



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2024. évi döntései

2/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága véleményezte és egyetért a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásáról szóló rendeletervezettel.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. január 23.

3/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága egyetért a „Contact Center kialakítása” tárgyában indított közbeszerzési eljárás (EKR azonosító EKRSZ_43674325) eredménytelenné nyilvánításával és felkéri dr. Mogyorósi Sándor jegyzőt, hogy gondoskodjon az újbóli közbeszerzési eljárás elektronikus közbeszerzési rendszeren (EKR) keresztül történő megindításáról és lebonyolításáról.

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző
Határidő: azonnal

4/2024. (I. 22.)

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága Miyazaki Jun, humánügyekért felelős alpolgármester kezdeményezésére úgy dönt, hogy - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 8. melléklet 37. során („Terézváros melléd áll”) elkülönített keret terhére - javasolja az Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarország (székhelye: 1064 Budapest, Rózsa utca 111. II. em., képviselője: Michael Staiesse őrnagy) bruttó 2.520.000.-Ft (azaz bruttó kettőmillió-ötszázhuszezer forint) összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban való részesítését. A támogatás az Új Kezdet Háza Női Hajléktalan Szálló által - a rászorulóknak részére a téli időszakban rendszeresen - biztosított szociális szolgáltatások költségeire fordítható.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága javasolja a polgármesternek az előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő támogatási megállapodás aláírását.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. február 2.



5/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi utca 74. I. emelet 11. szám alatti ingatlanon 4 db eredeti kapcsolt gerébtokos fa ablak felújítására pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	A kivitelezési költség 70%-a	A Rendelet 1. melléklete szerint adható támogatás	Támogatás összege (Ft)
4 db fa ablak felújítása, a Rendelet 1. melléklet I/3. sorban meghatározott tartalommal	1.974.100.-	1381.870.-	4X151.000.- 140%	
Összesen:	1.974.100.-	1381.870.-	845.600.-	845.600.-

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.
Határidő: 8 nap

6/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rippl Rónai utca 16. Fsz. 3. szám alatti ingatlanon 5 db eredeti kapcsolt gerébtokos fa ablak felújítására pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	A kivitelezési költség 50%-a	A Rendelet 1. melléklete szerint adható támogatás	Támogatás összege (Ft)
5 db fa ablak felújítása, a Rendelet 1. melléklet I/3. sorban meghatározott tartalommal	1.598.854.-		1X151.000.- 4X226.000.-	
Összesen:	1.598.854.-	799.427.-	1.055.000.-	799.427.-

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.
Határidő: 8 nap



7/2024. (I. 22.)

1) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29288/0/A/52 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Király utca 28. 3. emelet 58. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 81.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. december 4. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

2) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29099/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Hajós utca 25. 1. emelet 2A. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 52.500.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. június 30. napján kelt Adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

3) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29249/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Andrassy út 7. 4. emelet 2A. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 110.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. december 14. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

8/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdése alapján úgy nyilatkozik, hogy megismerte a Budapest, VI. kerület, 29352 hrsz.-ú, természetben Király utca 50. szám alatti lakóépület utcai bejárati kapujának felújítási terveit, és hozzájárul azok terv szerinti megvalósításához. A Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat kiadására.

Felelős: a polgármester a nyilatkozat kiadásáért,

Határidő: 15 nap



9/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Benczúr u. 39/A szám alatti társasház belső homlokzat felújítása munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Belső homlokzat felújítása	34.765.869	50 albetét x 120.000,-Ft	6.000.000	3 év	4.200.000	1.800.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

10/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery u. 49. szám alatti társasház kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása	5.662.143	40 albetét x 31.000,-Ft	1.240.000	3 év	868.000	372.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

11/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Déliláb u. 28. szám alatti



társasház tetőhéjazat felújítása (hátsó épület jobb oldal) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Tetőhéjazat felújítása (hátsó épület jobb oldal)	4.640.326	50 %	2.320.163	3 év	1.624.114	696.049

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

12/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Dózsa György út 100. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház nyilatkozik, hogy a munkálatok védett értéket nem veszélyeztetnek:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	15.653.591	20 albetét x 210.000,-Ft	4.200.000	3 év	2.940.000	1.260.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

13/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 3. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (2. emeleti függőfolyosó) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a településképi tudomásulvételi határozatba foglalt kikötéseket betartja:



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (2. emeleti függőfolyosó)	13.986.582	40 %	5.594.633	3 év	3.916.243	1.678.390

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

14/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 47. szám alatti társasház falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy az udvari homlokzat helyreállítására településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése	2.966.720	50 %	1.483.360	3 év	1.038.352	445.008

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

15/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 86. szám alatti társasház szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékekig munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a keramit burkolatot meg kell őrizni, a keramit lapok tervezett vagy művezetés mellett óvatos bontással áthelyezhetőek, összefüggő felület kialakításával:



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		
					Visszatérítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)	Önk-i önrész (10,16%) (Ft)
Szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékekig	27.991.137	36 albetét x 68.000,-Ft	2.448.000	3 év	1.713.600	734.400	1.060.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

16/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Teréz körút 30. szám alatti társasház kaputelefon rendszer felújítása munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Kaputelefon rendszer felújítása	647.319	50 %	323.660	3 év	226.562	97.098

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

17/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Vörösmarty u. 55. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig (méretlen) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy

- a társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településképi védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés e) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el;
- vezeték falsíkon kívül vezetni nem lehet
- a kapualjban az elosztószekrény csak két pilaszter közé helyezhető el;
- a társasházaknak a támogatási szerződés megkötésének határidejéig az áramszolgáltató hozzájárulását be kell szereznie a felújítási munkához;



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Elektromoshálózat cseréje az árammérő órákig (méretlen)	12.238.967	30 %	3.671.690	3 év	2.570.183	1.101.507

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértesítésért

Határidő: 8 nap

18/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Zichy Jenő u. 25. szám alatti társasház kaputelefon rendszer felújítása munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a készülék cseréjét óvatos véséssel és a sérült vakolat helyreállításával végezteti el:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Kaputelefon rendszer felújítása	332.740	50 %	166.370	3 év	116.459	49.911

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértesítésért

Határidő: 8 nap

19/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 8 társasháznak az alábbiakban megjelölt 8 felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Aradi u. 66.	Víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig - a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a



Társasház címe	Érvénytelenség oka
	<p>tulajdonosok 4.220/10.000 hányadban vettek részt a közgyűlésen)</p> <ul style="list-style-type: none"> - a három árajánlat nem felel meg a pályázati kiírásnak, mert nem tételes formában készültek
Bajcsy-Zsilinszky út 19/B	<p>Tetőhéjazat felújítása (lapostető szigetelése)</p> <ul style="list-style-type: none"> - a felújítási munkára vonatkozóan a társasház nem rendelkezik településképi tudomásul vételi határozattal - az árajánlatok nem összehasonlíthatóak, mert az ÉSK Innovációs Kft. árajánlata eltérő műszaki tartalmú a másik két árajánlat műszaki tartalmától - nem került csatolásra fotó a jelenlegi állapotokról
Hunyadi tér 9.	<p>Tetőhéjazat felújítása (utcai tetőrész)</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Csitics Alpin Kft. árajánlatának műszaki tartalma eltér a másik két árajánlattól, ezért az árajánlatok nem összehasonlíthatóak
Király u. 38.	<p>Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (III. emeleti függőfolyosó)</p> <ul style="list-style-type: none"> - a társasház nem rendelkezik érvényes örökségvédelmi hozzájárulással - a Báder Bau Kft. árajánlatán nincs pecsét és aláírás - hiányzik a felújítási munka műszaki leírása, fotók a jelenlegi állapotokról - hiányzik a Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály igazolása
Lovag u. 16.	<p>Lépcsőház felújítása</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (hiányzik a pályázati kiírás szerinti 5. p) pont) - az árajánlatok nem felelnek meg a pályázati kiírásnak: a Bereczky és Koncz Kft. árajánlata nem a közgyűlést megelőző három hónapon belül készült, a Minden Alpin Kft. és Kovács Tamás e.v. árajánlata nem tételes formában készültek - nem kerültek csatolásra fotók a jelenlegi állapotokról - hiányzik a Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály igazolása
Podmaniczky u. 41.	<p>Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig</p> <ul style="list-style-type: none"> - a pályázaton való indulásról szóló közgyűlési határozat nem az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel került elfogadásra (a tulajdonosok 3.421/10.000 hányadban szavaztak igennel)
Szondi u. 40.	<p>Tetőhéjazat felújítása</p> <ul style="list-style-type: none"> - a társasház nem rendelkezik településképi tudomásul vételi határozattal - az árajánlatok eltérő műszaki tartalmúak, ezért nem hasonlíthatóak össze
Weiner Leó u. 6.	<p>Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók)</p> <ul style="list-style-type: none"> - a társasház nem rendelkezik érvényes településképi tudomásul vételi határozattal - a statikai szakvélemény nem a pályázatot megelőző egy éven belül készült - a három árajánlat helyett csak kettő került csatolásra



Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

20/2024. (I. 22.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Desseffy u. 40. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	330.810	18 darab x 5.000,-Ft	90.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szófia u. 24. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	450.185	23 darab x 5.000,-Ft	115.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

21/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Bajnok u. szám alatti 1 szobás, 24 m² alapterületű, komfort nélküli önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja Kné K J részére az adott lakásra érvényes mindenkor piaci alapú lakbér és a piaci alapú bérleti díj háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett azzal, hogy köteles a lakásban a tisztasági festést elvégezni.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap



22/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Bajza u. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 32 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 2 év határozott időtartamra bérbe adja G. B részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és piaci alapú lakbér háromhavi összegének megfelelő óvadék megfizetése mellett azzal a feltétellel, hogy köteles karbantartási kötelezettségének eleget tenni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

23/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület Budapest, VI. kerület Vörösmarty u. alatti 1 szobás, 34 m² alapterületű, komfortos lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja N. Áné részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú bérleti díj megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

24/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 24/2024. (I. 22.) számú döntésével a Kunniaa Kft. (székhelye: 1149 Budapest, Egressy út 23-25., cégjegyzékszama: 01-09-411613) 1061 Budapest, Király utca 18. fszt. 1. (29275/1/A/9 hrsz.) szám alatti „Huayi Ázsia Food” nevű üzletére vonatkozó éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

25/2024. (I. 22.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 25/2024. (I. 22.) számú döntésével engedélyezi az ULTRA VIOLA MANAGEMENT Kft. (székhelye: 1075 Budapest, Madách Imre tér 3-4. cégjegyzékszama: 01-09-417677) 1061 Budapest, Andrassy út 1. (29246/0/A/3 hrsz.) szám alatti „Disco Club” nevű üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: csütörtökön 22.00 órától 24.00 óráig, pénteken és szombaton 22.00 órától a következő nap 02.00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke



27/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2024.(....) önkormányzati rendeletét a 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. melléklet szerint.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

28/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását megelőző véleményezési eljárást kezdeményezi.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 15 nap**

29/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja/2024.(.....) rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.27.) rendelet módosításáról az 1. melléklet szerint.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: azonnal**

30/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a/2024. (.....) önkormányzati rendeletét a Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról szóló 17/2010. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról a melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: azonnal**



31/2024. (II. 12.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők juttatásairól szóló 7/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Soproni Tamás polgármestert és dr. Mogyorósi Sándor jegyzőt, hogy a Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban valamennyi foglalkoztatott tekintetében a 2024. március 1. napjától hatályos módosításokat tartalmazó Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők juttatásairól szóló 7/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján munkáltatói döntéseket hozzanak és a szükséges dokumentumokat írják alá.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
dr. Mogyorósi Sándor jegyző

32/2024. (II. 12.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint megalkotja .../2024. (...) önkormányzati rendeletét az Esélyegyenlőségi Program keretében biztosított támogatásokról szóló 5/2014. (II. 28.) rendelet módosításáról.

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében
dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 4. sz. mellékletben foglaltak szerint megbízási szerződést köt 2024. március 1. napjától a TROVET HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal.

Határidő: 2024. március 1.

Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében



33/2024. (II. 12.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a/2024. (.....) önkormányzati rendeletét a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról az 1. számú melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: 2024. február 19.

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2024. évi külső homlokzat felújítási támogatására a 2023. évi maradvány terhére a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítése során 500 millió Ft visszatérítendő és 500 millió Ft vissza nem térítendő támogatás előirányzat fedezetét biztosítsa.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításnak időpontjában

34/2024. (II. 12.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletét a Terézváros lakosaiért kiemelten fontos munkát végzők lakhatásának támogatásáról szóló 37/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő a kihirdetésre: azonnal
Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében
dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében

35/2024. (II. 12.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletét a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében



dr. Mogyorósi Sándor jegyző az aláírás és kihirdetés tekintetében

Határidő: a kihirdetésre 5 nap

- 2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:**

- 2.1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete „Utalványok beszerzése bérlakás karbantartáshoz” tárgyában az előterjesztés 4. és 5. sz. mellékletét képező ajánlati felhívást, valamint közbeszerzési dokumentációt jóváhagyja, egyben felkéri a polgármestert, hogy az eljárás megindításáról és ezek elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül történő közzétételéről gondoskodjék.**

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- 2. 2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.**

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

36/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint megalkotja .../2024. (...) önkormányzati rendeletét a fenntartható kezdeményezések és zöld programok támogatásáról szóló 40/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: 2024. február 19.

Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében

37/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Térfelügyeleti kamera rendszer rekonstrukciója és fejlesztése” tárgyú közbeszerzés eljárás eredményeként megkötött szerződés tekintetében

- 1. a térfelügyeleti kamerarendszerét az alábbi helyszíneken új kamerahelyek kialakításával bővíti:**

Rózsakert (Rózsa utca 53.)

Jókai utca – Mozsár utca sarok

Teréz krt. 22. kapubejárata fölé



**Ferdinánd híd aluljáró Y elágazása
Izabella utca 65-81. közötti szakasz
Vörösmarty utca – Szondi utca kereszteződés;**

2. az új kamerahelyek létesítése miatt a 2022. február 16. napján aláírt vállalkozási szerződést az előterjesztés 1. sz. mellékletének megfelelően módosítja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására;

3. felkéri a polgármestert a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontja szerinti hirdetmény EKR rendszeren történő közzétételére, valamint felhatalmazza az esetleges jogorvoslati eljárásban az ajánlatkérő teljes körű képviselőjére.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: szerződés aláírására azonnal, hirdetmény közzétételére a módosítást követő 5 munkanapon belül**

38/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 2. rész Budapest VI. kerület, Budapest VI. kerület, az Eötvös utca, a Szófia utca és a Csengery utca, valamint a Rózsa utca és Németh László utca egyes szakaszainak fásításához és megújításához tárgyában a 2. tervcsomag esetében:

1. tervdokumentáció: Rózsa utca kiviteli terveit az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal**

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 2. rész Budapest VI. kerület, Budapest VI. kerület, az Eötvös utca, a Szófia utca és a Csengery utca, valamint a Rózsa utca és Németh László utca egyes szakaszainak fásításához és megújításához tárgyában a 2. tervcsomag esetében:

2. tervdokumentáció: Németh László utca kiviteli terveit az 2. számú melléklet szerint elfogadja.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal**

III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 2. rész Budapest VI. kerület, Budapest VI. kerület, az Eötvös utca, a Szófia utca és a Csengery utca, valamint a Rózsa utca és Németh László utca egyes szakaszainak fásításához és megújításához tárgyában az 1. tervcsomag esetében:

3. tervdokumentáció: Csengery utca kiviteli terveit a 3. számú melléklet szerint elfogadja.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal**

IV. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 3. rész Budapest



**VI. kerület, Csengery utca, a Szobi utca – Kármán utca – Eötvös utca, és a Szondi utca egyes szakaszainak teljes keresztmetszetű rekonstrukciója, fásítása, forgalomcsillapítása tárgyban az 1. tervcsomag esetében:
Csengery utca kiviteli terveit a 4. számú melléklet szerint elfogadja.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal**

V. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése Podmaniczky utca (Szív utca és Ferdinánd híd gyalogos aluljáró között) gyalogos átkelőhely létesítésének tárgyában a kiviteli tervet az 5. számú melléklet szerint elfogadja.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal**

VI. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy az I., II., III., IV. és V. határozati javaslatok tárgyában a lebonyolításhoz szükséges előkészületeket megtegye.

**Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: azonnal**

VII. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése tárgyú szerződések keretében készített további tervek elfogadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal**

39/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

1.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) számú önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 28507 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Szinyei Merse u 4. szám alatti ingatlant ingyenesen tulajdonba adja a Magyar Állam javára, az erről szóló, és jelen határozat mellékletét képező Megállapodás ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása tárgyában megnevezésű szerződéstervezetet elfogadja és felkéri a polgármestert annak Önkormányzat nevében történő aláírására.

2.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést Budapest Főváros Kormányhivatalával a 2012. október 30. napján kelt és 2013. július 5. napján módosított, a Fővárosi Kerületi Hivatalok kialakítása érdekében született megállapodás felülvizsgálatáról és szükség szerinti módosításáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester



Határidő: 90 nap

40/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy kezdeményezi a 28359 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Munkácsy Mihály u. 10. szám alatti és a 28362 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Andrásy út 112. szám alatti ingatlanok között húzódó telekhatárvonal pontosítását, és felkéri a polgármestert az ehhez szükséges telekhatárrendezési eljárás lefolytatására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 90 nap

41/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. Szolgáltatási tervét az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelő tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

42/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Pályázat benyújtása támogató szolgáltatás létrehozására, valamint az intézményes ellátásból kilépő áldozatok számára lakhatást biztosító önkormányzati lakások felújítására a Fővárosi Szociális Közalapítvány által kiírt, FSZA 2023 számú pályázati eljárásban, továbbá az eljárásban pályázni kívánó civil szervezetekkel együttműködési megállapodások megkötése c. előterjesztéssel kapcsolatos szóbeli tájékoztatót elfogadja.

43/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti a dr. Mogyorósi Sándor jegyző által készített, a Terézvárosi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

Határidő: azonnal



44/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal 2014. május 29. napján elfogadott és jelenleg is hatályos Etikai Kódexét felülvizsgálta, módosította és az 1. számú melléklet szerinti tartalommal hatályba lépteti 2024. február 15. napján.

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

Határidő: azonnal

45/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Terézváros újság nyomdai szolgáltatásának ellátása” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban:

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. Mediaworks Hungary Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;
3. Mediaworks Hungary Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48.) ajánlattevőt nyertesként kihirdeti;
Indokolás: ajánlattevő adta az értékelés szempontja szerinti legkedvezőbb ajánlatot (910 pont);
4. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;
5. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére;
6. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;
7. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviseletének biztosítására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldése a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül.

46/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Tartós élelmiszer csomagok beszerzése 2024. I. félév” tárgyában

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon közbeszerzési eljárás elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül történő megindításáról és lebonyolításáról az előterjesztés mellékleteiben szereplő ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentáció szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje,



mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

47/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

I) javasolja a polgármesternek, hogy a „Budapest 150 utalványok borítékolása és kiszállítása” tárgyú beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek,

II) javasolja a polgármesternek, hogy a DP-M Lapterjesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,

III) javasolja a polgármesternek, hogy a legelőnyösebb ajánlatot tevő DP-M Lapterjesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdesse ki nyertesként, valamint

IV) felkéri a polgármestert, hogy a DP-M Lapterjesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint nyertes ajánlattevővel a „Budapest 150 utalványok borítékolása és kiszállítása” tárgyában kössön szerződést.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő a szerződéskötésre: 30 nap

48/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

I) javasolja a polgármesternek, hogy a „62. életévét betöltött, vagy nyugellátásban, illetve egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásban részesülő személyek részére szemüvegek készítése, külső helyszíni beméréssel 2024.” tárgyú beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek,

II) javasolja a polgármesternek, hogy a BOROVSZKY ÉS TÁRSA BT. (székhelye: 1062 Budapest, Aradi utca 40.) ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,

III) javasolja a polgármesternek, hogy a legelőnyösebb ajánlatot tevő BOROVSZKY ÉS TÁRSA BT. (székhelye: 1062 Budapest, Aradi utca 40.)-t hirdesse ki nyertesként, valamint

IV) felkéri a polgármestert, hogy a BOROVSZKY ÉS TÁRSA BT. (székhelye: 1062 Budapest, Aradi utca 40.)-vel, mint nyertes ajánlattevővel a „62. életévét betöltött, vagy nyugellátásban, illetve egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásban részesülő személyek részére szemüvegek készítése, külső helyszíni beméréssel 2024.” tárgyú beszerzési eljárás során beszerzésre kerülő szemüvegek tárgyában kössön szerződést.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő a szerződéskötésre: 30 nap

49/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

I) javasolja a polgármesternek, hogy a „0-16 év közötti gyermekek részére orvosilag javasolt szemüveg beszerzése 2024.” tárgyú beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek,

II) javasolja a polgármesternek, hogy a Tóth Attila József egyéni vállalkozó a HELKA OPTIKA (székhely: 1022 Budapest, Fillér utca 66.) ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,



III) javasolja a polgármesternek, hogy a legelőnyösebb ajánlatot tevő Tóth Attila József egyéni vállalkozó a HELKA OPTIKA (székhely: 1022 Budapest, Fillér utca 66.) -t hirdesse ki nyertesként, valamint

IV) felkéri a polgármestert, hogy a Tóth Attila József egyéni vállalkozó a HELKA OPTIKA (székhely: 1022 Budapest, Fillér utca 66.) -val, mint nyertes ajánlattevővel az „0-16 év közötti gyermekek részére orvosilag javasolt szemüveg beszerzése 2024.” tárgyú beszerzési eljárás során beszerzésre kerülő szemüvegek tárgyában kössön szerződést.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő a szerződéskötésre: 30 nap

50/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

I) javasolja a polgármesternek, hogy az „Ortopédiai cipők és talpbetétek 2024.” tárgyú beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek,

II) javasolja a polgármesternek, hogy a KABAHA Kft. (székhelye: 2151 Fót, Széchenyi utca 37., képviseli: Molnár-Magyar Zsuzsanna ügyvezető) ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,

III) javasolja a polgármesternek, hogy a legelőnyösebb ajánlatot tevő KABAHA Kft. (székhelye: 2151 Fót, Széchenyi utca 37., képviseli: Molnár-Magyar Zsuzsanna ügyvezető)-t hirdesse ki nyertesként, valamint

IV) felkéri a polgármestert, hogy a KABAHA Kft. (székhelye: 2151 Fót, Széchenyi utca 37., képviseli: Molnár-Magyar Zsuzsanna ügyvezető)-vel, mint nyertes ajánlattevővel az „Ortopédiai cipők és talpbetétek 2024.” tárgyú beszerzési eljárás során beszerzésre kerülő ortopédiai cipők és talpbetétek tárgyában kössön szerződést.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő a szerződéskötésre: 30 nap

51/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 1 darab VÉDA kompatibilis ARH Cam S1 kamera, 1 darab ARH S1 Battery Changer és 1 darab műszaki szolgáltatás beszerzésére vonatkozóan adásvételi szerződést köt az ARH Informatikai Zrt.-vel (székhely: 1123 Budapest Alkotás utca 41. cégjegyzékszám: 01-10-044343) az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti árajánlat alapján.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

52/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) módosított önkormányzati rendelete alapján úgy dönt, hogy a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának támogatására – a költségvetésben 2024-ben elkülönített keret összeg erejéig – ismételt pályázatot ír ki a melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. február 19.

53/2024. (II. 12.)



1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel úgy dönt, hogy 2024. március 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig kiírja a 2024. évi társasház felújítás támogatási pályázatot 170 millió Ft keretösszeggel. A Bizottság a pályázati kiírást és mellékleteit a mellékelt pályázati dokumentumok szerint fogadja el.

2. Az 1. pont szerinti határozat a Képviselő-testület a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba.

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a polgármestert arra, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet tárgyalása során az 1. pont szerinti határozatban elfogadott pályázat dokumentációt érintő változásról dönt a Képviselő-testület, azon változtatást a pályázati dokumentációban átvezesse és ezt követően írja ki a pályázatot.

Felelős: Soproni Tamás polgármester a pályázat kiírásáért
Határidő: 15 nap

Felelős: Tulajdonosi Főosztály a pályázat bonyolításáért
Határidő: 300 nap

54/2024. (II. 12.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel úgy dönt, hogy 2024. március 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig kiírja a 2024. évi társasház külső homlokzat felújítás támogatási pályázatot 1.000 millió Ft keretösszeggel. A Bizottság a pályázati kiírást és mellékleteit a mellékelt pályázati dokumentumok szerint fogadja el.

2. Az 1. pont szerinti határozat a Képviselő-testület a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba.

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a polgármestert arra, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet tárgyalása során az 1. pont szerinti határozatban elfogadott pályázat dokumentációt érintő változásról dönt a Képviselő-testület, azon változtatást a pályázati dokumentációban átvezesse és ezt követően írja ki a pályázatot.

Felelős: Soproni Tamás polgármester a pályázat kiírásáért
Határidő: 15 nap

Felelős: Tulajdonosi Főosztály a pályázat bonyolításáért
Határidő: 300 nap



55/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdésekben foglaltakra tekintettel úgy dönt, hogy 2024. március 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig kiírja a 2024. évi postaládák cseréjét támogató pályázatot 10 millió Ft keretösszeggel. A Bizottság a pályázati kiírást és mellékleteit a mellékelt pályázati dokumentumok szerint fogadja el.

Felelős: Soproni Tamás polgármester a pályázat kiírásáért
Határidő: azonnal

Felelős: Tulajdonosi Főosztály a pályázat bonyolításáért
Határidő: 300 nap

56/2024. (II. 12.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése és a 13/A. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a helyi közfeladatot ellátó munkavállalók, azaz az Önkormányzat költségvetési szerveihez tartozó szociális, egészségügyi, köznevelési intézmény valamelyikével, illetőleg az Önkormányzat közigazgatási területén található közoktatási feladatokat ellátó intézmény egyikével közszolgálati, közalkalmazotti, vagy foglalkoztatásra irányuló más jogviszonyban álló személyek részére az előterjesztés mellékletét képező „Pályázati kiírás”-ban szereplő 3 db önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, a munkaviszony fennállásának időtartamára, de legfeljebb 1 év határozott időtartamú, a jövedelmi, vagyoni körülményekhez igazodó szociális, költségalapú vagy piaci alapú bérlet létesítésére.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati dokumentumokat és felkéri a polgármestert a pályázat kiírására a 2. határozati pontban foglaltak figyelembevételével.

2. Az 1. pont szerinti határozat a Humán Bizottság hozzájáruló javaslatát követően lép hatályba.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

57/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a kéménybélelés pályázati úton történő támogatásáról szóló 14/2019. (VI.13.) önkormányzati rendelet alapján úgy dönt, hogy 2024. március 1-jétől 2024. december 31-ig terjedő időszakra pályázatot ír ki a kéménybélelés támogatása tárgyában 10.000.000,- Ft keretösszeggel. A pályázat dokumentumait az előterjesztés melléklete szerint fogadja el.

Felelős: Polgármester, a pályázat kiírásáért.
Határidő: azonnal



58/2024. (II. 12.)

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29356/0/A/57 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Nagymező utca 8. 3. emelet 3. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 67.500.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. január 15. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

2. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29356/0/A/36 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Nagymező utca 8. 1. emelet 12. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 75.500.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. január 19. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

3. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29313/0/A/29 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Király utca 38. 2. emelet 13. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: bruttó 83.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. január 23. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

4. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29288/0/A/36 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Király utca 28. 2. emelet 44. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: bruttó 87.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. január 30. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap



59/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006.(III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja, a 28. § (3) és 29. § (4) bekezdése alapján elfogadja a pályázati dokumentumokat, és úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő 150 db üres nem lakás céljára szolgáló helyiséget -nyilvános pályázaton, 5 éves határozott időre- bérbeadás útján hasznosítja. Felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a pályázat lebonyolítására és eredményes pályázatok esetén a bérleti szerződések megkötésére.

Eredménytelen pályázat esetén, valamint ha nem jön létre bérleti szerződés, a pályázatot külön döntés nélkül meg kell ismételni.

A minimális bérleti díjakat és a fizetendő pályázati letét összegét a jelen határozat 1. számú melléklete tartalmazza. A licitlépcső mértéke a havi nettó bérleti díj függvényében: 100.000-Ft-ig 5.000-Ft/hó, 100.000-Ft felett 10.000-Ft/hó, de a Kiíró által felállított Értékelési Bizottság Elnöke ettől magasabb mértéket is alkalmazhat. A pályázati biztosíték összege a helyiség minimális bérleti díja bruttó összegének háromszorosa.

Felelős: polgármester a tájékoztatásért

Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. elnök-vezérigazgatója,
a végrehajtásért

Határidő: folyamatos

60/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Hajós u. 32. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi méretlen elektromos-hálózat felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 2023/05/04. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 9.469,7 Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 74 m² tulajdona után 700.758,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Gyórfy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

61/2024. (II. 12.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Paulay Ede u. 25-27. szám alatti társasház külső homlokzat (Székely Mihály utca – Paulay Ede utca) felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a vállalkozási szerződésben legyen rögzítve, hogy a vállalkozó a műszaki dokumentációban meghatározottakat teljes körűen elvégzi, amiért többletköltséget nem érvényesíthet, valamint a vállalkozási szerződésben a felelős műszaki vezető, illetve a szakági restaurátorok (pl. kőrestaurátor, épületszobrász) neve, kamarai névjegyzéki és jogosultsági számuk egyaránt kerüljön rögzítésre:



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		Önk-i önrész (6,82%) (Ft)
					Visszatérítendő (50 %)	Vissza nem térítendő (50 %)	
Külső homlokzat felújítása (Székely Mihály utca – Paulay Ede utca)	124.815.937	80 %	99.852.750	10 év	49.926.375	49.926.375	682.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Teréz körút 56-60. szám alatti társasház külső homlokzat (Teréz körút) felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy

- a vállalkozási szerződésben legyen rögzítve, hogy a vállalkozó a műszaki dokumentációban meghatározottakat teljes körűen elvégzi, amiért többletköltséget nem érvényesíthet
- a vállalkozási szerződésben kerüljön rögzítésre a felelős műszaki vezető neve és névjegyzéki kamarai száma
- a vállalkozási szerződésben legyen rögzítve, hogy a tartalékkeret csak a műszaki ellenőr általi igazolás után hívható le
- a főpárkány szerkezeti állapota csapadékvédelemmel együtt javításra kerül az örökségvédelmi követelményeknek megfelelően;
- a felújítás során a „műemléki többletköltség”-ként elszámolható elemeket dokumentálni kell a 2023. évi C. törvény alapján lehetséges állami támogatás érdekében:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		Önk-i önrész (0,72%) (Ft)
					Visszatérítendő (50 %)	Vissza nem térítendő (50 %)	
Külső homlokzat felújítása (Teréz körút)	139.385.542	80 %	111.508.434	10 év	55.754.217	55.754.217	72.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Városligeti fasor 40. szám alatti társasház 2023. november 16. napján beadott pályázata alapján külső homlokzat



(ÉNY-i homlokzat) felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy

- a vállalkozási szerződésben legyen rögzítve, hogy a vállalkozó a műszaki dokumentációban meghatározottakat teljes körűen elvégzi, amiért többletköltséget nem érvényesíthet
- a vállalkozási szerződésben a felelős műszaki vezető személye (névjegyzéki számmal) kerüljön rögzítésre
- a kivitelezés során dokumentálni kell a „műemléki többletköltséget” eredményező munkákat és vizsgálni kell a 2023. évi C. törvény alapján a visszatérítés vagy állami támogatás lehetőségét:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása (ÉNY-i homlokzat)	49.960.620	80 %	39.968.496	10 év	19.984.248	19.984.248

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery u. 84. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy

- a homlokzati rekonstrukció kiviteli terv alapján végezhető el;
- az árajánlat „organizáció készítése, felvonulás a munkaterületre” költség sorának tartalmát részletezni kell;
- a műszaki leírás előírása szerint a felújítás megkezdése előtt a nedvesedést és a leázást előidéző hiányosságokat meg kell szüntetni;
- a műszaki leírás előírása szerint a falon kívüli elektromos vezetékeket védőcsőbe kell húzni és a falba süllyeszteni, az idegen tárgyakat, hirdetőtáblákat el kell távolítani;
- a leeső tárgyak védelmére védőpalánk építése forgalomfolyosóra; közterület használathoz helyszínrajz és a hozzá szükséges tervdokumentáció készítése; horonyvésés, elektromos vezetékek falba süllyesztéséhez; meglévő falazati hiányosságok pótlása, 0,01m+-ig, horonyvakolás homlokzaton elektromos vezetékek falba süllyesztése után; bejárati kapu átalakítása és javítása; portálok fölötti ablakrácsok kibontása és visszahelyezése külső klímaegység elhelyezése után; meglévő falon kívüli elektromos vezetékek elhelyezése védőcsőbe húzva leágazó kötésekkel; külső klímaegységek bontása és új helyre felszerelése munkákat el kell végezni;
- az erkélyek tartószerkezeti megerősítését statikus szakvélemény alapján kell elvégezni;
- a településképi tudomásul vételi határozat kikötéseit be kell tartani;
- a tervek és a műszaki leírás előírásait be kell tartani, az esetleges eltéréseket indokolni kell.



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása	50.230.71 ₁	80 %	40.184.56 ₉	10 év	20.092.28 ₅	20.092.28 ₄

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 73. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy

- a településképi tudomásul vételi határozat kikötése alapján a homlokzat felújítása során kőporos vakolat alkalmazásán túl kapart, dörzsölt vagy szórt vékonyvakolat alkalmazása szigorúan tilos, ennek megfelelően a műszaki leírásban a tervező által anyagában színezett homokos-meszes vakolatot kell alkalmazni az árajánlatban lévő kőporos fröcskölt felületképzésű cementes mészhabarcsos vakolat helyett;
- az árajánlatban szereplő Baumit Granopor, műgyanta kötőanyagú homlokzati vékonyvakolat alkalmazása a kerületi szabályozással ellentétes, alkalmazása tilos;
- az árajánlatban előírányzott mennyiséggel szereplő homlokzatjavítási, vakolatjavítási tételeket számszerűsíteni kell;
- az „Épületek állagfelmérése, homlokzati vakolatok átvizsgálása. Előírányzat” költségssor és annak 20 óra időtartama nem elfogadható, mert az állványzat felépítése után az állványról a homlokzat felülete átvizsgálható;
- a kerámiafalazatú tartószerkezet javítását el kell végezni;
- a vízszigeteléseket a szükséges mértékben javítani kell;
- a homlokzaton lévő szabálytalan és avult, használaton kívüli tartót, kábelt, antennát, reklámtartó szerkezetet és minden egyéb, nem az épület homlokzati architektúrájához kapcsolódó elemet el kell távolítani, a használatban lévő kábeleket, vezetéseket falba kell süllyeszteni;
- a parapet konvektorok szellőzőrácsait, a zászlótartókat és az utcai közvilágítást tartó kampókat fel kell újítani;
- a használaton kívüli parapetkonvektorok takarórácsát el kell távolítani, a vakolatdíszeket utána helyre kell állítani;
- a településképi tudomásul vételi határozat kikötéseit be kell tartani;
- a főpárkány tartószerkezetét, tetőhéjalását és vízvezetését fel kell újítani.

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		Önk-i önrész (6,01%) (Ft)
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)	
Külső homlokzat felújítása	34.419.66 ₇	80 %	27.535.73 ₄	10 év	13.767.86 ₇	13.767.86 ₇	413.722



Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Paulay Ede u. 26. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy

- a településképi tudomásulvételi határozat kikötése alapján a homlokzat felújítása során kőporos vakolat alkalmazásán túl, kapart, dörzsölt vagy szórt vékonyvakolat alkalmazása szigorúan tilos, ennek megfelelően az ereszaljon dörzsölt vakolat és a teljes homlokzati felületen a finomszemcsés kőporozás helyett a kikötésnek megfelelő felületképzés alkalmazandó;
- a településképi eljárási dokumentációban bemutatott, a gipszdíszek restaurálásáról és a hiányzó gipszdíszek pótlásáról szóló munkákat el kell végezni;
- a településképi tudomásulvételi határozat kikötéseit be kell tartani.

