰⁰ közötti időszakra.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

70/2002. (III. 21.)

A Képviselő-testület felkéri Farkas György polgármestert, hogy a Fővárosi Önkormányzatnál kezdeményezze Terézváros várakozási övezetének átminősítését maximálisan 4 óra várakozási idejű korlátozott várakozási övezetté.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

71/2002. (III. 21.)

A Terézvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint szerződő fél – felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vagyonkezelési Szerződés, illetve annak 4. melléklete szellemében egyszerűsített pénzforgalomban állapodjék meg a Vagyonkezelő Rt. Vezérigazgatójával a teljes 2002. évet illetően. A Képviselő-testület ehhez kapcsolódva a Polgármestert hatalmazza fel, hogy a pénzforgalom nélküli bonyolítás eseti engedélyeit a Terézvárosi Vagyonkezelő Rt. részére kiadja. A megállapodás csak a szerződő felek közötti pénzügyi elszámolás és pénzforgalom technikáját érintheti, a havi utólagos elszámolási kötelezettség kiemelésével. A Megállapodás a Szerződő Felek között létrejött Szerződés tartozékát fogja képezni.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

72/2002. (III. 21.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 256/2001. számú határozatát megváltoztatja és a Terézvárosi Vagyonkezelő Rt. jegyzett tőkéjét eredeti összegére állítja vissza. A kivont telek értékét a tartaléktőkéből kell pótolni.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy ennek megfelelő tartalmú tulajdonosi jegyzőkönyvet és a módosított alapító okiratot írja alá.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

77/2002. (III. 21.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 29457/0/A/4. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VI. Andrassy út 57. szám alatti 29 m² alapterületű földszinti üzlethelyiség – a Sztár Divat Fodrász Szövetkezet bérleménye – a szövetkezeti tagok részére egyenlő részarányban kerüljön értékesítésre, a következők szerint:

K. Lné	¼
F. O. Fné	¼
Sz. Mné	¼
F. Jné	¼

A forgalmi érték új értébecslés alapján kerül megállapításra.

Továbbá a Képviselő-testület úgy határoz, hogy amennyiben a dolgozók vagy a dolgozók által alapított társaság vásárolja meg az üzlethelyiséget, abban az esetben a helyiség-ingatlan, bérlővel közölt vételára 20 %-kal kerüljön csökkentésre.

Az ajánlat a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

78/2002. (III. 21.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete – KE-9565/2001. sz. a VI-VII. kerület felnőtt lakosságának éjszakai és ünnepnapi ügyeletére vonatkozó érvénytelen nyílt közbeszerzési eljárása miatt új nyílt eljárást kíván kiírni.

Az új közbeszerzési eljárás kiírását – az eddigi Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat helyett – az Erzsébetvárosi Egészségügyi Szolgálatnak engedélyezi.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a közbeszerzési eljárás a VII. kerülettel közösen kerüljön lebonyolításra.

Felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatkérő nevében az eljáró bizottságba delegáljon tagokat, akik a pályázatok elbírálásában a VII. kerületiekkel egyenlő arányban vesznek részt, egyúttal elfogadja, hogy a bíráló bizottságot a VII. kerület képviselője vezesse.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 3 nap

79/2002. (III. 21.)

a/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Terézváros Önkormányzata bevezeti a „lakásért életjáradék” rendszert, erre a célra a költségvetésből 10.000.000 Ft-ot elkülönít, és a bonyolító szervezet kiválasztására pályázatot ír ki. A pályázati felhívásnak az alábbi szempontokat kell tartalmaznia:

1. A bonyolító alkalmassága tekintetében:
 - Részvénytársasági formának megfelelő tőkeerősség.
 - Legalább 50 darab életjáradék szerződéskötési referencia.
 - Legalább 1 éves működés ezen a területen.
2. Önkormányzati elkülönített alszámlán való elszámolás vállalása.
3. Lakások értékesítésénél önkormányzati vevő kiválasztási hatáskör elfogadása.
4. Megfelelő bonyolítási díj megajánlása.

A pályázat beadásának határideje: a megjelenéstől számított 20 nap.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

b/ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a „Lakásért életjáradék” rendszerhez szükséges költségvetési rendelet-módosítást terjessze a Képviselő-testület következő ülése elé.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: a soron következő rendes testületi ülés

c/ A pályázatokat a Városfejlesztési, a Vagyongazdálkodási, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményezését követően a Képviselő-testület bírálja el.

81/2002. (IV. 16.)

a/ A Képviselő-testület elfogadja a 2001. évi 390., 439., 440., valamint a 2002. évi 10., 30., 36., 38., 40., 41., 47., 49-51. és a 68. számú határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

b/ A Képviselő-testület 11/2002. (I. 15.) és a 43/2002. (II. 12.) számú határozatok végrehajtási határidejét május 31-éig meghosszabbítja.

82/2002. (IV. 16.)

a/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2001. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló tervezetben szereplő alábbi előirányzat módosítást jóváhagyja.

Terézv. Értelmi Fogy. Napk. Otth.	213	72							285
Terézv. Gondozó Szolgálat	1.323	247	100						1.670
Terzv. Egyesített Bölcsődék	207	70							277
Erkel F.Ált.Isk és Gimnázium.	437	148		185					770
Terézv. Két Tan-nyelű Ált. Isk. és Gimnázium	250	85	110	50					495
Kölcsey F. Gimn.	840	285		50					1.175
Szinyei M. Pál Gimnázium	531	180	100	50					861
Bajza u.-i Ének-zene Tag. Ált. Isk.	609	207	312						1.128
Tóth Aladár Zene-iskola	335	114							449
Derkovits Gyula Ált. Iskola	529	179	175	25					908
Lovag utcai Ált. Iskola.	896	305	558						1.759
Vörösmarty Mihály Ált. Isk.	634	216	231	455					1-536
Terézv. Önkorm. Óvodája	3.643	1.240	241						5.124
Terézv. bérlet in-gatlanhasznosítás							163.472		163.472
Város és Község-gazd.- Szolg.	482	164							646
Kisebbségi Önkorm-ányszatok	- 735	- 403	257		1.120			173	412
Rendszeres pénz-beli ell.		622				19.635			20.257
Eseti pénzbeli ell.						13.527			13.527
Céltartalék								-213.303	- 213.303
Polgármesteri Hiv. igazgatási tevék.	12.076	4.017	19.967		2.314				38.374

83/2002. (IV. 16.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 14/2002. számú, a többször módosított 6/2001. (II. 19.) számú, a 2001. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet kihirdetéséről.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 15 nap

84/2002. (IV. 16.)

A Képviselő-testület a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetése módosítására készült tervezetet az alábbiak szerint fogadja el:

A választási különkiadás kiadásait 646.500 Ft-ot az általános tartalékból biztosítja.

Polgármesteri Hivatal

Általános tartalék

Önkorm. igazgatási tevékenysége

Tartalék és hitel visszafizetés

- **647 E Ft**

Önkorm. igazgatási tevékenysége

Dologi kiadások

+ 647 E Ft

85/2002. (IV. 16.)

- a/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetési rendelet módosításának tervezetét úgy módosítja, hogy a Polgári Védelem részére, a villamos energia számláinak kiegyenlítésére 5.000.000 Ft összegű előirányzatot biztosít az általános tartalékból. A Terézvárosi KHT részére az általános tartalékból 16.043.123 Ft összeget biztosít perveszteség költségére

Polgármesteri Hivatal

Általános tartalék

Önkorm igazgatási tevékenysége

Tartalék és hitel visszafizetés - 5.000 E Ft

Polgári Védelem

Dologi kiadások

+ 5.000 E Ft

- b/ A Képviselő-testület a 2002. évi költségvetés módosításának tervezetét az alábbiak szerint fogadja el:

Polgármesteri Hivatal

Általános tartalék

Önkorm igazgatási tevékenysége

Tartalék és hitel visszafizetés - 16.043 E Ft

Alapítványok támogatása

Önkorm igazgatási tevékenysége

Pénzeszköz átadás + 16.043 E Ft

- c/ A Képviselő-testület a 2002. évi költségvetés módosítására készült tervezetet az alábbiak szerint fogadja el:

A Terézvárosi Önkormányzat Óvodája 2002. évi állományi létszáma 167 főre módosul. A Bajza utcai Általános Iskola 2002. évi állományi létszáma 91 főre módosul.

- d/ A Képviselő-testület a 2002. évi költségvetés módosítására készült tervezetet az alábbiak szerint fogadja el

A „lakásért életjáradék” rendszerrel kapcsolatos kiadások fedezetére (életjáradéki díjak, bonyolítási költség) az általános tartalékból 10.000.000 Ft-ot a felhalmozási, felújítási célú céltartalék 36/ pontjára átcsoportosít.

A felhalmozási, felújítási célú céltartalék 36/ pont – Lakásért életjáradéki program – feletti rendelkezési jogot a Képviselő-testület gyakorolja.

Polgármesteri Hivatal

Általános tartalék

Önkorm igazgatási tevékenysége

Tartalék és hitel visszafizetés - 10.000 E Ft

Céltartalék

Felhalmozási, felújítási célú céltartalék 36/ pont

Tartalék és hitel visszafizetés + 10.000 E Ft

86/2002. (IV. 16.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 15/2002. számú, a 2002. évi költségvetésről szóló rendelet kihirdetéséről.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 15 nap

87/2002. (IV. 16.)

A Képviselő-testület a 2001. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló tájékoztatót elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a tájékoztatót a Fővárosi Gyámhivatalnak és a Nemzeti Család- és Szociálpolitikai Intézetnek küldje meg.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

88/2002. (IV. 16.)

a/ A Képviselő-testület támogatja, hogy a TECSASZO Családok Átmeneti Otthona otthonteremtési modellprogramja keretében lakást vásárló családok számára a megállapodott összegű készpénzbefizetésen felül fennmaradó összegre az önkormányzat kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít. A törlesztő részlet nem haladhatja meg a mindenkori megállapított havi elő-takarékosság összegének 50 %-át. a törlesztő részlet mértéke határozza meg a futamidő hosszát.

b/ A Képviselő-testület támogatja, hogy amennyiben TECSASZO CSÁO otthonteremtési modellprogramja keretében lakást vásárolni szándékozó családok számára az önkormányzat nem tud megfelelő forgalmi értékű megvehető lakást felajánlani, akkor határozott ideig – legfeljebb öt évig – szóló bérleti jogot biztosít az igénylők számára a lakásállománya függvényében.

c/ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 38/2000. (XII. 12.) számú önkormányzati rendelet – a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről – fentiek szerinti módosítását terjessze a testület elé.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 30 nap

89/2002. (IV. 16.)

a/ A Képviselő-testület a Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolóját – amely a Terézvárosi Nappali Melegedő (Bp. VI. Eötvös u. 21.) 2001. évi működéséről szól – elfogadja.

b/ A Képviselő-testület a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötött ellátási szerződést a mellékletben foglaltak szerint módosítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ellátási szerződésmódosítást aláírja.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

90/2002. (IV. 16.)

a/ Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kiadott elvi építési engedély tekintetében engedélyezi a J.F.K. Ingatlanhasznosító Rt.-nek a Bp. VI. ker. Jókai utca közterület megjelölésű ingatlan Podmaniczky utca és Nyugati tér közötti szakaszának mélyparkoló építésével történő hasznosítását az alábbi feltételekkel:

- A J.F.K. Rt. jogosult és köteles a jogerős építési engedély alapján a fenti megjelölt közterület hasznosítására kb. 38 beálló-hely kialakítására alkalmas mélyparkoló építésével.

Az építkezés befejezésének határideje a jogerős építési engedély és az építéshez szükséges egyéb engedélyek kiadásától számított 2 év.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az építési engedély kiadásához szükséges tulajdonosi és egyéb nyilatkozatokat megadja, és mint érdekkörébe tartozó ügyben közreműködik.

- A mélyparkoló építmény tulajdonjogát, mint önálló ingatlant az építkezés befejezésekor kiadott használatbavételi engedély építmény feltüntetésű vázrajz alapján 1/1 arányban a J.F.K. Rt. szerzi meg és az Önkormányzat tulajdonában maradó közterületre földhasználati jogot szerez a rámpa és a lépcső területen.

- A J.F.K. Rt. a használatbavételi engedély kiadását követően a közterület parkolási célú használatáért évente 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forintot + áfa, mint a földhasználati jog ellenértékét megfizet az Önkormányzat részére.

Az éves díjat a parkolási díj emelésének arányában kell emelni.

- Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a földalatti garázs tulajdonjogát a J.F.K. Rt. javára a Földhivatalhoz benyújtott kérelem alapján újonnan nyitott külön lapra ráépítés, eredeti felvétel jogcímen bejegyezzék. Ugyancsak hozzájárul, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló közterület ingatlanra a J.F.K. Rt. földhasználati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

- Az Önkormányzat kiköti, hogy a J.F.K. Rt. köteles jelen határozatnak megfelelő szerződés megkötésétől számított 90 napon belül az építési engedély iránti kérelmet az illetékes építésügyi hatósághoz benyújtani.

b/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Bp. VI. ker. Jókai utca Podmaniczky utca – Dessewffy utca közötti szakaszán a J.F.K. Ingatlanhasznosító Rt. által megvalósítandó kéregparkolóra egy év időtartamra opciós jogot biztosít.

c/ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés feltételeinek kidolgozására és az opciós szerződés aláírására.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

92/2002. (IV. 16.)

A Képviselő-testület Fürst György módosító indítványát – melyet a Bp. VI. Eötvös u. 41/a. számú épület ügyében készült előterjesztés kapcsán tett – elvetette.

93/2002. (IV. 16.)

a/ Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VI. ker. Eötvös u. 41/a. szám alatti ingatlant pályázat útján értékesíti.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: a pályázat kiírására a májusi rendes testületi ülés

b/ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, gondoskodjon arról, hogy az értékesítésre beérkezett ajánlatok kerüljenek pontosításra és a – zárt licitet követően – a legkedvezőbb megoldási lehetőség kerüljön a testület következő ülése elé, a tulajdonviszonyok tisztázásáról szóló előterjesztéssel együtt.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 2002. május 7. rendes testületi ülés

94/2002. (IV. 16.)

a/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Fővárosi Önkormányzatok Parkolási Társulása az Önkormányzat nevében és javára megkötött parkolási rendszer üzemeltetési szerződés keretében folyó munkát koordinálva megfelelően látta el feladatát, a Társulás tevékenységéről szóló melléklet szerinti beszámolót elfogadja.

b/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Centrum Parkoló Rendszer Kft. Felügyelő Bizottságának a parkolás gazdálkodási rendszer 2001. évi alakulásáról szóló mellékelt tájékoztatóját tudomásul veszi.

c/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy – egyeztetve a társult önkormányzatok képviselőivel – 2002. június 30-ig meghatározza, hogy az Önkormányzat képviseletét a parkolási rendszer üzemeltetői felügyeletét ellátó Centrum Parkoló Rendszer Kft. Felügyelő Bizottságában (FB) tag delegálásával, az FB helyek betöltésével miként látja rendezhetőnek.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 2002. június 30.

95/2002. (IV. 16.)

a/ Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat a VI. ker. Király u. 76. sz. ház falán Kabos Gyula színművész tiszteletére emléktáblát helyezzen el az alábbi szöveggel:

Ebben a házban lakott KABOS GYULA (1887-1941)

színművész

Fővárosi Önkormányzat 2002.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: azonnal

b/ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az a/ pontban foglaltakról értesítse Budapest Főváros főpolgármesterét.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

96/2002. (IV. 16.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 28466/0/A/15. hrsz. alatt nyilvántartott Budapest VI. ker. Andrassy út 98. fszt. 4/a. szám alatti 74 m² alapterületű ingatlan elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felkéri Polgármester Urat a lemondó nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat felhasználható a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál, de csak kizárólag a 2001. január 2-án kelt EXPRESS UDVAR Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság és HBW Express Takarékszövetkezet között létrejött adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

97/2002. (IV. 16.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Bp. VI. ker. Andrásy út 83-85. szám alatti lakóépület III. emelet átalakításának, valamint tetőtere beépítésének építési engedélyezési tervéhez.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: azonnal

99/2002. (IV. 16.)

a/ A Képviselő-testület a Budapest Főváros Terézvárosi Önkormányzata 2001. éves költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

b/ A Budapest Főváros Terézvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2001. (II. 17.) sz. költségvetési rendeletének III. 17.§ (2) alapján a 2001. évben a bizottságok és a polgármester, valamint a költségvetési szervek vezetőinek átruházott hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításait a 14/a., 14/b., 14/c., 14/d., 14/e., 14/f., 14/h. sz. táblázatokban részletezettek szerint tudomásul veszi.

100/2002. (IV. 16.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 16/2002. számú, az Önkormányzat 2001. évi költségvetésének végrehajtásáról, a 2001. évi zárszámadásáról szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: azonnal

112/2002. (V. 7.)

a/ A Képviselő-testület elfogadja a 2001. évi 448., a 2002. évi 8., 53., 54., 57-60., 67., 71. és a 78. számú határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

b/ A Képviselő-testület elfogadja a 2002. évi 61., 62., 64., 69., 70. és a 79. számú határozatok végrehajtásának állásáról szóló beszámolót.

115/2002. (V. 7.)

Terézváros Képviselő-testülete támogatja, hogy a Bp. VI. kerület Ó utca 18. szám alatti ingatlanon az Oktatási Minisztérium 2002.

évi címzett támogatásának elnyerése esetén létesüljön új, korszerű épület a Tóth Aladár Zeneiskola részére.
A Képviselő-testület a 2003. évi költségvetésében az iskola létrehozásához a 91.125.000 Ft-ot biztosítja.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

116/2002. (V. 7.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetését úgy módosítja, hogy a Polgármesteri Hivatal igazgatási szakfeladatán 1.319 E Ft összegű átcsoportosítást, a dologi kiadásokról a személyi juttatásokra és m. járulékokra jóváhagyja.

**Polgármesteri Hivatal
Önkormányzatok igazgatási tevékenysége**

Dologi kiadások	- 1.319 E Ft
Személyi juttatások	+ 1.006 E Ft
M. járulékok	+ 313 E Ft

117/2002. (V. 7.)

A Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a többször módosított 3/2002. (I. 25.) számú, a 2002. évi költségvetésről szóló rendelet módosításáról szóló 17/2002. számú rendelet kihirdetéséről.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 15 nap

118/2002. (V. 7.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 18/2002. számú, Budapest VI. kerület Benczúr utca – Benczúr köz – Városligeti fasor – Bajza utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervéről szóló rendelet kihirdetésére

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: azonnal

119/2002. (V. 7.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a 19/2002. számú, a kerületi fák, fasorok megóvásáról és pótlásáról szóló rendelet kihirdetésére

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 15 nap

120/2002. (V. 7.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala hivatalvezető-helyettesének 02-269/2002. számú törvényességi észrevételét és felkéri a Polgármestert, hogy e döntéséről a Hivatalvezető-helyettest írásban értesítse.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 3 nap

121/2002. (V. 7.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a helyi állattartás rendjéről szóló módosított 39/2000. (XII. 29.) számú rendelet módosításáról szóló 20/2002. számú rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 15 nap

122/2002. (V. 7.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala hivatalvezető –helyettesének 02-335/2002. számú törvényességi észrevételét és felkéri a Polgármestert, hogy e döntéséről a Hivatalvezető-helyettest írásban értesítse.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 3 nap

123/2002. (V. 7.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól és támogatásairól szóló 47/2001. (XII. 14.) számú rendeletének módosításáról szóló 21/2002. (V. 10.) számú rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 15 nap

124/2002. (V. 7.)

A Képviselő-testület, Fürst György képviselő módosító indítványát – melyben Csomor Zoltán visszahívását indítványozta a Vagyonkezelő Rt. Felügyelő Bizottságából és helyette dr. Bundula Csabát javasolja delegálni – elvetette.

125/2002. (V. 7.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Rt. 2001. évi mérlegét, eszköz-forrás egyező végösszegét

553.589 E Ft

az eredményt pedig

2.664 E Ft

adózás utáni nyereséggel elfogadja.

- Az üzleti jelentését és a kiegészítő mellékletét, melyek a Számviteli Törvényben foglaltak szerint kerültek összeállításra, elfogadja.

- A könyvvizsgáló jelentését tudomásul veszi.

- Az eredményfelosztás keretében úgy dönt, hogy a

2.664 E Ft-ot

eredménytartalékba helyezi.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 2002. május 31.

126/2002. (V. 7.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Közbiztonsági Kft. előtársasági időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: azonnal

127/2002. (V. 7.)

A Képviselő-testület – a 2002. évi költségvetés 9. § szerinti jogkörében eljárva – úgy dönt, hogy a céltartalék 27. pontjában szereplő 40 millió forintot felszabadítja, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon annak átutalásáról a Terézvárosi Közbiztonsági Kft. javára, térfigyelő rendszer beüzemelése céljára.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: azonnal

128/2002. (V. 14.)

A Képviselő-testület elfogadja a Terézvárosi KHT 2001. évi közhasznúsági jelentését, és a beszámolót, valamint a könyvvizsgáló jelentését.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 2002. május 31.

129/2002. (V. 14.)

a/ A Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi és elfogadja a Terézvárosi Ifjúsági, Sport és Szabadidő Közalapítvány 2001. évi tevékenységéről szóló beszámolót és pénzügyi beszámolót és a közhasznúsági jelentést.

b/ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az a/ pontba foglalt döntés alapján a közalapítvány beszámolójának jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 2002. május 31.

130/2002. (V. 14.)

a/ Budapest Főváros Terézváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézváros Közrendjéért és Közbiztonságáért Közalapítvány 2001. évi tevékenységéről szóló beszámolót, valamint a 2001. évi pénzügyi beszámolót elfogadja.

b/ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az a/ pontban foglalt döntés alapján gondoskodjon a beszámoló közzétételéről.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 2002. május 31.

131/2002. (V. 14.)

a/ Budapest Főváros Terézváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TERMA Közalapítvány 2001. évi tevékenységéről szóló beszámolót, valamint a 2001. évi pénzügyi beszámolót elfogadja.

b/ Felkéri a polgármestert, hogy az a/ pontban foglalt döntés alapján gondoskodjon a beszámoló közzétételéről.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 2002. május 31.

136/2002. (V. 14.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete – az Oktatási, Művelődési és Tájékoztatási Bizottság 47/2002. számú határozatában foglaltak végrehajtása érdekében – az Erkel Ferenc Általános Iskola és Gimnázium a 2002. évben legfeljebb 5

fős, a Terézvárosi Két Tannyelvű Általános Iskola és Gimnázium legfeljebb 5 fős létszámcsökkentést rendel el.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: folyamatos

137/2002. (V. 14.)

