

## A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2023. évi döntései:

3/2023. (I. 24.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Óvári Gyula indítványára javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lakosság önszerveződő közösségeinek, valamint a civil szervezetek pályázati úton történő támogatásáról szóló rendelettervezet 2.§ b pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„b) a Magyarországon nyilvántartásba vett egyesület (szakszervezet, párt és a kölcsönös biztosító egyesület kivételével)”

4/2023. (I. 24.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Lindmayer Viktor képviselő indítványára javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lakosság önszerveződő közösségeinek, valamint a civil szervezetek pályázati úton történő támogatásáról szóló rendelettervezet 4. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészüljön ki:

„(3) A támogatás összegét a civil szervezet működési költségei finanszírozására nem használhatja fel.”

5/2023. (I.24.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - minősített többség hiányában - nem támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a lakosság önszerveződő közösségeinek, valamint a civil szervezetek pályázati úton történő támogatásáról szóló .../2023.(....) önkormányzati rendeletét azzal a módosítással, hogy a rendelet 1. § (3) bekezdésében szereplő „az éves költségvetési rendelet céltartalékai között külön soron tervezi meg” szövegrész helyett az szerepeljen, hogy „a költségvetési rendeletben tervezi meg”.

6/2023. (I. 24.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság nem támogatta az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Lindmayer Viktor indítványára javasolja a képviselő-testületnek, hogy az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek pályázati úton történő támogatásáról szóló .../2023.(....) önkormányzati rendelettervezet 4. §-a az alábbi (3)bekezdéssel egészüljön ki:

„(3) A támogatás összegét a civil szervezet működési költségei finanszírozására nem használhatja fel.”

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

Dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

7/2023. (I.24.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi úgy dönt, hogy támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek pályázati úton történő támogatásáról szóló .../2023.(....) önkormányzati rendeletét az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
Dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

8/2023. (I. 24.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Lindmayer Viktor képviselő indítványára javasolja a képviselő-testületnek, hogy a fenntartható városi közösségek támogatásáról szóló 34/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő ponttal egészüljön ki: „f) falfestmény létesítése,”

9/2023. (I. 24.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi ügy dönt, hogy támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja .../2023. (...) önkormányzati rendeletét a fenntartható városi közösségek támogatásáról szóló 34/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: 2023. február 1.

Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében

10/2023. (I. 24.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi ügy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Lindmayer Viktor indítványára javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Civil Kerekasztal létrehozásáról szóló rendelettervezet 3. § (4) bekezdése az alábbi c) ponttal egészüljön ki:

„c) a Civil Kerekasztal üléseinek állandó meghívottjai az önkormányzati képviselők, akik szavazati joggal nem rendelkeznek, tanácskozási joggal vesznek részt a kerekasztal ülésein.”

11/2023. (I.24.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Civil Kerekasztal létrehozásáról szóló .../2023.(....) önkormányzati rendeletét az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)



**Dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**  
**Határidő: 2023 február 1.**

**12/2023. (I. 24.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi ügy dönt, hogy támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2023. (...) önkormányzati rendeletét a Budapest VI. Kerület Terézváros Bajcsy-Zsilinszky út - Deák Ferenc tér - Király utca - Lövölde tér - Városligeti fasor - Dózsa György út - Podmaniczky utca - Teréz körút - Nyugati tér által határolt területre vonatkozó Kerület Építési Szabályzatáról (KÉSZ-1) szülő 23/2019 (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról a 2. sz. melléklet szerint.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)**  
**dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**  
**Határidő: 2023. január 27.**

**13/2023. (I. 24.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi ügy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2013. (VI.27) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 28507 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Szinyei Merse Pál u. 4. szám alatti ingatlanra 2000. június 28. napján kelt és 2000.december 20. napján, valamint legutóbb 2022. február 23. napján módosított bérleti szerződést a Budapesti Rendőrfőkapitánysággal változatlan feltételekkel meghosszabbítja 2024. február 29. napjáig.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: 30 nap**

**14/2023. (I. 24.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi ügy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére a Csengery utca felújításának I. üteméhez fedezetként (Szondi utca - Aradi utca közötti szakasz) nettó 320 millió Ft-ot az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe betervez.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: 2023. február 28.**

**II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére a Hunyadi téri fitnesspark felújításához fedezetként nettó 45 millió Ft-ot az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe betervez.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**



**Határidő: 2023. február 28.**

**III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Terézváros újság nyomdai szolgáltatásának ellátása” tárgyú közbeszerzés eljárás lefolytatásához fedezetként nettó 40 millió Ft-ot az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe betervez.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 2023. február 28.**

**IV. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Tartós élelmiszer csomagok beszerzése I. félév” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásához fedezetként nettó 40 millió Ft-ot az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe betervez.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 2023. február 28.**

**15/2023. (I. 24.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi ügy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a BBID Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 hányadú tulajdonát képező, Budapest VI. kerület, belterület, 29412 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1061 Budapest, Andrásy út 47. címen található ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, mint jogosult javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez és egyúttal felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 30 nap**

**16/2023. (I. 24.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi ügy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatokat:**

**I.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 4. rész Lovag utca és Szondi utca (Jókai utca – Teréz körút közötti szakasza) vázlatterveinek 1. melléklet szerint történő tovább tervezését támogatja.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**II.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 5. rész Jókai utca kereszteződésai (kivéve Zichy u. és Lovag u. – Szondi u.), valamint a Szegfű utca – Szív utca kereszteződése vázlatterveinek 2. melléklet szerint történő tovább tervezését támogatja.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**



**III.**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, Budapest VI. kerület Podmaniczky utca (Szív utca és Ferdinánd hid gyalogos aluljáró között) gyalogos átkelőhely létesítésének 3. melléklet szerinti engedélyezési szintű terveit elfogadja.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**IV.**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hunyadi téri fitnesspark 4. melléklet szerinti kiviteli terveit elfogadja.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**V. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Hunyadi téri fitnesspark (hatsz. 29468) 4. melléklet szerinti kiviteli terveinek megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**17/2023. (I.24.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 5. és 6. számú mellékleteként csatolt a 2020. július 15-én nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásával (TED-publication 177153-2020-HU) a Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött Vállalkozási Szerződés módosítását és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint felkéri, hogy gondoskodjon a szerződésmódosításra vonatkozóan a hirdetmény EKR rendszerben történő közzétételéről.

**18/2023. (I.24.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Body Guard Hungary Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel kötött szolgáltatási szerződést az előterjesztés 3. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

**Határidő: 30 nap**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**19/2023. (I. 24.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a kóbor állatok befogására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósággal az előterjesztés 1. sz melléklete szerinti együttműködési megállapodást megkötö, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

20/2023. (I. 24.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi ügy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti a dr. Mogyorósi Sándor jegyző által készített, a Terézvárosi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző  
Határidő: azonnal

21/2023. (I. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X.25.) rendelet 1. számú melléklet I.2. pont 35) alpontja alapján feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül történő megindításáról és lebonyolításáról az előterjesztés mellékleteiben szereplő ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentáció és szerződés tervezet szerint, amennyiben a Képviselő-testület határozatban 2023. évre vonatkozóan előzetesen kötelezettséget vállal.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

22/2023. (I. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X.25.) rendelet 1. számú melléklet I.2. pont 35) alpontja alapján feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:



1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül történő megindításáról és lebonyolításáról az előterjesztés mellékleteiben szereplő ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentáció és szerződés tervezet szerint, amennyiben a Képviselő-testület határozatban 2023. évre vonatkozóan előzetesen kötelezettséget vállal.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

23/2023. (I. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet és a 996/2021. (XI. 25.) határozat alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 11. I. emelet 12. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújítására benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázat nem a kiírásban szereplő támogatható felújítási munkára irányul.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértesítésért.  
Határidő: 8 nap

24/2023. (I. 24.)

1) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29243/0/A/17 hrsz.-ú, természetben Andrassy út 4., 3. emelet 8. szám alatt található 85 m<sup>2</sup> területű, 188/10000 eszmei hányadú lakásingatlan 1/2 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 80.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2022. december 15. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester.  
Határidő: 30 nap

2) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29457/0/A/9 hrsz.-ú, természetben Andrassy út 57. földszint 4. szám alatt található 41 m<sup>2</sup> területű, 198/10000 eszmei hányadú lakásingatlan 3/5-öd tulajdonrészének értékesítése kapcsán (vételár: 32.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására,



mely nyilatkozat a 2022. december 13. napján kelt Ingatlan-adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester.**

**Határidő: 30 nap**

**Előterjesztő: Györffy Máté alpolgármester**

**25/2023. (I. 24.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VI. kerület Paulay Ede utca 50. és Nagymező utca 9. szám előtti közterület 263m<sup>2</sup> -es részének a Magyar Közút és Közterület Kft. részére történő használatba adásához építési felvonulási terület céljára, 2023. január 26. és 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozóan, a hatályos önkormányzati rendelet szerinti díj megfizetése mellett, és felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati határozat aláírására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**26/2023. (I. 24.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul az 1086/2021. (XII.16.) határozatban pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Hegedű u. 9. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2023. július 10. napjáig történő meghosszabbításához.

**Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**

**Határidő: 8 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul az 1086/2021. (XII.16.) határozatban pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Szív u. 42. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2023. július 20. napjáig történő meghosszabbításához.

**Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**

**Határidő: 8 nap**

**27/2023. (I. 24.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 37-39. szám alatti társasház közgyűlésének az első és második emeleti függőfolyosó felújításáról és az ahhoz kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 5/2022.(11.23.) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerinti 6.220,-Ft/m<sup>2</sup>



célbefizetésből az önkormányzat 327 m<sup>2</sup> tulajdoni hányada után 2.033.940,-Ft célbefizetés megfizetéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

28/2023. (I. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, továbbá a 2. § (4) bekezdésben foglaltak és a rendelet 1. számú mellékletében lévő támogatási mérték alapján úgy dönt, hogy figyelemmel a társasház veszélyes állapotú kéményére, a Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 11. szám alatti társasház állagromlott kémény (DNY-i kémény) helyreállítása munkájára pályázaton kívüli támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a munkálatok műemléki értéket nem veszélyeztetnek:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke
Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)
	Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Állagromlott kémény helyreállítása (DNY-i kémény)	2.614.912	40 % 1.045.965
3 év 732.176	313.789	

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 6 hónap.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

29/2023. (I. 24.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 9/2009.(V.4.) önkormányzati rendelet 50/2022 (XII.20.) számú módosítása alapján úgy dönt, hogy elfogadja a jelen határozat 1. számú mellékletét képező Díjtételek alkalmazását 2023. február 1. napjától 2023. december 31. napjáig.

Felelős: a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
Határidő: folyamatos

30/2023. (I. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Szász Károly képviselő a Szondi utca 37 társasház világítás rekonstrukcióról szóló beszámolóját.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

31/2023. (I. 24.)

A Városgazdálkodási Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:



A Városgazdálkodási Bizottság Lindmayer Viktor indítványára javasolja a képviselő-testületnek, hogy a ..... számú és a ..... számú ítéletekben az önkormányzat, mint alperes részére megítélt perköltségeket a felperesekkel szemben érvényesíteni kívánja és felkéri dr. R E ügyvédet, hogy perköltséggel kapcsolatban indult és folyamatban lévő eljárások lefolytatásában eljárjon.

Elnök úr az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a ..... számú és a ..... számú ítéletekben az önkormányzat, mint alperes részére megítélt perköltségeket a felperesekkel szemben nem kívánja érvényesíteni és felkéri dr. R E ügyvédet, hogy perköltséggel kapcsolatban indult és folyamatban lévő eljárások megszüntetése érdekében eljárjon.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

32/2023. (I.24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a ..... számú és a ..... számú ítéletekben az önkormányzat, mint alperes részére megítélt perköltségeket a felperesekkel szemben nem kívánja érvényesíteni és felkéri dr. R E ügyvédet, hogy perköltséggel kapcsolatban indult és folyamatban lévő eljárások megszüntetése érdekében eljárjon.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

33/2023. (I. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2013. (VI.27.) rendeletének 49. § (2) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy nem kíván egyezségeket kötni a Budapest VI. kerület, Rózsa utca ....szám alatti, ..... helyrajzi számú helyiség ügyében és a R Gy Lné jogi képviselőjében eljáró Olajos és Társa Ügyvédi Iroda 2023. január 10. napján kelt Budapest, VI. kerület Rózsa utca .... szám alatti ingatlan bérletével kapcsolatos egyezségi ajánlat tárgyú beadványát elutasítja.

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a határozat végrehajtásáért

Határidő: azonnali

34/2023. (I. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Bajcsy-Zsilinszky út ..... szám alatti, 1 szoba (+ alkov), 47 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja K É részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester Határidő: 30 nap



35/2023. (I. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Bajza u.....szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 32 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 1 év határozott időtartamra bérbe adja G B részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester      Határidő: 30 nap

36/2023. (I. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Székely Bertalan u.... szám alatti, 2 szobás, 52 m2 alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja B J részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester      Határidő: 30 nap

37/2023. (I. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 37/2023. (I. 24.) számú döntésével engedélyezi a Cork Group Kft. (székhelye: 1143 Budapest Stefánia út 59/B. I/1., cégjegyzékszám: 01-09-403285) 1065 Budapest Hajós utca 17. (29084/0/A/2 hrsz.) szám alatti „Cork Breakfast&Wine” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: hétfőtől vasárnapig 22.00 órától 24.00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

38/2023. (I. 24.)

A STUDIOFLEX 18 Kft. (székhelye: 1061 Budapest Király utca 18. pince 13., cégjegyzékszám: 01-09-358915) 1061 Budapest Király utca 18. (29275/1/A/12; 29275/1/A/13 hrsz.) szám alatti „KAZAMATA” nevű üzletére vonatkozó éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmét Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 38/2023. (I. 24.) számú döntésével elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

39/2023. (II. 21.)

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy leveszi napirendjéről az alábbi előterjesztést:



Javaslat a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők juttatásairól szóló rendelet módosítására, azaz az illetményalap bruttó 78.000 Ft-ra történő emelésére (legfőbb indok: az élelmiszerek ára 30,9%-kal emelkedett augusztusban, szeptemberben 35,2%-kal, októberben 40,0%-kal, novemberben 43,8%-kal, decemberben 44,8%-kal, 2023 januárjában 44%-kal!)

52/2023

Előterjesztő: Bálint György képviselő

41/2023. (II. 21.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat saját bevételeit

2024-re: 17.700.000.000 Ft-ban,

2025-re: 18.900.000.000 Ft-ban,

2026-ra: 20.500.000.000 Ft-ban határozza meg.

Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a költségvetési évet követő három évben várhatóan 0 Ft.

Felelős: Tóthné Kiss Éva (adatszolgáltatás a Kincstár felé)

Határidő: 2023.március 16.

42/2023. (II. 21.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a ...../2023. (.....) önkormányzati rendeletét a 2023. évi költségvetésről azzal az Óvári Gyula által kért módosítással, hogy a „Kimutatás a társasházak részére nyújtandó felhalmozási célú kölcsönökről és támogatásokról 2023-ban” c. táblázat szerepeljen a 2023. évi költségvetésről szóló ...../2023. (.....) rendelet 17. mellékleteként.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

43/2023. (II. 21.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a ...../2023.(....) önkormányzati rendeletét a 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. ( II.24.) rendelet módosításáról a melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: 2022. december 31.



44/2023. (II. 21.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a ...../2023. (.....) önkormányzati rendeletét a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)  
Határidő: azonnal

45/2023. (II. 21.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Fidesz frakció indítványára javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. sz. mellékletben a 9/A § (1) az alábbiak szerint módosuljon: "Az öregségi nyugdíjban, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő terézvárosi lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen is az önkormányzat közigazgatási területén élő személy Budapest közigazgatási határán belül egészségmegőrző és közszolgáltatások igénybevételének elősegítése érdekében szállítási szolgáltatást igényelhet a Terézvárosi Gondozó Szolgálatnál."

46/2023. (II. 21.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Fidesz frakció indítványára javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. sz. mellékletben a 9/A § (1) az alábbiak szerint módosuljon: "A 60. életévét betöltött, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő terézvárosi lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen is az önkormányzat közigazgatási területén élő személy Budapest közigazgatási határán belül egészségmegőrző és közszolgáltatások igénybevételének elősegítése érdekében szállítási szolgáltatást igényelhet a Terézvárosi Gondozó Szolgálatnál."

47/2023. (II. 21.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi rendeletalkotási és határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 11/2000. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő a kihirdetésre: 5 nap

Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében



48/2023. (II. 21.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi rendeletalkotási, illetve határozati javaslatot:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a ..../2023. (.....) önkormányzati rendeletét Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők juttatásairól szóló 7/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Soproni Tamás polgármestert és dr. Mogyorósi Sándor jegyzőt, hogy a Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban valamennyi foglalkoztatott tekintetében a 2023. március 1. napjától hatályos módosításokat tartalmazó Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők juttatásairól szóló 7/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján munkáltatói döntéseket hozzanak és a szükséges dokumentumokat írják alá.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző

Határidő: 2023. március 1.

49/2023. (II. 21.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a ...../2023 (II.....) önkormányzati rendeletét az önkormányzati adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselők ösztönző és érdekeltségi rendszeréről 19/2018.(V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. számú melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: azonnal

50/2023. (II. 21.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatot:

I.  
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Soproni Tamás polgármester aláírás tekintetében  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző aláírás tekintetében

Határidő: azonnal



## **II.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának az előterjesztés 2. sz. melléklet szerinti módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a 3. számú melléklet szerinti tartalommal.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester aláírás tekintetében  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző aláírás tekintetében**

**Határidő: azonnal**

## **III.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Magyar Államkincstárnál történő nyilvántartásba vételi eljárás lebonyolítására és az ezzel kapcsolatban a szükséges valamennyi intézkedés és döntés meghozatalára.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester aláírás tekintetében**

**Határidő: 2023. március 20.**

**51/2023. (II. 21.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatokat:**

**1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a módosított alapító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat – a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő – benyújtásáról, valamint a Képviselő-testület jelen döntésével összefüggő esetleges további kérdések elbírálására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: a cégeljárásban 30 nap**

**52/2023. (II 21.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**I. Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy parkolási és adatátadási megállapodást köt Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztetésekre és megállapodás aláírására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 2023. február 28.**

**II. Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest VI. kerületben állandó lakóhellyel vagy tartózkodási helyel**



rendelkező természetes személyeknek, akik az Andrásy út - Teréz körút – Király utca – Bajcsy-Zsilinszky út által határolt területen igazoltan közterületen kívüli saját tulajdonú vagy bérelt parkolóhellyel rendelkeznek, kérelemre a 3. melléklet szerinti megállapodás megkötése mellett legfeljebb kettő áthajtási hozzájárulást ad, amely Budapest VII. kerületi kamerás áteresztő pontokon történő áthajtásra jogosít.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**III. Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az áthajtási hozzájárulás kiadásával kapcsolatos hatáskör gyakorlását a polgármesterre átruházza.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**53/2023. (II. 21.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatokat:**

**I.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 4. rész Paulay Ede utca (Bajcsy Zsilinszky út és Káldy Gyula közötti, valamint Hajós utca és Nagymező utca közötti szakasza), Zichy Jenő utca teljes szakasza vázlatterveinek 1. melléklet szerint történő tovább tervezését támogatja.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**II.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 4. rész Paulay Ede utca (Bajcsy Zsilinszky út és Káldy Gyula közötti, valamint Hajós utca és Nagymező utca közötti szakasza), Zichy Jenő utca teljes szakasza tekintetében az engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulások kiadására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**54/2023. (II. 21.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatokat:**

**Határozati javaslat I.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, 2023. évre szóló bérleti díj ajánlatokat elfogadja és felkéri Soproni Tamás polgármestert a díjtételek változása miatt szükséges szerződés-módosítások és az új parkolóházakkal kötendő szerződések aláírására.**



**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: február 28.**

**Határozati javaslat II.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, 2023. évre szóló parkolóházas várakozási díjakat bevezeti 2023. április 1-jétől.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**55/2023. (II. 21.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatokat:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- 1. a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros területét érintő, fővárosi közösségi közlekedéshez kapcsolódó jelzőlámpás csomópontok szabályozástechnikai felülvizsgálata tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,**
- 2. a „KÖZLEKEDÉS” Tervező Iroda Kft. ajánlattevőt nyertesnek kihirdeti,**
- 3. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**56/2023. (II. 21.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatokat:**

- 1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Terézváros „Teréz körúti Portálprogram fejlesztése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás Ajánlattételi felhívását.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

- 2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot az ajánlatokkal kapcsolatos döntésre. Felhatalmazza a polgármestert közzétételre, a szerződések megkötésére, feladatok kijelölésére.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester a közzététel, szerződések megkötése, feladatok kijelölése körében Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az árajánlatokkal kapcsolatos döntés körében**

**57/2023. (II. 21.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatokat:**



**1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Budapest VI. kerület „Terézváros Településképi Arculati Kézikönyve fejlesztése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás Ajánlattételi felhívását.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a közzétételre, az ajánlatokkal kapcsolatos döntésre a szerződések megkötésére, feladatok kijelölésére.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**58/2023. (II. 21.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatokat:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő támogatási megállapodás-tervezetet az Oltalom Karitatív Egyesülettel és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a támogatási megállapodás aláírására. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja a 2023. évi költségvetési rendelet elfogadását követően.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester,**

**Határidő: azonnal**

**59/2023. (II. 21.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatokat:**

**I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzattal szerződött, területi ellátási kötelezettséggel működő vállalkozó házi orvosok részére egyszeri, 100.000.-Ft összegű rezsitámogatást biztosít a „Terézváros melléd áll” program kerete terhére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzattal szerződött, területi ellátási kötelezettséggel működő vállalkozó házi orvosok részére gondoskodjon az egyszeri, 100.000.-Ft összegű rezsitámogatás kifizetéséről.**

**Határidő: 30 nap**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**60/2023. (II. 21.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatokat:**



**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. Szolgáltatási tervét az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelő tartalommal jóváhagyja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**61/2023. (II. 21.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatokat:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, az RRF 1.1.2 bölcsődei nevelés fejlesztése című pályázatra támogatási kérelmet kíván benyújtani a Terézvárosi Egyesített Bölcsődék 1068 Budapest, Dózsa György út 104/a. szám alatti 4. számú bölcsőde – Központi Bölcsőde épületének bővítése céljából. Felkéri Soproni Tamás polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció összeállításáról, benyújtásáról gondoskodjon, a szükséges hozzájárulásokat megadja és nyilatkozatokat megtegye és az esetleges hiánypótlási kötelezettségeket teljesítse.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: március 14., de legkésőbb a pályázati beadási határideje**

**62/2023. (II. 21.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatokat:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 40 db Centrál típusú hulladékgyűjtő edény tulajdonjogának térítésmentes átruházása tárgyában szerződést köt a Fővárosi Önkormányzattal. A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő megállapodást és egyben felkéri Soproni Tamás polgármestert annak aláírására. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. számú mellékletben foglalt megállapodást szükség esetén módosítsa a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 2023. április 15.**

**63/2023. (II. 21.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatokat:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**1. Soproni Tamás polgármester 2023. évi szabadság ütemezését jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.**

**Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző**

**Határidő: azonnal**



2. felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: folyamatos

64/2023. (II. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja, a 30. § (2) b) pontja és (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a DIMENZIÓ-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft. (adószám: 12851951-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-706563; székhely: 1054 Budapest, Vécsey utca 3. l.em. 1.) részére a Budapest VI. kerület, Teréz krt. 41. szám alatti 28840/0/A/7 helyrajzi számú, 68 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, havi 177.393- Ft + Áfa összeg 2022. évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelt bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,  
Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,  
Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

65/2023. (II. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja, a 30. § (2) b) pontja, (3) bekezdése, valamint a 33. § (1) és (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a Telekom Audit Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 24835394-2-03; cégjegyzékszám:03-09-127250, székhely: 6500 Baja, Dózsa György út 173.) részére a

1. Budapest VI. kerület, Felső erdősor 16-18. szám alatti, 29584/0/A/1 helyrajzi számú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, havi 37.402,-Ft + Áfa összeg 2022. évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelt bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján, továbbá a

2. Budapest VI. kerület, Zichy Jenő utca 32. szám alatti, 29008/0/A/7 helyrajzi számú, 170 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, havi 154.284,-Ft + Áfa összeg 2022. évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelt bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,  
Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,  
Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

66/2023. (I. 21.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében



foglaltakra tekintettel hozzájárul az 1086/2021. (XII.16.) határozatban pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Aradi u. 63. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2023. augusztus 2. napjáig történő meghosszabbításához.

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért **Határidő:** 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul az 1086/2021. (XII.16.) határozatban pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Izabella u. 73. szám alatti társasház kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2023. augusztus 11. napjáig történő meghosszabbításához.