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása	38.200.127	80 %	30.560.102	10 év	15.280.051	15.280.051

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 37/B szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy

- a műszaki leírásban foglalt megállapítások és előírt anyaghasználat alapján a következő, árajánlatból hiányzó munkákat el kell végezni:
 - új téglafelület impregnálása (44,5 m²)
 - antigraffiti bevonat (20 m²)
 - teljes felület (vakolt és gipszes) festése légáteresztő festékekkel (alapozó és két réteg, 180 m²)
 - tojássor javítása, pótlása (12 fm)
 - szobrok közötti függőleges díszek (lizénák, 3 fm)
 - helyszíni restaurálási munkák minden egyéb gipszdíszes részen
 - osztópárkány alatti fogsor rovat javítása, pótlása, rögzítése (18 fm);
- a homlokzat színét falkutatás alapján kell meghatározni;
- Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése alapján a társasházak homlokzatának felújítása esetén a társasház, vagy a megbízásából kivitelezési munkákat végző cég az érintett ingatlan előtti közterületet folyamatos, megszakítás nélküli munkavégzés esetén 60 napig díjmentesen



használhatja, ennek megfelelően módosítani kell az árajánlatban a területfoglalás költségét;

- a műszaki dokumentáció alapján az eresz javítását el kell végezni;
- a felújítás során a tervező által pontosan meghatározott anyagokat, konkrét termékeket kell használni;
- a településképi tudomásul vételi határozat kikötéseit be kell tartani;
- az árajánlatnak kapcsolódnia kell a tervdokumentációhoz és a műszaki leíráshoz.

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		Önk-i önrész (5,27%) (Ft)
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)	
Külső homlokzat felújítása	28.097.731	80 %	22.478.185	10 év	11.239.093	11.239.092	244.328

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért **Határidő:** 8 nap

8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Zichy Jenő u. 10. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy

- a műszaki leírás és a helyi szabályozás előírásaival ellentétes Baumit Silikon Top szilikongyanta kötőanyagú vékonyvakolat alkalmazása tilos, a helyi szabályozásnak megfelelő felületképzés alkalmazandó;
- az árajánlatban szereplő konténeres sít elszállításának díját felül kell vizsgálni, mert eltúlzott mértékű;
- a törmelékcsúszda kialakítása nem indokolt;
- az ablakönyöklők bádogozásához a műszaki leírásban meghatározott horganylemezt kell használni;
- a nyílászárók felújításának lépéseit részletezni kell;
- a vakolóprofil beépítése indokolatlan;
- az árajánlat „Belsőépítészeti, díszítéstechnika” munkanemének 1. tételében a díszek legyártása felső részen teljes hosszban szerepel, azonban a homlokzati tervlapon nincs olyan díszítő elem, amely a homlokzat teljes hosszában végigmegy, ezt a tételt felül kell vizsgálni;
- a homlokzat színének megállapításához roncsolásmentes falkutatást kell végezni;
- a két homlokzati falfestmény (secco) felületeinek védelmét biztosítani kell a felújítás teljes időtartama alatt;
- a homlokzatra szerelt kábelek, vezetékek falba süllyesztését el kell végezni;
- a településképi tudomásul vételi határozat kikötéseit be kell tartani;
- a díszítőelemek javításáról, pótlásáról gondoskodni kell, a lábazatot meg kell javítani, a betéteket helyre kell állítani;
- a felújítás ütemeit pontosítani kell, az épületdíszítő-elemek esetében restaurátor bevonása javasolt.



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		Önk-i önrész (21,52%) (Ft)
					Visszatérítendő (50 %)	Vissza nem térítendő (50 %)	
Külső homlokzat felújítása	15.472.123	80 %	12.377.698	10 év	6.188.849	6.188.849	667.120

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

9. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Andrassy út 128. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- a műszaki leírás rögzíti, hogy a felújítási munkák megkezdése előtt a homlokzaton lévő növényzetet el kell távolítani, de ennek költségét nem tartalmazza az árajánlat;
- a bádogos szerkezetek, csatornák, lefolyók, párkányok avultság miatt cserélendők, a műszaki leírás VMZINK QUARTZ anyagú szerkezetek beépítését írja elő, azonban az árajánlatban horganyzott acéllemez anyagú szerkezetek vannak; ezen két anyagot minőségében nem lehet összehasonlítani, a VMZINK horganylemez beépítése elvárt;
- az árajánlat „homlokzat vakolása zsákos kültéri anyaggal (pl.: Baumit)” költségsora tartalmazza a homlokzati fal vakolását, de ebből a megfogalmazásból nem derül ki, hogy a műszaki leírásban előírtak megvalósulnak-e (a homlokzat felületén a fellazult vakolat leverése, Baumit rendszer használata, a teljes Baumit rendszer felhordása);
- a lábazatot sötétebb színűre kell festeni, de az árajánlatban nem szerepel külön a lábazati festés;
- a részletes terv és műszaki leírás hivatkozása és elemei hiányoznak az árajánlatból;
- a főépítési véleményben és a tervtanácsi véleményben foglaltak nem jelennek meg az árajánlatban.

10. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 45. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- az árajánlat 2., 7. és 25. sorában lévő összevont tételek megbontásáról és a beépítendő anyagok részletezéséről szóló hiánypótlási felhívásra a kivitelező által elkészített kimutatásban a tételek megbontása elfogadhatatlan, a megbontott tételek összege nem az árajánlatban feltüntetett összeget adják ki, a beépítésre



szánt anyagok nevesítése nem történt meg, az időtartam nem került meghatározásra;

- az állványozás költsége jelentősen a piaci ár felett van;
- Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése alapján a társasházak homlokzatának felújítása esetén a társasház, vagy a megbízásából kivitelezési munkákat végző cég az érintett ingatlan előtti közterületet folyamatos, megszakítás nélküli munkavégzés esetén 60 napig díjmentesen használhatja, a társasház esetében, tekintettel arra, hogy a felújítási munka 3 homlokzatot érint, a díjmentes közterület használat időtartama 180 nap, azonban az árajánlat tartalmazza a területfoglalás költségét is;
- a műszaki leírásban három eltérő vakolatstruktúra van előírva (lenti rusztikus kváderezés, emeleti érdes kváderezés, sima felületű egyéb épületdíszek és sima felületek), azonban a településképi tudomásul vételi határozat kiköti, hogy a homlokzat felújítása során kőporos vakolat alkalmazásán túl, kapart, dörzsölt vagy szórt felületű vékonyvakolat alkalmazása szigorúan tilos;
- az eredeti vakolatstruktúrákat a helyszínen falkutatással kell megállapítani, aminek a költségét az árajánlatban is meg kell jeleníteni;
- az erkélyek statikai megerősítése a külső homlokzat felújítási pályázat keretén belül nem támogatható;
- a főépítési és tervtanácsi véleményben megfogalmazott kikötéseket az árajánlatban meg kell jeleníteni és a felújítás során meg kell valósítani.

11. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajza u. 68. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- a műszaki leírás előírja a parapet konvektorok kivezetésének felülvizsgálatát (a már nem működő égéstermék elvezetések ki kell bontani, a helyüket be kell javítani), de erre vonatkozó költség sor nincs az árajánlatban;
- a műszaki leírás előírja, hogy a homlokzaton futó kábeleket ellenőrizni kell, szükség esetén falba süllyeszteni vagy elbontani, a kábelcsatornákat és bilincseket bontani kell, de ezekre vonatkozó költség sor az árajánlatban nem található;
- a műszaki leírásban az állványozás után a homlokzat teljes felületének átvizsgálása, a vakolt részekben az alapvakolat tapadásának ellenőrzése és a hibahelyek feltárása van előírva, azonban az árajánlatban a vakolatjavítás csak a homlokzat 25 % felett károsodott, 120 m² felületére vonatkozik;
- az árajánlat „kőporos fröcskölés eltávolítása homlokzat teljes felületéről” költség sorának munkadíja eltúlzott vagy az elvégzendő munkanemet részletezni szükséges;
- a műszaki leírásban a homlokzati felület színezésére szilikonfesték és szilikon vakolat van előírva, azonban az árajánlatban BAUMIT simító vakolat és CS I-W1 kültéri vakoló cementes mészhabarc van, színezése Weber N2443 típusú diszperziós festés, ami nem szilikon, hanem akrilgyanta bázisú, vízzel hígítható anyag;
- az organizációs és állványozási költségek a piaci viszonyokhoz képest eltúlzottak;
- nincs meg a pontos és hiánymentes kapcsolat a műszaki leírás, a tervtanácsi vélemény, a főépítési vélemény és az árajánlat között.



12. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery u. 64. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- a műszaki leírás az állványozás után további feltárást és falkutatást ír elő a felső szakasz ornamentikájának és az eredeti festés meghatározására, de az árajánlat erre vonatkozó költségoszt nem tartalmaz;
- az üzemén kívüli konvektorok eltávolítását a homlokzatról a műszaki leírás elvégzendő feladatként jelöli, de az árajánlat előirányzatként tartalmazza;
- a műszaki leírás alapján a pályázott felújítási munkának nem része a nyílászárók helyreállítását, azonban az árajánlat tartalmazza a nyílászárók mázolását;
- az árajánlatban az anyag- és törmelék mozgatásának költsége munkanemenként eltérő áron került számításra, ezek az eltérések nem értelmezhetőek;
- az árajánlatban komplex tételek találhatóak, amelyek megbontásával és pontosításával átláthatóbbá válnának a munkanemek;
- az árajánlatban olyan tételek vannak, amelyek a külső homlokzat felújítási pályázat keretén belül nem támogathatóak:
 - egypallószintű állvány építése pallóterítéssel macskalépcső és tűzfal bontásához
 - kidugó állvány építése korláttal, lábdeszkával
 - törmelék lehordása padlástérből
 - macskalépcső és tűzfal bontása
 - macskalépcső és tűzfal együttes építése erősítő pillérrel
 - fa tetőszerkezet bontása, tetőlécezés
 - cserépfedés bontása, tetőfedés Tondach kerámia cseréppel
 - tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, faanyagvédő szerrel kezelve;
- a főépítész és tervtanácsai véleményben foglaltak hiányoznak az árajánlatból.

13. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 47. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára 2023. november 14. napján beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- a műszaki leírás rögzíti, hogy falkutatás nem készült, a homlokzati állvány építését követően a felületek anyagát, színét a tagozatok pontos profiljait mindenképpen fel kell tární, a rekonstrukciót kiviteli terv alapján célszerű végezni, de az árajánlatban nem található meg, hogy a vállalkozó miként kalkulálta ennek költségét;
- az „Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése” sor 130.900,- Ft+ÁFA összegű költséget tartalmaz, de a munkaterület átvételéért és az építési napló vezetéséért külön díj nem számolható el, mert munkaterület átvétele nélkül a felújítási munka nem kezdhető meg, az építési napló vezetését pedig a 191/2009.(IX.15.) számú Kormányrendelet szabályozza;
- homlokzaton lévő vezetékek bontását, illetve az „élő” vezetékek falba süllyesztését, valamint a szerelődobozok eltávolítását, a zászlótartó és a postaláda bontását



- továbbá a közműtáblák le- és visszaszerelését az árajánlat nem tartalmazza, költségvetési tétel erre vonatkozóan az árajánlatban nincs;
- a költségvetésben 380 m² homlokzati állvány kerül felépítésre, a védőfüggöny mennyisége pedig 420 m², ami ellentmondás, mert erre a homlokzati állványra 380 m² védőháló szerelhető fel;
 - a műszaki leírás alapján a lábazat műkő borítását el kell távolítani, új műkő lábazatot kell készíteni: a költségvetésben a műkőburkolat bontására vonatkozó költségsor nem található, csak a költségvetés 22. sora „Műkőburkolatok; fal-, pillér- és oszlopburkolat, helyszíni felhordással, tagozat és felületi megdolgozás nélkül, pillér vagy lizénaburkolat, bármely derékszög idom keresztmetszettel Műkőkeverék színezett, finom, fagy- és kopásálló”, 5 m² felületre vonatkozóan, amiből nem derül ki, hogy a meglévő műkőburkolat bontását és új műkőburkolat készítését is tartalmazza-e;
 - a lábazati fal utólagos vízszigetelését injektálásos eljárással kell elkészíteni, majd az aquapol falszáritást követően vakolható, de az árajánlatban erre vonatkozó költségsor nem található;
 - az antigraffiti bevonat előírásra került, de erre vonatkozó költségsor az árajánlatban nem található;
 - a műszaki dokumentációban a bádogos szerkezetek anyagminősége minimum 0,6 mm vastag horganylemezzel került meghatározásra, azonban az árajánlatban 0,5 mm vastag horganyzott acéllemez van; a horganyzott acéllemez nem azonos a horganylemezzel: az élettartam a horganylemez esetében 40+ év, amíg a horganyzott acéllemez esetében 12-15 évben maximálható, ezért a műszaki dokumentációban előírt horganylemez alkalmazása elvárt;
 - a vonatkozó tervlapon a járda szintje +2,20 m magasságig a lefolyócső erősített, tokos állványcső, de az árajánlatban erre vonatkozó költségsor nem található;
 - ablakrácsok bontása, felületkezelése és visszaépítése a műszaki dokumentációban meghatározásra került, de erre vonatkozó költségsor nem található;
 - a műszaki leírásban a díszítőplasztikák fejezet részletesen meghatározza az elvégzendő feladatokat, ehhez képest az árajánlat hiányosnak tűnik mind az elvégzendő feladatok, mind a díszek anyagának meghatározásában;
 - a műszaki dokumentáció RAL 7032 (kavicsszürke), RAL 3012 (bészsvörös) valamint fekete fémfestéket határoz meg, azonban az árajánlat vonatkozó tételében „Héra külső homlokzatfesték, fehér 100” került, ami nem felel meg a műszaki dokumentációban foglaltaknak;
 - a főpárkány helyreállítását el kell végezni.

14. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 49. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- a műszaki leírás rögzíti, hogy falkutatás nem készült, a homlokzati állvány építését követően a felületek anyagát, színét a tagozatok pontos profiljait mindenképpen fel kell tární, a rekonstrukciót kiviteli terv alapján célszerű végezni, de az árajánlatban nem található meg, hogy a vállalkozó miként kalkulálta ennek költségét;
- az „Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése” sor 130.900,- Ft+ÁFA összegű költséget tartalmaz, de a munkaterület átvételéért és az építési napló vezetéséért külön díj nem számolható el, mert munkaterület átvétele nélkül a felújítási munka nem kezdhető meg, az építési napló vezetését pedig a 191/2009.(IX.15.) számú



Kormányrendelet szabályozza;

- homlokzaton lévő vezetékek bontását, illetve az „élő” vezetékek falba süllyesztését, valamint a szerelődobozok eltávolítását, a zászlótartó és a postaláda bontását továbbá a közműtáblák le- és visszaszerelését az árajánlat nem tartalmazza, költségvetési tétel erre vonatkozóan az árajánlatban nincs;
- a műszaki leírás alapján a lábazat műkö borítását el kell távolítani, új műkö lábazatot kell készíteni, de az árajánlatban erre vonatkozó költség sor nem található;
- a lábazati fal utólagos vízszigetelését injektálásos eljárással kell elkészíteni, majd az aquapol falszárítást követően vakolható, de az árajánlatban erre vonatkozó költség sor nem található;
- az antigraffiti bevonat előírásra került, de erre vonatkozó költség sor az árajánlatban nem található;
- a műszaki dokumentációban a bádogos szerkezetek anyagminősége minimum 0,6 mm vastag horganylemezzel került meghatározásra, azonban az árajánlatban 0,5 mm vastag horganyzott acéllemez van; a horganyzott acéllemez nem azonos a horganylemezzel: az élettartam a horganylemez esetében 40+ év, amíg a horganyzott acéllemez esetében 12-15 évben maximálható, ezért a műszaki dokumentációban előírt horganylemez alkalmazása elvárt;
- a vonatkozó tervlapon a járda szintje +2,20 m magasságig a lefolyócső erősített, tokos állványcső, de az árajánlatban erre vonatkozó költség sor nem található;
- ablakrácsok bontása, felületkezelése és visszaépítése a műszaki dokumentációban meghatározásra került, de erre vonatkozó költség sor nem található;
- a műszaki leírásban a díszítőplasztikák fejezet részletesen meghatározza az elvégzendő feladatokat, ehhez képest az árajánlat hiányosnak tűnik az elvégzendő feladatok meghatározásában.

15. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 66. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- a műszaki leírás homokfúvást határoz meg a homlokzati téglafelület tisztításához, azonban az árajánlat 27-es sorában a homlokzati téglafelület tisztítása sarokcsiszolóval műszaki megoldás van, amelynek alkalmazása tilos, mert a sarokcsiszoló használata során a homlokzat téglafelülete akár teljesen tönkre is mehet;
- a műszaki leírás kiegészítésében rögzítésre került, hogy a nyílászárók (ablakok, erkélyajtók és kapu) külső felülete mázolvá lesz, az árajánlat azonban az ablakok és az erkélyajtók mázolását nem tartalmazza;
- a magasszintű nyílászárók előtt meglévő rácsok mázolását tartalmazza az árajánlat, de azok le- és visszaszerelését nem tartalmazza: bontás ill. leszerelés nélkül a rácsok nem festhetőek le teljeskörűen;
- a műszaki dokumentációban nem került meghatározásra a bádogos szerkezetek alapanyaga;
- az árajánlat 39-es sorában szereplő, bejárati kapu mázolásának műszaki tartalma nincs részletezve;
- az árajánlat 41-es sora, a „Tetőn lévő felépítmények falainak helyreállítása vakolatjavítással, festéssel, lemez kifedés cseréjével” munka szükségessége a rendelkezésre álló dokumentációból nem állapítható meg, a tetőn található felépítmények felújítása a külső homlokzat felújítási pályázat keretén belül nem támogathatók;



- a koronázópárkányt szakszerűen helyre kell állítani.

16. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Jókai u. 18. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- a műszaki leírás a teljes homlokzati felület megtisztítását írja elő a homlokzat eredeti színének meghatározása céljából, azonban az árajánlat vakolt felületű homlokzat tisztítást, falkutatást nem tartalmaz;
- a műszaki leírás a látszó téglaburkolat sérült felületén felezett burkolótégla pótlását írja elő, erre vonatkozó költség sor nincs az árajánlatban;
- a félköríves bevilágítókra szerelt rácsok eltávolítása szükséges a műszaki leírás szerint, de az árajánlatban ez nem szerepel;
- a homlokzaton szabadon szerelt elektromos szerelvényeket, vezetékeket ellenőrizni kell, majd a használaton kívülieket meg kell szüntetni, az „élő” vezetékeket a falba kell süllyeszteni, de erre vonatkozó költség sor az árajánlatban nincs;
- a műszaki leírás meghatározza a parapet-konvektorokkal kapcsolatos munkákat, de az árajánlatban erre vonatkozó költség sor nem található;
- az elfogadott árajánlatban „mindenféle gipszornamentika helyszíni javítása, pótlása, helyreállítása eredeti formavilágába” meghatározás szerepel, amelynek műszaki tartalma pontosítandó;
- az árajánlatban szereplő munkanemekhez tartozó mennyiségek pontatlanok:
 - a teljes homlokzat felülete 399 m², az árajánlatban állványozás 505 m², ami erősen túlméretezett;
 - a téglaburkolat felülete körülbelül 95 m², az árajánlatban a tisztítása 155 m² felületre van kalkulálva;
 - a homlokzat festése 350 m² felületre van kalkulálva, azonban a homlokzat 399 m² teljes felületéből levonva a 95 m² téglá, 107 m² nyílászárók, körülbelül 20 m² lábazat felületét a festendő felület nagysága körülbelül 180 m²;
 - a homlokzat vakolása 252 m² felületen, míg a festése 350 m² felületre van kalkulálva;
 - az ereszdeszkázat felújítása költség sor nem tartalmaz mennyiséget (1 egység van megjelölve), az eredeti sérült struktúrnádas vakolat helyett dryvit vakolat rendszer kerülne beépítésre, valamint nem tartalmaz információt arra vonatkozóan, hogy a díszek javítását, tisztítását, festését és pótlását tartalmazza-e;
- A pályázathoz csatolt három árajánlat műszaki tartalma sem a munkanemek, sem a mennyiségek vonatkozásában nem azonos. Az árajánlatok 2023. március-április haviak, a fotódokumentáció 2023. június 8-i, a műszaki dokumentáció tervlapjai 2023. szeptember 18-i dátumúak, a tervtanácsi vélemény 2023. október 2-án kelt, ezáltal kérdéses, hogy a kivitelezők mi alapján állították össze a költségvetéseket.

17. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Jókai u. 28. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő



társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- a műszaki dokumentáció a helyi szabályozás előírásainak megfelelő simított, festett homlokzatot ír elő, ezzel szemben az elfogadott árajánlat 1,5-2,5 mm szemcseméretű kapart vékonyvakolatot tartalmaz, ami elfogadhatatlan műszaki megoldás;
- az árajánlat végén lévő megjegyzések részben több tétel az árajánlaton felüli tételként van megjelölve (kivitelezéshez szükséges raktár biztosítása, mobil wc díja, az épület előtt felvonulási, parkolási terület biztosítása, területfoglalás költségei és ügyintézése), azonban ezek az árajánlatban már feltüntetésre kerültek;
- a vakolatjavítás előírányzott mennyiség, ami nem értelmezhető;
- az épületszobrász munkáknál az anyaghasználat „vagylagossága” (EPS 200 vagy modellgipsz elemek) nem elfogadható, mert a műszaki tartalom, a tartósság és a minőség tekintetében nem azonosak;
- a „Meglévő nyílászárók csukott állapotban lévő külső felületének javítása, csiszolása, alapozása, mázolása selyemfényű fehér színben.” költség sor nem értelmezhető, mert az első ablaknyitáskor károsodni fog az új felületképzés, mert a festés után az ablakszárnyak összeragadnak;
- a „Tervtanácsi terv kiegészítése” és a „Műszaki leírás kiegészítése” dokumentumokban leírtakat figyelembe kell venni.

18. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Király u. 48. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- a műszaki leírásban rögzítésre került, hogy „Kerámia falazatú teherhordó rendszerű épület, mely helyenként már foghíjas. Az épület felújítása során ezek is javításra kerülnek.”, azonban erre vonatkozó költség sor nincs az árajánlatban;
- a műszaki leírásban rögzítésre került, hogy a vízszigetelés a szükséges mértékben javításra kerül, de erre vonatkozóan nincs költség sor az árajánlatban;
- a homlokzaton futó vezetékeket ellenőrizni kell, a „nem élő” vezetékeket meg kell szüntetni, az „élő” vezetékeket a falba kell süllyeszteni, de erre vonatkozó költség sor nincs az árajánlatban;
- a felvonulási létesítmények (12 tétel) költsége mind az anyag, mind a díj oldalon eltúlzott mértékű;
- a zsaluzás és állványozás (15 tétel) költsége eltúlzott mértékű, a teljes felújítási költség 35,29 %-át teszi ki;
- a fafelületek (fa kapuzat külső-belső felülete és faablakok) mázolásának mennyisége az árajánlatban 15 m², de a fafelületek mennyisége ennél jelentősen több;
- a településképi bejelentési dokumentáció terveit, műszaki leírásának előírásait és a településképi tudomásul vételi határozat kikötéseit az árajánlat nem tartalmazza.

19. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Király u. 76. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő



társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- az árajánlat összességében elnagyolt és hiányos, a meghatározott mennyiségek nem minden esetben fedik a valóságot (az árajánlatban a homlokzati állvány 1.600 m², a festése már 2.000 m², azonban a két homlokzat felülete körülbelül 1.400 m², amiből a nyílászárók felülete még nem került levonásra)
- a műszaki leírás előírja az alábbi munkákat, de ezekre vonatkozó költségsor nincs az árajánlatban:
 - az emeleti nyílászárók, a Király utcai üzletportálok és a bejárati kapuk mázolását
 - a klíma kültéri egységek egységes eltakarását, a parapet konvektorok használaton kívüli külső elemének megszüntetését
 - az üzletek rácsainak egységesítését
 - a homlokzaton lévő, használaton kívüli tartók, kábelek, antennák, reklámtartók, stb. leszerelését, a meglévő kábelek falba süllyesztését
 - a Király utcai homlokzaton két darab kiugró erkély kőbaba korlátjainak pótlása, statikus bevonásával és tervezői művezetés keretében
 - a kő lábazati felületek tisztítása homokfújásos módszerrel
 - a földszinti homlokzati sáv anti-graffiti bevonattal történő kezelését
- az árajánlat egyes tételeinek árazása eltúlzott (gipszkonzolok összedolgozással, díszvakolatok és szobrászmunkák leverése, díszvakolat, gipszdíszítés, gipszrabic díszvakolat alá, szegélyek, párkány könyöklő bontása, mész-cement homlokzati nyíláskeret, párkányhúzás), kiugróan magas az organizáció (fel- és levonulás, szállítási költségek) költsége, amelynek tartalma nem került részletezésre;
- nincs kapcsolat a településképi bejelentési tervek és az árajánlat között.

20. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rippl Rónai u. 18. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- a településképi tudomásul vételi határozat kikötése szerint a sérült, vagy hiányzó díszítő elemeket ki kell javítani illetve újra kell gyártani, a műszaki leírás előírja, hogy a párkányokat újra kell húzni, azonban az árajánlatban a „párkányok húzása” munkanem nem került beárazásra;
- a településképi tudomásul vételi határozat kikötése szerint a felújításkor a homlokzaton lévő szabálytalan és avult, használaton kívüli tartót, kábelt, antennát, reklámtartó szerkezetet és minden egyéb nem az épület homlokzati architektúrájához kapcsolódó elemet el kell távolítani, a homlokzatra szerelt és használatban lévő kábeleket, vezetékeket falba kell süllyeszteni, de az árajánlatban csak a homlokzaton lévő szerelvények le- és felszerelése van;
- a műszaki leírás előírja, hogy minden bádogos szerkezet, tehát a függőeresz és a lefolyócsatorna is horganylemez anyagú szerkezetre legyen cserélve, ezzel szemben az árajánlatban a függőeresz és a lefolyócsatorna horganyzott acéllemezből készülne, amely alacsonyabb minőségű anyag, mint a horganylemez;
- a műszaki leírás homlokzati tervein meg vannak jelölve a javítandó, cserélendő épületszobrász elemek, úgymint nagyelem és kisebb elem, azonban az árajánlatban ezek darabszám megjelöléssel, árazatlan tételként szerepelnek, nem elfogadható, ha ezek az elemek nem kerülnek felújításra;



- a műszaki leírásban az eltérő színű klinkertégla burkolat darabonkénti cseréje előírásra került, az árajánlatban ez a tétel „1 ktg” mennyiséggel szerepel, eltúlzottan kalkulált összeggel;
- a korábbi kőporos festés fogrovatról, gipszdíszekről, párkányzatról való eltávolítására vonatkozóan az árajánlat tartalmazza, hogy ha ne lehet eltávolítani, akkor ezeket újra kell gyártani, 50 % újragyártással kalkulálva, azonban a kőporos kéreg kézi szerszámokkal könnyen eltávolítható, ezen tétel árazása eltúlzott;
- ugyanúgy eltúlzottan kalkulált tételek a kisebb sérülések javítása a gipszdíszeken, a gipszrabc elemek újragyártása és a kapu melletti ablak feletti kváderkiosztás javítása (ezek mindegyike nem meghatározott, „1 ktg” mennyiségi megjelöléssel), valamint a loggia köszegély aljában vízzel vágása és a védőfüggöny szerelése tételek is;
- nincs pontos kapcsolat a felújítás tervei, műszaki leírása, értékvédelmi dokumentációja és az árajánlat között: az árajánlat nem hivatkozik a tervekre, a tervek szerinti megvalósításra és nem tartalmaznak ütemezést, az épületszobrászati és díszítő elemek miatt is szükség van ütemezésre, mert ezek egy része meglévő, másik része rekonstrukció.

21. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 54. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése alapján a társasházak homlokzatának felújítása esetén a társasház, vagy a megbízásából kivitelezési munkákat végző cég az érintett ingatlan előtti közterület folyamatos, megszakítás nélküli munkavégzés esetén 60 napig díjmentesen használhatja, azonban az árajánlat tartalmazza a területfoglalás költségét is;
- a műszaki leírás rögzíti, hogy a homlokzati állvány felépítése után az épület teljes utcai homlokzatán célszerű falkutatást végezni, a falkutatás eredményét szakértővel dokumentálni, amelynek célja a régebbi eredeti színezés megállapítása, azonban az árajánlat a falkutatás és a szakértői dokumentáció költségét nem tartalmazza;
- a vakolás megkezdése előtt a homlokzaton szabadon vezetett kábelek bontását, falsíkba történő bevésését el kell végezni, a felesleges szerelődobozokat a homlokzatról el kell távolítani, de ezek költségét az árajánlat nem tartalmazza;
- az első emelet lévő légkondicionáló berendezések leszerelését, a klíma csőáttörések helyének javítását, a parapet-konvektorok szellőzőrácsának a felújítás időtartamára történő leszerelését, majd a felújítást követő visszahelyezését, a vakolatpótlást és vakolatjavítást a műszaki leírás tartalmazza, de az árajánlatban nem szerepel;
- lábazati műkö elemek tisztítása, javítása és graffiti elleni impregnáló szerrel való bevonását a műszaki leírás tartalmazza, de az árajánlatban nincs;
- a műszaki leírásban a bádogos szerkezetek cseréjére, pótlására min. 0,6 mm vastag horganylemez került előírásra, de az árajánlatban sem a bádogos szerkezetek anyagminősége, sem a bontandó és beépítendő mennyiségek nincsenek meghatározva;
- a lefolyócső lábazati zónájában erősített, tokos öntöttvas állványcső szerkezet, UV álló fedőfestékkel együtt került előírásra a műszaki leírásban, azonban az árajánlat ennek összegét nem tartalmazza;



- a műszaki leírás előírja a szuterénszinti szépségszalonnál lévő tábla leszerelését, hiányzó rács esetén a rács pótlását, de erre vonatkozó költség sor nincs az árajánlatban;
- a műszaki leírás előírja a szuterénszinti szépségszalonnál bejáratát övező gipsz díszítő motívumok eltávolítását, de erre vonatkozó költség sor nincs az árajánlatban;
- zászlótartó acél elemek bontása, felújítása, visszaépítése nincs az árajánlatban;
- az ereszeszeka gomba- és rovarölőszerezettel való kezelése szükséges a felületkezelés előtt, az árajánlat azonban csak a teljes cserét és a két rétegű lazúrozást tartalmazza;
- a homlokzat színezése a műszaki leírásban részletesen meg van határozva a RAL színekártya színei szerint (négyféle szín), azonban az árajánlat 9. tétele csak kétféle színnel képez színhatárt;
- a teljes homlokzat felülete 219,5 m², amelyből levonva a 40,38 m² nyílászárók és a 32,4 m² lábazat felületét, akkor a felújítandó (vakolás, alapozás, festés) felület körülbelül 147 m², ezzel szemben az árajánlatban 240 m² homlokzat átvizsgálása, valamint 200 m² felület alapozása és festése került meghatározásra;
- a koronázópárkányt fel kell újítani.

22. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szív u. 17. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- a „felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére” költség sor erősen túlárazott (az árajánlatban anyagköltség: 75.000,-Ft, díjköltség: 58.800,-Ft, ugyanakkor a TERC költségvetés-készítő program alapján a munka anyagköltsége: 4.760,-Ft, a díjköltsége: 17.570,-Ft);
- a „munkaállvány készítése, helyszínen tartása három hónapig” költség sor anyag és díj tételei eltúlzottak, a műszaki tartalom pontosítást igényel;
- a műszaki leírás alapján a tardosi vörös kőből készült, bejárat előtti lépcső javításáról kőrestaurátorral szükséges egyeztetni, de a tervező véleménye szerint a javítás a lépcső állapota nem teszi lehetővé, azt az eredeti anyagból újra kell gyártani, a pincszellőző rács és az épületbe bevezető kommunikációs kábel védőcső beépítésével együtt – az árajánlatban erre vonatkozó költség sor („tardosi vörös kő lépcsőfokok kőjavítása, szellőzőrács kifoltozása kőanyaggal, felület stokolása”) ellentétes a tervező által előírtakkal;
- az árajánlat 20-21. sorainak (timpanonok és záró elemek geometriai javítása) összege eltúlzott a javítások 8 és 15 %-os mértékéhez képest;
- a műszaki leírás alapján a burkolóteglával fedett homlokzati részeket nagynyomású vízzel kell letisztítani, a felület száradása után vízlepergető felületkezeléssel ellátni, azonban az árajánlatban erre vonatkozó költség sor nem található;
- a műszaki leírás meghatározza a bejárat kapuval kapcsolatos munkákat (díszítőelemeinek pótlása, egyeztetés a tényleges kialakításról, a kapuszárnyak csiszolása, festése, új, fazettázott, min. 6 mm-es kör alakú üvegek beépítése, az elektromos beléptető elemeinek rejtett újra beépítését, a kapu feletti félkörös üvegtáblában osztó elhelyezését), de erre vonatkozó költség sor nincs az árajánlatban;
- a műszaki dokumentáció szerint minden bádogos szerkezet horganylemezből készül, ezzel szemben az árajánlat a csapadékvíz-elvezető rendszer az elemek le- és visszaszerelését tartalmazza meglévő csatornavasakra forrasztásos javítással, esetlegesen horganyzott acél elemre való cserével;



- a településképi tudomásul vételi határozat következő kikötéseire vonatkozóan nem található költségsor az árajánlatban:
 - a földszinti homlokzatsávot anti-graffiti bevonattal kell ellátni
 - a használaton kívüli tartót, kábelt, antennát, reklámtartó szerkezetet el kell távolítani
 - a használatban lévő kábeleket, vezetékeket falba kell süllyeszteni
 - a településképi bejelentés nélkül elhelyezett cégtáblákat le kell szerelni.

23. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szófia u. 7. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése alapján a társasházak homlokzatának felújítása esetén a társasház, vagy a megbízásából kivitelezési munkákat végző cég az érintett ingatlan előtti közterületet folyamatos, megszakítás nélküli munkavégzés esetén 60 napig díjmentesen használhatja, azonban az árajánlat kiegészítésére bekért kivitelezői nyilatkozat a 90 napos munkavégzés időtartamára vonatkozóan 90 napra tartalmazza a területfoglalás költségét is 1.800.000,-Ft összegben;
- a beépítendő anyagok anyagminőségének (pl. bádogos szerkezetek) meghatározása hiányzik;
- a galambtüske és a lombkosár ára felülvizsgálandó, mert túlárzottak;
- a tervekre, műszaki leírásra nincs hivatkozás az árajánlatokban, egyes munkáknál tervezői művezetés vagy szaktervező bevonása szükséges, az oromfal és az attika, attikacsatorna felújítási terve és ajánlata hiányos.

24. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 86. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- a műszaki leírásban számszerűen meghatározott a homlokzat felülete – a mindösszesen 302 m² felületű homlokzathoz a vakolt falfelület 198 m², a nyílászárók 96,8 m², a lábazat 7,2 m² – azonban az árajánlatban a vakolás és a festés 320 m² felületre, a lábazattal kapcsolatos munkák 22 m² felületre vonatkoznak;
- az árajánlatban a homlokzat felújításánál keletkező építési törmelék 8 m³ mennyiségének elszállítására 2 darab 8 m³-es konténer van számolva, ami értelmezhetetlen;
- a műszaki leírás előírja, hogy a kapu bal oldaláról hiányzó tardosi vörös mészkő lábazati kőlapot pótolni kell, de az árajánlatból nem derül ki, hogy a lábazattal kapcsolatos költségsor ezt tartalmazza-e;
- az árajánlatban a „Lábazat felett 1 méter lélegző vakolat sáv...” kialakítása költségsor 28 m²-re, a „Lábazat feletti 1 méter lélegző vakolat festése...” 22 m²-re vonatkozik, amely eltérés nem értelmezhető;



- a műszaki leírás előírja, hogy a zászlótartókat, a kapu rácsait, a pince szellőzőrácsait mázolni, a korrodált pinceszellőző rácsokat cserélni kell, de ezekre vonatkozó költségsor az árajánlatban nem található;
- a településképi tudomásul vételi határozat kiköti, hogy a földszinti homlokzatsávot anti-graffiti bevonattal kell ellátni, a homlokzaton lévő szabálytalan, avult, használaton kívüli tartót, kábelt, antennát, reklámtartó szerkezetet, klímaberendezést el kell távolítani, a használatban lévő kábeleket falba kell süllyeszteni, azonban ezekre vonatkozó költségsor nincs az árajánlatban;
- mind a településképi tudomásul vételi határozat, mind a Tervtanácsi vélemény átgondolásra javasolja a nyílászárók okkersárgára történő felújító festését, amennyiben a színkutatás nem támasztja alá a sárgát, akkor a barna szín javasolt, de színkutatásra vonatkozó költségsor nincs az árajánlatban;
- az elfogadott árajánlatot adó kivitelező adószáma hatályos, de a 2018. évtől a 2022. évig minden évben nulla forint árbevéttel rendelkezett, amely miatt célszerű átgondolni, hogy a felújítási munkára a társasház leszerződik-e;
- a felújítás terveinek pontos figyelembevételével kell az árajánlatot elkészíttetni, a tervező előírásait be kell tartani, javasolt a tervezői művezetés.

25. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Zichy Jenő u. 35. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2024. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2024. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát:

- az árajánlatban a homlokzati állvány mennyisége, valamint az állványra elhelyezendő védőháló anyag- és díjköltsége eltúlzott;
- a Tervtanácsi vélemény a homlokzat színének meghatározásához falkutatást ír elő, de erre vonatkozó költségsor az árajánlatban nincs;
- a műszaki leírás a bejárati kapu kovácsoltvas elemeinek mázolását írja elő, azonban erre vonatkozó költségsor az árajánlatban nincs;
- a műszaki leírás a pincszinti ablakok eredeti állapotba történő visszaállítását, valamint mázolását írja elő, de erre vonatkozó költségsor az árajánlatban nincs;
- a műszaki leírás előírja, hogy a felújítás során a homlokzaton lévő szerelvények, táblák leszerelendők és csak az engedéllyel rendelkező elemek helyezhetők vissza, továbbá a Főépítész szakmai vélemény és a településképi tudomásul vételi határozat is előírja, hogy a homlokzatra szerelt és használatban lévő kábeleket, vezetékeket falba kell süllyeszteni, de ezekre vonatkozóan nem található költségsor az árajánlatban;
- a Főépítész szakmai vélemény javasolja a földszinti homlokzati szakaszt anti-graffiti bevonattal történő kezelését, de erre vonatkozó költségsor nincs az árajánlatban;
- a tervek alapján a homlokzati vakolt felület körülbelül 340 m², ezzel szemben az árajánlat 400 m² homlokzati vakolat átellenőrzésével, valamint 25 % alatti vakolatjavítással számol 150 m² felületen (azonban a 400 m²-nek a 25 %-a az 100 m²);
- a „homlokzati tagozatok javítása anyagában, helyszínen kevert cementes mészhabarccsal, a hiányzó gipsz ornamentikák pótlása anyagában – épület és díszítőszobrász munkafázis” költségsor: az árajánlatban 1 mennyiségi egységgel került feltüntetésre, amiből nem állapítható meg, hogy pontosan milyen tételeket és munkafolyamatokat tartalmaz;
- a „homlokzati vakolat glettelése, simítása, homogenizálása, festésre történő előkészítése (kivéve földszinti falfelületek)”: a földszinten kváderezett



vakolatarchitektúra látható, ennek helyreállításáról a műszaki leírás nem tesz említést és az árajánlatban sem szerepel, ráadásul ebben a tételben külön ki van zárva a földszinti homlokzati szakasz, azaz a földszint feletti vakolt felület mennyisége csökken, ezért a 350 m² felület eltúlzott mértékű; a földszinti homlokzati szakasz nyilvánvalóan nem maradhat felújítatlanul, ehhez a tételhez további egyeztetés szükséges;

- a műszaki leírásban foglaltak szerint az ereszcatorna javítása nem indokolt, azonban az árajánlatban beárazásra került horganyzott acéllemezből a többi bádogos szerkezettel együttvéve (a homlokzati tervlapon az esőcatorna bádogozása horganylemez);
- az árajánlatban a „homlokzati nyílászárók, teraszok, bádogos szerkezetek fóliavédelme” költségsor anyag- és díjköltsége eltúlzott;
- az árajánlatban a „homlokzat tagolt, vakolt felületeinek mélyalapozása és festése a kiválasztott szín alapján” költségsor 400 m² felületre vonatkozik, azonban a tervek alapján a homlokzati vakolt felület körülbelül 340 m²;
- a „napi bejárás, organizáció, parkolási díjak és szállítási költségek” és a „napi takarítás, végtakarítás” tételek árazása erősen eltúlzott;
- az értékvédelmi adatlap aktualizálása nem történt meg és annak figyelembe vétele nélkül készült a műszaki leírás és az árajánlat, a tető felújítása korábban már megtörtént, ezért a csatornák és a párkányok felújítása nem lehet indokolt.

26. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 15 társasház benyújtott pályázata érvénytelen:

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Andrássy út 26.	<ul style="list-style-type: none"> • a Baj-Na Kft. árajánlata nem felel meg a pályázati kiírásnak, hiányzik a kivitelező aláírása és pecsétje • nem került benyújtásra az örökségvédelmi engedély
Andrássy út 76.	<ul style="list-style-type: none"> • a társasház közgyűlési határozata nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (hiányzik a pályázati kiírás szerinti 5. p) és q) pont) • a Keszi-Ász 14 Kft. és a Bodrogi Bau Kft. árajánlata a közgyűlést megelőző három hónapnál korábbi • az árajánlat nem kapcsolódik a tervekhez és a településképi tudomásul vételi határozat kikötéseire
Bajcsy-Zsilinszky út 19/B	<ul style="list-style-type: none"> • a társasház nem rendelkezik érvényes településképi tudomásul vételi határozattal • az FP System Kft. árajánlata nem tételes formában készült
Dalszínház u. 8.	<ul style="list-style-type: none"> • a társasház közgyűlése a pályázaton való indulásról szóló határozatot nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal hozta meg • a társasház közgyűlése által elfogadott árajánlatban szereplő költségtérítések összege az önkormányzati támogatás számításánál nem vehetőek figyelembe
Dessewffy u. 4.	<ul style="list-style-type: none"> • a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 3.008/10.000 hányadban vettek részt a közgyűlésen)



Társasház címe	Érvénytelenség oka
	<ul style="list-style-type: none"> a három árajánlat nem felel meg a pályázati kiírásnak, mert nem tételes formában készültek az árajánlatoknak az értékvizsgálati adatlap, a tervek és a településképi bejelentés tudomásul vételének kikötései alapján kell készülniük hiányzik a Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály igazolása
Dessewffy u. 6.	<ul style="list-style-type: none"> a három árajánlat nem felel meg a pályázati kiírásnak, mert nem tételes formában készültek hiányzik a Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály igazolása
Dózsa György út 102.	<ul style="list-style-type: none"> a társasház nem rendelkezik érvényes településképi tudomásul vételi határozattal a Hungaromont Kft. árajánlata nem tételes formában készült
Hunyadi tér 9.	<ul style="list-style-type: none"> a társasház közgyűlési határozata nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (hiányzik a pályázati kiírás szerinti 5. q) pont)
Izabella u. 47.	<p>2023. október 10-én beadva</p> <ul style="list-style-type: none"> a társasház közgyűlési határozata nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (hiányoznak a pályázati kiírás szerinti 5. p) és q) pontok) az adatlap első oldala a felújítási pályázat adatlapjáé az elfogadott, EI-Kéményszolg Kft. által adott árajánlat számszaki hibás az árajánlatokban feltüntetett akadályoztatási költség tartalma és elszámolása nincs meghatározva a Mensorium Bt. árajánlatán nincs dátum
Izabella u. 52.	<ul style="list-style-type: none"> a társasház közgyűlési határozata nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra a Multialpin Kft. és Bozsányi Miklós árajánlatai nem tételesek, így az árajánlatok nem összehasonlíthatóak
Podmaniczky u. 17.	<ul style="list-style-type: none"> a három árajánlat nem felel meg a pályázati kiírásnak, mert nem tételes formában készültek hiányzik a Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály igazolása a főépítési szakmai véleményben jelzett főpárkány állapotvizsgálatával és javításával sem a tervek, sem az árajánlatok nem lettek kiegészítve
Podmaniczky u. 79.	<ul style="list-style-type: none"> a pályázathoz benyújtott árajánlatok nem megfelelőek: az elfogadott U-Team Hungary Kft. árajánlata alapján a kivitelező nem a helyi szabályozásnak megfelelően végezné a falfelület festését, a Bio Cool Industry Kft. és az Arany Szín Kft. árajánlata nem tételes a társasház közgyűlési határozata nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (hiányzik a pályázati kiírás szerinti 5. p) pont)
Székely Bertalan u. 27.	<ul style="list-style-type: none"> a pályázathoz benyújtott árajánlatok nem összehasonlíthatóak, mert a Gold&Silver Plaza Kft. árajánlata nem tartalmaz mennyiségeket, az



Társasház címe	Érvénytelenség oka
	Artagona-Bau Kft. és a Szel Bau Kft. eltérő felületnagyságra vonatkozó árajánlatot adott
Szondi u. 11.	<ul style="list-style-type: none"> a pályázathoz benyújtott árajánlatok nem megfelelőek: az elfogadott U-Team Hungary Kft. árajánlata alapján a kivitelező nem a helyi szabályozásnak megfelelően végezné a falfelület festését, a Bio Cool Industry Kft. és az Arany Szín Kft. árajánlata nem tételes a társasház közgyűlési határozata nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (hiányzik a pályázati kiírás szerinti 5. p) pont)
Városligeti fasor 40.	<p>2023. október 20-án beadva</p> <ul style="list-style-type: none"> a Summa Épületszobrász Kft. árajánlata nem tételes, így az árajánlatok nem összehasonlíthatóak a társasház közgyűlési határozata nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (hiányzik a pályázati kiírás szerinti 5. q) pont)

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

62/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Szilágyi Erika képviselő beszámolóját az Avilai Nagy Szent Teréz Plébánia Hivatal számára, a közösségi fejlesztési keret terhére nyújtott, a fűtési és szellőzési rendszerek energiatakarékossági átalakításának költségeire fordított bruttó 3.450.000,-Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásról előterjesztett elszámolást az előterjesztés mellékletét képező bizonylatok alapján.

Határidő: azonnal
Felelős: Soproni Tamás polgármester

63/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Heltai László képviselő beszámolóját a Bajcsy-Zsilinszky út fahelyeinek növelésére a közösségi fejlesztési keret terhére nyújtott 3.900.000,-Ft összegű támogatásról.

Határidő: azonnal
Felelős: Soproni Tamás polgármester

64/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Weiner Leó u. számú, 1 szobás, 30 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja B A részére az adott lakásra érvényes mindenkor piaci alapú lakbér és a piaci alapú bérleti díj háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.



Felelős: Polgármester Határidő: 30 nap

65/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület kerület, Csengery u.számú, 2 szobás, 43 m2 alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 1 év határozott időtartamra bérbe adja T M részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbér megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester Határidő: 30 nap

67/2024. (II. 12.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (13) bekezdése alapján sorsolással úgy dönt, hogy

1.1. a Budapest, VI. kerület, Eötvös u. szám alatti 2 szobás 56 m2 alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja ENN részére.

1.2. a Budapest, VI. kerület, Izabella u. szám alatti 2 szobás, 46 m2 alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja F N részére.

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (12) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Vörösmarty u. szám alatti 1,5 szobás, 32 m2 alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja S H részére.

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (13) bekezdése alapján sorsolással úgy dönt, hogy

3.1. a Budapest, VI. kerület, Csengery u. szám alatti 1,5 szobás, 46 m2 alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja AR részére.

3.2. a Budapest, VI. kerület, Munkácsy Mihály u. szám alatti 1 szobás, 59 m2 alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos



rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja J Z részére.

4. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a kiválasztott lakásigénylők kiértékelésére, és a bérbeadási nyilatkozat kiadására

Felelős: Polgármester Határidő: 60 nap

Felelős: a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a lakásbérleti szerződések megkötéséért

Határidő: 90 nap

68/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 68/2024. (II. 12.) számú döntésével a City Gate Capital Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 73. 4/1., cégjegyzékszám: 01-09-417663) 1066 Budapest, Ó utca 37. (29045/0/A/12 hrsz.) szám alatti, „THE PULSE” nevű üzletére vonatkozó éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

69/2024. (II. 12.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 69/2024. (II. 12.) számú döntésével a Yellow Flow Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1028 Budapest, Máriaremetei út 70/A., cégjegyzékszám: 01-09-332578) 1065 Budapest, Nagymező utca 40. (29104 hrsz.) szám alatti, „ONE MORE ROUND” nevű üzletére vonatkozó éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

71/2024. (III. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Sajószegi Péter képviselő kezdeményezésére elfogadja a beszámolót a Bajnok utca 23. szám alatti lakó életkörülményeinek javítását célzó munka közösségi fejlesztési keretből történő támogatásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

72/2024. (III. 25.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága jóváhagyja a Budapest VI. kerület Kodály körönd keleti és nyugati oldalára vonatkozóan a Város-Teampannon Kft. által 2024. március 19-én készített EETK-3110-2402 számú kiviteli terveket a melléklet szerint.

Felelős: polgármester



Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Kodály körönd keleti és nyugati oldalára vonatkozóan a Város-Teampannon Kft. által 2024. március 19-én készített EETK-3110-2402 számú kiviteli tervek megvalósítására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t. A beszerzési eljárás fedezete a 2024. évi költségvetés egyéb építmény felújítás előirányzatból nettó 15 millió forint + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

73/2024. (III. 25.)

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Budapest VI. kerület Nagymező utca új gyalogos-átkelőhelyek kiviteli terveinek elkészítése és engedélyezése tárgyában indított, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága Budapest VI. kerület Nagymező utca új gyalogos-átkelőhelyek kiviteli terveinek elkészítése és engedélyezése tárgyában beérkezett ajánlatokat (Pro Útterv Mérnök Szolgáltató Kft., SKS Terv Kft., iUtak Mérnökiroda Kft.) érvényesnek nyilvánítja, az értékelési szempontok figyelembevételével SKS Terv Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő (5.480.000,- Ft, + ÁFA) ajánlatát a legkedvezőbb ajánlatnak nyilvánítja, valamint felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert SKS Terv Korlátolt Felelősségű Társaság nyertes ajánlattevővel kötendő tervezési szerződés részleteinek kidolgozására és megkötésére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 15 nap

74/2024. (III. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az EU-s és hazai kiírású pályázatok kidolgozására, konzorciális pályázatokban való részvétellel kapcsolatos feladatok ellátására tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, az Ex Ante Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, nyertes ajánlattevőként az Ex Ante Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdeti ki és felhatalmazza a polgármestert, hogy vele a szerződést megkösse.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 15 nap

75/2024. (III. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján úgy dönt, hogy a 46/2022. (I.27.) Kt. határozatának 2)



pontjában szereplő helyiségekkel kibővített táblázat szerinti üres ingatlanok értékesítésük támogatása érdekében folyamatos jelleggel kerüljenek közzétételre az Önkormányzat honlapján, illetőleg a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

A táblázatban feltüntetett ingatlanok bármelyikére benyújtott vételi szándék esetén annak egyedi értékesítés, vagy valamely versenyeztetési eljárás kiírása keretében történő eladásáról az aktuális ingatlanforgalmi szakvéleménnyel meghatározott érték figyelembevételével születik tulajdonosi döntés.

Felelős: a jegyző, a közzététel biztosításáért.
nap

Határidő: 30

76/2024. (III. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a 15/2024. (I.22.) határozatával pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Szondi u. 86. szám alatti társasház a 2024. évi társasház felújítási pályázatból nem kerül kizárásra.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

77/2024. (III. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul, hogy a 439/2023. (XII.18.) határozatával pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Révay u. 14. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig (főelosztó és üzletek) felújítási munka kivitelezője a Tetra Group Kft. legyen.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

78/2024. (III. 25.)

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28913/0/A/28 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Bajcsy-Zsilinszky út 55. 2. emelet 2. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: 62.500.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. február 5. napján kelt Adásvételi és letéti szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

2. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28672/0/A/32 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Izabella utca 94. 2. emelet 29. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: 39.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A



Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. február 9. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

3. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28672/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Izabella utca 94. földszint 7. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 28.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. február 23. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

4. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29338/0/A/36 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Nagymező utca 14. 3. emelet 30. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 360.000 EUR) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. február 14. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

5. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29638/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Délibáb utca 6. 2. emelet 3. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 410.000 EUR) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. február 26. napján kelt „Felszólítás elővásárlási jogról való nyilatkozatra” megnevezésű felhívással együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

6. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29356/0/A/46 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Nagymező utca 8. 2. emelet 7. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 76.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. március 8. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.



Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

79/2024. (III. 25.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) számú rendelet 42. § (1) bekezdése alapján tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapest VI. kerület Terézváros területét érintő, fővárosi közösségi közlekedéshez kapcsolódó jelzőlámpás csomópontok szabályozástechnikai felülvizsgálata tárgyú, a Közlekedés Tervező Iroda Kft. által 2024 februárjában elkészített 6157-es számú generálterv, valamint az alvállalkozó által készített R23-25-ös számú tervek alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) számú rendelet 42. § (1) bekezdése alapján tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapest VI. kerület Nagymező utca Andrásy út - és Király utca közötti szakaszának felújításához a Budapest Közút Zrt. által 2024. február 19-én készített UFO 23/ 2024 számú terv alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

80/2024. (III. 25.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 111. szám alatti társasház közgyűlésének társasházi felújítási és javítási munkák elvégzéséről és az ezekhez kapcsolódó pénzügy fedezet megteremtéséről szóló 6/2024. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 3.380,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 155 m² tulajdona után 523.900,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Szondi u. 38. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi lépcsők javításához, a tető udvari deszkázatának veszélytelenítéséhez és a beázások elhárításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 3/2023.11.27. és 5/2023.11.27. számú közgyűlési határozatok elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozatok szerint 3.095,-Ft/tulajdoni hányad célbefizetésből az önkormányzat 1.788/10.000 tulajdoni hányada után 5.533.117,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap



3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Szondi u. 40. szám alatti társasházi tetőhéjazat felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 6/2023.10.16. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 13.500,-Ft/tulajdoni hányad célbefizetésből az önkormányzat 162/1.000 tulajdoni hányada után 2.187.000,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

81/2024. (III. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja 2024. április 2. napjától öt év határozott időre a MAGADÉRT Drogmentességet Védő Alapítvány- „A HELY” (adószám:18164433-1-42; nyilvántartási szám: 01-01-0007325; székhely: 1067 Budapest, Eötvös utca 19. szám) részére, a Budapest VI. kerület, Eötvös u. 19. szám alatti, 28815/0/A/4 helyrajzi számú, 98 m² alapterületű helyiséget. A Bizottság a helyiség bérleti díját a helyiség után fizetendő közös költség + Áfa összegében állapítja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

82/2024. (III. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározását szabályozó 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozata, az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § a) pontja alapján használatba adja a Budapest VI. kerület, Jókai u. 20. szám alatti, 28973/0/A/20 helyrajzi számú, 129 m² alapterületű, iroda rendeltetésű, folyamatban lévő -34/2024.(II.12.) számú VPB. határozat alapján-pályázaton meghirdetett és bérbeadás útján történő hasznosításra kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség jelen határozat 2. számú mellékletét képező alaprajzon piros színnel megjelölt részét, a Kolibri Gyermekek- és Ifjúsági Színház Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 10.; cégjegyzék szám: 01-09-963641; adószám: 23395778-2-42.) részére, színházi előadás és kiállítás céljára, 2024. április 1. napjától a helyiség bérbeadására irányuló pályázat nyertesével való bérleti szerződés megkötését megelőző napig, de legkésőbb 2024. május 16. napjáig, kedvezményes bérleti díjon, az alábbi felosztás szerint:

50 m ² terület 2024. április 1-26-ig	bruttó 32.240-Ft,
50 m ² terület 2024. május 7-13-ig	bruttó 8.680-Ft,
129 m ² terület 2024. április 27.-május 6-ig	bruttó 31.992-Ft,
129 m ² terület 2024. május 14-16-ig	bruttó 9.598-Ft,
Összesen:	bruttó 82.510-Ft használati díj + rezsiköltségek megfizetésével.

A használatba adás feltétele, hogy a galériák használata kifejezetten tilos, továbbá amennyiben a használati jogviszony alatt a folyamatban lévő bérbeadásra irányuló pályázaton érvényes ajánlat érkezik a helyiségre és a szerződéskötés a nyertes



pályázóval megtörténik, akkor a Kolibri Gyermekek- és Ifjúsági Színház Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság köteles a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül a birtokbavételkor rögzített állapot biztosításával jegyzőkönyv felvétele mellett átadni a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére. A Kolibri Gyermekek- és Ifjúsági Színház Közhasznú Nonprofit Kft. tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony megszűnésekor az Önkormányzattal szemben elhelyezési és egyéb igényt nem támaszthat, az Önkormányzat nem köteles cserhelyiséget biztosítani részére. A helyiség használatából és a galériák engedély nélküli használatából eredő esetleges személyi sérülésekért, károkért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

Felelős: polgármester Határidő: 5 nap

83/2024. (III. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013 (VI. 27.) önkormányzati rendelet 42. § (3) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a 413/2023.(XI.28.) számú határozatát módosítja, és a 28925/0/A/9 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület, Podmaniczky u 18. I. emelet 8. szám alatti, jelenleg „lakás” megnevezésű ingatlan rendeltetéseként „szociális helyiség,, ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez hozzájárul.

Felelős: Polgármester Határidő: 60 nap

84/2024. (III. 25.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Miyazaki Jun, Szász Károly és Kecskés Balázs beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező bizonylatok alapján a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona részére, Snoezelen terápiás szoba eszközeire és a hozzájuk kapcsolódó egyéb berendezésekre nyújtott, 2023. december 31. napjáig felhasznált, 1.144.143,-Ft, azaz egymillió-egyszáznegyvennégyezer-egyszáznegyvenhárom forint összegű, egyszeri, ÁFA-t nem tartalmazó támogatásról.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs elnök

89/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő- testülete megalkotja a/2024. (.....) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról, a 2023. évi zárszámadásról az 1. melléklet szerint.

felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

határidő: 2024.április 18.

90/2024. (IV. 15.)



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2024.(....) önkormányzati rendeletét a 2024. évi költségvetéséről szóló 47/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. melléklet szerint.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

91/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (.....) önkormányzati rendeletét a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. számú melléklet szerint

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

Határidő: azonnal

92/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2024. (....) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

Határidő: azonnal

93/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2024. (....) önkormányzati rendeletét az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos parkolási igényekről és azok biztosításáról



szóló 2/2011. (II. 3.) önkormányzati rendeletének módosításáról a melléklet szerinti tartalommal.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

94/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletét egyes szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében
dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében**

Határidő a kihirdetésre: 5 nap

95/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság VI. kerületi Rendőrkapitányság 2023. évre vonatkozó önkormányzati beszámolóját elfogadja.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal**

96/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Soproni Tamás polgármestert, hogy gondoskodjon az alábbi helyszíneken gyalogos-átkelőhelyek létesítésére vonatkozó koncepciótervek elkészíttetéséről:

- Izabella utca - Szófia utca csomópont
- Andrássy út – Munkácsy utca csomópont
- Andrássy út - Szív utca csomópont
- Andrássy út – Rippl-Rónai utca csomópont
- Teréz körút - Szófia utca - Dohnányi Ernő utca csomópont,



mely tervezések fedezete a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: augusztus 31.

97/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletében szereplő, Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát 2024. május 1-jei hatállyal.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

98/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata 2024. évre vonatkozó közbeszerzési tervét.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

99/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a 2025. évi költségvetés terhére

- útkarbantartási keretszerződés megkötéséhez 250.000.000 Ft+ áfa**
- magasépítési keretmegállapodás megkötéséhez 2.200.000.000 Ft +áfa összegben előzetesen kötelezettséget vállal.**

felelős: Soproni Tamás polgármester

határidő: azonnal

100/2024. (IV. 15.)



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Tóth Aladár Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola (székhelye: 1063 Budapest, Szív utca 19-21., OM azonosítója: 039669) szakmai alapdokumentumának a feladatellátási helyenként felvehető maximális tanulólétszámot növelő módosítását a következők szerint:

- a feladat-ellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám növelése a székhelyen 350 főről 380 főre (1063 Budapest, Szív utca 19-21., FEH: 006),
- a feladat-ellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám növelése a Felsőerdősor Utcai Telephelyen 70 főről 90 főre (1063 Budapest, Felső erdősor 20., FEH: 005),
- a feladat-ellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám növelése a Vörösmarty Utcai Telephelyen 25 főről 50 főre (1064 Budapest, Vörösmarty utca 49-51., FEH: 010).

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

101/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő óvodák dolgozóit, valamint a Terézvárosi Gondozó Szolgálat alkalmazásában álló konyhai dolgozókat egyszeri elismerésben részesíti, amelynek pénzügyi fedezetét 19,1 millió forint összegben a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 37. sora terhére biztosítja. Az elismerés összege dolgozónként egyszeri bruttó 120.300.-Ft, átadására pedagógusnap alkalmából kerül sor.

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri

- a Terézvárosi Önkormányzat Fasori Kicsinyek Óvodáját,
- a Terézvárosi Önkormányzat Játékvár Óvodáját,
- a Terézvárosi Önkormányzat Kincseskert Óvodáját,
- a Terézvárosi Önkormányzat Mesevilág Óvodáját,
- a Terézvárosi Önkormányzat Szív Óvodáját, valamint
- a Terézvárosi Gondozó Szolgálatot,

hogy határozzák meg a kifizetéshez az intézményük számára szükséges kiadási előirányzatot.



III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az érintett intézmények kiadási előirányzatait a kifizetéshez szükséges előirányzattal megnöveli.

Határidő: pedagógusnap alkalmából rendezett ünnepség napja (kifizetés határideje)

Felelős: Soproni Tamás polgármester

IV) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága fenntartásában lévő Boldog Adolf Kolping Katolikus Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Sportgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola óvodai dolgozóit elismerésben részesíti, amelynek pénzügyi fedezetét 3,8 millió forint összegben a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 37. sora terhére biztosítja. Az elismerés összege dolgozónként egyszeri bruttó 120.300.-Ft. A fedezet a szociális hozzájárulási adó összegét is tartalmazza.

Határidő: 2024. augusztus 31. (kifizetés határideje)

Felelős: Soproni Tamás polgármester

V) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő Terézvárosi Egyesített Bölcsődék, Terézvárosi Gondozó Szolgálat, Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona, valamint a Terézvárosi Család- és Gyermejkölési Központ dolgozóit egyszeri elismerésben részesíti, amelynek pénzügyi fedezetét 25,7 millió forint összegben a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 37. sora („Terézváros melléd áll”) terhére biztosítja. Az elismerés összege dolgozónként egyszeri bruttó 120.300.-Ft, átadására a szociális munka napja alkalmából kerül sor.

VI) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri

- a Terézvárosi Egyesített Bölcsődék,

- a Terézvárosi Gondozó Szolgálat,

- a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona, valamint

- a Terézvárosi Család- és Gyermejkölési Központ

intézményvezetőjét, hogy határozzák meg a kifizetéshez az intézményük számára szükséges kiadási előirányzatot.

VII) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az érintett intézmények kiadási előirányzatait a kifizetéshez szükséges előirányzattal megnöveli.

Határidő: a szociális munka napja alkalmából rendezett ünnepség napja (kifizetés határideje)

Felelős: Soproni Tamás polgármester



102/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024/2025. tanév 1. félévében az önkormányzat 2024. évi költségvetésében elkülönített keret terhére 5.695.200.-Ft összegben támogatni kívánja a magyar mint idegen nyelv oktatását a kerületi általános iskolákban, valamint 506.240.-Ft összegben az angol nyelv oktatását az önkormányzati fenntartású óvodákban.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a magyar mint idegen nyelv 2024/2025. tanév 2. félévében - a kerületi általános iskolákban - történő oktatására az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe 7.119.000.-Ft összeget betervez.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kerületi általános iskolákban, valamint az önkormányzati fenntartású óvodákban a magyar mint idegen nyelv, valamint az angol nyelv oktatásának támogatására az érintett oktatókkal szerződést kössön.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

103/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő Terézvárosi Gondozó Szolgálat dolgozói (64 fő) határozott időre szóló önkormányzati keresetkiegészítését 2024. április 1. napjától személyenként bruttó 16.993.-Ft-tal megemeli, amelyhez 8.700.416.-Ft összegben (bérjellegű kifizetésre: 7.699.456.-Ft, kapcsolódó járulékokra: 1.000.960.-Ft) a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 41. sora (általános tartalék) terhére előirányzatot biztosít.

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona dolgozói (8 fő) határozott időre szóló önkormányzati keresetkiegészítését 2024. április 1. napjától személyenként bruttó 16.993.-Ft-tal megemeli,



amelyhez 1.087.552.-Ft összegben (bérjellegű kifizetésre: 962.432.-Ft, kapcsolódó járulékokra: 125.120.-Ft) a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 41. sora (általános tartalék) terhére előirányzatot biztosít.

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő Terézvárosi Család- és Gyermekegészségügyi Központ dolgozói (44 fő) határozott időre szóló önkormányzati keretkiegészítését 2024. április 1. napjától személyenként bruttó 16.993.-Ft-tal megemeli, amelyhez 5.981.536.-Ft összegben (bérjellegű kifizetésre: 5.293.376.-Ft, kapcsolódó járulékokra: 688.160.-Ft) a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 41. sora (általános tartalék) terhére előirányzatot biztosít.

IV) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő Terézvárosi Egyesített Bölcsődék technikai dolgozói (18 fő) határozott időre szóló önkormányzati keretkiegészítését 2024. április 1. napjától személyenként bruttó 16.993.-Ft-tal megemeli, amelyhez 2.446.992.-Ft összegben (bérjellegű kifizetésre: 2.165.472.-Ft, kapcsolódó járulékokra: 281.520.-Ft) a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 41. sora (általános tartalék) terhére előirányzatot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

104/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a dunabogdányi önkormányzati fenntartású gyermeküdülőben erdei iskolában munkát végző pedagógusok díjazása tárgyában a Belső-Pesti Tankerületi Központtal az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő támogatási szerződést megkötöti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2024. augusztus 30.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

105/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat által fenntartott óvodákba járó sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátásának



biztosítására a Belső-Pesti Tankerületi Központtal a 2024/2025. nevelési évre vonatkozólag megállapodást köt

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a gyógypedagógiai feladatok ellátásával összefüggő költségek fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe betervezi.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Tóthné Kiss Éva, a Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály vezetője

III) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Belső-Pesti Tankerületi Központtal az önkormányzati fenntartású óvodákban 2024/2025. nevelési évben ellátandó gyógypedagógiai feladatok tárgyában létrejövő megállapodás részleteinek kidolgozására, valamint a megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

106/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár alapítványa, a Pro Bibliotheca Civica Alapítvány részére bruttó 3 448 050,-Ft, azaz bruttó hárommilliónégyszáznegyvennyolcezer-ötven forint összegű egyszeri támogatást nyújt - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 8. melléklet 41. során elkülönített 'Egyéb általános tartalék' terhére - az előterjesztés 2. sz. mellékletében részletesen bemutatott könyvkölcsönző automata, könyvkiadó-visszavevő kültéri Locker 24 beszerzésének és a Budapest, VI. kerület, Lövölde tér Felső erdősor utcai sarkához történő telepítésének céljából. A megvalósítási határidő 2024. augusztus 30. napjaként, az elszámolási határidő 2024. szeptember 30. napjaként kerül rögzítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a támogatáshoz kapcsolódóan a Támogatási megállapodás kidolgozására és megkötésére.

Határidő: 2024. május 15.



Felelős: Soproni Tamás polgármester

107/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2.000.000 Ft összeggel támogatja a Magyar Speciális Mozgókép Egyesületet és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert az 1 sz. mellékletben szereplő támogatási megállapodás tervezet aláírására. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

108/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. legfőbb szerve, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése és 3:120. § (2) bekezdése alapján jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi gazdálkodásáról szóló számviteli törvény szerinti beszámolóját.

Felelős: Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató az éves beszámoló letétbe helyezéséért és közzétételéért

Határidő: 2024. május 31.

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. legfőbb szerve, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése és 3:120. § (2) bekezdése alapján jóváhagyja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. 2023. évi gazdálkodásáról szóló számviteli törvény szerinti beszámolóját, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése alapján a 2023. évi Közhasznúsági Mellékletét.

Felelős: Gálvölgyi Dóra vezérigazgató az éves beszámoló és mellékletei letétbe helyezéséért és közzétételéért

Határidő: 2024. május 31.

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. legfőbb szerve, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése és 3:120. § (2) bekezdése alapján jóváhagyja az előterjesztés 3. számú



mellékletét képező, a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolóját, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése alapján a 2023. évi Közhasznúsági mellékletét.

Felelős: Tőreki Milán ügyvezető az éves beszámoló letétbe helyezéséért és közzétételéért, valamint a közhasznúsági melléklet közzétételéért

Határidő: 2024. május 31.

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a TERIBER Terézvárosi Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. - az előterjesztés 4. számú mellékletében csatolt - 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját a taggyűlés számára jóváhagyásra javasolja és felhatalmazza Győrffy Máté alpolgármestert, hogy képviselje az önkormányzatot a TERIBER Kft. taggyűlésén a cég 2023. évi beszámolójának elfogadása tárgyában.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester

Határidő: taggyűlés napján

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. „Beszerzési szabályzatát” és „2024. évben adható béren kívüli juttatások szabályzatát.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés 6. számú mellékletében szereplő Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi Üzleti Terv-ét.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés 7. számú mellékletében szereplő Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. 2024. évi Üzleti Terv-ét.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés 8. számú mellékletében szereplő Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. 2024. éves üzleti terv-ét.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal



109/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest, VI. kerület Szegfű utca 6. számú épület homlokzatának hosszában kizárólagos használatú várakozóhelyek kijelöléséhez Georgiai állam Nagykövetsége részére díjmentesen, a 30/2010. (VI. 4.) Fővárosi Közgyűlési rendelet 37. § (5) bekezdés alapján.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest, VI. kerület Bajza utca 44. számú előtti épület előtt 2 darab kizárólagos használatú várakozóhely kijelöléséhez a Külgazdasági és Külügyminisztérium részére azzal a feltétellel, hogy az éves megváltási díj várakozóhelyenként a 30/2010. (VI. 4.) Fővárosi Közgyűlési rendelet 37. § (1) bekezdés b) pontja alapján kerül meghatározásra.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

110/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága „Tartós élelmiszer-csomagok beszerzése 2024. I.” tárgyában lefolytatott közbeszerzés eljárásban úgy dönt, hogy:

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. Házaspár Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs Fügefű utca 112./c 11203) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;
3. Házaspár Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs Fügefű utca 112./c 11203) ajánlattevőt nyertesként kihirdeti;

Indokolás: ajánlattevő ajánlata érvényes és alkalmas a szerződés teljesítésére;

4. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;
5. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel szerződés megkötésére;
6. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;
7. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőtestületének biztosítására.



Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldése a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül

111/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület 42/2024. (II.15.) számú határozatával átruházott hatáskörében eljárva az „Utalványok beszerzése 2024.” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a

- 1. közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;**
- 2. REWIN Magyarország Kft. (1134 Budapest, Váci út 45.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;**
- 3. REWIN Magyarország Kft. (1134 Budapest, Váci út 45.) ajánlattevőt nyertesként kihirdeti;**

Indokolás: ajánlattevő adta az értékelés szempontja – legjobb ár-értékű ajánlat – szerinti legkedvezőbb, egyedüli ajánlatot;

- 4. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;**
- 5. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére;**
- 6. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;**
- 7. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőtestületének biztosítására.**

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldése a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül.

112/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága, a Képviselő-testület 42/2024. (II.15.) számú határozatával átruházott hatáskörében eljárva az „Utalványok beszerzése bérlakás karbantartáshoz” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a

- 1. közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;**
- 2. REWIN Magyarország Kft. (1134 Budapest, Váci út 45.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;**
- 3. REWIN Magyarország Kft. (1134 Budapest, Váci út 45.) ajánlattevőt nyertesként kihirdeti;**



Indokolás: ajánlattevő adta az értékelés szempontja – legjobb ár-értékű ajánlat – szerinti legkedvezőbb, egyedüli ajánlatot;

- 4. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;**
- 5. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére;**
- 6. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;**
- 7. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőjének biztosítására.**

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldése a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül.

113/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vörösmarty Mihály Általános Iskoláért Alapítvány (székhely: 1064 Budapest, Vörösmarty utca 49.; adószám: 18191860-1-42; képviseli: Némethné Márk Julianna) részére az önkormányzat közösségi fejlesztési kerete terhére, 279.416.-Ft (Miyazaki Jun), 279.417.-Ft (Kecskés Balázs), valamint 279.417.-Ft (Szász Károly), mindösszesen 838.250.-Ft értékben biztosított vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról a Terézvárosi Vörösmarty Mihály Általános Iskoláért Alapítvány által benyújtott, az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő beszámolót - visszafizetési kötelezettség előírása nélkül - elfogadja.

Felelős: Kecskés Balázs, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

114/2024. (IV. 15.)

