



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

JEGYZŐKÖNYV
mely készült a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2026. április 28-án megtartott rendes nyílt üléséről

Helyszín: Terézvárosi Polgármesteri Hivatal (1067. Bp., Eötvös u. 3.) földszinti tanácskozóterem

A bizottság jelen lévő tagjai:

Nagy Gellért	elnök
Kocsis Eszter Tilda	alelnök
Csontos Gyöngyi	képviselő tag
Heltai László	képviselő tag
Bokodi Ádám	képviselő tag
Oláh János	képviselő tag
Négyesi Péter	nem képviselő tag
Kecskés Balázs	nem képviselő tag
Vaczó Dóra	nem képviselő tag
Szász Károly	nem képviselő tag
Semerédy Péter László	nem képviselő tag
dr. Molnár Gergely Pál	nem képviselő tag

Távolmaradó:

Lázi András	képviselő tag
-------------	---------------

Jelen vannak továbbá:

Temesvári Szilvia	alpolgármester
Györffy Máté	alpolgármester
Kocsis-Cake Olivio	alpolgármester
dr. Vilics Csilla	aljegyző
Horváth Martin	osztályvezető
dr. Rimóczi Károly	osztályvezető
dr. Vadászi Éva	osztályvezető
dr. Hózsá István	osztályvezető
dr. Bodó Krisztina	főosztályvezető
Grosicsné dr. Nagy Katalin	főosztályvezető
Virágh Zoltán	főosztályvezető
Kakuk Ágnes	főosztályvezető
Matus István	főépítész
Szebeni Dóra	vezérigazgató
dr. Mécs László	jogász
dr. Pluhár Hajnalka	jogász
dr. Éles Anita	egészségügyi ügyintéző
Kozák Ferenc	nemzetiségi ügyintéző
Gál Natália	jegyzőkönyvvezető

Elnök úr megállapította, hogy 10 fővel határozatképes a bizottság, köszöni, hogy ennyien el tudtak jönni az ülésre. A bizottsági ülés az SzMSz szabályainak megfelelően került összehívásra, az anyagokat mindenki kézhez kapta. Jelezte, hogy a *Budapest Főváros VI.*



kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának a módosítása című előterjesztés nem érkezett meg, így annak levételéről szavazást kért.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy leveszi napirendjéről Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának a módosítása című előterjesztést.

Igen: 10

Nem: 0

Tartózkodás: 0

119/2026. (IV.28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy leveszi napirendjéről a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának a módosítása című előterjesztést.

Az így módosított napirendet Elnök úr feltette szavazásra.

dr. Molnár Gergely Pál bizottsági tag megérkezett, jelen van: 11 fő.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

nyílt ülés:

Testületi előterjesztések:

(a napirendi számozás megegyezik a testületi ülés napirendi számozásával)

2. Döntés egyes oktatási és esélyegyenlőségi tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról

381/2026

Előterjesztő: Kocsis-Cake Olivio alpolgármester

3. Döntés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

384/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

4. Döntés Budapest Főváros Önkormányzatával történő megállapodás megkötéséről és térítésmentes vagyonátadásról

383/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

6. Támogatási megállapodás kötése Józsefváros Önkormányzatával az Életmentő Pont közös finanszírozására

365/2026

Előterjesztő: Kocsis-Cake Olivio alpolgármester

8. Döntés óvodai, valamint szociális területen dolgozók elismeréséről

363/2026

Előterjesztő: Temesvári Szilvia és Kocsis-Cake Olivio alpolgármesterek



10. Együttműködési és támogatási megállapodás kötése a Budapest Film Zrt.-vel a Terézvárosban élők kedvezményes mozilátogatásáért. 2025. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolási dokumentáció elfogadása

353/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

12. Támogatási megállapodás kötése a Magyar Speciális Mozgókép Egyesülettel és a 2025. évi beszámoló elfogadása

382/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

Bizottsági előterjesztések:

1. Javaslat a Budapest, VI. kerület Hunyadi téri Vásárcsarnok és Piac ideiglenes kitelepülésének üres konténer pályázatáról

361/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

2. Javaslat eseti döntés meghozatalára éves asztalhasználati szerződés ügyében

372/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

3. Döntés a Budapest VI. kerület Nagymező utcában létesítendő gyalogos-átkelőhelyek tervezési szerződésének módosításáról.

377/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

4. Javaslat a 29400/0/A/37 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Király u. 54. szám alatti helyiség rendeltetésének módosítására

375/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

5. Javaslat a Budapest VI. kerület, Andrásy út 99. társasház közgyűlési határozatához történő hozzájárulásra

335/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

6. Javaslat a 2026. évi társasházi felújítási pályázat elbírálására

334/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

7. Javaslat önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlására

369/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

8. Javaslat a Budapest, VI. kerület, 28939/0/A/3 és 28939/0/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Weiner L. u. 4. fsz. 3. és 4. szám alatti, helyiségek bérbeadására

368/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

9. Javaslat a Budapest VI. kerület, 29343/0/A/17 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Vasvári Pál u. 11. szám alatti helyiség ismételt bérbeadására

360/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

10. Javaslat a Budapest VI. kerület, 29231/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Dalszínház u. 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentésére