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért **Határidő:** 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul az 1086/2021. (XII.16.) határozatban pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Izabella u. 83. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (belső udvari tetőszakasz) – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2023. augusztus 14. napjáig történő meghosszabbításához.

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért **Határidő:** 8 nap

67/2023. (II. 21.)

1) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 28470/0/A/68 hrsz.-ú, természetben Andrassy út 92-94. (Szinyei Merse utca 1.) 3. emelet 11. szám alatt található 85 m2 alapterületű, 85/9806 eszmei hányadú lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 90.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. január 13. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester.  
**Határidő:** 30 nap

2) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29278/0/A/13 hrsz.-ú, természetben Káldy Gyula utca 6. földszint 3. szám alatt található 46 m2 alapterületű, 323/10000 eszmei hányadú irodaingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 48.500.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. január 13. napján kelt Ingatlan-adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester.  
**Határidő:** 30 nap



3) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29465/0/A/6 hrsz.-ú, természetben Andrassy út 61. 1. emelet 4. szám alatt található 69 m2 alapterületű, 289/10000 eszmei hányadú lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vétélár: 183.688,- EUR) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. január 17. napján kelt Ingatlan-adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester.

Határidő: 30 nap

4) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29425/0/A/22 hrsz.-ú, természetben Andrassy út 53. 2. emelet 8A. szám alatt található 117 m2 alapterületű lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vétélár: 117.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. január 26. napján kelt Ingatlan-adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester.

Határidő: 30 nap

68/2023. (II. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Miyazaki Jun, Kecskés Balázs és Szász Károly képviselőknek - a Bajzások Jövője Alapítvány részére a képviselői közösségi fejlesztési keretből biztosított szerver vásárlásáról szóló - beszámolóját.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

69/2023. (II. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 50. § (2) bekezdés f) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Székely Bertalan utca.... számú lakás vonatkozásában fennálló 1.894.629,- Ft összegű kamattartozást elengedi azzal a feltétellel, hogy R K adós egy összegben megfizeti a 4.038.922,- Ft tőketartozást, és a 359.286,- Ft összegű végrehajtási költséget. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester, a kiértékelésért.

Határidő: 8 nap

Felelős: Dr. Bodnár Zoltán György elnök - vezérigazgató,  
a szerződés megkötésért.

Határidő: 30 nap

71/2023. (II. 28.)



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel úgy dönt, hogy 2023. március 1. napjától 2023. november 17. napjáig kiírja a 2023. évi társasház felújítás támogatási pályázatot 200 millió Ft keretösszeggel. A Bizottság a pályázati kiírást és mellékleteit a mellékelt pályázati dokumentumok szerint fogadja el.

Felelős: Soproni Tamás polgármester a pályázat kiírásáért Határidő: 15 nap  
Felelős: Tulajdonosi Főosztály a pályázat bonyolításáért Határidő: 300 nap

72/2023. (II. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel úgy dönt, hogy 2023. március 1. napjától 2023. november 17. napjáig kiírja a 2023. évi társasház külső homlokzat felújítás támogatási pályázatot 500 millió Ft keretösszeggel. A Bizottság a pályázati kiírást és mellékleteit a mellékelt pályázati dokumentumok szerint fogadja el.

Felelős: Soproni Tamás polgármester a pályázat kiírásáért Határidő: azonnal  
Felelős: Tulajdonosi Főosztály a pályázat bonyolításáért Határidő: 300 nap

73/2023. (II. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdésekben foglaltakra tekintettel úgy dönt, hogy 2023. március 1. napjától 2023. november 17. napjáig kiírja a 2023. évi postaládák cseréjét támogató pályázatot 10 millió Ft keretösszeggel. A Bizottság a pályázati kiírást és mellékleteit a mellékelt pályázati dokumentumok szerint fogadja el.

Felelős: Soproni Tamás polgármester a pályázat kiírásáért Határidő: azonnal

Felelős: Tulajdonosi Főosztály a pályázat bonyolításáért Határidő: 300 nap

74/2023. (II. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 14/2019. (VI.13.) önkormányzati rendelet alapján úgy dönt, hogy 2023. március 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakra pályázatot ír ki a kéménybélelés támogatása tárgyában 10.000.000,- Ft keretösszeggel. A pályázat dokumentumait az előterjesztés melléklete szerint fogadja el.

Felelős: Polgármester, a pályázat kiírásáért. Határidő: azonnal

76/2023. (III. 21.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.



1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja a Video-Data Korlátolt Felelősségű Társaság kimentési kérelmét a Térfelügyeleti kamera rendszer tervezése, kivitelezése és karbantartása tárgyú szerződés 5. részteljesítésével kapcsolatos kötbérfelvezetés mellőzésére, mivel a késedelem a Vállalkozó felelősségi körén kívüli okokból következett be. Az 5. részteljesítésre vonatkozó teljesítési igazolás kiadható.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

77/2023. (III.21.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja az előterjesztés 4. számú mellékletében szereplő 1. számú szerződésmódosítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint felkéri, hogy gondoskodjon a szerződés módosításra vonatkozóan a hirdetmény EKR rendszerben történő közzétételéről.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: szerződés aláírása 2023. március 21., hirdetmény közzétételére a módosítást követő 5 munkanapon belül.

78/2023. (III. 21.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Kmety György utca 15. III. emelet 1. szám alatti ingatlanon 4 db eredeti kapcsolt gerébtokos fa ablak és 1 db kétszárnyú fa bejárati ajtó felújítására pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	A kivitelezési költség 50%-a	A Rendelet 1.melléklete szerint adható támogatás	Támogatás összege (Ft)
4 db fa ablak felújítása a Rendelet 1. melléklet I/2. sorban meghatározott tartalommal	841.000.-	420.500.-	2X64.000.- 2X95.000.- (318.000.-)	
1 db fa bejárati ajtó felújítása a Rendelet 1. melléklet II/1. sorban	225.500.-	112750.-	138.000.-	



meghatározott tartalommal				
Összesen:	1.066.500,-	533.250,-	456.000,-	<u>456.000,-</u>

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.

**Határidő:** 8 nap

79/2023. (III. 21.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella utca 90. I. emelet 5. szám alatti ingatlanon 7 db eredeti kapcsolt gerébtokos fa ablak és 1 db kétszárnyú fa bejárati ajtó felújítására pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	A kivitelezési költség 70%-a	A Rendelet 1.melléklete szerint adható támogatás	Támogatás összege (Ft)
7 db fa ablak felújítása, a Rendelet 1. melléklet I/2. sorban meghatározott tartalommal	1.162.423.-	1.1462.423.-	7X115.000.- 805.000. 140 % (1.127.000.-)	
1 db fa bejárati ajtó felújítása a Rendelet 1. melléklet II/1. sorban meghatározott tartalommal	285.455.-	199.818.-	159.000.- 140 % (222.600.-)	
Összesen:	1.946.059,-	1.364.341.-	964.000.- 140 % 1.349.600.-	<u>1.349.600.-</u>

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.

**Határidő:** 8 nap

83/2023. (III. 28.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi rendeletalkotási javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja .../2023. (... ..)



**önkormányzati rendeletét egyes szociális, egészségügyi és oktatási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről.**

**Határidő a kihirdetésre: 5 nap**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében**

**dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében**

**84/2023. (III. 28.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi rendeletalkotási javaslatot.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét egyes szociális tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében**

**dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében**

**Határidő a kihirdetésre: 2023. március 31.**

**85/2023. (III. 28.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2023. (....) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)**

**dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

**Határidő: 2023. április 1.**

**86/2023. (III. 28.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi rendeletalkotási javaslatot.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2023. (.....) önkormányzati rendeletet a melléklet szerinti tartalommal.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)**

**dr. Mogyorósi Sándor (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

**Határidő: azonnal**

**87/2023. (III. 28.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.**

**1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 60 db Centrál típusú hulladékgyűjtő edényt szerez be és telepít a Budapest**



**VI. kerület Andrassy út Kodály körönd és Hősök tere közötti szakaszára. A Képviselő-testület a hulladékgyűjtő edények beszerzésére és telepítésére az általános tartalék terhére bruttó 7 millió forint keretösszeget biztosít.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal, illetve folyamatos**

**2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 60 db Centrál típusú hulladékgyűjtő edény tulajdonjogának térítésmentes átruházása tárgyában szerződést köt a Fővárosi Önkormányzattal. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hulladékgyűjtő edények térítésmentes tulajdonba adásáról szóló megállapodás aláírására a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: 2023. június 30.**

**3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- **Úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Kodály köröndre két darab fedett és zöld utasvárót szerez be és telepít.**
- **Az utasvárók beszerzésére és telepítésére az általános tartalék terhére bruttó 20 millió forint keretösszeget biztosít.**
- **A beszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó döntési jogkört a Környezetvédelmi és Településképi Bizottság előzetes véleményének kikérése mellett a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságra delegálja.**
- **Felhatalmazza a polgármestert a beszerzés lebonyolításához szükséges egyeztetések lefolytatására, engedélyek beszerzésére és a megállapodások megkötésére.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal, illetve folyamatos**

**88/2023. (III. 28.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot:**

**I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert, hogy a QPR Properties Kft.-vel (székhelye: 1125 Budapest, Lóránt út 1. B. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-664676; statisztikai számjele: 12306949-4110-113-01) kötött, Andrassy út 25. szám alatti ingatlannal kapcsolatos Településrendezési Szerződés 2. sz. módosítása kapcsán teljes jogkörrel eljárjon.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal**

**II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Településrendezési Szerződés 2. sz. módosításának tervezetét (4. sz. mell.) és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal**



89/2023. (III. 28.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök Bajcsy Zsilinszky út – Zichy Jenő utca – Hajós utca – Ó utca által határolt területre (14-es tömb) alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeket befogadja és a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban a településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala – Állami Főépítési Iroda részére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

90/2023. (III. 28.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a Szinyei Merse Pál Gimnázium diákönkormányzata, alkalmazotti közössége és szülői munkaközössége véleménynyilvánító szavazásainak eredményét az intézmény átszervezéséről.

2. ezzel egyidejűleg kiköti, hogy a Szinyei Merse utca 7-9. (HRSZ: 28450) szám alatti ingatlan kizárólag közoktatási célra használható, abban kizárólag a Szinyei Merse Pál Gimnázium működhet, megtartva nevét és azt a hagyományát, hogy az épületben más, köznevelési célú szervezeteknek és az intézményhez kapcsolódó tevékenységeknek is otthont ad, valamint

3. kinyilvánítja, hogy



a) vissza kívánja kapni az önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a rendelkezési jogát – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdés előírásaira, valamint

b) ellenez minden olyan esetleges jövőbeni jogalkotói szándékot, amely lehetővé tenné az Egyetem vagy az Alapítvány számára az ingatlan feletti rendelkezési jog egyoldalú megszerzését.

Határidő: 30 nap

Felelős: Soproni Tamás polgármester

91/2023. (III. 28.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

I. Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervét azzal, hogy kiegészül az alábbi 11. sorral:

„Közbeszerzés tárgya: Intézményi étkeztetés

Közbeszerzésre irányadó eljárási rend: Unió eljárási rend

Tervezett eljárás fajtája: nyílt eljárás

Eljárás megindításának tervezett időpontja: 2023. második negyedév

Szerződés teljesítésének várható időpontja 2026. Harmadik negyedév”

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2023. március 31.

II. Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata 2023. évre vonatkozó intézkedési tervét.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2023. március 31.

92/2023. (III. 28.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel kötendő Közzolgáltatási szerződést az előterjesztés 1. számú melléklete szerint hagyja jóvá és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel megkötött Megbízási szerződésben a megbízási díj összege 2023. január 01. napjától 29.700.583,- Ft + Áfa havonta, azaz Huszonkilencmillió-hétszázézer-ötszáznyolcvanhárom Forint +Áfa havonta és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a szerződés módosításának aláírására.



**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel megkötött Haszonbérleti szerződésnek jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti módosítását jóváhagyja és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a szerződés módosításának aláírására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**IV. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt-vel megkötött Közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében a 2023. évi kompenzáció összegét az előterjesztés 3. számú melléklete szerint hagyja jóvá.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**V. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti „Támogatási szerződés”-t a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt-vel és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a szerződés aláírására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**VI. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti „Támogatási szerződés”-t a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft-vel és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a szerződés aláírására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**93/2023. (III. 28.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a BKK utalványok vásárlására vonatkozó együttműködési megállapodást - az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő tartalommal - megkötí. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Határidő: 30 nap**  
**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**94/2023. (III. 28.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.**



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul Kabai Lóránt író, költő emlékére fa ültetéséhez, valamint a fánál emléktábla elhelyezéséhez Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete 8. számú mellékletének (Működési céltartalék) 2. sora terhére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Bizottsági előterjesztések:

95/2023. (III. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. Házaspár Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs Fügefafa utca 112./c 11203) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;
3. Házaspár Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs Fügefafa utca 112./c 11203) ajánlattevőt nyertesként kihirdeti;

Indokolás: ajánlattevő ajánlata érvényes és alkalmas a szerződés teljesítésére;

4. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;
5. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel szerződés megkötésére;
6. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;
7. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőtestületének biztosítására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldése a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül

96/2023. (III. 28.)

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Terézváros „Teréz körúti Portálprogram fejlesztése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a Paradigma Ariadne Kft. ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. A Studio Konstella Kft., a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft., a Völgyzugoly Műhely Kft. és a PARAGRAM Stúdió Kft. ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb, 7.9000.000 Ft+ÁFA árajánlatot adó Studio Konstella Kft.-t hirdeti ki nyertesnek és felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. április 15.

Felelős: polgármester

97/2023. (III. 28.)



I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Terézváros Településképi Arculati Kézikönyve fejlesztése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a Paradigma Ariadne Kft. ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. A Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítvány, a Völgyzugoly Műhely Kft. és a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb, 2.800.000 Ft+ÁFA árajánlatot adó Lakóépületek Tervezésének Oktatásáért Alapítványt hirdeti ki nyertesnek és felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. április 15.

Felelős: polgármester

98/2023. (III. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre Champion Wines Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 23599329-2-42; cégjegyzékszám:01-09-973267; székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 6. szám) részére a Budapest VI. kerület, Jókai tér 6. szám alatti,

- 28874/0/A/1 helyrajzi számú, 214 m2 alapterületű helyiséget, havi 172.055,- Ft + Áfa összeg 2022. évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelt bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján, és a

- 28874/0/A/6 helyrajzi számú, 73 m2 alapterületű helyiséget, havi 661.766,- Ft + Áfa összeg 2022. évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelt bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján. A jelen döntés szerint írásba foglalt helyiségbérleti szerződés alapján a Bérló egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát közjegyzői okiratba kell foglalni.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,

Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,

Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

99/2023. (III. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja, a 30. § (2) b) pontja, (3) bekezdése, valamint a 33. § (1) és (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre Fekete Ádám részére a Budapest VI. kerület, Eötvös utca 46. szám



alatti 28835/0/A/26 helyrajzi számú, 59 m2 alapterületű helyiséget, havi 19.941,- Ft + Áfa összeg 2022. évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelt bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

**Felelős:** polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,

**Határidő:** a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

100/2023. (III. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja, a 30. § (2) b) pontja, (3) bekezdése, valamint a 33. § (1) és (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a Magyar Küzdőszellem Sportegyesület (adószám: 18903214-1-13; nyilvántartási szám: 01-02-0016527; székhely: 2112 Veresegyház, Harangvirág utca 16. szám) részére a Budapest VI. kerület, Eötvös utca 35. szám alatti, 28799/0/A/28 helyrajzi számú, 185 m2 alapterületű helyiséget, havi 84.192,- Ft + Áfa összeg 2022. évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelt bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

**Felelős:** polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,

**Határidő:** a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

101/2023. (III. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006.(III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja, a 28. § (3) és 29. § (4) bekezdése alapján elfogadja a pályázati dokumentumokat, és úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő 108 db üres nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvános pályázaton – 5 éves határozott időre, előbérleti jog biztosításával – bérbeadás útján hasznosítja, és a pályázatot kiírja.

Felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a pályázat lebonyolítására és eredményes pályázatok esetén a bérleti szerződések megkötésére.

Eredménytelen pályázat esetén, valamint, ha nem jön létre bérleti szerződés, a pályázatot külön döntés nélkül meg kell ismételni.

A minimális bérleti díjakat és a fizetendő pályázati letét összegét a jelen határozat 1. számú melléklete tartalmazza. A licitlépcső mértéke a havi nettó bérleti díj függvényében: 100.000-Ft-ig 5.000-Ft/hó, 100.000-Ft felett 10.000-Ft/hó, de a Kiíró által felállított Értékelési Bizottság Elnöke ettől magasabb mértéket is alkalmazhat. A pályázati biztosíték összege a helyiség minimális bérleti díja bruttó összegének háromszorosa.

**Felelős:** polgármester, a pályázat kiírásáért

**Határidő:** 20 nap



**Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, a végrehajtásért**  
**Határidő: folyamatos**

**102/2023. (III. 28.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul, hogy 24/2022. (XI.21.) határozatával pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Vörösmarty u. 48. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek (függőfolyosók) felújítási munka kivitelezői az Artagona-Bau Kft. és Ábrán Károly e.v. helyett az Artagona Bau Kft. és az Euroinvest Group Kft. legyenek.

**103/2023. (III. 28.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 57. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi tető felújításáról és az ahhoz kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 4/2022.(11.10.) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerinti 850,-Ft/tulajdoni hányad célbefizetésből az önkormányzat 795/10.000 tulajdoni hányada után 675.750,-Ft célbefizetés megfizetéséhez.

**Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

**104/2023. (III. 28.)**

1) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 28852/0/A/2 hrsz.-ú, természetben Teréz körút 33. földszint 1. szám alatt található 47 m<sup>2</sup> alapterületű, 145/10000 eszmei hányadú lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 150.000,- EUR) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. január 30. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester.**

**Határidő: 30 nap**

2) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület 28820/0/A/11 hrsz.-ú, természetben Andrassy út 54. földszint 1. szám alatt található 66 m<sup>2</sup> alapterületű, 300/10000 eszmei hányadú lakásingatlan 36/66-od tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 120.000,- USD) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. február 14. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.



**Felelős: Soproni Tamás polgármester.**

**Határidő: 30 nap**

**3) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29338/0/A/30 hrsz.-ú, természetben Nagymező utca 14. 2. emelet 25. szám alatt található 28 m2 alapterületű, 83/10000 eszmei hányadú lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 29.500.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. február 14. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester.**

**Határidő: 30 nap**

**4) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29288/0/A/16 hrsz.-ú, természetben Király utca 28. 1. emelet 26. szám alatt található 124 m2 alapterületű, 293/10000 eszmei hányadú lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 141.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2022. július 05. napján kelt, és 2023. március 10. napján kiegészített Adásvételi szerződéssel együtt érvényes.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester.**

**Határidő: 30 nap**

**105/2023. (III. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 57. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi tető felújításáról és az ahhoz kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 4/2022.(11.10.) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerinti 850,-Ft/tulajdoni hányad célbefizetéséből az önkormányzat 795/10.000 tulajdoni hányada után 675.750,-Ft célbefizetés megfizetéséhez.**

**Felelős: Györffy Máté alpolgármester**

**Határidő: 8 nap**

**106/2023. (III. 28.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot.**

**I.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Bálint György képviselő kezdeményezésére, a támogatási megállapodás tervezetében szereplő összegben és feladatra, a közösségi fejlesztési keret terhére, 1.000.000.- forint, azaz egymillió forint**



értékben, vissza nem térítendő támogatásban részesíti a 1068 Budapest, Dózsa György út 102. társasházat.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: 2023.03.31.**

**II.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselőtestületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: 2023.03.31.**

**107/2023. (III. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Terézvárosi Szent György-díj” kitüntetést adományoz Miklósi László r. főtörzsőrmesternek, amely díjjal oklevél és 250.000 forint pénzzuttatás jár.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**108/2023. (III. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Terézvárosi Szent Flórián-díj” kitüntetést adományoz Láris Ariel tűzoltó főtörzsőrmesternek, amely díjjal oklevél és 250.000 forint pénzzuttatás jár.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**109/2023. (III. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a ..... által benyújtott fellebbezést elutasítja, a 2023. március 8-án kelt ..... ügyszámú határozatot helybenhagyja.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**110/2023. (III. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 28.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy az 1067 Budapest, Szinyei Merse u. .... szám alatti 1 szobás, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja MMÉ részére a mindenkori költségalapú lakbér megfizetése mellett.**

**Felelős: Polgármester**  
**Határidő: 30 nap**

**111/2023. (III. 28.)**



A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület ..... hrsz.-ú, természetben Andrásy út ..... szám alatt található 60 m<sup>2</sup> alapterületű, 60/9806 eszmei hányadú lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 105.000,- EUR, mely vételár HUF-ban történő teljesítése az adott napi OTP eladási árfolyam - a 2023. 03. 17-i árfolyamon 42.489.300,- Ft összegű vételárat jelent - figyelembevételével kerül teljesítésre) elővásárlási jogával az önkormányzat élni kíván. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 30 nap**

**114/2023. (IV. 25.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja a határozati javaslatot és nem támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Junior Utalvány pénzügyi fedezetét 41 millió forint összegben a következők szerint biztosítja:

- 17 millió forintot a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 17. sora terhére és
- 24 millió forintot a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 37. sora terhére.

**Határidő: 2023. szeptember 30.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét egyes oktatási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról.

**Határidő a kihirdetésre: azonnal**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében**

**dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében**

**115/2023. (IV. 25.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot és rendeletalkotási javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kiemelkedő pedagógiai munkáért” polgármesteri elismerés pénzügyi fedezetét 9,1 millió forint összegben a következők szerint biztosítja:

- 5,1 millió forintot a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 5. sora terhére és
- 4 millió forintot a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 37. sora terhére.

**Határidő: 2023. június 30.**



**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét az önkormányzat által adományozható elismerő címekről és kitüntetésekéről szóló 16/2005. (V. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Határidő a kihirdetésre: 5 nap**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében**

**dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében**

**116/2023. (IV. 25.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság VI. kerületi Rendőrkapitányság 2022. évre vonatkozó önkormányzati beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**117/2023. (IV. 25.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- javasolja Budapest Főváros Közgyűlésének, hogy a Budapest VI. kerület (29389/2) helyrajzi számú új közterületet „Pethő Sándor tér”-nek nevezze el,
- javasolja Budapest Főváros Közgyűlésének a Budapest VI. kerület (29366) helyrajzi számú Pethő Sándor utca „Szent Teréz utcá”-ra való átnevezését.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: a területmegosztás földhivatalnál történő átvezetését követően**

**118/2023. (IV. 25.)**

**I-II-III. határozati javaslatok minősített többséget igényelnek, így a szavazást figyelembe véve a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság nem támogatja, míg a IV-V-VI. határozati javaslatokat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság támogatja.**

**I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi Üzleti Terv-ét.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. 2023. évi Üzleti Terv-ét.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**



III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. 2023. éves Üzleti Terv-ét.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

IV. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. legfőbb szerve, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának 2023. évi teljesítménykövetelményeit a 4. számú mellékletben csatolt tartalommal határozza meg.

**Felelős:** a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2023. évben folyamatos

V. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. legfőbb szerve, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának 2023. évi teljesítménykövetelményeit az 5. számú mellékletben csatolt tartalommal határozza meg.

**Felelős:** a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2023. évben folyamatos

VI. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. legfőbb szerve, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2023. évi teljesítménykövetelményeit a 6. számú mellékletben csatolt tartalommal határozza meg.

**Felelős:** a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 2023. évben folyamatos

119/2023. (IV. 25.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjának felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy a Balatonmárfafürdő, 1291/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Mária utca 40-41. (Hullám utca 81.) szám alatti ingatlanát a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből kivonja és forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánítja.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal



2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c.) pontja alapján a táblázatban feltüntetett ingatlant kijelöli értékesítésre, és a rendelet mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint nyilvános, kétfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni. Az ingatlan minimális ajánlati árát és a pályázati biztosíték összegét a táblázat tartalmazza.

cím	hrsz.	megnevezés/térmérték	minimális nettó ajánlati ár (Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
Balatonmáriafürdő Mária utca 40-41. Hullám utca 81.	1291/1	kivett üdülőépület, udvar, 2748 m <sup>2</sup>	230.000.000	23.000.000

A Képviselő-testület elfogadja a jelen előterjesztéshez csatolt pályázati dokumentumokat, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester, a pályázat kiírásáért.

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** dr. Mogyorósi Sándor jegyző, a pályázat lebonyolításáért, és a beérkezett ajánlatok döntésre történő előterjesztéséért. **Határidő:** a kiírástól számított 120 nap

120/2023. (IV. 25.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot.