A Képviselő-testület az Andrássy út 8. szám alatti üzlethelyiség bérlők részére történő elidegenítése c. előterjesztést elutasította.

138/2002. (V. 14.)

A Képviselő-testület azt a javaslatot, mely Cs. Rnek (volt terézvárosilakos) kérelmére javasolja, hogy nevezett részére önkormányzati lakás kerüljön bérbeadásra a megüresedő lakásállomány függvényében – elvetette.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

139/2002. (V. 14.)

Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy Cs. R. – kárpótlás jogcímén – kérelmét a Magyar Állam képviselőletét ellátó Kincstári Vagyonigazgatóság felé nyújtsa be.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

140/2002. (V. 14.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja 89/2002. (IV. 16.) számú határozatát oly módon, hogy a határozat a/ pontjának első francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- A J.F.K. Rt. jogosult és köteles a jogerős építési engedély alapján a fenti megjelölt közterület hasznosítására az építmény építési engedélyében szereplő számú beállóhely kialakítására alkalmas mélyparkoló építésével. Az Önkormányzat vállalja, hogy az építési engedély kiadásához szükséges tulajdonosi és egyéb nyilatkozatokat megadja, és mint érdekkörébe tartozó ügyben közreműködik.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

141/2002. (V. 14.)

A Képviselő-testület a Vagyonkezelési megbízási szerződés 94. pontját az alábbi mondattal egészíti ki:

„A megbízási díjat a Vagyonkezelő Rt. a bérlővel kötött megállapodást követő 12 hónap alatt egyenlő részletekben jogosult számlázni.”

A Képviselő-testület a Vagyonkezelési megbízási szerződés 5. számú melléklet 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Értékbecslés, szakvélemény készítés, marketing és hirdetés költségei: az ezekhez kapcsolódó előkészítési tevékenység költségeivel együtt.”

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a kiegészítés, módosítás átvezetéséről.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: azonnal:

142/2002. (V. 14.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. VI. ker. Felső erdősor 4. szám alatti társasházban a rendelkezésre álló dokumentációk szerinti részleges fődémcsere, illetve annak kapcsolódó helyreállítási munkálataival kapcsolatos feladatok kerüljenek végrehajtásra a 2002. évi költségvetés 5. számú melléklete 29. sora terhére azzal a feltétellel, hogy a társasház magántulajdonosai nyilatkoznak arról, hogy a munkálatok elvégzését követően az önkormányzattal szemben a továbbiakban szavatossági követeléssel nem élnek.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap a megbízás kiadására

143/2002. (V. 14.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Vagyongazdálkodási Bizottság módosító indítványát, mely szerint ne Véleményező Testület, hanem a Képviselő-testület hagyja jóvá a pályázati kiírást a tetőtéri albetétek hasznosítása tárgyában.

144/2002. (V. 14.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2002. évi költségvetése 1. sz. melléklete 5. sz. sorában rögzített előirányzat teljesítése érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló tetőtéri albetétek zárkörű pályázaton kerüljenek elidegenítésre

A pályázatot az eddigi jelentkezők körében kell meghirdetni (azon 9 cég, amely érdeklődését jelezte több épület tetőterében található

albetét megvásárlása iránt). A teljes tetőtéri állományt olyan csomagokba kell besorolni, amelyek egyfelől pénzügyi szempontból kezelhetőek, másfelől ösztérületüknek köszönhetően biztosítják mind a kedvező adottságú, mind a kedvezőtlen adottságú albetétek értékesítését.

Az egyes csomagok pályázati alapárának meghatározása az egyes albetétek egyedi értékbecslésein alapuljon. Pályázni csak teljes csomagra lehessen. A csomag vételárának minimum 50 %-a, maximum 75 %-a az albetéteket tartalmazó társasházak egyes közös tulajdonban álló szerkezetein, ill. területein végzendő felújítási munkák fedezetéül szolgáljon. A csomagok összeállítását és azok pályázati alapárát a Képviselő-testület hagyja jóvá.

A pályázati felhívásban ki kell emelni, hogy az Önkormányzat a tetőtér beépíthetőségéért garanciát nem vállal. A beépítéshez szükséges hozzájárulások, engedélyek, szakvélemények beszerzése vevő feladatát képezik. Fel kell hívni a pályázók figyelmét arra, hogy mind az építési engedély megszerzéséhez, mind az alapító okirat módosításához a társasházi tulajdonosi közösség hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat, mint eladó garantálja, hogy az építési engedély megszerzéséhez – amennyiben a tervek a jogszabályi feltételeknek megfelelnek – saját tulajdoni hányada tekintetében megadja résztulajdonosi hozzájárulását.

A pályázóknak a megpályázott csomag pályázati alapárának 25 %-át pályázati biztosítékként be kell fizetni, amely összeg a pályázat megnyerése esetén foglalóvá alakul, ellenkező esetben pályázóknak visszajár. Egy pályázó több csomagra is nyújthat be pályázatot.

Az adásvételi szerződésekben megfelelő jogi biztosítékokat kell szerepeltetni, a vételár épület-felújítási munkával ellentételezett hányadára való tekintettel.

A beérkezett pályázatok fő értékelési szempontjai a megajánlott vételár és a pályázó által megjelölt referencia. Referenciaként csak a pályázó beruházásában megvalósított, már elkészült és használatbavételi engedéllyel rendelkező olyan tetőtér-beépítés fogadható el, amely hagyományos szerkezetű és építési rendszerű épületen valósult meg.

A pályázati kiírás tervezetét a Képviselő-testület hagyja jóvá.

A munkák műszaki tartalmát az érintett társasházak tulajdonosi közösségével együttműködve kell meghatározni, az adott kereten belül, figyelembe véve, hogy az Önkormányzat az utcai homlokzatok felújítását preferálja.

A pályázat lebonyolításával a Képviselő-testület a Vagyonkezelő Rt-t bízza meg, és felkéri a polgármestert a megbízás aláírására.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

145/2002. (V. 14.)

I.

1./ A Képviselő-testület eladásra kijelöli a következő ingatlanokat, illetve azokat a társasházi külön tulajdonokat, amelyek az alábbi társasházi ingatlanokban vannak és az Önkormányzat tulajdonában állnak.

VI. Munkácsy M. u. 31. sz. alatti ingatlan, vételára	X Ft
VI. Munkácsy M. u. 33. sz. alatti ingatlan, vételára	X Ft
VI. Munkácsy M. u. 35. sz. alatti ingatlan, vételára	X Ft
VI. Munkácsy M. u. 37. sz. alatti ingatlan, vételára	X Ft
VI. Podmaniczky u. 95-97. sz. alatti ingatlan, vételára	X Ft
VI. Podmaniczky u. 99-101. sz. alatti ingatlan, vételára	X Ft
VI. Székely B. u. 18. szám alatti ingatlan, vételára	X Ft

Amennyiben a Székely B. u. 18. szám alatti ingatlannal kapcsolatos építési munkához szükséges a Szabályozási terv elkészítése, az Önkormányzattal együttműködve a vevő feladata és költségei is őt terhelik.

A szerződésben rögzíteni kell, hogy a felek a vételár végső összegét

a/ a kiürítés igazolt költségei,

b/ a bontás igazolt költségei,

c/ a kisajátítás igazolt költségei (a kisajátítást helyettesítő adásvétel költségei) alapján akkor határozzák meg, amikor az épületek lebontásra kerültek. A felek között szerződést ennek megfelelően módosítják.

Az összes telek vételárának együttesen meg kell felelnie a kiürítés, a bontás és a kisajátítás (a kisajátítást helyettesítő adásvétel) költségének. az Önkormányzatot semmilyen fizetési kötelezettség nem terhelheti a kiürítéssel, a bontással és a kisajátítással kapcsolatban.

2./ Az adásvétel tárgyát beépítetlen telkek képezik. A tulajdonos változás feltétele, hogy minden önkormányzati tulajdon esetében megszűnjön a bérlők bérleti jogviszonya, és az épületek lebontásra kerüljenek, valamint megtörténjen a vételár 1./ pont szerinti pontosítása. Az adásvétel tárgyát beépítetlen telkek képezik.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanokat az Önkormányzat tulajdonosként bontásra kijelöli. A bontás a befektető által

elkészített bontási terv alapján kiadott jogerős és végrehajtható hatósági bontási engedély alapján akkor és azon épület tekintetében végezhető el, amely teljes egészében az Önkormányzat tulajdona vagy a bontáshoz az épület magántulajdonosa hozzájárult, feltéve, hogy az adott épületben mindegyik bérlő bérleti jogviszonya megszüntetésre került.

- 4./ A bontás azon költségeinek a megállapításához, amit a felek elszámolásuknál figyelembe vesznek, legalább öt kivitelezőtől ajánlatot kell kérni. A felek elszámolásuknál – legmagasabb és legalacsonyabb összeg figyelmen kívül hagyásával – három ajánlat átlagát veszik alapul. Az Önkormányzat a bontási anyagra nem tart igényt, de ennek értékét az ajánlatok kérésénél és az elszámolásnál figyelembe kell venni.
- 5./ Az Önkormányzat befektetőt (vevőt) megbízza azoknak a megállapodásoknak az előkészítésével, amelyeket a bérlőkkel a bérleti jogviszonyaik megszüntetéséről kell megkötni. A befektető (vevő) által előkészített –a bérleti jogviszony megszüntetéséről szóló – megállapodásokat az Önkormányzat köti meg a bérlővel, s a kifizetések fedezetét a befektető (vevő) bocsátja az önkormányzat rendelkezésére. az Önkormányzat akkor köteles a megállapodás megkötésére, ha a szükséges fedezet ténylegesen a rendelkezésére áll.
- 6./ A bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatos megállapodások előkészítéséhez szükséges ügyintézés költségeinek meghatározásához öt ügyvédtől vagy más szakcégtől ajánlatot kell kérni. A felek elszámolásuknál – legmagasabb és legalacsonyabb összeg figyelmen kívül hagyásával – három ajánlat átlagát veszik alapul. Az Önkormányzat a bontási anyagra nem tart igényt, de ennek értékét az ajánlatok kérésénél és az elszámolásnál figyelembe kell venni.
- 7./ Ha a befektető (vevő) az általa finanszírozott kiürítéshez szükséges fedezethez bankhitelt vesz igénybe, s ehhez a megvásárolandó ingatlanokat kívánja leterhelni, ehhez az Önkormányzat külön megállapodásban rögzítettek szerint hozzájárul. A fedezetet azonban olyan mértékben indokolt biztosítani, amilyen összeget a befektető (vevő) már ténylegesen, igazoltan a bérleti jogviszonyok megszüntetésére fordított.
- 8./ Ha a társasházakban lévő albetétek magántulajdonosaival ezek megvásárlásáról a befektető (vevő) nem tud megegyezni a tulajdonosokkal, a kisajátításban az Önkormányzat közreműködik. A kártalanításhoz szükséges kifizetések

fedezetét a befektető (vevő) köteles Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

- 9./ A befektetőnek a szerződésben nyilatkoznia kell, hogy az ingatlanok beépíthetőségére vonatkozó, már meglévő előírásokat ismeri. Ugyanígy ismeri a közműkapacitásokat is. Az ingatlanokra helyi építési szabályzatot és kerületi szabályozási tervet az Önkormányzat elkészítteti. Az Önkormányzat a szabályozás során folyamatosan egyeztet a befektetővel, de nem garantálja, hogy minden úgy is alakul a szabályozás tartalmát illetően, ahogy azt a befektető igényli.
- 10./ Az Önkormányzatnak garanciákat kell kapni a befektetőtől arra, hogy a projekt meghatározott időn belül megvalósításra kerül. Ehhez a megfelelő szankciót, pl. késedelem esetén igényelhető kötbért kell a szerződésbe iktatni.
- 11./ Biztosítani kell, hogy az Önkormányzat visszaszerezhesse a tulajdonjogát, ha a projekt végrehajtásában egy évet meghaladó késedelem keletkezne. Az Önkormányzat befektető által kifizetett vételárat kamatmentesen akkor fizeti vissza, ha sikerült a projektre új befektetőt találni.
- 12./ A szerződésben rögzíteni kell, hogy oszthatatlan szolgáltatásról van szó. Az ingatlanokra együtt lehet tulajdonjogot szerezni, és ha bármelyik ingatlan visszakerül az Önkormányzat tulajdonába, a többinek is ez legyen a jog sorsa.
- 13./ Az Önkormányzat biztonságát szolgálja az is, hogy a szerződés kösse ki az Önkormányzat jóváhagyási jogkörét, ha a befektető az adott ingatlant el kívánja idegeníteni.
- 14./ A projekt megvalósításával kapcsolatban a befektető (vevő) az Önkormányzattól semmilyen jogcímen, semmilyen anyagi hozzájárulást nem igényelhet, s a beruházás kizárólag a befektető anyagi kockázatára és felelősségére történhet.
- 15./ A befektető kiválasztására zárt pályázatot kell kiírni, amelyen a három, egymilliárd forintnál nagyobb értékű eddig ajánlatot tevő cég jogosult részt venni: KIPSZER Rt., Construm Kft., ÉBISZ Kft.
A pályázati kiírásban minimum feltételként a jelen határozatban foglaltakat rögzíteni kell. A pályázat alapján a befektető kiválasztásáról a Képviselő-testület dönt.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 2002. június 4.

146/2002. (05. 14.)**II.**

Az érintett Munkácsy és Podmaniczky utcai ingatlanok bérlői ügyében a bérleti szerződésben foglaltakat is figyelembe véve, az évek óta húzódó hasznosítás miatt méltányosságból úgy dönt a Képviselő-testület – mivel a kihelyezés várhatóan a közeljövőben megtörténik – hogy a bérlőktől lakásbérleti díjat 2002. májusától a végleges elhelyezésig, illetve a megállapodásig nem szed be.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

147/2002. (05. 14.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy költségvetési szempontból az alábbi helyiségek elidegenítésre kerüljenek a jogszerű bérlők részére:

Ssz.	Utca, hszt.	Alb.	Jell eg	Össz m ²	Szint		Bérlő
1.	Teréz krt. 37.	2-3	üzlet	171,0 0	fszt.-i üzlettér	51,00	ÁPISZ Kereskedelmim Rt
					fszt.-i	38,00	
					pinceszint	82,00	
2.	Teréz krt. 21.	2-3-4-5 10 13-15-18	üzlet	783,0 0	pince	571,0	OKTOGON Üzletház Rt.
					fszt. előtér	140,0	
					fszt. hátsó	72,00	

Az ajánlat a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

154/2002. (VI. 4.)

1./ A Képviselő-testület elfogadja a 2002. évi 44., 56., 72., 82-87., 89., 95-97., valamint a 100. számú határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

2./ A Képviselő-testület elfogadja a 2002. évi 63., 77., valamint a 90. számú határozatok végrehajtásának állásáról szóló beszámolót, illetve egy részletesebb teljes körű beszámolót vár a 12-es határozat végrehajtásának állásáról.

3./ A Képviselő-testület a 64/2002. (III. 21.) számú határozat végrehajtásának határidejét 2002. június 26-ig meghosszabbítja.

4./ A Képviselő-testület a 90/2002. számú határozat végrehajtásának határidejét július 31-ig meghosszabbítja.

155/2002. (VI. 4.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a gondoskodjon a többször módosított 3/2002. (I. 25.) számú, a 2002. évi költségvetésről szóló rendelet módosításáról szóló 22/2002. számú rendelet kihirdetéséről

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 15 nap

156/2002. (VI. 4.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 31/2000. (XI. 24.) számú, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet módosításáról szóló 23/2002. számú rendelet kihirdetéséről.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Felelős: 15 nap

157/2002. (VI. 4.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 38/2000. (XI. 28.) számú, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítési feltételeiről szóló rendelet módosításáról szóló 24/2002. számú rendelet kihirdetéséről.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 15 nap

158/2002. (VI. 4.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala megbízott hivatalvezetőjének 02-418/2002. számú törvényességi észrevételét elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a megbízott hivatalvezetőt írásban értesítse.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 3 nap

159/2002. (VI. 4.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala megbízott hivatalvezetőjének 02-353/2002. számú törvényességi észrevételét nem fogadja el, de tekintettel a korábbi hivatalvezetők törvényességi észrevételeiben foglaltakra, az 52/2002. (III.18.) számú határozatát azzal egészíti ki, hogy az elkülönített bérlakás

számláról igénybevett összeget visszapótlása során a kiesett kamat összegével kell visszafizetni a bérlakás számlára, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a megbízott hivatalvezetőt e döntéséről írásban értesítse.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 3 nap

160/2002. (VI. 4.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 28913/0/A/52. hrsz. alatt nyilvántartott Bp. VI. ker. Bajcsy-Zsilinszky út 55. III. em. 13. szám alatti 120 m² alapterületű lakásingatlan elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester Urat a lemondó nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat felhasználható a Földhivatalnál, de csak kizárólag a 2002. március 25-én kelt M. Lné, valamint dr. Szné dr. Sz. E. és dr. Sz. S. között létrejött adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

161/2002. (VI. 4.)

A Képviselő-testület elidegenítésre kijelöli a Budapest VI. Andrassy út 81. szám alatti épületet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal állásfoglalásának függvényében.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: azonnal

162/2002. (VI. 4.)

a/ A Képviselő-testület a 12/2002. (I. 15.) számú határozatának utolsó mondatát az alábbiak szerint módosítja:

„Az elidegenítési eljárás határideje: 2002. december 31.”

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 2002. december 31.

b/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy következő ülésére készüljön beszámoló a határidő módosításának szükségességét előidéző folyamatokról.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: következő testületi ülés 2002. június 27.

163/2002. (VI. 4.)

A Képviselő-testület jóváhagyja a Székely Bertalan u. 12/a. szám alatt épülő költségalapú bérlakásokra vonatkozó „Pályázati felhívást”. Felkéri a Polgármestert a részletes bérbeadási feltételeken alapuló bérleti szerződések kidolgozására, valamint a pályázat közzétételére a Terézváros újságban, kábeltévében, képújságban, előcsarnokban.

A kiírás szövegében helytelenül leírt „Szociálpolitikai Bizottság” elnevezést Szociálpolitikai és Egészségügyi Bizottságra kell kijavítani.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: Közzétételre: 2002. június 10.

Bérbeadási feltételeken alapuló

bérleti szerződés kidolgozására: 2002. július 10.

164/2002. (VI. 4.)

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az Önkormányzat és a Multi Alarm Rt. között 2002. júniusában létrejött, mellékletben szereplő szerződésmódosítást és egyúttal felhatalmazza a polgármestert és a Terézvárosi Közbiztonsági Kft.-t annak aláírására.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2002. évi költségvetés céltartaléka terhére az Önkormányzat – mint tulajdonos – biztosítson forrást a Terézvárosi Közbiztonsági Kft. részére felhalmozási célú pénzeszköz átadással és tagi hitel nyújtásával.

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a megépült térfigyelő rendszer üzemeltetésére az Önkormányzat kössön szolgáltatási szerződést a Terézvárosi Közbiztonsági Kft.-vel.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: azonnal

165/2002. (VI. 4.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Együttműködési megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a Terézvárosi Térfigyelő Rendszer üzemeltetéséhez szükséges szabadidős – elsősorban kerületi – rendőrök biztosítása tárgyában.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodást az induló időszak vonatkozásában napi 18 fő 12 órás

szolgáltatával nettó 501 Ft/óra/fő díjazással kösse meg. Az induló időszak június 5-től szeptember 30-ig tartson.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

168/2002. (VI. 4.)

1. Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 101. §-ában biztosított felterjesztési jogával élve Budapest Főváros Főpolgármesterénél ismételten kezdeményezi az 1-es buszviszonylat visszaállításának Fővárosi Közgyűlés általi megtárgyalását a mellékelt levélben foglaltak szerint.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felkéri a Fővárosi Közigazgatási Hivatalt, hogy az Önkormányzat felterjesztési jogának megsértése miatt állapítsa meg a Főpolgármester Úr mulasztásban megnyilvánuló törvénysértését, és intézkedjen annak megszüntetéséről az 1990. évi LXV. törvény 101. § (2) bekezdése alapján.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy készüljön tanulmány az 1-es busz járatának visszaállítása és annak lehetséges hatásai tekintetében.

A Képviselő-testület jelen határozatát – a Főpolgármester úrnak címzett változaton túlmenően – azonos szöveggel megküldi a Fővárosi Közgyűlés Városüzemeltetési Bizottságának és Egészségügyi Bizottságának is.

169/2002. (VI. 4.)

1./ A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú tetőtéri albetétek értékesítése tárgyában kidolgozott pályázati felhívást, részletes pályázati feltételeket és az albetétekről képzett csomagokat jóváhagyja azzal a kiegészítéssel, hogy a részletes pályázati feltételek leírásába egy új mondat kerül az előterjesztés szerinti 2. oldal 8. sorába az alábbiak szerint: Nyolc napon belül szerződést kell kötni a nyertessel.

2./ A Képviselő-testület a pályázatok elbírálására egy ad hoc bizottságot hoz létre egyszeri alkalomra, melynek tagjai: Baranyai Zsolt alpolgármester ad hoc bizottság elnöke
dr. Zettner-Kovács Krisztián alpolgármester

Bajor Zoltán képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke
Csomor Zoltán képviselő, Városfejlesztési Bizottság elnöke
László János képviselő, Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

3./ A pályázatok beérkezési határideje 2002. június 10. A pályázatokat, a beérkezést követő fél órán belül bontja a 2. pontban megnevezett ad hoc bizottság – közjegyző jelenlétében.

A Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat elbírálásra következő – 2002. június 11-ei – ülésére kéri előterjeszteni.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: azonnal

171/2002 (VI. 4.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Sárosi Istvánt a Terézvárosi Vagyonkezelő Rt. Igazgató Tanácsának tagjává választja.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: azonnal

172/2002. (VI. 4.)

1.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Lakásért életjáradék” rendszer bonyolítójának kiválasztására kiírt pályázat nyertesének a Honpark Rt.-t (1085 Budapest, József krt. 35.) nyilvánítja.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: azonnal

2.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alábbi szempontok alapján dolgozza ki a Honpark Rt.-vel kötendő szerződés tervezetét:

I. A Honpark Rt. feladatai:

1. Az igények függvényében az ügyfélszolgálat biztosítása, ahol az Önkormányzat nevében eljárva, az Önkormányzat számára történne az ingatlanok „megvásárlása”.
2. Az Önkormányzattal egyeztetett üzletszabályzat alapján a szolgáltatás kiajánlása. A hirdetések, reklámanyagok, tájékoztatók szövegezése, elkészítése.
3. A szerződések („vétél-értékesítés”) előkészítése, megszövegezése, meghatalmazás esetén azok megkötése, igény esetén ügyvédi ellenjegyzés, földhivatali ügyintézés.