371/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

11. Javaslat pályázati támogatásban részesített társasház felújítási munka befejezési határidejének hosszabbítására vonatkozó kérelmének elbírálására

305/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester



zárt ülés:

Testületi előterjesztések:

(a napirendi számozás megegyezik a testületi ülés napirendi számozásával)

5. A XVIII-162/2026 ügyszámú, közterület-használati kérelem elutasítása tárgyában meghozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
362/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

6. A XVIII-194/2026 ügyszámú, közterület-használati kérelem elutasítása tárgyában meghozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
370/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

7. Döntés a 28488/0/A/38 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Szinyei Merse u. 22-24. I. emelet 42. szám alatti ingatlan ügyében
373/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

Bizottsági előterjesztések:

1. Javaslat kéménybélelés támogatására benyújtott pályázat elbírálására
317/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

2. Javaslat a Budapest, VI. kerület, Weiner Leó u. 20. III. 15/A. szám alatti lakás ismételt bérbeadására
359/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

3. a 1065 Budapest, Nagymező utca 23. (29047/0A/2 hrsz.) szám alatti, „Broadway Café” nevű vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem
329/2026

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

4. a 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 35. (29147/0A/4 hrsz.) szám alatti „CAFFE GIANMARIO” nevű vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem
330/2026

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

5. a 1067 Budapest, Szobi utca 4. (28826/0A/1 hrsz.) szám alatti, „Menny* Kultúrkocsmá” nevű vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem
333/2026

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

6. a 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 5. (29395/0A/1 hrsz.) szám alatti, „Art of Sushi Budapest” nevű vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem
331/2026

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző
Egyebek

Igen: 11

Nem: 0

Tartózkodás: 0

120/2026. (IV.28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:



nyílt ülés:

Testületi előterjesztések:

(a napirendi számozás megegyezik a testületi ülés napirendi számozásával)

2. Döntés egyes oktatási és esélyegyenlőségi tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról

381/2026

Előterjesztő: Kocsis-Cake Olivio alpolgármester

3. Döntés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

384/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

4. Döntés Budapest Főváros Önkormányzatával történő megállapodás megkötéséről és térítésmentes vagyonátadásáról

383/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

6. Támogatási megállapodás kötése Józsefváros Önkormányzatával az Életmentő Pont közös finanszírozására

365/2026

Előterjesztő: Kocsis-Cake Olivio alpolgármester

8. Döntés óvodai, valamint szociális területen dolgozók elismeréséről

363/2026

Előterjesztő: Temesvári Szilvia és Kocsis-Cake Olivio alpolgármesterek

10. Együttműködési és támogatási megállapodás kötése a Budapest Film Zrt.-vel a Terézvárosban élők kedvezményes mozilátogatásáért. 2025. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolási dokumentáció elfogadása

353/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

12. Támogatási megállapodás kötése a Magyar Speciális Mozgókép Egyesülettel és a 2025. évi beszámoló elfogadása

382/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

Bizottsági előterjesztések:

1. Javaslat a Budapest, VI. kerület Hunyadi téri Vásárcsarnok és Piac ideiglenes kitelepülésének üres konténer pályázatáról

361/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

2. Javaslat eseti döntés meghozatalára éves asztalhasználati szerződés ügyében

372/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

3. Döntés a Budapest VI. kerület Nagymező utcában létesítendő gyalogos-átkelőhelyek tervezési szerződésének módosításáról.

377/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

4. Javaslat a 29400/0/A/37 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Király u. 54. szám alatti helyiség rendeltetésének módosítására

375/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

5. Javaslat a Budapest VI. kerület, Andrásy út 99. társasház közgyűlési határozatához történő hozzájárulásra

335/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester



**6. Javaslat a 2026. évi társasházi felújítási pályázat elbírálására
334/2026**

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

**7. Javaslat önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlására
369/2026**

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

**8. Javaslat a Budapest, VI. kerület, 28939/0/A/3 és 28939/0/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Weiner L. u. 4. fsz. 3. és 4. szám alatti, helyiségek bérbeadására
368/2026**

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

**9. Javaslat a Budapest VI. kerület, 29343/0/A/17 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Vasvári Pál u. 11. szám alatti helyiség ismételt bérbeadására
360/2026**

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

**10. Javaslat a Budapest VI. kerület, 29231/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Dalszínház u. 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentésére
371/2026**

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

**11. Javaslat pályázati támogatásban részesített társasház felújítási munka befejezési határidejének hosszabbítására vonatkozó kérelmének elbírálására
305/2026**

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

zárt ülés:

Testületi előterjesztések:

(a napirendi számozás megegyezik a testületi ülés napirendi számozásával)

**5. A XVIII-162/2026 ügyszámú, közterület-használati kérelem elutasítása tárgyában meghozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
362/2026**

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

**6. A XVIII-194/2026 ügyszámú, közterület-használati kérelem elutasítása tárgyában meghozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
370/2026**

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

**7. Döntés a 28488/0/A/38 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Szinyei Merse u. 22-24. I. emelet 42. szám alatti ingatlan ügyében
373/2026**

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

Bizottsági előterjesztések:

**1. Javaslat kéménybélelés támogatására benyújtott pályázat elbírálására
317/2026**

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

**2. Javaslat a Budapest, VI. kerület, Weiner Leó u. 20. III. 15/A. szám alatti lakás ismételt bérbeadására
359/2026**

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester



3. a 1065 Budapest, Nagymező utca 23. (29047/0A/2 hrsz.) szám alatti, „Broadway Café” nevű vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem

329/2026

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

4. a 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 35. (29147/0A/4 hrsz.) szám alatti „CAFFE GIANMARIO” nevű vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem

330/2026

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

5. a 1067 Budapest, Szobi utca 4. (28826/0A/1 hrsz.) szám alatti, „Menny* Kultúrkocsmá” nevű vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem

333/2026

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

6. a 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 5. (29395/0A/1 hrsz.) szám alatti, „Art of Sushi Budapest” nevű vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem

331/2026

Előterjesztő: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

Egyebek

Testületi előterjesztések:

(a napirendi számozás megegyezik a testületi ülés napirendi számozásával)

2. Döntés egyes oktatási és esélyegyenlőségi tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról

381/2026

Előterjesztő: Kocsis-Cake Olivio alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a rendeletalkotási javaslatot.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét az egyes oktatási és esélyegyenlőségi tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról.

Határidő a kihirdetésre: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében

dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében

Igen: 11

Nem: 0

Tartózkodás: 0

121/2026. (IV.28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja .../2026. (... ..)



önkormányzati rendeletét az egyes oktatási és esélyegyenlőségi tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról.

Határidő a kihirdetésre: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében
dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében

3. Döntés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

384/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatokat.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja - az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti - *Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. 2026. évi Üzleti Terv*-ét és felkéri a társaságot az abban foglaltak végrehajtására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja - az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti - *Terézvárosi Kulturális Közhazsnú Nonprofit Zrt. 2025. évi Beszámolóját és 2026. évi Üzleti Terv*-ét és felkéri a társaságot az abban foglaltak végrehajtására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja - az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti - *Terézvárosi Városgondnokság Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv*-ét és felkéri a társaságot az abban foglaltak végrehajtására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Igen: 10

Nem: 1

Tartózkodás: 0

122/2026. (IV.28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja - az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti - *Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. 2026. évi Üzleti Terv*-ét és felkéri a társaságot az abban foglaltak végrehajtására.



Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja - az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti - *Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. 2025. évi Beszámolóját és 2026. évi Üzleti Terv-ét* és felkéri a társaságot az abban foglaltak végrehajtására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja - az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti - *Terézvárosi Városgondnokság Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv-ét* és felkéri a társaságot az abban foglaltak végrehajtására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

**4. Döntés Budapest Főváros Önkormányzatával történő megállapodás megkötéséről és térítésmentes vagyonátadásról
383/2026**

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatokat.

Határozati javaslatok:

I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az 1. sz. melléklet szerinti, Budapest Főváros Önkormányzatával (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) kötendő, a gyalogos és kerékpáros közlekedésbiztonsági beavatkozások megvalósításához szükséges fejlesztési célú forrás biztosítása a VI. ker. Nagymező utcára tervezett új gyalogos-átkelőhelyek (Dessewffy u. és Zichy u. csomópontok) tárgyú Megállapodást, melynek fedezete a 2026. évi költségvetésbe betervezésre került, és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a megállapodás megkötésére.

Amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:63. § (2) bekezdése figyelembe vételével, nem lényegesnek minősített kérdésben módosítást kezdeményez, úgy a megállapodást a módosításokkal együtt írja alá.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 30 nap

II.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja,



valamint (7) bekezdése és az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendelet 36. §-a alapján az alábbi beruházások közvilágítási hálózatok tulajdonjogát ingyenesen átruházza Fővárosi Önkormányzat részére:

- 1) Nagymező utcára tervezett új gyalogos-átkelőhelyek (Dessewffy u. és Zichy u. csomópontok) megvilágításához szükséges közvilágítás korszerűsítése
Az átadásra kerülő közvilágítási hálózat bekerülési értéke 1.533.994 Ft
 - 2) Szondi utca – Munkácsy u. gyalogos-átkelőhely megvilágításához kapcsolódó közvilágítás korszerűsítése
Az átadásra kerülő közvilágítási hálózat bekerülési értéke 985.993 Ft
2. a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 119. § (3) bekezdése alapján a Szent Teréz tér közvilágítási szekrény áthelyezéséhez kapcsolódó közcélú elektromos hálózat tulajdonjogát ingyenesen átruházza az ELMŰ Hálózati Kft. részére.
Az átadásra kerülő közvilágítási hálózat bekerülési értéke 400.000 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadáshoz kapcsolódó nyilatkozatok és megállapodások aláírására a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

Határidő: folyamatos

Igen: 11

Nem: 0

Tartózkodás: 0

123/2026. (IV.28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az 1. sz. melléklet szerinti, Budapest Főváros Önkormányzatával (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) kötendő, a gyalogos és kerékpáros közlekedésbiztonsági beavatkozások megvalósításához szükséges fejlesztési célú forrás biztosítása a VI. ker. Nagymező utcára tervezett új gyalogos-átkelőhelyek (Dessewffy u. és Zichy u. csomópontok) tárgyú Megállapodást, melynek fedezete a 2026. évi költségvetésbe betervezésre került, és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a megállapodás megkötésére.

Amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:63. § (2) bekezdése figyelembe vételével, nem lényegesnek minősített kérdésben módosítást kezdeményez, úgy a megállapodást a módosításokkal együtt írja alá.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap



II.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

3. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja, valamint (7) bekezdése és az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendelet 36. §-a alapján az alábbi beruházások közvilágítási hálózatok tulajdonjogát ingyenesen átruházza Fővárosi Önkormányzat részére:

3) Nagymező utcára tervezett új gyalogos-átkelőhelyek (Dessewffy u. és Zichy u. csomópontok) megvilágításához szükséges közvilágítás korszerűsítése
Az átadásra kerülő közvilágítási hálózat bekerülési értéke 1.533.994 Ft

4) Szondi utca – Munkácsy u. gyalogos-átkelőhely megvilágításához kapcsolódó közvilágítás korszerűsítése
Az átadásra kerülő közvilágítási hálózat bekerülési értéke 985.993 Ft

4. a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 119. § (3) bekezdése alapján a Szent Teréz tér közvilágítási szekrény áthelyezéséhez kapcsolódó közcélú elektromos hálózat tulajdonjogát ingyenesen átruházza az ELMŰ Hálózati Kft. részére.

Az átadásra kerülő közvilágítási hálózat bekerülési értéke 400.000 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadáshoz kapcsolódó nyilatkozatok és megállapodások aláírására a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

Határidő: folyamatos

Kocsis Eszter Tilda alelnök asszony megérkezett, jelen van: 12 fő.

6. Támogatási megállapodás kötése Józsefváros Önkormányzatával az Életmentő Pont közös finanszírozására

365/2026

Előterjesztő: Kocsis-Cake Olivio alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatokat.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 8. melléklet 31. sora „Terézváros melléd áll” terhére 1 285 000 Ft összegű működési célú vissza nem térítendő támogatást fizet Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére az Életmentő Pont működési költségeihez való hozzájárulás céljából.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal kötendő támogatási megállapodás előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap



124/2026. (IV.28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 8. melléklet 31. sora „Terézváros melléd áll” terhére 1 285 000 Ft összegű működési célú vissza nem térítendő támogatást fizet Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére az Életmentő Pont működési költségeihez való hozzájárulás céljából.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal kötendő támogatási megállapodás előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

**8. Döntés óvodai, valamint szociális területen dolgozók elismeréséről
363/2026**

Előterjesztő: Temesvári Szilvia és Kocsis-Cake Olivio alpolgármesterek

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatokat.

Határozati javaslatok:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő óvodák dolgozóit (Terézvárosi Önkormányzat Fasori Kicsinyek Óvodája: 21 fő, Terézvárosi Önkormányzat Játékvár Óvodája: 34 fő, Terézvárosi Önkormányzat Kincseskert Óvodája: 30 fő, Terézvárosi Önkormányzat Mesevilág Óvodája: 39 fő, Terézvárosi Önkormányzat Szív Óvoda: 21 fő, összesen: 145 fő), valamint a Terézvárosi Gondozó Szolgálat alkalmazásában álló konyhai és uszodai dolgozókat (25 fő, mindösszesen 170 fő) egyszeri elismerésben részesíti, amelynek pénzügyi fedezetét [20.451.170.-Ft és annak járuléka 2.658.630.-Ft, összesen 23.109.800.-Ft] az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 38/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 33. sora („Óvodapedagógusok egyszeri pedagógusnapi elismerése”) terhére biztosítja. Az elismerés összege dolgozónként egyszeri bruttó 120.301.-Ft, átadására pedagógusnap alkalmából kerül sor.

Határidő: pedagógusnap alkalmából rendezett ünnepség napja (kifizetés határideje)

Felelős: Soproni Tamás polgármester

„Egyszerű többség”

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központ fenntartásában lévő Boldog Adolf Kolping Katolikus Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Sportgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola óvodai dolgozóit (30 fő) egyszeri elismerésben részesíti, amelynek pénzügyi fedezetét [3.609.030.-Ft és annak járuléka 469.170.-Ft, összesen 4.078.200.-Ft] az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 38/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 33. sora („Óvodapedagógusok egyszeri pedagógusnapi elismerése”) terhére biztosítja. Az elismerés összege dolgozónként egyszeri bruttó 120.301.-Ft.

Határidő: pedagógusnap alkalmából rendezett ünnepség napja (kifizetés határideje)

Felelős: Soproni Tamás polgármester
„Egyszerű többség”

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő Terézvárosi Egyesített Bölcsődék (61 fő), Terézvárosi Gondozó Szolgálat (53 fő), Terézvárosi Értelmi Fogyatékossgal Élők Napközi Otthona (10 fő), valamint a Terézvárosi Család- és Gyermekegészségi Központ (46 fő) dolgozóit (összesen 170 fő) egyszeri elismerésben részesíti, amelynek pénzügyi fedezetét [20.451.170.-Ft és annak járuléka 2.658.630.-Ft, összesen 23.109.800.-Ft] az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 38/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 34. sora („Szociális dolgozók egyszeri szociális munkanapi elismerése”) terhére biztosítja. Az elismerés összege dolgozónként egyszeri bruttó 120.301.-Ft, átadására a szociális munka napja alkalmából kerül sor.