I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 5. rész Budapest VI. kerület, Jókai utca, Hajós utca, Desseffy utca, Aradi utca, Kmety György utca, Lendvay utca, Délibáb utca, Benczúr utca, Szegfű utca, Szív utca, Szófia utca és Vörösmarty utca egyes kereszteződéseinek részbeni kiemeléséhez, forgalomcsillapításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyában a 1. tervcsomag esetében:

2. tervdokumentáció: Délibáb utca egyes kereszteződéseinek kiviteli terveit az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester



Határidő: azonnal

II.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 5. rész Budapest VI. kerület, Jókai utca, Hajós utca, Dessewffy utca, Aradi utca, Kmety György utca, Lendvay utca, Délibáb utca, Benczúr utca, Szegfű utca, Szív utca, Szófia utca és Vörösmarty utca egyes kereszteződéseinek részbeni kiemeléséhez, forgalomcsillapításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyában a 3. tervcsomag esetében:

2. tervdokumentáció: Jókai utca egyes kereszteződései kiviteli terveit az 2. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

III.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy az I. és II. határozati javaslatok tárgyában a lebonyolításhoz szükséges előkészületeket megtegye.

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

115/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre Palencsár József részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VI. kerület, Bajcsy Zsilinszky köz 1. szám alatti, 29207/1/A/2 helyrajzi számú, 35 m² alapterületű helyiséget, havi 25.786,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

116/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a Ódor Richárd részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VI. kerület, Rózsa utca 76. szám alatti, 28643/0/A/1 helyrajzi számú, 84 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 54.646,- Ft +



Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

117/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja 2024. június 21. napjától öt év határozott időre a Baross Imre Artista – és Előadó-művészeti Akadémia Szakgimnázium, Gimnázium, Technikum és Alapfokú Művészeti Iskola (adószám: 18194320-1-42, OM azonosító szám: 201021; Székhely: 1071 Budapest, Városligeti fasor 3. szám) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VI. kerület, Városligeti fasor 6. szám alatti, 29606 helyrajzi számú, 1243 m² földterületen elhelyezkedő, földszinti és szuterén részből álló, 682 m² alapterületű ingatlant, havi 1.949.962,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

A jelen döntés szerint írásba foglalt helyiségbérleti szerződés alapján a Bérelő egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát közjegyzői okiratba kell foglalni.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

118/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja 2024. július 9. napjától öt év határozott időre András Lajos egyéni vállalkozó (adószám: 69423198-1-41; nyilvántartási szám: 53162430; székhely: 1132 Budapest, Váci út 64/B. I. em. 1. ajt.) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VI. kerület, Izabella utca 72/A. szám alatti, 28692/A/1 helyrajzi számú, 48 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 52.771-Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

119/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Terézvárosi Szent György-díj” kitüntetést adományoz Deák Sándor r. főtörzszászlósna, amely díjjal oklevél és 500.000 forint pénzzuttatás jár.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

120/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Terézvárosi Szent Flórián-díj” kitüntetést adományoz Nagy Péter Iván tűzoltó törzsrőmesternek, amely díjjal oklevél és 500.000 forint pénzzuttatás jár.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

121/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 121/2024. (IV. 15.) számú döntésével engedélyezi a Pop-up Partnership Kft. (székhelye: 1066 Budapest Jókai utca 8. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-396382) 1066 Budapest Jókai utca 8. fszt. 5. (29018/0/A/3 hrsz.) szám alatti, „Bob's Kitchen Budapest” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: 2024. június 14. és 2024. július 14. között hétfőtől vasárnapig 22.00 órától 24.00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

122/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága .../2024. (IV. 15.) számú döntésével engedélyezi a Yellow Flow Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1028 Budapest, Máriaremetei út 70/A., cégjegyzékszám: 01-09-332578) 1065 Budapest, Nagymező utca 40. (29104 hrsz.) szám alatti, „One More Round” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: vasárnaptól csütörtökig 22.00 órától 24.00 óráig, pénteken és szombaton 22.00 órától a következő nap 02.00 óráig.

Határidő: azonnal



Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

123/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rippl-Rónai utca ... szám alatti 1 szobás, félkomfortos, 71 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 1 év határozott időtartamra bérbe adja K K részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett, azzal a feltétellel, hogy K K utólagos hozzájárulástól függően - az értéknövekedéssel járó átalakítási, korszerűsítési munkálatok elvégzésére vonatkozó megállapodást megkötö a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel, a Vagyonkezelő TV/1461-8/2023 számú, 2023.12.07. napján kelt levelében meghatározott feltételek betartása mellett.

Felelős: Polgármester Határidő: 30 nap

124/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Podmaniczky utca ... szám alatti 1 szobás, komfortos, 36 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja H Ené részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester Határidő: 30 nap

125/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Podmaniczky utcaszám alatti 2 szobás, komfortos, 49 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja T Gy részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.



Felelős: Polgármester Határidő: 30 nap

126/2024. (IV. 15.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Szív u. szám alatti 2 szobás, 58 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 1 év határozott időtartamra bérbe adja Á O R részére az adott lakásra érvényes mindenkori piaci alapú lakbér és a piaci alapú bérleti díj háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett, azzal, hogy a köteles a lakásban a karbantartási munkálatokat 2024.12.31. napjáig befejezni.

Felelős: Polgármester Határidő: 30 nap

127/2024. (IV. 15.)

- 1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (13) bekezdése alapján sorsolással úgy dönt, hogy**
 - 1.1. a Budapest, VI. kerület, Szondi u.szám alatti 2 szobás 68 m² alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja Pné H B T részére.**
 - 1.2. a Budapest, VI. kerület, Székely Mihály u....szám alatti 2 szobás, 59 m² alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja B-K B részére.**
 - 1.3. a Budapest, VI. kerület, Székely Bertalan u..... szám alatti 1 szoba + hallos, 55 m² alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja V Tné részére.**
- 2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (12) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Vörösmarty u.... szám alatti 2 szobás, 40 m² alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja Mné M K részére.**
- 3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (12) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Németh László u... szám alatti 2,5 szobás, 81 m² alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves**



határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja D I G részére.

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (13) bekezdése alapján sorsolással úgy dönt, hogy
 - 4.1. a Budapest, VI. kerület, Weiner Leó u.szám alatti 1,5 szobás, 44 m2 alapterületű, komfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja Illés K M részére.
 - 4.2. a Budapest, VI. kerület, Izabella u. ... szám alatti 1,5 szobás, 39 m2 alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja M B részére.
5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (13) bekezdése alapján sorsolással úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Vasvári Pál u. szám alatti 1 szobás, 53 m2 alapterületű összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja Pné B Sz részére.
6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (12) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Dessewffy u..... szám alatti 1 szobás, 38 m2 alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja E M részére.
7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (12) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Rózsa u.szám alatti 1 szobás, 38 m2 alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja N E részére.
8. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a kiválasztott lakásigénylők kiértékelésére, és a bérbeadási nyilatkozat kiadására

Felelős: Polgármester

Határidő: 60 nap



Felelős: a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a lakásbérleti szerződések megkötéséért

Határidő: 90 nap

Felelős: a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a lakásbérleti szerződések megkötéséért

Határidő: 90 nap

128/2024. (IV. 15.)

- 1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Humán Bizottság előzetes javaslata szerint a Pályázati Kiírás 9. pontja alapján a Budapest, VI. kerület, Délibáb u.... szám alatti 2 szobás, 64 m2 alapterületű, a Lövölde tér ... szám alatti 2 szobás, 70 m2 alapterületű, és az Ó u. szám alatti 2 szobás, 94 m2 alapterületű lakásra kiírt pályázatot visszavonja.**
- 2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága feladat és hatáskörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése és a 13/A. § (3) bekezdése alapján a helyi közfeladatot ellátó munkavállalók, azaz az Önkormányzat költségvetési szerveihez tartozó szociális, egészségügyi, köznevelési intézmény valamelyikével, illetőleg az Önkormányzat közigazgatási területén található közoktatási feladatokat ellátó intézmény egyikével közszolgálati, közalkalmazotti, vagy foglalkoztatásra irányuló más jogviszonyban álló személyek részére az előterjesztés mellékletét képező „Pályázati kiírás”-ban szereplő 3 db önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, a munkaviszony fennállásának időtartamára, de legfeljebb 1 év határozott időtartamú, a jövedelmi, vagyoni körülményekhez igazodó szociális, költségalapú vagy piaci alapú bérlet létesítésére pályázat kiírását.**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati dokumentumokat és felkéri a polgármestert a pályázat kiírására a 2. határozati pontban foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Polgármester Határidő: 30 nap

131/2024. (V. 21.)

I.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 2. rész Budapest VI. kerület, Budapest VI. kerület, az Eötvös utca, a Szófia utca és a Csengery utca, valamint a Rózsa utca és Németh László utca egyes szakaszainak fásításához és megújításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyában az 1. tervcsomag esetében:

1. tervdokumentáció: Eötvös utca kiviteli terveit az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester



Határidő: azonnal

II.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 2. rész Budapest VI. kerület, Budapest VI. kerület, az Eötvös utca, a Szófia utca és a Csengery utca, valamint a Rózsa utca és Németh László utca egyes szakaszainak fásításához és megújításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyában a 2. tervcsomag esetében:

2. tervdokumentáció: Szófia utca kiviteli terveit az 2. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

III.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 5. rész Budapest VI. kerület, Jókai utca, Hajós utca, Desseffy utca, Aradi utca, Kmety György utca, Lendvay utca, Délibáb utca, Benczúr utca, Szegfű utca, Szív utca, Szófia utca és Vörösmarty utca egyes kereszteződéseinek részbeni kiemeléséhez, forgalomcsillapításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyában a 1. tervcsomag esetében:

3. tervdokumentáció: Benczúr utca egyes kereszteződései kiviteli terveit a 3. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

IV.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 5. rész Budapest VI. kerület, Jókai utca, Hajós utca, Desseffy utca, Aradi utca, Kmety György utca, Lendvay utca, Délibáb utca, Benczúr utca, Szegfű utca, Szív utca, Szófia utca és Vörösmarty utca egyes kereszteződéseinek részbeni kiemeléséhez, forgalomcsillapításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyában a 3. tervcsomag esetében:

1. tervdokumentáció: Szegfű utca - Szív utca kereszteződése kiviteli terveit a 4. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal



V.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy az I., II., III. és IV. határozati javaslatok tárgyában a lebonyolításhoz szükséges előkészületeket megtegye.

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

132/2024. (V. 21.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága Miyazaki Jun, humánügyekért felelős alpolgármester kezdeményezésére javasolja Soproni Tamás polgármesternek, hogy Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 8. melléklet 37. sorának (Terézváros melléd áll) terhére 906.000,- Ft (azaz kilencszázhatezer forint), egyszeri, áfát nem tartalmazó, vissza nem térítendő támogatásban részesítse a Radnóti Miklós Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1065 Nagymező utca 11. cégjegyzékszám: 01-09-963632, adószám: 23395668-2-42, képviseli: Kováts Adél ügyvezető). A támogatás a Liszt Ferenc tér 10. 1. em. 19. szám alatt található ingatlan homlokzati nyílászárók felújításának költségeihez való hozzájárulás.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága javasolja a polgármesternek az előterjesztés 2. mellékletében szereplő támogatási megállapodás megkötését.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2024. június 15.

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága javasolja a polgármesternek az előterjesztés 2. mellékletében szereplő támogatási megállapodás megkötését.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2024. június 15.

133/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.)



önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Benczúr utca 23. I. emelet 15. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújítására benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázó olyan tevékenységre nyújtott be pályázatot, amelyet a rendelet nem támogat.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.

Határidő: 8 nap

134/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella utca 85. I. emelet 9/B. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújítására benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázó olyan munkát tervez, amit a rendelet nem támogat.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.

Határidő: 8 nap

135/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery u. 71. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	258.200	50 %	129.100

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

136/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 214/2023. (VI.26.) határozatában pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Csengery u. 51. szám alatti társasház külső



homlokzat felújítása – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbításához.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért **Határidő:** 8 nap

137/2024. (V. 21.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Eötvös u. 4. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi lépcsőház felújításának elvégzéséről és az ehhez kapcsolódó pénzügy fedezet megteremtéséről szóló 6/2024. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 2.200,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 388 m² tulajdona után 853.600,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért **Határidő:** 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Szondi u. 86. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi lefolyócsatorna, esőcsatorna és udvar bontásához, csatorna cseréjéhez, visszabetonozáshoz, valamint az utcai homlokzat felújításához kapcsolódó pénzügy fedezet megteremtéséről szóló 3/2023. (09.28.) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint a két önkormányzati tulajdonú albetét után 1.060.000,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért **Határidő:** 8 nap

138/2024. (V. 21.)

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29337/0/A/39 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Andrassy út 33. 4. emelet 2. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: bruttó 335.000,- EUR) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. április 10. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester **Határidő:** 30 nap

2. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján



úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29425/0/A/27 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Andrásy út 53. 3. emelet 11. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: nettó 83.100.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. április 18. napján kelt Adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

3. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29316/0/A/25 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Vasvári Pál utca 6. 2. emelet 22. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 48.200.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. április 22. napján kelt Adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

4. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29338/0/A/21 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Nagymező utca 14. 1. emelet 21. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 37.700.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. május 8. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

5. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28672/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Izabella utca 94. földszint 7. szám alatt található lakásingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 22.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. május 7. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

139/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában



lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 49. § (4) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Magyar Zsidó Kulturális Egyesület (adószám: 19025733-2-42, szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0003079, székhely: 1063 Budapest, Munkácsy utca 25. szám) 7.620.599-Ft tőketartozása és 897.249,-Ft kamattartozása részletekben való megfizetésére irányuló kérelméhez és a Budapest VI. kerület, Munkácsy Mihály utca 25. szám alatti, 28285/0/A/1 és 28285/0/A/5 helyrajzi számú helyiségek szívességi használatához, egyben felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t a követelés behajtására és az ingatlan birtokba vételére.

Felelős: polgármester a tájékoztatásért,
Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a végrehajtásért
Határidő: 30 nap

140/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) számú önkormányzati rendelet 41. § (1) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat 24,56 %-os tulajdoni hányada arányában a Budapest, VI. kerület Weiner Leó u. 20. szám alatti Társasház X., XI. és XII. sorszámú közös tulajdonú helyiségeinek értékesítéséhez kapcsolódóan 2024. április 16. napján kezdeményezett és 2024. május 24-ig tartó írásbeli szavazáson a szavazásra bocsátott határozati javaslatokat „IGEN” szavazattal támogatja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 60 nap

141/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

4. bérbe adja 5 év határozott időre a UNIKET Textilfeldolgozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-212759; adószám: 28338208-2-42; székhely: 1068 Budapest, Benczúr utca 48.) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VI. kerület, Benczúr utca 48. szám alatti, 29672/0/A/1 helyrajzi számú, 112 m² alapterületű helyiséget, havi 165.682,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján, továbbá a bruttó bérleti díj három havi összegének megfelelő óvadék megfizetése mellett, iroda céljára;
5. felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, hogy amennyiben a jelen határozat szerint az UNIKET Textilfeldolgozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság a bérleti szerződést a megadott határidőben továbbra sem köti meg, tegye meg a szükséges intézkedést a helyiség birtokba vétele érdekében;
6. nem járul hozzá a helyiségben történt káresemény miatt, a használati díj (2022. október 26. napjától a helyreállítás befejezéséig, de legkésőbb 2023. október 26. napjáig való) csökkentéséhez. Felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, intézkedjen annak érdekében, hogy az UNIKET



Textilfeldolgozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság a helyiség korlátozott használata miatti kompenzálása a káreseményre figyelemmel, a társasházi felelősségbiztosítás keretében történjen meg.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,
Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért, az intézkedésért és tájékoztatásért
Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

142/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 12175136-2-44; cégjegyzékszám: 01-09-667975; székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 39. szám) részére a Budapest VI. kerület, Csengery utca 76. szám alatti, 28791/0/A/7 helyrajzi számú, 100 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 135.628 -Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

143/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a az O3 Optika Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 13459576-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-736310; székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 49-61. C. ép. 5. ajtó) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VI. kerület, Bajcsy- Zsilinszky út 55. szám alatti, 28913/0/A/3 helyrajzi számú, 88 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 392.245,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

144/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Gaár Iván Zsolt képviselő beszámolóját a Magyarországi Baptista Egyház VI. kerület Benczúr u. 30. szám alatt lévő székházának felújításához a közösségi fejlesztési keret terhére nyújtott 3 millió Ft összegű támogatásról.

Határidő: azonnal



Felelős: Soproni Tamás polgármester

145/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Derkovits Alapítvány (1068 Budapest, Városligeti fasor 4., adószáma: 19639374-1-42; képviseli: dr. Kuzder Judit elnök) részére az önkormányzat közösségi fejlesztési kerete terhére, 239.000.-Ft (Miyazaki Jun), 239.000.-Ft (Kecskés Balázs), valamint 239.000.-Ft (Szász Károly), mindösszesen 717.000.-Ft értékben biztosított vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról a Derkovits Alapítvány által benyújtott, az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő beszámolót - visszafizetési kötelezettség előírása nélkül - elfogadja.

Felelős: Kecskés Balázs, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

146/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 13/A. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület Lázár u. ... szám alatti 1 szobás, 21 m² alapterületű, összkomfortos lakás nyertese a sorszám alatti pályázó.

Felelős: Soproni Tamás polgármester a pályázati nyertes kiértékeléséért

Határidő: 15 nap

147/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 13/A. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Szondi u. szám alatti 1 szobás, 37 m² alapterületű, összkomfortos lakás nyertese a sorszám alatti pályázó.

Felelős: Soproni Tamás polgármester a pályázati nyertes kiértékeléséért

Határidő: 15 nap

148/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 13/A. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület Szív u. fszt. 2. alatti 1,5 szobás, 38 m² alapterületű, összkomfortos lakás nyertese az sorszám alatti pályázó, a második helyre a sorszám alatti pályázót jelöli.

Felelős: Soproni Tamás polgármester a pályázati nyertesek kiértékeléséért

Határidő: 15 nap

149/2024. (V. 21.)



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 13/A. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 146-148/2024. (V. 21.) határozatok a Humán Bizottság hozzájáruló javaslatát követően lépnek hatályba.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 15 nap

150/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület Eötvös u. 3..... szám alatti 1 szobás, 32 m² alapterületű, komfortos lakást T Sné részére 5 év határozott időtartamra bérbe adja az adott lakásra érvényes mindenkori piaci alapú lakbér és a piaci alapú bérleti díj háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

151/2024. (V. 21.)

- 1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (13) bekezdése alapján sorsolással úgy dönt, hogy**
 - 1.1. a Budapest, VI. kerület, Ó u. szám alatti 2 szobás 94 m² alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja H I részére.**
 - 1.2. a Budapest, VI. kerület, Podmaniczky u. szám alatti 3,5 szobás, 92 m² alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja K A N részére.**
 - 1.3. a Budapest, VI. kerület, Rózsa u. szám alatti 2 szobás, 73 m² alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja D E részére.**
 - 1.4. a Budapest, VI. kerület, Szív u. ...szám alatti 2 szobás, 65 m² alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja F Frészére.**
 - 1.5. a Budapest, VI. kerület, Dalszínház u.szám alatti 2 szobás, 60 m² alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja LF részére.**
 - 1.6. a Budapest, VI. kerület, Csengery u. szám alatti 2 szobás, 44 m² alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja N A Sz részére.**



2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (12) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Zichy Jenő u..... szám alatti 1,5 szobás, 40 m² alapterületű, komfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja H V Mrészére.
3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (12) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Andrassy út szám alatti 1 szobás, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja S Jné részére.
4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (12) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Király u. szám alatti 1 szobás, 44 m² alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja FS (szül.: 1989.) részére.
5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (13) bekezdése alapján sorsolással úgy dönt, hogy
 - 5.1. a Budapest, VI. kerület, Király u. szám alatti 1 szobás, 39 m² alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja FZs I részére.
 - 5.2. a Budapest, VI. kerület, Székely Bertalan u. szám alatti 1 szobás, 34 m² alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja B R részére
 - 5.3. a Budapest VI. kerület, Andrassy út..... szám alatti 1 szobás, 28 m² alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja M V részére.
6. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a kiválasztott lakásigénylők kiértékelésére, és a bérbeadási nyilatkozat kiadására

Felelős: Polgármester

Határidő: 60 nap

Felelős: a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a lakásbérleti szerződések megkötéséért

Határidő: 90 nap

152/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 152/2024. (V. 21.) számú döntésével a T-Live Kft. (székhelye: 1061 Budapest, Andrassy út 36. II/5.,



cégjegyzékszám: 01-09-668037) 1061 Budapest, Andrásy út 36. (29071/0/A/1, 29071/0/A/4 hrsz.) szám alatti, „FURMINT BUDAPEST” nevű üzletére vonatkozó éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

153/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 153/2024. (V. 21.) számú döntésével engedélyezi az AGRO-AGRANDO Kft. (székhelye: 1121 Budapest, János Zsigmond utca 30. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-968017) 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 53. (28914 hrsz.) szám alatti, „La Famosa” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: keddtől szombatig 22.00 órától 23.00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

154/2024. (V. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 154/2024. (V. 21.) számú döntésével a B-ART 2024 Kft. (székhelye: 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 37. I/2., cégjegyzékszám: 01-09-414141) 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 37. (29024/0/A/2 hrsz.) szám alatti „B 24 Club” nevű üzletére vonatkozó éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

157/2024. (VI. 18.) határozat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy – minősített többség hiányában - nem támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2024.(....) önkormányzati rendeletét a 2024. évi költségvetéséről szóló 47/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: 2024. június 24.

158/2024. (VI. 18.)



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletét egyes szociális és oktatási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról.

Határidő a kihirdetésre: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében

159/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a Terézvárosi Önkormányzat Fasori Kicsinyek Óvodája (székhelye: 1068 Budapest, Városligeti fasor 28.) alapító okiratának módosítását tartalmazó Módosító Okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés 1-2. számú mellékleteiben szereplő tartalommal elfogadja, egyidejűleg a korábbi alapító okiratát hatályon kívül helyezi, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat módosító eljárása során, hiánypótlás esetén a szükséges módosítást aláírja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Soproni Tamás polgármester

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a Terézvárosi Önkormányzat Játékvár Óvodája (székhelye: 1062 Budapest, Lendvay utca 24.) alapító okiratának módosítását tartalmazó Módosító Okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés 3-4. számú mellékleteiben szereplő tartalommal elfogadja, egyidejűleg a korábbi alapító okiratát hatályon kívül helyezi, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat módosító eljárása során, hiánypótlás esetén a szükséges módosítást aláírja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Soproni Tamás polgármester

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a Terézvárosi Önkormányzat Kincseskert Óvodája (székhelye: 1062 Budapest, Bajza utca 46.) alapító okiratának módosítását tartalmazó Módosító Okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés 5-6. számú mellékleteiben szereplő tartalommal elfogadja, egyidejűleg a korábbi alapító okiratát hatályon kívül helyezi, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat módosító eljárása során, hiánypótlás esetén a szükséges módosítást aláírja.



Határidő: 15 nap

Felelős: Soproni Tamás polgármester

IV) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a Terézvárosi Önkormányzat Mesevilág Óvodája (székhelye: 1062 Budapest, Munkácsy Mihály utca 10.) alapító okiratának módosítását tartalmazó Módosító Okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés 7-8. számú mellékleteiben szereplő tartalommal elfogadja, egyidejűleg a korábbi alapító okiratát hatályon kívül helyezi, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat módosító eljárása során, hiánypótlás esetén a szükséges módosítást aláírja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Soproni Tamás polgármester

V) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a Terézvárosi Önkormányzat Szív Óvoda (székhelye: 1063 Budapest, Szív utca 6.) alapító okiratának módosítását tartalmazó Módosító Okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés 9-10. számú mellékleteiben szereplő tartalommal elfogadja, egyidejűleg a korábbi alapító okiratát hatályon kívül helyezi, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat módosító eljárása során, hiánypótlás esetén a szükséges módosítást aláírja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Soproni Tamás polgármester

160/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja alapján, Miyazaki Jun humánügyekért felelős alpolgármester kezdeményezésére úgy dönt, hogy Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 8. melléklet 37. sorának (Terézváros melléd áll) terhére összesen bruttó 1.412.240,-Ft (azaz bruttó egymillió-négyszáztizenkettőezer-kettőszáznegyven forint) vissza nem térítendő támogatásban részesíti az Erkeles Diákokért Alapítványt (székhely: 1068 Budapest, Felső erdősor 20.)

A támogatás 16 db polcos-előlapos tanulói asztal, 32 db tanulói szék beszerzésére és a szállítási költségeire fordítható.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal



II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. sz mellékletét képező támogatási megállapodás megkötésére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2024. július 20.

161/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. és az EGYSEG Ukrán Egyesület között - az Ukrajnában zajló háborús események miatt Magyarországra menekülő gyermekek napközbeni ellátásának a 1064 Budapest, Rózsa utca 50. szám alatt található ingatlannak a SportPont megnevezésű kulturális- és sportlétesítményként üzemeltetett részében történő megszervezése tárgyában - létrejött együttműködési megállapodás 2024. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Határidő: 15 nap

Felelős: Soproni Tamás polgármester

162/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Gondozó Szolgálat által - a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” című pályázati eljárásban - benyújtott, „Terézvárosi Támogató Szolgálat kialakítása” c. nyertes pályázatban foglaltak megvalósításához szükséges önrészt 4.720.513.-Ft összegben - a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 41. sora (általános tartalék) terhére - biztosítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: a támogató okirat kiállítását követő 15 nap

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Gondozó Szolgálat intézményvezetőjét felhatalmazza, hogy a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” című pályázati eljárásban - a „Terézvárosi Támogató Szolgálat kialakítása” c. projektnek a megvalósításához - a támogató okiratot írja alá és az egyéb szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 60 nap



III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy a támogató szolgálat létrehozásához és működtetéséhez szükséges, rendeletalkotásra vonatkozó javaslatát a 2024. szeptemberében tartandó ülésre nyújtsa be.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

163/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy – minősített többség hiányában - nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja, valamint (7) bekezdése és az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendelet 36. §-a alapján az alábbi beruházások tulajdonjogát ingyenesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére:

- 1) Benczúr kert közvilágítási hálózat**
- 2) Hunyadi tér közvilágítási hálózat**
- 3) Nyugati tér csatornahálózat**
- 4) Paulay utca (Nagymező u. – Liszt Ferenc tér közötti szakasz) csatornahálózat**
- 5) Jókai tér csatornahálózat és közvilágítási hálózat**
- 6) Csengery u. (Aradi u. és Szondi u., valamint Szondi u. és Podmaniczky u. közötti szakasz) csatornahálózat és vízvezeték hálózat**
- 7) Szófia u. és Vörösmarty u. csomópont csatornahálózat**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadáshoz kapcsolódó nyilatkozatok és megállapodások aláírására a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

Határidő: folyamatos

II.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Ferdinánd híd részsíneinek zöldfelületei, a Podmaniczky utcai kutyafuttatók, a Szív utcai gyalogátkelő mellett létesült zöldfelületek és a gyalogos aluljáró előtti tér (HRSZ 28227/1, 28227/2, 28227/3) üzemeltetésére vonatkozó, Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő üzemeltetési megállapodás előkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.



Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

Határidő: folyamatos

164/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

- 1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a TERIBER Kft.-ben 99,83 %-os minősített többségű befolyást biztosító szavazati joggal rendelkező tagja**
- c) dönt és egyben javasolja, hogy a TERIBER Terézvárosi Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. taggyűlésén az előterjesztés mellékletében csatolt tartalommal kösse meg - könyvvizsgálói feladatok ellátására – a szerződést a Correct Pénzügyi és Könyvszakértő Kft.-vel.**
- d) felhatalmazza Györffy Máté alpolgármestert, hogy a társaság taggyűlésén teljes jogkörrel eljárjon.**

Felelős: Soproni Tamás polgármester, Györffy Máté alpolgármester

Határidő: azonnal, a taggyűlés napján

165/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - az 1. számú melléklet szerint – elfogadja az Önkormányzat 2023. évről szóló, Éves összefoglaló ellenőrzési jelentését.

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor - jegyző

Határidő: azonnal

166/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Tulajdonosi Bizottság 105/2022. (VIII.31.) határozata szerint a 2022. évi társasházi felújítási pályázat keretében támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Szondi u. 89. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munka – szerződésben rögzített – befejezési határidejét 2024. október 28. napjáig meghosszabbítja.



Amennyiben a társasház a megjelölt határideig nem készül el a felújítással, a támogatást elveszíti. A Képviselő-testület a további határidő hosszabbítási lehetőséget kizárja.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

167/2024. (VI. 18.)

- I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az Izabella u. 78. társasház ereszalj felújítását a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelet 8. számú mellékletének 37. sora (Terézváros melléd áll) keret terhére 900.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. melléklete szerinti támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2024. június 28.

168/2024. (VI. 18.)

- I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Dózsa Gy. út 104/B. alatti társasház akadálymentesítését a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelet 8. mellékletének 37. sora (Terézváros melléd áll) keret terhére 1.121.875,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. melléklete szerinti támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2024. június 28.

169/2024. (VI. 18.)

- I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 5. rész Budapest VI. kerület, Jókai utca, Hajós utca, Dessewffy utca, Aradi utca, Kmety György utca, Lendvay utca, Délibáb utca, Benczúr utca, Szegfű utca, Szív utca, Szófia utca és Vörösmarty utca egyes



kereszteződéseinek részbeni kiemeléséhez, forgalomcsillapításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyában az 1. tervcsomag esetében:

5. tervdokumentáció: Hajós utca - Dessewffy utca kereszteződése kiviteli terveit az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 3. rész Budapest VI. kerület, a Csengery utca, a Szobi utca – Kármán utca – Eötvös utca, és a Szondi utca egyes szakaszainak teljes keresztmetszetű rekonstrukciója, fásítása, forgalomcsillapítása tárgyban

a 2. tervcsomag esetében:

1. tervdokumentáció: Szondi utca egyes szakaszainak kiviteli terveit a 2. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 3. rész Budapest VI. kerület, a Csengery utca, a Szobi utca – Kármán utca – Eötvös utca, és a Szondi utca egyes szakaszainak teljes keresztmetszetű rekonstrukciója, fásítása, forgalomcsillapítása tárgyban

a 2. tervcsomag esetében:

3. tervdokumentáció: Kármán utca kiviteli terveit a 3. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

IV. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Dessewffy utca Bajcsy-Zsilinszky út és a Hajós utca közötti szakaszának teljes szélességben történő felújításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyában a Dessewffy utca kiviteli terveit a 4. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

V. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 3. rész Budapest VI. kerület, a Csengery utca, a Szobi utca – Kármán utca – Eötvös utca, és a Szondi utca egyes szakaszainak teljes keresztmetszetű rekonstrukciója, fásítása, forgalomcsillapítása tárgyban



a 2. tervcsomag esetében:

2. tervdokumentáció: Eötvös utca egyes szakaszainak kiviteli terveit az 5. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

VI. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 3. rész Budapest VI. kerület, a Csengery utca, a Szobi utca – Kármán utca – Eötvös utca, és a Szondi utca egyes szakaszainak teljes keresztmetszetű rekonstrukciója, fásítása, forgalomcsillapítása tárgyban

a 2. tervcsomag esetében:

3. tervdokumentáció: Szobi utca kiviteli terveit a 6. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

VII. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy az I., II., III., IV., V. és VI. határozati javaslat tárgyában a lebonyolításhoz szükséges előkészületeket megtegye.

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

170/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X.25.) rendelet 1. számú melléklet I.2. pont 36) alpontja alapján feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy „Földgáz beszerzés 2024-2025.” tárgyában:

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a központosított közbeszerzési eljárás megindításáról és lebonyolításáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.

Felelős: Soproni Tamás polgármester



Határidő: azonnal

171/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X.25.) rendelet 1. számú melléklet 1.2. pont 36) alpontja alapján feladat- és hatáskörében eljárva „Villamos energia beszerzése 2025. évre” tárgyában úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a központosított közbeszerzési eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

172/2024. (VI. 18.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajza u. 68. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi és a főépítési szakmai véleményben foglaltakat, valamint gondoskodik a tervekben bemutatott elemek vélelméről és helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (50 %)	Vissza nem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása	76.132.699	80 %	60.906.159	10 év	30.453.080	30.453.079

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Gyórfy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási



támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery u. 64. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy

- állványozás után a falkutatást ki kell építeni, tisztázni a dúsítási anyagot (románcement, gipsz), a technikát (vakolathúzás, öntött) és gondoskodni kell a mintavételről a sérült részek eltávolítása után;

- az íves tagozatok bádogos munkáinál a kis anyagmennyiség, de nagyobb biztonság, tartósság és hajlíthatóság miatt javasolt a horganylemez használata:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása	49.172.978	80 %	39.338.382	10 év	19.669.191	19.669.191

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 66. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a főépítész szakmai véleményben foglalt maradéktalanul betartja, valamint a tervekben bemutatott elemek védelméről, helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása	81.882.031	80 %	65.505.625	10 év	32.752.813	32.752.812

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

173/2024. (VI. 18.)



A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29218/0/A/61 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Bajcsy-Zsilinszky út 17. 4. emelet 3. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: 59.500.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. május 10. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

174/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja, a 28. § (3) és 29. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

- 1. a 34/2024. (II.12.) számú határozattal bérbeadásra kijelölt ingatlanok körét a jelen határozat 1. számú mellékeltét képező 8 darab üres nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kibővíti és nyilvános pályázaton, 5 éves határozott időre, bérbeadás útján hasznosítja.**

Felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t a pályázat lebonyolítására és eredményes pályázatok esetén a bérleti szerződések megkötésére. Eredménytelen pályázat esetén, valamint, ha nem jön létre bérleti szerződés, a pályázatot külön döntés nélkül meg kell ismételni.

A minimális bérleti díjakat és a fizetendő pályázati letét összegét a 34/2024. (II.12.) számú határozat 1. számú melléklete és a jelen határozat 1. számú melléklete tartalmazza. A licitlépcső mértéke a havi nettó bérleti díj függvényében: 100.000-Ft-ig 5.000-Ft/hó, 100.000-Ft felett 10.000-Ft/hó, de a Kiíró által felállított Értékelési Bizottság Elnöke ettől magasabb mértéket is alkalmazhat. A pályázati biztosíték összege a helyiség minimális bérleti díja nettó összegének háromszorosa;

- 2. hozzájárul a Budapest VI. kerület, Városligeti fasor 40. szám alatti, 29725/0/A/26 helyrajzi számú raktár rendeltetésű, nem lakás céljára szolgáló ingatlan pályázatból való törléséhez.**

Felelős: polgármester a tájékoztatásért Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. elnök-vezérigazgatója a végrehajtásért

Határidő: folyamatos

175/2024. (VI. 18.)



1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Király u. 54. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi külső homlokzat felújításához kapcsolódó pénzügy fedezet megteremtéséről szóló 9/a/2024.03.26. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 3.501,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 247 m² tulajdona után 864.747,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 67. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi külső homlokzat felújításához kapcsolódó pénzügy fedezet megteremtéséről szóló 6/2024. (2024.05.15.) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint az önkormányzat 705/10.000 tulajdoni hányada után 2.115.000,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Szinyei Merse u. 17. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi személyfelvonó felújításához kapcsolódó pénzügy fedezet megteremtéséről szóló 2024.05.09/3. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 3.000,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 202 m² tulajdona után 606.000,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

176/2024. (VI. 18.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Bajnok u. 8. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi tetőszerkezet teljes felújításához kapcsolódó pénzügy fedezet megteremtéséről szóló 2./2024.05.09 számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 7.470,6 Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 222 m² tulajdona után 1.658.486,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.



(VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Király u. 70. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi külső homlokzat felújításához kapcsolódó pénzügy fedezet megteremtéséről szóló 4/2024.(IV.17) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint az önkormányzat 188 m2 tulajdona után 737.255,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

177/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 214/2023. (VI.26.) határozatában pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Szív u. 14. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2025. január 6. napjáig történő meghosszabbításához.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért **Határidő:** 8 nap

178/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) számú rendelet 42. § (1) bekezdése alapján tulajdonosi hozzájárulást ad Balogh Balázs EV. tervező kérelmére a Budapest VI. kerület Paulay Ede utca 45. szám előtti járdaszakasz átépítéséhez, az építéssel érintett járda terület (hrsz.:29255) igénybevételehez a 2024. február hónapban készült 2024-02-001 tervszámú tervdokumentáció alapján azzal a kikötéssel, hogy a járda építtetője a Loft 45 Kft. (székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 33.III/5.) tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a Paulay Ede utca teljes szakaszának - beleértve az ingatlan előtti járdát is - felújítását tervezi és ezért felszólítására, kártalanítási igény nélkül köteles eltávolítani az ideiglenesen megépített járdaszakaszt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

179/2024. (VI. 18.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a kéménybélelés pályázati úton történő támogatásáról szóló 14/2019. (VI.13.) önkormányzati rendelet, és a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 32/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerülethrsz.-ú, természetben Izabella utca ...szám alatti lakásingatlan kéménybélelési munkálatainak elvégzéséhez BA t érvényes pályázata szerinti bruttó 507.746,- Ft összegű árajánlat figyelembevételével 152.324,- Ft összegű támogatásban részesíti. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a Polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.