I.) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő óvodák dolgozóit, valamint a Terézvárosi Gondozó Szolgálat alkalmazásában álló konyhai dolgozókat egyszeri elismerésben részesíti, amelynek pénzügyi fedezetét 18,5 millió forint összegben a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 37. sora terhére biztosítja. Az elismerés összege dolgozónként egyszeri bruttó 115.000.-Ft, átadására pedagógusnap alkalmából kerül sor.

II.) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri

- a Terézvárosi Önkormányzat Fasori Kicsinyek Óvodáját,
- a Terézvárosi Önkormányzat Játékvár Óvodáját,
- a Terézvárosi Önkormányzat Kincseskert Óvodáját,
- a Terézvárosi Önkormányzat Mesevilág Óvodáját,
- a Terézvárosi Önkormányzat Szív Óvodáját, valamint
- a Terézvárosi Gondozó Szolgálatot,

hogy határozzák meg a kifizetéshez az intézményük számára szükséges kiadási előirányzatot.

III.) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az érintett intézmények kiadási előirányzatait a kifizetéshez szükséges előirányzattal megnöveli.

Határidő: 2023. május 22. (adatszolgáltatás határideje)

2023. június 2. (kifizetés határideje)

Felelős: Soproni Tamás polgármester



121/2023. (IV. 25.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot.

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívást, valamint közbeszerzési dokumentációt jóváhagyja, egyben felkéri a polgármestert, hogy az eljárás megindításáról és ezek elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül történő közzétételéről gondoskodjék.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

122/2023. (IV. 25.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. elfogadja az élelmezési szolgáltatások beszerzésére irányuló az előterjesztés mellékleteként szereplő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és közbeszerzési dokumentációját, és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert, hogy intézkedjék az ajánlati felhívás megjelentetéséről, a közbeszerzési eljárás teljes lefolytatásáról,
2. felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert, hogy az eljárás során a Kbt. és a Közbeszerzési Szabályzat keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlás teljesítését, a kiegészítő tájékoztatás nyújtását, a módosítást és az előzetes vitarendezést is.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

123/2023. (IV. 25.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;



2. Mediaworks Hungary Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48.), valamint Projektor RD Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1047 Budapest Sörétgyár utca 2.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;
3. Mediaworks Hungary Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48.) ajánlattevőt nyertesként kihirdeti;  
Indokolás: ajánlattevő adta az értékelés szempontja – legjobb ár-értékű ajánlat – szerinti legkedvezőbb ajánlatot (950 pont);
4. második legkedvezőbb ajánlatot tevőként Projektor RD Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1047 Budapest Sörétgyár utca 2.) ajánlattevőt kihirdeti;  
Indokolás: ajánlattevő adta az értékelés szempontja – legjobb ár-értékű ajánlat – szerinti második legkedvezőbb ajánlatot (709,26 pont);
5. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;
6. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére;
7. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;
8. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőinek biztosítására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldése a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül.

124/2023. (IV. 25.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1.a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
- 2.SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. (1116 Budapest Fehérvári út 126-128.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;
3. SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. (1116 Budapest Fehérvári út 126-128.) ajánlattevőt nyertesként kihirdeti;
4. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;
5. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére;
6. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;
7. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőinek biztosítására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldése a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül.

125/2023. (IV. 25.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) módosított



önkormányzati rendelete alapján úgy dönt, hogy a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának támogatására – a költségvetésben 2023-ban elkülönített keret összeg erejéig – ismételt pályázatot ír ki a melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: 2023. május 1.

126/2023. (IV. 25.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatot megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázat érvénytelen:

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Teréz körút 29.	<b>Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása</b>  - a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 4.624/10.000 hányadban vettek részt a közgyűlésen). - a társasház nem rendelkezik érvényes településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolással (a társasház épülete fővárosi védelem alatt áll, ezért a liftaknán lévő ajtók cseréje településképi bejelentés tudomásul vételével történhet)

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

127/2023. (IV. 25.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület 29080/0/A/20 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Hajós utca 7. 3. emelet 12A. szám alatt található 56 m<sup>2</sup> területű, 335/10000 eszmei tulajdoni hányadú, és a Budapest, VI. kerület 29080/0/A/21 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Hajós utca 7. 3. emelet 12. szám alatt található 99 m<sup>2</sup> területű, 592/10000 eszmei tulajdoni hányadú lakásingatlanok dologösszességként történő értékesítése kapcsán (vételár: 405.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2022. július 21. napján kelt Ingatlan-adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: polgármester, a kiértékelésért.

Határidő: 30 nap



**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,  
**Határidő:** a bérbeadási nyilatkozat kiadását követő 45 nap

128/2023. (IV. 25.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja, a 30. § (3) bekezdése és az 1993. évi LXXVIII. törvény 41.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a RKSZ Árnyékolás Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-405655; adószám: 32080252-2-42; székhely: 1068 Budapest, Benczúr utca 3.) részére a Budapest VI. kerület, Benczúr utca 3. szám alatti, 29599/0/A/1 helyrajzi számú, 410 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, havi 261.735,- Ft + Áfa összeg 2022. évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelt bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

**Felelős:** polgármester a bérbeadási nyilatkozat kiadásáért,

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,

**Határidő:** a bérbeadási nyilatkozat kiadását követő 45 nap

129/2023. (IV. 25.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 57. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi tető felújításáról és az ahhoz kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 4j/2023.(03.20.) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerinti 7.854,-Ft/m<sup>2</sup> célbefizetésből az önkormányzat 118 m<sup>2</sup> tulajdona után 926.772,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértesítésért

**Határidő:** 8 nap

130/2023. (IV. 25.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében és az 5. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul a 76/2022. (XII.19.) határozatában pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Izabella



u. 77. szám alatti társasház postaládák cseréjének – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2023. május 16. napjáig történő meghosszabbításához.

**Felelős:** Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
**Határidő:** 8 nap

131/2023. (IV. 25.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a MISSO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 13525888-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-739858; székhely: 1061 Budapest, Káldy Gyula utca 6. fsz. 2. szám) részére a Budapest VI. kerület, Káldy Gyula utca 6. szám alatti, 29278/0/A/14 helyrajzi számú, 255 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 328.118,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

**Felelős:** polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,

**Határidő:** a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

132/2023. (IV. 25.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Szász Károly képviselő kezdeményezésére, a 8. melléklet szerinti támogatási megállapodás tervezetében szereplő összegben és feladatra, az Önkormányzat közösségi fejlesztési keret terhére, 1.238.250,- Ft értékben vissza nem térítendő támogatásban részesíti az Izabella 76. társasházat, és felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester

**Határidő:** 2023. 04. 30.

133/2023. (IV. 25.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Kecskés Balázs képviselő beszámolóját a Teréz körút 33. sz. alatti társasház közösségi fejlesztési keretből történő támogatása felhasználásáról.

**Felelős:** Soproni Tamás

**Határidő:** azonnal



135/2023. (IV. 25.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi határozati javaslatot.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Rippl-Rónai utca ..... szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 38 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja H A részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

142/2023. (V. 23.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 6 igen – 4 tartózkodással (minősített többség hiányában) nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:  
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő- testülete megalkotja a ..../2023. (.....) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról, a 2022. évi zárszámadásról.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)  
**Határidő:** 2023.május 31.

143/2023. (V. 23.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Sajószegi Péter képviselő kezdeményezésére az Önkormányzat közösségi fejlesztési kerete terhére 682.600.- forint, azaz hatszáznyolcvankétezer-hatszáz forint értékben forgalomtól elzárt területet alakít ki és planténereket helyez ki a Bajnok utca 23. szám alatti társasház főbejárata előtti szakaszon.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester  
**Határidő:** 2023. augusztus 31.

144/2023. (V. 23.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 6 igen – 4 tartózkodással (minősített többség hiányában) nem támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a ...../2023.(....) önkormányzati rendeletét a 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. ( II.23.) rendelet módosításáról a melléklet szerint.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)



**Határidő: 2023. május 30.**

**145/2023. (V. 23.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (.....) önkormányzati rendeletét a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról az 1. számú melléklet szerint.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

**Határidő: azonnal**

**146/2023. (V.23.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja ../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét egyes szociális és oktatási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról.**

**Határidő a kihirdetésre: azonnal  
Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében**

**147/2023. (V.23.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja a Szociálpolitikai Kerekasztalról szóló ../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét.**

**Határidő a kihirdetésre: 5 nap  
Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében**

**148/2023. (V. 23.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szerződést köt a Csabai-Szabó Szakértő Kft-vel az 1. mellékletben csatolt szerződés-tervezet szerinti tartalommal, könyvvizsgálati feladatok ellátására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**



Határidő: 2023.május 31.

149/2023. (V. 23.) határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:

- I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Terézváros Bajcsy-Zsilinszky út - Deák Ferenc tér - Király utca – Lövölde tér – Városligeti fasor - Dózsa György út – Podmaniczky utca – Teréz körút – Nyugati tér által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatról (KÉSZ-1) szóló 23/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos, - a Képviselő-testület 476/2022. (X.25.) határozatával megkezdett - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási eljárás véleményezési szakaszában érkezett véleményekre adott tervezői válaszokat elfogadja, a partnerségi egyeztetést lezárja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban a településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala – Állami Főépítési Iroda részére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2023. június. 30.

150/2023. (V. 23.) határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot.

- I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 5. rész Budapest VI. kerület, Jókai utca, Hajós utca, Dessewffy utca, Aradi utca, Kmety György utca, Lendvay utca, Délibáb utca, Benczúr utca, Szegfű utca, Szív utca, Szófia utca és Vörösmarty utca egyes kereszteződéseinek részbeni kiemeléséhez, forgalomcsillapításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyban a 2. tervcsomag esetében:

2. tervdokumentáció: Aradi utca kereszteződései (kivéve Izabella utca, Csengery utca és Szinyei Merse utca) 1. számú melléklet szerinti kiviteli terveit elfogadja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t a Terézváros Önkormányzata – közterületek



tervezése 5. rész Budapest VI. kerület, Jókai utca, Hajós utca, Dessewffy utca, Aradi utca, Kmety György utca, Lendvay utca, Délibáb utca, Benczúr utca, Szegfű utca, Szív utca, Szófia utca és Vörösmarty utca egyes kereszteződéseinek részbeni kiemeléséhez, forgalomcsillapításához szükséges műszaki tervdokumentációk elkészítése tárgyban a 2. tervcsomag esetében:

2. tervdokumentáció: Aradi utca kereszteződései (kivéve Izabella utca, Csengery utca és Szinyei Merse utca) felújításának lebonyolításához szükséges előkészületeket megtegye.

**Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

**Határidő: azonnal**

**III.**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzata – közterületek tervezése 1., 2., 3. 4. és 5. részek tekintetében, a megrendelői jóváhagyással még nem rendelkező engedélyezési és kiviteli tervek elfogadására vonatkozó döntési jogkört a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságra ruházza át.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**151/2023. (V. 23.) határozat:**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Hotel Budapest Paulay Kft.-vel (székhely: 1131 Budapest, Babér utca 1-5.; cégjegyzékszám: 01-09-393771; adószám: 27537899-2-41; képviseli: Jagoda Piechocka, vagy Piotr Piechocki ügyvezetők meghatalmazottjaként Przemyslaw Wieczorek) mint Beruházóval kötendő Településrendezési Szerződés módosítását a 2. sz. melléklet szerint és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert annak aláírására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 15 nap**

**152/2023. (V. 23.) határozat:**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Paulay-Opera Apartmanház Kft.-vel (székhely: 1061 Budapest, Király utca 26.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-724291; statisztikai számjel: 13220198-6810-113-01; adószám: 13220198-2-42; képviseli: Amir Ehad, Amir Keshev együttesen) mint Beruházóval kötendő Településrendezési Szerződés módosítását a 2. sz. melléklet szerint és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert annak aláírására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 15 nap**

**153/2023. (V. 23.)**

**1) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés**



szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (1) és 44. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy kizárólag együttesen, dologösszességként megvásárolja a Magyar Posta Zrt. 1/1 tulajdonában álló

- Budapest, VI. kerület, 28435/0/A/2 hrsz.-ú, természetben Szondi utca 54. földszint 13. szám alatti, 1 szobás, 30 m<sup>2</sup> területű lakást (vétélár bruttó 22.300.000,-Ft), és
- Budapest, VI. kerület, 28435/0/A/15 hrsz.-ú, természetben Szondi utca 54. földszint 11. szám alatti, 1 szobás, 27 m<sup>2</sup> területű lakást (vétélár bruttó 20.400.000,-Ft), együttesen bruttó 42.700.000,-Ft vételáron.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vételi ajánlat aláírására, és felkéri az ingatlanok tulajdonjogának megvásárlása érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

**Felelős: a polgármester**  
**Határidő: 120 nap**

2) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a volt postafiók, Budapest, 29425/0/A/8 hrsz.-ú, természetben Andrassy út 53. szám alatt található, 132 m<sup>2</sup> területű iroda megnevezésű ingatlan további hasznosítási lehetőségeit.

**Felelős: a polgármester**  
**Határidő: 90 nap**

154/2023. (V. 23.)

A Városgazdálkodási Bizottság (minősített többség hiányában) nem támogatja az 1-6. határozati javaslatokat elfogadásra, a 7-8. határozati javaslatot elfogadja, és elfogadásra javasolja:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. legfőbb szerve, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdés és 3:120. § (2) bekezdés alapján jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2022. évi gazdálkodásáról szóló számviteli törvény szerinti beszámolóját.

**Felelős: Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató az éves beszámoló letétbe helyezéséért és közzétételéért**  
**Határidő: 2023. május 31.**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. legfőbb szerve, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdés és 3:120. § (2) bekezdés alapján jóváhagyja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. 2022. évi gazdálkodásáról szóló számviteli törvény szerinti beszámolóját, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése alapján a 2022. évi Közhasznúsági Mellékletét.

**Felelős: Gálvölgyi Dóra vezérigazgató az éves beszámoló és mellékletei letétbe helyezéséért és közzétételéért**  
**Határidő: 2023. május 31.**

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. legfőbb szerve, a Polgári



Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdés és 3:120. § (2) bekezdés alapján jóváhagyja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. 2022. évi gazdálkodásáról szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolóját, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése alapján a 2022. évi Közhasznúsági mellékletét.

**Felelős:** Töreki Milán ügyvezető az éves beszámoló letétbe helyezéséért és közzétételéért, valamint a közhasznúsági melléklet közzétételéért

**Határidő:** 2023. május 31.

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a TERIBER Terézvárosi Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. - az előterjesztés 4. számú mellékletében csatolt - 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját a taggyűlés számára jóváhagyásra javasolja és felhatalmazza Györffy Máté alpolgármestert, hogy képviselje az önkormányzatot a TERIBER Kft. taggyűlésén a cég 2022. évi beszámolójának elfogadása tárgyában.

**Felelős:** Györffy Máté alpolgármester

**Határidő:** taggyűlés napján

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. könyvvizsgálatával a Trezor Audit 3000 Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1124 Budapest, Vércse köz 3., MKVK nyilvántartási száma:002212), képviselében eljáró Halmosi Tamásné (kamarai száma: 005517) könyvvizsgálót bizza meg 2023. június 01 napjától 2026. május 31. napjáig, a könyvvizsgálati díj 137.500,-Ft+Áfa havonta;

b) felhatalmazza a társaság vezérigazgatóját az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal a könyvvizsgálói megbízási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Gálvölgyi Dóra vezérigazgató

**Határidő:** 2023. június 01.

6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. könyvvizsgálatával Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.-t, személyében Dr. Printz János Károly könyvvizsgálót bizza meg 2023. június 01. napjától 2026. május 31. napjáig tartó időszakra, megbízási díját havonta 150.000,-Ft +Áfa összegében határozza meg

b) felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal a könyvvizsgálói szerződés megkötésére;

**Felelős:** Töreki Milán ügyvezető

**Határidő:** 2023. június 01.

7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a könyvvizsgálók tekintetében módosított egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratokat aláírja és gondoskodik a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtásáról, valamint a Képviselő-testület jelen döntésével összefüggő esetleges további kérdések elbírálására.



**Felelős:** Soproni Tamás polgármester  
**Határidő:** a cégbírószági eljárásban 30 nap

**8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti tartalommal a Megbízási szerződés módosítást elfogadja és felkéri a polgármester a szerződés aláírására.**

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester  
**Határidő:** azonnal

155/2023. (V. 23.)

**I.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt. legfőbb szerve a Felügyelőbizottság határozatával egyetértve engedélyezi, hogy dr. Bodnár Zoltán György vezérigazgatónak a 2022. évi követelményrendszer teljesítéséért a Vezetői Javadalmazási Szabályzat szerint háromhavi alapbér 100%-ának megfelelő összeg fizethető ki teljesítménybérként.**

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester  
**Határidő:** azonnal

**II.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. legfőbb szerve a Felügyelőbizottság 10/2023.(05.16) számú határozatával egyetértve a 2022. évre vonatkozó vezérigazgatói követelményrendszer teljesítését Gálvölgyi Dóra vezérigazgató esetében háromhavi alapbér 100%-ban tekinti teljesítettnek, ezért teljesítménybér kifizetését engedélyezi.**

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester  
**Határidő:** azonnal

**III.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Kft. legfőbb szerve a Felügyelőbizottság 3/2023.(II.13.) számú határozatával egyetértve engedélyezi, hogy Kárpáti Zoltán volt ügyvezetőnek a 2022. évi követelményrendszer teljesítéséért a Vezetői Javadalmazási Szabályzat szerint háromhavi alapbér 85%-ának megfelelő összeg fizethető ki teljesítménybérként.**

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester  
**Határidő:** azonnal

156/2023. (V. 23.)

**I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a Budapest VI. kerület, Király utca 30-32. C földszinti vendéglátóhely, természetben Székely Mihály utca 2. sz. előtti 29309 hrsz-ú közterület gyalogosjárda-szakasz felújításához, rakodóhely kialakításához valamint, az utcaszakasz zöldítéséhez szükséges, 4N Gasztronómia Kft.-vel (székhelye: 1155 Budapest, Rákos út 102., 10. emelet 64., cégjegyzékszám: 01-09- 285860, adószám: 25726282-2-42, képviseli: Csahók Ibolya) kötendő Együttműködési megállapodás részleteinek kidolgozására és megkötésére.**



**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: 30 nap**

**II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t a 4N Gasztronómia Kft.-vel kötendő Együttműködési megállapodás szerinti projekt megvalósítására, a költségvetésében rendelkezésre álló útkarbantartási keret terhére.**

**Felelős: a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**  
**Határidő: a kötendő együttműködési megállapodásban foglaltak szerint**

**III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a Budapest VI. kerület, Teréz körút 43. sz. alatti hotel, természetben Szondi utca 10. sz. előtti 28243 hrsz-ú közterület forgalomtechnikai rendezéséhez és az utcaszakasz zöldítéséhez szükséges, Danubius Hotels Zrt.-vel (székhelye: 1051 Budapest, Szent István tér 11., cégjegyzékszám: 01-10-041669, adószám: 10594702 -2-41, képviseli: Csanádi Péter és Dobos Péter) kötendő Együttműködési megállapodás részleteinek kidolgozására és megkötésére.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: 30 nap**

**IV. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t a Danubius Hotels Zrt.-vel kötendő Együttműködési megállapodás szerinti projekt megvalósítására, a költségvetésében rendelkezésre álló útkarbantartási keret terhére.**

**Felelős: a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**  
**Határidő: a kötendő együttműködési megállapodásban foglaltak szerint**

**157/2023. (V.23.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár részére 1.800.000.-Ft összegű egyszeri, Áfa-t nem tartalmazó támogatást nyújt az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Támogatási Megállapodásban foglaltak szerint.**

**Határidő: 2023. június 30.**  
**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Támogatási Megállapodása aláírására.**

**Határidő: 2023. június 30.**  
**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**158/2023. (V. 23.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő támogatási megállapodás-**



tervezetet a Magyar Speciális Mozgókép Egyesülettel és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a támogatási megállapodás aláírására. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

159/2023. (V. 23.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - az 1. számú melléklet szerint – elfogadja az Önkormányzat 2022. évről szóló, Éves összefoglaló ellenőrzési jelentését.

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor - jegyző  
Határidő: azonnal

160/2023. (V.23.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri Soproni Tamás polgármester Urat, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé javasolja a Városligeti fasor közvilágításának a korszerűsítését, mely nem csak energiatakarékos, hanem minőségi - méretezési és a vonatkozó szabványoknak is megfelel.

Határidő: azonnal  
Felelős: Soproni Tamás polgármester

161/2023. (V.23.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a dunabogdányi önkormányzati fenntartású gyermeküdülőben erdei iskolák lebonyolításában közreműködő pedagógusok támogatására - 2022. október 17. napján - kötött Támogatási Szerződés 3.1. pontjában szereplő támogatási összeg kiegészítéseként 435.150.-Ft összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. melléklete (a 2023. évi cél és általános tartalék előirányzata) 14. sora terhére.

Határidő: 10 nap  
Felelős: Soproni Tamás polgármester

162/2023. (V. 23.)

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 4. sz. melléklet szerinti feltételekkel és célokra Gyórfy Máté alpolgármester javaslatára a közösségi fejlesztési keretből 500 000,-, azaz ötszázezer forinttal támogatja a Liszt Ferenc tér 4. szám alatti társasházat.



**Felelős: Soproni Tamás polgármester Határidő: azonnal**

**II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester Határidő: 2023. június 30.**

**163/2023. (V. 23.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri dr. Mogyorósi Sándor jegyzőt a terézvárosi call/contact center létrehozásának előkészítésére, ennek keretében a szerződés megkötésére az Ernst & Young Tanácsadó Kft.-vel.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: 2023. június 30. (szerződéskötés)**

**164/2023. (V. 23.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre Balogh Enikő Csilla egyéni vállalkozó (adószám: 62221737-1-42; nyilvántartási szám: 2412444; székhely: 1063 Budapest, Szív utca 28. III. em. 34. szám) részére a Budapest VI. kerület, Teréz krt. 35. szám alatti, 28851/0/A/44 helyrajzi számú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, havi 115.833,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.**

**Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,  
Határidő: 30 nap**

**Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,  
Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap**

**165/2023. (V. 23.)**

**1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Jókai u. 26. szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a dokumentációban szereplő munkálatok műemléki értéket közvetlenül nem veszélyeztetnek:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)



<b>Személyfelv onó közép- vagy nagyjavítása</b>	<b>7.473.950</b>	<b>50 %</b>	<b>3.736.975</b>	<b>3 év</b>	<b>2.615.883</b>	<b>1.121.092</b>
---	------------------	-------------	------------------	-------------	------------------	------------------

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**

**Határidő: 8 nap**

**2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Király u. 54. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (III. em. 8. földem) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
<b>Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (III. em. 8. földem)</b>	<b>6.672.318</b>	<b>40 %</b>	<b>2.668.927</b>	<b>3 év</b>	<b>1.868.249</b>	<b>800.678</b>

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**

**Határidő: 8 nap**

**3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 2 társasháznak az alábbiakban megjelölt felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:**



Társasház címe	Érvénytelenség oka
Szív u. 62.	<b>Kéményfelújítások-szabványosítások kéménybéleléssel</b> - a társasház már 2023. március 27. napján megkötötte a vállalkozási szerződést a kivitelezővel, ezzel a pályázott felújítás megkezdett munkának minősül.
Weiner Leó u. 15.	<b>Tetőhéjazat felújítása (udvar jobb oldal és kapubejárat felett)</b> - a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 5.002/10.000 hányadának részvétele mellett 4.361/10.000 igen és 641/10.000 tartózkodás).

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
**Határidő:** 8 nap

166/2023. (V. 23.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Paulay Ede u. 21. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	472.110	26 darab x 5.000,-Ft	130.000

**Befejezési határidő:** a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
**Határidő:** 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szófia u. 15. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
-----------------------------	----------------------------------	-------------------	-----------------------



Postaládák cseréje	447.000	30 darab x 5.000,-Ft	150.000
-----------------------	---------	-------------------------	---------

**Befejezési határidő:** a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

**Felelős:** Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
**Határidő:** 8 nap

167/2023. (V. 23.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 12175136-2-44; cégjegyzékszám: 01-09-667975; székhely: 1134 Budapest, Váci út 35. szám) részére a Budapest VI. kerület, Csengery utca 76. szám alatti, 28791/0/A/7 helyrajzi számú, 100 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 115.330,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

**Felelős:** polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,  
**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,  
**Határidő:** a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

168/2023. (V. 23.)

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29504/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Izabella u. 50. fszt. 2., 29504/0/A/18 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Izabella u. 50. as. 2., valamint a 29504/0/A/19 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Izabella u. 50. fszt. 4., szám alatt található ingatlanok dologösszességként történő értékesítése kapcsán (vétélár: bruttó 450.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. április 14. napján kelt Elővásárlási jog gyakorlására való felhívással együtt érvényes.

