



**Kérelem**  
**önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának**  
**magántulajdonban lévő lakóingatlan tulajdonjogára történő cseréjéhez**

**A kérelmező bérlő adatai:**

Neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

**A kérelmező bérlőtárs adatai: ( amennyiben nincs bérlőtárs kérem, ezt a rovatot húzza át)**

Neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

kérem, hogy Budapest

utca

hsz.

em.

ajtó

**sorszám alatti Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában lévő lakás bérleti jogának**

**cserepartnerem (tulajdonos) adatai:**

Neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	irányítószám	<input type="text"/>	város			
<input type="text"/>	utca	<input type="text"/>	házsám	<input type="text"/>	em.	<input type="text"/>	ajtó
<input type="text"/>	tulajdoni hányadban tulajdonában lévő						

**cserepartnerem (tulajdonostárs) adatai: (amennyiben nincs tulajdonostárs kérem, ezt a rovatot húzza át)**

Neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	irányítószám	<input type="text"/>	város			
<input type="text"/>	utca	<input type="text"/>	házsám	<input type="text"/>	em.	<input type="text"/>	ajtó
<input type="text"/>	tulajdoni hányadban tulajdonában lévő						

szám alatti lakás/lakóház tulajdonjogára történő **cserejéhez szíveskedjenek hozzájárulni** a kérelemhez a mellékelt magánokiratba/közokiratba foglalt szerződésben részletezettek szerint.

Adatok típusai	Önkormányzati lakásra vonatkozó adatok	Magántulajdonban lévő lakóingatlanra vonatkozó adatok
Ingatlanba bejelentett személyek neve	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
A cserekérelem jóváhagyását követően a csereingatlanba költöző személyek neve	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ingatlan alapterülete, szobaszáma		
Ingatlan komfortfokozata		
Ingatlanra vonatkozó terhek (haszonélvezeti jog, használat, tartási szerződés, bérlőkijelölési, bérlőkiválasztási jog, jelzálogjog, stb.)		
Ingatlan fűtési módja		
Ingatlan közműellátottsága		
Ingatlannal kapcsolatban államigazgatási, bírósági eljárás van-e folyamatban		

**Kérem, hogy a cserekérelmemhez szíveskedjenek hozzájárulni.**

Budapest,

2	0						
---	---	--	--	--	--	--	--

kérelmező (bérlő) aláírása

cserepartner (tulajdonos) aláírása

kérelmező (bérlőtárs) aláírása

cserepartner (tulajdonostárs) aláírása

**A szerződést valamennyi cserélő félnek (bérlőnek, bérlőtársnak, tulajdonosnak, tulajdonostársnak), csere következtében bérlővé váló személyeknek alá kell írni!**

**A kérelem aláírás és dátum hiányában érvénytelen.**

# JÖVEDELEMIGAZOLÁS

Munkáltató neve:

Munkáltató címe:

Munkavállaló neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja leánykori neve:

Lakcíme:

Munkaköre, foglalkozása:

**Igazolom**, hogy a fent nevezett munkavállaló jövedelme az igazolás kiállítását megelőző 3 hónapban az alábbiak szerint alakult:

év	hónap	bruttó jövedelem (Ft)	levonások (Ft) (adóterhek, járulékok)	nettó jövedelem (Ft)

**A 3 havi nettó jövedelem 1 hónapra eső átlaga:** ..... - Ft

A munkavállaló jövedelmét **rendszeres levonás**

**terheli**, .....-Ft ..... jogcímen

**nem terheli**

Budapest,     év   hó   nap

(munkáltató cégszerű aláírása)

# Nyilatkozat ALKALMI MUNKÁRÓL

## Nyilatkozó adatai:

Neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Állandó lakcíme:

Tartózkodási helye:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy rendszeres jövedelemmel, illetve bejelentett munkahellyel nem rendelkezem,

( dátum ) napjától alkalmi munkát végzek.

**Az alkalmi munkából származó átlagjövedelem összege havi nettó**

 Ft

Az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi Központjánál álláskeresőként regisztráltattam, és nyilvántartásba vettek.

A Munkaügyi Központ részéről havi nettó

Ft összegű ellátásban

részesülök/nem részesülök\*.

*\*(a megfelelő szövegrész aláhúzendó)*

Budapest,

nyilatkozó aláírása

Tanúk neve

Tanúk címe

1. Tanú aláírása

2. Tanú aláírása

**A nyilatkozat aláírás és dátum hiányában érvénytelen.**

# VAGYONNYILATKOZAT

## A kérelmező adatai:

Neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:





Anyja neve:

Állandó lakcíme:

Tartózkodási helye:

## A kérelmező vagyona:

### I. Ingatlan

	Cím	Használat jogcíme*	Alap-terület (m2)	Tulajdoni hányad	Szerzés éve	Forgalmi érték (Ft)***
Lakóingatlan						
Üdülő						
Nem lakás céljára szolgáló épület**						
Termőföld						

\* tulajdonjog, hasznélvezeti és használati jog, tartási és életjáradéki jog

\*\*zártkerti épímeny, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs

\*\*\* lakóingatlan esetén ingatlanforgalmi szakértő értébecslése alapján az ingatlan tulajdoni hányadának forgalmi értéke

**Több ingatlan esetén, kérem, valamennyit tüntesse fel!**

### II. Gépjármű

	Típusa	Rendszáma	Gyártás éve (évjárat)	Szerzés éve	Becsült forgalmi érték (Ft)
Személy-gépkocsi					
Tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű					