Felelős: Polgármester, a kiértékelésért. Határidő: 8 nap

Polgármester, a Támogatási szerződés aláírásáért. Határidő: 30 nap

180/2024. (VI. 18.)

A Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (3), továbbá 6. § (1) – (2), valamint a 11. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy értékesítésre kijelöli a Budapest VI.,.....helyrajzi számú, természetben Bajza utca lakást. A lakás vételárát a forgalmi érték 75 %-ában határozza meg. A vételár meghatározásának alapja az Ing-Prof 94 Kft. által 2024. március 8. napján készített forgalmi értébecslés.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a lakásingatlan tulajdonjogának bérlő részére történő értékesítése érdekében szükséges intézkedések - az eladási ajánlat kiküldése, és az adásvételi szerződés megkötése - megtételére.

Felelős: polgármester Határidő: 120 nap

181/2024. (VI. 18.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, ...helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest, VI. kerület Király utca ... szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 51.200.000,- Ft) az Önkormányzat él az elővásárlási jogával. A Bizottság felkéri a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. május 31. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Az 51.200.000,-Ft vételár kifizetésére az előirányzat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

182/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Szinyei Merse utca ... szám alatti 1,5 szobás, 42 m2 alapterületű, komfort nélküli lakást 6 hónap határozott időtartamra bérbé adja M-V A részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú



lakbér és háromhavi lakbér összegének megfelelő óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester **Határidő: 30 nap**

183/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Weiner Leó utca.... szám alatti 2 szobás, komfortos, 52 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 1 év határozott időtartamra bérbe adja T V és T T R részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester **Határidő: 30 nap**

184/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Szondi u.... szám alatti, 2 szobás, komfortos, 38 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 1 év határozott időtartamra bérbe adja T Jné részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett azzal, hogy a lakás vonatkozásában karbantartási kötelezettségének eleget tesz.

Felelős: Polgármester **Határidő: 30 nap**

185/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 185/2024. (VI. 18.) számú döntésével engedélyezi a STUDIOFLEX 18 Kft. (székhelye: 1061 Budapest Király utca 18. pince 13., cégjegyzékszám: 01-09-358915) 1061 Budapest Király utca 18. (29275/1/A/12; 29275/1/A/13 hrsz.) szám alatti „KAZAMATA” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: vasárnaptól csütörtökig 22.00 órától 24.00 óráig, pénteken és szombaton 22.00 órától a következő nap 02.00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

186/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 186/2024. (VI. 18.) számú



döntésével a Bizottság 122/2024. (IV. 15.) sz. [a Yellow Flow Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1028 Budapest, Hidegkúti út 1. 2. em., cégjegyzékszám: 01-09-332578) 1065 Budapest, Nagymező utca 40. (29104 hrsz.) sz. alatti üzlete eltérő nyitvatartási engedély iránti kérelme ügyében hozott] határozata elleni fellebbezési eljárást megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

187/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 187/2024. (VI. 18.) számú döntésével engedélyezi a Long Bridge Dessewffy utca Kft. (székhelye: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 48. I. em., cégjegyzékszám: 01-09-292140) 1066 Budapest, Dessewffy utca 11. (29160 hrsz.) szám alatti, „Hampton’s Restaurant & Bar” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: hétfőtől vasárnapig 22.00 órától a következő nap 02.00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

188/2024. (VI. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 188/2024. (VI. 18.) számú döntésével engedélyezi a Long Bridge Dessewffy utca Kft. (székhelye: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 48. I. em., cégjegyzékszám: 01-09-292140) 1066 Budapest, Dessewffy utca 11. (29160 hrsz.) szám alatti, „Hampton’s Snack” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: hétfőtől vasárnapig 22.00 órától a következő nap 06.00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

191/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

I) javasolja a polgármesternek, hogy a DP-M Lapterjesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,

II) javasolja a polgármesternek, hogy a Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlatát nyilvánítsa érvénytelennek,



- III) javasolja a polgármesternek, hogy a „Támogatás idők világnapjára” és „Egyszeri természetbeni juttatás” utalványok kiszállítása tárgyú beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek,
- IV) javasolja a polgármesternek, hogy a legelőnyösebb ajánlatot tevő DP-M Lapterjesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdesse ki nyertesként, valamint,
- V) felkéri a polgármestert, hogy a DP-M Lapterjesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint nyertes ajánlattevővel az „Utalványok beszerzése 2024.” tárgyú közbeszerzési eljárás során beszerzésre került utalványoknak az önkormányzat által átadott lista alapján az arra jogosultakhoz történő kiszállítása tárgyában kössön szerződést.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
 Határidő a szerződéskötésre: 30 nap

192/2024. (VII. 30.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Szász Károly képviselő kezdeményezésére 8 darab számítógép vásárlása céljából, a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelet 8. számú mellékletének 37. sora (Terézváros melléd áll) keret terhére 959.400,- Ft, azaz kilencszázötvenkilencezer-négyszáz forint egyszeri, ÁFÁ-t nem tartalmazó vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Vázsonyi Vilmos Idősek Otthonát.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
 Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. melléklete szerinti támogatási megállapodás megkötésére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
 Határidő: 2024. augusztus 30.

193/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szófia utca 18. IV/2A. szám alatti ingatlan nyílászáróinak pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	bruttó kivitelezési költség 60%-a	A Rendelet melléklete szerint adható támogatás legfeljebb az 1. számú mellékletben megszabott összeg 120%-a.



2 db fa ablak felújítása a Rendelet 1. melléklet I/2. sorban meghatározott tartalommal, Low-E bevonattal			2 x 115.000,- (230.000,-)
1 db bejárati ajtó felújítása a Rendelet 1. melléklet I/2. sorban meghatározott tartalommal, Low-E bevonattal			1x159.000,- (159.000,-)
Összesen:	1.331.722,-	799.033,-	(389.000x1,2) 466.800,-
Támogatás összege (Ft):			466.800,-

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.

Határidő: 8 nap

194/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy dönt, hogy hozzájárul a 6/2024. (I. 22.) számú határozattal pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Rippl Rónai utca 16. Fsz. 3. szám alatt ingatlan nyílászáróinak felújítása - szerződésben rögzített - befejezési határidejének 2025. február 05. napjáig történő meghosszabbításához.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.

Határidő: 8 nap

195/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Németh László utca 2/B. I. emelet 6. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújítására benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázó olyan munkát tervez, amit a rendelet nem támogat.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.

Határidő: 8 nap

196/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery utca 55. fszt. 9. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújítására benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázó olyan munkát tervez, amit a rendelet nem támogat.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.

Határidő: 8 nap



1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Benczúr u. 5. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy

- a) a társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településképi védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés e) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el;
- b) vezetékét falsíkon kívül vezetni nem lehet;
- c) a társasház nyilatkozik, hogy a horonyvésés, a földem és faláttörés után a lépcsőház, a kapualj és a folyosó helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		
					Visszatérítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)	Önk-i önrész (35,55%) (Ft)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	31.461.419	31 albetét x 210.000,-Ft	6.510.000	3 év	4.557.000	1.953.000	10.042.164

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Gyórfy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Eötvös u. 29. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (bal oldali függőfolyosók) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a tervekben, a statikus szakvéleményben, a tervtanácsi és a településképi véleményben foglaltakat a társasház betartja, különös tekintettel az acél tartószerkezetek és korlátbekötők korrózió elleni védelmére és a burkolat szakszerű cseréjére vonatkozóan:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (bal oldali függőfolyosók)	37.392.701	max. 7.200.000,- Ft	7.200.000	3 év	5.040.000	2.160.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.



Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2024. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 2 társasháznak az alábbiakban megjelölt 3 felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Csengery u. 82.	Kapualj felújítása - a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 48,65 % igen szavazattal fogadták el pályázattal kapcsolatos határozatot); - a társasház nem rendelkezik településképi tudomásulvételi határozattal a felújítási munkára vonatkozóan; - hiányzik az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása; - fotók nem kerültek csatolásra a jelenlegi állapotokról.

Székelly Bertalan u. 24.	Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig - a pályázathoz csatolt három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült.
Székelly Bertalan u. 24.	Állagromlott kémény helyreállítása és kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása - a pályázathoz csatolt elfogadott két árajánlat egyes tételei esetében, a további három árajánlat egyetlen tétele esetében sem egyezik meg a tételszám és a tételkiírás a TERC adatbázisában található tételszámokkal és tételkiírásokkal, így az árajánlatok nem összehasonlíthatóak.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**
198/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) és (3) bekezdése alapján az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanokat kijelöli értékesítésre, és a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint nyilvános, kétfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni azokat. Az ingatlanok minimális ajánlati árát és a pályázati biztosíték összegét a táblázat tartalmazza.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elfogadja a jelen előterjesztéshez csatolt pályázati dokumentumokat, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.



cím Budapest VI. kerület	hrsz.	funkció/terület	minimális ajánlati ár (nettó Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
Andrássy út 79. -1/1. (világörökség terület része)	29535/0/A/1	egyéb helyiség, 78 m ²	15.600.000	1.560.000
Bajcsy-Zsilinszky út 17. - 1/4. (műemlék épület)	29218/0/A/3	raktár, 44 m ²	10.200.000	1.020.000

Felelős: Soproni Tamás polgármester, a pályázat kiírásáért.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző, a pályázat lebonyolításáért,
az ajánlatok döntésre történő előterjesztéséért. **Határidő:** a kiírástól számított 120
nap

199/2024. (VII. 30.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 45. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a falsávokra (pilaszterekre és lizénákra) nem kerülnek postaládák, valamint a társasház gondoskodik a felújítás során keletkező vakolathibák kijavításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	517.400	26 darab x 5.000,- Ft	130.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: Gyórfy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 48. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház gondoskodik a felújítás során keletkező vakolathibák kijavításáról:

--	--	--	--



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	244.000	20 darab x 5.000,- Ft	100.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

200/2024. (VII. 30.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 4. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi külső homlokzat felújításához kapcsolódó pénzügy fedezet megteremtéséről szóló 2024.05.22./10 számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 515,-Ft/tulajdoni hányad célbefizetésből az önkormányzat 1.077/10.000 tulajdoni hányada után 554.655,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Szív u. 12. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi külső homlokzat felújításához kapcsolódó pénzügy fedezet megteremtéséről szóló 1./2024.05.08 számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint az önkormányzat 116 m2 tulajdona után 1.270.840,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Szondi u. 38. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi utcafronti tető felújításához és a hátsó épületen lévő tető eseti javításához szükséges pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 6/2024.05.17. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint az önkormányzat 1.788/10.000 tulajdoni hányada után 3.576.000,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap



201/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 238/2023. (VIII.9.) határozatában pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Bajnok u. 17. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók) – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2025. február 21. napjáig történő meghosszabbításához.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

202/2024. (VII. 30.)

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29536/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Andrassy út 81. 1. emelet 5. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 65.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. május 23. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester Határidő: 30 nap

2. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29356/0/A/46 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Nagymező utca 8. 2. emelet 7. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 76.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. április 12. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester Határidő: 30 nap

3. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29565/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Szív utca 10. földszint 5. szám alatt található iroda megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 18.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a



nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 11-i keltezésű megkereséssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
nap

Határidő: 30

4. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29356/0/A/78 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Nagymező utca 8. 4. emelet 7. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 209.500,- euro) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 20. napján kelt Adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
nap

Határidő: 30

5. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29218/0/A/45 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Bajcsy-Zsilinszky út 17. 3. emelet 1. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 350.000,- euro) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 07. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
nap

Határidő: 30

6. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28913/0/A/44 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Bajcsy-Zsilinszky út 55. 3. emelet 5. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 88.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. március 18. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
nap

Határidő: 30

7. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28706/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott,



természetben Aradi utca 30. 1. emelet 8. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 46.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 24. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
nap

Határidő: 30

8. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 28706/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Aradi utca 30. 1. emelet 10. ajtószám alatt található 18 m2 alapterületű, 113/10000 eszmei tulajdoni hányadú lakás, valamint a Budapest VI. kerület, 28706/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Aradi utca 30. földszint 5. ajtószám alatt található 18 m2 alapterületű, 113/10000 eszmei tulajdoni hányadú, raktár megnevezésű ingatlanok dologösszességként történő értékesítése kapcsán (vételár: 25.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 24. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
nap

Határidő: 30

9. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28706/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Aradi utca 30. 3. emelet 18. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 60.500.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 27. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
nap

Határidő: 30

10. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29313/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Király utca 38. 1. emelet 1. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: bruttó 84.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. július 2. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.



Felelős: Soproni Tamás polgármester
nap

Határidő: 30

203/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem adja bérbe a ROCKY MONDAY Egyesület (adószám: 18909818-1-15; nyilvántartási szám: 01-02-0016573, székhely: 4765 Komlódtótfalu, Kisfaludy utca 3. hrsz. 125.) részére a Budapest VI. kerület, Desseffy utca 39. szám alatti, 29002/0/A/23 helyrajzi számú 750 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget és felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, hogy intézkedjen a helyiség birtokba vételéről.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

204/2024. (VII. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja 2023. augusztus 3. napjától egy év határozott időre a Rosinter Magyarország Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-683666; adószám: 11927105-2-43; székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 9/a fsz.2.) részére a Budapest VI. kerület, Oktogon tér 3. szám alatti 29424/0/A/9 helyrajzi számú, 605 m² alapterületű helyiséget, havi 3.784.488,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján, azzal a feltétellel, hogy a Rosinter Magyarország Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság a Vagyonkezelő TV/2500-4/2024 iktatószámú, 2024. július 8. napján kelt levelében foglaltak teljesítése érdekében településképi bejelentési eljárást kezdeményez. A jelen döntés szerint írásba foglalt helyiségbérleti szerződés alapján a Bérliő egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát közjegyzői okiratba kell foglalni.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

219/2024. (VIII. 13.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X.25.) rendelet 1. számú melléklet I.2. pont 36) alpontja alapján feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

- 1. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;**
- 2. ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1033 Budapest, Kórház utca 6-12.), E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató**



Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Dombóvári út 26.), valamint E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Váci út 17.) ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja;

3. CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.), valamint MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;

4.nyertes ajánlattevőként MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevőt hirdeti ki;

földgáz energia Éves Fix Egységár a 2025-ös gázévre vonatkozóan (Ft/kWh, előny a kisebb): 17,246; földgáz energia összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) (Ft, előny a kisebb): 123 364 489,000;

5.második legkedvezőbb ajánlattevőként CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.) ajánlattevőt hirdeti ki;

földgáz energia Éves Fix Egységár a 2025-ös gázévre vonatkozóan (Ft/kWh, előny a kisebb): 18,650; földgáz energia összköltség (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) (Ft, előny a kisebb): 150 995 415,000;

6.az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezést közzéteszi, az eljárás eredményét kihirdeti;

7.felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére;

8. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőjének biztosítására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

220/2024. (VIII. 13.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery utca 72. Fsz. 3B. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújítására benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásnak.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kitérítésért

Határidő: 8 nap

221/2024. (VIII. 13.)

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29279/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Káldy Gyula utca 1. 1. emelet 7. szám alatt található lakásingatlan 1/1



tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 52.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. július 29. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

2. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29218/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Bajcsy-Zsilinszky út 17. fszt. 8. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 26.500.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. július 17. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

3. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28487/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Bajnok utca 21. földszint 8. ajtószám alatt található 47 m2 alapterületű, 1 szobás társasházi lakás, valamint a 3. emelet 27. ajtószám alatt található 384 m2 egyéb helyiség 114/2619-ed tulajdoni hányadának dologösszességként történő értékesítése kapcsán (vételár: 36.500.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. június 10. napján kelt Adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

222/2024. (VIII. 13.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Andrassy út 99. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig (1. ütem: méretlen hálózat) felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy

- a) a társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településképi védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés e) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el;
b) vezetékét falsíkon kívül vezetni nem lehet:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem



						térítendő (30 %)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig (1. ütem: méretlen hálózat)	11.340.44 1	30 %	3.402.132	3 év	2.381.49 2	1.020.640

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 51. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (Nagymező utca felőli tetősíkok) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház a műszaki leírásban és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat betartja:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Tetőhéjazat felújítása (Nagymező utca felőli tetősíkok)	13.875.03 8	50 %	6.937.519	3 év	4.856.26 3	2.081.256

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 47. szám alatti társasház gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig felújítása munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház nyilatkozik, hogy a munkálatokkal érintett pincei falak és födémek, valamint udvari homlokzat szakszerű helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)



Gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig	6.638.859	30 %	1.991.658	3 év	1.394.161	597.497
---	------------------	-------------	------------------	-------------	------------------	----------------

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2024. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 1 társasháznak az alábbiakban megjelölt 1 felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Lázár u. 10.	<p>Tetőhéjazat felújítása (udvari tetősík)</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 33,4 % igen szavazattal fogadták el pályázattal kapcsolatos határozatot), - az MN-Fábri Kft. árajánlata nem tételes, - a Rikiwé-Bau Kft. árajánlata a 2024. április 26-i közgyűlési döntést követően, 2024. június 30-án készült, - hiányzik a felújítási munka részletes műszaki leírása, a felújítás során használt anyagok mennyiségszámítása és a méretkimutatás

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

223/2024. (VIII. 13.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009.(V.4.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (5) bekezdése, a 6. § (1) és (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 4-5. szám alatti Vásárcsarnok és piac üres helyiségeinek és területrészeinek hasznosítása érdekében kerüljön sor pályázat kiírásra, a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint, a pályázati dokumentációban foglaltak alapján, határozott időre a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak megkezdéséig, azzal a feltétellel, hogy a Fenntartó a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkálatainak kezdetét 60 nappal megelőzően jelzi Használó felé. A használati díj a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 392/2023 (XI.28.) számú határozata alapján kerül megállapításra. A Vásárcsarnok és piac üres helyiségeinek és területrészeinek pályáztatása folyamatos;

Felelős: **Polgármester** a döntésről való tájékoztatásért

Határidő: **30 nap**

Felelős: **a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. elnök-vezérigazgatója** a végrehajtásért

Határidő: **folyamatos**

224/2024. (VIII. 13.)



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Bajnok u. 24. III/20. szám alatti 1 szobás, 37 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja P Cs és P Cs részére az adott lakásra érvényes mindenkori piaci alapú lakbér és a piaci alapú bérleti díj háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester Határidő: 30 nap

227/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja, és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2024.(....) önkormányzati rendeletét a 2024. évi költségvetéséről szóló 47/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: 2024. szeptember 16.

228/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja, és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja/2024.(.....) rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.27.) rendelet módosításáról az 1. melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: azonnal

229/2024. (IX. 10.)

A Budapest Főváros Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy leveszi napirendjéről a Rendeletalkotás egyes szociális és oktatási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról c. előterjesztést.

5. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006.(III.21.) önkormányzati rendelet módosítására

406/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

230/2024. (IX. 10.)



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja, és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a/2024. (.....) önkormányzati rendeletet az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**
Határidő: azonnal

231/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja, és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását megelőző véleményezési eljárást kezdeményezi.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 15 nap

232/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja, és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a BKK utalványok vásárlására vonatkozó együttműködési megállapodás módosítását - az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő tartalommal - elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának az aláírására.

Határidő: 30 nap
Felelős: Soproni Tamás polgármester

233/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja, és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I) az Óbudai Egyetem kérelmében foglaltakat jóváhagyja és az ingyenes használat jogát a Szinyei Merse Pál Gimnázium nappali rendszerű és felnőttképzési tagozatának a 2024/2025-ös tanévtől történő technikai különválása eredményeként létrejövő új intézményre, a Szinyei Merse Pál Felnőttoktatási Gimnáziumra vonatkozóan is biztosítja.**
- II) felkéri a polgármestert, hogy az ingyenes használat jogának kiterjesztése érdekében szükséges megállapodások módosításait készítse elő és írja alá.**



Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 30 nap

234/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja, és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

I.

a) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hat pályázatot nyújt be a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által közzé tett TOP Plusz-4.1.1-23 kódszámú, Egészséges Utcák Program keretében az alábbi utcákra vonatkozóan:

- 1. Szinyei Merse utca**
- 2. Felső erdősor**
- 3. Eötvös u. (Andrássy út - Király u. közötti szakasz)**
- 4. Szófia u. (Teréz körút - Csengery u. közötti szakasz)**
- 5. Eötvös u. (Szondi u. - Podmaniczky u. közötti szakasz)**
- 6. Szobi u.**

b) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az a) pontban megjelölt pályázatok elnyerése esetén a projektek megvalósításához szükséges forrást az önkormányzat 2025. és 2026. évi költségvetésébe betervezi.

c) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az a) és b) pontban foglalt döntései alapján intézkedjen a pályázat benyújtásáról, nyertesség esetén a Támogatási Szerződés és mellékletei aláírásáról, benyújtásáról és annak esetleges, az Önkormányzat részéről további anyagi kötelezettségvállalást nem tartalmazó módosításainak aláírásáról és benyújtásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: a pályázati felhívásban rögzített határidőn belül; nyertesség esetén a Támogatási Szerződés aláírására: a nyertességről szóló döntési értesítőben foglaltak szerint

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP Plusz-4.1.1-23 kódszámú, Egészséges Utcák Program keretében nyertes pályázatok esetében a kiviteli tervek szükséges módosításairól a Budapest Főváros Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága dönt.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: Támogatási Szerződés megkötését követően

235/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja, és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény



108. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja, valamint (7) bekezdése és az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendelet 36. §-a alapján a Ferdinánd híd rézsűin, a Podmaniczky utcai kutyafuttatókban, a Szív utcánál épült gyalogátkelőhelyet érintően és a Ferdinánd híd gyalogos aluljárója előtti téren (HRSZ: 28227/1, 28227/2, 28227/3) megvalósult beruházás tulajdonjogát ingyenesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes átadáshoz kapcsolódó nyilatkozatok és megállapodások aláírására a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

Határidő: 2024. december 31.

236/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja, és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c.) pontja alapján a táblázatban feltüntetett ingatlant ismételten kijelöli értékesítésre, és a rendelet mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint nyilvános, kétfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni. Az ingatlan minimális ajánlati árát és a pályázati biztosíték összegét a táblázat tartalmazza.

cím	hrsz.	megnevezés/térmérték	minimális nettó ajánlati ár (Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
Balatonmáriafürdő Mária utca 40-41. Hullám utca 81.	1291/1	kivett üdülőépület, udvar, 2748 m ²	228.000.000	22.800.000

A Képviselő-testület elfogadja a jelen előterjesztéshez csatolt pályázati dokumentumokat, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester, a pályázat kiírásáért.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző, a pályázat lebonyolításáért, és a beérkezett ajánlatok döntésre történő előterjesztéséért.

Határidő: a kiírástól számított 120 nap

237/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja, és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy



a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1064 Budapest, Rózsa utca 81-83., cégjegyzékszám: 01-10-042987) állandó könyvvizsgálatával Correct Pénzügyi és Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cg 01-09-907186, MKVK Nyilvántartási szám: 000079), személyében Ávár Mónika könyvvizsgálót bízta meg 2024. szeptember 12. napjától 2027. május 31. napjáig tartó időszakra, megbízási díját évente 3.036.000, Ft + ÁFA összegében határozza meg és felhatalmazza a társaság elnök-vezérigazgatóját a megbízási szerződés megkötésére;

Felelős: Soproni Tamás polgármester
dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a könyvvizsgáló tekintetében módosított egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot aláírja és gondoskodik a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtásáról, valamint a Képviselő-testület jelen döntésével összefüggő esetleges további kérdések elbírálására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: a cégbírósági eljárásban 30 nap

238/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja, és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. legfőbb szerve, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. elnök-vezérigazgatójának 2024. évi teljesítménykövetelményeit az 1. számú melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Igazgatósága
Határidő: 2024. évben folyamatos

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. legfőbb szerve, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának 2024. évi teljesítménykövetelményeit a 2. számú melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2024. évben folyamatos

III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. legfőbb szerve, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2024. évi teljesítménykövetelményeit a 3. számú melléklet szerinti tartalommal határozza meg.



Felelős: a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 2024. évben folyamatos

239/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja, és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ex Libris Könyvtári Alapítvány nyilvános könyvtárának működéséhez 1 000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet 8. mellékletének 2. sora terhére és felkéri a polgármestert, hogy az Alapítvánnyal az előterjesztés 2. melléklete szerinti támogatási megállapodást kösse meg.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 15 nap

240/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja, és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az INTERREG+ HUSK/2302/1.2/166 számú, „UPSCALE” című projekt célkitűzéseit és felkéri Soproni Tamás polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 5 nap

II.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri Soproni Tamás polgármestert, hogy az INTERREG+ HUSK/2302/1.2/166 számú, „UPSCALE” című projekt végrehajtásához szükséges beszerzésekről gondoskodjon, a szerződéseket megkösse, a hozzájárulásokat megadja és a nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: folyamatos

III.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a projekt 2024-es megvalósításához szükséges 52 000 000 forint összeggel a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet 8. mellékletének általános tartalék kerete terhére céltartalékot képez „INTERREG+ UPSCALE projekt” néven, mely felett a rendelkezési jogot a polgármesterre ruházza át, továbbá a 2025-ös megvalósításhoz szükséges összeget a 2025. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2025.02.28.

241/2024. (IX. 10.)



I.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Budapest VI. (és VII.) kerület új gyalogos-átkelőhelyek koncepcióterveinek elkészítése tárgyában indított, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

II.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága Budapest VI. (és VII.) kerület új gyalogos-átkelőhelyek koncepcióterveinek elkészítése tárgyában beérkezett ajánlatok közül a VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. ajánlatát érvénytelennek (1. sz. melléklet III.2.d) pontja alapján), a további beérkezett ajánlatokat (iUtak Mérnökiroda Kft., SKS Terv Kft., Pro Útterv Mérnök Szolgáltató Kft., Via-Comp Mérnöki Iroda, Mély- és Magasépítési Kft., URBAN RND Fejlesztő és Gyártó Kft., URBEN DESIGN GROUP Műszaki és Tervező Kft.) érvényesnek nyilvánítja, az értékelési szempontok figyelembevételével URBEN DESIGN GROUP Műszaki és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő (8.500.000,- Ft, + ÁFA) ajánlatát a legkedvezőbb ajánlatnak nyilvánítja, valamint felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert URBEN DESIGN GROUP Műszaki és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság nyertes ajánlattevővel kötendő tervezési szerződés részleteinek kidolgozására és megkötésére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 15 nap a szerződéskötésre

242/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat fenntartásában lévő Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat által használt, 1074 Budapest, Csengery utca 25. szám alatti épület V. emeletét fogászati alapellátás és fogászati szakellátás (szájsebészet és fogászati röntgen) elhelyezése céljából további használatba adja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) és annak egészségügyi szolgálata (Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, 1072 Budapest, Nyár u. 7.) részére, 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig terjedő határozott időre, az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő szerződés-módosításban foglalt feltételekkel.

Határidő: 30 nap
Felelős: Soproni Tamás polgármester

243/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „Tartós élelmiszer csomagok beszerzése 2024. II. félév” tárgyában

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon közbeszerzési eljárás elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül történő megindításáról és lebonyolításáról az előterjesztés mellékleteiben szereplő ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentáció szerint.



Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

244/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „Karácsonyi csomagok beszerzése 2024.” tárgyban

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül történő megindításáról és lebonyolításáról az előterjesztés mellékleteiben szereplő ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentáció és szerződés tervezet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

245/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „Karácsonyi díszkivilágítás 2024” tárgyában:

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül történő megindításáról és lebonyolításáról az előterjesztés mellékleteiben szereplő ajánlati felhívás, dokumentáció és szerződés tervezet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.



Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

246/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Németh László utca 2/B. I/6. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújításához pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	bruttó kivitelezési költség 50%-a	A Rendelet melléklete szerint adható támogatás legfeljebb az 1. számú mellékletben megszabott összeg
3 db fa ablak felújítása a Rendelet 1. melléklet I/2. sorban meghatározott tartalommal	517.380.-	258.690.-	3 x 64.000,- (192.000,-)
Összesen:	517.380,-	258.690,-	192.000,-
Támogatás összege (Ft):			192.000, -

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.
Határidő: 8 nap

247/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Németh László utca 2/B. I/6. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújításához pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	bruttó kivitelezési költség 50%-a	A Rendelet melléklete szerint adható támogatás legfeljebb az 1. számú mellékletben megszabott összeg
3 db fa ablak felújítása a Rendelet 1. melléklet I/2. sorban meghatározott tartalommal	517.380.-	258.690.-	3 x 64.000,- (192.000,-)
Összesen:	517.380,-	258.690,-	192.000,-
Támogatás összege (Ft):			192.000, -

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.
Határidő: 8 nap



248/2024. (IX. 10.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Szófia utca 7. számú társasháznak 122.540.- forint összegű támogatást biztosít.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Lövölde tér 5. számú társasháznak 475.200.- forint összegű támogatást biztosít.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapította, hogy 2 társasház pályázata érvénytelen az alábbiak szerint.

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Budapest VI. kerület Liszt Ferenc tér 9.	A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdése alapján a támogatás csak parkolósávban engedélyezett teraszok esetében adható. A társasház előtti terasz nem parkolósávban létesült.
Budapest VI. kerület Liszt Ferenc tér 10.	A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdése alapján a támogatás csak parkolósávban engedélyezett teraszok esetében adható. A társasház előtti terasz nem parkolósávban létesült.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

249/2024. (IX. 10.)

5. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.)



önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28672/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Izabella utca 94. földszint 7. szám alatt található lakásingatlan 16/35-öd tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 33.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. augusztus 13. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

6. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28672/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Izabella utca 94. földszint 7. szám alatt található lakásingatlan 19/35-öd tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 27.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. augusztus 12. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

3. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 28820/0/A/20 hrsz.-ú, természetben Andrassy út 54. 2. emelet 1. szám alatt található 62 m² alapterületű, 286/10000 eszmei hányadú lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 158.000,- EUR) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. augusztus 15. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester.

Határidő: 30 nap

4. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29356/0/A/70 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Nagymező utca 8. 4. emelet 1. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 160.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. augusztus 27. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

250/2024. (IX. 10.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Zichy Jenő u. 47. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (1. ütem) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a műszaki leírásban és a



szakvéleményekben rögzített előírásokat, valamint a bádogos szerkezetek, ereszcatornák, fa- és tartószerkezeti elemek szakvéleményben rögzített helyreállítását elvégezteti:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		Önk-i önrész (19,49 %)
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)	
Tetőhéjazat felújítása (1. ütem)	16.628.726	50 %	8.314.363	3 év	5.820.054	2.494.309	826.029

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
 Határidő: **8 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2024. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 3 társasháznak az alábbiakban megjelölt 3 felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Bajnok u. 30.	Tetőhéjazat felújítása (udvari, bal oldali tetősík) - a pályázathoz csatolt három árajánlat három különböző tételszámmal és mennyiségekkel készültek, ezért nem összehasonlíthatóak; - hiányzik a részletes méretkimutatás és a felújítás során használandó anyagok mennyiségyszámítása.
Rippl Rónai u. 21.	Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása - a pályázathoz csatolt négy árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült.
Szondi u. 24.	Tetőhéjazat felújítása (hátsó nyeregtető) - a pályázathoz csatolt három árajánlat három különböző tételszámmal és mennyiségekkel készültek, ezért nem összehasonlíthatóak; - hiányzik a részletes méretkimutatás és a felújítás során használandó anyagok mennyiségyszámítása.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
 Határidő: **8 nap**

251/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározását szabályozó 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozata, az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § a) pontja alapján használatba adja a Budapest VI. kerület,



Jókai utca 20. szám alatti, 28973/0/A/20 helyrajzi számú, 129 m² alapterületű, iroda rendeltetésű, folyamatban lévő pályázaton meghirdetett és bérbeadás útján történő hasznosításra kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a Kolibri Gyermekek- és Ifjúsági Színház Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 10.; cégjegyzék szám: 01-09-963641; adószám: 23395778-2-42.) részére, színházi előadás és kiállítás céljára, 2024. szeptember 20. napjától a helyiség bérbeadására irányuló pályázat nyertesével való bérleti szerződés megkötését megelőző napig, de legkésőbb 2024. október 31. napjáig, kedvezményes bérleti díjon, havi bruttó 95.973-Ft+rezszi költségek megfizetésével.

A használatba adás feltétele, hogy a galériák használata kifejezetten tilos, továbbá amennyiben a használati jogviszony alatt a bérbeadásra irányuló pályázaton érvényes ajánlat érkezik a helyiségre és a szerződéskötés a nyertes pályázóval megtörténik, akkor a Kolibri Gyermekek- és Ifjúsági Színház Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság köteles a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül a birtokbavételkor rögzített állapot biztosításával jegyzőkönyv felvétele mellett átadni a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére. A Kolibri Gyermekek- és Ifjúsági Színház Közhasznú Nonprofit Kft. tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony megszűnésekor az Önkormányzattal szemben elhelyezési és egyéb igényt nem támaszthat, az Önkormányzat nem köteles cserehelyiséget biztosítani részére. A helyiség használatából és a galériák engedély nélküli használatából eredő esetleges személyi sérülésekért, károkért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

Felelős: polgármester Határidő: 5 nap

252/2024. (IX. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja, és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete 188/2024. (IX. 12.) számú döntésével az Ákr. 119. § (5) bekezdése alapján a Ráday Doria Kft. (székhelye: 1135 Budapest, Jász utca 46. V/5, cégjegyzékszám: 01-09-997390) 1066 Budapest, Teréz krt. 34. (28888/0/A/4 hrsz.) szám alatti, „Pointer Pub Söröző” nevű üzlete eltérő nyitvatartási engedélye visszavonásának ügyében a Kereskedő által benyújtott fellebbezést elutasítja, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 212/2024. (VII.30.) számú határozatát helybenhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

253/2024. (X. 29.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi Nagy Gellért Elnök úr tájékoztatását arról, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak az alábbi folyamatban lévő ügyei vannak:

- a Munkácsy Mihály u. 34. sz. társasház hátsó tűzfal felújításának támogatása képviselői közösségi fejlesztési keretből (előterjesztő: Bálint György)
- Döntés a Munkácsy Mihály 23. szám alatti társasház közösségi fejlesztési keretből történő támogatásáról (előterjesztők: Györffy Máté, Miyazaki Jun, Kecskés Balázs, Szász Károly, Sajószegi Péter)

254/2024. (X. 29.)



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek választja dr. Kormány Judit nem képviselő bizottsági tagot, állandó helyettesnek Bokodi Ádám képviselő bizottsági tagot.

255/2024. (X. 29.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megalakult.

258/2024. (X. 29.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2024. (X. 31.) önkormányzati rendeletét a 2024. évi költségvetéséről szóló 47/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. melléklet szerint.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: 2024. november 4.**

259/2024. (X. 29.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2024. (X. ...) önkormányzati rendeletét az 1. melléklet szerinti tartalommal az egyéb- és magánszálláshelyeken a szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok számáról.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)
Határidő: azonnal**

260/2024. (X. 29.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a hosszútávú lakáskiadást 2025. január 1-től építményadó-kedvezményel kívánja ösztönözni. Felkéri a polgármestert, hogy a hosszútávú lakáskiadás 50%-os kedvezményére vonatkozó javaslatát terjessze a képviselő-testület novemberi ülése elé.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. november 30. (adórendelet)**

II.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a költségvetési forrást ahhoz, hogy a 2024-2029 közötti önkormányzati ciklusban legalább 100 felújított lakást adjon át bérlőknek.

Határidő: a költségvetésről szóló rendeletek előkészítése

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: a költségvetésről szóló rendeletek előkészítése**



III.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a lakásügynökség létrehozásának feltételeit, és javaslatát terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2025. december 31.

261/2024. (X. 29.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (X.31.) önkormányzati rendeletét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal a Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozási hozzájárulások díjáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: azonnal

262/2024. (X. 29.)

I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Soproni Tamás polgármester aláírás tekintetében

dr. Mogyorósi Sándor jegyző aláírás tekintetében

Határidő: 2024. november 5.