**Felelős:** polgármester, a kiértékelésért.

**Határidő:** 30 nap

2. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29465/0/A/6 hrsz.-ú, természetben Andrássy út 61. 1. emelet 4. szám alatt található 69 m<sup>2</sup> alapterületű, 289/10000 eszmei hányadú lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vétélár: 86.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a



polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. április 12. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester.

Határidő: 30 nap

3. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29337/0/A/36 hrsz.-ú, természetben Andrassy út 33. 4. emelet 5. szám alatt található 61 m<sup>2</sup> alapterületű, 169/10000 eszmei hányadú lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: 290.000,- EUR) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. április 13. napján kelt Ingatlan adásvételi előszerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester.

Határidő: 30 nap

4. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29313/0/A/25 hrsz.-ú, természetben Király utca 38. 2. emelet 18. szám alatt található 72 m<sup>2</sup> alapterületű, 227/10000 eszmei hányadú lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vételár: bruttó 83.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. május 4. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester.

Határidő: 30 nap

169/2023. (V. 23.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja a 131/2023. (IV.25.) számú határozatát és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja, a 30. § (3) bekezdése alapján bérbe adja öt év határozott időre a MISSO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 13525888-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-739858; székhely: 1061 Budapest, Káldy Gyula utca 6. fsz. 2.) részére a Budapest VI. kerület, Káldy Gyula utca 6. szám alatti, 29278/0/A/14 helyrajzi számú, 255 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 286.566,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,

Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,

Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

170/2023. (V. 23.)



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja, a 30. § (2) b) pontja, (3) bekezdése, valamint a 33. § (1) és (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja 2023. június 15. napjától öt év határozott időre a Tudakozó Bázis Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 14465990-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-905035; székhely: 1068 Budapest, Felső erdősor 11. fsz. 3A. szám) részére a Budapest VI. kerület, Oktogon tér 4. szám alatti, 28870/0/A/12 helyrajzi számú, 22 m2 alapterületű helyiséget, havi 61.616,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,  
Határidő: 30 nap  
Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,  
Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

Tájékoztató:

- Tájékoztató 40 db Centrál típusú hulladékgyűjtő edény tulajdonjogának térítésmentes átruházása tárgyában a Fővárosi Önkormányzattal megkötött szerződésről  
234/2023

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

171/2023. (V. 23.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bortodoor Kft. által benyújtott fellebbezést elutasítja, a 2023. április 21-én kelt XVIII-296/2023 ügyszámú határozatot helybenhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

172/2023. (V. 23.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a névjegyzék útján történő sorsolással Németh Helga Anna alelnököt bízza meg.

173/2023. (V. 23.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (12) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1.1 a Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út ..... szám alatti 2 szobás 65 m2 alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja S Zné részére.

1.2. a Budapest, Szív u. .... szám alatti 1,5 szobás 42 m2 alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott



lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja K V F részére.

1.3. a Budapest, V. ker., Bihari János u. .... szám alatti 1 szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja B N részére.

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (13) bekezdése alapján sorsolással úgy dönt, hogy

2.1. a Budapest, Vörösmarty u. .... szám alatti 1 szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja B V részére.

2.2. a Budapest, Szondi u. .... szám alatti 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja Á T Sné részére.

3. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a kiválasztott lakásigénylők kiértékelésére, és a bérbeadási nyilatkozat kiadására

Felelős: Polgármester Határidő: 60 nap

Felelős: a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a lakásbérleti szerződések megkötéséért

Határidő: 90 nap

174/2023. (V. 23.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy az 1064 Budapest, Szondi u. .... szám alatti 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja R E részére a mindenkori szociális alapú bérleti díj megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

175/2023. (V. 23.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1062 Budapest, Váci út 1-3. (28224/8 hrsz., Westend Tetőkert) szám alatti ""MAD TETØ" nevű vendéglátó üzlet éjszakai nyitva tartásának engedélyezésére vonatkozó kérelem c. előterjesztést leveszi zárt ülése napirendjéről.

181/2023. (VI. 26.)



**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy minősített többség hiányában nem támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a ...../2023.(....) önkormányzati rendeletét a 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. ( II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. melléklet szerint.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

**182/2023. (VI. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy minősített többség hiányában nem támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (.....) önkormányzati rendeletét a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról az 1. számú melléklet szerint.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

**Határidő: azonnal**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a filmforgatásokból befolyt közterület-használati díj 80 %-át a közterületek karbantartására, felújítására kívánja fordítani.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**183/2023. (VI. 26.)**

- 1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy minősített többség hiányában nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kiemelkedő egészségügyi munkáért” kitüntetés pénzügyi fedezetét**  
**- egymillió forint összegben a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 31. sora terhére, valamint**  
**- 1,5 millió forint összegben a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 37. sora terhére biztosítja.**

**Határidő: 2023. július 3. (kifizetés határideje)**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

- 2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja .../2023. (... ..)**



**önkormányzati rendeletét az önkormányzat által adományozható elismerő címeiről és kitüntetésekéről szóló 16/2005. (V. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.  
Határidő a kihirdetésre: 2023. június 27. .... óra ....perc**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében**

**184/2023. (VI. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy minősített többség hiányában nem támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét egyes szociális és oktatási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról.**

**Határidő a kihirdetésre: azonnal**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében**

**185/2023. (VI. 26.)**

**1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a terézvárosi rendőrök, önkormányzati fenntartású bölcsődék, óvodák, szociális intézmények dolgozói kerületi lakásbérlete támogatásának pénzügyi fedezetét 36,8 millió forint összegben az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe betervezi.**

**Határidő: 2024. február 28.**

**Felelős: Tóthné Kiss Éva főosztályvezető  
Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály**

**2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja a terézvárosi rendőrök, önkormányzati fenntartású bölcsődék, óvodák, szociális intézmények dolgozói kerületi lakásbérletének támogatásáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét.**

**Határidő a kihirdetésre: azonnal**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében**

**186/2023. (VI. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**



**I. Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest Főváros Önkormányzatával fennálló parkolásüzemeltetési együttműködési megállapodás módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerint.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**II. Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert – a fővárosi önkormányzattal való egyeztetés alapján a megállapodás érdemét nem érintő részletekben a szöveg esetleges pontosítása mellett - a módosított parkolásüzemeltetési együttműködési megállapodást aláírja.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 2023. július 31.**

**III. Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel kötött parkolási tárgyú Feladatátadási megállapodás módosításának előkészítésére.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 2023. augusztus 31.**

**187/2023. (VI. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat vezetőjével együtt folytasson egyeztetést a védőnői feladatok biztosítását szolgáló ingó és ingatlan átadásáról és egyetértés esetén a kapcsolódó megállapodásokat írja alá.**

**Határidő: 2023. július 1.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**188/2023. (VI. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Nyugati pályaudvar mögött elterülő (28224/52, 28224/15, 28224/16, 28224/17, 28224/18, 28224/19, 28224/20, 28224/21, 28224/22, 28224/23, 28224/24, 28224/25, 28224/26 hrsz alatti), mintegy 3,2 hektáros területre készült Podmaniczky Park döntés-előkészítő tanulmányterv I. és II. kötetét.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**189/2023. (VI. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**



**I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe kíván venni határozatlan időre a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörű Részvénytársaság tulajdonában álló, a Budapest XIV. kerület, 29737/2 hrsz-ú, a természetben Budapest XIV. kerület, Vágány u. 1. szám alatt található ingatlanból 2.723 m<sup>2</sup> területet kertészeti lerakat és kőtár céljára, havi 2.553 Ft összegért, valamint felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: 2023. július 15.**

**II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörű Részvénytársaság tulajdonában álló, a Budapest XIV. kerület, 29737/2 hrsz-ú, a természetben Budapest XIV. kerület, Vágány u. 1. szám alatt található ingatlanból 2.723 m<sup>2</sup> terület körbekerítése céljára 10.000.000 Ft + áfa összeget biztosít az általános tartalék terhére és felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a kerítés megtervezésének és telepítésének lebonyolítására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester a fedezet biztosítása tekintetében  
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a kerítés megtervezésének és telepítésének lebonyolítása tekintetében  
Határidő: 2023. augusztus 31.**

**190/2023. (VI. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága fenntartásában lévő Boldog Adolf Kolping Katolikus Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Sportgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola óvodai dolgozót elismerésben részesíti, amelynek pénzügyi fedezetét 3,4 millió forint összegben a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 37. sora terhére biztosítja. Az elismerés összege dolgozónként egyszeri bruttó 115.000.-Ft. A fedezet a szociális hozzájárulási adó összegét is tartalmazza.**

**Határidő: 2023. augusztus 31. (kifizetés határideje)  
Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**191/2023. (VI. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat általános tartaléka terhére 8.100.000.-Ft összegben támogatni kívánja a magyar, mint idegen nyelv oktatását a kerületi általános iskolákban, valamint 450.000.-Ft összegben az angol nyelv oktatását az önkormányzati fenntartású óvodákban.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: Soproni Tamás polgármester**



**II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kerületi általános iskolákban, valamint az önkormányzati fenntartású óvodákban a magyar, mint idegen nyelv, valamint az angol nyelv oktatásának támogatására az érintett oktatókkal szerződést kössön.**

**Határidő: 30 nap**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**192/2023. (VI. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a dunabogdányi önkormányzati fenntartású gyermeküdülőben erdei iskolában munkát végző pedagógusok díjazása tárgyában a Belső-Pesti Tankerületi Központtal az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő támogatási szerződést megkötí.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő támogatási szerződést aláírja.**

**Határidő: 2023. augusztus 31.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**193/2023. (VI. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat által fenntartott óvodákba járó sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátásának biztosítására a Belső-Pesti Tankerületi Központtal - az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő - megállapodást megkötí.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a gyógypedagógiai feladatok ellátásával összefüggő költségek fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe betervezi.**

**Határidő: 2024. február 28.**

**Felelős: Tóthné Kiss Éva, a Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály vezetője**

**III) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő megállapodást aláírja.**

**Határidő: 2023. június 30.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**



194/2023. (VI. 26.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EU-s pályázatok kidolgozására, konzorciális pályázatokban való részvétellel kapcsolatos feladatok ellátására tárgyú mellékelt Ajánlattételi Felhívást elfogadja. A Pályázati Felhívásban szereplő nettó 6 millió forintos keretösszeg a költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: Azonnal

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert az Ajánlattételi Felhívás közzétételéhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: Azonnal

III. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a Városgazdálkodási És Pénzügyi Bizottságot az ajánlattételi eljárás lefolytatására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: Azonnal

195/2023. (VI. 26.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Interreg Szlovák-Magyar határmenti együttműködések támogató HUSK-2302 számú pályázati kiírásra főpályázóként a Kassai Regionális Fejlesztési Támogatási Ügynökséggel partnerségben támogatási kérelmet kíván benyújtani. Felkéri Soproni Tamás polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció összeállításáról, benyújtásáról gondoskodjon, a szükséges hozzájárulásokat megadja és nyilatkozatokat tegyen, valamint az esetleges hiánypótlási kötelezettségeket teljesítse.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: 2023.08.15.

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ex-Ante Kft.-vel kötött szerződés határidejét az Interreg Szlovák-Magyar határmenti együttműködések támogató HUSK-2302 számú pályázattal kapcsolatos ügyintézés lezárásáig meghosszabbítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: Azonnal

III. Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén a projekt 30 hónapos megvalósításához szükséges összeget az aktuális év költségvetésében biztosítja.



**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: legkorábban a 2024-es költségvetési rendelet elfogadása**

**196/2023. (VI. 26.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X.25.) rendelet 1. számú melléklet 1.2. pont 35) alpontja alapján feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:**

**1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül történő megindításáról és lebonyolításáról az előterjesztés mellékleteiben szereplő ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentáció szerint.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**197/2023. (VI. 26.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2023 évi Környezetvédelmi Alapba befolyt összeget planténerek beszerzésére fordítja.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**198/2023. (VI. 26.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri dr. Mogyorósi Sándor jegyzőt, hogy gondoskodjon 1 db használt Plug-in Hybrid hajtástechnológiájú gépjármű beszerzéséről nettó tíz millió forint értékhatárig a Polgármesteri Hivatal részére.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: 2023. augusztus 31.**

**199/2023. (VI. 26.)**

**1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Kecskés Balázs képviselő kezdeményezésére az önkormányzat közösségi fejlesztési keretének terhére nettó 20.000 forint, azaz húszezer forint értékben hulladékgyűjtő edényt helyez ki a Budapest VI. kerület Jókai utca 1. és a Budapest VI. kerület Eötvös utca 36. szám elé.**



**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: 2023. szeptember 30.**

**2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Miyazaki Jun képviselő kezdeményezésére az önkormányzat közösségi fejlesztési keretének terhére nettó 669.000 forint, azaz hatszázhatvankilencezer forint értékben hulladékgyűjtő edényt helyez ki a Budapest VI. kerület Eötvös utca 37. és a Budapest VI. kerület Csengery utca 68. szám elé.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: 2023. szeptember 30.**

**3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Szász Károly képviselő kezdeményezésére az önkormányzat közösségi fejlesztési keretének terhére 354.500 forint, azaz háromszázötvennégyezer ötszáz forint értékben hulladékgyűjtő edényt helyez ki a Budapest VI. kerület Izabella utca 71., a Budapest VI. kerület Rózsa utca 82. és a Budapest VI. kerület Szív utca 48. szám elé.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: 2023. szeptember 30.**

**200/2023. (VI. 26.)**

**I.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Kecskés Balázs képviselő kezdeményezésére, a 8. melléklet szerinti támogatási megállapodás tervezetében szereplő összegben és feladatra, az Önkormányzat közösségi fejlesztési kerete terhére 1.300.000- Ft értékben vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Teréz körút 40. társasházat.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**II.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: 2023.08.31.**

**201/2023. (VI. 26.)**

**Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Szász Károly önkormányzati képviselő beszámolóját a Munkácsy M. u. 23. társasház közösségi fejlesztési keret terhére történő támogatásáról.**

**Felelős: Soproni Tamás**  
**Határidő: azonnal**

**202/2023. (VI. 26.)**



**Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Kecskés Balázs, Miyazaki Jun és Szász Károly önkormányzati képviselők beszámolóját a Munkácsy M. u. 23. társasház közösségi fejlesztési keret terhére történő támogatásáról.**

**Felelős: Soproni Tamás**  
**Határidő: azonnal**

**203/2023. (VI. 26.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt,**

- 1. hogy bérbe adja 2023. július 10. napjától egy év határozott időre a ROCKY MONDAY Egyesület (adószám: 18909818-1-15; nyilvántartási szám: 01-02-0016573, székhely: 4765 Komlódtótfalu, Kisfaludy utca 3. hrsz. 125.) részére a Budapest VI. kerület, Dessewffy utca 39. szám alatti, 29002/0/A/23 helyrajzi számú 750 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 326.642,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján;**
- 2. hozzájárul ahhoz, hogy a ROCKY MONDAY Egyesület a Vagyonkezelő által 2022. május 1 - 2023. április 30. napja közötti időszakra „pótlólagosan” kiszámlázott 1.198.665,-Ft + Áfa összegű bérleti díj különbözetet 2023 júliusától kezdődően 12 havi egyenlő részletben fizesse meg;**
- 3. 2019. március 19. napján kelt Megállapodásba foglalt nyilatkozatait fenntartja és nem járul hozzá ahhoz, hogy azon munkálatok költsége, melyeket a Rocky Monday Egyesület saját költségen vállalt a Bérleményben elvégeztetni, utólagosan megtérítésre kerüljenek.**

**Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért és a tájékoztatásért**  
**Határidő: 30 nap**

**Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés és megállapodás megkötéséért,**  
**Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását és a tájékoztatást követő 45 nap**

**204/2023. (VI. 26.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja 2023. augusztus 2. napjától egy év határozott időre a Rosinter Magyarország Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-683666; adószám: 11927105-2-43; székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 9/a fsz.2.) részére a Budapest VI. kerület, Oktogon tér 3. szám alatti 29424/0/A/9 helyrajzi számú, 605 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, havi 3.218.102,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.**



A jelen döntés szerint írásba foglalt helyiségbérleti szerződés alapján a Bérő egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát közjegyzői okiratba kell foglalni.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,  
Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,  
Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 60 nap

205/2023. (VI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése, a 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján úgy dönt, hogy nem adja bérbe a Royal Bite Korlátolt Felelősségű Társaság részére (adószám: 25995714-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-300648; székhely: 1067 Budapest, Oktogon tér 4. szám) részére a Budapest VI. kerület, Oktogon tér 4. szám alatti 28870/0/A/9 helyrajzi számú, 107 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,  
Határidő: 30 nap  
Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a végrehajtásért  
Határidő: 30 nap

206/2023. (VI. 26.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Aradi u. 62. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	
Postaládák cseréje	387.400	26 darab x 5.000,-Ft	130.000	

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Eötvös u. 49. szám alatti társasház részére postaládák



cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	
Postaládák cseréje	447.000	30 darab x 5.000,-Ft	150.000	

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szív u. 67. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	
Postaládák cseréje	238.400	16 darab x 5.000,-Ft	80.000	

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

207/2023. (VI. 26.)

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28954/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Weiner Leó utca 11. tetőszint 1. szám alatt található ingatlan 144/4986-od tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: 100.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. május 4. napján kelt „Ingatlan adásvételi szerződés – Tulajdoni hányadra –” okirattal együtt érvényes.

Felelős: polgármester, a kiértékelésért.

Határidő: 30 nap

2) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló



24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29288/0/A/61 hrsz.-ú, természetben Király utca 28. 3. emelet 67. szám alatt található 49 m<sup>2</sup> területű, 116/10000 eszmei hányadú lakásingatlan értékesítése kapcsán (vétélár: bruttó 46.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. május 24. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester.  
Határidő: 30 nap

3) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29337/0/A/22 hrsz.-ú, természetben Andrassy út 33. 2. emelet 3B. szám alatt található 79 m<sup>2</sup> alapterületű, 218/10000 eszmei hányadú lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán (vétélár: 350.000,- EURO) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. június 8. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester.  
Határidő: 30 nap

208/2023. (VI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendelet 49. § (4) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy nem járul hozzá a SUNFLOWER 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 12477067-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-688185, székhely: 1067 Budapest, Andrassy út 53.) 19.122.677,- Ft tőketartozása és 1.425.868,-Ft kamattartozása részletekben való megfizetésére irányuló kérelméhez és egyben felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t a követelés behajtására.

Felelős: polgármester a tájékoztatásért,  
Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a végrehajtásért  
Határidő: 30 nap

209/2023. (VI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendelet 49. § (4) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy nem járul hozzá a SUNFLOWER 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 12477067-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-688185, székhely: 1067 Budapest, Andrassy út 53.) 19.122.677,- Ft tőketartozása és 1.425.868,-Ft kamattartozása részletekben való megfizetésére irányuló kérelméhez és egyben felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t a követelés behajtására.



**Felelős:** polgármester a tájékoztatásért,  
**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a végrehajtásért  
**Határidő:** 30 nap

210/2023. (VI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Aradi u. 17. szám alatti társasház személyfelvonó felújítási munka önrészenek biztosítása tárgyában későbbiekben megtartott közgyűlésen hozzájárul a 8.344.451,-Ft önrész összeg felének, 4.172.208,-Ft összeg Önkormányzat általi teljesítéséhez tárgyában kiírt határozat elfogadásához és meghatalmazza a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, hogy a közgyűlésen az önkormányzatot képviselő személy ennek megfelelően szavazzon.

**Felelős:** Gyórfy Máté alpolgármester  
**Határidő:** 8 nap

211/2023. (VI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 43/A. § (2a) és (3) bekezdésében foglaltakra úgy dönt hozzájárul

1. ahhoz, hogy a Budapest VI. kerület, Nagymező utca 43. szám alatti, 28961/0/A/2 helyrajzi számú, 352 m<sup>2</sup> alapterületű + 292 m<sup>2</sup> galéria, összesen 644 m<sup>2</sup> területű nem lakás céljára szolgáló helyiségen a bérbeadóra tartozó és SAINT DENT Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 24248095-1-42; cégjegyzékszám:01-09-997705, székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 46. I. em. 9/A), mint bérlő által 4.555.480,-Ft+Áfa összegben elvégzendő elektromos hálózat teljeskörű felújításának megfelelőséget igazoló VBF megadásával történő munkálatai és 2.238.859,-Ft+Áfa összegben a meglévő de elavult és korszerűtlen gázközponti fűtési hálózat helyett 8 db beltéri és 2 db kültéri hűtő-fűtő klímarendszer kiépítésének munkálatai, mindösszesen 6.794.339,-Ft+Áfa összegben bérbeszámítással kerüljenek megtérítésre a mindenkor fizetendő bérleti díj 50%-ában történő jóváírással;

2. a bérlő által benyújtott dokumentáció alapján a végrehajtani tervezett és a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által tulajdonosi jóváhagyásra javasolt munkáknak a bérlő saját költségén történő elvégzéséhez.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t a bérlővel a megállapodás megkötésére.

**Felelős:** polgármester a tulajdonosi nyilatkozat kiadásáért  
**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a végrehajtásért  
**Határidő:** a tulajdonosi nyilatkozat kiadását követő 45 nap/folyamatos



212/2023. (VI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 25. § (5) és (6) bekezdése, a 26. § (1) bekezdés a) pontja, a 28. § (3) és 29. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VI. kerület, Lendvay utca 24. II. emelet 2. szám alatti, 28258/0/A/8 helyrajzi számú, 140 m<sup>2</sup> alapterületű, ingatlan-nyilvántartás szerint lakás rendeltetésű ingatlan lakás helyett iroda funkciójú ingatlanként kerüljön hasznosításra.

2. a 101/2023. (III.28.) számú határozattal bérbeadásra kijelölt ingatlanok körét a jelen határozat 1. számú mellékletét képező 27 db üres nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kibővíti és nyilvános pályázaton – 5 éves határozott időre, előbérleti jog biztosításával – bérbeadás útján hasznosítja.

Felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a pályázat lebonyolítására és eredményes pályázatok esetén a bérleti szerződések megkötésére. Eredménytelen pályázat esetén, valamint, ha nem jön létre bérleti szerződés, a pályázatot külön döntés nélkül meg kell ismételni.

A minimális bérleti díjakat és a fizetendő pályázati letét összegét a 101/2023. (III.28.) számú határozat 1. számú melléklete és a jelen határozat 1. számú melléklete tartalmazza. A licitlépcső mértéke a havi nettó bérleti díj függvényében: 100.000-Ft-ig 5.000-Ft/hó, 100.000-Ft felett 10.000-Ft/hó, de a Kiíró által felállított Értékelési Bizottság Elnöke ettől magasabb mértéket is alkalmazhat. A pályázati biztosíték összege a helyiség minimális bérleti díja bruttó összegének háromszorosa.

Felelős: polgármester a tájékoztatásért  
Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a végrehajtásért  
Határidő: folyamatos

213/2023. (VI. 26.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery u. 82. szám alatti társasház gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház nyilatkozik, hogy a munkálatokkal érintett pincei falak és födémek szakszerű helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)



Gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig	3.988.289	30 %	1.196.487	3 év	837.541	358.946
--	-----------	------	-----------	------	---------	---------

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértesítésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Eötvös u. 23/A szám alatti társasház lépcsőház felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó határozatban foglalt kikötéseket:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Lépcsőház felújítása	6.797.662	max. 1.500.000,- Ft	1.500.000	3 év	1.050.000	450.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértesítésért

Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Eötvös u. 23/A szám alatti társasház bejárati kapu felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó határozatban foglalt kikötéseket:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Bejárati kapu felújítása	2.921.000	60 %	1.752.600	3 év	1.226.820	525.780

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.