Határidő: a szociális munka napja alkalmából rendezett ünnepség napja (kifizetés határideje)

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 0

125/2026. (IV.28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő óvodák dolgozóit (Terézvárosi Önkormányzat Fasori Kicsinyek Óvodája: 21 fő, Terézvárosi Önkormányzat Játékvár Óvodája: 34 fő, Terézvárosi Önkormányzat Kincseskert Óvodája: 30 fő, Terézvárosi Önkormányzat Mesevilág Óvodája: 39 fő, Terézvárosi Önkormányzat Szív Óvoda: 21 fő, összesen: 145 fő), valamint a Terézvárosi Gondozó Szolgálat alkalmazásában álló konyhai és uszodai dolgozókat (25 fő, mindösszesen 170 fő) egyszeri elismerésben részesíti, amelynek pénzügyi fedezetét [20.451.170.-Ft és annak járuléka 2.658.630.-Ft, összesen 23.109.800.-Ft] az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 38/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 33. sora („Óvodapedagógusok egyszeri pedagógusnapi elismerése”) terhére biztosítja. Az elismerés összege dolgozónként egyszeri bruttó 120.301.-Ft, átadására pedagógusnap alkalmából kerül sor.

Határidő: pedagógusnap alkalmából rendezett ünnepség napja (kifizetés határideje)

Felelős: Soproni Tamás polgármester
„Egyszerű többség”

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központ fenntartásában lévő Boldog Adolf Kolping Katolikus Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Sportgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola óvodai dolgozóit (30 fő) egyszeri elismerésben részesíti, amelynek pénzügyi fedezetét [3.609.030.-Ft és annak járuléka 469.170.-Ft, összesen 4.078.200.-Ft] az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 38/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 33. sora („Óvodapedagógusok egyszeri pedagógusnapi elismerése”) terhére biztosítja. Az elismerés összege dolgozónként egyszeri bruttó 120.301.-Ft.

Határidő: pedagógusnap alkalmából rendezett ünnepség napja (kifizetés határideje)

Felelős: Soproni Tamás polgármester
„Egyszerű többség”



III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő Terézvárosi Egyesített Bölcsődék (61 fő), Terézvárosi Gondozó Szolgálat (53 fő), Terézvárosi Értelmi Fogyatékkal Élők Napközi Otthona (10 fő), valamint a Terézvárosi Család- és Gyermejjóléti Központ (46 fő) dolgozóit (összesen 170 fő) egyszeri elismerésben részesíti, amelynek pénzügyi fedezetét [20.451.170.-Ft és annak járuléka 2.658.630.-Ft, összesen 23.109.800.-Ft] az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 38/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 34. sora („Szociális dolgozók egyszeri szociális munkanapi elismerése”) terhére biztosítja. Az elismerés összege dolgozónként egyszeri bruttó 120.301.-Ft, átadására a szociális munka napja alkalmából kerül sor.

Határidő: a szociális munka napja alkalmából rendezett ünnepség napja (kifizetés határideje)

Felelős: Soproni Tamás polgármester

10. Együttműködési és támogatási megállapodás kötése a Budapest Film Zrt.-vel a Terézvárosban élők kedvezményes mozilátogatásáért. 2025. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolási dokumentáció elfogadása

353/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatokat.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Film Zrt.-vel 2025. május 30-án kötött együttműködési megállapodásban meghatározott 5.000.000 Ft összeg felhasználásáról szóló elszámolási dokumentációt elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön együttműködési megállapodást - az előterjesztés 2. mellékletében szereplő tartalommal - a Budapest Film Zrt.-vel annak érdekében, hogy a terézvárosi lakosok kedvezményesen látogathassák a Művész Mozit.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön 5.000.000 Ft összegről szóló támogatási megállapodást - az előterjesztés 3. mellékletében szereplő tartalommal - a Budapest Film Zrt.-vel. A támogatási összeg Budapest VI. kerületében üzemeltetett Művész Mozi működtetésére, infrastrukturális fejlesztésekre, kulturális-tartalmi fejlesztésekre és közösségi tér biztosítására fordítható.



A pénzügyi forrás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 38/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 7. mellékletében rendelkezésre áll.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 0

126/2026. (IV.28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest Film Zrt.-vel 2025. május 30-án kötött együttműködési megállapodásban meghatározott 5.000.000 Ft összeg felhasználásáról szóló elszámolási dokumentációt elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön együttműködési megállapodást - az előterjesztés 2. mellékletében szereplő tartalommal - a Budapest Film Zrt.-vel annak érdekében, hogy a terézvárosi lakosok kedvezményesen látogathassák a Művész Mozit.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön 5.000.000 Ft összegről szóló támogatási megállapodást - az előterjesztés 3. mellékletében szereplő tartalommal - a Budapest Film Zrt.-vel. A támogatási összeg Budapest VI. kerületében üzemeltetett Művész Mozi működtetésére, infrastrukturális fejlesztésekre, kulturális-tartalmi fejlesztésekre és közösségi tér biztosítására fordítható.

A pénzügyi forrás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 38/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 7. mellékletében rendelkezésre áll.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal



12. Támogatási megállapodás kötése a Magyar Speciális Mozgókép Egyesülettel és a 2025. évi beszámoló elfogadása
382/2026

Előterjesztő: Soproni Tamás polgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatokat.