II.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri Soproni Tamás polgármestert és dr. Mogyorósi Sándor jegyzőt, hogy gondoskodjanak a Kereskedelmi Osztály létszámának 2 fővel történő megemeléséről és ennek költségét a 2025. évi költségvetési rendeletbe tervezzék be.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontja

263/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt részére 2.400.000.000 Ft+ áfa összegben biztosítja a fedezetet a mélyépítési feladatok elvégzésére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2025.február 28.



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

I.) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Alapszabálya XIII. – cégjegyzésre vonatkozó - pontjának helyébe 2024. október 31. napjával az alábbi rendelkezés lép:

„A cégjegyzés akként történik, hogy a részvénytársaság képviselőire jogosultak az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá vagy fölé nevüket az alábbiak szerint írják alá:

Dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató önállóan, egy személyben ír alá.

Az Igazgatóság bármely másik két tagja, együttesen ír alá.”

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II.) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a módosított egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály - a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő - benyújtásáról, valamint a Képviselő-testület jelen döntésével összefüggő esetleges további kérdések elbírálására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: cégeljáráásban 30 nap

III.) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésnek a Budapest, VI. kerület, Rózsa utca 50. szám alatt található helyiségcsoportra – SportPont - vonatkozó 5.1.2.1. pont b) bekezdése valamint 5.1.4. pontjai 2024. november 01. napjával hatályát veszti. Felhatalmazza a polgármestert a Közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 15 nap

IV.) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, VI. kerület, Rózsa utca 50. szám alatt található

- a 29528/0/A/1 helyrajzi számú, 52 m2 alapterületű kazánház,

- a 29528/0/A/13 helyrajzi számú, 331 m2 alapterületű raktár,

- a 29528/0/A/14 helyrajzi számú, 69 m2 alapterületű iroda,

- a 29528/0/A/15 helyrajzi számú, 81 m2 alapterületű iroda,

összesen 533 m2 helyiségcsoportot (a továbbiakban: SportPont) a tartozékokkal, berendezésekkel a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-nek fenntartásba átadja az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatásokkal és sporttal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében. Egyúttal felkéri dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgatót, hogy a Sportpont műszaki állapotát mérje fel – melynek során vegye figyelembe a társasházak szempontjait is – és gondoskodjon a megfelelő működtetés kialakításáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester, dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató

Határidő: szerződés módosítására 15 nap, egyébként folyamatos



265/2024. (X. 29.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a

Budapesten, 2023. augusztus 3-án a Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött, „Étkeztetés oktatási intézményekben” tárgyú vállalkozási szerződés módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

266/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terézvárosi Közalkalmazotti Érdekegyeztető Tanács tagjaivá az alábbi személyeket választja meg:

- Lázi András képviselő
- Nagy Gellért képviselő

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

267/2024. (X. 29.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

1./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 7. § (2) a) pontjában, 16. § c) pontjában és a 18. § (1) bekezdésében és a 45. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdésének c) pontja alapján úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő

- 29141/0/A/8 helyrajzi számú, , természetben Budapest, VI. kerület Nagymező utca 68. 1. emelet 2. szám alatti 76 m2 területű, lakás megnevezésű 73.000.000,- Ft forgalmi értékű ingatlant elcseréli a Ballo N68 Kft. 1/1 tulajdonát képező

- 28530/0/A/20 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Szondi utca 44/A. (Szív utca 55.) 1. emelet 4. szám alatti 67 m2 területű lakás megnevezésű, 63.900.000,- Ft forgalmi értékű ingatlanra, azzal, hogy a két ingatlan között fennálló értékkülönbséget, 9.100.000,- Ft-ot a Ballo N68 Kft. megfizeti az Önkormányzat részére.

Ennek érdekében jóváhagyja az ADÁSVÉTELLEL VEGYES CSERESZERZŐDÉS megkötését az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (2) bekezdése szerint az „ADÁSVÉTELLEL VEGYES CSERESZERZŐDÉS” hatályba lépéséhez szükséges kormányhivatali jóváhagyás beszerzése érdekében kérelemmel fordul Budapest Fővárosi Kormányhivatalához, valamint a 126/2015. (V.17.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdésére tekintettel kijelenti, hogy

- a jogügylet megkötése az Önkormányzat kötelező feladatai közé tartozó lakásgazdálkodási feladatok ellátását biztosítja, és



- az Önkormányzat gazdasági érdekének érvényesülését szolgálja.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a jogügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 120 nap

268/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Dunabogdányi főzőkonyha üzemeltetése 2025. évre” tárgyában

1 megindítja a közbeszerzés eljárást és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül történő megindításáról és lebonyolításáról az előterjesztés mellékleteiben szereplő ajánlati felhívás, dokumentáció és szerződés tervezet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

269/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága „Karácsonyi díszkivilágítás 2024” tárgyában úgy dönt, hogy:

3. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;

4. KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Zárda utca 21.), ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;

5. KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Zárda utca 21.) ajánlattevőt nyertesként kihirdeti;

Indokolás: ajánlattevő ajánlata érvényes és alkalmas a szerződés teljesítésére (1000 pont);

4. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;

5. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel szerződés megkötésére;

6. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;

7. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőtestületének biztosítására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldése a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül



270/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület SzMSz 1. számú melléklet I.2. pont 36) alpontja alapján feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a „Villamos energia beszerzése 2025.” tárgyú közbeszerzés eljárásban

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1033 Budapest, Kórház utca 6-12.), CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.), E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Váci út 17.), E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja;
3. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;
4. nyertes ajánlattevőként MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevőt hirdeti ki
villamos energia Éves Fix Egységár a 2025-ös évre vonatkozóan (Ft/kWh): 48,200;
villamos energia összköltség (értékelési összesen ár) (Ft): 86 658 732,000;
5. az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezést közzéteszi, az eljárás eredményét kihirdeti;
6. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére;
7. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőtestületének biztosítására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

271/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága „Tartós élelmiszer-csomagok beszerzése 2024. II.” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy:

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. Házaspár Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Fügefa utca 112./c 11203) ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján;
3. Dél-Gasztro Kereskedelmi Kft. (6728 Szeged, Kereskedő köz 4.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;
4. nyertes ajánlattevőként Dél-Gasztro Kereskedelmi Kft. (6728 Szeged, Kereskedő köz 4.) ajánlattevőt kihirdeti;
Indokolás: ajánlattevő ajánlata érvényes és alkalmas a szerződés teljesítésére;
5. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;
6. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel szerződés megkötésére;
7. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;
8. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőtestületének biztosítására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldése a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül



1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery u. 59. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat. A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 54.242.491,-Ft, a közölt 7.500,-Ft rezsióradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 6 költségvetési tételnél bruttó 4.306.534,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 49.935.957,-Ft:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (50 %)	Vissza nem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása (felülvizsgált összeg)	49.935.957	80 %	39.948.766	10 év	19.974.383	19.974.383

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 47. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat. A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 25.601.607,-Ft, a közölt 8.500,-Ft rezsióradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 2 költségvetési tételnél bruttó 2.854.630,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 22.746.977,-Ft:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (50 %)	Vissza nem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása (felülvizsgált összeg)	22.746.977	80 %	18.197.582	10 év	9.098.791	9.098.791

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.)



határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 49. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat. A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 30.766.854,-Ft, a közölt 8.500,-Ft rezsióradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 3 költségvetési tételnél bruttó 10.119.223,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 20.647.631,-Ft:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (50 %)	Vissza nem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása (felülvizsgált összeg)	20.647.631	80 %	16.518.105	10 év	8.259.053	8.259.052

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kérésért

Határidő: 8 nap

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 52. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat. A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 17.671.726,-Ft, a közölt 8.500,-Ft rezsióradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 1 költségvetési tétel duplán szerepel, amely bruttó 1.278.731,-Ft, ennek figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 16.392.995,-Ft:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (50 %)	Vissza nem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása (felülvizsgált összeg)	16.392.995	80 %	13.114.396	10 év	6.557.198	6.557.198

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kérésért

Határidő: 8 nap

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Németh László u. 2/B szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat. A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 54.250.000,-Ft, a közölt



6.500,-Ft, állványozásnál 6.800,-Ft rezsióradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 4 költségvetési tételnél bruttó 7.439.284,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 46.810.716,-Ft:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		Önk-i önrész (7,62%)
					Vissza-térítendő (50 %)	Vissza nem térítendő (50 %)	
Külső homlokzat felújítása (felülvizsgált összeg)	46.810.716	80 %	37.448.573	10 év	18.724.287	18.724.286	384.895

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 43. szám alatti társasház külső homlokzat (Podmaniczky és Vörösmarty utcai oldal) felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítész szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat. A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 69.412.649,-Ft, a közölt 8.000,-Ft rezsióradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 1 költségvetési tételnél bruttó 1.692.656,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 67.719.993,-Ft:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (50 %)	Vissza nem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása (Podmaniczky és Vörösmarty utcai oldal) (felülvizsgált összeg)	67.719.993	80 %	54.175.994	10 év	27.087.997	27.087.997

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rippl Rónai u. 18. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása (I. ütem) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítész szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat. A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 51.296.155,-Ft, a közölt 5.600,-Ft – 7.500,-Ft rezsióradíjból a 7.500 figyelembevételével az állványozás költségvetési tételét a TERC programban visszaellenőrzésének eredményeként az



áránlat szerinti bruttó 8.144.679,-Ft-tal szemben bruttó 5.387.266,-Ft-tal kevesebb, bruttó 2.756.836,-Ft lett az eredmény, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 45.908.889,-Ft:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (50 %)	Vissza nem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása (I. ütem) (felülvizsgált összeg)	45.908.889	80 %	36.727.111	10 év	18.363.556	18.363.555

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 54. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat. A társasház közgyűlése által elfogadott áránlat 12.848.765,-Ft, a közölt 7.500,-Ft rezsiradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 3 költségvetési tételnél bruttó 2.159.378,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 10.689.387,-Ft:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (50 %)	Vissza nem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása (felülvizsgált összeg)	10.689.387	80 %	8.551.510	10 év	4.275.755	4.275.755

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

9. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 86. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat. A társasház közgyűlése által elfogadott áránlat 29.349.675,-Ft, a közölt 6.250,-Ft rezsiradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 2 költségvetési tételnél bruttó 4.470.400,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 24.879.275,-Ft:



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (50 %)	Vissza nem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása (felülvizsgált összeg)	24.879.275	80 %	19.903.420	10 év	9.951.710	9.951.710

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kérésért

Határidő: 8 nap

10. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Andrássy út 76. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása (Rózsa utcai homlokzat) munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2025. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2025. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát, az alábbiak figyelembevételével:

- a társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat bruttó 84.971.033,-Ft, a közölt 4.500 - 6.500,-Ft rezsioradíjra figyelemmel, a 6.500,-Ft rezsioradíj alkalmazásával a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 41 költségvetési tételnél bruttó 30.680.831,-Ft-tal kevesebb mutatkozik.
- a homlokzati munkák elvégzéséhez homlokzati állvány felépítése szükséges, az árajánlat 557 m² homlokzati csőállvány állítást tartalmaz, 20,01-30,00 méter munkapadló magasság között, építéssel, bontással, bérleti díjjal 2 hónap időtartamra, m²-ként 4.140,-Ft munkadíj összeggel; tételszám szerinti normaidő 0,76 óra, ami a megadott 4.500,-Ft rezsioráival számolva 3.420,-Ft, vagy a 6.000,-Ft rezsioráival számolva 4.560,-Ft/m², átlagára: 3.990,-Ft, ami alapján a költséget 4.140,-Ft reális; megjegyzendő, hogy a „Rózsa utcai homlokzat tervezett állapot” tervlapon a homlokzatmagasság +19,90 méter;
- a 35. Munkanem „tetődeszkázat bontása, valamint új deszkázat készítése bádogozás vagy vakolat alá” munkadíj vonatkozásában meglehetősen túlárzott, több, mint 200%-kal;
- jelentős mértékű munkadíj eltérés tapasztalható a 36. Vakolás és rabilolás munkanem szinte minden tételének munkadíjánál: vagy a rezsioradíj lett túl alacsonyan meghatározva, vagy az elvégzendő feladat nem a megfelelő tételhez lett besorolva;
- a tételes árajánlat 36. Vakolás és rabilolás munkaneme tartalmazza a díszítő elemek óvatos bontását, műhelybe szállítását restaurálás alá, majd restaurálás utáni visszaépítését szakszerű, dokumentált ellenőrzött rögzítéssel; ezek a tételek vonatkoznak a „Fogrovat, Falmező, Oszlopfők, Voluták” felújítására is; ezeknek a tételeknek a munkadíja a tételszám szerint beazonosítható normaidő és a vállalkozó által közölt 4.500-6.000,-Ft rezsioradíjjal történő számításhoz képest jelentős mértékű eltérést mutat, esetenként 60-80% mértéket is;
- mindezekon felül külön tételként vannak költségelve ugyanezeknek az elemeknek a műhelyben történő restaurálása.
 - o PI. Gipsz épületdísz épületen történő óvatos bontása, műhelybe szállítása „Falmező” munkadíja: 50.400,-Ft/fm + ÁFA, épületdísz restaurálása műhelyben „Falmező” munkadíja: 144.800,-Ft/fm + ÁFA



- Ugyanebben a rendszerben került költségelésre a „Fogrovat, Oszlopfő, Voluták” is, ez dupla árazásnak tűnik;
- a 43. Bádogos munkanem minden tétele VMZINK PIGMENTO, előpatinázott titáncink lemez felhasználásával, szalmasárga színben lett árazva, tehát követelmény a gyárilag színezett lemez használata, helyszíni fémpfestés nem megengedett, ezt a kivitelezés során ellenőrizni szükséges;
- a településképi tudomásul vételi határozatban előírásra került, hogy a homlokzaton lévő szabálytalan, avult állapotú tartók, kábelek, antennák, és minden egyéb nem az épület homlokzati architektúrájához kapcsolódó elemet el kell bontani, az élő, működő vezetékeket, szerelvényeket a falba be kell süllyeszteni: az árajánlat sem bontási, sem falba süllyesztési munkák költségét nem tartalmazza;
- az árajánlat műszaki tartalma a homlokzat felújításra vonatkozó elvárások, valamint a településképi tudomásul vételi határozatban rögzített kikötések figyelembe vételével került összeállításra minimális eltéréssel, viszont a tételek munkadíj összege szinte minden egyes tételnél durva eltérést mutat a TERC normaóráinak és a vállalkozó által közölt rezsioradíjak alapján, hiszen az eltérések mértéke 2,0-, 2,15-, 2,5-szeres mértékűek.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

11. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 14. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2025. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2025. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát, az alábbiak figyelembevételével:

- mindhárom árajánlat számszaki hibás, a nettó anyagköltség és a nettó munkadíj összegei hibásan kerültek összeadásra, így a bruttó ajánlati ár is magasabb a megjelölnél; az elfogadott árajánlat esetében a nettó anyagköltség 7.060.200,-Ft, a nettó díjköltség 16.260.120,-Ft, így az ajánlati ár bruttó 29.616.806,-Ft a 27.819.756,-Ft helyett;
- a Településképi tudomásul vételi határozat falkutatást ír elő, de az árajánlatban erre vonatkozó tétel nincs;
- a Településképi tudomásul vételi határozat a homlokzat földszintjén lévő portál mázolását előírja, azonban az árajánlat mázolási munkát nem tartalmaz;
- a reklámtáblák és a klíma kültéri egységek leszerelését nem tartalmazza az árajánlat, de ezt feltételezhetően a tulajdonosok végzik el;
- az árajánlat csak TERC-szerű költségvetés, de nem felel meg annak: a tételek szinte beazonosíthatatlanok, sokszor összvontak, komplexek, pl. „Homlokzati állványzat kiszállítása, építése, hálózása. A felújítást követő bontás és elszállítás kompletten.” vagy a „Homlokzati vakolat ellenőrzése, a laza felületek eltávolítása. Felületi előkészítés, kellősítés és javítása cementes mészhabarccsal simított kivitelben”, ezen tételek a TERC-ben megtalálhatóak és munkafázisonkénti szétbontásuk indokolt lenne;
- egyes tételszámokat a TERC adatbázisában nem lehet megtalálni, azok nem léteznek;
- a munkanemi főcsoport tételszámai esetenként más munkanemet, feladatot tartalmaznak: a homlokzati tagolt, vakolt felületeinek alapozása a „36. Vakolat” munkanemben szerepel, holott az alapozás a „47. Felületképzés” munkanemhez tartozik, vagy a 36-090-4.1.1 tételszám alatt ornamentális gipsz és egyéb öntött



- díszek vannak beárazva, azonban a TERC program ehhez a tételszámhoz a homlokzati nyíláskeret javítását rendeli, 5% alatti hiánypótlással;
- egyes tételek értelmezhetetlenek:
 - állapotfelmérés: kötelező elkészítenie a kivitelezőnek, erre nem lehet költséget felszámolni
 - Örökségvédelmi tervdokumentáció készítése (ha szükséges): ha szükséges, akkor az engedélyek beszerzéséhez a tervezőnek kell elkészítenie, ezért az árajánlatban nincs helye, ha nem szükséges, akkor felesleges költség és az átalánydíjas vállalkozási szerződés miatt elszámolási kérdések merülhetnek fel;
 - Építési szerelési felelősségbiztosítás a munka idejére: minden kivitelezőnek kötelező megkötnie;
 - Átadás-átvételi dokumentáció készítése: helyesebben „Átadási dokumentáció”, ez a kivitelező feladata költségtérítés nélkül;
 - a Főpolgármesteri Hivatal szakmai véleményében megtalálható, hogy a tervdokumentáció műszaki leírása az eredeti homlokzat részét képező hiányzó vagy sérült formák eredeti állapotnak megfelelő helyreállítását, valamint a két felső szint téglafelületét JOS eljárással történő megtisztítását tartalmazza, ezzel szemben az árajánlatban 30 m² klinker felület kézi és gépi tisztítása, csiszolása, valamint a homlokzat teljes 300 m² felületének magas nyomású vízzel történő gépi mosása van; a magas nyomású vízzel történő mosás és gépi/kézi tisztítás nem ugyanaz, mint a JOS tisztítási technológia;
 - a műkö erkélymellvédek javítása 45. munkanem tételszámra hivatkozik, de az a „Díszes tagozatú függőfolyosó rács javítása”, a műkö erkélyelemek javítását, tisztítását a 42. munkanem tartalmazza és ott lehetne módosított tételt készíteni;
 - a homlokzat simítása teljes felületen, előzetes mélyalapozással 120 m² felületen költségsor után a homlokzat tagolt felületeinek alapozása, szintén 120 m² felületen, vakolási munkanemként nem értelmezhető;
 - az árazatlan költségvetést a kiválasztott kivitelező képviselője készítette, amely eljárás nem etikus.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

12. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 71. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása munkára beadott pályázatát nem támogatja, mert a társasházban folyamatban lévő tetőtér beépítést végző ingatlanfejlesztő által vállalt felújítási munkák közé a külső homlokzat felújítása is beletartozik.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

13. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2024. évi társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 4 társasház benyújtott pályázata érvénytelen:

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Andrássy út 55.	(Eötvös utcai oldal, 2024. augusztus 5. napján beadva) <ul style="list-style-type: none"> • a pályázathoz csatolt három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült,



Társasház címe	Érvénytelenség oka
	<ul style="list-style-type: none"> • a Silda Group 8 Kft. és Tóth Tamás e.v. árajánlatán nincs dátum, • hiányzik a felújítási munka részletes műszaki leírása, a méretkimutatás és a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása, • a társasház nem rendelkezik érvényes településképi tudomásul vételi határozattal, • az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása hiányzik
Benczúr u. 9.	<p>(2024. május 24. napján beadva)</p> <ul style="list-style-type: none"> • a Vila-Bau Kft. 2024. március 19. napján készült árajánlata érvénytelen, mert a cégnyilvántartás adatai alapján végelszámolás alatt van, a törlés hatálya 2021. január 13. napja; • az Ultra-Violet Kft. 2024. március 13. napján készült árajánlata érvénytelen, mert a cégnyilvántartás alapján felszámolás alatt van, a törlés hatálya 2020. február 7. napja; • az elfogadott árajánlat 12. és 13. tételében 24 m² az erkély mérete, a műszaki leírás alapján 10 m² alapterületű; • az elfogadott árajánlat 3. tétele a mobil wc bérleti díj elszámolása: a tételkiírásban bérleti díj/hó a számlázási egység, azonban anyag- és munkadíj egységárral került számításra, amely munkadíj egyfelől eltúlzott mértékű, másrészt értelmezhetetlen az alkalmazása ebben az esetben; • az elfogadott árajánlat 10. tétele „a használaton kívüli elektromos, antenna vezetékek leszerelése, homlokzat előtt vezetett kábelek falba vésése”, amelynek egységre jutó anyagköltsége kéttizedesjeggyel lett meghatározva, továbbá a teljes összeg eltúlzott mértékű; • az elfogadott árajánlat 22. tétele az „I. emeleti ablakok feletti lezárások, tympanonok és szegmens ívű lezárások bádогоzása”, amelyben nincs meghatározva az anyagminőség; • a műszaki leírásban a tervező meghatározta a pinceablakok fém kereteinek RAL színkód szerinti mázolását, azonban az elfogadott költségvetés 30. sorában magassfényű szuperfehér került kiírásra; • az elfogadott árajánlat 24-25. illetve 31-33. tételei fafelületek (nyílászárók) felújítását tartalmazza, amelyek közül a 32. és 33. tételek ellentmondásosak, mert az alapozás, tapaszolás és alapmázolást követően ugyanazon felületre vonatkozóan kétrétegű festést tartalmaznak
Dessewffy u. 4.	<p>Hiánypótlás a rendelkezésre álló határidőn belül nem történt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a pályázaton való indulásról szóló közgyűlési határozat nem a pályázati kiírásnak megfelelő



Társasház címe	Érvénytelenség oka
	<p>tartalommal került elfogadásra (hiányoznak az 5. c), h), i), k), l), m), n), o), p), q) pontok),</p> <ul style="list-style-type: none"> hiányzik a külső homlokzat méretkimutatása és a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása, hiányzik a Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztályának igazolása és az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása
Király u. 14.	A hiánypótlásra rendelkezésre álló határidőben a társasház csak részben teljesítette a hiányokat, érvényes településképi tudomásul vételi határozat nem került benyújtásra.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

273/2024. (X. 29.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajza u. 62. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (lapostető) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Tetőhéjazat felújítása (lapostető)	8.004.515	50 %	4.002.258	3 év	2.801.581	1.200.677

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 65. szám alatti társasház belső homlokzat felújítása (ÉK) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat, valamint gondoskodik a belső homlokzat vízelvező bádogos szerkezetének helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)



Belső homlokzat felújítása (ÉK)	9.520.533	32 albetét x 120.000,-Ft	3.840.000	3 év	2.688.000	1.152.000
---------------------------------	-----------	--------------------------	-----------	------	-----------	-----------

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Gyórfy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Németh László u. 6. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (utcai szárny) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat, valamint a tervekben bemutatott tetőszerkezeti elemek szakszerű helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		Önk-i önrész (17,55%)
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)	
Tetőhéjazat felújítása (utcai szárny)	14.312.167	50 %	7.156.084	3 év	5.009.259	2.146.825	492.178

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Gyórfy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Paulay Ede u. 25-27. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (utcai sarokrész) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi tudomásul vételi határozatban és a tartószerkezeti szakvéleményben foglaltakat:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Tetőhéjazat felújítása (utcai sarokrész)	7.197.501	50 %	3.598.751	3 év	2.519.126	1.079.625

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Gyórfy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.)



határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rippl Rónai u. 21. szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a felújítási munkák műemléki értéket közvetlenül nem veszélyeztetnek:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása	8.898.303	50 %	4.449.152	3 év	3.114.406	1.334.746

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kérésítésért

Határidő: 8 nap

6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Weiner Leó u. 15. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (utcai szárny, utcai tetőfelület) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi tudomásul vételi határozatban és a műszaki leírásban foglaltakat:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		Önk-i önrész (8,41%)
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)	
Tetőhéjazat felújítása (utcai szárny, utcai tetőfelület)	11.991.247	50 %	5.995.624	3 év	4.196.937	1.798.687	547.243

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kérésítésért

Határidő: 8 nap

7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Zichy Jenő u. 41. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (udvari tető bal oldal) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi tudomásul vételi határozatban és a műszaki leírásban foglaltakat:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)



Tetőhéjazat felújítása (udvari tető bal oldal)	8.151.082	50 %	4.075.541	3 év	2.852.879	1.222.662
--	-----------	------	-----------	------	-----------	-----------

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Gyórfy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2024. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 5 társasháznak az alábbiakban megjelölt 5 felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:



Társasház címe	Érvénytelenség oka
Bajnok u. 1.	Szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékekig - a három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült és nincs rajtuk a készítésük dátuma; - hiányzik a felújítási munka részletes műszaki leírása, a mennyiségszámítás és a méretkimutatás.
Hunyadi tér 2.	Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása - a három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült; - a Prima Lift Bt. árajánlata a közgyűlés dátumát megelőző három hónapnál korábbi; - Tóth László és a 11 eleven lift Kft. árajánlatán nincs dátum; - hiányzik a Nemzeti Adó és Vámhivatal, valamint az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása.
Izabella u. 72.	Lépcsőház felújítása (első és hátsó lépcsőházak, kapualj) - a lépcsőház felújításába nem tartozik bele a kapualj felújítása, a kapualjra külön pályázatot kell benyújtani; - a benyújtott pályázatból hiányzik a felújítási munka részletes műszaki leírása, a csatolt mennyiségszámítás nem megfelelő, nincs méretkimutatás; - a három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült; - nem került csatolásra a vállalkozási szerződés tervezet másolata.
Paulay Ede u. 67.	Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása - a három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült és a közgyűlés dátumát megelőző három hónapnál korábbiak; - nem került csatolásra mennyiségszámítás, méretkimutatás; - hiányzik a Nemzeti Adó és Vámhivatal nemleges adóhatósági igazolása.
Szófia u. 8.	Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása - a pályázathoz csatolt három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült; - hiányzik a részletes méretkimutatás és a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

274/2024. (X. 29.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szinyei Merse u. 27. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel,



hogy a társasház gondoskodik a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	506.600	34 darab x 5.000,-Ft	175.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Teréz körút 33. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a pilaszterekre nem kerülnek postaládák, valamint a társasház gondoskodik a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	585.000	43 darab x 5.000,-Ft	215.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2024. évi postaládák cseréjét támogató pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 1 társasház pályázata érvénytelen:

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Vörösmarty u. 43.	A pályázathoz csatolt, 2024. május 28-i közgyűlés jegyzőkönyve nem tartalmazza a pályázati kiírás szerinti tartalommal, a társasházi törvényben foglalt formai követelménynek megfelelő közgyűlési határozatot, továbbá a jegyzőkönyvet a közgyűlés levezető elnöke nem írta alá. A hiánypótlási felhívást a közös képviselő 2024. július 8. napján átvette, de a felhívásban foglaltakat nem teljesítette

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

275/2024. (X. 29.)



1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 353/2023. (X.24.) határozatában pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Andrassy út 7. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók) – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2025. május 29. napjáig történő meghosszabbításához.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 316/2023. (IX.26.) határozatában pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 39. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2025. április 26. napjáig történő meghosszabbításához.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 238/2023. (VIII.9.) határozatában pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Izabella u. 90. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munka – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2024. december 5. napjáig történő meghosszabbításához.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

276/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Munkácsy Mihály u. 25. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi gázvezetékek felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 4/2024.09.13. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 1.752,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 564 m² tulajdona után 988.128,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap
277/2024. (X. 29.)

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest



VI. kerület, 28820/0/A/20 hrsz.-ú, természetben Andrásy út 54. 2. emelet 1. szám alatt található 62 m² alapterületű, 286/10000 eszmei hányadú lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: bruttó 84.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. szeptember 11. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester.

Határidő: 30 nap

2. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28913/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Bajcsy-Zsilinszky út 55. földszint 9. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 39.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. szeptember 5. napján kelt Adásvételi előszerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

3. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28470/0/A/63 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Andrásy út 92-94. (Szinyei Merse utca 1.) 3. emelet 6. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 186.500.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. július 1. napján kelt Adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

4. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29218/0/A/53 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Bajcsy-Zsilinszky út 17. 3. emelet 9. szám alatt található lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 140.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. szeptember 17. napján kelt Adásvételi és letéti szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

5. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28992/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest, VI. kerület Dessewffy u. 40. tetőszinten található padlástér 6584/10000 tulajdoni hányadának és a hozzá tartozó 1686/10000 eszmei hányadnak az értékesítése kapcsán (vételár:



28.969.600,- Ft) elővásárlási jogával az Önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. október 9. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés módosítással együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

278/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja a Kerepesi Péter közös képviselő által benyújtott dokumentumok alapján a Bajza utca 70. Társasház és az Önkormányzat között Budapesten, 2023. december 13-án létrejött Támogatási megállapodás szerinti 1.993.550 forint támogatáshoz kapcsolódó elszámolást.

Határidő: azonnal

Felelős: Bálint György

279/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a SIBEL Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 12066313-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-720430; székhely: 1067 Budapest, Szondi utca 24. szám) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VI. kerület, Szondi u. 24. szám alatti, 28733/0/A/4 helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás alapján 130 m2 alapterületű, a valóságban 134 m2 (fsz+ galéria) területű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 243.932,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

280/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a SIBEL Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 12066313-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-720430; székhely: 1067 Budapest, Szondi utca 24. szám) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VI. kerület, Szondi u. 24. szám alatti, 28733/0/A/4 helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás alapján 130 m2 alapterületű, a valóságban 134 m2 (fsz+ galéria) területű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 243.932,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

281/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest Főváros Vázsonyi Vilmos



Idősek Otthona részére a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelet 8. sz. mellékletének 37. sora (Terézváros melléd áll) keret terhére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámolót.

Felelős: Nagy Gellért bizottság elnöke
Határidő: azonnal

282/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest Izabella u. 78. sz. alatti társasház „Terézváros melléd áll” keret terhére nyújtott támogatása felhasználásáról szóló beszámolóját.

Felelős: Nagy Gellért
Határidő: azonnal

283/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület Podmaniczky u..... számú, 1,5 szobás, 55 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 3 év határozott időtartamra bérbe adja B A részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és háromhavi lakbér összegének megfelelő óvadék megfizetése mellett, azzal, hogy köteles a társasház házirendjét betartani, és az együttélés követelményeinek megfelelő magatartást tanúsítani.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

284/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Szondi u. szám alatti 1 szobás, 26 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 2 év határozott időtartamra bérbe adja TL N részére az adott lakásra érvényes mindenkori piaci alapú lakbér és a piaci alapú bérleti díj háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester
Határidő: 30 nap

285/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Zichy J. u.szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 38 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja H F



részére az adott lakásra érvényes mindenkori piaci alapú lakbér és a piaci alapú bérleti díj háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

286/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdés a) és b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI., Podmaniczky u.....számú, 1 szobás, 36 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 3 év határozott időtartamra bérbe adja K L részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költség alapú lakbér megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

287/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Szív u. szám alatti 1 szobás, 25 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 3 év határozott időtartamra bérbe adja S É részére az adott lakásra érvényes mindenkori piaci alapú lakbér és a piaci alapú bérleti díj háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett azzal, hogy az általa bérelt lakásban a karbantartási munkálatokat a Vagyonkezelő Zrt. által meghatározott határidőig köteles elvégezni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

288/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 65/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata életjáradéki szerződést köt V G-dal ahelyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Németh László u szám alatti ingatlan ellenében. Az ingatlan forgalmi értéke és az életjáradék alapja 35.400.000,-Ft.

A Bizottság felkéri Soproni Tamás polgármestert arra, hogy Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzata nevében eljárva az életjáradéki szerződést V G-dal megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap



289/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 289/2024. (X. 29.) számú döntésével a TACET Kft. (székhelye: 1015 Budapest, Szabó Ilonka utca 75-77. A. lház. 1., cégjegyzékszám: 01-09-394007) 1065 Budapest, Nagymező utca 40. (29104 hrsz.) szám alatti, „TACET” nevű vendéglátó üzletére vonatkozó éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gellért

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

290/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 290/2024. (X. 29.) számú döntésével a Kunniaa Kft. (székhelye: 1149 Budapest, Egressy út 23-25., cégjegyzékszám: 01-09-411613) 1061 Budapest, Király utca 28. fszt. (29288/0/A/71 és 29288/0/A/67 hrsz.) szám alatti „Kis Maci ABC” nevű üzletére vonatkozó éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gellért

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

291/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 291/2024. (X. 29.) számú döntésével engedélyezi a T-Live Kft. (székhelye: 1061 Budapest, Andrássy út 36. II/5., cégjegyzékszám: 01-09-668037) 1061 Budapest, Andrássy út 36. (29071/0/A/1, 29071/0/A/4 hrsz.) szám alatti, „Furmint Budapest” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: keddtől csütörtökig 22.00 órától 24.00 óráig, pénteken és szombaton 22.00 órától a következő nap 02.00 óráig, vasárnap 22.00 órától 24.00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gellért

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

292/2024. (X. 29.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 292/2024. (X. 29.) számú döntésével engedélyezi a Loft Hotel Kft. (székhelye: 1163 Budapest Margit utca 45., cégjegyzékszám: 01-09-330664) 1061 Budapest Paulay Ede utca 50. (29376 hrsz.) szám alatti, „Mabelle Café” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: hétfőtől vasárnapig 22.00 órától 23.00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gellért

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

293/2024. (X. 29.)



Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy felveszi napirendjére Leitner Gábor bizottsági tag szóbeli javaslatát, mely szerint felkéri a válaszadásra kötelezettek teljes körét, hogy a képviselői, illetve egyéb kérdésekre a törvényi határidőn belül válaszoljanak.

Felelős: polgármester kiküldés szempontjából, jegyző, Határidő azonnal.

295/2024. (XI. 19.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Karácsonyi csomagok beszerzése 2024” tárgyában” lefolytatott közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy:

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. KER-AGRO Kft. (1173 Budapest, XVII. Ferihegyi út 70.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;
3. nyertes ajánlattevőként KER-AGRO Kft. (1173 Budapest, XVII. Ferihegyi út 70.) ajánlattevőt hirdeti ki; Indokolás: ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére;
4. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;
5. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel szerződés megkötésére;
6. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;
7. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőtestületének biztosítására;

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldése a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül

298/2024. (XI. 26.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2024. (XI.....) önkormányzati rendeletét egyes helyi adó rendeletek módosításáról az 1. számú melléklet szerint.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

Határidő: azonnal

299/2024. (XI. 26.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:



1./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben is működteti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 38/2010. (XII.21.) önkormányzati rendeletével bevezetett idegenforgalmi adót.

2./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben is működteti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 35/1995. (XII.15.) önkormányzati rendeletével bevezetett építményadót.

3./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben is működteti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 26/2015. (XI.19.) önkormányzati rendeletével bevezetett telekadót.

4./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (3) bekezdésében és az 1/A § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – 2025. évben a magánszemélyek kommunális adóját, továbbá települési adó-kategóriába tartozó egyéb adónemet nem vezet be, és illetékességi területén ezen adónemek Budapest Főváros Önkormányzata által történő bevezetéséhez sem járul hozzá.

4. A Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményes lezárásához, a vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges fedezet megemlése a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére
603/2024

Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester

300/2024. (XI. 26.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hunyadi téri Vásárcsarnok felújítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményes lezárása, a vállalkozási szerződés megkötése és a kapcsolódó tevékenységek ellátása céljából, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére a költségvetésében jelenleg rendelkezésre álló 2.700.000.000 Ft + áfa fedezet összegét 3.340.000.000 Ft + áfa összegre megemeli, és a megemelt fedezetet a költségvetésébe betervezi.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

301/2024. (XI. 26.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetéséről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 8. melléklet 37. során („Terézváros melléd áll”) elkülönített keret terhére - a Hajléktalanokért Közalapítványt, Speciális Menedékhelyet (székhelye: 1067 Budapest, Szobi utca 3., képviselője: Lőrincz Norbert) bruttó 660.000.-Ft (azaz bruttó hatszázhatvan ezer forint) összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesíti. A támogatás a téli időszakban a rászorulóknak részére rendszeresen biztosított ruházati eszközökre fordítható.



Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. december 15.

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Hajléktalanokért Közalapítvánnyal kötendő támogatási megállapodás (Speciális Menedékhely) előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. december 15.

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 7. mellékletében („egyéb civil szervezetek, Hajléktalanokért Közalapítvány részére”) elkülönített keret terhére - a Hajléktalanokért Közalapítványt, Nappali Melegedőt (székhelye: 1067 Budapest, Szobi utca 3., képviselője: Lőrincz Norbert) bruttó 454.000.-Ft (azaz bruttó négyszázötvennégyezer forint) összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesíti. A támogatás a téli időszakban a rászorulóknak részére rendszeresen biztosított ruházati eszközökre fordítható.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. december 15.