**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Hajós u. 21. szám alatti társasház tetőhéjzat felújítása (utcai oldal) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó határozatban foglalt kikötéseket, valamint a tetőszigeteléshez kapcsolódó vízelvezető bádogos szerkezeteket helyreállítja:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Tetőhéjzat felújítása (utcai oldal)	10.374.922	50 %	5.187.461	3 év	3.631.223	1.556.238

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 9. szám alatti társasház gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház nyilatkozik, hogy a munkálatokkal érintett pincei falak és födémekek szakszerű helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig	7.672.136	30 %	2.301.641	3 év	1.611.149	690.492

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**



6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 12. szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a munkálatok közvetlenül műemléki értéket nem veszélyeztetnek:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása	24.295.481	max. 4.500.000,- Ft	4.500.000	3 év	3.150.000	1.350.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kitérítésért

Határidő: 8 nap

7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 76. szám alatti társasház gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház nyilatkozik, hogy a munkálatokkal érintett pincei falak és födécek szakszerű helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		Önk-i önrész (13,47 %) (Ft)
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)	
Gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig	9.184.752	30 %	2.755.426	3 év	1.928.798	826.628	558.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kitérítésért

Határidő: 8 nap

8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 76. szám alatti



társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (II. emeleti lépcsőkar) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó határozatban foglalt kikötéseket:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (II. emeleti lépcsőkar)	3.044.190	40 %	1.217.676	3 év	852.373	365.303

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

9. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Mozsár u. 9. szám alatti társasház gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház nyilatkozik, hogy a munkálatokkal érintett pincei falak és födémek szakszerű helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig	24.150.218	58 alb. x 82.000,-Ft	4.756.000	3 év	3.329.200	1.426.800

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

10. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Munkácsy Mihály u. 21. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (középszárny DK) munkára pályázati támogatást



biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a dokumentációban bemutatott építészeti elemek védelméről, helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Tetőhéjzat felújítása (középszárny DK)	11.956.964	50 %	5.978.482	3 év	4.184.937	1.793.545

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap  
11. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 57. szám alatti társasház tetőhéjzat felújítása munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó határozatban foglalt kikötéseket, valamint a tetőszigeteléshez kapcsolódó vízelvezető bádogos szerkezeteket helyreállítja:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Tetőhéjzat felújítása	34.750.175	50 %	17.375.087	3 év	12.162.560	5.212.527

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

12. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 72. szám alatti társasház kaputelefon rendszer felújítása munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház gondoskodik a kapualj építészeti elemeinek védelméről és helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem



						térítendő (30 %)
Kaputelefon rendszer felújítása	493.300	50 %	246.650	3 év	172.655	73.995

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

13. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szófia u. 25. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (udvari rész) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a tetőszigeteléshez kapcsolódó vízvezető bádogos szerkezeteket is helyreállítja:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Tetőhéjazat felújítása (udvari rész)	11.690.767	50 %	5.845.384	3 év	4.091.769	1.753.615

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

14. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Teréz körút 29. szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a munkálatok közvetlenül műemléki értéket nem veszélyeztetnek:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása	9.058.910	max. 4.500.000,- Ft	4.500.000	3 év	3.150.000	1.350.000



**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**

**Határidő: 8 nap**

**15. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Weiner Leó u. 15. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (udvar jobb oldal és kapubejárat felett) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a dokumentációban bemutatott építészeti elemek védelméről, helyreállításáról gondoskodik:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Tetőhéjazat felújítása (udvar jobb oldal és kapubejárat felett)	17.483.738	50 %	8.741.869	3 év	6.119.308	2.622.561

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**

**Határidő: 8 nap**

**16. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 1 társasháznak az alábbiakban megjelölt felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:**

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Izabella u. 65.	Tetőhéjazat felújítása (ÉK-i tetőrész) - a társasház nem rendelkezik érvényes településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolással.
Székely Bertalan u. 1/B	Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (3. emeleti függőfolyosó) - a társasház nem rendelkezik érvényes településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolással.

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**

**Határidő: 8 nap**



214/2023. (VI. 26.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery u. 51. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolásban foglaltakat betartja:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása	62.814.58 <sub>1</sub>	80 %	50.251.66 <sub>4</sub>	10 év	25.125.83 <sub>2</sub>	25.125.83 <sub>2</sub>

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 15. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolásban foglaltakat betartja:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		Önk-i önrész (7,27%) (Ft)
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)	
Külső homlokzat felújítása	18.899.47 <sub>5</sub>	80 %	15.119.58 <sub>0</sub>	10 év	7.559.790	7.559.790	129.369

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szinyei Merse u. 6. szám alatti



társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolásban foglaltakat betartja:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása	12.780.000	80 %	10.224.000	10 év	5.112.000	5.112.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szív u. 14. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolásban foglaltakat betartja:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása	92.202.601	80 %	73.762.080	10 év	36.881.040	36.881.040

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 1 társasház benyújtott pályázata érvénytelen:



Társasház címe	Érvénytelenség oka
Szív u. 69.	<p>A társasház a 2022. évi pályázaton a Tulajdonosi Bizottság 143/2022. (X.5.) számú határozata alapján támogatást nyert külső homlokzat felújítására, a közös képviselő az önrész meglétének igazolása után a támogatási szerződést 2022. december 5. napján aláírta.</p> <p>A 2023. április 13. napján megtartott közgyűlésen hozott 5/2023.04.13. számú határozatban a társasház indoklás nélkül lemondott a 2022. évben elnyert támogatásról, a 7/2023.04.13., 8/2023.04.13. és 9/2023.04.13. számú határozatokban döntött a 2023. évi társasházi külső homlokzat felújítási pályázaton való indulásról.</p> <p>A társasház 2023. évi külső homlokzat felújítási pályázatra benyújtott pályázata nem felel meg a pályázati kiírásnak, mert az adatlap nem eredeti, a tulajdoni hányadok megoszlása rosszul van kitöltve, a pályázaton való indulásról szóló közgyűlési határozat nem a kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra, mindhárom kivitelező árajánlata 2022. március hónapban kelt.</p>

**Felelős:** Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
**Határidő:** 8 nap

215/2023. (VI. 26.)

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő óvodák részére 2023. szeptember 1. napjától 1 fő gyógytestnevelői státuszt engedélyez.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1 fő gyógytestnevelői státusz bérjellegű kifizetései 1.910.000.-Ft-ot, a hozzá kapcsolódó adó és járulék kifizetésére 260.000.-Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére a Terézvárosi Önkormányzat Szív Óvoda részére.

**Határidő:** 2023. szeptember 1.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a fenntartásában lévő köznevelési intézményekben a 2023/2024. nevelési évre az alábbiak szerint határozza meg a pedagógus, a nevelő munkát segítő alkalmazottak és a technikai dolgozók álláshelyeinek számát:

Intézmény	2023/2024. nevelési év			
	Pedagógus álláshelyek száma	A nevelő munkát segítő alkalmazottak létszáma	Technikai dolgozók létszáma	Összes álláshelyek száma
Terézvárosi Önkormányzat	10	7	3	20



Fasori Kicsinyek Óvodája				
Terézvárosi Önkormányzat Játékvár Óvodája	18	11	4	33
Terézvárosi Önkormányzat Kincseskert Óvodája	16	10	4	30
Terézvárosi Önkormányzat Mesevilág Óvodája	16	15	2,5	33,5
Terézvárosi Önkormányzat Szív Óvoda	11	6	3	20
<b>Összesen:</b>	<b>71</b>	<b>49</b>	<b>16,5</b>	<b>136,5</b>

Határidő: 2023. szeptember 1.  
 Felelős: Soproni Tamás polgármester

216/2023. (VI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását megelőző véleményezési eljárást kezdeményezi.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
 Határidő: 15 nap

217/2023. (VI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Szász Károly képviselő kezdeményezésére a 8. melléklet szerinti támogatási megállapodásnak megfelelően az Önkormányzat közösségi fejlesztési kerete terhére 971. 901,- Ft értékben vissza nem térítendő támogatásban részesíti az Izabella 78. társasházat a ház kapubejárójának burkolása céljából, és felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
 Határidő: 2023. július 31.

218/2023. (VI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt,



hogy a Budapest, VI. kerület Vörösmarty u. .... szám alatti, 1 szobás, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja MGYF részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester      Határidő: 30 nap

219/2023. (VI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület Szív u. .... szám alatti 1 szobás, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja R M részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú bérleti díj megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester      Határidő: 30 nap

220/2023. (VI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület Eötvös u. ...szám alatti 1,5 szobás, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja Cz N K részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester      Határidő: 30 nap

221/2023. (VI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület Szív u. .... szám alatti 1 szobás, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja B M részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester      Határidő: 30 nap

222/2023. (VI. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Rózsa u. ... szám alatti 1 szobás, 21 m<sup>2</sup>



alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja P G részére a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú bérleti díj megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester      Határidő: 30 nap

224/2023. (VII. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. Edenred Magyarország Kft. (1134 Budapest, Váci út 45.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;
3. Edenred Magyarország Kft. (1134 Budapest, Váci út 45.) ajánlattevőt nyertesként kihirdeti;

Indokolás: Ajánlattevő tette az egyetlen érvényes ajánlatot, így a maximális pontszámot kapta;

4. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;
5. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére;
6. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;
7. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőtestületének biztosítására.

Felelős:            Soproni Tamás polgármester  
Határidő:            az eljárás

225/2023. (VII. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X.25.) rendelet 1. számú melléklet I.2. pont 36) alpontja alapján feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a központosított közbeszerzési eljárás megindításáról és lebonyolításáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: 2023. augusztus 15.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje,



**mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: 2023. augusztus 15.**

**226/2023. (VII. 10.)**

**I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az „Étkeztetés oktatási intézményekben” tárgyú, TED-publication 2023/S 094-289815. számú (KÉ 94/2023.; 8447/2023.) közbeszerzési eljárással kapcsolatban úgy dönt, hogy:**

**1. azt eredményessé nyilvánítja és megállapítja, hogy a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel,**

**2. a beérkezett 4 (négy) ajánlat közül, a Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cg: 13-10-042017, székhely: 2209 Péteri, Bereki utca 30.) ajánlatát érvényesnek,**

**3. míg az Eatrend Korlátolt Felelősségű Társaság (2730 Albertirsa, Pesti út 65.), a Hungast Vital Kft., (1119 Budapest, Fehérvári út 85.), a Klassz Menza Korlátolt Felelősségű Társaság (1055 Budapest, Markó Utca 1/B. II) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja,**

**4. az eljárás nyertesének Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (cg: 13-10-042017, székhely: 2209 Péteri, Bereki utca 30.) hirdeti ki,**

**5. elfogadja a külön jogszabályban meghatározott minta szerint készített írásbeli összegeztést (az előterjesztés 6. melléklete) és felkéri Soproni Tamás polgármestert, hogy azt minden ajánlattevő részére egyidejűleg küldje meg,**

**6. felkéri Soproni Tamás polgármestert, hogy a szerződést a Kbt. 131. § alapján a nyertes ajánlattevővel, azaz Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (cg: 13-10-042017, székhely: 2209 Péteri, Bereki utca 30.) kösse meg,**

**7. felkéri Soproni Tamás polgármestert, hogy az ajánlati biztosítékok sorsáról (visszautalásáról) a Kbt. előírásainak megfelelően intézkedjen,**

**8. felkéri Soproni Tamás polgármestert, hogy folyamatosan működjön együtt a Transparency International Magyarország Alapítvánnyal a megkötött megállapodás szerint a szerződés teljesítésének monitorozása céljából, 9. felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert, hogy előzetes vitarendezés vagy jogorvoslati eljárás esetén teljes jogkörrel képviselje az önkormányzatot, mint ajánlatkérőt**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdése és 151. §-a alapján vizsgálja meg a gyermekjóléti szolgáltatásról, valamint a gyermekjóléti**



alapellátás keretében nyújtott egyes személyes gondoskodási formákról szóló 27/1998. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításának szükségességét és ennek eredményét terjessze a képviselő-testület következő rendes ülése elé.

Határidő: a képviselő-testület következő rendes ülése  
Felelős: Soproni Tamás polgármester

227/2023. (VII. 10.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet és a 125/2023. (IV. 25.) határozat alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Nagymező utca 32. Fsz. 5A. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújítására benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázat nem a kiírásban szereplő támogatható felújítási munkára irányul.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.  
Határidő: 8 nap

230/2023. (VIII. 9.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

I) javasolja a polgármesternek, hogy a DP-M Lapterjesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,

II) javasolja a polgármesternek, hogy az „Utalványok kiszállítása” tárgyú beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek,

III) javasolja a polgármesternek, hogy a legelőnyösebb ajánlatot tevő DP-M Lapterjesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdesse ki nyertesként, valamint

IV) felkéri a polgármestert, hogy a DP-M Lapterjesztő Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint nyertes ajánlattevővel az „Utalványok beszerzése 2023.” tárgyú közbeszerzési eljárás során beszerzésre kerülő utalványoknak az önkormányzat által átadott lista alapján az arra jogosultakhoz történő kiszállítása tárgyában kössön szerződést.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő a szerződéskötésre: 30 nap

231/2023. (VIII. 9.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. „Karácsonyi díszkivilágítás 2023” tárgyában felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül történő megindításáról és lebonyolításáról az előterjesztés mellékleteiben szereplő ajánlati felhívás, dokumentáció és szerződés tervezet szerint.



**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**232/2023. (VIII. 9.)**

**1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29278/0/A/13 hrsz.-ú, természetben Káldy Gyula utca 6. földszint 3. szám alatt található 46 m<sup>2</sup> területű, 323/10000 eszmei hányadú iroda megnevezésű ingatlan értékesítése kapcsán (vételár: 70.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. június 22. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester.**  
**Határidő: 30 nap**

**2. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29249/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Andrassy út 7. 2. emelet 2A. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 30.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. július 4. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.**

**Felelős: polgármester, a kiértékelésért.**  
**Határidő: 30 nap**

**3. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29425/0/A/20 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Andrassy út 53. 2. emelet 7. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 320.000 EUR) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. június 16. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.**

**Felelős: polgármester, a kiértékelésért.**



**Határidő: 30 nap**

**4. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28688/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Izabella utca 80. földszint 10. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 37.900.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. július 7. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.**

**Felelős: polgármester, a kiértékelésért.**

**Határidő: 30 nap**

**5. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29218/0/A/34 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Bajcsy-Zsilinszky út 17. 2. emelet 3. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 200.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. május 10. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.**

**Felelős: polgármester, a kiértékelésért.**

**Határidő: 30 nap**

**233/2023. (VIII. 9.)**

**1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Izabella u. 66. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi külső homlokzat felújításáról és az ahhoz kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 2023./06 (06.20.) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerinti 6.100,-Ft/m<sup>2</sup> célbefizetésből az önkormányzat 313 m<sup>2</sup> tulajdona után 1.909.300,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**

**Határidő: 8 nap**

**2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 72. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi tető felújításáról és az ahhoz kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 6/2023. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel**



egyidejűleg hozzájárul a határozat szerinti 5.000,-Ft/m<sup>2</sup> célbefizetésből az önkormányzat 236 m<sup>2</sup> tulajdona után 1.180.000,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
**Határidő:** 8 nap

**3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Szív u. 14. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi külső homlokzat felújításáról és az ahhoz kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 2023.05.16/4 számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerinti 1.043,-Ft/m<sup>2</sup> célbefizetésből az önkormányzat 595 m<sup>2</sup> tulajdona után 620.585,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.**

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
**Határidő:** 8 nap

**234/2023. (VIII. 9.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul a 42/2022. (VI.29.) határozatban pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Bajnok u. 27. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2024. február 17. napjáig történő meghosszabbításához.**

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
**Határidő:** 8 nap

**235/2023. (VIII. 9.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a 143/2022. (X.5.) határozatával pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Dalszínház u. 10. szám alatti társasház a 2023. évi társasház felújítási pályázatból nem kerül kizárásra.**

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
**Határidő:** 8 nap

**236/2023. (VIII. 9.)**

**1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Király u. 84. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy**



- a) a társasház az örökségvédelmi engedélyben, a tervtanácsai és a főépítési véleményben foglaltakat betartja;
- b) a településképi rendelet előírásainak megfelelően a falon kívül vezetett kábelek eltávolításra kerülnek,
- c) a településképi rendelet előírásainak nem megfelelő „Szolibarlang” és „szolárium” táblák, valamint a klímák kültéri egységei eltávolításra kerülnek:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása	60.849.382	80 %	48.679.505	10 év	24.339.753	24.339.753

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 44/A szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a tervtanácsai és főépítési véleményben, valamint a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolásban foglaltakat betartja:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása	39.068.652	80 %	31.254.921	10 év	15.627.461	15.627.460

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Zichy Jenő u. 19. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak



szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a tervtanácsi és főépítési véleményben, valamint a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolásban foglaltakat betartja:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása	73.552.545	80 %	58.842.036	10 év	29.421.018	29.421.018

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 2 társasház benyújtott pályázata érvénytelen:

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Jókai u. 18.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a társasház nem rendelkezik érvényes településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolással</li> <li>a fotók hiányoznak</li> <li>a House Building Service Kft. árajánlatán nincs dátum</li> </ul>
Szinyei M. u. 19.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a társasház nem rendelkezik érvényes településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolással</li> <li>a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (c, e, k, p, q pontok hiányoznak)</li> </ul>

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

237/2023. (VIII. 9.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 30. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról gondoskodik:

--	--	--	--



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	217.044	12 darab x 5.000,-Ft	60.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

238/2023. (VIII. 9.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajnok u. 17. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítás (függőfolyosók) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		Önk-i önrész (7,13%) (Ft)
					Visszatérítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)	
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók)	20.928.292	max. 7.200.000,- Ft	7.200.000	3 év	5.040.000	2.160.000	195.700

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajza u. 66. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók utcai front) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)



Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók utcai front)	16.015.539	40 %	6.406.216	3 év	4.484.351	1.921.865
--	------------	------	-----------	------	-----------	-----------

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Dalszínház u. 10. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (lapostető szigetelése) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó határozatban foglalt kikötéseket:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Tetőhéjazat felújítása (lapostető szigetelése)	9.709.283	50 %	4.854.642	3 év	3.398.249	1.456.393

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Eötvös u. 4. szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a felújítási munkák műemléki értéket közvetlenül nem veszélyeztetnek:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása	9.740.994	max. 4.500.000,- Ft	4.500.000	3 év	3.150.000	1.350.000



**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

**5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Felső erdősor 4. szám alatti társasház gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház nyilatkozik, hogy a munkálatokkal érintett pincei falak és födémek szakszerű helyreállításáról gondoskodik:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig	6.332.033	30 %	1.899.610	3 év	1.329.727	569.883

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

**6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 63. szám alatti társasház víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház gondoskodik a munkálatokkal érintett pincei falak és födém szakszerű helyreállításáról:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig	3.561.550	30 %	1.068.465	3 év	747.926	320.539

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**



7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 63. szám alatti társasház szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékekig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház gondoskodik a munkálatokkal érintett pincei falak és földem szakszerű helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékekig	4.830.658	30 %	1.449.197	3 év	1.014.438	434.759

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 90. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig (fővezeték) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy

- a társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településképp védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés e) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el;
- vezetékot falsíkon kívül vezetni nem lehet;
- a társasház nyilatkozik, hogy az építészeti elemek védelméről, valamint a munkálatok után a lépcsőházban és a kapualjban a falak és a földem helyreállításáról gondoskodik;

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig (fővezeték)	25.679.877	22 albetét x 210.000,- Ft	4.620.000	3 év	3.234.000	1.386.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap



9. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 52. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		Önk-i önrész (15,91%) (Ft)
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)	
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók)	20.118.755	max. 7.200.000,-Ft	7.200.000	3 év	5.040.000	2.160.000	81.780

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

10. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 59. szám alatti társasház víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig	2.899.999	30 %	870.000	3 év	609.000	261.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

11. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 1/B szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (3. emeleti



függőfolyosó) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó határozatban foglalt kikötéseket:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (3. emeleti függőfolyosó)	9.764.913	40 %	3.905.965	3 év	2.734.176	1.171.789

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

12. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 2/B szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy

- a társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településképi védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés e) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el;
- vezetékét falsíkon kívül vezetni nem lehet;
- a társasház nyilatkozik, hogy a munkálatok után a lépcsőház és a kapualj helyreállításáról gondoskodik;
- a társasházaknak a támogatási szerződés megkötésének határidejéig az áramszolgáltató hozzájárulását be kell szereznie a felújítási munkához:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	24.417.960	27 albetét x 210.000,- Ft	5.670.000	3 év	3.969.000	1.701.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap



13. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szív u. 4. szám alatti társasház lépcsőház felújítása (első lépcsőház) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a munkálatok során a lépcsőkarok és lépcsőkoriátok helyreállítása, valamint a vakolathibák kijavítás megtörténik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Lépcsőház felújítása (első lépcsőház)	4.596.500	max. 1.500.000,- Ft	1.500.000	3 év	1.050.000	450.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

14. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szív u. 4. szám alatti társasház lépcsőház felújítása (hátsó lépcsőház) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a munkálatok során a lépcsőkarok és lépcsőkoriátok helyreállítása, valamint a vakolathibák kijavítás megtörténik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Lépcsőház felújítása (hátsó lépcsőház)	4.026.750	max. 1.500.000,- Ft	1.500.000	3 év	1.050.000	450.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

15. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szív u. 4. szám alatti társasház gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház nyilatkozik,



hogy gondoskodik a munkálatokkal érintett pincei falak és földem szakszerű helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig	12.135.674	30 %	3.640.702	3 év	2.548.491	1.092.211

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

16. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Zichy Jenő u. 44. szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó határozatban foglalt kikötéseket:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása	17.558.258	max. 4.500.000,-Ft	4.500.000	3 év	3.150.000	1.350.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

17. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 7 társasháznak az alábbiakban megjelölt 9 felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen



Társasház címe	Érvénytelenség oka
Andrássy út 32.	<p>Tetőhéjazat felújítása (bitumenes tető javítása)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a pályázott munka jókarbantartás, amire a pályázati kiírás szerint nem adható támogatás</li> <li>- a közgyűlési határozatban a projektábra kihelyezéséről szóló nyilatkozat nem a pályázati kiírás 5. p) pontja szerinti tartalommal került elfogadásra</li> </ul>
Bajcsy-Zsilinszky út 55.	<p>Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (1. emeleti függőfolyosó)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (hiányzik a kivitelezővel történő szerződéskötésről szóló, a pályázati kiírásban 5. e) pont, és a projektábra kihelyezéséről szóló 5. p) pont)</li> <li>- a tartószerkezeti szakértői vélemény 2017. évben készült</li> </ul>
Bajnok u. 5.	<p>Tetőhéjazat felújítása (utcai oldal)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a társasház nem rendelkezik érvényes településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolással</li> <li>- a pályázati kiírásban előírt három árajánlat helyett csak egy árajánlat van csatolva</li> </ul>
Jókai u. 18.	<p>Falak talajnedvesség elleni utólag vízszigetelése (belső homlokzat részleges felújítása)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (hiányoznak a pályázati kiírás szerinti 5. c), d), f), g) pontok)</li> <li>- a társasház nem rendelkezik érvényes településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolással</li> <li>- a House Building Service Kft. árajánlatán nincs dátum</li> </ul>
Király u. 82.	<p>Lépcsőház felújítása (főlépcsőház)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tartalomjegyzék nincs</li> <li>- az adatlap 1. és 2. oldala másolat</li> <li>- az adatlapon a tulajdoni hányadok megoszlása rosszul van kitöltve</li> <li>- a felújítási munka műszaki leírása és a fotók hiányoznak</li> <li>- az épület kerületi védelme miatt településképi hozzájárulás vagy építész/műemlékvédelmi szakember nyilatkozata szükséges, hogy a felújítás védett értéket nem érint</li> <li>- a közgyűlésen elfogadott kivitelező egyéni vállalkozása 2023. április 19-én megszűnt</li> </ul>



Társasház címe	Érvénytelenség oka
Király u. 82.	Lépcsőház felújítása (melléklépcsőház) <ul style="list-style-type: none"> <li>- az adatlap első oldala másolat</li> <li>- az adatlapon a tulajdoni hányadok megoszlása rosszul van kitöltve</li> <li>- a felújítási munka műszaki leírása és a fotók hiányoznak</li> <li>- az épület kerületi védelme miatt településképi hozzájárulás vagy építész/műemlékvédelmi szakember nyilatkozata szükséges, hogy a felújítás védett értéket nem érint</li> <li>- a közgyűlésen elfogadott kivitelező egyéni vállalkozása 2023. április 19-én megszűnt</li> </ul>
Király u. 82.	Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig (lépcsőházak) <ul style="list-style-type: none"> <li>- az adatlap első oldala másolat</li> <li>- az adatlapon a tulajdoni hányadok megoszlása rosszul van kitöltve</li> <li>- a felújítási munka műszaki leírása és a fotók hiányoznak</li> <li>- Csábi Márton e.v. árajánlatán nincs dátum, a Budaörsi Villanyszerelő árajánlatán nincs dátum és aláírás</li> </ul>
Lázár u. 9.	Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása <ul style="list-style-type: none"> <li>- a társasház nem rendelkezik érvényes településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolással (az épület fővárosi védett, a személyfelvonó aknaajtó cseréjéhez hozzájárulás szükséges)</li> </ul>
Székey Bertalan u. 2/B	Tetőhéjzat felújítása (bádogtető) <ul style="list-style-type: none"> <li>- a pályázott munka jókarbantartás, amire a pályázati kiírás szerint nem adható támogatás</li> </ul>

**Felelős:** Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

**Határidő:** 8 nap

239/2023 (VIII. 9.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a kéménybélelés pályázati úton történő támogatásáról szóló 14/2019. (VI.13.) önkormányzati rendelet, és a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 74/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület 29211/0/A/9 hrsz.-ú, természetben Dalszínház utca 10. földszint 3A. szám alatti lakásingatlan kéménybélelési munkálatainak elvégzéséhez Molnár-Gogola Hajnalka érvényes pályázata szerinti bruttó 547.500,- Ft összegű árajánlat figyelembevételével 164.250,- Ft összegű támogatásban részesíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a Polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester, a kiértékelésért.