4. Az Önkormányzat elkülönített alszámla vezetése, az ügyletek pénzforgalmának biztosítása.
5. Analitikus nyilvántartás, elő- és utókalkuláció készítése a megkötött szerződésekről, az utalásra kerülő és már utalt járadékok, valamint az egyes ügyekhez kapcsolható egyéb költségek (pl. illeték) folyamatos nyilvántartása.
6. Az értékesítési ajánlatok elkészítése (árképzés, stb.).
7. Tájékoztatás adása, beszámoló készítése az Önkormányzat igényei szerint.
8. Az egyes ügyletek pozitív pénzforgalmi szemléletben való bonyolítása és kezelése, tehát az „értékesítés”-nél a bevételek (egyszeri és havi bevételek) minden esetben meghaladják a „vételi kiadásokat”.
9. A Terézvárosból érkező igények tekintetében az Önkormányzat számára elsőbbség biztosítása.
10. Az Önkormányzati keret kimerülése esetén az Ügyfelek saját számla terhére történő kiszolgálása.
11. Az együttműködés ideje alatt vállalnia kell, hogy a Honpark Rt. tulajdonában már meglévő, ill. kerülő minden terézvárosi ingatlanra az Önkormányzat vevőállítási, vevőkijelölési jogosultságot biztosít.
12. Igény esetén biztosítja az ingatlanok független szakértővel történő értékbecslését. Az előírásoknak megfelelően az ingatlanokról videót és fényképfelvételeket kell készíteni és ezeket az archiválás érdekében digitalizálni kell.

II. A tevékenység díjazása

Minden megkötött szerződés után sikerdíjat és havi költségtérítést lehet elszámolni a következők szerint:

- „vétel” esetén az ingatlanok értékbecsült értékének 3 %-a. (ez a mérték megegyezik a hagyományos ingatlanközvetítői díjszabással)
- „eladás” esetén pedig az opciós ingatlan ár 6 %-a. (az opciós ár minden esetben lényegesen alacsonyabb a piaci árnál)

A sikerdíjon felül havi költség-hozzájárulást lehet érvényesíteni a mindenkori utalásra kerülő járadékok 10 %-a mértékében, valamint érvényesíteni lehet az igazolt ügyleti költségek megtérítését (ügyvédi, értékbecslői költségek, stb.).

Az összes sikerdíjat csak az „értékesítés” fázisában lehet érvényesíteni, amikor a „vevő” már fizetett, tehát nem terhelhető a program beindítására biztosított önkormányzati keret.

III. A szerződésben az Önkormányzat az alábbi feladatokat vállalja:

1. Az Önkormányzat illetőségi területén meghirdeti a szolgáltatást, ill. felajánlja annak a körnek, aki saját tulajdonú ingatlannal rendelkezik, és pl. rendszeres önkormányzati támogatásban részesül.
2. A tevékenység ügyfélszolgálatához megfelelő helyiséget biztosít a szükséges infrastruktúrával. (Természetesen ez utóbbit, ha nincs arra igény, hogy a szolgáltatás az önkormányzat területén, annak valamely épületében történjék, vállaljuk a saját ügyfélszolgálati irodánkban is.)
3. A tevékenység megkezdéséhez szükséges tőke biztosítása az önkormányzati elkülönített alszámlán.
4. Az „értékesítésnél” meghirdeti a vásárlási lehetőséget és biztosítja a „vevők” kijelölését. A szerződések („vétel-eladás”) jóváhagyása, aláírása, vagy az erre történő felhatalmazás kiadása.

Az Önkormányzattal egyeztetett üzleti elvek alapján a szolgáltatás kiajánlása Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vagyongazdálkodási Bizottság által jóváhagyott szerződéstervezetet írja alá.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

3.
A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a „Lakásért életjáradék” rendszer üzletszabályzatának a jóváhagyására.

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot az eseti életjáradéki, valamint vételi opciós szerződések jóváhagyására, továbbá az Önkormányzat leendő vevőállítási, vevőkijelölési jogosultságának gyakorlására.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: következő testületi ülés

175/2002. (VI. 11.)

A Képviselő-testület az Önkormányzat és a számlavezető bank közötti folyószámla és hitelstruktúra átalakítására beterjesztett határozati javaslatot elvetette.

176/2002. (VI. 11.)

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú tetőtéri albetétek csomagonkénti értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: folyamatos

177/2002. (VI. 11.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy költségvetési szempontból az alábbi helyiségek elidegenítésre kerüljenek a jogszerű bérlők részére, egyidejűleg a tilalmi jegyzékből törli az ingatlanokat.

Sz.	Utca, hsz.	Alb.	Jelleg	m ²	Szint		Bérlő
1.	Bajcsy-Zs. út 31.	6.	üzlet-iroda raktár	5.529,00	földszint	788,10	Ulrich Trade Kereskedelmi Kft.
					pince	1.139,00	
					mélypince	1.227,60	
					földszint	440,20	Ulrich Informatikai Kft-
					félemelet	1.224,10	
I. emelet	710,00	Ulrich Center Kft.					
2.	Hajós u. 13-15.	71.	raktár	181,00	utcai pince	181,00	INSON Külker. Kft.
3.	Hajós u. 13-15.	73.	raktár	111,00	utcai pince	111,00	INSON Külker. Kft.
4.	Hajós u. 13-15.	74.	raktár	102,00	utcai pince	102,00	INSON Külker. Kft.
5.	Jókai utca 9.	33.	üzlet	157,60	utcai üzlet	94,60	Zaj diszkótechnikai Kft-
					utcai egyéb tér	63,00	
6.	Jókai tér 7.	1.	raktár	58,00	pince	58,00	FE-MA Kft.
7.	Jókai tér 8.	48.	tánciskola	91,00	I. emelet	91,00	Táncitanítók Szolgáltató Kft.
8.	Paulay E. u. 21.	23.	üzlet-raktár	785,00	földszinti iroda	10,00	MEGA T HUNGÁRIA Kft.
					földszinti raktár	372,00	
					pincei raktár	403,00	
9.	Paulay E. u. 39.	30.	üzlet-iroda	943,00	fszt. iroda-üzlet	145,00	Skins Kft.
					raktár	180,00	
					fszt. raktár	274,00	
					pince	344,00	
10.	Paulay E. u. 55.	2.	raktár-tároló	127,00	udvari fszt. fe.	127,00	ADUPRINT
11.	Vörösmarty u. 63.	23.	üzlet-raktár	351,00	pincszint (vízes)	151,15	MZ. PLUSSZ Kft.
					utcai üzlettér	138,27	
					fsz.raktár-egyéb	52,07	
12.	Vörösmarty u. 63.	24.	üzlet-raktár	99,00	utcai üzlettér	49,81	MZ. PLUSSZ Kft.
					udv.raktár egyéb	49,41	

Az ajánlat a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

180/2002. (VI. 11.)

1. A Képviselő-testület a Budapest VI. kerületi Munkácsy M. utca 31-37. szám alatti, a Székely Bertalan utca 18. szám alatti, valamint a Podmaniczky utca 95-97. és 99-101. szám alatti ingatlanok hasznosításáról kiírt pályázati eljárás alapján úgy dönt, hogy az ingatlanok hasznosításáról a CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft. vevővel köthető szerződés.

A Construm Kft.-vel a jelen határozat alapján megkötött keret-megállapodásban rögzített feltételekkel aláírható ingatlan adásvételi szerződések tárgyát beépítetlen telkek képezik. A keret-megállapodás az adásvétel tekintetében előszerződési nyilatkozatnak minősül. A vevő a keret-megállapodás hatályba lépésének feltételeként, annak aláírásától számított 15 napon belül köteles az ingatlanok vételárba beszámítandó előleget fizetni, amelynek összege 20 millió forint. Ha a vevő ezen kötelezettségét nem teljesíti, a keret-megállapodás minden külön jogi cselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 2002. július 31.

2. Az adásvételi szerződések az egyes ingatlanokra akkor köthetők meg, ha a következő együttes feltételek teljesülnek:
 - a/ önkormányzati tulajdon esetében megszűnt a bérlők bérleti jogviszonya,
 - b/ az épület lebontásra került,
 - c/ megtörtént a vételár pontosítása,
 - d/ a földhivatalnál kezdeményezésre került az ingatlan-nyilvántartásban rögzített jogi jellegének tényleges állapotnak megfelelő módosítása.
3. Az Önkormányzat megbízza a Construm Kft.-t azoknak a megállapodásoknak az előkészítésével, amelyeket a bérlőkkel a bérleti jogviszonyuk megszüntetéséről kell megkötni. A vevő által előkészített – a bérleti jogviszony megszüntetéséről szóló – megállapodásokat az Önkormányzat köti meg a bérlővel, s a kifizetések fedezetét a vevő köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani. Az Önkormányzat csak akkor köteles a megállapodás megkötésére, ha a szükséges fedezetet a Construm Kft. ténylegesen rendelkezésre bocsátotta.
4. A bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatos megállapodások előkészítéséhez szükséges ügyintézés költségeinek meghatározásához öt ügyvédtől vagy más szakcégtől ajánlatot kell kérni. A felek elszámolásuknál – legmagasabb és legalacsonyabb összeg figyelmen kívül hagyásával – három ajánlat átlagát veszik alapul.
5. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat az Önkormányzat tulajdonosként bontásra kijelöli. A bontás a vevő által elkészített bontási terv alapján kiadott jogerős és végrehajtható hatósági bontási engedély alapján akkor és azon épület tekintetében végezhető el, amely teljes egészében az Önkormányzat tulajdona vagy a bontáshoz az épület

magántulajdonosa hozzájárult, feltéve, hogy az adott épületben mindegyik bérlő bérleti jogviszonya megszüntetésre került.

6. A bontás azon költségeinek a megállapításához, amit a felek elszámolásuknál figyelembe vesznek, legalább öt kivitelezőtől ajánlatot kell kérni. A felek elszámolásuknál – legmagasabb és legalacsonyabb összeg figyelmen kívül hagyásával – három ajánlat átlagát veszik alapul. Az Önkormányzat a bontási anyagra nem tart igényt, de annak a felek által közösen felkért szakértővel állapított értékét a bontási költségeket csökkentő tételként az elszámolásnál figyelembe kell venni.
7. Ha a társasházakban lévő albetétek magántulajdonosaival ezek megvásárlásáról a vevő nem tud megegyezni a tulajdonosokkal, a kisajátításban az Önkormányzat közreműködik. A kártalanításhoz szükséges a kifizetések vagy a csereingatlanok megszerzésének a fedezetét a vevő köteles Önkormányzat rendelkezésére bocsátani. A kisajátítási eljáráshoz szükséges rendeleti feltételek megteremtését az Önkormányzat nem garantálja, mert nem csak az Önkormányzaton múlik, hogy teljesülnek-e, de az Önkormányzat minden tőle elvárható megtesz a rendeleti feltételek megteremtése érdekében. Abban az esetben, ha a kisajátítási eljáráshoz szükséges rendeleti feltételek megteremtődtek, az Önkormányzat köteles a szükségessé váló kisajátítási eljárást kezdeményezni.
8. Az adás-vétel tárgyát képező már üres, beépítetlen ingatlanok adásvételi szerződésében rögzített vételára a következő:
- | | |
|---|-------------|
| Munkácsy Mihály utca 31. szám alatti ingatlan esetében | X Ft |
| Munkácsy Mihály utca 33. szám alatti ingatlan esetében | X Ft |
| Munkácsy Mihály utca 35. szám alatti ingatlan esetében | X Ft |
| Munkácsy Mihály utca 37. szám alatti ingatlan esetében | X Ft |
| Székely Bertalan utca 18. szám alatti ingatlan esetében | X Ft |
| Podmaniczky utca 95-97. szám alatti ingatlan esetében | X Ft |
| <u>Podmaniczky utca 99-101. szám alatti ingatlan esetében</u> | <u>X Ft</u> |
| Együttes vételár: | X Ft |
9. Ha az egyes ingatlanok tekintetében:
- a/ a kiürítés igazolt költségei,
 - b/ a bontás igazolt költségei,
 - c/ a kisajátítás igazolt költségei (a kisajátítást helyettesítő adásvétel költségei),
 - d/ a helyi építési jogszabályok előkészítésének költségei,
 - e/ a tervezéssel kapcsolatos költségei

meghaladják a 8. pontban az egyes ingatlanoknál megjelölt összegeket, de összességében nem haladják meg az együttes vételárát, az egyes adásvételi szerződésekben a/-d/ alatt megjelölt tényleges költségeket kell vételárként rögzíteni.

Ha az a/-e/ pontokban felsorolt költségek meghaladnák az együttes vételárat, ez az Önkormányzatra semmilyen kötelezettséget nem ró, a többletköltségeket a vevő viseli.

Ha az a/-e/ alatt megjelölt tényleges költségek összességében nem haladják meg az együttes vételárat, a/-e/ alatt megjelölt tényleges költségek és az együttes vételár különbségét a vevőnek az utoljára megkötött adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetnie az Önkormányzat részére.

10. A keret-megállapodásban és az egyes adásvételi szerződésekben rögzíteni kell, hogy oszthatatlan szolgáltatásról van szó. Az ingatlanok együtt képezik az adásvétel tárgyát, és ha bármelyik ingatlanra ne kerül sor adásvételi szerződés megkötésére, vagy tulajdonjoga visszakerül az Önkormányzathoz, az Önkormányzat a szerződéstől a többi ingatlan esetében is elállhat. A vevő ráfordításait kamatmentesen az Önkormányzat akkor téríti meg, amikor a tulajdonába visszakerült ingatlanokat ismét hasznosítani tudta, melyet közösen kiválasztott cégen keresztül bonyolít.
11. Ha a vevő az általa finanszírozott kiürítéshez szükséges fedezethez bankhitelt vesz igénybe, s a megvásárolandó ingatlanokat kívánja leterhelni, az Önkormányzat külön megállapodásban rögzítettek szerint ehhez hozzájárulhat. Az Önkormányzat azonban már a keret-megállapodásban kösse ki, hogy az adásvételre kerülő ingatlanokra jelzálogjog engedésével az ingatlan fedezetet olyan mértékben és értékben biztosítja, amilyen összeget a vevő már ténylegesen, igazoltan a bérleti jogviszonyok megszüntetésére fordított.
12. A vevőnek a keret-megállapodásban nyilatkoznia kell, hogy az ingatlanok beépíthetőségére vonatkozó, már meglévő előírásokat ismeri. Ugyanígy ismeri a közműkapacitásokat is. Az Önkormányzat a keret-megállapodásban nyilatkozhat, hogy a költségek vevő általi fedezése mellett az ingatlanokra helyi építési szabályzatot és kerületi szabályozási tervet elkészítteti. Az Önkormányzat a szabályozás során folyamatosan egyeztet a vevővel, de nem garantálja, hogy minden úgy is alakul a szabályozás tartalmát illetően, ahogy azt a vevő igényli.
13. A keret-megállapodásban a következő határidőket kell kikötni:
 - a/ A bérlőkkel való megegyezés előkészítését a keret-megállapodás hatályba lépésétől számított 30 napon belül meg kell kezdeni és 3 hónapon belül mindegyik bérlő nyilatkozatának rendelkezésre kell állni, ideértve a jogcím

nélküli lakáshasználók és a magántulajdonosok nyilatkozatait is.

b/ A vevő az ingatlanokra érvényes helyi építési szabályzatot és kerületi szabályozási tervet megállapító önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően felszerelt bontási és építési engedély iránti kérelmet az építésügyi hatósághoz benyújtani.

c/ A vevő a jogerős és végrehajtható bontási engedély alapján, az épület kiürítésétől számított 60 napon belül köteles az adott épület bontását befejezni, s ettől számított 30 napon belül a jogerős és végrehajtható építési engedély alapján az adott telek beépítését megkezdeni és 18 hónapon belül az épületre használatba vételi engedély iránti kérelmet előterjeszteni.

A keret-megállapodásban rögzíteni kell, hogy a határidők betartásáról és esetleges túllépéséről a vevő köteles minden ingatlan esetében tájékoztatni az Önkormányzatot. Késedelem esetén, ha a vevő póthatáridőre nem teljesít, az a/ és b/ pont esetében az eladó a vevő minden kár- és költségigényének kizárásával elállhat a keret-megállapodástól, s a 20 millió forint előleget bánatpénzként megtarthatja.

Ha a vevő a c/ pontban meghatározott határidőt nem tartja be, függetlenül attól, hogy a késedelem hány ingatlant érint, naponta – minden késedelmes napra – köteles az Önkormányzatnak 50.000 Ft késedelmi kötbért fizetni, amely a felmerüléskor esedékes.

Ha bármelyik c/ pont szerinti határidő túllépése a 18 hónapot meghaladná, az Önkormányzat elállhat az adásvételi szerződéstől. Az Önkormányzat a vevő ráfordításait kamatmentesen akkor fizeti vissza, ha sikerült a projektre új befektetőt találni.

14. A keret-megállapodásban és az egyes adásvételi szerződésekben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat jóváhagyását kell kérni, ha a vevő a megszerzett ingatlant annak beépítése előtt el kívánja idegeníteni.

15. A keret-megállapodásban és az egyes adásvételi szerződésekben rögzíteni kell, hogy a vevő az Önkormányzattól semmilyen jogcímen, semmilyen anyagi hozzájárulást nem igényelhet, s a beruházás kizárólag a befektető anyagi kockázatára és felelősségére történhet.

16. Ha a helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv az adásvétel tárgyát képező ingatlanok tekintetében közterületet szabályoz ki, akkor a közterületet a vevő köteles saját költségén kialakítani, és térítésmentesen az Önkormányzatnak átadni.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 30 nap

181/2002. (VI. 11.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 29457/0/A/5. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VI. Andrassy út 57. szám alatti 28 m² alapterületű földszinti üzlethelyiség – a Sztár Divat Fodrász Szövetkezet bérleménye – a PETER'S Bt. részére kerüljön értékesítésre.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

182/2002. (VI. 11.)

A Képviselő-testület azt az indítványt, mely a Budapest VI. Andrassy út 57. szám alatti 28 m² alapterületű földszinti üzlethelyiséget – a Sztár Divat Fodrász Szövetkezet bérleményét – a PETER'S Bt. részére forgalmi értéken értékesítette volna – elutasította.

183/2002. (VI. 11.)

A Képviselő-testület azt az indítványt, mely, ha a Budapest VI. Andrassy út 57. szám 28 m² alapterületű földszinti Sztár Divat Fodrász Szövetkezet által bérelt üzlethelyiséget a dolgozók vagy a dolgozók által alapított társaság vásárolja meg a helyiségingatlan forgalmi értéke alapján meghatározott vételára 10 %-kal kerüljön csökkentésre – elutasította.

184/2002. (VI. 11.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a dolgozók, vagy a dolgozók által alapított társaság (azaz a 181. számú határozatban hivatkozott PETER'S Bt.) vásárolja meg a 29457/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VI. Andrassy út 57. szám alatti 28 m² alapterületű földszinti üzlethelyiséget, abban az esetben a helyiségingatlan forgalmi értéke alapján meghatározott vételára 10 %-kal kerüljön csökkentésre.

A forgalmi érték új értékbecslés alapján: X Ft + áfa.

Az ajánlat a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

185/2002. (VI. 11.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 140/2002. (V. 14.) számú határozatát visszavonja, egyben módosítja 90/2002. (IV. 16.) számú határozatát oly módon, hogy a határozat a/ pontjának első francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- A J.F.K. Rt. jogosult és köteles a jogerős építési engedély alapján a fenti megjelölt közterület hasznosítására az építmény építési engedélyében szereplő számú beállóhely kialakítására alkalmas mélyparkoló építésével. Az Önkormányzat vállalja, hogy az építési engedély kiadásához szükséges tulajdonosi és egyéb nyilatkozatokat megadja és mint érdekkörébe tartozó ügyben közreműködik.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

194/2002. (VI. 27.)

a/ A Képviselő-testület elfogadja a 2002. évi 102., 108-111., 115., 116., 129., 131., 138., 141., valamint a 145. számú határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

b/ A Képviselő-testület elfogadja a 2002. évi 44., 65., 93. 127., valamint a 136. számú határozatok végrehajtásának állásáról szóló beszámolót azzal a megjegyzéssel, hogy a 65/2002. számú határozathoz kiegészítő táblázat készül.

195/2002. (VI. 27.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 25/2002. számú, az önkormányzat által biztosított diákösztöndíjakról és diákjóléti támogatásokról szóló 28/2001. (VI. 29.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 2002. július 1.

196/2002. (VI. 27.)

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

**Intézmény neve
többletbevétel (E Ft)**

átvett pénzeszköz és

Polgármesteri Hivatal (átvett pe.)	+ 1.950
Terézv. Egészségügyi Szolgálat (OEP átvett pe.)	+ 12.948
Terézv. Családsegítő Szolgálat (átvett pe.)	+ 350
Bajza utcai Általános Iskola (átvett pe.)	+ 1.108
Vörösmarty M. Ált. Iskola (átvett pe.)	+ 818
<u>Terézv. Önkormányzat Óvodája (átvett pe.)</u>	+ 240
Összesen:	+ 17.414

Intézmény neve	Személyi jell.	Munkaadói jár.	Dologi kiadások	Ellátottak jutt.	Felhalmozás	Céltartalék	Összesen
Polgármesteri Hivatal						1.950	1.950
Terézv. Egészségügyi Szolgálat	7.373	2.690	2.885				12.948
Terézv. Családsegítő Szolgálat			350				350
Bajza utcai Ált. Iskola	250		266	592			1.108
Vörösmarty Mihály Általános Iskola			164	654			818
Terézv. Önkormányzat Óvodája			236	4			240
Összesen:	7.623	2.690	3.901	1.250		1.950	17.414

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:
- | | |
|-------------------------------|--------------|
| Felhalmozási kiadások | - 8.958 E Ft |
| Személyi juttatások | + 5.506 E Ft |
| Munkaadókat terhelő járulékok | + 1.102 E Ft |
| Dologi kiadások | + 2.350 E Ft |

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetését úgy módosítja, hogy a Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat részére 7.000.000 Ft –ot biztosít a céltartalék 24. sora terhére (gondozók átvétele) az Ideggondozó működési költségeire.