**Több gépjármű esetén kérem, valamennyit tüntesse fel!**

**III. Pénzforgalmi számla**

Számlavezető pénzintézet neve (bank)	Bankszámla száma	A kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi számlaegyenleg		Lekötött betét	Takarékbetét szerződés
		Dátuma	Összege (Ft)		

Megtakarítás, befektetés jellege	bankbetét	állampapír	értékpapír	kötvény	részvény	egyéb (készpénz, valuta)
értéke (Ft, €, \$)						
értéke (Ft, €, \$)						
értéke (Ft, €, \$)						

**IV. Gazdasági társaságban fennálló érdekeltség, üzletrész**

Gazdasági társaság megnevezése	Adószáma	Részesedési jog mértéke (%)

Ezen nyilatkozattal kijelentem, hogy adataim a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2 0 2

kérelmező aláírása

A nyilatkozat aláírás és dátum hiányában érvénytelen.

## TÁJÉKOZTATÓ A VAGYONNYILATKOZAT KITÖLTÉSÉHEZ

### I.

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának feltételeit Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. §-a határozza meg.

A szociális, valamint a költségalapú bérlet létesítésének egyik feltétele, hogy a bérleti jogot létesíteni kívánó személy, vagy a vele együttműködők ne rendelkezzenek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.

A használati szerződés létesítésekor a használatnak a bérleti díjjal megegyező használati díjat kell fizetnie.

A lakásbérletről, illetve lakáshasználatról szóló megalapozott döntéshez szükséges a vagyonyilatkozat benyújtása, mely az alapkérelem részét képezi.

### II. A vagyonyilatkozat kitöltése

A kérelmező vagyona:

1. Ingatlan megléte esetén a nyilatkozatban fel kell tüntetni

- az ingatlan típusát (lakóingatlan, üdülő, nem lakás céljára szolgáló épület, termőföld)
- az ingatlan pontos címét,
- a használat jogcímét (tulajdon, haszonélvezeti, használati jog, tartási és életjáradéki jog)
- az ingatlan alapterületét
- a kérelmező az ingatlanon fennálló jogának tulajdoni hányadát (mekkora hányadban tulajdonos)
- az ingatlan szerzésének évét (mikor vásárolta, cserélte, örökölte, kapta stb.)
- lakóingatlan esetén az ingatlanforgalmi szakértő ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó forgalmi értékbecslésben szereplő

**Ezen rovat kitöltésénél segítséget jelent a tulajdoni lap, amely hiteles és pontos információt szolgáltat az ingatlanról.**

**A nem hiteles tulajdoni lap-másolatot természetes személyek ingyenesen lekérdezhetik évente két alkalommal az ügyfélpapíron keresztül.**

2. Gépjármű megléte esetén a nyilatkozatban fel kell tüntetni

- a gépjármű típusát,
- rendszámát
- gyártási évét
- a szerzés évét, azaz a nyilatkozót mikor jegyezték be a törzskönyvbe tulajdonosnak
- a gépjármű becsült forgalmi értékét forintban meghatározva

**Ezen rovat kitöltésénél segítséget jelent a gépjármű törzskönyve.**

3. Pénzforgalmi számla esetén a nyilatkozatban fel kell tüntetni

- a számlavezető pénzintézet, azaz a bank nevét, amelyiknél a kérelmező számlája van. (Több bank esetében valamennyit fel kell sorolni.)
- a bankszámla számát (pontosan kiírva)
- a kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi számlaegyenleg dátumát és pontos összegét
- a lekötött betét összegét,
- amennyiben rendelkezik takarékbetét szerződéssel, annak a pontos összegét kell megjelölni.
- Amennyiben rendelkezik megtakarítással, vagy befektetéssel bármilyen pénznemben, abban az esetben fel kell tüntetni a megtakarítás, vagy befektetés jellegét (bankbetét, állampapír, értékpapír, kötvény, részvény, egyéb).

**Ezen rovat kitöltéséhez segítséget nyújt a számlavezető banknál kötött szerződés, vagy számlakivonat.**

4. Gazdasági társaságban fennálló érdekeltség, üzletrész megléte esetén fel kell tüntetni a

- gazdasági társaság pontos megnevezését
- a gazdasági társaság adószámát
- a nyilatkozó személy részesedési jogának mértékét százalékban meghatározva

**Ezen rovat kitöltéséhez segítséget nyújt a gazdasági társaság alapító okirata.**

**A nyilatkozat dátum és aláírás hiányában érvénytelen.**

**Kiskorú (18. év alatti) személy vagyona esetén a nyilatkozatot a törvényes képviselőjének kell kitöltenie és aláírnia!**

### III. A vagyonyilatkozat mellékletei

A vagyonyilatkozatában feltüntetett adatokat az alábbi dokumentumokkal tudja igazolni.

1. ingatlan tulajdonlapja (a nyilatkozat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi)
2. lakóingatlan esetén az ingatlanforgalmi szakértő ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó forgalmi értékbecslése (a nyilatkozat)
3. a gépjármű törzskönyve (másolatban)
4. folyószámlakivonat (a nyilatkozat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi)
5. megtakarítás esetén a pénzintézet 30 napnál nem régebbi igazolása
6. gazdasági társaság alapító okirata/cégkivonata (könyvelő igazolása a részesedésről)