Határozati javaslatok:

- I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Speciális Mozgókép Egyesület 2025. évi támogatási összeg (2.200.000 forint) felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja.
- II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2.500.000 Ft összeggel támogatja a Magyar Speciális Mozgókép Egyesületet és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert az 1 sz. mellékletben szereplő a támogatási megállapodás tervezet aláírására. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 7. sz. mellékletének „Magyar Speciális Mozgókép Egyesület” költségvetési sor terhére biztosítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 0

127/2026. (IV.28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

- I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Speciális Mozgókép Egyesület 2025. évi támogatási összeg (2.200.000 forint) felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja.
- II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2.500.000 Ft összeggel támogatja a Magyar Speciális Mozgókép Egyesületet és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert az 1 sz. mellékletben szereplő a támogatási megállapodás tervezet aláírására. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2026. évi költségvetésről szóló 38/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet 7. sz. mellékletének „Magyar Speciális Mozgókép



Egyesület” költségvetési sor terhére biztosítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Bizottsági előterjesztések:

1. Javaslat a Budapest, VI. kerület Hunyadi téri Vásárcsarnok és Piac ideiglenes kitelepülésének üres konténer pályázatáról

361/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet 2. § (5) és 6. § (1) és (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Hunyadi téri Vásárcsarnok és Piac belső felújítása miatt szükséges ideiglenes kitelepülés 5A jelű konténerének használatba adására a jelen előterjesztés 2-5. mellékleteiben foglaltak szerint nyilvános pályázatot hirdet.

Felelős: a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. április 30.

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 0

128/2026. (IV.28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet 2. § (5) és 6. § (1) és (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Hunyadi téri Vásárcsarnok és Piac belső felújítása miatt szükséges ideiglenes kitelepülés 5A jelű konténerének használatba adására a jelen előterjesztés 2-5. mellékleteiben foglaltak szerint nyilvános pályázatot hirdet.

Felelős: a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. április 30.

2. Javaslat eseti döntés meghozatalára éves asztalhasználati szerződés ügyében
372/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy Tintér Judit egyéni



vállalkozóval asztalfoglalási használati szerződést köt 2026. május 1. és 2026. december 31. közötti időszakra a 76-os és a 77-es sorszámú asztalokra azzal, hogy a hatályos Díjtétel táblázat II./2.2. pontja szerinti éves asztalhasználati díj időarányosan, bruttó 127.013,-Ft/asztal kerül megállapításra.

Felelős: Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 15 nap

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 0

129/2026. (IV.28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy Tintér Judit egyéni vállalkozóval asztalfoglalási használati szerződést köt 2026. május 1. és 2026. december 31. közötti időszakra a 76-os és a 77-es sorszámú asztalokra azzal, hogy a hatályos Díjtétel táblázat II./2.2. pontja szerinti éves asztalhasználati díj időarányosan, bruttó 127.013,-Ft/asztal kerül megállapításra.

Felelős: Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 15 nap

3. Döntés a Budapest VI. kerület Nagymező utcában létesítendő gyalogos-átkelőhelyek tervezési szerződésének módosításáról.

377/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Nagymező utca új gyalogos-átkelőhelyek kiviteli terveinek elkészítése és engedélyezése tárgyú Tervezési Szerződést a 3. számú melléklet szerint módosítja és felkéri a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester

Határidő: azonnal

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 0

130/2026. (IV.28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Nagymező utca új gyalogos-átkelőhelyek kiviteli terveinek elkészítése és engedélyezése tárgyú Tervezési Szerződést a 3. számú melléklet szerint módosítja és felkéri a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester



Határidő: azonnal

**4. Javaslat a 29400/0/A/37 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Király u. 54. szám alatti helyiség rendeltetésének módosítására
375/2026**

Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013 (VI. 27.) önkormányzati rendelet 42. § (3) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a 29400/0/A/37 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület, Király u 54. szám alatti ingatlan „raktár” rendeltetési módjának „közösségi tér” besorolásra történő módosításához hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 0

131/2026. (IV.28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013 (VI. 27.) önkormányzati rendelet 42. § (3) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a 29400/0/A/37 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület, Király u 54. szám alatti ingatlan „raktár” rendeltetési módjának „közösségi tér” besorolásra történő módosításához hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

5. Javaslat a Budapest VI. kerület, Andrásy út 99. társasház közgyűlési határozatához történő hozzájárulásra

335/2026

Előterjesztő: Győrffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Andrásy út 99. szám alatti társasház 2026. március 12. napján megtartott közgyűlésének a társasházi elektromos-hálózat felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 8/2026. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel



egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 5.500,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 436 m² tulajdona után mindösszesen 2.398.000,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 0

132/2026. (IV.28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Andrásy út 99. szám alatti társasház 2026. március 12. napján megtartott közgyűlésének a társasházi elektromos-hálózat felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 8/2026. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 5.500,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 436 m² tulajdona után mindösszesen 2.398.000,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

6. Javaslat a 2026. évi társasházi felújítási pályázat elbírálására

334/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 64/2026. (II.24.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 8. szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház megóvja az épület védett értékeit (kovácsoltvas lépcsőházi korlátok, kőlépcsők és a liftajtók előtti terrazzo burkolat):

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %) (Ft)	Vissza nem térítendő (30 %) (Ft)
Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása	6.553.200	50 %	3.276.600	5 év	2.293.620	982.980

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 0

133/2026. (IV.28.)