Polgármesteri Hivatal

Céltartalék 24. sor Gondozók átvétele

Tartalék és hitel visszafizetés - 7.000 E Ft

Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat

Személyi juttatások	+ 3.970 E Ft
Munkaadókat terhelő járulékok	+ 1.448 E Ft
Dologi kiadások	+ 1.582 E Ft

A Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat 2002. évi létszámát 220 fővel jóváhagyja.

4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetését úgy módosítja, hogy a Bajza utcai Általános Iskola kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítását jóváhagyja.

Bajza utcai Általános Iskola

M. járulék	- 1.500 E Ft
Személyi juttatások	+ 700 E Ft
Dologi kiadások	+ 800 E Ft

5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

Önkormányzatok feladatra nem tervezhető elsz.

Költségvetési kiadások	- 1.374 E Ft
------------------------	--------------

Terézvárosi Gondozó Szolgálat

Dologi kiadások	- 1.003 E Ft
-----------------	--------------

Derkovits Gyula Általános Iskola

Személyi juttatások	- 27 E Ft
---------------------	-----------

Lovag utcai Általános Iskola

Személyi juttatások	- 83 E Ft
---------------------	-----------

Erkel Ferenc Ált. Isk. és Gimnázium

Személyi juttatások	- 83 E Ft
---------------------	-----------

Terézv. Két Tannyelvű Ált. Isk. és Gimn.

Személyi juttatások	- 27 E Ft
---------------------	-----------

Szinyei Merse Pál Gimnázium

Személyi juttatások	- 27 E Ft
---------------------	-----------

Kölcsey F. Gimnázium

Személyi juttatások	- 69 E Ft
---------------------	-----------

Tóth Aladár Zeneiskola

Személyi juttatások	- 41 E Ft
---------------------	-----------

Terézvárosi Önkormányzat Óvodái

Személyi juttatások	- 41 E Ft
---------------------	-----------

6. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

Tóth Aladár Zeneiskola

Dologi kiadások	- 1.084 E Ft
Felhalmozási kiadások	+ 1.084 E Ft

197/2002. (VI. 27.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának 2002. évi költségvetését megállapító többször módosított 3/2002. (I. 25.) számú rendeletének módosításáról szóló 26/2002. számú rendelet kihirdetéséről

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 15 nap

198/2002. (VI. 27.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek szabályozásáról szóló 27/2002. számú rendelet kihirdetéséről

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 15 nap

199/2002. (VI. 27.)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a lakosság tájékoztatását szolgáló táblák lakóházakba történő elhelyezéséről.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 2002. július 31.

200/2002. (VI. 27.)

A Képviselő-testület a Terézvárosi Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona alapító okiratát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a polgármestert az alapító okirat aláírására és a nyilvántartás számára történő megküldésére.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

201/2002. (VI. 27.)

1./ A Képviselő-testület a Gyerkőc Alapítvánnyal 2001. június 29-én helyettes szülői tevékenység ellátására kötött szerződést 2002. június 30. napjával – közös megegyezéssel – megszünteti. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 10 nap

2./ A Képviselő-testület felkéri a Szociálpolitikai és Egészségügyi Bizottságot, hogy a helyettes szülői tevékenység ellátásának módjára tegyen javaslatot.

Felelős: Bánszky Ferenc László elnök
Határidő: 2002. szeptember 30.

202/2002. (VI. 27.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja 442/2001. (XII. 12.) számú határozatát és a tüdőszűrő és tüdőgondozó állomást (Budapest, VI. Vörösmarty u. 47/b.) a beruházás befejezése és az ÁNTSZ működési engedélye alapján 2002. szeptember 1-től saját fenntartásában működteti. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Fővárosi Önkormányzatot tájékoztassa.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

203/2002. (VI. 27.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a házi orvosi szolgáltató tevékenységhez szükséges, önkormányzati tulajdonban lévő eszközöket térítésmentesen használatba adja a házi orvosok, házi gyermekorvosok részére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a használatba adásról szóló megállapodást aláírja.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 2002. július 15.

204/2002. (VI. 27.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a kerület felnőtt fogászati ellátását 6 fogorvosi körzetben állapítja meg. Az egyes körzetek területi ellátási kötelezettsége Terézváros egész területére kiterjed. Felkéri a Polgármestert, hogy az új körzetbeosztással járó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 2002. június 30.

205/2002. (VI. 27.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – az előterjesztés mellékleteként rögzített formában – a

Kölcsey Ferenc Gimnázium,
Terézvárosi Esti és Levelező Tagozatú Gimnázium,
Terézvárosi Önkormányzat Óvodája (1061 Bp. Paulay E. u. 25-27.),
Terézvárosi Önkormányzat Óvodája (1068 Bp. Városligeti fasor 28.),
Terézvárosi Önkormányzat Óvodája (1065 Bp. Bajcsy-Zs. út 49.),
Terézvárosi Önkormányzat Óvodája (1062 Bp. Bajza u. 46.),
Terézvárosi Önkormányzat Óvodája (1062 Bp. Lendvay u. 24.),

Terézvárosi Önkormányzat Óvodája (1063 Bp. Szív u. 6.)
Terézvárosi Önkormányzat Óvodája (1063 Bp. Munkácsy M. u. 10.),
Terézvárosi Önkormányzat Óvodája (1063 Bp. Munkácsy M. u. 23.),
Terézvárosi Nevelési Tanácsadó,
Terézvárosi Pedagógiai Szolgáltató Intézet

intézményei alapító okiratát módosítja 2002. július 1-jei hatállyal.

206/2002. (VI. 27.)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előírt bejelentési kötelezettségének az önkormányzat nevében tegyen eleget.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 2002. július 31.

207/2002. (VI. 27.)

A Képviselő-testület felkéri az Oktatási, Művelődési és Tájékoztatási Bizottságot, hogy a fenti intézmények gazdasági, pedagógiai és vagyonhasználati együttműködését szabályozó megállapodását – életbelépése előtt – tárgyalja meg és az önkormányzat nevében hagyja jóvá.

Felelős: Völgyessy-Szomor Erika a bizottság elnöke

Határidő: 2002. augusztus 31.

208/2002. (VI. 27.)

a/ Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában működő Terézvárosi Esti és Levelező Tagozatú Gimnázium módosított helyi pedagógiai programját jóváhagyja.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

b/A helyi pedagógiai program óraterveiben szereplő, a 28/2000. (IX. 21.) OM. Rendelet 8. §-ában meghatározott tanulói órakereteket meghaladó tervezett óraszámokat mindenkor a fenntartó által engedélyezett órakeretek mértékéig használhatja fel az intézmény a tantárgyfelosztás elkészítésekor.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: folyamatos

c/ Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti helyi pedagógiai program bevezetésének és működtetésének

pénzügyi forrásait a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározott keretösszegig biztosítja, a helyi pedagógiai program nem képezheti költségvetési többletigény alapját.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: folyamatos

209/2002. (VI. 27.)

a/ Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában működő Terézvárosi Önkormányzat Óvodája (1061 Bp. Paulay Ede u. 25-27.) módosított helyi nevelési tervét jóváhagyja, és engedélyezi a 2002/2003. nevelési évtől az egyik óvodai csoport magyar-olasz kétnyelvű és kultúrájú, vegyes életkorú csoportként való megszervezését.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

b/ Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti helyi nevelési terv bevezetésének és működtetésének pénzügyi forrásait a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározott keretösszegig biztosítja, a helyi pedagógiai program nem képezheti költségvetési többletigény alapját.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: folyamatos

210/2002. (VI. 27.)

a/ Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a helyi intézkedési tervben foglalt feladat- és ütemterv megvalósulásáról szóló értékelést.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

b/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a még folyamatban lévő programok lezárulta után határozza meg a következő rövid távú feladat- és ütemtervét. Az előkészítő munkálatok elvégzésére felkéri az oktatásért felelős alpolgármestert.

Felelős: Hassay Zsófia alpolgármester
Határidő: 2003. június 30.

211/2002. (VI. 27.)

a/ A Képviselő-testület az Ügyrendi Szabályzat „Munkakörök jegyzéke” című mellékletet módosítja, a Vagyonfelügyeleti és Koordinációs Igazgatóságnál lévő „helyiséggazdálkodó” munkakört megszünteti,

ezzel egyidejűleg az Igazgatási és Hatósági Igazgatóság Okmányirodáján 1 fő új „közlekedésigazgatási ügyintéző” munkakört létesít.

b/ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges módosítások átvezetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: azonnal

212/2002. (VI. 27.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagymező utcai mélygarázs építési engedélye iránti kérelmet a WK Ingatlanbérbeadó és Hasznosító BT. 2003. március 31-ig köteles az illetékes építési hatósághoz benyújtani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződésben foglalt határidők módosítására.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

213/2002. (VI. 27.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, VI. Andrassy út 97. társasházban lévő

25. számú 166 m² hasznos alapterületű önkormányzati tulajdonú tetőtéri albetétet, melynek ingatlanforgalmi értéke:

$X + 25 \% \text{ áfa} = X \text{ Ft}$

elidegeníti dr. B. Gy. terézvárosi lakos ... számú lakás tulajdonosa részére lakásbővítés céljára úgy, hogy a vételár 50 %-a az önkormányzatot illeti, 50 %-a pedig a költségvetésben szereplő felújítási munkák fedezésére legyen fordítva.

26. számú 166 m²-es hasznos alapterületű albetét ingatlanforgalmi értéke:

$X + 25 \% \text{ áfa} = X \text{ Ft}$

elidegeníti C.né K. Zs. terézvárosi lakos számú lakás tulajdonosa részére lakásbővítés céljára úgy, hogy a vételár 50 %-a az önkormányzatot illeti, 50 %-a pedig a költségvetésben szereplő felújítási munkák fedezésére legyen fordítva.

27. számú 85 m²-es hasznos alapterületű albetét ingatlanforgalmi értéke:

$X + 25 \% \text{ áfa} = X \text{ Ft}$

elidegeníti B. Ané terézvárosi lakos ... számú lakás tulajdonosa részére lakásbővítés céljára úgy, hogy a vételár 50 %-a az önkormányzatot illeti, 50 %-a pedig a költségvetésben szereplő felújítási munkák fedezésére legyen fordítva.

28. számú 84,7 m²-es hasznos alapterületű albetét ingatlanforgalmi értéke:

$X + 25 \% \text{ áfa} = X \text{ Ft}$

elidegeníti K. Cs. I.né terézvárosi lakos ... számú lakás tulajdonosa részére lakásbővítés céljára úgy, hogy a vételár 50 %-a az önkormányzatot illeti, 50 %-a pedig a költségvetésben szereplő felújítási munkák fedezésére legyen fordítva.

Mivel a Terézvárosi Önkormányzat a tulajdonát képező tetőtéri albetétekre megállapított vételár azt az épület közös szerkezetein végzendő felújítási munkákra fordítják, a vevők ezért az előszerződés megkötésének időpontjától kötelesek fizetni a tetőtéri albetétekre megállapított közös költséget.

Az ajánlat a kézhezvételtől számított 60 napig érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: azonnal

- 214/2002. (VI. 27.)**
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a társadalmi szervezetek részére 13. és 17. sorából 50.000-50.000 Ft-ot, azaz: 100.000 Ft-ot átcsoportosítani javasol a Terézvárosi Egyesület részére (16. sor).
- 215/2002. (VI. 27.)**
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a társadalmi szervezetek részére 8. sorából 30.000 Ft-ot átcsoportosítani javasol a 18. sorra.
- 216/2002. (VI. 27.)**
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a társadalmi szervezetek részére a 23. sorából 100.000 Ft-ot átcsoportosítani javasol a 4. sorra 50.000 Ft-ot és az 5. sorra 50.000 Ft-ot.
- 217/2002. (VI. 27.)**
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alapítványok részére támogatást javasol a táblázat 1. sorából 40.000 Ft-ot átcsoportosítani javasol a 2. sorba.
- 218/2002. (VI. 27.)**
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Társadalmi Szervezeteknek támogatást javasol a táblázat 13. sorából 100.000 Ft-ot átcsoportosítani javasol a 4. sorba 50.000 Ft-ot, az 5. sorba 50.000 Ft-ot.
- 219/2002. (VI. 27.)**
A Képviselő-testület elutasítja Kékesi Tibor képviselő indítványát, mely 100.000 Ft támogatást javasolt megvonni az Írott Szó Alapítványtól és ezt 50.000-50.000 Ft arányban javasolta átcsoportosítani a két nyugdíjas egyesületnek.
- 220/2002. (VI. 27.)**

A Képviselő-testület elutasítja Vadai Mihály Zsolt képvisel indítványát, mely 50.000 Ft támogatás átcsoportosítását indítványozta a Független Polgári Kör részére.

221/2002. (VI. 27.)

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbi pályázatot – mivel nem feleltek meg a koncepcióban megfogalmazott tartalmi és formai követelményeknek (koncepció 14., 15., 16. pontja: írásbeli és telefonos megkeresésünk ellenére pályázatukat a hiánypótlásra biztosított idő alatt nem egészítették ki, ezért nem felelnek meg a pályázati feltételeknek) – érvénytelennek nyilvánítja.

1. Országos Örmény Önkormányzat
2. Ipartestületek Országos Szövetsége
3. Peter Cerny Alapítvány
4. „Legyetek jók, ha tudtok” Esélyegyenlőség Alapítvány
5. Értelmes Életért Alapítvány
6. Szemünk Fényéért – A Gyermekéért Alapítvány
7. Mozgássérültek Budapesti Egyesülete
8. ANONYM AIDS Tanácsadó Szolgálat
9. MVGYOSZ Budapesti és Pest megyei Szervezet
10. Látássérült „Cseppkő” Országos Egyesület

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alapítványokat, illetve a társadalmi szervezeteket az alábbi összegű támogatásban részesíti:

ALAPÍTVÁNYOK:

1. Márki János Alapítvány	200.000 Ft
2. Terézvárosi Gyermekéért Alapítvány	215.000 Ft
3. Írott Szó Alapítvány	100.000 Ft
4. DIAB-PED Alapítvány	100.000 Ft

TÁRSADALMI SZERVEZETEK:

1. Liszt Ferenc Társaság	250.000 Ft
2. Budapesti Énekes Iskola	---
3. Vitakultúra Egyesület	150.000 Ft
4. Derűs Alkonyat Nyugdíjas Egyesület	250.000 Ft
5. Terézv. Nyugdíjasok Érdekvédelmi Egyesülete	250.000 Ft
6. Márton Áron Nyugd. Klub (Vasutas NyKOSz)	100.000 Ft
7. Vasutas Nyugd. Klubok Országos Szövetsége	150.000 Ft
8. Magyar Szakszervezetek Országos Szövetsége VI. ker. Területi és Nyugdíjas Alapszervezete	80.000 Ft
9. KASZ Budapesti Művelődési Központ (Nyugdíjas Klub)	100.000 Ft
10. Budapesti Zsidó Hitközség Generációk Klubja	150.000 Ft
11. Terézvárosi Nagycsaládok Egyesülete	150.000 Ft
12. Magyar Hadigondozottak Országos Nemzeti Szövetsége – MAHONSZ	150.000 Ft
13. Bushido Kempo Karate Harcművészeti Egyesület	---
14. Budapesti Honismereti Társasága	60.000 Ft

15. Német Kultúregyesület	200.000 Ft
16. Terézvárosért Egyesület	350.000 Ft
17. Terézvárosi Független Polgári Kör	50.000 Ft
18. 56-os Szövetség Terézvárosi Szervezete	80.000 Ft
19. „Corodini” Országos Búvész Egyesület	200.000 Ft
20. Magyar Nők Szövetsége	---
21. Kreatív Egyesület	100.000 Ft
22. „Add a kezed” Alkoholmentes Egyesület	150.000 Ft
23. VI. ker. Orvosi Kamara	400.000 Ft
24. Magyar Vöröskereszt VI-VII. ker. Szervezete	300.000 Ft

3./ A 2./ pontban foglalt döntés fedezetét a Képviselő-testület a költségvetési rendelet „alapítványok, társadalmi szervezetek támogatása” előirányzat terhére biztosítja.

4./ Felkéri a Polgármestert, hogy az 1./, 2./, 3./ pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: azonnal

222/2002. (VI. 27.)

1. A Képviselő-testület folyamatos liciten történő elidegenítésre kijelöli a mellékletben szereplő tetőtéri albetéteket a Terézvárosi Vagyonkezelő Rt. bonyolításában. Az elidegenítés során minimális induló licitárként a mellékelt táblázat szerinti összegeket.
2. A fizetendő biztosíték: 10 %, bonyolítási idő: a meghirdetéstől számított minimum 10 nap, a szerződéskötésre 8 nap.
3. Vevő a vételár 30 %-át (20 % foglaló, 10 % előleg) a szerződés megkötésekor, fennmaradó 70 %-át az ingatlan birtokba adásakor köteles megfizetni. A birtokba adási eljárásnak a szerződéskötést követő 30 napon belül meg kell történni.
4. Az adásvételi szerződésekben szerepeltetni kell az alábbiakat:
 - 4.1. A teljes vételár kiegyenlítéséig Eladó a tulajdonjogát fenntart
 - 4.2. Vevő a szerződés megkötését megelőzően hitelt érdemlően köteles igazolni, hogy a vételár pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
 - 4.3. Eladó Önkormányzat a tetőtéri külön tulajdon(ok) beépíthetőségéért garanciát nem vállal.
 - 4.4. A beépítéshez szükséges szakvélemények, hozzájárulások, engedélyek beszerzése Vevő feladata.

4.5. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy mind az építési engedély megszerzéséhez, mint az alapító okirat módosításához a társasházi tulajdonosi közösség hozzájárulása szükséges. Ezen hozzájárulások megszerzésével kapcsolatban az Önkormányzat, mint eladó garantálja, hogy amennyiben a tervek a jogszabályi feltételeknek megfelelnek – saját tulajdoni hányada tekintetében – megadja társtulajdonosi hozzájárulását.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: folyamatos

223/2002. (VI. 27.)

A Képviselő-testület azt a módosító indítványt, mely szerint a polgármester jóváhagyása nélkül átruházott hatáskörben hozott döntés végrehajtását megkezdeni nem lehet, elvetette.

224/2002. (VI. 27.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 28/2002. számú, az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 30/2000. (XI. 24.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: azonnal

225/2002. (VI. 27.)

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest VI. Eötvös u. 41/a. szám alatti társasházban lévő, a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata tulajdonában álló albetéteket zártkörű pályázat útján értékesíti az eddigi ajánlattevők között, a társasház magántulajdonosaival egyeztetett módon, az alábbi feltételekkel:

2. A vevőnek vállalnia kell

- a magántulajdonosok kártalanítását, ill. elhelyezését,
- az Önkormányzat bérlőinek kártalanítását, ill. elhelyezését,
- a hatósági kötelezésből eredő valamennyi teher átvállalását, ennek ellenértékéért hozzájut az ingatlan tulajdonjogához, továbbá – tekintettel arra, hogy a fent vázolt terhek jelentős mértékben meghaladják az ingatlan piaci értékét – kompenzációként további, összesen 60.000 E Ft + áfa értékű tetőtéri albetét tulajdonjogához.

Kompenzációként az alábbi tetőtéri albetétek vehetők figyelembe:

Cím, hsz.	albetét sz.	össz m ²	E Ft
-----------	-------------	---------------------	------

VI. Szondi u. 9.	32, 33	151	5.500
VI. Szondi u. 11.	36, 37, 38, 39, 40.	583	21.000
VI. Csengery u. 61.	38, 39.	157	5.100
VI. Vörösmarty u. 53.	43, 44, 45, 46	385	12.900
VI: Szondi u. 24.	32, 33.	254	7.700
VI. Podmaniczky u. 18.	40, 41, 42, 43	447	16.200
VI. Izabella u. 68/b.	43, 44	164	6.600

Amennyiben a fent felsorolt tetőtéri albetétek esetében a szerződéskötésig kizáró körülmény állna elő, azonos értékben másik tetőtéri albetéttel cserélendő.

3. A 2. pontban részletezettek figyelembevételével kerüljön sor a beérkezett ajánlatok pontosítására 2002. július 10-ig.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: a rendelet kihirdetését követően

226/2002. (VI. 27.)

Az ajánlatok értékelésével és döntésével a Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján a Vagyongazdálkodási Bizottságot bízta meg a műszaki okokból elidegenítési tilalom alá eső ingatlanok felülvizsgálatára a többször módosított 30/2000-es vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet alapján.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: a rendelet kihirdetését követően

227/2002. (VI. 27.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Terézváros Önkormányzata „lakásért életjáradék” rendszerének Általános Szerződési Feltételek nevet viselő Üzletszabályzatát a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

228/2002. (VI. 27.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest, VI. Király u. 22. szám alatti ingatlan vásárlás finanszírozására az OTP Bank Rt.-től felvett 155,2 M Ft összegű rövidlejáratú hitel futamidejét 6 hónappal meghosszabbítja.

A hitel futamideje az ingatlan értékesítésének időpontjáig terjed, de a végső lejárat legkésőbb 2002. december 28.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az OTP Bank Rt. javára alapított jelzálogjog a hitel futamideje alatt, fennmarad. Kötelezettséget

vállal arra, hogy a hitel tőke és járulékfizetési kötelezettségét minden más fejlesztési kiadást megelőzően jóváhagyja, illetve a prolongációs díj megfizetésének eleget tesz.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

229/2002. (VI. 27.)

1. A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nagymező u. 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatban – a Kincstári Vagyoni Igazgatóság, illetve a Magyar Állam irányában – fennálló önkormányzati tartozás rendezés kiegyenlítésére oly módon kerüljön sor, hogy a Terézvárosi Önkormányzat a Budapest, VI. Hegedű u. 3. szám alatti ingatlant a Magyar Állam tulajdonába adja azzal a feltétellel, hogy a Bp. VI. Nagymező u. 8. szám alatti ingatlan a 29356/A/2. és a 29356/A/3 hrsz.-ú albetétei kivételével a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonába kerül.
2. A tulajdoncsere a Terézvárosi Két Tannyelvű Általános Iskola és Gimnázium alapító okiratának módosítása után történhet meg.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

A napirend tárgyalásánál Farkas György polgármester bejelentette: A Hegedű u. 3. szám alatti ingatlan leendő kezelője a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem a 2002/2003-as tanév végéig az Önkormányzat által igényelt helyiségeket biztosítják.

231/2002. (VI. 27.)