Polgármester, a Támogatási szerződés aláírásáért.

**Határidő:** 8 nap

**Határidő:** 30 nap

240/2023 (VIII. 9.)



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Szinyei Merse utca ..... szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 46 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 1 év határozott időtartamra bérbe adja SZs részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbér megfizetése mellett. Ezzel egyidőben a T. Bizottság megállapítja, hogy a Budapest VI. kerület Szinyei Merse utca ..... szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 46 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra S Zs 2024.08.31. napjáig szóló bérleti jogviszonya a bérlemény helyreállítási munkálatainak a befejezéséig szünetel.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

241/2023 (VIII. 9.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Szondi utca ..... szám alatti 1 szobás, komfortos, 29 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja G A részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

242/2023 (VIII. 9.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Szondi utca .... szám alatti 1 szobás, komfortos, 29 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 1 év határozott időtartamra bérbe adja Hné MÉ részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbér megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

243/2023 (VIII. 9.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajza utca ..... szám alatti 1,5 szobás, félkomfortos, 39 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja I né részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbér megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap



**244/2023 (VIII. 9.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság nem támogatja az alábbi határozati javaslatot.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 244/2023. (VIII. 9.) számú döntésével a KPI Restaurant Kft. (székhelye: 1066 Budapest, Nyugati tér 1., cégjegyzékszám: 01-09-413006) 1066 Budapest, Nyugati tér 1. (28904 hrsz., Skála-Metro épülete) szám alatti „KPI’s Soup and More” nevű üzletére vonatkozó éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmét elutasítja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kecskés Balázs**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke**

**245/2023 (VIII. 9.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 245/2023. (VIII. 9.) számú döntésével a KPI Restaurant Kft. (székhelye: 1066 Budapest, Nyugati tér 1., cégjegyzékszám: 01-09-413006) 1066 Budapest, Nyugati tér 1. (28904 hrsz., Skála-Metro épülete) szám alatti „KPI’s Soup and More” nevű üzletére vonatkozó éjszakai csütörtöktől szombatig 22.00 órától a következő nap 01.00 óráig tartó nyitvatartási engedély iránti kérelmét támogatja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kecskés Balázs**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke**

**246/2023 (VIII. 9.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 246/2023. (VIII. 9.) számú döntésével engedélyezi a Palmera Top Gastro Kft. (székhelye: 1038 Budapest, Rókahegyi út 38. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-416741) 1061 Budapest, Andrásy út 8. (29240 hrsz.) szám alatti „ZENOBIA Étterem” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: hétfőtől vasárnapig 22.00 órától 24.00 óráig.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kecskés Balázs**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke**

**247/2023 (VIII. 9.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 247/2023. (VIII. 9.) számú döntésével engedélyezi a QPR Properties Kft. (székhelye: 1125 Budapest, Lóránt út 1. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-664676) 1061 Budapest, Andrásy út 25. (29330 hrsz.) szám alatti „W Budapest Nightingale” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: péntektől vasárnapig 22.00 órától a következő nap 04.00 óráig.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kecskés Balázs**



## Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

248/2023 (VIII. 9.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 248/2023. (VIII. 9.) számú döntésével engedélyezi a QPR Properties Kft. (székhelye: 1125 Budapest, Lóránt út 1. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-664676) 1061 Budapest, Andrásy út 25. (29330 hrsz.) szám alatti „W Budapest Society 25” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: hétfőtől vasárnapig 22.00 órától a következő nap 06.00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

249/2023 (VIII. 9.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 249/2023. (VIII. 9.) számú döntésével a BENI Vendéglátó Kft. (székhelye: 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 37., I/2., cégjegyzékszám: 01-09-414141) 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 37. (29024/0/A/2 hrsz.) szám alatti „B-Six Club” nevű üzletére vonatkozó éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

250/2023 (VIII. 9.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 250/2023. (VIII. 9.) számú döntésével a Káldy Gyula utca 5. sz. alatti társasház közös képviselője (dr. Herbert Éva) és dr. Herbert Éva magánszemélynek a Komplex Event Kft. (székhelye: 1061 Budapest, Király utca 26. 2. em., cégjegyzékszám: 01-09-343414) 1061 Budapest, Király utca 26. (29287 hrsz.) szám alatti „TWENTYSIX” nevű vendéglátó üzlete eltérő nyitva tartási engedélyének visszavonására vonatkozó kérelmére indult eljárásban a Zajkontroll Kft.-t (székhelye: 2060 Bicske, Dózsa György utca 16., cégjegyzékszám: 07-09-007193, képviseli: Szabó István) e döntés közlését követő 30 napos határidővel

szakértőként kirendeli

műszeres mérés végzésére, szakértői vélemény elkészítésére abban a kérdésben, hogy az üzlet Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 20/2009. (VI. 29.) rendelete 3. § (5) bekezdésében foglalt zajvédelmi követelményeknek megfelel-e.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 250/2023. (VIII. 9.) számú döntésével a Komplex Event Kft.-t (székhelye: 1061 Budapest, Király utca 26. 2. em., cégjegyzékszám: 01-09-343414), mint a 1061 Budapest, Király utca 26. (29287 hrsz.) szám alatti „TWENTYSIX” nevű üzlet üzemeltetőjét felszólítja, hogy a jelen döntés



kézhezvételét követő 8 napon belül nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy az üzletnek helyt adó ingatlan légtechnikai berendezései mióta üzemelnek a jelenlegi üzemállapotban.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

252/2023. (VIII. 14.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

I) a Budapest VI. Kerületi Szinyei Merse Pál Gimnázium köznevelési feladatait szolgáló ingó- és ingatlanvagyon (beleértve a gyermekétkeztetési feladatok ellátását biztosító konyhát és étkezőt, az ahhoz tartozó ingó- és ingatlanvagyon együttesen) a gimnázium új fenntartója, az Óbudai Egyetem (Rudolf Kalman Óbudai Egyetemért Alapítvány) részére térítésmentesen használatba adja,

II) az önkormányzat - képviselőtestületében eljáró személy(ek) közreműködésével - az átadás-átvételnél jelen kíván lenni,

III) felkéri a polgármestert, hogy a Budapest VI. Kerületi Szinyei Merse Pál Gimnázium fenntartóváltásával összefüggésben az ingó- és ingatlanvagyon átadásával kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye, beleértve a kapcsolódó szerződések előkészítését és aláírását, majd azokat a képviselő-testület szeptemberi ülésére -- az önkormányzat és a Belső-Pesti Tankerületi Központ között korábban létrejött vagyonkezelési szerződés és az ahhoz kapcsolódó megállapodások módosításával együtt - terjessze elő.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

254/2023. (IX. 06.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X.25.) rendelet 1. számú melléklet I.2. pont 36) alpontja alapján feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1033 Budapest, Kórház utca 6-12.), valamint E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Váci út 17.) ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja;
3. CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.), E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Dombóvári út 26.), valamint MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;
4. nyertes ajánlattevőként CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.) ajánlattevőt hirdeti ki; Földgáz energia Éves Fix Egységár a 2024-es gázévre vonatkozóan (Ft/kWh, előny a kisebb): 30,15; földgáz energia össz (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár) költség (Ft, előny a kisebb): 176 069 322,00.
5. második legkedvezőbb ajánlattevőként MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevőt hirdeti ki; Földgáz energia Éves Fix Egységár a 2024-es gázévre vonatkozóan (Ft/kWh, előny a kisebb): 30,80; földgáz energia össz (Földgáz termék ár + Rendszerhasználati ár)



költség (Ft, előny a kisebb): 182 142 145,00;

6. az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezt közzéteszi, az eljárás eredményét kihirdeti;

7. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére;

8. felkéri a polgármestert a Kbt.

80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőtényének biztosítására.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**259/2023. (IX. 26.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a az EU-s pályázatok kidolgozására, konzorciális pályázatokban való részvétellel kapcsolatos feladatok ellátására tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, az Ex Ante Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, nyertes ajánlattevőként az Ex Ante Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdeti ki és felhatalmazza a polgármestert, hogy vele a szerződést megkösse.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 15 nap**

**260/2023. (IX. 26.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a ...../2023.(....) önkormányzati rendeletét a 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. ( II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. melléklet szerint.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)**

**dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

**Határidő: 2023. október 2.**

**261/2023. (IX. 26.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2023. (...) önkormányzati rendeletét az 1. melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)**

**dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

**Határidő: azonnal**

**262/2023. (IX. 26.)**



**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2023. (...) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

**Határidő: azonnal**

**263/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja ..../2023.(.....) rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.27.) rendelet módosításáról az 1. melléklet szerint.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

**Határidő: azonnal**

**264/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2023. (...) önkormányzati rendeletét az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos parkolási igényekről és azok biztosításáról szóló 2/2011. (II. 3.) önkormányzati rendeletének módosításáról a melléklet szerinti tartalommal.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

**Határidő:**

**Kihirdetésre: 2023. október 2.**

**265/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2023. (...) önkormányzati rendeletét a Budapest VI. Kerület Terézváros Bajcsy-Zsilinszky út - Deák Ferenc tér - Király utca - Lövölde tér - Városligeti fasor - Dózsa György út - Podmaniczky utca - Teréz körút - Nyugati tér által határolt területre vonatkozó Kerület Építési Szabályzatáról (KÉSZ-1) szóló 23/2019 (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. sz. melléklet szerint.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**



**Határidő: Kihirdetés: 2023. október 5.**

**266/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló 33/2022. (IX.1.) számú önkormányzati rendeletét az 1. számú melléklet szerint.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)**

**Határidő: azonnal**

**267/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét egyes szociális és oktatási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról.**

**Határidő a kihirdetésre: 2023. szeptember 30.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében**

**268/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja a Terézváros lakosaiért kiemelten fontos munkát végzők lakhatásának támogatásáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét.**

**Határidő a kihirdetésre: azonnal**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kecskés Balázs  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke**

**269/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**



**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (.....) önkormányzati rendeletét a társadalmi egyeztetés folyamatának alkalmazásáról az 1. számú melléklet szerint.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)  
Határidő: azonnal**

**270/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete:**  
- felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kerületi női lakosok részvételével létrejövő Közösségi Tanács megszervezéséről,  
- 5 millió forint + áfa költséget az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: 2024. január 31.**

**271/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja ..../2023.(.....) rendeletét az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályozásáról szóló 13/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. melléklet szerint.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)  
Határidő: a kihirdetésre 2023. október 3.**

**272/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel parkolásüzemeltetési tárgyú feladatellátási megállapodást köt az előterjesztés 1. melléklete szerint és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: megállapodás aláírására 8 nap**

**273/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**



**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy előzetesen kötelezettséget vállal a 2024. évi Terézváros Napja és TelFeszt (Terézvárosi Fesztivál) finanszírozására, és ennek érdekében 28.000.000,- Ft összegű támogatást biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. (Eötvös10 Művelődési Ház) számára.**

**Határidő: 2024. évi költségvetés tervezete képviselő-testület felé történő előterjesztése (legkésőbb 2024. február 28.)**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**274/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nettó 70.000.000,-Ft + áfa, azaz hetvenmillió forint plusz áfa fedezetet biztosít Polgármesteri Hivatal contact center kialakítására és ezt az összeget az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe betervezi.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 2024. évi költségvetés tervezet Képviselő-testület felé történő előterjesztése (legkésőbb 2024. február 28.)**

**275/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi költségvetésébe magasépítési feladatokra 1.980.000.000 Ft + áfa, útkarbantartásra 250.000.000 Ft + áfa kiadási előirányzatot biztosít a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt részére.**

**Határidő: 2024. évi költségvetés tervezet Képviselő-testület felé történő előterjesztése (legkésőbb 2024. február 28.)**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**276/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja, hogy a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. az EGYSÉG Ukrán Egyesülettel együttműködési megállapodást kötve megszervezze az Ukrajnában zajló háborús események miatt Magyarországra menekülő gyermekek napközbeni ellátását az üzemeltetésében álló, 1064 Budapest, Rózsa u. 50. szám alatt található ingatlanok a SportPont megnevezésű kulturális- és sportlétesítményként üzemeltetett részének biztosításával.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**



277/2023. (IX. 26.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarországi Ukrán Görög Katolikus Egyház Alapítvány (székhely: 1125 Budapest Istenhegyi út 101/D.) számára 2024. szeptember 30-áig tartó időtartamra a maximális kedvezmények biztosításával használatba adja a Nagymező utca 6. szám alatti ingatlan 12. albetétszámmal jelölt helyiségét az Ukrajnából érkező menekültekkel összefüggő ügyviteli feladatok ellátásának lebonyolítása céljából.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

278/2023. (IX. 26.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

- a) a Magyar Ukrán Görög Katolikus Egyház Alapítvánnyal 2024. szeptember 30-áig tartó időtartamra támogatási megállapodást köt, melynek keretében a költségvetés általános tartaléka terhére 280.000 forint összegű támogatást biztosít az Ukrajnából érkező menekültekkel összefüggő feladatok ellátásának tárgyában, és
- b) a támogatási megállapodás részletes feltételeinek megállapítására, és annak aláírására Soproni Tamás polgármestert felkéri.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: a) pont tekintetében azonnal

b) pont tekintetében 2023. október 31.

279/2023. (IX. 26.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I) az önkormányzat és az Óbudai Egyetem között - a Budapest VI. Kerületi Szinyei Merse Pál Gimnázium köznevelési, valamint gyermekétkeztetéshez kapcsolódó ingó és ingatlanvagyonra ingyenes használatba adása tárgyában - 2023. augusztus 30. napján létrejött kétoldali, az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő megállapodást jóváhagyja,

II) az önkormányzat, a Belső-Pesti Tankerületi Központ és az Óbudai Egyetem között - az átruházással érintett valamennyi kérdésre kiterjedő - 2023. augusztus 30. napján létrejött háromoldali, az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő megállapodást jóváhagyja,

III) az önkormányzat és a Belső-Pesti Tankerületi Központ által 2016. december 15. napján kötött Vagyonkezelési Szerződést és a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros



Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló Megállapodást az előterjesztés 3-4. sz. mellékleteiben foglaltak szerint módosítja, továbbá

IV) felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztés 3-4. sz. mellékleteiben szereplő módosításokat írja alá.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

280/2023. (IX. 26.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:

I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Dózsa György út 104/A. (hrsz. 28246/2) szám alatti bölcsőde épület bővítésére vonatkozó kiviteli tervdokumentációját az 1. melléklet szerint.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a Dózsa György út 104/A. (hrsz. 28246/2) szám alatti bölcsőde épület bővítésének kiviteli munkálataira irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

281/2023. (IX. 26.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c.) pontja alapján a Balatonmáriafürdő, Mária utca 40-41., 1291/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére a 139/2023. (IV.27.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c.) pontja alapján a táblázatban feltüntetett ingatlant ismételten kijelöli értékesítésre, és a rendelet mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint nyilvános, kétfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni. Az ingatlan minimális ajánlati árát és a pályázati biztosíték összegét a táblázat tartalmazza.



3.

cím	hrsz.	megnevezés/térmérték	minimális nettó ajánlati ár (Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
Balatonmáriafürdő Mária utca 40-41. Hullám utca 81.	1291/1	kivett üdülőépület, udvar, 2748 m <sup>2</sup>	230.000.000	23.000.000

A Képviselő-testület elfogadja a jelen előterjesztéshez csatolt pályázati dokumentumokat, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester, a pályázat kiírásáért.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző, a pályázat lebonyolításáért, és a beérkezett ajánlatok döntésre történő előterjesztéséért.

Határidő: a kiírástól számított 120 nap

282/2023. (IX. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 55/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 1086/2021. (XII.16.) határozata szerint a 2021. évi társasházi felújítási pályázat keretében támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Aradi u. 63. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munka – szerződésben rögzített – befejezési határidejét 2023. október 1. napjáig meghosszabbítja.

Amennyiben a társasház a megjelölt határideig nem készül el a felújítással, a támogatást elveszíti. A Képviselő-testület a további határidő hosszabbítási lehetőséget kizárja.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

283/2023. (IX. 26.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot elfogadásra:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri Soproni Tamás polgármestert, hogy minden ingatlanra, mely a csereügyletben érintett, ellenőrző értékbecslést készíttessen a Képviselő-testület novemberi ülésére.

Felelős: Soproni Tamás

Határidő: azonnal

284/2023. (IX. 26.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

1.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés



szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) számú önkormányzati rendelet 16.§ c) pontja alapján úgy dönt, hogy az alábbi, üzleti vagyron körébe tartozó ingatlanokat a táblázatban megjelölt vételár meghatározásával elidegenítésre kijelöli:

	Helyrajzi szám	Cím	Besorolás	Vételár
1.	28292/0/A/1	Rippl-Rónai u 32. as.1.	üzlet	6.600.000,-Ft + áfa
2.	28292/0/A/5	Rippl-Rónai u 32. fszt. 3.	lakás	15.300.000,-Ft
3.	28292/0/A/20	Rippl-Rónai u 32. I. emelet 18.	lakás	19.400.000,-Ft
4.	28292/0/A/41	Rippl-Rónai u 32. III. 39.	lakás	18.700.000,-Ft

## 2.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) a) pontjában, 16. § c) pontjában és a 18.§ (1) bekezdésében és a 45. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A § (1) bekezdésének c) pontja alapján úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő

- 28292/0/A/1 helyrajzi számú, Rippl-Rónai u. 32. as.1. szám alatti 32 m<sup>2</sup> területű, üzlet megnevezésű 6.600.000,-Ft + áfa forgalmi értékű
- 28292/0/A/5 helyrajzi számú, Rippl-Rónai u. 32. fszt. 3 szám alatti 36 m<sup>2</sup> területű, lakás megnevezésű 15.300.000,-Ft forgalmi értékű
- 28292/0/A/20 helyrajzi számú, Rippl-Rónai u. 32. I.18. szám alatti 39 m<sup>2</sup> területű, lakás megnevezésű 19.400.000,-Ft forgalmi értékű
- 28292/0/A/41 helyrajzi számú, Rippl-Rónai u. 32. III.39. szám alatti 44 m<sup>2</sup> területű, lakás megnevezésű 18.700.000,-Ft forgalmi értékű,

mindösszesen 60.000.000,-Ft forgalmi értékű ingatlanokat elcseréli az EDN Properties Kft. és a GDD Ingatlan Kft.  $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$  tulajdonát képező

- 28488/0/A/65 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Szinyei Merse u. 22-24. II. emelet 70. szám alatti 42 m<sup>2</sup> területű lakás megnevezésű, 38.100.000,-Ft forgalmi értékű és
- 28488/0/A/66 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Szinyei Merse u. 22-24. II. emelet 71. szám alatti 39 m<sup>2</sup> területű lakás megnevezésű, 38.100.000,-Ft forgalmi értékű

mindösszesen 76.200.000,-Ft értékű ingatlanokra, és az ingatlanok ingatlanforgalmi szakvéleményben rögzített forgalmi értékei között a magántulajdonosok javára fennálló értékkülönbötet, azaz 16.200.000,-Ft-t megfizeti a magántulajdonosok részére.

Az Önkormányzat a jelen képviselő-testületi határozatban foglalt tartalommal vételi ajánlatot tesz az EDN Properties Kft. és a GDD Ingatlan Kft. javára azzal, hogy az ajánlati köztöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap és a vételi ajánlat alapján az adásvétellel vegyes csereszerződés megkötésére csak az ajánlat maradéktalan elfogadása esetén kerülhet sor.

A vételi ajánlatban rögzíteni kell, hogy az adásvétellel vegyes csereszerződés hatályba lépéséhez a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A § (2) bekezdése értelmében Budapest Főváros Kormányhivatalának hozzájárulása szükséges.

## 3.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A § (2) bekezdése szerint szükséges kormányhivatali jóváhagyás érdekében kérelemmel fordul



Budapest Főváros Kormányhivatalához, hogy – a vételi ajánlat Jogosultak általi elfogadása esetén - a 28488/0/A/65 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Szinyei Merse u 22-24. II. emelet 70. és a 28488/0/A/66 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Szinyei Merse u. 22-24. II. emelet 71. szám alatti ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat valamint az EDN Properties Kft. és GDD Ingatlan Kft. közti Adásvétellel vegyes csereszerződést hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy a jogügylet a szerződés tárgyát képező ingatlanokat magába foglaló épület leromlott műszaki állapotának rendezése miatt szükséges.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete a 126/2015. (V.17.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdésére tekintettel kijelenti, hogy a csereügylet megkötése az Önkormányzat gazdasági érdekeit szolgálja és felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel vegyes csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 90 nap

285/2023. (IX. 26.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az I. határozati javaslat az alábbiak szerint módosuljon:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő Terézvárosi Egyesített Bölcsődék, Terézvárosi Gondozó Szolgálat, Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona, valamint a Terézvárosi Család- és Gyermejjóléti Központ dolgozóit egyszeri elismerésben részesíti, amelynek pénzügyi fedezetét 19,7 millió forint összegben a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 37. sora („Terézváros melléd áll”) terhére biztosítja. Az elismerés összege dolgozónként egyszeri bruttó 115.000.-Ft, átadására a szociális munka napja alkalmából kerül sor.

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri  
- a Terézvárosi Egyesített Bölcsődék,  
- a Terézvárosi Gondozó Szolgálat,  
- a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona, valamint  
- a Terézvárosi Család- és Gyermejjóléti Központ  
intézményvezetőjét, hogy határozzák meg a kifizetéshez az intézményük számára szükséges kiadási előirányzatot.

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az érintett intézmények kiadási előirányzatait a kifizetéshez szükséges előirányzattal megnöveli.

Határidő: 2023. október 31. (adatszolgáltatás határideje)

2023. november 16. (kifizetés határideje)

Felelős: Soproni Tamás polgármester

286/2023. (IX. 26.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:



I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat fenntartásában lévő Terézvárosi Egyesített Bölcsődék, Terézvárosi Gondozó Szolgálat, Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona, valamint a Terézvárosi Család- és Gyermekjóléti Központ dolgozóit egyszeri elismerésben részesíti, amelynek pénzügyi fedezetét 19,7 millió forint összegben a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 37. sora („Terézváros melléd áll”) terhére biztosítja. Az elismerés összege dolgozónként egyszeri bruttó 115.000.-Ft, átadására a szociális munka napja alkalmából kerül sor.

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri

- a Terézvárosi Egyesített Bölcsődék,
- a Terézvárosi Gondozó Szolgálat,
- a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona, valamint
- a Terézvárosi Család- és Gyermekjóléti Központ

intézményvezetőjét, hogy határozzák meg a kifizetéshez az intézményük számára szükséges kiadási előirányzatot.

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az érintett intézmények kiadási előirányzatait a kifizetéshez szükséges előirányzattal megnöveli.

Határidő: 2023. október 31. (adatszolgáltatás határideje)

2023. november 16. (kifizetés határideje)

Felelős: Soproni Tamás polgármester

287/2023. (IX. 26.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy előzetesen kötelezettséget vállal a 2024. január 2-5. között lebonyolításra kerülő téli napköziotthonos tábor finanszírozására, ennek érdekében az önkormányzat 2024. évi költségvetéséből 1.500.000.-Ft, azaz egymillió-ötszáz ezer forint támogatást biztosít a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. (Eötvös10 Művelődési Ház) számára.

Határidő: azonnal (kötelezettségvállalás határideje)

2024. február 15. (költségvetési rendelet-tervezet benyújtásának határideje)

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Tóthné Kiss Éva főosztályvezető - a 2024. évi költségvetési terv elkészítése tekintetében

26. Gépjármű beszerzése a Terézvárosi Gondozó Szolgálat által nyújtott szállítási szolgáltatás széleskörű igénybevételének lehetővé tétele céljából

468/2023

Előterjesztő: Miyazaki Jun alpolgármester

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem érkezett, így elnök úr szavazást kért a határozati javaslatról.