302/2024. (XI. 26.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. december 1. napjától a Terézvárosi Önkormányzat Mesevilág Óvodája részére 1 fő gyógypedagógusi státuszt engedélyez.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, - figyelemmel arra, hogy az új gyógypedagógus bérjellegű, valamint adó- és járulék kifizetéseihez a 2024. évre nem szükséges pénzügyi fedezetet biztosítani- hogy a 2025. évi költségvetésbe mindezen kiadásokat betervezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

303/2024. (XI. 26.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c.) pontja alapján a Balatonmáriafürdő, Mária utca 40-41., 1291/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére a 160/2024. (IX.12.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.



Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

304/2024. (XI. 26.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c) pontja és a 18. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy dönt, hogy a rendelet mellékletét képező Versenyeztetési szabályzat alapján a Budapest, VI. kerület, 29231/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Dalszínház u. 8. földszint 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiségcsoportot nyilvános, kétfordulós pályázat keretében bérbeadás útján hasznosítja az alábbi peremfeltételekkel:

- a pályázatnak tartalmaznia kell a bérleti díjra adott ajánlati összeget (a minimum bérleti díj nettó 2.689.200,- Ft/ hó),
- a pályázónak vállalnia kell a pályázati biztosíték összegének - a megajánlott bérleti díj háromszorosának, de minimum 10.245.852,- Ft-nak – a megfizetését,
- a helyiség funkciója a pályázó döntése szerint szabadon választható, de nem végezhető a helyiségben szálláshely szolgáltatás, és nem alakítható ki élelmiszerbolt, élelmiszer diszkont, szupermarket
- a bérleti jogviszony időtartama 10 év határozott idő, ami bérlő kérelmére egyedi döntést követően további 5 évre meghosszabbítható,
- a bérleti díj minden év január 1-jétől az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelhető,
- a bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, az abban folytatni kívánt tevékenységhez a hozzájárulásokat és engedélyeket a bérlőnek kell beszereznie, annak költségei a pályázati kiírásban foglaltak szerint a bérlőt terhelik, bérbeadó bérbeszámítási lehetőséget nem biztosít,
- a bérlőnek óvadékfizetési kötelezettsége van, mértéke a bruttó bérleti díj háromszorosa, melybe beszámításra kerül a pályázati biztosítékként befizetett összeg,
- a bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén az Önkormányzattal szemben követelése nincs,
- amennyiben a pályázat nyertese nonprofit szervezet vagy költségvetési szerv, és az általa folytatni kívánt funkció társadalmi-, kulturális tevékenység, akkor az általa ajánlott bérleti díj mértéke tulajdonosi döntés függvényében a 70/2014.(II.27.) Kt. határozatban felsorolt feltételek fennállása esetén mérsékelhető a bérleti jogviszony létrejöttét követő 1 év után.
- a bérleti szerződés egyéb tartalmi elemeit az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006.(III.21.) sz. rendelet tartalmazza.

A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztéshez mellékelte pályázati dokumentációt, és felkéri a polgármestert a jelen döntés szerinti pályázat kiírására, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t pedig annak lebonyolítására, eredményes pályázat esetén pedig a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester a pályázat kiírásáért
Határidő: 15 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.



vezérigazgatója a pályázat lebonyolításáért
Határidő: 180 nap

305/2024. (XI. 26.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete „Mobilszolgáltatás beszerzése” tárgyú beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy:

- 1. a beszerzés eljárást eredményesnek nyilvánítja;**
- 2. Vodafone Magyarország Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár utca 2.), valamint Yettel Magyarország Zrt. (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;**
- 3. nyertes ajánlattevőként Vodafone Magyarország Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár utca 2.) ajánlattevőt hirdeti ki;
Indokolás: ajánlattevő adta az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot;**
- 4. felhatalmazza a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződés aláírására.**

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

306/2024. (XI. 26.)

I.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 5. rész Budapest VI. kerület, Jókai utca, Hajós utca, Dessewffy utca, Aradi utca, Kmety György utca, Lendvay utca, Délibáb utca, Benczúr utca, Szegfű utca, Szív utca, Szófia utca és Vörösmarty utca egyes kereszteződéseinél részbeni kiemeléséhez, forgalomcsillapításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyában a 2. tervcsomag esetében:

- 1. tervdokumentáció: Kmety György utca egyes kereszteződéseinél kiviteli terveit az 1. számú melléklet szerint elfogadja.**

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 5. rész Budapest VI. kerület, Jókai utca, Hajós utca, Dessewffy utca, Aradi utca, Kmety György utca, Lendvay utca, Délibáb utca, Benczúr utca, Szegfű utca, Szív utca, Szófia utca és Vörösmarty utca egyes kereszteződéseinél részbeni kiemeléséhez, forgalomcsillapításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyában a 1. tervcsomag esetében:

- 1. tervdokumentáció: Lendvay utca egyes kereszteződéseinél kiviteli terveit a 2. számú melléklet szerint elfogadja.**



Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal

III.:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy az I. és II. határozati javaslatok tárgyában a lebonyolításhoz szükséges előkészületeket megtegye.

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: azonnal

307/2024. (XI. 26.)

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 8. melléklet 37. során („Terézváros melléd áll”) elkülönített keret terhére - javasolja az Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarország (székhelye: 1064 Budapest, Rózsa utca 111. II. em., képviselője: Michael Staiesse őrnagy) bruttó 1.320.000.-Ft (azaz bruttó egymillió-háromszázhuszezer forint) összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban való részesítését. A támogatás az Új Kezdet Háza Női Hajléktalan Szálló által - a rászorulóknak részére a téli időszakban rendszeresen - biztosított szociális szolgáltatások költségeire (eszközbeszerzés) fordítható.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. december 10.

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága javasolja, hogy a polgármester gondoskodjon az Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarországgal kötendő támogatási megállapodás (a téli időszakban rendszeresen - biztosított szociális szolgáltatások költségei tárgyban) előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. december 10.

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 8. melléklet 2. során („Alpolgármesteri keret”) elkülönített keret terhére - javasolja az Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarország (székhelye: 1064 Budapest, Rózsa utca 111. II. em., képviselője: Michael Staiesse őrnagy) bruttó 383.000.-Ft (azaz bruttó háromszáznyolcvanháromezer forint) összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban való részesítését. A támogatás az Új Kezdet Háza Női Hajléktalan Szálló által szervezett, 10. évfordulóval kapcsolatos ünnepség költségeire, eszközbeszerzésre fordítható.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. december 10.

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága javasolja, hogy a polgármester gondoskodjon az Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarországgal kötendő támogatási



megállapodás (10. évfordulóval kapcsolatos ünnepség költségei, eszközbeszerzése tárgyban) előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 2024. december 10.

308/2024. (XI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella utca 44/B. II/25. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújítására benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásnak.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.

309/2024. (XI. 26.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, a 6. § (1) és (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

- 1. a Budapest VI. kerület, Hunyadi téri Vásárcsarnok és Piac épületében és az utcáról közvetlenül megközelíthető részekre vonatkozóan jelen határozat 1. számú mellékletében foglalt I. díjtáblázatban szereplő díjakat, míg a Vásárcsarnokon kívüli részekre vonatkozóan a jelen határozat 1. számú mellékletében foglalt II. díjtáblázatban szereplő díjakat kell alkalmazni, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig;**
- 2. a Budapest VI. kerület, Hunyadi téri Vásárcsarnok és Piac üres helyiségeinek és területrészeinek hasznosítása érdekében kerüljön sor pályázat kiírásra, a jelen határozat 2. számú melléklete szerint, a pályázati dokumentációban foglaltak alapján, határozott időre a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak megkezdéséig, azzal a feltétellel, hogy a Fenntartó a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkálatainak kezdetét 60 nappal megelőzően jelzi Használó felé. A használati díj a jelen határozat 1. számú mellékletét képező díjtételek alapján kerül megállapításra. A Vásárcsarnok és Piac üres helyiségeinek és területrészeinek pályáztatása folyamatos;**
- 3. a Budapest VI. kerület, Hunyadi téri Vásárcsarnok és Piac külső üzemi területén az elárusító asztalterületek használatba adása vonatkozásában kerüljön sor pályázat kiírására, a pályázati dokumentációban foglaltak alapján, 1 éves használatra, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig a jelen határozat 1. számú mellékletét képező díjtételek alkalmazásával. A Vásárcsarnok és Piac külső üzemi területén az elárusító asztalterületek pályáztatása folyamatos.**

Felelős: a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

310/2024. (XI. 26.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajnok u. 30. szám alatti



társasház tetőhéjazat felújítása (udvari, bal oldali tetősík) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a műszaki dokumentációba foglaltakat a társasház betartja:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Tetőhéjazat felújítása (udvari, bal oldali tetősík)	5.775.239	50 %	2.887.620	3 év	2.021.334	866.286

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 3. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés e) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	16.037.933	30 %	4.811.380	3 év	3.367.966	1.443.414

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Király u. 38. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a támogatási szerződés megkötésének határidejéig a társasház beszerzi az Örökségvédelmi hatóság hozzájárulását a felújítási munkához:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)



Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	48.160.052	30 %	9.450.000	3 év	6.615.000	2.835.000
---	------------	------	-----------	------	-----------	-----------

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Ó u. 36. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Vissza-térítendő támogatás (100 %) (Ft)	Önk-i önrész (3,89 %)
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók)	17.381.921	40 %	6.952.768	5 év	6.952.768	389.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 71. szám alatti társasház gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig	11.943.357	30 %	3.583.007	3 év	2.508.105	1.074.902

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási



támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szófia u. 21. szám alatti társasház kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása	5.525.526	27 albetét x 31.000,-Ft	837.000	3 év	585.900	251.100

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 21. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy

- a) a támogatási szerződés megkötésének határidejéig a társasház beszerzi az áramszolgáltató hozzájárulását a felújítási munkához;
- b) társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településképp védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés e) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el;
- c) vezetékert falsíkon kívül vezetni nem lehet:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	18.766.092	30 %	5.629.828	3 év	3.940.880	1.688.948

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 24. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (hátsó nyeregterítő) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a műszaki dokumentációban foglaltakat:



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Tetőhéjazat felújítása (hátsó nyeregtető)	17.625.360	50 %	8.812.680	3 év	6.168.876	2.643.804

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

9. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Andrassy út 97. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munkára beadott pályázatát nem támogatja, mert a társasházban folyamatban lévő tetőtér beépítést végző ingatlanfejlesztő által vállalt felújítási munkák közé a pályázott felújítási munka részben beletartozik.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

10. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2024. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 17 társasháznak az alábbiakban megjelölt 19 felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:



Társasház címe	Érvénytelenség oka
<p>Andrássy út 118.</p>	<p>Lépcsőház felújítása</p> <ul style="list-style-type: none"> - a meg nem határozott társasházra vonatkozó „Lépcsőház felújítás műszaki leírása” dokumentumban felsorolt munkák és a csatolt árajánlatok tartalma eltérő; - hiányzik a felújítási munka részletes műszaki leírása, a mennyiségszámítás és a méretkimutatás; - a Donisson Bau Kft. elfogadott árajánlata nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült, nem beazonosítható, hogy melyik társasház részére készült (a „Dohány u. 67.” tollal áthúzásra került a táblázat fejlécén) és dátumot nem tartalmaz; - a feltételezhetően a Mittlerbau Kft. által adott árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült, nem beazonosítható a kivitelező, nincs dátum, aláírás és hogy melyik társasház részére készült (a „Dohány u. 67.” tollal áthúzásra került a táblázat fejlécén); - a vállalkozási szerződés tervezetének másolata nem került csatolásra; - a társasház épülete műemlék, azonban a felújítási munkára vonatkozó Örökségvédelmi tudomásul vételi határozat nem került csatolásra; - hiányzik a Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztályának igazolása és az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása.
<p>Aradi u. 59.</p>	<p>Tetőhéjazat felújítása</p> <ul style="list-style-type: none"> - az elfogadott árajánlat dátuma a közgyűlés dátumát megelőző három hónapnál régebbi; - hiányzik a felújítási munkára vonatkozó műszaki leírás, méretkimutatás és mennyiségszámítás; - a csatolt településképi tudomásul vételi határozat a társasház 18-as albetétszámú padlásterének beépítésére vonatkozik, a társasház közös tulajdonú tetőhéjazatának felújítására vonatkozó településképi tudomásul vételi határozattal nem rendelkezik a társasház; - hiányzik a Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztályának igazolása; - hiányzik az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása.



Bajnok u. 8.	<p>Tetőhéjazat felújítása</p> <ul style="list-style-type: none"> - a pályázathoz csatolt három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült; - hiányzik a felújítási munka részletes műszaki leírása, méretkimutatás, mennyiségszámítás, fotók; - a társasház nem rendelkezik érvényes településképi tudomásul vételi határozattal.
Délibáb u. 8.	<p>Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig</p> <p>A Cobra Komplex Kft. és az Energineer Plus Kft. árajánlata nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült.</p>
Lehel u. 5.	<p>Tetőhéjazat felújítása (udvar, bal hátsó rész)</p> <p>A Viello Team Kft. és az SZ&G Kft. árajánlata nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült.</p>
Nagymező u. 10.	<p>Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig</p> <ul style="list-style-type: none"> - a 2024. augusztus 7. napján meghirdetett írásbeli szavazás szavazólapján négy ajánlatadó kivitelező van feltüntetve, a pályázathoz csatolt három kivitelezői árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült, az elfogadott árajánlat 2024. szeptember 23-i dátummal utólag készült el a TERC programmal; - Kugel Tamás e.v. árajánlatán nincs dátum; - az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása nem került csatolásra.
Paulay Ede u. 6.	<p>Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételtől szóló döntésnél (a tulajdonosok 25,13 % igen szavazattal fogadták el a pályázattal kapcsolatos határozatot); - a pályázathoz csatolt három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült; - hiányzik a Nemzeti Adó és Vámhivatal, valamint az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása.
Podmaniczky u. 33.	<p>Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (2. emeleti függőfolyosó)</p> <p>A hiánypótlásra rendelkezésre álló határidőben a társasház csak részben teljesítette a hiányokat, érvényes településképi tudomásul vételi határozat nem került benyújtásra.</p>
Podmaniczky u. 41.	<p>Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig</p> <p>A pályázathoz csatolt három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült.</p>

Podmaniczky u. 71.	<p>Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (1. emeleti függőfolyosó dúc kiváltása 1. ütem)</p> <ul style="list-style-type: none"> - az adatlap első oldala a külső homlokzat felújítási pályázat adatlapjának első oldala; - a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal került elfogadásra, mert hiányzik a pályázati kiírás szerinti 5. p) pont (nyilatkozat, hogy nyertes pályázat esetén a társasház az önkormányzati támogatásból megvalósuló felújítási munkáról 10 éves időtartamra az Önkormányzat által biztosított tájékoztató projektábrát helyez el a lépcsőházban vagy a kapualjban); - a Profi Ingatlanszervíz Kft. és a Generál Ingatlanszervíz Kft. árajánlata nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült és nincs megjelölve, hogy a függőfolyosók közül melyik szintre vonatkoznak; - a három árajánlat egyikén sincs dátum; - hiányzik a méretkimutatás és a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása; - a vállalalkozási szerződés tervezete "elektromos függőfolyosó" felújítására vonatkozik, az aláírásnál a "Déliab u. 8." társasház a munka megrendelője.
Révay u. 22.	<p>Tetőhéjazat felújítása</p> <ul style="list-style-type: none"> - a pályázaton való indulásról szóló közgyűlési határozat nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal került elfogadásra (hiányzik az 5. q) pont); - a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 48,48 % igen szavazattal fogadták el pályázattal kapcsolatos határozatot); - a közgyűlés jelenléti íve és a meghatalmazások másolata hiányzik; - a felújítási munkára vonatkozó méretkimutatás és mennyiségszámítás hiányzik; - a pályázathoz csatolt három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült; - a Profi Tetőfedő Kft. árajánlatán nincs dátum; - az Euroinvest Group Kft. árajánlatán csak az árazatlan költségvetési kiírás dátuma van, nem tartalmazza a kivitelező aláírását és pecsétjét; - a Rongi-Roger Kft. árajánlatán nincs rajta a kivitelező aláírása és pecsétje; - a társasház nem rendelkezik érvényes településképi tudomásul vételi határozattal.
Szív u. 52/A	<p>Lépcsőház felújítása</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 31,49 % igen szavazattal fogadták el pályázattal kapcsolatos határozatot); - hiányzik a méretkimutatás és a mennyiségszámítás.



Szondi u. 40.	<p>Tetőhéjazat felújítása</p> <ul style="list-style-type: none"> - a pályázathoz csatolt három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült; - hiányzik a részletes méretkimutatás és a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása.
Szondi u. 58.	<p>Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók)</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 14,79 % igen szavazattal fogadták el pályázattal kapcsolatos határozatot); - az LKB Bau Projekt Kft. két árajánlata közül az egyik nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült, a másik TERC programmal készült, de hiányos, mert a bontás, beton és vasbeton munka, valamint a vakolás és rabilolás munkanemeken kívül más munkanem részletezője nem került csatolásra; - hiányzik a mennyiségszámítás és a méretkimutatás; - a Nemzeti Adó és Vámhivatal, valamint az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása hiányzik.
Teréz körút 29.	<p>Lépcsőház felújítása</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 14,79 % igen szavazattal fogadták el pályázattal kapcsolatos határozatot); - az LKB Bau Projekt Kft. két árajánlata közül az egyik nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült, a másik TERC programmal készült, de hiányos, mert a bontás, beton és vasbeton munka, valamint a vakolás és rabilolás munkanemeken kívül más munkanem részletezője nem került csatolásra; - hiányzik a mennyiségszámítás és a méretkimutatás; - a Nemzeti Adó és Vámhivatal, valamint az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása hiányzik.
Teréz körút 29.	<p>Kapualj felújítása</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kapualj felújításába nem tartozik bele a lépcsőház és a függőfolyosó felújítása, a lépcsőházra és a függőfolyosóra külön pályázatot kell benyújtani; - a társasház nem rendelkezik érvényes településképi tudomásul vételi határozattal; - a három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült; - a vállalkozási szerződés tervezetének másolata hiányzik; - a részletes műszaki leírás és fotók hiányoznak.
Teréz körút 29.	<p>Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig</p> <ul style="list-style-type: none"> - a három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült; - Uzonyi László e.v. és Szűcs Tihamér árajánlatán nincs aláírás, Jáger József árajánlatán nincs dátum; - a méretkimutatás és mennyiségszámítás hiányzik; - a vállalkozási szerződés tervezetének másolata nem került csatolásra.



Teréz körút 45.	<p>Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók)</p> <ul style="list-style-type: none"> - a pályázathoz csatolt három árajánlat nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült; - a statikai szakvélemény egy évnél régebbi; - hiányzik a méretkimutatás és a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása.
Vörösmarty u. 57.	<p>Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 23,85 % igen szavazattal fogadták el pályázattal kapcsolatos határozatot); - hiányzik a felújítási munka részletes műszaki leírása.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

311/2024. (XI. 26.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery u. 49. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház gondoskodik a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	995.000	38 darab x 5.000,-Ft	190.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Dózsa György út 102. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a kerületi védett épület kapualjában a burkolat osztása ne sérüljön és az új postaládákat a régiék helyére szereljék fel:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
-----------------------------	----------------------------------	-------------------	-----------------------



Postaládák cseréje	420.000	30 darab x 5.000,-Ft	150.000
--------------------	---------	----------------------	---------

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Király u. 48. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház gondoskodik a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	320.309	16 darab x 5.000,-Ft	80.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Kmety György u. 8. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház gondoskodik a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	491.490	29 darab x 5.000,-Ft	145.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Paulay Ede u. 6. szám alatti társasház részére postaládák



cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a kerületi védett épület kapualjában az új postaládák falsávokra (lizénákra) ne kerüljenek, valamint a társasház gondoskodik a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	210.000	15 darab x 5.000,-Ft	75.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Paulay Ede u. 15. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház gondoskodik a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	420.000	28 darab x 5.000,-Ft	140.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**



7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szív u. 47. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy az épület kapualjában az új postaládák falsávokra (lizénákra) ne kerüljenek, valamint a társasház gondoskodik a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	589.000	25 darab x 5.000,-Ft	125.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 58. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház gondoskodik a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	310.000	22 darab x 5.000,-Ft	110.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

9. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Teréz körút 21. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a fővárosi védett épület kapualjában az új postaládák falsávokra (lizénákra) ne kerüljenek, valamint a társasház gondoskodik a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)



Postaládák cseréje	1.452.000	60 darab x 5.000,-Ft	300.000
--------------------	-----------	----------------------	---------

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: **Gyórfy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

10. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Teréz körút 23. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a kerületi védett épület kapualjában az új postaládák falsávokra (lizénákra) ne kerüljenek, valamint a társasház gondoskodik a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	695.704	35 darab x 5.000,-Ft	175.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: **Gyórfy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

11. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 30/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Vasvári Pál u. 9. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy postaláda falpillérre ne kerüljön, azok falmezőben helyezkedjenek el, továbbá a társasház gondoskodik a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	285.979	26 darab x 5.000,-Ft	130.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: **Gyórfy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**



1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 19/B szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsai véleményben, a főépítész szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat.

A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 74.346.471,-Ft, a közölt 4.893,-Ft rezsioradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 13 költségvetési tételnél bruttó 33.129.223,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 41.217.248,-Ft:

Társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat (Ft)	Felülvizsgált árajánlat (Ft)	Összes támogatás (Ft)	Visszatérítendő támogatás (50%) (Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (50%) (Ft)	Társasházi önerő összege (Ft)
74.346.471	41.217.248	32.973.798	16.486.899	16.486.899	41.372.673
Visszatérítendő támogatás visszafizetési időtartama: 10 év					

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery u. 33. szám alatti társasház külső homlokzat (Csengery utca – Hunyadi tér) felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a hiányzó homlokzati díszítőelemeket gipszből kell elkészíteni polisztirol anyagú díszítőelemek alkalmazása helyett, továbbá a társasház betartja a tervtanácsai véleményben, a főépítész szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat.

A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 174.848.003,-Ft, a közölt 9.000,-Ft rezsioradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 13 költségvetési tételnél bruttó 64.054.511,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 110.793.492,-Ft:

Társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat (Ft)	Felülvizsgált árajánlat (Ft)	Összes támogatás (Ft)	Visszatérítendő támogatás (50%) (Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (50%) (Ft)	Társasházi önerő összege (Ft)	Önk-i önerő (5%) (Ft)
174.848.003	110.793.492	88.634.794	44.317.397	44.317.397	86.213.209	1.750.000
Visszatérítendő támogatás visszafizetési időtartama: 10 év						

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.)



határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery u. 55. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat.

A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 42.732.533,-Ft, a közölt 8.100,-Ft rezsioradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 10 költségvetési tételnél bruttó 8.162.405,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 34.570.128,-Ft:

Társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat (Ft)	Felülvizsgált árajánlat (Ft)	Összes támogatás (Ft)	Visszatérítendő támogatás (50%) (Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (50%) (Ft)	Társasházi önerő összege (Ft)
42.732.533	34.570.128	27.656.102	13.828.051	13.828.051	15.076.431
Visszatérítendő támogatás visszafizetési időtartama: 10 év					

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery u. 66. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat.

A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 34.736.785,-Ft, a közölt 9.250,-Ft rezsioradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 12 költségvetési tételnél bruttó 8.888.686,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 25.848.099,-Ft:

Társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat (Ft)	Felülvizsgált árajánlat (Ft)	Összes támogatás (Ft)	Visszatérítendő támogatás (50%) (Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (50%) (Ft)	Társasházi önerő összege (Ft)	Önk-i önerő (1,06%) (Ft)
34.736.785	25.848.099	20.678.479	10.339.240	10.339.239	14.058.306	44.520
Visszatérítendő támogatás visszafizetési időtartama: 10 év						

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Dessewffy u. 6. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat, továbbá a homlokzat díszítettsége miatt az ornamentális elemek pótlása szobrász restaurátor megbízásával történhet.



A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 18.817.209,-Ft, a közölt 6.500-6.800,-Ft rezsioradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 5 költségvetési tételnél bruttó 2.708.808,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 16.108.401,-Ft:

Társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat (Ft)	Felülvizsgált árajánlat (Ft)	Összes támogatás (Ft)	Visszatérítendő támogatás (50%) (Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (50%) (Ft)	Társasházi önerő összege (Ft)
18.817.209	16.108.401	12.886.721	6.443.361	6.443.360	5.930.488
Visszatérítendő támogatás visszafizetési időtartama: 10 év					

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Desseffy u. 13. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat, továbbá a homlokzati épületszobrászati díszek javítása és pótlása szakértő megbízásával végezhető el.

A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 25.226.107,-Ft, a közölt 2.783,-Ft rezsioradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 12 költségvetési tételnél bruttó 6.397.574,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 18.828.533,-Ft:

Társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat (Ft)	Felülvizsgált árajánlat (Ft)	Összes támogatás (Ft)	Visszatérítendő támogatás (50%) (Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (50%) (Ft)	Társasházi önerő összege (Ft)
25.226.107	18.828.533	15.062.826	7.531.413	7.531.413	10.163.281
Visszatérítendő támogatás visszafizetési időtartama: 10 év					

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Király u. 70. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat.

A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 53.087.266,-Ft, a közölt 12.000,-Ft rezsioradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 5 költségvetési tételnél bruttó 14.043.381,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 39.043.885,-Ft:



Társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat (Ft)	Felülvizsgált árajánlat (Ft)	Összes támogatás (Ft)	Visszatérítendő támogatás (50%) (Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (50%) (Ft)	Társasházi önerő összege (Ft)
53.087.266	39.043.885	31.235.108	15.617.554	15.617.554	21.852.158
Visszatérítendő támogatás visszafizetési időtartama: 10 év					

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 79. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat.

A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 46.846.490,-Ft, a közölt 6.000-8.500,-Ft rezsioradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 9 költségvetési tételnél bruttó 10.939.813,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 35.906.677,-Ft:

Társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat (Ft)	Felülvizsgált árajánlat (Ft)	Összes támogatás (Ft)	Visszatérítendő támogatás (50%) (Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (50%) (Ft)	Társasházi önerő összege (Ft)	Önk-i önerő (18,96%) (Ft)
46.846.490	35.906.677	28.725.342	14.362.671	14.362.671	18.121.148	1.088.400
Visszatérítendő támogatás visszafizetési időtartama: 10 év						

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

9. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 92. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat.

A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 40.077.328,-Ft, a közölt 9.500,-Ft rezsioradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 6 költségvetési tételnél bruttó 5.240.931,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 34.836.397,-Ft:

Társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat (Ft)	Felülvizsgált árajánlat (Ft)	Összes támogatás (Ft)	Visszatérítendő támogatás (50%) (Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (50%) (Ft)	Társasházi önerő összege (Ft)
40.077.328	34.836.397	27.869.118	13.934.559	13.934.559	12.208.210
Visszatérítendő támogatás visszafizetési időtartama: 10 év					



Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

10. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szív u. 17. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat, különös tekintettel arra, hogy dörzsölt felületű vakolat alkalmazása tilos, a felület simított, glettel, festett lehet.

A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 29.867.330,-Ft, a közölt 8.500,-Ft rezsioradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 28 költségvetési tételnél bruttó 6.083.085,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 23.784.245,-Ft:

Társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat (Ft)	Felülvizsgált árajánlat (Ft)	Összes támogatás (Ft)	Visszatérítendő támogatás (50%) (Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (50%) (Ft)	Társasházi önerő összege (Ft)
29.867.330	23.784.245	19.027.396	9.513.698	9.513.698	10.839.934
Visszatérítendő támogatás visszafizetési időtartama: 10 év					

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

11. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szobi u. 5. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja az örökségvédelmi határozatban foglaltakat.

A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 71.033.156,-Ft, a közölt 10.500,-Ft rezsioradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 9 költségvetési tételnél bruttó 18.411.152,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 52.622.004,-Ft:

Társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat (Ft)	Felülvizsgált árajánlat (Ft)	Összes támogatás (Ft)	Visszatérítendő támogatás (50%) (Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (50%) (Ft)	Társasházi önerő összege (Ft)
71.033.156	52.622.004	42.097.603	21.048.801	21.048.801	28.935.553
Visszatérítendő támogatás visszafizetési időtartama: 10 év					

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

12. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási



támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Andrásy út 55. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása (Eötvös utcai homlokzat) munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2025. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2025. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát, az alábbiak figyelembevételével:

- az árajánlathoz tartozó méretkimutatásban szereplő mennyiségek nem egyeznek meg az árajánlat tételeinek mennyiségével;
- a homlokzati alapvakolat az árajánlatban 300 m², a méretkimutatásban 446,46 m² plusz még 13,12 m² homlokzati alapvakolat javítás;
- a méretkimutatás szerint 110,88 m² homlokzatfestés készül, az árajánlat 47. munkanem felületképzés tételében 600 m² enyhén nedvszívó felület páraáteresztő alapozása van;
- a településképi tudomásul vételi határozat kikötése szerint kapart, dörzsölt, szórt felületű vékonyvakolat alkalmazása tilos, azonban az árajánlat 36. munkaneme vékonyvakolat, színvakolat felhordását tartalmazza (1,5-2,5 mm közötti szemcseméret, Baumit Szilikát vakolat, kapart, 1,5 mm);
- a vékonyvakolaton túl üvegszövet háló felületi beágyazása is elvégzésre kerül, ami értelmezhetetlen;
- a meglévő homlokzati rétegrend bontása nem értelmezhető;
- a gipsz stukkó díszítő elemek javítása a méretkimutatás szerint 9,80 m², azonban az árajánlatban 80 m² van költségelve;
- a műszaki leírás szerint a bádogozás felülvizsgálata szükséges, a csapadékvíz elvezetése nem megfelelő, a bádogozás javítása elengedhetetlen: a méretkimutatásban Lindab horganyzott lemez bádogozás javítása van 28,14 m² mennyiséggel, de az árajánlatban a 43. bádogos munkanem egyáltalán nem tartalmazza; megjegyzendő, hogy a Lindab anyagú bádogos munka készítése a kerületben lévő épületekre nem javasolt, az előírás minden esetben horganylemez volt, a Lindab nem horganylemez;
- a műszaki leírásban és a településképi tudomásul vételi határozat kikötései között szerepel a használaton kívüli vezetékek, kábelek bontása, az antennák, reklámtartók eltávolítása, a használatos vezetékek falba süllyesztése, ezeket azonban az árajánlat nem tartalmazza;
- a lábazat és egyéb kő, műkő felületek tisztítását, hibák, anyagihiányosságok pótlását, javítását, impregnálását az árajánlat egyáltalán nem tartalmazza;
- tervező által készített árazatlan költségvetést a pályázati anyag nem tartalmaz;
- a közterület foglalás 60 napig ingyenes, ezzel szemben közterületfoglalási engedélyre vonatkozóan bruttó 1.679.448,-Ft költséget tartalmaz az árajánlat;
- a méretkimutatási rajz szerinti 9,90 m² lábazat tisztítás, ~13,12 m² homlokzati vakolat javítás és 9,80 m² díszítő elemek javítása szerepel, melyre 40 m³ építési törmelék került beárazásra bruttó 924.560,-Ft összegben;
- a zsaluzás és állványozás tételei a TERC programban visszaellenőrizve bruttó 5.074.051,-Ft többletet tartalmaznak;
- összességében úgy tűnik, mintha a megfogalmazott előírások, a felújítással szembeni elvárások és az árajánlat tételei nem ugyanarra az épület homlokzati felújítására vonatkoznának;
- a színezéssel kapcsolatosan meghatározott tervezői igény (Silicon Color szilikongyanta-kötőanyagú homlokzatfesték) a költségvetés készítésénél egyáltalán nem lett figyelembevéve.