1. A Képviselő-testület a VI. Anker köz 1-3. és a Bajcsy-Zsilinszky út 3. szám alatt lévő, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok vagyonkezelési szerződés keretében történő hasznosítására meghívásos pályázatot ír ki azok számára, akik ezen ingatlanok hasznosítására már ajánlatot tettek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és a meghívásos pályázat lebonyolítására. A pályázat nyertesét a módosított vagyonrendeletben foglaltak szerint a Vagyongazdálkodási Bizottság választja ki. A vagyonkezelési szerződés szövegét a Vagyongazdálkodási Bizottság hagyja jóvá és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

2. A vagyonkezelési szerződésben meghatározott keretek között az Önkormányzat vagyonkezelőt bízta meg:
 - a/ az Önkormányzatot, mint tulajdonost (bérbeadót) megillető jogok gyakorlásával, a hasznok szedésének a jogával,

b/ az Önkormányzatot, mint tulajdonost (bérbeadót) terhelő kötelezettségek teljesítésével,

c/ a két épületben, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésével.

3. A pályázóknak el kell fogadniuk a jelen határozatban foglalt kikötéseket és az ingatlanok legalább két igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő bevonásával – az Önkormányzat lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló rendelet alkalmazásával – megállapított beköltözhető forgalmi értékét. A vagyonkezelési szerződés megkötésének a feltétele, hogy a szerződés szövegében a felek között a megegyezés létrejött.
4. A kiírásban rögzíteni kell az Önkormányzat azon jogát, hogy a pályázók minden költség és kárigényének kizárásával a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és/vagy a vagyonkezelési szerződés megkötésétől elzárkózzon, ha a szerződés szövegében a között a polgármester által meghatározott időpontra a megegyezés nem jön létre.
5. A pályázóknak üzleti ajánlatukat az előterjesztéshez mellékelt adatlap kitöltésével kell megtenniük. Elsősorban azt indokolt nyertesnek kiválasztani, aki a legmagasabb összegű vagyonkezelői díjat (minimum 200 M Ft + áfa) a legrövidebb időn belül kész megfizetni, és aki emellett a felek elszámolásának esetére a legalacsonyabb „bonyolítási díjat” kívánja felszámolni az Önkormányzat felé.
6. Ha a vagyonkezelő a vagyonkezelési díj bármelyik részletét nem fizeti meg, a szerződés nem léphet hatályba. Amíg mindkét épületet illetően nem kerül sor a vagyonkezelési díj teljes összegének a megfizetésére, a vagyonkezelő egyik épület esetében sem végezhet elidegenítést és a beszedett bérleti díjjal csak olyan összeg erejéig rendelkezhet, mint amilyen mértékben a vagyonkezelési díjat az adott épület tekintetében már megfizette az önkormányzatnak. Az ennél magasabb összegű, már beszedett bérleti díjat pedig köteles az Önkormányzat javára ügyvédi letétbe helyezni. A vagyonkezelő ebben az esetben is köteles a jelen szerződésben vállalt vagyonkezelési és fizetési kötelezettségének teljes egészében eleget tenni.
7. A vagyonkezelési szerződés legfeljebb 10 évi határozott időre szólhat. A szerződés a határozott idő lejártá előtt is szűnhessen meg:
 - a/ ha az Önkormányzat a szerződést a vagyonkezelő szerződésszegésére hivatkozva felmondja (függetlenül attól, hogy melyik épület tekintetében történt a szerződésszegés, a szerződés mindkét épület vonatkozásában felmondható),
 - b/ az adott épület vagy adott társasházi külön tulajdon tekintetében, ha rávonatkozóan megszűnik az Önkormányzat tulajdona,
 - c/ a felek közös megegyezése alapján,

- d/ a vagyonkezelő igénye alapján, ha az adott épületben vagy mindkét épületben már csak lakás van az önkormányzat tulajdonában.
8. Ha a szerződés teljes egészében vagy valamelyik épület tekintetében bármilyen okból megszűnik, a felek a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül számoljanak el a következők szerint:
- a/ az adott épület tekintetében a Vagyonkezelő által megfizetett vagyonkezelési díjhoz hozzá kell adni
- a.a/ a vagyonkezelő épületre fordított számlával igazolt társasházi közös költségeit, a közüzemi díjakat, a javítási, karbantartási, felújítási költségeit, beleértve a tervezetetés és az engedélyeztetés költségeit is,
- a.b/ a vagyonkezelő által, a felek között szükségessé váló elszámolás esetére a jelen szerződésben „megbízási díjként” meghatározott összeget,
- b/ az adott épület tekintetében meg kell állapítani
- b.a/ a Vagyonkezelő által beszedett bérleti díjakat,
- b.b/ a helyiségek után beszedett nettó vételárat, ideértve azt az ellenértéket is, amit a Vagyonkezelő Rt. fizet vételárként, ha ő a vevő.
- c/ az így kapott összegek alapján meg kell állapítani vagyonkezelői ráfordítások és a vagyonkezelő által húzott bevételek különbözetét.
9. A ráfordításokat és a bevételeket függetlenül azok jogcímétől, ha az elszámolás év közben történik az adott évben eltelt hónapokra – egész évre történő számítás esetén az adott évre vonatkozóan – a KSH által közzétett fogyasztói árindex átlaga mértékének megfelelő kamattal növelten kell számítani. Ennek megfelelően történik a kamat megállapítása minden esetben, ha kamatot kell fizetni.
10. Ha a vagyonkezelési szerződés valamelyik épület tekintetében azért szűnik meg, mert az épületben már nincs az Önkormányzatnak tulajdona és a vagyonkezelési díj kisebb összegű, mint a helyiségek beköltözhető forgalmi értékének a 80 %-a (a szerződés megkötésekor üres helyiségek esetében a beköltözhető forgalmi érték 100 %-ával kell számolni) és a helyiségek után beszedett nettó bérleti díjak összege, a különbözetet a Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatnak megfizetni.
11. Ha a szerződés valamelyik épület tekintetében azért szűnik meg, mert az épületben már nincs az Önkormányzatnak tulajdona és az adott épület tekintetében kifizetett vagyonkezelési díj nagyobb összegű, mint a helyiségek beköltözhető forgalmi értékének a 80 %-a (a szerződés megkötésekor üres helyiségek esetében a beköltözhető forgalmi érték 100 %-ával kell számolni) és az adott épület helyiségeinek bérlőtől beszedett nettó bérleti díjak összege, a különbözetet a Vagyonkezelő az Önkormányzattól nem követelheti.

12. Ha a szerződés valamelyik épület tekintetében azért szűnik meg, mert az épületben már nincs az Önkormányzatnak tulajdona és a vagyongazdálkodó igazolt ráfordításai kisebb összeget tesznek ki, mint a vagyongazdálkodó bevételei (az elidegenítési bevételeket az eladott helyiségek beköltözhető forgalmi értékének a 80 %-án számítva, illetve a szerződés megkötésekor üres helyiségek esetében a beköltözhető forgalmi érték 100 %-ával számolva) a különbözetet a Vagyongazdálkodó köteles az Önkormányzatnak kamatokkal megfizetni.
13. Ha a szerződés valamelyik épület tekintetében azért szűnik meg, mert az épületben már nincs az Önkormányzatnak tulajdona és a vagyongazdálkodó igazolt ráfordításai nagyobb összeget tesznek ki, mint a vagyongazdálkodó bevételei (az elidegenítési bevételeket az eladott helyiségek beköltözhető forgalmi értékének a 80 %-án számítva, illetve a szerződés megkötésekor üres helyiségek esetében a beköltözhető forgalmi érték 100 %-ával számolva) a különbözetet a Vagyongazdálkodó az Önkormányzattól igényelheti, amely a fizetési kötelezettségének a szerződés megszűnésétől számított egy éven belül köteles eleget tenni.
14. Ha az Önkormányzat kéri a jelen szerződés szerinti előzetes elszámolásra és az önkormányzatot megillető kifizetés vagyongazdálkodó részéről történő teljesítésére már azt követően kerüljön sor, amikor az adott épületben lévő helyiségek társasházi közös tulajdoni hányad alapján számított kétharmad része elidegenítésre került.
15. A Polgármester külön okiratban adott meghatalmazás alapján – amelynek kiadását az Önkormányzat szavatolja – a vagyongazdálkodó a lakások és a helyiségek tekintetében minden bérbeadói döntést meghozhat, de a döntés végrehajtásának a költségeit a vagyongazdálkodó viseli. Ha az Önkormányzat rendelete értelmében a bérbeadói hozzájárulás más bérbeadói döntés feltétele térítés fizetése az Önkormányzatnak, a térítés a vagyongazdálkodót illeti, amit az elszámolás során a Vagyongazdálkodó bevételeként nem kell elszámolni.
16. A bérleti jogért kifizetett térítés vagy bérbe adott másik lakás, illetve helyiség biztosításának a költségei az Önkormányzattal szemben nem számolhatók el, kivéve a vagyongazdálkodó szerződés aláírásakor elhelyezésre jogosult jogcím nélküli használó elhelyezésének a költségeit (kifizetett elhelyezési megváltás).
17. A bérleti szerződések megkötésénél és már fennálló szerződések módosításánál, valamint a bérbeadói döntéseknél (hozzájárulásoknál) – függetlenül attól, hogy milyen időpontban kötött bérleti szerződésekről van szó – a vagyongazdálkodó köteles betartani, és a bérlővel betartatni az Önkormányzat lakások vagy helyiségek bérbeadására vonatkozó rendeletét.

18. A vagyonkezelési szerződés mindkét fél általi aláírást követő hónap első napjától esedékes bérleti és használati díj a vagyonkezelőt illeti meg. A szerződés mindkét fél általi aláírást megelőző hónap első napjáig esedékes bérleti és használati díjat a Terézvárosi Vagyonkezelő Rt. jogosult beszedni és a nem fizetés esetén a bérlővel szembeni szankciókat alkalmazni.
19. A vagyonkezelő megállapítja a lakás bérleti díját, illetve helyiség esetében a bérlővel megállapodik a bérleti díjról. A vagyonkezelő és az Önkormányzat elszámolásánál lakás esetében az Önkormányzat rendelete, míg helyiség esetében a bérleti szerződés szerint beszedhető bérleti díjat kell figyelembe venni, függetlenül attól, hogy a vagyonkezelő ténylegesen milyen összegű bérleti díjat szedett be.
20. Vagyonkezelő oldalán költségként csak a közüzemek felé a közös használatú területeken és helyiségekben történő fogyasztás után – a Vagyonkezelő által – megfizetett kiadások számolhatók el.
21. A vagyonkezelőnek szavatolnia kell, hogy a lakás és a helyiség a bérlőnek való átadásakor a rendeltetésszerű használatra alkalmas. Szavatolja továbbá a bérbeadónak a lakással és helyiséggel összefüggő, jogszabályokban meghatározott, illetve a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséért.
22. A vagyonkezelő az Önkormányzat rendeletében foglalt feltételekkel köteles egy éven belül megkísérlni az Anker köz 1-3. szám alatti és a Bajcsy-Zs. út 3. szám alatti épületben lévő lakások eladását és azokkal a bérlőkkel adásvételi szerződést kötni, akik készek a lakás megvásárlására. A vételár az Önkormányzatot illeti meg. A vételár beszédését az Önkormányzat végzi. A vételi ajánlatokat és az adásvételi ajánlatokat és az adásvételi szerződések tervezeteit az Önkormányzat Polgármesterének az egyetértésével lehet megküldeni a vevőknek.
23. A vagyonkezelő az Önkormányzat rendeletében foglalt feltételekkel eladhatja az Anker köz 1-3. szám alatti és a Bajcsy-Zs. út 3. szám alatti épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, melynek során a bérlők elővásárlási jogát biztosítani kell. A vételárral a Vagyonkezelő köteles elszámolni az Önkormányzat felé.
24. A nem adásvétel jogcímén történő tulajdonosváltáshoz szükség van az Önkormányzat előzetes hozzájárulására.
25. A vagyonkezelési szerződés szövegét, különös tekintettel a pénzügyi elszámolásra és az Önkormányzat érdekeit biztosító garanciákra, a jelen határozatban foglaltak értelemszerű érvényesítésével az ajánlatok ismeretében kell elkészíteni.
26. A mellékletet képező pályázati felhívás szövegében a 49. pont így módosul:

d/ eladási ajánlat elkészítése és jóváhagyása céljából a testület elé terjesztése.

27. A Vagyonkezelő Rt. a társasház alapításánál köteles betartani a két ingatlanra szóló RRT előírásait.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: a rendelet kihirdetését követően

233/2002. (VI. 27.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest, VI. Andrásy út 27. számú társasház tetőterében található 26. számú, 675 m² alapterületű albetétet elidegeníti a GHC Kft. részére lakásépítés céljára X E Ft + áfa vételárért.

Vevő a vételárát oly módon egyenlíti ki, hogy a szerződés megkötésekor 1.000 E Ft + áfa összeget készpénzben megfizet, további X E Ft + áfa értékben felújítási munkákat végez a társasház közös tulajdonú területein, illetve szerkezetein.

A felújítási munkák befejezési határideje a szerződés megkötésétől számított 24 hónap. A vevő kötelezettsége teljesítésének biztosítékként az adásvételi szerződésben megfelelő kikötéseket kell tenni.

A vételi ajánlat a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

235/2002. (VI. 27.)

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a Hunyadi téri Csarnok árufeltöltőjének megépítésére, valamint a Hunyadi tér rekonstrukciójához szükséges fedezet 2003. évi költségvetésben történő betervezéséhez 400 M Ft értékben, utólagos elszámolás mellett.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

237/2002. (VI. 27.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy költségvetési szempontból az alábbi helyiségek elidegenítésre kerüljenek a jogszerű bérlők részére.

Ss z.	Utca, hsz.	Alb.	Jelleg	Σ m ²	S z i n t		Bérlő
1.	Andrássy út 38.	4	üzlet-iroda	113,00	utcai üzlet galéria	62,00 51,00	EL-ZOR Kft.
2.	Andrássy út 43.	14	iroda	99	III. emelet	99,00	E & M Kft.
3.	Bajcsy-Zs. út 61.	1, 2, 3, 4, 5	üzlet	1375,00	utcai fszt. eladót. udv.fszt.rakt.egy. egyéb terület pince	172,00 677,60 174,00 351,00	MŰÁRT-PRESS Kft.
4.	Benczúr u. 5.	29	műhely	1359,00	udvari fszt. műh. I. emelet iroda	1072,00 287,00	Szinkron '95 Autószervez Kft.
5.	Hajós u. 23.	4	üzlet-raktár	258,00	fszt. eladót. fszt. raktár-szoc pince	46,00 67,00 145,00	Hajós 23 Kft.
6.	Izabella u. 50.	15	üzlet-iroda	(717,00) 695,00	fszt. irodák pince raktár	411,00 284,00	Panche 2001 Kft.
7.	Oktogon 4.	1	üzlet-iroda	109,00	fszt. i iroda galéria egyéb terület	41,00 51,00 17,00	Szerencsejáték Kft.

Az ajánlat a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

240/2002. (VI. 27.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 29457/0/A/5 hrsz.-ú nyilvántartott természetben a Budapest VI. kerület Andrássy út 57. szám alatti 28 m² alapterületű földszinti üzlethelyiség, mint használó a PETER'S Bt. részére kerüljön értékesítésre, bérleti joggal terhelt a forgalmi érték 64 %-án.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap.

244/2002. (VIII. 27.)

A Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest, VI., Eötvös u. 38. sz. alatti - alapító okirat szerinti 24. sz. albetét – 1649,00 m² alapterületű helyiségcsoportból a II., - III., - IV. és tetőemeleti szinten elhelyezkedő 724,00 m² alapterületű üres ingatlanrész a Megváltozott Munkaképességűek Szakszervezete részére X Ft+Áfa értéken kerüljön értékesítésre azzal, hogy a felújítási munkák a vevőt terhelik.

Az ajánlat a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

245/2002. (VIII. 27.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy azon nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében, amelyeknél az elidegenítés folyamatban van - költségvetési érdekből, az értékesítés gyorsítása érdekében – amennyiben a vevő a vételárat 2002. szeptember 20-ig kifizeti, 10 % kedvezmény illeti meg.

A Képviselő-testület az ehhez szükséges rendeleti módosítást a következő ülésén megteszi.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap, ill. 2002. szeptember. 17.

246/2002. (VIII. 27.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy költségvetési szempontból az alábbi helyiségek elidegenítésre kerüljenek a jogszerű bérlők részére:

<i>Sorszám</i>			<i>Utca, házszám</i>		<i>Albetét</i>	<i>Jelleg</i>	<i>S m²</i>
			<i>Szint</i>	<i>Bérlő</i>			
1.	Andrássy út 14.	5	raktár	148,00	pinceszint 148,00	Bender és Tsa. Ing.forg.Bt.	
2.	Andrássy út 16.	1	raktár	93,00	pinceszint 93,00	Bender és Tsa Ing.forg. Bt.	
3.	Bajcsy-Zs. út 33.	40	iroda	112,00	udvari fszt. 112,00	Ép-Ügy Kft.	
4.	Rózsa u. 111.	14	iroda-raktár	321,00	II. em. iroda 221,00 egyéb hely 100,00	Magyar Autóklub	
5.	Rózsa u. 111.	2	raktár	100,00	pinceszint 100,00	Magyar Autóklub	
6.	Teréz krt. 27.	3	raktár	551,00	aládúcolt 29,00 udvari bejáratú fszt. h.rész	ERGE MAX Bt.	

Az ajánlat a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

247/2002. (VIII. 27.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Ó u. 24. szám alatti (29100 hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan esetében – tekintettel arra, hogy a társasház már nem funkcionál – a társasház jogi jelleget megszünteti és kéri a Fővárosi Kerületek Földhivatalától az albetétek (29100/0/A/1-32. hrsz.-ú) egyesítését a földrészlettel (29100/0. hrsz.-ú) változatlan tulajdoni állás mellett.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

251/2002. (IX. 30.)

A Képviselő-testület a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata 2002. I. féléves költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

252/2002. (IX. 30.)

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata 3/2002. (I. 25.) számú költségvetési rendeletének III. 17. 2.§ (2) alapján a 2002. I. félévben átruházott hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításait a 9/a., 9/b. számú táblázat tartalmazza.

272/2002. (X. 1.)

a/ A Képviselő-testület elfogadja a 2000. évi 333., 433., a 2001. évi 171., 308., 309., 362., 431., 438., 441., 443., 455., 456., 461., a 2002. évi 63., 65., 77., 88., 90., 103-105., 117-123., 127., 130., 137., 139., 140., 143., 144., 146., 147., 149-153., 155-160., 165., 169., 177., 180., 181., 184., 185., 189., 192., 193., 195-198., 200-206., 208., 209., 211., 212., 221., 224-228., 233., 235., 237., valamint a 240. számú határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

b/ A Képviselő-testület elfogadja a 2000. évi 283., 371., a 2001. évi 142., 159., 194., 228., 238., 442., 444., 445., 457., a 2002. évi 61., 69., 70., 79., 94., 136., 142., 161., 163., 164., 168., 199., 207., 210., 213., valamint a 229. számú határozatok végrehajtásának állásáról szóló beszámolót.

273/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület a 48/2001. (XII. 14.) számú, a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló rendelet módosítására készült előterjesztést elvetette.

275/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület Fürst György képviselő módosító indítványát, melyet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló rendeletmódosítás tárgyalása során tett – elvetette.

276/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló rendelettervezetet az alábbi módosítások szerint fogadja el:

1. §

A R. 25.§ (1) bekezdés b/ pontja a következők szerint módosul:
b/ „80 %-a, ha a bérlő egy összegben fizeti meg a vételárat,
amelyből a képviselő-testület legfeljebb további 10 %

kedvezményt ad 2002. október 31-ig történő egyösszegű vételár fizetés esetén.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy az 1.§ előírásainak további 10 % vételár kedvezményre vonatkozó rendelkezése 2002. október 31-ét követően hatályát veszti. A rendeletet a már folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

277/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló rendelettervezetben az alábbi módosításokat fogadja el:

2. §

A R. 43. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„(4) A beköltözhető forgalmi érték 50 %-a mértékéig a Polgármester a jelzáloggal terhelt ingatlan további megterhelését engedélyezheti, ha a bankhitelt vagy a munkáltatói kölcsönt a lakás felújítására, komfortfokozatának növelésére, vagy a lakás bővítésére, illetve – a bérlőkre vonatkozó részletfizetési kedvezmény igénybevétele esetén – a még fennmaradt vételárhátralék kifizetésére veszik igénybe.

A kérelem alapján az Önkormányzat állapítja meg a forgalmi értéket a kérelmező költségére. Ha a kérelmező a költségek megfizetését nem vállalja, az engedély nem adható meg.

278/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 29/2002. számú rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 5 nap

279/2002. (X. 1.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala hivatalvezetőjének 01-472/2002. észrevételét és felkéri a polgármestert, hogy e döntéséről a hivatalvezetőt írásban értesítse.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 3 nap

280/2002. (X. 1.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 146/2002. szám alatti határozatát úgy módosítja, hogy „az érintett Munkácsy- és Podmaniczky utcai ingatlanok bérlőitől 2002. májusától végleges elhelyezésükig, illetve a velük kötött bérleti jogot megszüntető megállapodásig bérleti díjat nem kér az Ltv. 8. § (3) bekezdés és a Ptk. 306. §-a alapján.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

281/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a helyettes szülői szolgáltatás ellátására ellátási szerződést köt a Fehér Kereszt Gyermekevédő Alapítvánnyal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

282/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület a Terézvárosi Egyesített Bölcsődék módosított alapító okiratát elfogadja.

Felkéri a polgármestert a módosított alapító okirat aláírására és a nyilvántartás számára történő megküldésre.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

283/2002. (X. 1.)

Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a VI. kerület Révay köz 4. számú ház falán emléktábla kerüljön elhelyezésre az előterjesztésben szereplő szöveggel. Az emléktábla-állítás költségeit 72.000 forint összegben Hassay Zsófia alpolgármester az alpolgármesteri keretéből biztosítja.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

284/2002. (X. 1.)

Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a VI. kerület Szobi utca 3. számú ház falán emléktábla kerüljön elhelyezésre az alábbi szöveggel:

„1956. november 4-től 2001. július 31-ig ebben az épületben működött a sürgősségi betegellátás első hazai modelljévé lett Mentőkórház. Falai közt gyógyított többek között dr. Maklár Lajos, dr. Gábor Aurél, dr. Felkai Tamás, itt alakult meg a SOTE Oxyológiai Tanszéke és a Rohamkocsi Szolgálat.

A mentőkórház emlékét Terézváros polgárai, orvosai, a gyógyult betegek megőrzik.