Határozati javaslat:



**289/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézvárosi Gondozó Szolgálat gépjárműbeszerzésének támogatására bruttó 26 millió forint összeget biztosít a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében (a 2023. évi cél és általános tartalék előirányzata) meghatározott általános tartalék terhére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**290/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesület (NANE) „Foglalkozások középiskolás és általános iskolai felső tagozatos diákok számára - Együtt Egyenlően és Kapcsolódj be!” című programjának beszámolóját, felhatalmazza Temesvári Szilvia alpolgármestert a teljesítési igazolás kiállítására, és engedélyezi bruttó 200.000 Ft díj kifizetését.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**291/2023. (IX. 26.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:**

**I.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Terézváros Önkormányzatának favédelmi és zöldfelület-fejlesztési célra fenntartott számlájára befolyt összegből 10.155.409 Ft-ot a Liszt Ferenc tér zöldfelületének fejlesztésére fordítja.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**II.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a továbbiakban a Környezetvédelmi és Településképi Bizottságot bizza meg Terézváros Önkormányzatának favédelmi és zöldfelület-fejlesztési célra fenntartott számlájára befolyt összeg felhasználásáról való döntés meghozatalával, egyben kezdeményezi az átruházott hatáskör rögzítését a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X.25.) önkormányzati rendeletben.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: Azonnal**



292/2023. (IX.26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
  2. Házaspár Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs Fűgefa utca 112./c 11203.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;
  3. Házaspár Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs Fűgefa utca 112./c 11203.) ajánlattevőt nyertesként kihirdeti;
- Indokolás: ajánlattevő ajánlata érvényes és alkalmas a szerződés teljesítésére (850 pont);
4. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;
  5. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel szerződés megkötésére;
  6. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;
  7. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőtestületének biztosítására.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldése a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül**

293/2023. (IX. 26)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül történő megindításáról és lebonyolításáról az előterjesztés mellékleteiben szereplő ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentáció és szerződés tervezet szerint.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: folyamatos**

294/2023. (IX. 26.)

I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja Gaár Iván Zsolt kezdeményezését és a Magyarországi Baptista Egyház tulajdonában álló Budapest, Benczúr utca 30. szám alatt található épület kerítésének felújítására bruttó 3 000 000 Ft forrást biztosít az Önkormányzat közösségi fejlesztési keretének terhére és felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.



**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: 15 nap**

**II.**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat közösségi fejlesztési keretének terhére biztosított támogatás felhasználásáról a Magyarországi Baptista Egyház legkésőbb 2024. április 30. napjáig írásban beszámolni köteles.**

**Felelős: Gaár Iván Zsolt képviselő**  
**Határidő: 2024. május 30.**

**Igen: 8**

**Nem: 0**

**Tartózkodás: 4**

**295/2023. (IX. 26.)**

**1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi költségvetésről szóló Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Ör.) 31.§ (1) bekezdése és a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 39/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet I.2. átruházott hatáskör 52. pontja alapján, Miyazaki Jun humánügyekért felelős alpolgármester, Szász Károly és Kecskés Balázs képviselők kezdeményezésére, úgy dönt, hogy Ör. 8. melléklete (2023. évi cél és általános tartalék előirányzata) 41. közösségi fejlesztési keret sora terhére fejenként 381.381,- Ft azaz háromszáznyolcvanegyezer háromszáznyolcvanegy forint) azaz összesen 1.144.143,- Ft (azaz egymillió-egyszáznegyvennégyezer-egyszáznegyvenhárom forint), vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthonát. A támogatás a Snoezelen terápiais szoba multiszenzoros eszközeire és a hozzájuk kapcsolódó egyéb fontos berendezések költségeire fordítható.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**296/2023. (IX. 26)**

**1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi költségvetésről szóló Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Ör.) 31. § (1) bekezdése alapján, Miyazaki Jun humánügyekért felelős alpolgármester, képviselő kezdeményezésére, úgy dönt, hogy az Ör. 8. melléklete (2023. évi cél és általános tartalék előirányzata) 41. közösségi fejlesztési keret sora terhére 250.000,- Ft (azaz kettőszázötvenezer forint), vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthonát. A támogatás a 2023. október 5-én megrendezésre kerülő szüreti bál kellékeinek költségeire (pl.: szüreti dekoráció, szőlő, pogácsa, aprósütemény) fordítható.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**  
**Határidő: azonnal**



297/2023. (IX. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Szász Károly képviselő beszámolóját az Izabella 76. társasház közösségi fejlesztési keretből történő támogatásának felhasználásáról.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

298/2023. (IX.26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009.(V.4.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (5) bekezdése, a 6. § (1) és (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Igazgatósága 68/2023 számú határozatával jóváhagyott, jelen határozat 1. számú mellékletét képező, Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 4-5. szám alatti Vásárcsarnok és piac Működési Szabályzatát és annak elválaszthatatlan részeként a Házirendet, mely jelen döntést követő napon lép hatályba;

2. elfogadja a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Igazgatósága 69/2023 számú határozatával jóváhagyott, jelen határozat 2. számú mellékletét képező, Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 4-5. szám alatti Vásárcsarnok és piac Versenyeztetési Szabályzatát, mely jelen döntést követő napon lép hatályba;

3. a Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 4-5. szám alatti Vásárcsarnok és piac üres helyiségeinek és területrészeinek hasznosítása érdekében kerüljön sor pályázat kiírásra, a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerint, a pályázati dokumentációban foglaltak alapján, határozott időre a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak megkezdéséig, azzal a feltétellel, hogy a Fenntartó a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkálatainak kezdetét 60 nappal megelőzően jelzi Használó felé. A használati díj a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 29/2023 (I.24.) számú határozata alapján kerül megállapításra. A Vásárcsarnok és piac üres helyiségeinek és területrészeinek pályáztatása folyamatos;

Felelős: Polgármester a döntésről való tájékoztatásért

Határidő: 30 nap

Felelős: a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. elnök-vezérigazgatója a végrehajtásért

Határidő: folyamatos

299/2023. (IX. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre az ARTSAN Ruhakellék Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 13663212-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-866801, székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 10.) részére az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VI. kerület, Kmety György utca 14. szám alatti, 28447/0/A/1 helyrajzi számú, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára



szolgáló helyiséget, havi 34.350,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján;

**Felelős:** polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,

**Határidő:** a bérbeadói nyilatkozat kiadását és a tájékoztatást követő 45 nap

**300/2023. (IX. 26.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja, a 28. § (3) és 29. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 101/2023. (III.28.) és 212/2023. (VI.26.) számú határozataival bérbeadásra kijelölt ingatlanok körét kibővíti és a jelen határozat 1. számú mellékletét képező nem lakás céljára szolgáló helyiségeket nyilvános pályázaton – 5 éves határozott időre, előbérleti jog biztosításával – bérbeadás útján hasznosítja.

Felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a pályázat lebonyolítására és eredményes pályázatok esetén a bérleti szerződések megkötésére. Eredménytelen pályázat esetén, valamint, ha nem jön létre bérleti szerződés, a pályázatot külön döntés nélkül meg kell ismételni.

A minimális bérleti díjakat és a fizetendő pályázati letét összegét a jelen határozat 1. számú melléklete tartalmazza. A licitlépcső mértéke a havi nettó bérleti díj függvényében: 100.000-Ft-ig 5.000-Ft/hó, 100.000-Ft felett 10.000-Ft/hó, de a Kiíró által felállított Értékelési Bizottság Elnöke ettől magasabb mértéket is alkalmazhat. A pályázati biztosíték összege a helyiség minimális bérleti díja bruttó összegének háromszorosa.

**Felelős:** polgármester a tájékoztatásért

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a végrehajtásért

**Határidő:** folyamatos

**301/2023. (IX. 26.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) számú önkormányzati rendelet 41. § (1) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat 14,59 %-os tulajdoni hányad arányában hozzájárul a Budapest, VI. kerület Dessewffy u 40. szám alatti Társasház a 28992/0/A/17 helyrajzi számú padlástér értékesítéséhez kapcsolódóan e tárgykörben 2023. augusztus 15. napján meghirdetett és 2023. október 15-ig tartó írásbeli szavazása során az adásvételi szerződés módosításához és a jogügyletkez kapcsolódó egyéb döntések elfogadásához.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

**302/2023. (IX. 26.)**



2. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28954/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Weiner Leó utca 11. tetőszint 1. szám alatt található 109 m<sup>2</sup> területű padlástér megnevezésű ingatlan 144/4986-od tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 300.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. július 31. napján kelt Megkereséssel együtt érvényes.

Felelős: polgármester, a kiértékelésért

Határidő: 30 nap

2) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 28470/0/A/12 hrsz.-ú, természetben Andrásy út 92-94. (Szinyei Merse utca 1.) fsz. 7/C. szám alatt található 52 m<sup>2</sup> területű, 52/9806 eszmei hányadú lakásingatlan értékesítése kapcsán (vételár: 50.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. május 4. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

3) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 28470/0/A/60 hrsz.-ú, természetben Andrásy út 92-94. (Szinyei Merse utca 1.) 3. emelet 3A. szám alatt található 55 m<sup>2</sup> területű, 55/9806 eszmei hányadú lakásingatlan értékesítése kapcsán (vételár: 52.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. augusztus 9. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

4) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29313/0/A/29 hrsz.-ú, természetben Király utca 38. 2. emelet 13. szám alatt található 70 m<sup>2</sup> területű, 218/10000-ed eszmei hányadú lakásingatlan értékesítése kapcsán (vételár: bruttó 82.500.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. augusztus 17. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

5) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában



lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29316/0/A/19 hrsz.-ú, természetben Vasvári Pál utca 6. 2. emelet 16. szám alatt található 66 m<sup>2</sup> területű, 340/10000-ed eszmei hányadú lakásingatlan értékesítése kapcsán (vétélár: 68.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. augusztus 23. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

303/2023. (IX. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2013 (VI. 27.) önkormányzati rendelet 42. § (3) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a 28507 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület, Szinyei Merse u 4. szám alatti ingatlan „kivett szálloda” besorolásának módosításához és az ingatlan-nyilvántartásban „Rendőrség,, megnevezés feltüntetéséhez hozzájárul.

Felelős: Polgármester

Határidő: 60 nap

304/2023. (IX. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul, hogy 105/2022. (VIII.31.) határozatával pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Bajnok u. 14. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munka kivitelezői az U-Team Kft. helyett az U-team Kft. és a General Building Kft. legyenek.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

305/2023. (IX. 26.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Hajós u. 39. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi lift felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 5/2023.08.02. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerinti 2.956,-Ft/tulajdoni hányad célbefizetésből az önkormányzat 156/10.000 tulajdoni hányada után 461.136,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Teréz körút 22. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi felújításokhoz kapcsolódó pénzügyi fedezet



megteremtéséről szóló 2023.06.28./4. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerinti 1.500,-Ft/tulajdoni hányad célbefizetésből az önkormányzat 339/10.000 tulajdoni hányada után 508.500,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért **Határidő:** 8 nap

**306/2023. (IX.26.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a TEZER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-909585; adószám: 14563483-2-42; székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 69. Fsz.) részére a Budapest VI. kerület, Kmety György utca 15. szám alatti 28454/0/A/1 helyrajzi számú, 73 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, havi 38.175,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

**Felelős:** polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,

**Határidő:** a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

**307/2023. (IX.26.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a Magic Rooms Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 25497656-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-278570, székhely: 1095 Budapest, Gát utca 36. szám) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VI. kerület, Zichy Jenő utca 22. szám alatti, 29113/0/A/2 helyrajzi számú, 97 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 56.791,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

**Felelős:** polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,

**Határidő:** a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

**308/2023. (IX. 26.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a Munkaszolgálatosok Országos Egyesülete (adószám: 19018438-1-42; nyilvántartási szám: 01-02-0000260; székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 62.) részére a Budapest VI. kerület, Aradi utca 62.



szám alatti, 28417/0/A/3 helyrajzi számú, 64 m2 alapterületű helyiséget, havi 67.112,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,  
Határidő: 30 nap  
Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,  
Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

309/2023. (IX. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése, a 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján úgy dönt, hogy a SOLO I MEMBRI Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 25060867-2-42; cégjegyzékszám:01-09-197434; székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 41. szám) 2023. augusztus 30. napján kelt kérelmét elutasítja és nem adja bérbe részére a Budapest VI. kerület, Dessewffy utca 41. szám alatti, 29001/0/A/7 helyrajzi számú 28 m2 alapterületű helyiséget.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,  
Határidő: 30 nap  
Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a végrehajtásért  
Határidő: 30 nap

310/2023. (IX. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése, a 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a Royal Bite Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 25995714-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-300648; székhely: 1067 Budapest, Oktogon tér 4. szám) részére az Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest VI. kerület, Oktogon tér 4. szám alatti, 28870/0/A/9 helyrajzi számú, 107 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 250.270,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,  
Határidő: 30 nap  
Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,  
Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

311/2023. (IX. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre Varga László részére az Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest VI. kerület, Aradi utca 66. szám alatti, 28414/0/A/32 helyrajzi számú, 61 m2



alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 37.280,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,

Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,

Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

312/2023. (IX. 26.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 5. szám alatti társasház fűtési rendszer cseréje (kazáncsere) felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház nyilatkozik, hogy a munkálatokkal érintett pincei falak és födémek szakszerű helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Fűtési rendszer cseréje (kazáncsere)	23.393.400	51 albetét x 130.000,-Ft	6.630.000	3 év	4.641.000	1.989.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajnok u. 5. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (utcai tető) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi bejelentés tudomásul vételében foglalt kikötéseket, valamint a tetőszigeteléshez kapcsolódó vízelvezető bádogos szerkezetek helyreállításáról is gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)



<b>Tetőhéjazat felújítása (utcai tető)</b>	<b>6.706.829</b>	<b>50 %</b>	<b>3.353.415</b>	<b>3 év</b>	<b>2.347.391</b>	<b>1.006.024</b>
--	------------------	-------------	------------------	-------------	------------------	------------------

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**

**Határidő: 8 nap**

**3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Délibáb u. 6. szám alatti társasház lépcsőház felújítása munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház a lépcsőházban gondoskodik a vakolathibák kijavításáról, valamint az előtérben a salétromos fal kiszárítása után szakszerű vakolatjavítást végeztet:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Lépcsőház felújítása	3.324.962	max. 1.500.000,- Ft	1.500.000	3 év	1.050.000	450.000

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**

**Határidő: 8 nap**

**4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Délibáb u. 22. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy:**

- a) vezetékét falsíkon kívül vezetni nem lehet;
- b) a társasház gondoskodik a lépcsőház és a kapualj helyreállításáról a munkálatok után;
- c) a társasháznak a támogatási szerződés megkötésének határidejéig az áramszolgáltató hozzájárulását be kell szereznie a felújítási munkához:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)



<b>Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig</b>	<b>8.907.649</b>	<b>11 albetét x 210.000,-Ft</b>	<b>2.310.000</b>	<b>3 év</b>	<b>1.617.000</b>	<b>693.000</b>
--	------------------	---------------------------------	------------------	-------------	------------------	----------------

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértesítésért**  
**Határidő: 8 nap**

**5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Jókai u. 12. szám alatti társasház bejárati kapu felújítása munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi bejelentés tudomásul vételében foglalt kikötéseket:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Bejárati kapu felújítása	4.367.201	60 %	2.620.321	3 év	1.834.225	786.096

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértesítésért**  
**Határidő: 8 nap**

**6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Jókai u. 12. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig (főelosztó és földszinti hálózat) felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház az épület védett építészeti elemeinek védelméről, helyreállításáról gondoskodik, amelynek során a kivitelezés megkezdése előtt az értékvizsgálati adatlap konzulenseivel egyeztet:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)



<b>Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig (főelosztó és földszinti hálózat)</b>	<b>3.446.081</b>	<b>30 %</b>	<b>1.033.824</b>	<b>3 év</b>	<b>723.677</b>	<b>310.147</b>
--	------------------	-------------	------------------	-------------	----------------	----------------

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiterjesztésért**  
**Határidő: 8 nap**

**7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szív u. 39/A szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (1. és 2. emeleti függőfolyosó) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja az építési tervek és a szakértői véleményben foglaltakat, különös tekintettel az acél tartószerkezetek és a korlát bekötők korrózió elleni védelmére és a burkolat szakszerű cseréjére vonatkozóan:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
<b>Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (1. és 2. emeleti függőfolyosó)</b>	<b>7.022.890</b>	<b>40 %</b>	<b>2.809.156</b>	<b>3 év</b>	<b>1.966.409</b>	<b>842.747</b>

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiterjesztésért**  
**Határidő: 8 nap**

**8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 93. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja az építési tervekben és a statikus szakvéleményben foglaltakat, különös tekintettel a tartószerkezetek, a burkolat, a szigetelés és a korlát bekötők korrózió elleni védelmére vonatkozóan:**

					<b>Támogatás (Ft)</b>
--	--	--	--	--	-----------------------



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók)	31.951.665	max. 7.200.000,- Ft	7.200.000	3 év	5.040.000	2.160.000

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

**9. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 5 társasháznak az alábbiakban megjelölt 5 felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:**



Társasház címe	Érvénytelenség oka
Andrássy út 32.	Tetőhéjazat felújítása (bitumenes tető javítása) - a pályázott munka jókarbantartás, amire a pályázati kiírás szerint nem adható támogatás
Bajcsy-Zsilinszky út 43.	Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása - a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (hiányzik a projekttábla kihelyezéséről szóló, a pályázati kiírásban 5. p) pont) - hiányzik a felújítási munka részletes műszaki leírása
Benczúr u. 8.	Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása - a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (hiányzik a projekttábla kihelyezéséről szóló, a pályázati kiírásban 5. p) pont) - hiányzik a felújítási munka részletes műszaki leírása
Hajós u. 27.	Tetőhéjazat felújítása (utcai oldal) - a társasház nem rendelkezik érvényes településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolással (az épület kerületi védett, a tetőhéjazat utcai oldali felújításához hozzájárulás szükséges) - a társasház tulajdoni törzslapja nem került csatolásra - a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételtől szóló döntésnél (a tulajdonosok 4.845/10.000 hányadban szavaztak igennel) - a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (hiányzik a legalább három árajánlat közül elfogadott árajánlatról szóló, a pályázati kiírásban 5. d) pont, és a projekttábla kihelyezéséről szóló 5. p) pont) - a csatolt árajánlatok a közgyűlést követő időben készültek, a négy árajánlat közül három árajánlaton nincs rajta a kivitelező aláírása és pecsétje
Ó u. 48.	Tetőhéjazat felújítása (udvari tető) - a társasház által benyújtott Örökségvédelmi bejelentési dokumentáció és a három árajánlat négy különböző felújítási területnagyságra vonatkozik, az árajánlatok nem összehasonlíthatóak

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kitértésért

**Határidő:** 8 nap

313/2023. (IX. 26.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Andrássy út 33. szám alatti társasház részére postaládák



cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a felújítási munka örökségvédelmi tudomásulvételét benyújtja, valamint a munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	791.100	40 darab x 5.000,-Ft	200.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Vörösmarty u. 41. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	476.800	32 darab x 5.000,-Ft	160.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

314/2023. (IX. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006.(III.21.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja, a 28. § (3) bekezdése és a 29. § (4) bekezdése alapján elfogadja a pályázati dokumentumokat, és úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29231/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Dalszínház u. 8. földszint 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiségcsoportot nyilvános egyfordulós pályázat keretében – 10 éves határozott időre – bérbeadás útján hasznosítja az alábbi peremfeltételekkel:

- a minimális bérleti díj nettó 3.000.000,- Ft/ hó,
- a pályázati biztosíték összege: 11.430.000,- Ft,
- a pályázható funkció: pályázó által megjelölt tevékenység, kivéve az egyéb szálláshely funkció,
- a bérleti jogviszony időtartama határozott idő, 10 év. A 10. év elteltével a bérlő által kinyilvánított hosszabbítási szándék esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi



Bizottság döntéséhez ingatlanértékelési szakértő megállapítja a helyiségcsoport aktuális piaci bérleti díját és ezen bérleti díj meghatározásával kerülhet bérbeadásra újabb 5 éves időtartamra a helyiségcsoport,

- a bérleti díj minden év január 01-jétől az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével automatikusan növekszik,
- a bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, az abban folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a bérbeadó nem biztosítja, annak költségei a pályázati kiírásban foglaltak szerint a bérlőt terhelik, bérbeadó bérbeszámítási lehetőséget nem biztosít,
- a bérlőnek óvadékfizetési kötelezettsége van, mértéke a bruttó bérleti díj háromszorosa, melybe beszámításra kerül a pályázati biztosítékként befizetett összeg,
- a bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén az Önkormányzattal szemben követelése nincs,
- amennyiben a nyertes pályázó nonprofit szervezet, és az általa folytatni kívánt funkció társadalmi-, kulturális tevékenység, akkor az általa ajánlott bérleti díj mértéke tulajdonosi döntés alapján 20%-kal csökkenthető,
- a bérleti szerződés egyéb tartalmi elemeit az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006.(III.21.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elfogadja a jelen előterjesztéshez mellékelt pályázati dokumentációt, és felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a pályázat kiírására, és lebonyolítására, eredményes pályázat esetén pedig a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester a tájékoztatásért.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója a végrehajtásért.

**Határidő:** 180 nap

315/2023. (IX. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) számú önkormányzati rendelet 41. § (1) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat 13,67 %-os tulajdoni hányad arányában nem járul hozzá az írásbeli szavazáshoz csatolt adásvételi szerződésben rögzített feltételek mellett a Budapest, VI. kerület Ó u 38. szám alatti Társasház XXIX. sorszámú Padláslépcső (4,2 m<sup>2</sup>), XXX. sorszámú Padlás (87,7 m<sup>2</sup>), XXXI. sorszámú Padlás előtér részére fenntartott terület (6 m<sup>2</sup>), XXXII. sorszámú Lépcsőház részére fenntartott terület (18,9 m<sup>2</sup>), minösszesen 116,8 m<sup>2</sup> területű közös tulajdonú területének értékesítése tárgykörben 2023. szeptember 13. napján meghirdetett és 2023. október 13-ig tartó írásbeli szavazása során az értékesítéshez és a jogügylethez kapcsolódó egyéb döntések elfogadásához. Az írásbeli szavazás felújításhoz kapcsolódó határozati javaslata tekintetében érvényes ajánlat hiányában tartózkodik.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

316/2023. (IX. 26.)



1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Desseffy u. 39. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi határozatban, valamint a tervtanácsi és főépítési véleményekben foglalt kikötéseket:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása	34.964.182	80 %	27.971.346	10 év	13.985.673	13.985.673

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 52. szám alatti társasház külső homlokzat (az utcai traktus felőli tűzfalal együtt) felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi határozatban, valamint a tervtanácsi és főépítési véleményekben foglalt kikötéseket, valamint szakértői felügyelet mellett a lábazati vizesedés okainak feltárása és megszüntetése után gondoskodik a lábazat javításáról és a kő elemek impregnálásáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása (az utcai traktus felőli tűzfalal együtt)	16.717.896	80 %	13.374.316	10 év	6.687.158	6.687.158

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási



támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szív u. 18. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi határozatban, a tervtanácsi és főépítési véleményekben foglalt kikötéseket, valamint a dokumentációban bemutatott építészeti elemek védelméről és helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		Önk-i önrész (5,32%) (Ft)
					Visszatérítendő (50 %)	Vissza nem térítendő (50 %)	
Külső homlokzat felújítása	96.308.201	80 %	77.046.561	10 év	38.523.281	38.523.280	241.425

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**

**Határidő: 8 nap**

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szófia u. 16. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi határozat, a tervtanácsi és főépítési véleményekben foglalt kikötéseket, valamint a dokumentációban bemutatott építészeti elemek védelméről és helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (50 %)	Vissza nem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása	30.103.642	80 %	24.082.914	10 év	12.041.457	12.041.457

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**

**Határidő: 8 nap**

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi társasházi külső homlokzat felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 3 társasház benyújtott pályázata érvénytelen:



Társasház címe	Érvénytelenség oka
Izabella u. 73.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a társasház nem rendelkezik érvényes településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolással</li> <li>a pályázathoz csatolt és a közgyűlés által tárgyalt 3 db árajánlat nem azonos mennyiségi adatokra vonatkozóan készült.</li> </ul>
Király u. 48.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a pályázathoz csatolt három árajánlat közül kettő nem felel meg a pályázati kiírásnak (nem tételes árajánlatok)</li> </ul>
Szív u. 50.	<ul style="list-style-type: none"> <li>a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (hiányoznak a pályázati kiírás szerinti 5. p) és q) pontok)</li> </ul>

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

**Határidő:** 8 nap

316/2023. (IX. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága Lindmayer Viktor indítványára úgy dönt, hogy felszólítja az Önkormányzat és a Hivatal egészét, valamint a cégvezetőket, hogy a meghatározott határidőket a kérdések válaszadásának tekintetében tartsák be.

**Felelős:** nem került meghatározásra

**Határidő:** nem került meghatározásra

317/2023. (IX. 26.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (12) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1.1. a Budapest, Zichy Jenő u. .... szám alatti 1,5 szobás 40 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja H Cs részére.

1.2. a Budapest, Szinyei Merse u. .... szám alatti 1,5 szobás, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja S I részére.