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 64/2026. (II.24.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 8. szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház megóvja az épület védett értékeit (kovácsoltvas lépcsőházi korlátok, kőlépcsők és a liftajtók előtti terrazzo burkolat):

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %) (Ft)	Vissza nem térítendő (30 %) (Ft)
Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása	6.553.200	50 %	3.276.600	5 év	2.293.620	982.980

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

7. Javaslat önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlására 369/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatokat.

Határozati javaslatok:

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 28913/0/A/47 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 55. III. emelet 8. szám alatti, 64 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vétélár: 87.500.000,-Ft) elővásárlási jogával az Önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. március 5. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

2. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 28820/0/A/20 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Andrásy út 54. II. emelet 1. szám alatti, 62 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vétélár: 125.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. március 26. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

3. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. §



(2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 28612/0/A/20 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Andrásy út 84. III. emelet 15. szám alatti, 68 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 94.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. március 13. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

4. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 28470/0/A/52 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, természetben Budapest VI. kerület, Andrásy út 92-94./Szinyei Merse u. 1. II. emelet 14. szám alatti, 80 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 110.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. március 9. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

5. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 28470/0/A/8 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, természetben Budapest VI. kerület, Andrásy út 92-94./Szinyei Merse u. 1. fszt. 5/A. szám alatti, 36 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 57.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. március 12. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

6. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 29504/0/A/15 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Izabella u 50. fszt. 2. szám alatti, 392 m² alapterületű iroda 1/1 tulajdoni hányadának, a 29504/0/A/18 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Izabella u 50. as. 2. szám alatti, 287 m² alapterületű iroda 1/1 tulajdoni hányadának, és a 29504/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Izabella u 50. fszt. 4. szám alatti, 16 m² alapterületű egyéb helyiség 1/1 tulajdoni hányadának az együttes értékesítése kapcsán (vételár: 320.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. március 26. napján kelt ajánlattal együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 0

134/2026. (IV.28.)

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában



lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 28913/0/A/47 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 55. III.emelet 8. szám alatti, 64 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 87.500.000,-Ft) elővásárlási jogával az Önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. március 5. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

2. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 28820/0/A/20 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Andrassy út 54. II. emelet 1. szám alatti, 62 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 125.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. március 26. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

3. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 28612/0/A/20 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Andrassy út 84. III. emelet 15. szám alatti, 68 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 94.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. március 13. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

4. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 28470/0/A/52 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, természetben Budapest VI. kerület, Andrassy út 92-94./Szinyei Merse u. 1. II. emelet 14. szám alatti, 80 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 110.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. március 9. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

5. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 28470/0/A/8 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, természetben Budapest VI. kerület, Andrassy út 92-94./Szinyei Merse u. 1. fszt. 5/A. szám alatti, 36 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 57.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a



polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. március 12. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

6. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 29504/0/A/15 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Izabella u 50. fszt. 2. szám alatti, 392 m² alapterületű iroda 1/1 tulajdoni hányadának, a 29504/0/A/18 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Izabella u 50. as. 2. szám alatti, 287 m² alapterületű iroda 1/1 tulajdoni hányadának, és a 29504/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Izabella u 50. fszt. 4. szám alatti, 16 m² alapterületű egyéb helyiség 1/1 tulajdoni hányadának az együttes értékesítése kapcsán (vételár: 320.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2026. március 26. napján kelt ajánlattal együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

8. Javaslat a Budapest, VI. kerület, 28939/0/A/3 és 28939/0/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Weiner L. u. 4. fsz. 3. és 4. szám alatti, helyiségek bérbeadására

368/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (2) bekezdés b) pontja, valamint (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre MOMO Bt. részére, a Budapest VI. kerület 28939/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület Weiner L. u. 4. fsz. 3. szám alatti 128 m² alapterületű, valamint a Budapest VI. kerület 28939/0/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Weiner L. u. 4. fsz. 4. szám alatti 88 m² alapterületű, összesen 216 m² alapterületű „iroda” rendeltetésű helyiségeket havi 259.078,-Ft + áfa/hó összegű bérleti díj megfizetése, valamint a 2018.03.23. napján megfizetett 583.170,-Ft óvadék 987.087,- Ft összegre történő emelésével egyidejűleg 403.917,- Ft összegű óvadék megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 0

135/2026. (IV.28.)