Állította: Terézváros Önkormányzata, az Országos Mentőszolgálat és a VI. kerületi Orvosi Kamara”

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

285/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 189/2002. (VI. 17.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. pont módosítása:

a lakásépítéshez felvehető hitel összege: 190.000 E Ft

2. pont módosítása:

a lakóingatlan felújításához felvehető hitel összege: 217.528 E

Ft

3. pont módosítása:

a célhitel összege: 195.362 E Ft

286/2002. (X. 1.)

a/ A Képviselő-testület a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetéséről szóló rendeletmódosítás tervezetét az alábbiak szerint fogadja el.

Önkormányzat igazgatási tevékenysége

Forrás kieg. hitel (bérlakás építéshez) + 70.927 E Ft

Önkormányzat feladatra nem ter. elsz.

Felhalmozási és tőke jell. bev. (ingatlan ért.) - 70.927 E Ft

Önkormányzat igazgatási tevékenysége

Forrás kieg. hitel (térfigyelő rendszer) + 190.514 E Ft

Önkormányzat feladatra nem ter. elsz.

Felhalmozási és tőke jell. bev. (ingatlan ért.) - 190.514 E Ft

Önkormányzat igazgatási tevékenysége

Forrás kieg. hitel (Felújítások) + 33.157 E Ft

Önkormányzat feladatra nem ter. elsz.

Felhalmozási és tőke jell. bev. (ingatlan ért.) - 33.157 E Ft

b/ A kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás:

Felújítási kiadások	+ 22.000 E Ft
Felhalmozási kiadások	- 22.000 E Ft
Dologi kiadások	- 44 E Ft
Pénzeszköz átadás	+ 44 E Ft
Intézményi működési bevétel	+ 1.805 E Ft
Önkormányzatok sajátos műk. bev.	- 1.805 E Ft
Működési és felhalm. célra átvett pe.	- 1.860 E Ft
Költségvetési támog.	+ 1.860 E Ft

c/ Önkormányzat igazgatási tevékenység

Pénzeszköz átadás	- 5.067 E Ft
Önkormányzati feladatra nem terv. elsz.	
Költségvetési támog.	- 5.067 E Ft

d/ A 2002. I. félévi átruházott hatáskörben módosított bevételek felosztása:Bevételek:

Költségvetési támogatás	+ 62.286 E Ft
Költségvetési támogatás elvonás	- 152.180 E Ft
<u>Átvett pénzeszközök</u>	<u>+ 7.332 E Ft</u>
Összesen:	- 82.562 E Ft

**Intézmény neve átruházott hatáskörben
végrehajtott****előirányzat módosítás (E Ft)**

Terézv. Egészségügyi Szolgálat	+2.914 E Ft
Terézv. Családsegítő Szolgálat	+ 898 E Ft
Terézv. Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona	+ 709 E Ft
Terézv. Gondozó Szolgálat	+1.394 E Ft
Terézvárosi Egyesített Bölcsődék	+1.973 E Ft
Erkel Ferenc Ált. Isk. és Gimnázium	+4.886 E Ft
Terézv. Két Tannyelvű Ált. Isk. és Gimn,	+3.830 E Ft
Kölcsey F. Gimnázium	+5.187 E Ft
Szinyei M. P. Gimnázium	+4.854 E Ft
Bajza utcai Ének-zene Tagozatos Ált. Isk.	+6.413 E
FT	
Tóth Aladár Zeneiskola	+4.399 E Ft
Derkovits Gyula Általános Iskola	+2.462 E Ft
Lovag utcai Általános Iskola	+8.539 E Ft
Vörösmarty Mihály Általános Iskola	+4.478 E Ft
Terézv. Önkormányzat Óvodája	+13.176 E
Ft	
Önkormányzatok Igazgatási Tevékenysége	+3.281 E Ft
Kisebbségi önkormányzatok	+ 225 E Ft

Önkormányzatok feladatra nem tervezhető elsz. -152.180 E
 Ft
Összesen: -82.562 E
 Ft

<i>Intézmény neve</i>	Szem. jell	Madói jár	Dologi kiad.	Ell.pb. jutt	P.eszk. átadás	T.szoc. TB.jut	Felújítás	Felhalmozás	Céltartalék	Összesen
Terézv.Eü.-i Szolg.	200	64	2.650							2.914
Terézv.Csalásg.Szolg	226	72	600							898
Terézv. Értelmi Fgyoatékosok Napközi Otthona	234	75	400							709
Terézvárosi Gondozó Szolgálat	444	143	807							1.394
Terézvárosi Egyesített Bölcsődék	207	66	1.000					700		1.973
Erkel F.Ált.Isk. és Gimn.	220	71	2.251	189				2.155		4.886
Terézv. Két Tannyelvű Ált. Isk. és Gimn.	220	70	1.184					2.356		3.830
Kölcsey F. Gimnázium	710	226	1.771					2.480		5.187
Szinyei M.P. Gimnázium	250	80	3.435					1.089		4.854
Bajza u.-i Ének-zene Tagl. Ált. Isk.	250	80	2.629					3.454		6.413
Tóth Aladár Zeneiskola	340	109	500					3.450		4.399
Derkovits Gy. Ált. Isk.	200	64	1.143					1.055		2.462
Lovag utcai Ált. Iskola	234	75	6.275					1.955		8.539
Vörösmarty M. Ált. Isk.	220	70	2.529					1.659		4.478
Terézv. Önk.. Óvodája	2.330	745	5.001					5.100		13.176
Saját v. bérelt ingatlan hasznosítás							144.000			144.000
Város és községgazdálkodási szolgáltatás										
Kisebbségi Önkormányzatok	7.164	2.081	5.060		- 14.080					225
Rendszeres pénzbeli ell.		57				37.534				-37.591
Céltartalék									-444003	-444003
Polgárm. Hiv. ig. tevék.	47.205	14.909	12.363		38.532			504		113.513
ÖSSZESEN:	60.654	19.057	49.598	189	24.452	37.534	144.000	25.957	-444003	- 82.562

e/ A 16/2002. (IV. 19.) sz. költségvetési rendelet 185.276 E Ft pénzmaradvány tényleges korigált összege kerületi szinten 213.069 E Ft. A jóváhagyott pénzmaradvány 213.069 E Ft kerüljön rendezésre.

287/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 2002. évi költségvetéséről szóló 30/2002. számú rendelet kihirdetéséről.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 15 nap

288/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület a Terézvárosi Közbiztonsági Kft. beszámolóját az eddig végzett munkáról, tudomásul veszi.

289/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Bényi Árpád ügyvezetői megbízatását két év határozott időre változtatja.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

290/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötött – a Terézvárosi Térfigyelő Rendszer működtetéséről szóló – Együttműködési megállapodást meghosszabbítja változatlan feltételekkel 2002. december 31-ig.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást módosítsa.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

291/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a Bp. VI. kerület Munkácsy M. utca – Podmaniczky utca – Rippl Rónai utca – Szondi utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervéről szóló 31/2002. számú rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 15 nap

292/2002. (X. 1.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a 32/2002. számú. az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet kihirdetésére

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 15 nap

293/2002. (X. 1.)

a/ Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala hivatalvezetőjének 02-550/2002. számú törvényességi észrevételét elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy e döntéséről a Hivatalvezetőt írásban értesítse.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 3 nap

b/ Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a törvényességi észrevétel megállapításaira figyelemmel felhatalmazza a Parkolási Társulást, hogy a Társulási Szerződés érvényességét és hatályosságát nem érintő módosítások megfogalmazására dr. Bálint Tibor ügyvédet bízta meg.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

c/ Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Fővárosi Önkormányzatok Parkolási Társulásában résztvevő önkormányzatok képviselő-testületeit az előző döntéseiről írásban tájékoztassa.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

294/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Bp. VI. Csengery u. 74. I. em. 7. szám alatti 28792/A/7. hrsz. alatt nyilvántartott (7. sz. albetét) egy szoba komfortos 39 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást P.Sné (sz.: J. I.) bentlakó bérlő részére kijelöli elidegenítésre. Az ajánlat a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

295/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Budapest VI. ker. Andrássy út 87-89. fszt. 3. szám alatti, 29627/0/A/6. hrsz. alatt nyilvántartott 95 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, határozatlan időtartamra archívum céljára bérbe adott lakás (6. sz. albetét) a 38/2000. (XI. 28.) számú rendelet 18.§ (1) bek. c/ pontja alapján („a forgalmi érték 15 %-a, amennyiben a lakóházingatlan teljes felújítására 10 éven belül nem került sor”) kerüljön elidegenítésre K. Zné terézvárosi ... szám alatti lakás bérlője részére.

Az ajánlati kötöttség a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

296/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Bp. VI. ker. Teréz krt. 6. félem. 1. szám alatti 29413/0/A/19. hrsz. alatt nyilvántartott (19. sz. albetét) kettő és fél szoba komfortos 61 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás R. P. bentlakó bérlő részére kerüljön elidegenítésre.

Az ajánlat a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

297/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 29383/0/A/11. hrsz. alatt nyilvántartott, Bp. VI. ker. Andrassy út .45. I. em. 2. szám alatti 103 m² alapterületű lakásingatlan elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester urat a lemondó nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat felhasználható a Földhivatalnál, de csak kizárólag a 2002. június 6-án kelt J. Zs. E., valamint a Z. D. és Társaik Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

298/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 29425/0/A/16. hrsz. alatt nyilvántartott, Bp. VI. ker. Andrassy út 53. I. emeletén lévő 355 m² alapterületű iroda megnevezésű társasházi ingatlan elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester urat a lemondó nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat felhasználható a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál, de csak kizárólag a 2002. július 18-án kelt London Bróker Rt. fa., és a Kovács Ingatlanhasznosító Kft. között létrejött adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

299/2002. (X. 1.)

a/ A Képviselő-testület megtárgyalta a Bp. VI. Andrassy út 83-85. szám alatti lakóépületre vonatkozó alap-megállapodással kapcsolatos előterjesztést.

b/ A Képviselő-testület kifejezésre juttatja, hogy változatlanul szándéka az alap-megállapodásban foglaltak teljesítése, de szükségesnek tartja, hogy a megállapodás úgy kerüljön

módosításra, amely figyelembe veszi az alap-megállapodás aláírása után tett lépések eredményeit és tapasztalatait, egyben felgyorsítja a megállapodás végrehajtását.

- c/ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító – a jelen előterjesztéshez mellékelt – okirat aláírására.
- d/ A Képviselő-testület a 11/2002. (I. 15.) számú határozatát kiegészíti. Hozzájárul, hogy a Király u. 20. Alfa 1, Kft. javára az Andrássy út 83-85. szám alatti épületben lévő már kiürített vagy a Kft. finanszírozásában kiürítendő lakásokra a polgármester az Önkormányzat nevében jelzálogjogot engedjen. A jelzálogjog azon összegek visszafizetésének biztosítására is engedhető, amit a Kft. a projekt épület lakásainak kiürítésére fordít.
- e/ A jelzálogjog alapításáról megállapodásban ki kell kötni és tételesen fel kell sorolni azokat az eseteket, amikor a jelzálogjog Kft. által érvényesíthető. Ezeknek az eseteknek meg kell egyezniük az alap-megállapodás módosításában foglaltakkal, amelyek a projekt épület lakásainak a Kft. tulajdonába adására, illetve az Önkormányzatot az Kft. felé terhelő visszafizetési kötelezettségre vonatkoznak.
- f/ Azok a lakások, amelyeknek kiürítését a Kft. finanszírozta, a Kft. használatába adhatók. A fenntartási költségeket a Kft. köteles megfizetni. A használat azzal a feltétellel biztosítható, hogy a Kft. a lakást másnak a használatába nem adhatja, s köteles három napon belül az Önkormányzatnak kiürítve és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni, ha erre az Önkormányzat felszólítja.
- g/ A Képviselő-testület azon szándékát kinyilvánítja a bérlők felé, hogy amint a szükséges munkálatok elvégzésre kerültek, a rendeletben foglalt szabályok keretei között a bérlakások elidegenítése megtörténik.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: folyamatos

301/2002. (X. 1.)

- a/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Schöpf-Merei Kórház számára a műtő felújításához 2 millió forintot biztosít az általános tartalék terhére.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

b/ A Képviselő-testület a 2003-as költségvetési rendeletében a kórház számára – lehetőség szerint – további összegeket biztosít.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 2003. évi költségvetés tervezése

302/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület a Terézváros c. lap választási különszámaként 8 oldalas választási különszámot jelentet meg, amelynek költsége bruttó 646.500 Ft, amelyet az általános tartalék terhére biztosít. Azon szervezeteknek, amelyek polgármester jelöltet tudtak állítani, 1-1 oldal terjedelemben, azon szervezeteknek pedig, amelyek a Terézvárosban listát tudtak állítani, fél oldal terjedelemben, akinél van polgármester és lista is, ott összeadódik, ahol csak lista van, ott fél oldal terjedelemben, amely szervezeteknek nincsen se polgármester jelöltje, sem listája, azoknak a Képviselő-testület a maradék területen egyenlő arányban történő megjelenési lehetőséget biztosít.

Az újság nem tartalmaz hirdetéseket, legfeljebb a választásra vonatkozó közérdekű információkat.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: azonnal

303/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 433/2001. (XII. 12.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

304/2002. (X. 1.)

A helyzet rendezése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a következő tartalmú szerződés aláírására.

Az Önkormányzat az alábbiak tulajdonjogát átadja a CD Hungary Rt.-nek:

- 1./ 29703/A/3. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Bp. VI. Benczúr u. 29. fszt. 3. szám alatti 47 m² alapterületű,
- 2./ 29703/A/4. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Bp. VI. Benczúr u. 29. I. em. 3. szám alatti 123 m² alapterületű,
- 3./ 29703/A/5. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Bp. VI. Benczúr u. 29. I. em. 4. szám alatti 162 m² alapterületű,

- 4./ 29703/A/6. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Bp. VI. Benczúr u. 29. II. em. 5. szám alatti 199 m² alapterületű,
- 5./ 29703/A/7. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Bp. VI. Benczúr u. 29. II. em. 6. szám alatti 80 m² alapterületű,
- 6./ 29703/B/10. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Bp. VI. Benczúr u. 29. szám alatti 263 m² alapterületű önálló kerti épület.

A CD Hungary Rt. az alábbiak bérleti jogát átadja:

- 1./ Bp. VI. Andrassy út 19. I. em. 210 m² alapterületű lakásingatlanok,
- 2./ Bp. VI. Bajcsy-Zs. köz 2. fszt. alatti 30 m² alapterületű raktár,
- 3./ Bp. VI. Szondi u. 31. 40 m² alapterületű helyiség.

A CD Hungary Rt. átadja:

az Andrassy út 20. tulajdonjogát, vagy ennek forgalmi értékét.

Az önkormányzat figyelembe veszi a CD Hungary Rt. által végzett értéknövelő beruházásokat a Benczúr u. 29. számú ingatlanon. Az Önkormányzat az őt megillető használati díjat az Andrassy út 20. szám alatt található lakásingatlan bérleti jogának és tulajdonjoga értéke különbözeteként állapítja meg.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

305/2002. (X. 1.)

a/ A Képviselő-testület Budapest Főváros Közigazgatási Hivatalának a Terézvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által 231/2002. (VI. 27.) számú határozatával kapcsolatos 02-541/2002. számú törvényességi észrevételében foglaltakat elfogadja.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

b/ A Képviselő-testület 231/2002. (VI. 27) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

309/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. tulajdonába adja az Anker köz 1-3. szám alatti ingatlan 26-os és 10-es számú albetétjét, illetve a Király utca 6. szám alatti teljes ingatlan alatti földterületet X Ft értékben az Anker köz 1-3. szám

alatti ingatlan 2-es, 31-es és 32-es számú albetétjét bérleti jogáért cserébe X Ft 60 %-os értékén: X Ft-ért.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

310/2002. (X. 1.)

Az Anker köz 1-3. 32-es albetétet az Önkormányzat nyílt liciten értékesíti, induló licitár: X Ft forgalmi érték 75 %-a.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

311/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület felkéri az Oktatási Bizottságot, hogy a testület következő ülésére tegyen javaslatot az Anker köz 1-3. 31. számú albetét oktatási célú hasznosítására.

312/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület Fürst György képviselő módosító indítványát – melyet a Paulay Ede u. 13. számú ingatlan ügyének tárgyalása során tett – elvetette.

313/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy kerüljön a Paulay Ede u. 48. (Nagymező u. 14.) szám alatti 1-es számú albetét a Paulay Trade Kft. tulajdonába, cserébe a Paulay Ede u. 13. szám alatti 24-es és 26-os számú albetétjének bérleti jogáért oly módon, hogy a bérlő vételár különbözetként megfizet X Ft-ot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Vagyonkezelő Rt. a Paulay Ede u. 13. szám alatti 24-es és 26-os számú albetétet nyílt licit útján értékesítse.

Az induló licitár a X E Ft-os forgalmi érték 75 %-a.

Felelős: Farkas György polgármester
Határidő: 15 nap

314/2002. (X. 1.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy költségvetési szempontból az alábbi helyiségek elidegenítésre kerüljenek a jogszerű bérlők részére.

Ssz.	Utca, hsz.	Alb.	Jelleg	Σ m ²	Szint		Bérlő
1.	Andrássy út 16.	4	üzlet	111,00	utcai üzlet iroda	44,00	NISA Kereskedelmi és Épip. Kft.
					galéria	39,00	
					földszinti egyéb	28,00	
2.	Andrássy út 43.	14	iroda	506,00	III. emelet	407	KISOSZ
3.	Andrássy út 54.	3	raktár	65,00	pinceszint	65,00	Extasy Bt.
4.	Andrássy út 54.	4	raktár	109,00	pinceszint	109,00	Extasy Bt.
5.	Bajcsy-Zs. út 33.	40	iroda	112,00	udvari földszint	112,00	Modul-Com Kft.
6.	Dessewffy u. 39.	23	helyiség- csoport	750,00	pincszinti raktár	308,00	M. L.
					földszinti iroda-r.	269,00	
					félemeleti egyéb	173,00	
7.	Hajós u. 21.	9	iroda, műhely, raktár	314,00	földszinti iroda	44,00	Vné D. E.
					földszinti műhely	217,00	
					pincszinti raktár	53,00	
8.	Hajós u. 14.	10	raktár	127,00	utcai bej. pince	127,00	Balettcipő Kft.
9.	Hajós u. 39.	4	raktár	185,00	pincszinti raktár	185,00	Nagy Bálint és Tsai Építésziroda
10.	Hajós u. 39..	5	raktár	52,00	pincszinti raktár	52,00	Nagy Bálint és Tsai Építésziroda
11.	Jókai tér 1.	2	iroda	212,00	pinceszint	212,00	Pro-Press Holding Kft.
12.	Király u. 112.	4	étterem, raktár	176,00	pincszinti raktár	71,00	OEA Tripoli Kft.
					földszinti elők.	52,00	
					félemelet egyéb	53,00	
13.	Király u. 112.	6	étterem	69,00	földszinti üzlettér	69,00	OEA Tripoli Kft.
14.	Király u. 70.	45	üzlet	93,00	földszinti bár	45,00	B. G.
					egyéb pince	48,00	
15.	Oktogon 4.	3	üzlet- raktár	101,00	földszinti üzlettér	49,00	Óra-Ékszer Kereskedőház Rt.
					földszinti raktár	33,00	
					galéria	19,00	

Az ajánlat a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes.

Felelős: Farkas György polgármester

Határidő: 15 nap

345/2002. (X. 28.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester illetményét a többször módosított 1994. évi LXIV. tv. 3. § (2) bekezdése alapján 440.000 forintban állapítja meg.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: azonnal

347/2002. (X. 28.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fürst György képviselőt alpolgármesternek megválasztja.

348/2002. (X. 28.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Rabin László képviselőt alpolgármesternek megválasztja.

349/2002. (X. 28.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármesterek illetményét a többször módosított 1994. évi LXIV. tv. 3. § (5) bekezdése alapján a polgármesteri illetmény 90 %-ában, azaz: 396.000 forintban állapítja meg.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: azonnal

352/2002. (X. 28.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megválasztja a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnökének: dr. Bicsak Ágnes képviselőt
alelnökének: Lázi Ferenc képviselőt
tagjának: Balogh Gábor képviselőt
dr. Bundula Csaba képviselőt
dr. Szőke Klára képviselőt
Förstner Pált nem képviselő tagnak
Kárász Endrét nem képviselő tagnak
Serflek Mihálynét nem képviselő tagnak

353/2002. (X. 28.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megválasztja az Ügyrendi, Jogi és Igazgatási Bizottság elnökének: dr. Hegedűs Károly képviselőt
alelnökének: dr. Bundula Csaba képviselőt
tagjának: dr. Marián Miklós képviselőt
Orbán Pál képviselőt
Tóth György képviselőt
Mészáros Vilmost nem képviselő tagnak
Szabó Német Balázst nem képviselő tagnak
Huszár Attilát nem képviselő tagnak

355/2002. (X. 28.)

A Képviselő-testület Lászlay János lemondását a Vagyonkezelő Rt. igazgatóságának tagságáról tudomásul veszi.

356/2002. (X. 28.)

A Képviselő-testület Csomor Zoltán lemondását a Vagyonkezelő Rt. Felügyelő Bizottságának tagságáról tudomásul veszi.

357/2002. (X. 28.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Vagyonkezelő Rt. igazgatóságának tagjait:
- Radványi Dezsőt
- Bajor Zoltánt

- Dr. Bicsak Ágnes,
- Dr. Szili-Kovács Tibort,
- Völgyessy-Szomor Erikát
- Dr. Fekete Józsefet
- Dr. Hajdú Máriát
- Dr. Sárosi Istvánt
- Kovács Istvánt

e tisztségéből azonnali hatállyal visszahívja.

358/2002. (X. 28.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Vagyonkezelő Rt.

Felügyelő Bizottságának tagjait:

- Bánszky Ferenc Lászlót
- Fürst Györgyöt
- Dr. Marián Miklóst
- Bárány Tibort
- Dr. Ispánki Lászlót

e tisztségükből azonnali hatállyal visszahívja.

359/2002. (X. 28.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Foglalkoztatást
Elősegítő Közhasznú Társaság Felügyelő Bizottságának tagjait:

- Dr. Rajkiné Németh Editet
- Molnár Évát

e tisztségükből azonnali hatállyal visszahívja.

360/2002. (X. 28.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Közbiztonsági
Kft. Felügyelő Bizottságának tagjait:

- Dr. Bundula Csabát
- Dr. Marián Miklóst
- Rétházi Endrét

e tisztségükből azonnali hatállyal visszahívja.

361/2002. (X. 28.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Vagyonkezelő Rt.
Igazgatósága elnökének megválasztja:

Reményi Jánost.