Felelős: **Gyórfy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**



13. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Dalszínház u. 10. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása (Dalszínház utcai és Lázár utcai homlokzatok) munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat, mert az árajánlatok dátumára tekintettel a kivitelezők a főépítési szakmai vélemény, a tervtanácsai vélemény és a településképi tudomásul vételi határozat tartalmát nem ismerhették az ajánlatok elkészítésekor, így a tervezett felújítás településképi követelményeknek való megfelelése nem biztosított, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2025. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2025. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

14. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 48. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása munkára beadott pályázatának felülvizsgálatára, átgondolására hívja fel a társasházat az alábbi felsorolt indokok alapján, ezzel egyidejűleg felhívja a társasház figyelmét arra, hogy a 2025. évre kiírásra kerülő társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra – a 2025. évi pályázati feltételekre figyelemmel – benyújthatja a felülvizsgált, átdolgozott pályázati anyagát, az alábbiak figyelembevételével:

- a három költségvetés különböző műszaki tartalommal és mennyiségi tételekkel rendelkezik, ezért a 2024. évi pályázati kiírás 4. i) bekezdése alapján a beadott pályázat érvénytelennek minősül;
- az árajánlat számos összevont tételt is tartalmaz, mint pl. az állványozás, nyílászáró festés, rácsok festésének tételei, vakolás stb., ami zavarossá teszi az ajánlatot;
- a műszaki leírás többször is hivatkozik a megtisztított felületekre, de nem egyértelmű, hogy ez alatt milyen eljárást ért a tervező, az ajánlat valószínűleg emiatt nem tartalmaz tisztításra vonatkozó külön tételt, azt például a vakolás tételében vonta össze, a felület tisztításának módját javasolt pontosítani;
- a műszaki leírás előírja a deszkázott ereszalj visszaállítását vakolt felületűre, azonban az erre vonatkozó költségvetési sor (36-006-3.1.1.1-0411007) szintén összevont tétel;
- az árajánlat mobil WC telepítésre vonatkozó tételének árazása meglehetősen magas, a kivitelezés átfutási ideje a megküldött dokumentációból nem ismerhető meg, de az ajánlott ár nagyságrendileg 10 hónap bérlése esetén lenne megalapozott, ami meglehetősen sok időnek tűnik egy kvázi kis léptékű, ép homlokzat esetén;
- az árajánlat tartalmazza a cégfeliratok, lámpák, klímák leszerelésének költségeit, azonban kérdéses, hogy ezek a munkák elszámolhatóak-e, mivel azok magántulajdon részét képezik, eltávolításuk a felújítási munkák megkezdéséig tulajdonosi feladat lenne;
- az árajánlat Kőműves munkanemében az 1. tétel egy összevont tétel, amely azért is problémás, mert tisztítást, javítást, pótlást egyaránt tartalmaz, azonban ezek elszámolható mértéke mind-mind különböző: például míg a tisztítást az egész homlokzati felületre, a vakolatjavítást - a homlokzat ép állapotára való tekintettel - csak minimális felületre kellene vonatkoztatni, így a tétel erősen túlárzottnak tűnik;
- az árajánlat Festés, mázolás munkanemében a 6. tétel eső levezető csatorna mázolása a lábazati színre, azonban nem egyértelmű, hogy mire vonatkozik ez a tétel, a műszaki leírás 14. oldalán a tervező előírja a függőereszcsatorna és a lefolyócső cseréjét, ill. a jobb oldali bekötés helyreállítását, tisztítónyílással,



azonban a jobb oldali bekötés (homlokzattal szemben állva bal oldali) az utcakép alapján a szomszédos társasház lefolyója, ehhez a társasházhoz a túloldali lefolyó tartozik, ahol azonban tokos állványcső van beépítve;

- a Bádogos munkák 4. tétele nem számolt a lefolyócsatorna mennyiségével, az helyesen 18,8 folyóméter (függőeresz) + 16 folyóméter (egyoldali lefolyócsatorna) = 34,8 folyóméter;
- az árajánlat Bádogos munkák 2. és 3. tételének mennyisége nincs szinkronban a mennyiségszámítási mellékletben leírtakkal;
- javasolt tisztázó kérdések feltevése a kivitelező felé, az összevont tételek szétbontása, továbbá javasolt, hogy a tervező készítsen árazatlan költségvetést, ezzel az azonos műszaki tartalmú árajánlatok a kivitelezőktől bekérhetőek.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

15. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2024. évi társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 7 társasház benyújtott pályázata érvénytelen:

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Bajcsy-Zsilinszky út 45.	A társasház közgyűlése a pályázaton való indulásról szóló közgyűlési határozatot nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal fogadta el, mert a tulajdonosok által meghozott 10/2024/05.03. számú határozat nem tartalmazza a pályázati kiírás szerinti 5. r) pontot, a tulajdonosi döntést a jegyzőkönyv kiegészítése nem pótolja.
Eötvös u. 30.	<ul style="list-style-type: none"> - A közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 37,18 % igen szavazattal fogadták el pályázattal kapcsolatos határozatot); - hiányzik a méretkimutatás és a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása; - hiányzik a Nemzeti Adó és Vámhivatal, valamint az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása.
Lendvay u. 25.	<ul style="list-style-type: none"> - A P.Becker Kft. árajánlata nem a pályázati kiírásban előírt TERC programmal készült; - hiányzik a külső homlokzat méretkimutatása és a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása; - hiányzik a Nemzeti Adó és Vámhivatal, valamint az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása.
Rippl Rónai u. 30.	<ul style="list-style-type: none"> - A közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 29,9 % igen szavazattal fogadták el pályázattal kapcsolatos határozatot); - a társasház nem rendelkezik érvényes településképi tudomásulvételi határozattal;



Társasház címe	Érvénytelenség oka
	<ul style="list-style-type: none"> - hiányzik a felújítási munka részletes műszaki leírása, a méretkimutatás és a felújítás során használandó anyagok mennyiségszámítása; - hiányzik a Nemzeti Adó és Vámhivatal, valamint az önkormányzati adóhatóság nemleges adóhatósági igazolása.
Rózsa u. 87.	<ul style="list-style-type: none"> - A pályázati anyag 3 darab költségvetést tartalmaz, azonban abból csak 2 darab azonos tartalmú, a 2024. évi pályázati kiírás 4. i) pontja alapján az így beadott pályázat automatikusan érvénytelennek minősül; - a pályázati anyagban található műszaki leírás kissé elnagyolt, nem kellően részletes egy ilyen mértékű felújítási munkára vonatkozóan, ezért is lehet az, hogy az ajánlat címlapján a következő megjegyzés szerepel: „átadott árazatlan költségvetés alapján, műszakilag szükséges kiegészítésekkel”; - vitatható a vállalkozó azon megjegyzése, hogy „a feltüntetett anyagárak tájékoztató jellegűek, mivel ezek naponta változnak”: egyrészt ez így nem teljesen igaz, másrészt pedig kiszámíthatóbb olyan ajánlatot adnia a vállalkozónak, amelyben az ajánlata érvényességi idejét határozza meg (például 90 nap); - állvány szállítása munkaterületre és munkaterületről (12-001-5-0000003) és anyaghúzó csigaállás építése bontása (12-001-7-0000002) tételek nem léteznek a TERC adatbázisában; - az organizációs és állványozási költségek a piaci viszonyokhoz képest magasak; - az építési törmelék elszállításának árazása eltúlzott (100.240,-Ft + ÁFA), a törmelék elszállítása körülbelül 50.000,- Ft + ÁFA; - nem egyértelmű az árajánlat 4. tételének tartalma, mert a közterület foglalást a társasház biztosítja, valószínűleg nem megfelelő tétel lett kiválasztva; - sok esetben a mennyiségszámítás nincs szinkronban az árajánlatban számításba vett mennyiségekkel, néhány tizedesjegy eltéréstől a 10 m²-es eltérésekig előfordulnak (például a 8.,12-14.,17., 23-24., 31-34., 41., 48-49. tételek esetében), a mennyiségszámításnak összhangban kell lennie az árajánlatban számításba vett mennyiségekkel, egyes esetekben számszaki hiba, a tizedesjegyek figyelmen kívül hagyása, kerekítési hibák okozzák a problémát; - az árajánlat 8. tétele a területlezárás, ennek tartalma kérdéses, mert már szerepel fel- és levonulás, ideiglenes kerítés elhelyezés, ... - az árajánlat 13. tétele védőtető készítése gyalogosforgalom részére, azonban nem világos az elszámolt mennyiség: területzárás készül a gyalogosok előtt, ezért oda nem kell védőtető, a kapunál szükséges, de ott nem 27 m² kell; - az árajánlat 18. tétele homlokzati vakolatjavítás 5%



Társasház címe	Érvénytelenség oka
	<p>alatti hiánypótlással, a műszaki leírás 25% körüli sérült vakolat javításával kalkulál, azonban a fényképek alapján a valósághoz az 5% közelebb áll, az elszámolásnál a teljes mennyiséget kellene szerepeltetni;</p> <ul style="list-style-type: none"> - az árajánlat 22. tétele a kapu bejárati lépcső homloklapjának pótlása, azonban ilyen tételszám nem létezik, valószínűleg kalkulált tétel, de az alkalmazott költség eltúlzottnak tűnik; - az árajánlat 31-34. tétele a szegélyek, párkányok beépítése, azonban azok az árajánlatban szereplő mennyiségektől eltérő adatokkal szerepelnek a számítási mellékletekben; a 26. tétel rajzi melléklete szerint az ereszszegély 12,95 méter, a mennyiségszámítási melléklet alapján az „épület teljes szélességében”, ami 13,15 méter, ablak- vagy szemöldökpárkány 25,34 méter, választópárkány (301-350 mm kiterített szélesség) 26 méter, választópárkány (401-450 mm kiterített szélesség) 12,95 méter; megjegyzendő, hogy a bádogos anyagválasztást célszerű lenne egységesíteni, tekintettel arra, hogy ZAMBELLI, LINDAB, SWEEDSETTEL, PREFA, AMMOR gyártók termékei is kerültek az ajánlatba; - az árajánlat 39. tétele a nyílászárók felújítását tartalmazza, azonban a meghatározott mennyiség tisztázandó: az árajánlatban 12 darab ablakra vonatkozik, azonban a homlokzaton 18 darab ablak van, továbbá a 43-46. illetve az 56-58. tételekben részletezett felújítás mennyiségei sem a mennyiségszámításnak, sem a vonatkozó rajzi mellékleteknek nem felelnek meg; - a 42. rajzi mellékleten zavaró megjelenítés található, a földszinten plusz egy nyílászáró került elhelyezésre, a mennyiségszámítást ez nem befolyásolja; - az árajánlat 47. tétele homlokzatfesték keverése: szokatlan a színkeverés külön költségként való elszámolása; - az árajánlat 50. tétele többletköltség felszámolása a díszes vakolat és épületdíszek festéséért, aminek árazása meglehetősen eltúlzott; - az árajánlat 51. és 52. tétele a felület hidrofóbizálása és anti-graffiti bevonat készítése, megfontolandó, hogy valóban szükség van-e mindkét anyag alkalmazására a lábazaton, mert az anti-graffiti bevonat műszaki jellemzői között szerepel a vízlepergető védelem biztosítása is; - az árajánlatban továbbá 6,6 m² lábazat impregnálás van, míg a 41. rajzi melléklet szerint a lábazat felülete 6,1 m²; - az elfogadott ajánlat 63. tétele nyílászárók védelme, azonban a 65 m² mennyiség nincs összhangban a 42-44. rajzi melléklet összesített mennyiségével: a



Társasház címe	Érvénytelenség oka
	<p>nyílászárók felülete 57,7 m², a felújítandó nyílászárók felületének meg kell egyeznie a fóliával védendő nyílászárók felületével;</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Főépítési szakmai vélemény szerint a színezési terv indoklását, alátámasztását nem tartalmazza a dokumentáció: falkutatás szükséges, amelynek eredményét felhasználva a homlokzat színének tervezése és egyeztetése a kerületi főépítéssel elengedhetetlen.
Szondi u. 44/B	<ul style="list-style-type: none"> - A pályázati anyag 3 darab költségvetést tartalmaz, azonban abból csak 2 darab azonos tartalmú, a 2024. évi pályázati kiírás 4. i) pontja alapján az így beadott pályázat automatikusan érvénytelennek minősül; - a pályázati anyagban található műszaki leírás eléggé elnagyolt, nem kellően részletes egy ilyen mértékű felújítási munkára vonatkozóan; - az előírt értékvédelmi tudományos dokumentáció nem készült el, azt a munka megkezdése előtt pótolni szükséges; - az organizációs és állványozási költségek (állvány kiszállítása, bérleti díja) a piaci viszonyokhoz képest erősen túlzóak: a 12.342.990,-Ft+ÁFA összeg az állvány kiszállítást, felépítését, védőhálózását, majd bontását és elszállítását tartalmazza, amely így 14.138,-Ft/m² egységárat jelent, ezzel szemben a Layher homlokzati állvány 14.537,-Ft/m² listaáron megvásárolható; - nem értelmezhető, hogy az állvány szállítása miért 10 Ktl. mennyiségű, mit jelent ez, mit tartalmaz, miért pont ennyi; - az árajánlat 4. tételének tartalma (Közterületfoglaláshoz tervezési díj, valamint engedélyezési eljárási illetéki költség 260.000,-Ft + ÁFA összegben) kérdéses: a forgalomtechnikai tervezés költsége körülbelül 80.000,-Ft, a közterületfoglalás illetékmentes és a társasház közös képviselője intézi, a tétel megnevezésénél a karakterhibák is jelzik, hogy a tételt módosították; - a 24. tétel a kőburkolat javítását tartalmazza Brut-Saver technológiával, de az árazatlan költségvetésen kívül a műszaki dokumentációban semmilyen utalás nincs a lábazat javítására; - a 25. tétel a vakolatok és betonfelületek tisztítását tartalmazza JOS eljárással, a műszaki leírásban a felület magasnyomású mosóberendezéssel történő lemosását határozza meg, ez a két technológia nem azonos, a JOS eljárás alkalmazása nem indokolt a vakolt felületen; - a bágogos munkáknál (29 - 40. tételek) hiányzik a rendszerelvű szemlélet: Zambelli, Lindab, Sweedsteel, Prefa, Ammor gyártmányok vannak kiírva, a TERC költségvetéskészítő program adatbázisban minden gyártmányhoz megtalálhatóak a kiegészítő elemek;



Társasház címe	Érvénytelenség oka
	<ul style="list-style-type: none"> - az elfogadott ajánlat 51. és 52. tétele a földszinti homlokzati felület impregnálása hidrofobizáló anyaggal ill. graffiti elleni védőanyaggal: mindkét anyag felhordása nem szükséges, a Funcosil a homlokzat védelmét látja el a csapóeső ellen, a Wallgard pedig a pórusokat zárja le, ezáltal a graffiti mélységi beszívódása kerül megakadályozásra, a Wallgard anyagnak vízlepergető hatása is van, tehát a Funcosil nem szükséges; - sok esetben a mennyiségszámítás nincs szinkronban a költségvetésben számításba vett mennyiségekkel (az eltérések a néhány tizedesjegyekről az ~60 m²-es eltérésekig is terjedhetnek), egyes esetekben a méretkimutatás tervlapjain az összesített érték nem egyezik a tervrajzon számításba vett értékekkel: például a 28. tétel Szegélyek, párkány könyöklő bontása 204,4 méter az árajánlat szerint, az ehhez a tételhez tartozó „bádogos bontások” elnevezésű méretkimutatási tervlapon már 204,4 m² összesítettként a mennyiség, de a tervlapon szereplő tételeket összeadva 20,84 m² számolható ki; a 43. tétel Acélfelületek mázolója 92 m² a költségvetés szerint, az ehhez a tételhez tartozó „festés előkészítés” elnevezésű méretkimutatási tervlapon szereplő értékeket összeadva 45,4 m² számolható ki; a 44-46. tételek a falület kezeléséről szólnak, az árajánlat szerint 296 m² mértékben, a hozzá tartozó számítási tervlap szerint az összeadott mennyiség 251,12 m²); - az elfogadott ajánlatban szerepel területlezárás és védőtető elhelyezése gyalogos forgalom számára: a számított mértékből az látszik, hogy ugyanazon területre vonatkozik, ami ellentmondásos; - az elfogadott költségvetés 47. számú tétele (homlokzatfesték keverése 20 kanna) nem létezik a TERC-ben, de a színkeverés költségét a 49. számú tételben (homlokzatfestés 723 m²) kellene szerepeltetni, az anyagköltség oldalon.
Szondi u. 94/A	<ul style="list-style-type: none"> - A 2024. augusztus 22-i közgyűlési jegyzőkönyv nem tartalmazza a pályázati kiírás szerinti határozatot a pályázaton való indulásról; - hiányzik a közgyűlés jelenléti íve és a meghatalmazások másolata; - hiányzik a külső homlokzat méretkimutatása; - árajánlatok nem kerültek csatolásra; - a vállalkozási szerződés tervezetének másolata nincs az anyagban.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

313/2024. (XI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat



tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) és (3) bekezdése alapján az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanokat kijelöli értékesítésre, és a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint nyilvános, kétfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni azokat.

cím Budapest VI. kerület	hrsz.	funkció/terület	minimális ajánlati ár (nettó Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
Andrássy út 91. alagsor 2.	29628/0/A/2	egyéb helyiség 178 m ²	21.400.000	2.140.000
Székely Bertalan utca 19. pinceszint 1.	28386/0/A/20	raktár 45 m ²	4.800.000	480.000
Székely Bertalan utca 19. - I/2.	28386/0/A/21	raktár, 45 m ²	4.800.000	480.000
Nagymező utca 37-39. galériszint	28984/0/A/12	egyéb helyiség 6 m ²	800.000	80.000
Podmaniczky utca 67. alagsor. 2.	28475/0/A/2	egyéb helyiség 6 m ²	700.000	70.000
Teréz körút 12. földszint 4.,	29416/0/A/37	üzlethelyiség 3 m ²	4.900.000	490.000
Andrássy út 79. pinceszint 1.	29535/0/A/1	egyéb helyiség 78 m ²	15.600.000	1.560.000
Bajcsy-Zsilinszky út 17. pinceszint 4.	29218/0/A/3	raktár 44 m ²	10.200.000	1.020.000

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elfogadja a jelen előterjesztéshez csatolt pályázati dokumentumokat, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester, a pályázat kiírásáért.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző, a pályázat lebonyolításáért, az ajánlatok döntésre történő előterjesztéséért.

Határidő: 120 nap

314/2024. (XI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés f) pontja alapján úgy dönt, hogy Budapest VI. kerület Kmety Gy. u 14. szám alatti Társasház vonatkozásában kiírásra kerülő írásbeli szavazás során a határozati javaslatban foglaltakhoz – társasházi alapító okirat módosítása és ráépítési megállapodás megkötése- előzetesen hozzájárul, amennyiben az a mellékletben szereplő tervezet szerint kerül kiírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

315/2024. (XI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 43/A. § (2a) és (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 28333/0/A/37 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Bajza u. 47. szám alatti, földszinti 65 m² területű nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában úgy dönt, hogy



1. hozzájárul ahhoz, hogy a bérbeadóra tartozó alábbi felújítási munkák a Zsadons Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:01-09-290530, székhely: 1037 Budapest, Remete köz 15. adószám: 25812712-2-41), mint bérlő által 1.722.092,-Ft+Áfa összeg ellenében elvégzésre kerüljenek:
 - elektromos hálózat felújítása – kapcsolók, tartozékok, világítótestek stb. kiépítése – szabványos mérőhely kialakításával
 - gyengeáramú rendszer kiépítése – riasztórendszer/telekommunikáció stb.
 - infrapanel telepítéseés a számlával igazolt munkálatok bérbeszámítással megtérítésre kerüljenek bérlő részére a mindenkor fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-ában történő jóváírással;
2. hozzájárul ahhoz, hogy a Zsadons Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:01-09-290530, székhely: 1037 Budapest, Remete köz 15. adószám: 25812712-2-41) által benyújtott műszaki dokumentációban felsorolt, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által tulajdonosi jóváhagyásra javasolt alábbi munkáknak a bérlő saját költségén történő elvégzéséhez:
 - felvizesedett részek eltávolítása
 - belső helyiségben a falazat helyreállítása
 - felületek javítása, glettelés, festés
 - gipszkarton elhelyezés
 - hideg- és melegburkolatok készítése
 - épületgépészeti csővezetékek szerelése
 - épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése, elhelyezése – új bojler, csaptelep, mosdókagyló cseréje, darálós WC elhelyezése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t a bérlővel a megállapodás megkötésére. A felújítási munkálatok elvégzésének határideje a megállapodás aláírásától számított 90 nap és a munkálatok elvégzésére kizárólag a megállapodásban rögzített feltételek betartása mellett kerülhet sor.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

316/2024. (XI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy öt év határozott időre bérbe adja a Robert Capa Kortárs Fotográfiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-176337; székhely: 1065 Budapest, Nagymező u. 8. adószám: 18426715-2-42) részére, a 29356/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Nagymező u. 8. szám alatti, 229 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 796.983,-Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján azzal, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez a Robert Capa Kortárs Fotográfiai Központ Nonprofit Kft. részéről az alapító előzetes jóváhagyása szükséges, amely jóváhagyás a bérleti szerződés elválaszthatatlan melléklete.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

317/2024. (XI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdése b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Szinyei Merse utcaszám alatti 2 szobás, 54 m2 alapterületű, komfortos lakást 1 év határozott időtartamra bérbe adja L J részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbér megfizetése mellett azzal, hogy köteles betartani a társasházi együttélés szabályait.

Felelős: Polgármester Határidő: 30 nap

322/2024. (XI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajza utca szám alatti 1 szobás, komfortos, 26 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 2 év határozott időtartamra bérbe adja S Sz A részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi összegének megfelelő óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester Határidő: 30 nap

323/2024. (XI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Szondi utca...szám alatti 1 szobás, komfortos, 29 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 2 év határozott időtartamra bérbe adja H M É részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi összegének megfelelő óvadék megfizetése mellett azzal, hogy köteles karbantartási kötelezettségének eleget tenni.

Felelős: Polgármester Határidő: 30 nap

324/2024. (XI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Szondi utca.....szám alatti 1 szobás, komfortos, 27 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 2 év határozott időtartamra bérbe adja KSzI részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbér megfizetése mellett azzal, hogy köteles a társasházi együttélés szabályait betartani.

Felelős: Polgármester Határidő: 30 nap



325/2024. (XI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Rózsa u. ... szám alatti 1 szobás, 24 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 3 év határozott időtartamra bérbe adja Z É H részére az adott lakásra érvényes mindenkori piaci alapú lakbér és a piaci alapú bérleti díj háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 na

326/2024. (XI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület Bajcsy-Zsilinszky útszámú, 1 szobás, 32 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja G-S A K részére az adott lakásra érvényes mindenkori piaci alapú lakbér és a piaci alapú bérleti díj háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

327/2024. (XI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 327/2024. (XI. 26.) számú döntésével engedélyezi a Kunniaa Kft. (székhelye: 1149 Budapest, Egressy út 23-25., cégjegyzékszám: 01-09-411613) 1061 Budapest, Király utca 28. fszt. (29288/0/A/71 és 29288/0/A/67 hrsz.) szám alatti „Kis Maci ABC” nevű üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: vasárnaptól csütörtökig 22.00 órától 24.00 óráig, pénteken és szombaton 22.00 órától a következő nap 02.00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gellért

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

328/2024. (XI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 328/2024. (XI. 26.) számú döntésével a Taylor Brothers TF. Kft. (székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. II/14. cégjegyzékszám: 01-09-429610) 1066 Budapest Jókai utca 38. (28907/0/A/1 hrsz.) szám alatt üzemeltetett „Koktél Bár” nevű üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére indult eljárást megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Gellért

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke



329/2024. (XII. 13.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Oláh János képviselőt választja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

332/2024. (XII. 13.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat saját bevételeit

2026-ra: 19.000.000 e Ft-ban,

2027-re: 19.400.000 e Ft-ban,

2028-ra: 19.800.000 e Ft-ban határozza meg.

Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a költségvetési évet követő három évben várhatóan 0 Ft.

**Felelős: Költségvetési és Intézménygazdálkodási főosztályvezető
(adatszolgáltatás a Kincstár felé)**

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: azonnal

333/2024. (XII. 13.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2024. (.....) önkormányzati rendeletét a 2025. évi költségvetésről az 1.számú melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: azonnal

334/2024. (XII. 13.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2024. (.....) önkormányzati rendeletét a 2025. évi költségvetésről az 1.számú melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: azonnal

335/2024. (XII. 13.)



A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletét egyes szociális és oktatási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról.

Határidő a kihirdetésre: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében

dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében

336/2024. (XII. 13.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja/2024.(.....) rendeletét a házasságot kötő párok és a bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítő párok megajándékozásáról szóló 45/2020. (IX.30.) szülő önkormányzati rendelet módosításáról az 1. melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: a kihirdetésre 2024. december 20.

337/2024. (XII. 13.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2024.(XII.....) önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló 35/1995. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. számú melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: azonnal

338/2024. (XII. 13.)

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az alábbi tájékoztatót Soproni Tamás polgármester illetményéről és költségtérítéséről:

- 1. Soproni Tamás polgármester a tisztségét főállásban látja el,**
- 2. Soproni Tamás polgármester havi illetménye az Möt. 71. § (2) bekezdése alapján 2 650 950 forint, a Kttv. 131. § (1) bekezdése alapján megállapítva: 2 651 000 forint,**



3. Soproni Tamás polgármestert a havi illetményén felül idegennyelv-tudási pótlék illeti meg a Kktv. 62. § (1) és (7) bekezdése alapján számolva, a Kktv. 141. § (6) bekezdés a) pontja alapján 38 650 forint összegben (angol, felsőfokú, C típusú nyelvvizsga),
4. Soproni Tamás polgármester az Möt. 71. § (6) bekezdése szerint havi költségtérítésre jogosult, ami az illetményének a 15 %-a, azaz 397 650 forint,
5. a határozatot az Möt. 146/M. §-a alapján 2024. október 1. napjától kell alkalmazni.

Határidő: azonnal (visszamenőlegesen 2024. október 1. napjáig)

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyórfy Máté főállású alpolgármester:

1. havi illetményét a polgármesteri illetmény 90 %-ban, azaz 2 385 900 forintban,
2. költségtérítését az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján az illetmény 15 %-ban, azaz 357 885 forintban,
3. a Kktv. 141. § (6) bekezdés b) pontja alapján az idegennyelv-tudási pótlékot (angol és német, középfokú, C típus) 46 380 forintban állapítja meg,
4. a határozatot az Möt. 146/M. §-a alapján 2024. október 10. napjától kell alkalmazni.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal (visszamenőlegesen 2024. október 10. napjáig)

III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Temesvári Szilvia főállású alpolgármester:

1. havi illetményét a polgármesteri illetmény 90 %-ban, azaz 2 385 900 forintban,
2. költségtérítését az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján az illetmény 15 %-ában, azaz 357 885 forintban,
3. a Kktv. 141. § (6) bekezdés c) pontja alapján az idegennyelv-tudási pótlékot (angol, alacsonyfokú, C típusú nyelvvizsga) 5 798 forintban állapítja meg.
4. a határozatot az Möt. 146/M. §-a alapján 2024. október 10. napjától kell alkalmazni.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal (visszamenőlegesen 2024. október 10. napjáig)

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

IV. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Kocsis-Cake Olivio főállású alpolgármester:



1. havi illetményét a polgármesteri illetmény 90 %-ban, azaz 2 385 900 forintban,
2. költségtérítését az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján az illetmény 15 %-ában, azaz 357 885 forintban,
3. a Kttv. 141. § (6) bekezdés b) pontja alapján az idegennyelv-tudási pótlékot (angol, középfokú, C típus) 23 190 forintban állapítja meg,
4. a határozatot az Mötv. 146/M. §-a alapján 2024. október 10. napjától kell alkalmazni.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal (visszamenőlegesen 2024. október 10. napjáig)

V. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert, hogy a polgármester és az alpolgármesterek foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó dokumentumokat aláírja, beleértve az Mötv. 146/M. §-a alapján a polgármester tekintetében 2024. október 1. napja, az alpolgármesterek tekintetében 2024. október 10. napja és a-...../2024. (XII.17.) határozatok elfogadásának napja közötti időszakban keletkezett illetmény és költségtérítés különbözet kifizetéséhez szükséges munkaügyi dokumentumokat is.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

339/2024. (XII. 13.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők juttatásairól szóló 7/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Soproni Tamás polgármestert és dr. Mogyorósi Sándor jegyzőt, hogy a Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban valamennyi foglalkoztatott tekintetében a 2025. március 1. napjától hatályos módosításokat tartalmazó Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők juttatásairól szóló 7/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján munkáltatói döntéseket hozzanak és a szükséges dokumentumokat írják alá.



**Felelős: Soproni Tamás polgármester
dr. Mogyorósi Sándor jegyző
Határidő: 2025. március 1.**

340/2024. (XII. 13.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező, a Fővárosi Kerületi Hivatalok Kialakítására vonatkozó megállapodás módosítását és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására abban az esetben is, ha Budapest Főváros Kormányhivatala a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:63. § (2) bekezdése figyelembe vételével, nem lényegesnek minősített kérdésben módosítást kezdeményez.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 90 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jelen előterjesztés 7. számú mellékletét képező, a Podmaniczky u. 27. szám alatti 28829/0/A/29, a 28829/0/A/30, 28829/0/A/31 és a 28829/0/A/32 helyrajzi számú ingatlanok átadásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására abban az esetben is, ha Budapest Főváros Kormányhivatala a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:63. § (2) bekezdése figyelembe vételével, nem lényegesnek minősített kérdésben módosítást kezdeményez.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: 90 nap**

341/2024. (XII. 13.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

I.) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal**

II.) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének módosítását az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester
Határidő: azonnal**



342/2024. (XII. 13.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező „tervezési szerződés 1. számú módosítása - szerződés-átruházási megállapodás”-t, és felkéri a polgármestert, valamint a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját annak aláírására, valamint
2. felhatalmazza a polgármestert a módosítással szükségessé váló egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester és a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: azonnal

343/2024. (XII. 13.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 214/2023. (VI.26.) határozata szerint a 2023. évi társasházi külső homlokzat felújítási pályázat keretében támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Csengery u. 51. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása munka – szerződésben rögzített – befejezési határidejét 2025. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Amennyiben a társasház a megjelölt határidőig nem készül el a felújítással, a támogatást elveszíti. A Képviselő-testület a további határidő hosszabbítási lehetőséget kizárja.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 8 nap

344/2024. (XII. 13.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – az 1. számú melléklet szerint – jóváhagyja az Önkormányzat 2025. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét.

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor - jegyző
Határidő: azonnal

345/2024. (XII. 13.)



A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetésről szóló 47/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 8. melléklet 37. során („Terézváros melléd áll”) elkülönített keret terhére - a Csak Egyet Szolgálat Alapítványt (székhelye: 1068 Budapest, Király utca 98/A., nyilvántartási szám: 01-01-0007999, adószám: 18242090-1-42, képviselő: Kunszabóné Pataki Anna Magdolna) bruttó 547.080.-Ft (azaz bruttó ötszáznegyvenhétezer-nyolcvan forint) összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesíti. A támogatás a mozgáskorlátozottak illemhelyeként funkcionáló vizesblokk felújítására fordítható.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2025. január 15.

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Csak Egyet Szolgálat Alapítvánnyal kötendő támogatási megállapodás előkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2025. január 15.

346/2024. (XII. 13.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „Dunabogdányi főzőkonyha üzemeltetése 2025. évre” tárgyában:

- 1. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;**
- 2. Hungast Vital Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 85.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;**
- 3. Hungast Vital Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 85.) ajánlattevőt nyertesként kihirdeti;**
Indokolás: ajánlattevő ajánlata érvényes és alkalmas a szerződés teljesítésére;
- 4. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;**
- 5. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel szerződés megkötésére;**
- 6. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;**
- 7. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviseletének biztosítására.**

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldése a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül

347/2024. (XII. 13.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:Ör.) 9. § (2) bekezdésében meghatározott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapesti Operettszínház 2024. november 6. napján beadott közterület-használati



kérelmeit az Ör. 4. § (4) bekezdés e) pontja alapján elutasítja az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt határozattervezet szerinti tartalommal.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

348/2024. (XII. 13.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) számú önkormányzati rendelet 42. § -a alapján tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapest VI. kerület Paulay Ede utca Káldy Gyula- Székely Mihály utcák közötti szakasz (hrs. 29255) útfelújítási és csapadékvíz elvezetési munkáihoz az AAG-Terv Kft. 2023. december hónapban készült 1402/2023/T számú terve alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

349/2024. (XII. 13.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Jókai u. 18. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsai véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat, valamint a társasház a 2024. november 3-án lejárt településképi tudomásul vételi határozat helyett a hatályos településképi tudomásul vételi határozatot a támogatási szerződés megkötéséig bemutatja.

A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 35.676.985,-Ft, a közölt 9.250,-Ft rezsioradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 15 költségvetési tételnél bruttó 6.037.362,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 29.639.623,-Ft:

Társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat (Ft)	Felülvizsgált árajánlat (Ft)	Összes támogatás (Ft)	Visszatérítendő támogatás (50%) (Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (50%) (Ft)	Társasházi önerő összege (Ft)
35.676.985	29.639.623	23.711.698	11.855.849	11.855.849	11.965.287
Visszatérítendő támogatás visszafizetési időtartama: 10 év					

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 97/B szám alatti társasház külső homlokzat (Rózsa utcai homlokzat) felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a



tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat.

A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 75.099.300,-Ft, a közölt 9.500,-Ft rezsiradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 11 költségvetési tételnél bruttó 16.330.141,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 58.769.159,-Ft:

Társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat (Ft)	Felülvizsgált árajánlat (Ft)	Összes támogatás (Ft)	Visszatérítendő támogatás (50%) (Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (50%) (Ft)	Társasházi önerő összege (Ft)	Önk-i önerő (7,2%) (Ft)
75.099.300	58.769.159	47.015.327	23.507.664	23.507.663	28.083.973	287.859
Visszatérítendő támogatás visszafizetési időtartama: 10 év						

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szófia u. 7. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat.

A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 51.767.800,-Ft, a közölt rezsiradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 1 költségvetési tételnél bruttó 1.039.305,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 50.728.496,-Ft:

Társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat (Ft)	Felülvizsgált árajánlat (Ft)	Összes támogatás (Ft)	Visszatérítendő támogatás (50%) (Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (50%) (Ft)	Társasházi önerő összege (Ft)
51.767.800	50.728.496	40.582.797	20.291.399	20.291.398	11.185.003
Visszatérítendő támogatás visszafizetési időtartama: 10 év					

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 29/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Vasvári Pál u. 11. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a tervtanácsi véleményben, a főépítési szakmai véleményben és a településképi tudomásul vételi határozatban foglaltakat.

A társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat 26.281.650,-Ft, a közölt 9.500,-Ft rezsiradíj figyelembevételével a TERC programban történő visszaellenőrzés eredményeként 3 költségvetési tételnél bruttó 1.298.548,-Ft-tal kevesebb mutatkozik, amely figyelembevételével az önkormányzati támogatás alapja bruttó 24.983.102,-Ft:



Társasház közgyűlése által elfogadott árajánlat (Ft)	Felülvizsgált árajánlat (Ft)	Összes támogatás (Ft)	Visszatérítendő támogatás (50%) (Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (50%) (Ft)	Társasházi önerő összege (Ft)	Önk-i önrész (28,14%) (Ft)
26.281.650	24.983.102	19.986.481	9.993.241	9.993.240	6.295.169	1.014.372
Visszatérítendő támogatás visszafizetési időtartama: 10 év						

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

350/2024. (XII. 13.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky köz 2. szám alatti társasház fűtési rendszer cseréje (kazáncsere) felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház nyilatkozik, hogy a kerületi védett épület munkálatokkal érintett szerkezetének védelméről és helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Fűtési rendszer cseréje (kazáncsere)	24.282.400	37 albetét x 130.000,-Ft	4.810.000	3 év	3.367.000	1.443.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky köz 2. szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház nyilatkozik, hogy a kerületi védett épület munkálatokkal érintett szerkezetének védelméről és helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása	11.907.476	maximum 4.500.000,-Ft	4.500.000	3 év	3.150.000	1.350.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.



Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Benczúr u. 39/B szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (utcai épület lakáselválasztó falak cseréje) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a statikai szakvéleményben foglaltakat:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (utcai épület lakáselválasztó falak cseréje)	15.516.860	40 %	6.206.744	3 év	4.344.721	1.862.023

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 68/A szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (Aradi utca felőli tetősíkok) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház gondoskodik a bádogos szerkezetek, ereszcatornák, fa- és tartószerkezeti elemek korrózió elleni védelméről és helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Tetőhéjazat felújítása (Aradi utca felőli tetősíkok)	12.291.355	50 %	6.145.678	3 év	4.301.975	1.843.703

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 74. szám alatti



társasház kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása	7.516.779	42 albetét x 31.000,-Ft	1.302.000	3 év	911.400	390.600

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Munkácsy Mihály u. 12. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (lapostető) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Tetőhéjazat felújítása (lapostető)	5.777.344	50 %	2.888.672	3 év	2.022.070	866.602

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Munkácsy Mihály u. 27. szám alatti társasház tetőhéjaza felújítása (udvari B épület) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		Önk-i önrész (23,09%) (Ft)
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)	
Tetőhéjazat felújítása (udvari B épület)	13.915.677	50 %	6.957.839	3 év	4.870.487	2.087.352	923.520



Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rippl Rónai u. 23-25. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy

- a) a társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településképi védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés e) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el;
- b) a társasház nyilatkozik, hogy a munkálatok után a földem és falattörés szakszerű helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	49.953.263	62 albetét x 210.000,-Ft	13.020.000	3 év	9.114.000	3.906.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

9. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 47. szám alatti társasház falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése (WTA vakolat) felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház gondoskodik a lábazat eredeti építéskorabeli megjelenésének megfelelő helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése (WTA vakolat)	4.590.164	50 %	2.295.082	3 év	1.606.557	688.525

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**



10. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Teréz körút 45. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig (főelosztó) felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy

- a) a támogatási szerződés megkötésének határidejéig a társasház beszerzi az áramszolgáltató hozzájárulását a felújítási munkához;
- b) társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településképi védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés e) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el;
- c) vezetékét falsíkon kívül vezetni nem lehet:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig (főelosztó)	12.992.561	30 %	3.897.768	3 év	2.728.438	1.169.330

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

11. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 28/2024. (II.12.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Városligeti fasor 40. szám alatti társasház szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékekig (jobb oldal) felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház gondoskodik a munkálatokkal érintett pincei falak és földmél védelméről és helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		Önk-i önrész (41,28%) (Ft)
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)	
Szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékekig (jobb oldal)	20.724.241	33 albetét x 68.000,-Ft	2.244.000	3 év	1.570.800	673.200	4.128.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

12. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2024. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 1 társasháznak az alábbiakban megjelölt 1 felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:



Társasház címe	Érvénytelenség oka
Székely Bertalan u. 24.	Állagromlott kémény helyreállítása és kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása A pályázathoz csatolt árajánlatok egyes tételei esetében nem egyezik meg a tételszám és a tételkiírás a TERC adatbázisában található tételszámokkal és tételkiírásokkal.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: **8 nap**

351/2024. (XII. 13.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Király u. 42. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi tetőfelújítás I. üteméhez kapcsolódó pénzügy fedezet megteremtéséről szóló 5.a./2024.10.11. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 3.900,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 152 m² tulajdona után 592.800,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Szondi u. 75. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi tető felújításához kapcsolódó pénzügy fedezet megteremtéséről szóló 3/2024.(11.06.) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 5.500,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 131 m² tulajdona után 720.500,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

352/2024. (XII. 13.)

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29279/0/A/4 hrsz.-ú, természetben Káldy Gyula utca 1. 1. emelet 4. szám alatt található 38 m² alapterületű, 220/10000 eszmei hányadú lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 52.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. november 28. napján kelt Adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: **Soproni Tamás** polgármester.

Határidő: **30 nap**

2. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29279/0/A/14 hrsz.-ú, természetben Káldy Gyula utca 1. 2. emelet 13. szám alatt található 33 m²



alapterületű, 191/10000 eszmei hányadú lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 44.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. december 02. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester.

Határidő: 30 nap

3 A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29279/0/A/16 hrsz.-ú, természetben Káldy Gyula utca 1. 2. emelet 14. szám alatt található 40 m² alapterületű, 231/10000 eszmei hányadú lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 51.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. december 4. napján kelt Adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester.

Határidő: 30 nap

4 A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28487/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Bajnok utca 21. földszint 5. ajtószám alatt található 32 m² alapterületű, 1 szobás társasházi lakás, valamint a 3. emelet 27. ajtószám alatt található 384 m² egyéb helyiség 77/2619-ed tulajdoni hányadának dologösszességként történő értékesítése kapcsán (vételár: 29.200.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2024. november 26. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

353/2024. (XII. 13.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy öt év határozott időre bérbe adja a Locked Services Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-999445; székhely: 1012 Budapest, Vérmező út 10-12, adószám: 24278195-2-41) részére, a 29273/0/A/71 helyrajzi számú, természetben Budapest VI. kerület, Király u. 14. szám alatti, 201 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 250.382,-Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