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (2) bekezdés b) pontja, valamint (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre MOMO Bt. részére, a Budapest VI. kerület 28939/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület Weiner L. u. 4. fsz. 3. szám alatti 128 m² alapterületű, valamint a Budapest VI. kerület 28939/0/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Weiner L. u. 4. fsz. 4. szám alatti 88 m² alapterületű, összesen 216 m² alapterületű „iroda” rendeltetésű helyiségeket havi 259.078,-Ft + áfa/hó összegű bérleti díj megfizetése, valamint a 2018.03.23. napján megfizetett 583.170,- Ft óvadék 987.087,- Ft összegre történő emelésével egyidejűleg 403.917,- Ft összegű óvadék megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

9. Javaslat a Budapest VI. kerület, 29343/0/A/17 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Vasvári Pál u. 11. szám alatti helyiség ismételt bérbeadására 360/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése és a 33. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy öt év határozott időre bérbe adja a FOUR LIONS GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-284926; székhely: 1119 Budapest, Petzvál József u. 27. II. em. 7., adószám: 25709067-2-43) részére, a Budapest VI. kerület 29343/0/A/17 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Vasvári Pál u. 11. szám alatti, 110 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 180.028,-Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése, valamint a 2016.03.23. napján megfizetett 330.480,- Ft óvadék 685.908,- Ft összegre történő emelésével egyidejűleg 355.428,- Ft összegű óvadék megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 0

136/2026. (IV.28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése és a 33. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy öt év határozott időre bérbe adja a FOUR LIONS GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-284926; székhely: 1119 Budapest, Petzvál József u. 27. II. em. 7., adószám: 25709067-2-43) részére, a Budapest VI. kerület



29343/0/A/17 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Vasvári Pál u. 11. szám alatti, 110 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 180.028,-Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése, valamint a 2016.03.23. napján megfizetett 330.480,- Ft óvadék 685.908,- Ft összegre történő emelésével egyidejűleg 355.428,- Ft összegű óvadék megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

10. Javaslat a Budapest VI. kerület, 29231/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Dalszínház u. 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentésére

371/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

Heltai László képviselő úr megkérdezte, hogy ez volt-e az a hely, amit nagyon sokáig pályáztattak, hogy bérbe tudják adni?

Györffy Máté alpolgármester úr válaszából kiderült, hogy igen, a Dalszínház utca 8. volt.

További kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2014. (II.27.) számú határozatának 12. pontja alapján úgy dönt, hogy a Magyar Állami Operaház (képviselőre jogosult: Dr. Ókovács Szilveszter főigazgató, nyilvántartási szám: 309435, adószám: 15309439-2-42, székhely: 1061 Budapest, Andrassy út 22.) az általa bérelt és az önkormányzat tulajdonát képező Budapest VI. kerület, 29231/0/A/19 helyrajzi számú, természetben 1061 Budapest, Dalszínház u. 8. fsz. 3. számú, az ingatlan nyilvántartás szerint 587 m², természetben 498 m² alapterületű kultúrterem rendeltetésű, Opera Múzeum tevékenység végzése céljából bérbeadott nem lakás céljára szolgáló helyiség 2.807.525,-Ft + áfa/hó összegű bérleti díja – Kt. 70/2014. (II.27.) számú határozat szerinti bérleti díj az övezeti besorolás alapján és a módosító tényezők figyelembevételével – 2026. április 24. napjától 1.403.763,-Ft + áfa/hó bérleti díjra változik.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,

Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés módosításáért,

Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 0

137/2026. (IV.28.)



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2014. (II.27.) számú határozatának 12. pontja alapján úgy dönt, hogy a Magyar Állami Operaház (képviselőre jogosult: Dr. Ókovács Szilveszter főigazgató, nyilvántartási szám: 309435, adószám: 15309439-2-42, székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 22.) az általa bérelt és az önkormányzat tulajdonát képező Budapest VI. kerület, 29231/0/A/19 helyrajzi számú, természetben 1061 Budapest, Dalszínház u. 8. fsz. 3. számú, az ingatlan nyilvántartás szerint 587 m², természetben 498 m² alapterületű kultúrterem rendeltetésű, Opera Múzeum tevékenység végzése céljából bérbeadott nem lakás céljára szolgáló helyiség 2.807.525,-Ft + áfa/hó összegű bérleti díja – Kt. 70/2014. (II.27.) számú határozat szerinti bérleti díj az övezeti besorolás alapján és a módosító tényezők figyelembevételével – 2026. április 24. napjától 1.403.763,-Ft + áfa/hó bérleti díjra változik.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,

Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés módosításáért,

Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

11. Javaslat pályázati támogatásban részesített társasház felújítási munka befejezési határidejének hosszabbítására vonatkozó kérelmének elbírálására

305/2026

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

Kérdés, kérés hiányában Elnök úr feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 24/2025. (I.28.) határozatában pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Benczúr u. 9. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2026. szeptember 27. napjáig történő meghosszabbításához.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért **Határidő:** 8 nap

Igen: 12

Nem: 0

Tartózkodás: 0

138/2026. (IV.28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 24/2025. (I.28.) határozatában pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Benczúr u. 9. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2026. szeptember 27. napjáig történő meghosszabbításához.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért **Határidő:** 8 nap

További kérdés, kérés hiányában Elnök úr a nyílt ülést berekesztette, és áttért a zárt ülésre.



A bizottsági jegyzőkönyvet a 329/2024. (XII. 13.) határozatnak megfelelően Oláh János hitelesíti, akinek a 254/2024. (X. 29.) határozat alapján állandó helyettese Bokodi Ádám képviselő.

Budapest, 2026. május 5.

Nagy Gellért
elnök

Oláh János
jegyzőkönyv-hitelesítő

dr. Vilics Csilla
aljegyző

Gál Natália
jegyzőkönyvvezető