362/2002. (X. 28.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Vagyonkezelő Rt.
Igazgatóságába az alábbi személyeket megválasztja tagoknak:

- Förstner Pál
- Dr. Ispánki László
- Dr. Rajkiné Németh Edit

- Szabó Zsolt
- Szakács Attila
- Tátrai Eszter
- Haska László

363/2002. (X. 28.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Közhasznú Társaság Felügyelő Bizottságába az alábbi személyeket megválasztja:

- Dr. Tatár Péter
- Bánszky Ferenc László
- Győrfi Attila

364/2002. (X. 28.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Vagyonkezelő Rt. Felügyelő Bizottságába az alábbi személyeket megválasztja tagoknak:

- Balogh Gábor
- Baranyai Zsolt
- Dr. Bundula Csaba
- Lázi Ferenc
- Soós Béla

365/2002. (X. 28.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Közbiztonsági Kft. Felügyelő Bizottságába az alábbi személyeket választja meg tagoknak:

- Boros Zoltán
- Gyenge Zsolt
- Hatvani Csaba

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okiratok módosításáról.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: azonnal

367/2002. (X. 28.)

A Képviselő-testület az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottságot kijelöli a vagyonyilatkozatok vizsgálatával foglalkozó bizottságként.

368/2002. (X. 28.)

A Képviselő-testület dr. Zettner-Kovács Krisztián képviselő módosító indítványát – mely arra vonatkozott, hogy 13 millió forint

összeghatárig egy cég vizsgálja a Vagyonkezelő Rt. és az Önkormányzat gazdálkodását – elvetette.

370/2002. (X. 28.)

a/ Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Terézvárosi Vagyonkezelő Rt. 1999. november 1. utáni működése és gazdálkodása körében teljes körű vizsgálatot rendel el.

A vizsgálatok költségére legfeljebb 6,25–6,25 millió forintot biztosít, s felkéri a polgármestert, hogy a megfelelő szakértői szervvel a megbízásokat készítse elő és a szerződéseket írja alá.

b/ Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terézvárosi Vagyonkezelő Rt. vezérigazgatóját, K. I.-t a részvénytársaság vizsgálatát lezáró képviselő-testületi döntésig állásidőre helyezi, az emiatt kieső időre munkavállalóként a számára megállapított alapbére illeti meg.

c/ A vizsgálat idejére a vezérigazgató helyettesítésével dr. Kovács Ferencet bízta meg, s egyben átadás-átvételt rendel el a Képviselő-testület az érintettek között, melyet 2002. október 29-én le kell bonyolítani. Ennek részeként valamennyi, a részvénytársaság tulajdonát képező eszközt, dokumentumot át kell adni az átvevőnek, függetlenül attól, hogy esetleg személyi használatra rendelt dolgok. Részletesen át kell adni a folyamatban lévő ügyeket, különösen, ha arról a társaságnál a vezérigazgatón kívül másnak tudomása nem lehet.

d/ A Képviselő-testület megerősíti a polgármester azon korábbi utasítását, mely a vezérigazgatótól aláírási jogát megvonja, így a társaságnál nyilvántartásban nem lévő dokumentumokról vélelmezni kell, hogy az a tiltás ellenére került aláírásra.

e/ A vizsgálat alatt az átadás-átvételt követően a vezérigazgató munkahelyén nem tartózkodhat.

f/ A további magatartási és eljárási szabályok meghatározására, különösen az átadás-átvételi eljárás megghiúsulása, vagy utóbb annak hiányosságából eredő problémák elhárítása céljából a Képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.

g/ Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata felkéri a polgármestert, hogy a vizsgálat eredményét, illetve javaslatait annak lezárását követően legkésőbb az első rendes képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: azonnal

- 373/2002. (XI. 8.)**
A Képviselő-testület dr. Bundula Csaba képviselő indítványát – mely az SZMSZ módosítására készült tervezet 11. § (5) bekezdés utolsó mondatának törlésére vonatkozott – elvetette.
- 374/2002. (XI. 8.)**
A Képviselő-testület dr. Bundula Csaba képviselő indítványát – mely az SZMSZ módosítására készült tervezet 12. § (16) bekezdés e/ pontjának kiegészítésére vonatkozott – elvetette.
- 375/2002. (XI. 8.)**
A Képviselő-testület Hassay Zsófia képviselő indítványát – mely az SZMSZ módosítására készült tervezetbe a „kivételes” előterjesztési kategória felvételével kapcsolatban hangzott el – elvetette.
- 376/2002. (XI. 8.)**
A Képviselő-testület Hassay Zsófia képviselő indítványát – mely az SZMSZ módosítására készült tervezetben az interpelláció szabályozásával kapcsolatban hangzott el – elvetette.
- 377/2002. (XI. 8.)**
A Képviselő-testület dr. Zettner-Kovács Krisztián képviselő indítványát – mely az SZMSZ módosítására készült tervezet 7. § 1. pontjára vonatkozott – elvetette.
- 378/2002. (XI. 8.)**
A Képviselő-testület dr. Zettner-Kovács Krisztián képviselő indítványát – mely az SZMSZ módosítására készült tervezetben a „sürgős” előterjesztések rendjével kapcsolatban hangzott el – elvetette.
- 379/2002. (XI. 8.)**
A Képviselő-testület dr. Bicsak Ágnes képviselő indítványát – melyet az SZMSZ módosítására készült tervezetben szereplő bizottságok száma és elnevezése vonatkozásában tett – elvetette.
- 380/2002. (XI. 8.)**
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 33/2002. számú rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: azonnal

- 381/2002. (XI. 8.)**

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a 34/2002. számú, a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, juttatásáról és költségtérítéséről szóló rendelet módosításáról szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 15 nap

389/2002. (XI. 21.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetésének módosítására készült tervezetben a Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat 2002. évi finanszírozását 30.000 E Ft-tal csökkenti és ezt az összeget az általános tartalékba helyezi.

Polgármesteri Hivatal

Általános tartalék

Önkormányzat igazgatási tevékenységet

Tartalék és hitel visszafizetés + 30.000 E Ft

Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat

Személyi jellegű juttatás	- 3.000 E Ft
M. járulékok	- 800 E Ft
Dologi kiadások	- 26.200 E Ft

390/2002. (XI. 21.)

a/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetésének módosítására készült rendelettervezetet az alábbiak szerint fogadja el.

Intézmény neve átvett pénzeszköz és

többletbevétel (E Ft)

Polgármesteri Hivatal (áfa bevétel 174.383 E Ft, iparűzési

adó bev. 188.691 E Ft, helyiség igénybevételi díj 53.143 E Ft) 416.217

Polgármesteri Hivatal (ingatlanértékesítés bev.) - 416.217

Polgármesteri Hivatal (átvett pe.)	6.559
Terézv. Egészségügyi Szolg. (átvett pe. 122.290 E Ft, saját bevétel 2.284 E Ft)	124.574
Terézvárosi Családsegítő Szolgálat (átvett pe.)	1.575
Terézvárosi Gondozó Szolgálat (átvett pe.)	2.449
Terézv. Egyesített Bölcsődék (átvett pe. 2,200 E Ft, saját bev. 328 E Ft)	2.528
Erkel Ferenc Általános Iskola és Gimnázium (átvett pe.)	2.058
Terézv. Két Tannyelvű Ált. Isk. és Gimn. (átvett pe. 1.849 E Ft, saját bevétel 746 E Ft)	2.595
Kölcsey Ferenc Gimnázium (átvett pe.)	3.869
Bajza utcai Ált. Isk. (átvett pe. 4.523 E Ft, saját bev. 500 E Ft)	5.023
Tóth Aladár Zeneiskola (átvett pe.)	480

Lovag utcai Általános Iskola (átvett pe.)	1.682
Vörösmarty M. Általános Iskola (átvett pe.)	521
Terézvárosi Önkormányzat Óvodája (átvett pe.)	495
Összesen:	+ 154.408

A Polgármesteri Hivatal saját bevételeit, mint az áfa bevételt, a helyiség igénybevételi díj bevételt, a 2002. évi korrigált forrásmegosztásból származó iparüzési adó bevételt az ingatlanértékesítés bevételeivel szemben zárolják, hogy a mérleg-főösszeg ne emelkedjen.

Intézmény neve	Szem. jell. jutt.	Munka adói jár.	Dologi kiad.	Ellátot-tak jutt.	Felhal - mozás	Társ. szoc. p. jul.	Összesen
Polgármesteri Hivatal	2.426	2.495	644			994	6.559
Terézv. Egészségügyi Szolgálat	49.777	13.816	19.931		41.050		124.574
Terézv. Családsegítő Szolgálat	78	25	1.244		228		1.575
Terézv. Gondozó Szolgálat	1.712	190	547				2.449
Terézv. Egyesített Bölcsődék			328		2.200		2.528
Erkel Ferenc Ált. Isk. és Gimnázium	10	4	25	1.082	937		2.058
Terézv. Két Tannyelvű Ált. Iskola és Gimn.	568	180	896	951			2.595
Kölcsey Ferenc Gimn.	422		126	2.196	1.125		3.869
Bajza utcai Általános Iskola				961	4.062		5.023
Tóth Aladár Zeneiskola				480			480
Lovag utcai Ált. Iskola			1.682				1.682
Vörösmarty M. Ált. Iskola			311	210			521
Terézv. Önkormányzat Óvodája			456	39			495
Összesen:	54.993	16.710	26.190	5.919	49.602	994	154.408

b/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetésének módosítására készült rendelettervezetben a Terézvárosi Egyesített Bölcsődéknél a dologi kiadásokról a felhalmozási kiadásokra 1.320.000 Ft-ot átcsoportosít.

Dologi kiadások	- 1.320 E Ft
Felhalmozási kiadások	+ 1.320 E

c/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetésének módosítására készült rendelettervezet az alábbiak szerint fogadja el:

Intézmény neve	Állás-hely	Dologi kiadások	Közoktatási Alap
Bajza u.-i Ált. Iskola	94	902	- 902
Derkovits Gy. Ált. Isk.	49	- 129	+ 129
Lovag u.-i Ált. Iskola	88	- 75	+ 75

Vörösmarty M. Ált. Isk.	70	- 390	+ 390
Erkel F. Ált. Isk. és Gimn.	114	- 140	+ 140
Terézv. Két Tannyelvű Ált. Isk. és Gimn.	99	- 256	+ 256
Szinyei M. P. Gimnázium	83	303	- 303
Kölcsey Ferenc Gimn.	109	30	- 30
Tóth Aladár Zeneiskola	69	0	0
Terézv. Nevelési Tanácsadó	18	0	0
Terézv. Pedagógiai Szolg. Intézet	9	0	0
Terézv. Önkormányzat Óvodái	162	- 401	+ 401
Összesen:	964	- 156	+ 156

d/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetésének módosítására készült rendeletervezetet az alábbiak szerint fogadja el: a Terézvárosi Önkormányzat Óvodája a kiemelt előirányzatain belül a felhalmozási kiadásokról a dologi kiadásokra 2.450.000 Ft-ot átcsoportosít.

Dologi kiadások	+ 2.450 E Ft
Felhalmozási kiadások	- 2.450 E Ft

e/ A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetésének módosítására készült rendeletervezetet az alábbiak szerint fogadja el: a Vörösmarty Mihály Általános Iskola kiemelt előirányzatain belül a személyi juttatásokról a dologi kiadásokra 1.000.000 Ft-ot, az ellátottak pénzbeli juttatásairól a dologi kiadásokra 500.000 Ft-ot átcsoportosít.

Személyi juttatások	- 1.000 E Ft
Ellátottak pénzbeli juttatásai	- 500 E Ft
Dologi kiadások	+ 1.500 E Ft

f/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetésének módosítására készült rendeletervezetet az alábbiak szerint fogadja el: az Erkel Ferenc Általános Iskola és Gimnázium a kiemelt előirányzatain belül a felhalmozási kiadásokról a dologi kiadásokra 900.000 Ft-ot átcsoportosít.

Dologi kiadások	+ 990 E Ft
Felhalmozási kiadások	- 990 E Ft

g/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetésének módosítására készült rendeletervezetet az alábbiak szerint fogadja el: a Terézvárosi Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthonánál a dologi kiadásokról a felhalmozási kiadásokra 100.000 Ft-ot átcsoportosít.

Dologi kiadások	- 100 E Ft
-----------------	------------

Felhalmozási kiadások + 100 E Ft

h/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetésének módosítására készült rendelettervezetet az alábbiak szerint fogadja el: a Schöpf-Merei Kórház részére 2.000.000 Ft átutalásra kerül, amelynek előirányzatát az általános tartalékból biztosítja.

Polgármesteri Hivatal

Általános tartalék

Önkormányzat igazgatási tevékenysége
Tartalék és hitel visszafizetés - 2.000 E Ft

Önkormányzat igazgatási tevékenysége

Pénzeszközátadás + 2.000 E Ft

i/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Önkormányzat 2002. évi költségvetésének módosítására készült rendelettervezetet az alábbiak szerint fogadja el: a választási különkiadásait, 646.500 Ft-ot az általános tartalékból biztosítja.

Polgármesteri Hivatal

Általános tartalék

Önkormányzat igazgatási tevékenysége
Tartalék és hitel visszafizetés - 647 E Ft

Önkormányzat igazgatási tevékenysége

Dologi kiadások + 647 E Ft

391/2002. (XI. 21.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 35/2002. számú, a 2002. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet kihirdetéséről

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 15 nap

392/2002. (XI. 21.)

A Képviselő-testület Hassay Zsófia képviselő módosító indítványát – melyet a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni, valamint gyermekvédelmi ellátások egyszeri kiegészítéséről szóló rendelettervezet tárgyalása során tett – elvetette.

393/2002. (XI. 21.)

A Képviselő-testület dr. Zettner-Kovács Krisztián képviselő módosító indítványát – melyet a szociális rászorultságtól függő

pénzbeli és természetbeni, valamint gyermekvédelmi ellátások egyszeri kiegészítéséről szóló rendelettervezet tárgyalása során tett – elvetette.

394/2002. (XI. 21.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 36/2002. számú, a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni, valamint gyermekvédelmi ellátások egyszeri kiegészítéséről szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 5 nap

395/2002. (XI. 21.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 37/2002, számú, a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 5 nap

396/2002. (XI. 21.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 38/2002. számú, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 5 nap

397/2002. (XI. 21.)

A Képviselő-testület a Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat módosított alapító okiratát elfogadja.

Felkéri a polgármestert a módosított alapító okirat aláírására és a nyilvántartás számára történő megküldésére.

Felelős: Verók István polgármester
Határidő: 15 nap

398/2002. (XI. 21.)

A Képviselő-testület a Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat házirendjét jóváhagyja az alábbi változtatással. A házirend 8. pontjából kimarad a következő: „Kívánatos, hogy a betegek megjelenésük alkalmával ne hozzanak magukkal (magukon) jelentős értéket képviselő értéktárgyakat.”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jóváhagyási záradék aláírására.

Felelős: Verók István polgármester
Határidő: 15 nap

399/2002. (XI. 21.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest, VI. Bajnok u. 19. III. em. 20. szám alatti üres lakás elidegenítésére vonatkozó 265/2002.vgy. számú határozatot, valamint a Budapest, VI. Rózsa u. 78. fszt. 2. szám alatti üres lakás elidegenítésére vonatkozó 266/2002.vgy. számú határozatot visszavonja.

A Budapest, VI. Bajnok u. 19. III. em. 20. szám alatti üres lakást, valamint a Budapest, VI. Rózsa u. 78. fszt. 2. szám alatti üres lakást a Budapest, VI. Munkácsy M. u. 33., 37. szám alatti lakásokból bérlőkihelyezésre történő felhasználásra kijelöli.

Felelős: Verók István polgármester
Határidő: 15 nap

400/2002. (XI. 21.)

A Képviselő-testület Wertán Zsolt Zoltán képviselő módosító indítványát – mely a Bp. VI. Munkácsy M. u. 37. sz. ingatlan épületszerkezetének életveszély elhárítására készült előterjesztés tárgyalása során hangzott el – elvetette.

401/2002. (XI. 21.)

a/ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Bp. VI. ker. Munkácsi M. u. 37. szám alatti ingatlan épületszerkezetének életveszély elhárítására – a polgármester engedélye alapján – a Terézvárosi Vagyonkezelő Rt. 2002. november 11-én közbeszerzési eljárást indított.

b/ A Képviselő-testület megbízza a Vagyonkezelő Rt.-t, hogy a közbeszerzési pályázat győztesével fenti munkák elvégzésére – 2002. december 20-ai határidővel, bruttó 11 millió forint erejéig – kössön szerződést.

c/ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges bruttó 11 millió forint pénzügyi fedezete a költségvetési rendelet 8. sz. melléklet 23. soráról kerül biztosításra.

d/ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkálatok befejezését követően tájékoztassa a testületet.

Felelős: Verók István polgármester
Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: a munkálatok befejezését követő testületi ülés

402/2002. (XI. 21.)

A Képviselő-testület dr. Zettner-Kovács Krisztián képviselő módosító indítványát – mely a Bp. VI. Munkácsy M. u. 33. szám alatti ingatlan lakóinak kiköltöztetése tárgyában készült előterjesztés tárgyalásakor hangzott el – elvetette.

403/2002. (XI. 21.)

a/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a lakhatatlanná vált Bp. VI. Munkácsy M. u. 33. szám alatti ingatlan lakóinak kiköltöztetésére az összes, önkormányzat tulajdonában lévő ténylegesen üres lakást rendelkezésre bocsátja.
Felkéri a polgármestert, hogy egyúttal intézkedjen a hagyatékos lakások gyorsabb hozzáférhetőségéről.

b/ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a lakók elhelyezésével – az előterjesztés a/-e/ pontjaiban vázolt módszerek keretein belül – a Vagyonkezelő Rt.-t bízta meg.

c/ A Képviselő-testület az elhelyezésre és az épület lakhatatlanná tételére bruttó 50 millió forintos keretösszeget határoz meg, melynek fedezete a költségvetési rendelet 5. számú melléklet 31-es sora (előirányzat vészhelyzetekre).

d/ A Képviselő-testület a munka során az alábbi feltételeket határozza meg:

- a lakókat a várható eredményről alaposan, folyamatosan tájékoztatni kell,
- a kiköltöztetés befejezéséig a minimális lakhatási feltételeket (a Munkácsy M. u. 33-ban) biztosítani kell,
- a lakók kihelyezésének befejezése után az épületet a közműellátásból ki kell kapcsolni.

e/ A Képviselő-testület a Bp. VI. ker. Munkácsy M. u. 33. számú ingatlan vonatkozásában a bérlők végleges elhelyezésével, valamint a tulajdonosok elhelyezésével kapcsolatos hatáskörét a Tulajdonosi Bizottságra ruházza.

f/ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkák befejezését követően tájékoztassa a testületet.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
a munka megkezdése: azonnal
befejezése: 2003. január 31.

413/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület a költségvetési koncepció 9. oldal (2) bekezdésre tett módosító javaslatot: – „... valamint a Benczúr kert megnyitását a nagyközönség számára...” – nem fogadta el.

414/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a 2003. évi költségvetési koncepció alapelveit.

415/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 39/2002. számú, a 2002. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet kihirdetéséről.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 15 nap

416/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 2003. január 1.

417/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 41/2002. (XII. 12.) számú rendelet, a személyes gondoskodás keretében szociális ellátást nyújtó nevelési-oktatási és szociális intézmények, továbbá a gyermekjóléti alapellátást biztosító intézmények intézményi térítési díjának megállapításáról szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 5 nap

418/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 42/2002. (XII. 12.) számú, az építményadóról szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző
Határidő: 15 nap

419/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 43/2002. (XII. 12.) számú, a telekadóról szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 15 nap

420/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 44/2002. (XII. 12.) számú, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 15 nap

421/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület nem fogadta el azt a módosító javaslatot, amely a 2. § visszavonását, kiemelését javasolta az előterjesztésből, amely a polgármester azon méltányossági jogát biztosítja, hogy a kerékbilincs díj részbeni vagy teljes visszafizetésének engedélyezésére vonatkozott.

422/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a 45/2002. (XII. 12.) számú, a Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló rendelet kihirdetésére.

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: 15 nap

423/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület nem fogadta el dr. Szőke Klára képviselő módosító javaslatát, mely azt tartalmazta, hogy „... a pályázat benyújtásának határideje a Belügyi Közlönyben megjelenés napjától számított 25 napon belül legyen, míg az elbírálás határideje 10 napra módosuljon...”

424/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület nem fogadta el Lászlay János képviselő módosító javaslatát, mely szerint kerüljön be a határozatba a jegyző díjazásának összegszerű meghatározása.

425/2002. (XII. 12.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36. § (1) bekezdése alapján pályázatot ír ki jegyzői és aljegyzői munkakör betöltésére, a jogszabályban előírtak alapján, az alábbi szigorítással:

A jegyzői állás betöltésének feltétele:

- legalább 5 év vezetői gyakorlat.
- legalább 10 év közigazgatási gyakorlat,
- állam- és jogtudományi doktori képesítés,

A pályázat benyújtásának határideje:

A Belügyi Közlönyben megjelenés napjától számított 15 napon belül.

Az elbírálás határideje:

Benyújtási határidő elteltétől számított 30 napon belül.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat kiírásához és a lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: azonnal

426/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az OTP Bank Rt.-nél 658 M Ft összegű folyószám-hitelkeretet nyit meg 2002. december 14-től 2003. december 14-ig.

A Bp. VI. ker.-i Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy az OTP Bank Rt. önkormányzati fióknál felvett legfeljebb 658 M Ft folyószámla-hitelt és járulékait a hitel futamidejének éveiben (2002-2003.) költségvetési összeállításakor minden más működési kiadást megelőzően betervezi és jóváhagyja, valamint az abból adódó kötelezettségeinek eleget tesz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a folyószámla-hitelkeretre vonatkozó szerződést kösse meg.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: 2002. november 29.

427/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy „Hatósági kötelezések”-re 10 millió forint kerüljön átcsoportosításra:

- a 12.631 főkönyvi számon jelzett „Előirányzat vészhelyzetekre” keretből 5 millió forint,

- és az „Általános tartalékból” 5 millió forint.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: 15 nap

428/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Király utca 22. szám alatti ingatlan vásárlás ellenértékének finanszírozására az OTP Bank Rt.-től felvett 155.200 E Ft összegű rövidlejáratú hitel futamidejét fél évvel meghosszabbítja, ha az értékesítés 2002. december 28-ig nem történik meg.

A Képviselő-testület a januári ülésen visszatér a helyiség pályázatra történő kiírására.

A hitel futamideje az ingatlan értékesítésének időpontjáig terjed, de a végső lejárat legkésőbb 2003. június 28.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bank javára alapított jelzálogjog a hitel futamideje alatt fennmarad. Kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének idejére az éves költségvetésének összeállításakor a hiteltőke visszafizetését és járulékait minden más fejlesztési kiadást megelőzően betervezi és jóváhagyja, illetve a prolongációért felszámításra kerülő díj megfizetésének eleget tesz.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: 2002. december 28.

429/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület az egészségügyi, a szociális és a gyermekjóléti alapellátást biztosító intézményei házirendjének jóváhagyási hatáskörét átruházza a Humán Bizottságra.

Felelős: Szekeres Fruzsina, a Humán Bizottság elnöke

Határidő: folyamatos

431/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület az előterjesztés felvezető szövegében megfogalmazott utolsó két mondatot határozatként nem fogadja el, mely szerint: „A Humán Bizottság javasolja a vállalkozó háziorvosoknak, hogy a területi ellátási kötelezettségük alá tartozó körzetükben a szabad orvosválasztás törvényi, jogszabályi előírások betartásával ki-ki, saját maga gondoskodik a hozzátartozó lakosság tájékoztatásáról. A bizottság javaslatával a VI. kerületi Orvosi Kamara elnöke is egyetértett.”

Felelős: Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya jegyző

Határidő: azonnal

432/2002. (XII. 12.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 199/2002. (VI. 27.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: 5 nap

433/2002. (XII. 12.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben megfogalmazott alapelvek figyelembevételével – a mellékletben szereplő feladat- és ütemterv alapján – induljon meg a helyi

- közoktatási,
 - közművelődési,
 - szociális és
 - egészségügyi
- ágazati stratégiai tervek kidolgozása.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: 2003. május 31.

434/2002. (XII, 12.)

a/ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata középiskolai közoktatási feladat lehetőségeiről és módjáról kezdjen egyeztető tárgyalásokat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény által a feladat ellátására kötelezett Budapest Főváros Önkormányzatával.

b/ A tárgyalások eredményeként megfogalmazható javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: 2003. március 31.

435/2002. (XII. 12.)

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, vizsgálja meg a Tóth Aladár Zeneiskola más ingatlanban történő további működtetésének lehetőségét és a várható költségigény függvényében tegyen javaslatot a Képviselő-testület számára.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: 2003. január 31.

436/2002. (XII. 12.)

1. Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete meghirdeti a következő intézményvezetői állásokat az alábbi feltételekkel:

A pályázatot meghirdető szerv 1.	Meghirdetett munkahely 2.	Képesítési és egyéb feltételek 3.	Pótlék, illetmény, egyéb 4.
Főváros Terézváros Önkormányzata (1067 Budapest, Eötvös u. 3.)	Terézvárosi Önkormányzat Óvodája (1068 Budapest, Városligeti fasor 28.)	szakirányú főiskolai végzettség; 5 év szakmai gyakorlat; előny: vezetői gyakorlat	III.: KJT. szerint; Áei.: 2003. augusztus 1.; Pbhi.: a pályázat megjelenésétől számított egy hónap; Pehi.: a pályázat benyújtási határidejétől számított két hónap; Megbízás: 2008. július 31-ig
	Terézvárosi Önkormányzat Óvodája (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky u. 49.)	szakirányú főiskolai végzettség; 5 év szakmai gyakorlat; előny: vezetői gyakorlat	III.: KJT. szerint; Áei.: 2003. augusztus 1.; Pbhi.: a pályázat megjelenésétől számított egy hónap; Pehi.: a pályázat benyújtási határidejétől számított két hónap; Megbízás: 2008. július 31-ig
	Terézvárosi Önkormányzat Óvodája (1063 Budapest, Munkácsy M. u. 10.)	szakirányú főiskolai végzettség; 5 év vezetői gyakorlat; előny: vezetői gyakorlat	III.: KJT. szerint; Áei.: 2003. augusztus 1.; Pbhi.: a pályázat megjelenésétől számított egy hónap; Pehi.: a pályázat benyújtási határidejétől számított két hónap; Megbízás: 2008. július 31-ig
	Terézvárosi Önkormányzat Óvodája (1063 Budapest, Munkácsy M. u. 23.)	szakirányú főiskolai végzettség; 5 év vezetői gyakorlat; előny: vezetői gyakorlat	III.: KJT. szerint; Áei.: 2003. augusztus 1.; Pbhi.: a pályázat megjelenésétől számított egy hónap; Pehi.: a pályázat benyújtási határidejétől számított két hónap; Megbízás: 2008. július 31-ig
	Bajza Utcai Általános Iskola (1062 Budapest, Bajza u. 49-51.)	szakirányú főiskolai végzettség; 5 év vezetői gyakorlat; előny: vezetői gyakorlat	III.: KJT. szerint; Áei.: 2003. augusztus 1.; Pbhi.: a pályázat megjelenésétől számított egy hónap; Pehi.: a pályázat benyújtási határidejétől számított két hónap; Megbízás: 2008. július 31-ig
	Kölcsey Ferenc Gimnázium (1063 Budapest, Munkácsy M. u. 26.)	szakirányú főiskolai végzettség; 5 év vezetői gyakorlat; előny: vezetői gyakorlat	III.: KJT. szerint; Áei.: 2003. augusztus 1.; Pbhi.: a pályázat megjelenésétől számított egy hónap; Pehi.: a pályázat benyújtási határidejétől számított két hónap; Megbízás: 2008. július 31-ig

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon – az előterjesztésben megjelölt ütemterv szerint – a pályázati felhívás közzétételéről és a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: folyamatos

437/2002. (XII. 12.)

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbi pályázatokat – mivel nem feleltek meg a koncepcióban megfogalmazott tartalmi és formai követelményeknek (konceptió 14./ - 15./ - 16./ pontja: írásbeli és telefonos megkeresésünk ellenére pályázatukat a hiánypótlásra biztosított idő alatt nem egészítették ki, ezért nem felelnek meg a pályázati feltételeknek) – érvénytelennek nyilvánítja:
 1. Kárpátalja Magyar Főiskoláért Alapítvány
 2. Biborszív Alapítvány
 3. Vak Hadirokkantak Országos Egyesülete
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alapítványokat, illetve a társadalmi szervezeteket az alábbi összegű támogatásban részesíti:

Alapítványok:

1. Márki János Alapítvány	200.000 Ft
2. Prófécia Alapítvány	200.000 Ft
3. Kis Lovag Alapítvány	200.000 Ft
4. Ferenczy György Alapítvány	-
5. Terézvárosi Gyermekéért Alapítvány	170.000 Ft
6. MAGADÉRT Drogmentességet Védő Alapítvány	250.000 Ft
7. Medicopter Alapítvány	-
8. RÉS Szociális és Kulturális Alapítvány	153.000 Ft
9. Anyaoltalmazó Alapítvány	350.000 Ft
10. SIDS Csecsemőkori Hirtelen Halál Kutatási és Csecsemővédelmi Alapítvány	125.000 Ft

Társadalmi Szervezetek:

1. Eleuszisz Színház Egyesület	200.000 Ft
2. ECHO Színház Egyesület	150.000 Ft
3. Vitakultúra Egyesület	190.000 Ft
4. Derús Alkonyat Nyugdíjas Egyesület	250.000 Ft
5. Vasutas Nyugdíjas Klubok Országos Szövetsége	125.000 Ft
6. MÁV Rt. Vezérigazgatóság, Nyugdíjas Klub	50.000 Ft
7. Márton Áron Nyugdíjas Klub (Vasutas Ny. K. O. Sz.)	80.000 Ft
8. MSzOSz VI. ker. Területi és Nyugdíjas Alapszervezete	100.000 Ft
9. Országos Nyugdíjas Polgári Egyesület	-
10. Terézvárosi Nagycsaládok Egyesülete	35.000 Ft
11. Budapest Fasori Református Egyházközség Lelkészi Hivatala	100.000 Ft
12. Terézvárosért Egyesület	100.000 Ft
13. Terézvárosi Ingatlantulajdonosok és Társasházi Tulajdonközösségek Egyesülete	50.000 Ft
14. 56-os Szövetség Terézvárosi Szervezete	80.000 Ft

15. Magyar Vöröskereszt VI-VII. ker. Szervezete 300.000 Ft
16. Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége 300.000 Ft

3. A 2. pontban foglalt döntés fedezetét a Képviselő-testület a költségvetési rendelet „alapítványok, társadalmi szervezetek támogatása” előirányzat terhére biztosítja.
4. Felkéri a Polgármestert, hogy az 1.-2.-3. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: azonnal

438/2002. (XII. 12.)

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletében rögzített formában jóváhagyja a 384/2002. és 385/2002. (XI. 8.) számú határozatainak értelmében szükséges módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát
a/ a Terézvárosi Művelődési Közalapítványnak és
b/ a Terézvárosi Ifjúsági, Sport és Szabadidő Közalapítványnak
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapító okiratok bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: 2002. december 31.

439/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület a Terézváros című újság értékelését jóváhagyja.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: 15 nap

440/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a polgármester – az értékelésben megfogalmazottak figyelembevételével – új pályázatot írjon ki a Terézváros című újság szerkesztésére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatokat döntés céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: 15 nap

441/2002. (XII. 12.)

Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan hozzájárul, hogy a Wallenberg Egyesület által a közelmúltban, a VI. ker. Andrassy út 36. sz. ház falán, Langfelder Vilmos Tiszteletére állított emléktábla elhelyezésre kerüljön.

442/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület nem fogadta el Baranyai Zsolt képviselő módosító indítványát, miszerint a határozati javaslat 1/a pontja törlésre kerüljön.

443/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület nem fogadta el Baranyai Zsolt képviselő módosító indítványát, mely szerint a határozati javaslat 2. pontjából kerüljön törlésre az alábbi szövegrész: „...a pályázati feltételek egyértelművé tétele...”.

444/2002. (XII. 12.)

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Rt.-t megbízza:

- a/ a terézvárosi épületállomány felújítása megindításához szükséges források áttekintése érdekében az épületállomány felújításához szükséges pénzügyi-műszaki becsléssel;
- b/ a középtávú tulajdonosi stratégia kialakítása érdekében a 100 %-ban önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságossági-fenntartási elemzésével;
- c/ az önkormányzati tulajdonban lévő tetőtéri ingatlanok hasznosítására vonatkozó javaslat elkészítésével.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: a/ pont vonatkozásában: 2003. február 15.

b/ pont vonatkozásában: 2003. április 15.

c/ pont vonatkozásában: 2003. január 15.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a társasházi pályázati rendszer hatékonyságának növelése, a pályázati feltételek egyértelművé tétele, az állami, fővárosi pályázati kiírásokkal való összhang biztosítása érdekében a társasházi pályázati rendszer továbbfejlesztési javaslata kerüljön kidolgozásra.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: 2003. február 15.

446/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy költségvetési szempontból az alábbi helyiségek kerüljenek elidegenítésre a jogszerű bérlők részére:

Sz.	Utca, hsz.	Alb.	Jelleg	Σm ²	Szint		Forg. érték (nettó) részletezve	Átlagár Ft/m ²	Bérlő
1.	Andrássy út 74.	1	raktár	50,00	pince	50,00	2.000.000 Ft	40.000	KOLIBRI Színház
2.	Andrássy út 74.	4	raktár	24,00	udvari fszt.	24,00	1.920.000 Ft	80.000	KOLIBRI Színház
3.	Bajcsy-Zs. út ...	13	raktár	33,00	udvari fszt.	33,00	3.960.000 Ft	120.000	M. A.
4.	Bajcsy-Zs. út ...	12	raktár	20,00	udvari fszt.	20,00	1.600.000 Ft	80.000	K. P.
5.	Hajós u. 41.	3	iroda	22,00	utcai fszt.	22,00	1.760.000 Ft	80.000	OSSO Art Kft.
7.	Szív u. ...	31	tároló	10,00	IV. em.	10,00	343.000 Ft	34.300	Pné K. M.

Az ajánlat 2002. december 21. napjáig érvényes.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: azonnal

447/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy költségvetési szempontból az alábbi helyiségek kerüljenek elidegenítésre a jogszerű bérlők részére:

Sz.	Utca, hsz.	Alb.	Jelleg	Σm ²	Szint		Forg. érték (nettó) részletezve	Átlagár Ft/m ²	Bérlő
6.	Ó utca 18.	1	pék-üzem	253,00	fszt. utcai üzl.	60,00	5.700.000 Ft	95.000	Pávia Ker. és Szolg Bt.
					fszt. udvari üz.	74,00	6.290.000 Ft	85.000	
					fszt.-i egyéb	119,00	9.520.000 Ft	80.000	

Az ajánlat 2002. december 21. napjáig érvényes.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: azonnal

448/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy költségvetési szempontból az alábbi helyiségek – elkészített ingatlanforgalmi értékbecslések alapján – elidegenítésre kerüljenek a jogszerű bérlők részére:

Ssz.	Utca, hsz.	Alb.	Jelleg	Σm ²	Szint		Értékb ecslés (E Ft)	m ² ár (E Ft)	Bérlő
1.	Andrássy út 56.	6	üzlet	21,00	utcai fszt.	21,00	5.460	260	Font Kft.
2.	Bajza u. 45.	24	raktár	148,00	utcai pince	148,00	6.778	46	OKTA-T Bt.
3.	Csengery u. 63/a.	1	üzlet	61,00	utcai pince	61,00	2.928	48	DSM Ablak Bt.
4.	Eötvös u. 27.	1	iroda	54,00	utcai pince	54,00	3.461	64	ECHO Színház
5.	Eötvös u. 29.	2	iroda	154,00	utcai alagsor	154,00	10.857	71	ECHO Színház
6.	Nagymező u. 10.	20	üzlet	20,00	utcai fszt.	20,00	5.000	250	TROPUS Kkt.
7.	Oktogon 4.	9	iroda	107,00	udvari fszt.	107,00	28.890	270	Magyar Független Film Sz.
8.	Székely M. u. 11.	19	üzlet	17,00	utcai fszt.	17,00	1.828	108	OPS Újpest Csökkent-munkak.
9.	Szondi u. 56.	31.	üzlet, raktár	401,00	utcai fszt.	173,00	29.445	73	Moda Milánó Kft.
					pince	228,00			
10.	Vörösmarty u. ...	1	műhely	111,00	utcai pince	111,00	4.274	39	K.I.

Az ajánlat 2002. december 21. napjáig érvényes.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: azonnal

450/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület dr. Bicsak Ágnes képviselő módosító indítványát – hogy a licitre vonatkozóan szándéknyilatkozatnak tekintsék az előterjesztést és az előterjesztés három hét múlva újra kerüljön az ülésre – a képviselő-testület nem fogadta el.

451/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület dr. Bicsak Ágnes Krisztina képviselő módosító indítványát – mely szerint ne egyetlen nyílt liciten történjen a helyiségek meghirdetése, hanem 4-5 csomagban – nem fogadta el.

452/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület dr. Bicsak Ágnes Krisztina képviselő módosító indítványát – mely arra vonatkozott, hogy a legalacsonyabb licitár 32.000 Ft/m² legyen – nem fogadta el.

453/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület dr. Bicsak Ágnes Krisztina képviselő javaslatát – mely szerint a végszavazásnál a szavazás név szerinti szavazás legyen – elfogadta.

454/2002. (XII. 12.)

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az üres polgári védelmi helyiségek (54 db) nyílt licites árverésen kerüljenek értékesítésre.

A Képviselő-testület a szükséges hozzájárulás beszerzésével, valamint az elidegenítés lebonyolításával a Terézvárosi Vagyonkezelő Rt.-t bízta meg.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a helyszínen ellenőrzött önkormányzati tulajdonú (300 db) pincehelyiségek licites árverésen kerüljenek értékesítésre.

A Képviselő-testület a szükséges hozzájárulás beszerzésével, valamint az elidegenítés lebonyolításával a Terézvárosi Vagyonkezelő Rt.-t bízta meg.

A Vagyonkezelő Rt. 60 nap után számoljon be a Tulajdonosi Bizottságnak, illetve a Képviselő-testületnek az elidegenítés állásáról.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: azonnal

455/2002. (XII. 12.)

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a jelenleg becsatolt alapító okirat tervezetben feltüntetett 17., 18. sz. albetéteket megszünteti és a társasház közös tulajdonába adja.

Ezzel egyidejűleg a XI. számon nyilvántartott közös területet igénybe vevő „mobil kazánhoz” szolgálmi jogot biztosít a Nagymező u. 4. sz. társasház legközelebb eső határoló falának megnyitását követően a cca. 1,5 m x 40,0 területre.

A „mobil kazán” által elfoglalt területet az Önkormányzat a továbbiakban területhasználati díjért használatba adja a Nagymező u. 4. sz. társasházközösség részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Vagyonkezelő Rt.-n keresztül gondoskodjon az alapító okirat módosításáról.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület a jelenleg nyilvántartott 7.130.318 Ft bérleti díj hátralékból az 1.637.408 Ft hitelezői igényt leírja, az 1.628.179 Ft bérleti díj hátralék befizetését a Bioptron Gyógycentrum Kft. részére előírja, a fennmaradó 3.864.732 Ft bérleti díj hátralék megfizetését elengedi.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: azonnal

456/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Izabella u. 70. szám alatti pinceszinten elhelyezkedő, alapító okirat szerinti 29. albetét, 102,00 m² alapterületű üres műhely helyiséget nyílt liciten értékesíti.

Kiinduló licitár 1.854.000 Ft + áfa.

A liciten külön meg kell hívni U. Z.-t mint bejelentkezett érdeklődőt.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: 15 nap

457/2002. (XII. 12.)

Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VI. Szondi u. 96/b. szám alatti társasházban lévő – alapító okirat szerinti 1. sz. albetét – összesen 153 m²

alapterületű üres helyiséget térítésmentesen a Társasház részére átadja.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: azonnal

458/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest, VI. ker. Király u. 24. III. em. 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére vonatkozó 272/2002.vgy. számú határozatot visszavonja.

A Budapest, VI. ker. Király u. 24. III. em. 16. szám alatti üres lakást a Budapest, VI. ker. Munkácsy M. u. 33., 37. szám alatti épületekben lévő lakásokból történő bérlőkihelyezésre történő felhasználásra kijelöli.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: 15 nap

459/2002. (XII. 12.)

Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, VI. ker. Szófia u. 7. fszt. 5. szám alatti lakást a lakásállományból törli, s nem lakás célú helyiségként, iroda céljára átadja a Közterület-felügyelet részére.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: azonnal

460/2002. (XII. 12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest, VI. Bajnok u. 31. szám alatti – alapító okirat szerinti .1. sz. albetét – 87 m² alapterületű pincehelyiség X Ft + áfa, valamint a Budapest, VI. Bajnok u. 31. szám alatti – alapító okirat szerinti 2. sz. albetét – 72 m² alapterületű üres pincehelyisége X Ft + áfa értéken kerüljön értékesítésre N. Z. részére.

A ajánlat a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: 2002. december 21.

461/2002. (XII. 12.)

1/a. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Izabella u. 82. sz. társasház gáz alapvezeték cseréjéhez 1.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást, feltételhez kötött módon, valamint 1.490.299 Ft hitelt nyújt. A hitel futamidejét 2 évben

határozza meg, kamatmentesen. A tulajdoni hányadoknak megfelelő hiteltartozás jelzálogjogát jogosult a Terézvárosi Önkormányzat a tulajdonostársak tulajdoni illetőségére azonnali hatállyal bejegyezni – az önkormányzati tulajdon kivételével.

- 1/b. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az udvarról megközelíthető üresen álló 34. albetét számú 116 m² alapterületű pincei raktárhelyiség térítésmentesen kerülhessen a társasház tulajdonába közgyűlési döntést követően. Ez esetben a társasház az alapító okirat módosítását köteles elvégezni. Az üres helyiségek hasznosítása esetén a társasház az ebből származó bevételt a társasház felújítására köteles fordítani. Amennyiben a társasház a felajánlott pincehelyiség tulajdonjogával nem akar rendelkezni, abban az esetben az 1 millió Ft-os támogatás hitellé alakul át.
A Képviselő-testület döntéséről valamennyi tulajdonostársat értesíteni kell.
- 2./ A Képviselő-testület a társasház közös képviselőjét felszólítja a 2001. és 2002. évi társasházi elszámolás Vagyongkezelő Rt. felé történő benyújtására.
- 3./ Az 1/a. pontban a vissza nem térítendő támogatás ahhoz a feltételhez van kötve, hogy egyrészt az 1/b. pontban a társasház teljesítse azt a feltételt, hogy átveszi a pincét, illetve teljesítse a 2. pontban leírt feladatát és az 1/b. pontban erre 60 nap áll rendelkezésre.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: azonnal

462/2002. (XII. 12.)

- 1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest, VI. ker. Zichy J. u. 32. szám alatti épületben lévő 29008/0/A/4, 29008/0/A/10. és 29008/0/A/20. hrsz.-ú ingatlanok társtulajdonosaival – H. J.val, dr. Ny. Jnével és F. Z.-nal – csereszerződés megkötését hagyja jóvá.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csereingatlanok soron kívüli felajánlása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
- 2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest, VI. ker. Zichy J. u. 32. szám alatti épületben lévő 29008/0/A/4. hrsz.-ú ingatlan bérlőjének – cserehelyiség biztosítása mellett – fel kell mondani, a 29008/0/A/10. hrsz.-ú ingatlan bérlőjének a szerződését közös megegyezéssel meg kell szüntetni cserelakás bérbeadása mellett. A bérlő határozatlan időre

szóló bérleti szerződést köthet a Budapest, VI. ker. Andrásy út 8. II. em. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérlőkkel történő soron kívüli megállapodás és felmondás érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest, VI. ker. Zichy J. u. 32. szám alatti épületben lévő 29008/0/A/20. hrsz.-ú ingatlan tulajdoni jogviszonyának rendezésével egyidőben – az 1996-ban megkötött adás-vételi szerződéssel azonos feltételekkel – új szerződés megkötését hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: azonnal

463/2002. (XII. 12.)

- 1./ A Képviselő-testület elfogadja a 2002. évi 11., 64., 161., 164., 242., 243., 245., 256., 259-261., 264., 267., 268., 270., 278., 279., 281-287., 291., 292., 294-299., 301., 304., 305., 316., 321., 323., 331-336., 345., 349., 355-365., 380., 381., 384. és a 385. számú határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja a 2002. évi 62., 311., 313., 339. és a 340. számú határozatok végrehajtásának állásáról szóló beszámolót.