1.3. a Budapest, Bajnok u. .... szám alatti 1 szobás, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja M E részére.



1.4. a Budapest, Teréz krt. .... szám alatti 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja H Gy Ané részére.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a kiválasztott lakásigénylők kiértesítésére, és a bérbeadási nyilatkozat kiadására

Felelős: Polgármester

Határidő: 60 nap

Felelős: a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a lakásbérleti szerződések megkötéséért

Határidő: 90 nap

318/2023. (IX. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Bajnok u. .... szám alatti 1 szobás, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli önkormányzati tulajdonú lakást 3 év határozott időtartamra bérbe adja T Lné részére az adott lakásra érvényes mindenkori piaci alapú lakbér és a piaci alapú bérleti díj háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester Határidő: 30 nap

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

319/2023. (IX. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Rózsa u. .... szám alatti 1 szobás, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli önkormányzati tulajdonú lakást 1 év határozott időtartamra bérbe adja Z É H részére az adott lakásra érvényes mindenkori piaci alapú lakbér és a piaci alapú bérleti díj háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester Határidő: 30 nap

320/2023. (IX. 26.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület Szondi utca .... alatti 1 szobás, komfort nélküli, 27 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 1 év határozott időtartamra bérbe adja Kné S I I részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbér megfizetése mellett.



**Felelős: Polgármester      Határidő: 30 nap**

**321/2023. (IX. 26.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület Nagymező u. .... szám alatti 1 szobás, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást 2 év határozott időtartamra bérbe adja Szabó Petronella részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú bérleti díj megfizetése mellett.

**Felelős: Polgármester      Határidő: 30 nap**

**322/2023. (IX. 26.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az „Életjáradék lakásért rendszer” szabályozásáról szóló 65/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata életjáradéki szerződést köt V Mal a 29019/0/A/8 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Zichy Jenő u. .... szám alatti ingatlan ellenében. Az ingatlan forgalmi értéke és az életjáradék alapja 75.200.000,-Ft.

A Bizottság felkéri Soproni Tamás polgármestert arra, hogy Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzata nevében eljárva az életjáradéki szerződést V M-al megkösse.

**Felelős:      polgármester**  
**Határidő:      90 nap**

**323/2023. (IX. 26.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 323/2023. (IX. 26.) számú döntésével engedélyezi a QPR Properties Kft. (székhelye: 1125 Budapest, Lóránt út 1. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-664676) 1061 Budapest, Andrássy út 25. (29330 hrsz.) szám alatti „W Budapest Nightingale” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: hétfőtől vasárnapig 22.00 órától a következő nap 06.00 óráig.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kecskés Balázs**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke**

**324/2023. (IX. 26.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 324/2023. (IX. 26.) számú döntésével engedélyezi a BENI Vendéglátó Kft. (székhelye: 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 37., I/2., cégjegyzékszám: 01-09-414141) 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 37. (29024/0/A/2 hrsz.) szám alatti „B-Six Club” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: hétfőtől csütörtökig 22.00 órától 24.00 óráig, pénteken és szombaton 22.00 órától a következő nap 02.00 óráig.



**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Kecskés Balázs**  
**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke**

**325/2023. (IX. 26.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 325/2023. (IX. 26.) számú döntésével az IC Büfé Szerviz Kft. (székhelye: 1026 Budapest, Bimbó út 131. C. ép. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-972355) 1067 Budapest Podmaniczky utca 31. (28824/0/A/2 hrsz.) szám alatti „CONTROL Pub” nevű üzletére vonatkozó éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmét elutasítja.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Kecskés Balázs**  
**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke**

**326/2023. (IX. 26.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 326/2023. (IX. 26.) számú döntésével engedélyezi a K.V' 98 Kft. (székhelye: 1065 Budapest Nagymező utca 14., cégjegyzékszám: 01-09-669853) 1065 Budapest Nagymező utca 14. (29338/0/A/3 hrsz.) szám alatti „Két Szerecsen Aperitivo” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: hétfőtől vasárnapig 22.00 órától 23.30 óráig.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Kecskés Balázs**  
**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke**

**329/2023. (X.24.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja az önkormányzat által adományozható elismerő címekről és kitüntetésekéről szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét.**

**Határidő a kihirdetésre: azonnal**  
**Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében**  
**dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében**

**330/2023. (X. 24.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja .../2023. (... ..)**



**önkormányzati rendeletét egyes szociális és oktatási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról.**

**Határidő a kihirdetésre: azonnal**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében**

**dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében**

**331/2023. (X. 24.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:**

- 1. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletében szereplő megállapodás aláírására a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal;**
- 2. az általános tartalék terhére további 5.000.000 forintot biztosít a megállapodásban szereplő feladat ellátására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**332/2023. (X. 24.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

- 1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**
  - A helyi közbiztonság biztosítása céljából az alábbi 4 helyszínen közúti ellenőrzést támogató kabinetet alakít ki és felhatalmazza a polgármestert a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal történő egyeztetések lefolytatására: Budapest VI. kerület Andrassy út-Izabella utcai csomópont, Budapest VI. kerület Andrassy út-Munkácsy utcai csomópont, Budapest VI. kerület Podmaniczky utca-Izabella utcai csomópont, Budapest VI. kerület Podmaniczky utca- Rippl Rónai utcai csomópont.**
  - A beszerzési eljárások lefolytatására vonatkozó döntési jogkört a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságra delegálja.**
  - Felhatalmazza a polgármestert a beszerzések lebonyolításához szükséges egyeztetések lefolytatására, engedélyek beszerzésére és a megállapodások megkötésére.**
  - A 4 darab közúti ellenőrzést támogató kabinet és a hozzá tartozó kamerák beszerzésre és telepítésére az általános tartalék terhére nettó 35 millió forint + ÁFA keretösszeget biztosít.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: folyamatos**



2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására az előterjesztés 1. számú melléklete szerint együttműködési megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester

**Határidő:** folyamatos

333/2023. (X. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

1./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) számú önkormányzati rendelet 3. § (4) b) pontja alapján úgy dönt, hogy a 28507 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Szinyei Merse u 4. szám alatti ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyonkörből kivonva forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.

2./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) számú önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 353/2020.(XI.26.) határozatban foglaltakat megerősíti és fenntartja azzal, hogy az ingyenes állami tulajdonba adás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 108. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 1. §-ban és 4.§-ban foglalt kötelező állami feladatok, valamint a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 42. §-ban és 48. §-ban foglalt kötelező állami feladatok ellátása érdekében történik. A 28507 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Szinyei Merse u 4. szám alatt található ingatlan Magyar Állam javára történő ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodásban rögzíteni kell az alábbiakat:

- az ingyenes állami tulajdonba adás esetén a Magyar Állam, illetve a kijelölt vagyonkezelő biztosítja, hogy az Ingatlan a Budapesti Rendőrfőkapitányság VI. kerületi Rendőrkapitányságának elhelyezését szolgálja;
- az ingyenes állami tulajdonba adást követően a Magyar Állam, illetve a kijelölt vagyonkezelő továbbra is biztosítja a Budapest Főváros Kormányhivatala VI. kerületi Hivatala vagy jogutódja részére az Ingatlan földszintjén és I. emeletén kijelölt, mindösszesen 354 m<sup>2</sup> területű helyiségcsoportra a használati jogot;
- a Budapesti Rendőrfőkapitányság VI: kerületi Rendőrkapitányságának kijelölt képviselője minden évben, a rendőrség éves tevékenységéről szóló beszámoló keretében tájékoztatja a Képviselő-testületet az ingyenes állami tulajdonba adás feltételül szabott szempontok megvalósulásáról;
- az Önkormányzatot határozatlan idejű elállási jog illeti meg arra az esetre, ha az ingyenes állami tulajdonba adás feltételei nem teljesülnek.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester

**Határidő:** 90 nap

334/2023. (X. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:



**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:**

- 1) hozzájárul a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz 10.000.000.-Ft összegű pénzbeli hozzájárulás biztosításával, az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő támogatási szerződésben foglaltak alapulvételével,**
- 2) a támogatás pénzügyi fedezetét - mindösszesen 10.000.000.-Ft összegben - a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletben meghatározott általános tartalék terhére biztosítja, továbbá**
- 3) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő támogatási szerződés részleteinek kidolgozására, valamint a szerződés aláírására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 2023. november 30.**

**335/2023. (X. 24.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatokat:**

**Határozati javaslat I.:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Hotel Yasmin Budapest Kft.-vel (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 27. II. em. 5.; Cjsz: 01-09-885263, adószám: 14022711-2-41; képviselő: Guranits Attila és Spiesz Botond ügyvezetők együttesen) mint Beruházóval a Budapest VI. kerület, Lázár utca (Bajcsy-Zsilinszky út - Dalszínház utca közötti szakaszának) önkormányzati vagyonyilvántartásba vételére kötendő Térítésmentes vagyonátadási megállapodást az 1. sz. melléklet szerint és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a megállapodás megkötésére.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 30 nap**

**Határozati javaslat II.:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja QPR Properties Kft.-vel (székhelye: 1125 Budapest, Lóránt út 1. B ép.), KSH statisztikai számjel: 12306949-6810-113-01; adószám: 12306949-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-328406, képviseli: Jilling Ákos – AddVal Kft. (megbízással, mint lebonyolító mérnök) mint Beruházóval a Budapest VI. kerület, Dalszínház utca (Andrássy út – Paulay Ede utca közötti szakaszának), valamint Hajós utca (Andrássy út – Paulay Ede utca közötti szakaszának) önkormányzati vagyonyilvántartásba vételére kötendő Térítésmentes vagyonátadási megállapodást a 2. sz. melléklet szerint és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a megállapodás megkötésére.**



**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 30 nap**

**336/2023. (X. 24.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti parkoló bérleti szerződés tervezetét elfogadja és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert, hogy a Bajnok Irodaház Kft.-vel (1063 Budapest, Bajnok u. 13.) a szerződést kösse meg.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 2023. november 06.**

**337/2023. (X. 24.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Long Bridge Dessewffy utca Ingatlanfejlesztő Kft.-vel (székhelye: 1051 Budapest, Arany János utca 27. II. emelet 5.; cégjegyzékszám: 01 09 292140; adószám: 25842939-2-41; statisztikai számjele: 25842939 5510113 01; képviselője: Guranits Attila ügyvezető) mint Beruházóval kötendő megállapodást az 2. sz. melléklet szerint és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert annak aláírására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 15 nap**

**338/2023. (X. 24.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a Budapest VI. kerület, Paulay Ede utca (a Nagymező utcai kereszteződésben) 29255 hrsz-ú közterület megnyitásának meghosszabbításához szükséges, Hotel Budapest Paulay Kft.-vel (székhelye: 1131 Budapest, Babér utca 1-5., cégjegyzékszám: 01-09- 393771, adószáma: 27537899-2-41, képviseli: Przemyslaw Maeceli Wieczorek meghatalmazott) és Paulay-Opera Apartmanház Kft.-vel (székhelye: 1061 Budapest, Király utca 26. 2. em., cégjegyzékszám: 01-09- 724291, adószáma: 13220198-2-42, képviseli: Ehud Amir ügyvezető) kötendő 4. sz. melléklet szerinti Háromoldalú megállapodás megkötésére.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 30 nap**



**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

- 1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28913/0/A/44 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Bajcsy-Zsilinszky út 55. 3. emelet 5. szám alatt található 78 m<sup>2</sup> területű, 228/10000 eszmei hányadú lakásingatlan értékesítése kapcsán (vételár: 90.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. szeptember 6. napján kelt Adásvételi szerződéssel együtt érvényes.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 30 nap**

- 2) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29249/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Andrássy út 7. 2. emelet 2A. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 40.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. szeptember 7. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 30 nap**

- 3) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29356/0/A/13 hrsz.-ú, természetben Nagymező utca 8. 1. emelet 14. szám alatt található 35 m<sup>2</sup> területű, 45/10000 eszmei hányadú lakásingatlan (vételár 39.200.000,- Ft) és a vele oszthatatlan szolgáltatásként értékesítendő Budapest, VI. kerület, 29503/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Izabella utca 52. 1. emelet 12. ajtószám alatt található 99 m<sup>2</sup> alapterületű, 491/10000 eszmei tulajdoni hányadú lakásingatlan (vételár 59.800.000,- Ft), valamint Budapest, XII. kerület, 6886/4/A/8 hrsz.-on nyilvántartott, Városmajor utca 36. 1. lh. 2. em. 2. ajtószám alatt található 50 m<sup>2</sup> alapterületű, 262/10000 eszmei tulajdoni hányadú lakásingatlan (vételár 51.000.000,- Ft) eladása kapcsán (a 3 db ingatlan együttes vételára 150.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. szeptember 19. napján kelt 2 db Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 30 nap**

4) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28800/0/A/30 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Eötvös utca 33. szám alatt található 66 m<sup>2</sup> területű tároló megnevezésű ingatlan 2910/60000-ed tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vételár: 300.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. szeptember 15. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 30 nap**

**340/2023. (X. 24.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Andrassy út Csengery utca és Kodály körönd közötti szakaszán található zöldfelületek rehabilitációjának kivitelezéséhez szükséges bruttó 206 262 347 Ft keretösszeget a 2024 évi költségvetés terhére biztosítja.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 2024.02.28.**

**341/2023. (X. 24.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosítását.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**342/2023. (X. 24.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**



**Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy együttműködési megállapodást köt a Liszt Ferenc téren vendéglátóipari szolgáltatást nyújtó alábbi vállalkozásokkal az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására:**

**Bio Gasztro Kft. (Incognito Étterem),  
Delami Kft. (Paganini Artbistro),  
Menza. Co Kft. (Menza Étterem és Kávézó),  
PPV Kft. (Café Vian),  
Preludium Corner Kft. (Porto di Pest),  
Scheffau Kft. (Korhely Étterem),  
Shankill Kft. (Becketts Pub).**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: 2023. november 15.**

**343/2023. (X. 24.)**

**1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy megindítja a „Dunabogdányi főzőkonyha üzemeltetése 2024. évre” tárgyában a közbeszerzés eljárást és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül történő megindításáról és lebonyolításáról az előterjesztés mellékleteiben szereplő ajánlati felhívás, dokumentáció és szerződés tervezet szerint.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal**

**2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal**

**344/2023. (X. 24.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X.25.) rendelet 1. számú melléklet I.2. pont 36) alpontja alapján feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy „Villamos energia beszerzése 2024. évre” tárgyában közbeszerzési eljárást indít és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a központosított közbeszerzési eljárás lebonyolításáról.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal**

**2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló**



**424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**345/2023. (X. 24.)**

- 1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy megindítja a közbeszerzési eljárást „Terézváros újság nyomdai szolgáltatásnak ellátása” tárgyában és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a tárgyú közbeszerzési eljárás elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül történő megindításáról és lebonyolításáról az előterjesztés mellékleteiben szereplő ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentáció és szerződés tervezet szerint.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

- 2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje, mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**346/2023. (X. 24.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága „Karácsonyi díszkivilágítás 2023” tárgyában úgy dönt, hogy:**

- 1. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;**
- 2. KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Zárda utca 21.), valamint BDK Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;**
- 3. KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Zárda utca 21.) ajánlattevőt nyertesként kihirdeti;  
Indokolás: ajánlattevő ajánlata érvényes és alkalmas a szerződés teljesítésére (1000 pont);**
- 4. második legkedvezőbb ajánlatot tevőként BDK Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) ajánlattevőt hirdeti ki;  
Indokolás: ajánlattevő ajánlata érvényes és alkalmas a szerződés teljesítésére (700 pont);**
- 5. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;**
- 6. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel szerződés megkötésére;**
- 7. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;**
- 8. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes**



**vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőinek biztosítására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldése a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül**

**347/2023. (X. 24.)**

**1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Kecskés Balázs képviselő beszámolóját az önkormányzat közösségi fejlesztési keretének terhére nettó 35.000,- forint, azaz harmincötezer forint értékben hulladékgyűjtő kihelyezéséről a Budapest VI. kerület Jókai utca 1. és a Budapest VI. kerület Eötvös utca 36. szám elé.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Miyazaki Jun képviselő beszámolóját az önkormányzat közösségi fejlesztési keretének terhére nettó 669.000 forint, azaz hatszázhatvankilencezer forint értékben hulladékgyűjtő edényt kihelyezéséről a Budapest VI. kerület Eötvös utca 37. és a Budapest VI. kerület Csengery utca 68. szám elé.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Szász Károly képviselő beszámolóját az önkormányzat közösségi fejlesztési keretének terhére 369.000,- forint, azaz háromszázhatvankilencezer- forint értékben hulladékgyűjtő edényt kihelyezéséről a Budapest VI. kerület Izabella utca 71., a Budapest VI. kerület Rózsa utca 82. és a Budapest VI. kerület Szív utca 48. szám elé.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**348/2023. (X. 24.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Szilágyi Erika képviselő beszámolóját a Bajcsy-Zsilinszky út 17.sz. alatti társasház közösségi fejlesztési keretből történő támogatása felhasználásáról.**

**Felelős: Soproni Tamás**

**Határidő: azonnal**

**349/2023. (X. 24.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi utca 92. I. emelet 16. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújítására**



benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázat hiányosan került benyújtásra, és a hiánypótlást nem teljesítették.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.

Határidő: 8 na

350/2023. (X. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. A Budapest VI. kerület Szondi utca 45. szám alatti társasházban található 28492/0/A/20 helyrajzi számú, 58 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 209/2023. (VI.26.) számú határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatra benyújtott 1 db ajánlatot érvényesnek, az ingatlanra kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja,  
b) a pályázat nyertesének a Pozsonyi Plankenauer Kft.-t hirdeti ki nettó 4.440.950,- Ft összegű vételi ajánlatával,  
c) és felkéri a polgármestert a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal az adásvételi szerződés aláírására a pályázat nyertesével az általa ajánlott 4.440.950,- Ft + 27% Áfa vételáron.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
nap

Határidő: 90

2. A Budapest VI. kerület Hajós utca 9. szám alatti társasházban található 29081/0/A/1 helyrajzi számú, 87 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 209/2023. (VI.26.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatra benyújtott 1 db ajánlatot érvényesnek, az ingatlanra kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja,  
b) a pályázat nyertesének a Sligo G.J. Kft.-t hirdeti ki nettó 11.221.000,- Ft összegű vételi ajánlatával,  
c) és felkéri a polgármestert a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal az adásvételi szerződés aláírására a pályázat nyertesével az általa ajánlott 11.221.000,- Ft + 27% Áfa vételáron.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
nap

Határidő: 90

3. A Budapest VI. kerület Szófia utca 19. szám alatti társasházban található 29488/0/A/1 helyrajzi számú, 15 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 209/2023. (VI.26.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatra benyújtott 1 db ajánlatot érvényesnek, az ingatlanra kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja,  
b) a pályázat nyertesének Just Lili Dórárt hirdeti ki nettó 10.651.000,- Ft összegű vételi ajánlatával,  
c) és felkéri a polgármestert a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal az adásvételi szerződés aláírására a pályázat nyertesével az általa ajánlott nettó 10.651.000,- Ft vételáron.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
nap

Határidő: 90



4. A Budapest VI. kerület Király utca 112. szám alatti társasházban található 29559/0/A/2 helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 209/2023. (VI.26.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatra benyújtott 1 db ajánlatot érvénytelennek, ezáltal erre az ingatlanra kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, egyúttal felkéri a polgármestert a pályázó tájékoztatására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
nap

Határidő: 15

5. A Budapest VI. kerület Szív utca 51. szám alatti társasházban elhelyezkedő, 28539/0/A/2 helyrajzi számú, 33 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 209/2023.(VI.26.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mivel az ingatlan megvételére nem érkezett ajánlat.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
nap

Határidő:15

351/2023. (X. 24.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szív u. 50. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi határozatban foglalt kikötéseket, valamint a dokumentációban bemutatott építészeti elemek védelméről és helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (50 %)	Vissza nem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása	69.203.061	80 %	55.362.449	10 év	27.681.225	27.681.224

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 72/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 79. szám alatti társasház külső homlokzat felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi határozat, a tervtanácsi és főépítészeti véleményekben foglalt kikötéseket, valamint a



dokumentációban bemutatott építészeti elemek védelméről és helyreállításáról gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (50 %)	Visszanem térítendő (50 %)
Külső homlokzat felújítása	29.845.934	80 %	23.876.747	10 év	11.938.374	11.938.373

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

352/2023. (X. 24.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Király u. 106. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a felújítási munka során a társasházi épület bejáratának oldalfalait borító, védett építészeti értéket képviselő kerámia csempék védelméről és szakszerű helyreállításáról a társasház gondoskodik:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	791.790	58 darab x 5.000,- Ft	290.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi postaládák cseréjét támogató pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 1 társasház pályázata érvénytelen:



Sor-szám	Társasház címe	Érvénytelenség oka
1.	Nagymező u. 35.	- a közgyűlési határozat nem a kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra; - hiányzik a tulajdoni lap, a közgyűlési meghatalmazások másolata, a felújítási munka részletes leírása, a Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály igazolása; - az árajánlat nem felel meg a kiírásnak (nincs aláírva); - támogatás nem adható megkezdett munkára, azonban a kivitelezés 2023. augusztus 14-én már elkészült, a számlák, kifizetési igazolások és az elkészült munkáról készült fotó is benyújtásra kerültek

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

353/2023. (X. 24.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Andrassy út 7. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítás (függőfolyosók) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)	Önk-i önrész (7,1%) (Ft)
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók)	35.250.000	max. 7.200.000,- Ft	7.200.000	3 év	5.040.000	2.160.000	993.200

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Aradi u. 17. szám alatti társasház személyfelvonó közép vagy nagyjavítása munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a munkálatok műemléki értéket közvetlenül nem veszélyeztetnek:

					Támogatás (Ft)



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)	Önk-i önrész (18,4%) (Ft)
Személyfelvonó közép vagy nagyjavítása	12.844.415	max. 4.500.000,- Ft	4.500.000	3 év	3.150.000	1.350.000	4.172.208

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

**3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajza u. 58. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (DK-i udvari tetőrész és utcai ereszalj) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi bejelentés tudomásul vételében foglalt kikötéseket, valamint gondoskodik a tetőszigeteléshez kapcsolódó vízelvezető bádogos szerkezetek helyreállításáról:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Tetőhéjazat felújítása (DK-i udvari tetőrész és utcai ereszalj)	18.576.571	50 %	9.288.286	3 év	6.501.800	2.786.486

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

**4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Eötvös u. 42. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (II. ütem: két udvari oldalszárny) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi bejelentés tudomásul vételében foglalt kikötéseket, valamint gondoskodik a tetőszigeteléshez kapcsolódó vízelvezető bádogos szerkezetek helyreállításáról:**

					Támogatás (Ft)



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)	Önk-i önrész (4,77%) (Ft)
Tetőhéjazat felújítása (II. ütem: udvari oldalszárny) két	21.311.476	50 %	10.655.738	3 év	7.459.017	3.196.721	214.000

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 65. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (ÉK-i tetőrész) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi bejelentés tudomásul vételében foglalt kikötéseket:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Tetőhéjazat felújítása (ÉK-i tetőrész)	13.357.910	50 %	6.678.955	3 év	4.675.269	2.003.686

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 8. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (jobb oldali nyeregtető) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház az örökségvédelmi határozatban és a műszaki szakértői dokumentációban foglaltakat betartja, valamint a vállalkozási szerződésben meghatározásra kerül a tartalékkeret felhasználás menete, rendje:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem



						térítendő (30 %)
Tetőhéjazat felújítása (jobb oldali nyeregvető)	46.658.47 3	50 %	23.329.23 7	3 év	16.330.46 6	6.998.771

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 8. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (IV. emeleti függőfolyosó) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház az örökségvédelmi határozatban és a műszaki szakértői dokumentációban foglaltakat betartja, valamint a vállalkozási szerződésben meghatározásra kerül a tartalékkeret felhasználás menete, rendje:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (IV. emeleti függőfolyosó)	27.208.109	max. 7.200.000,- Ft	7.200.000	3 év	5.040.000	2.160.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 79. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (utcai tető) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi bejelentés tudomásul vételében foglalt kikötéseket, valamint gondoskodik a tetőszigeteléshez kapcsolódó vízelvezető bádigos szerkezetek helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem



						<b>térítendő (30 %)</b>
<b>Tetőhéjazat felújítása (utcai tető)</b>	<b>13.248.13 2</b>	<b>50 %</b>	<b>6.624.06 6</b>	<b>3 év</b>	<b>4.636.846</b>	<b>1.987.220</b>

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**

**Határidő: 8 nap**

**9. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 3 társasháznak az alábbiakban megjelölt 3 felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:**

<b>Társasház címe</b>	<b>Érvénytelenség oka</b>
<b>Benczúr u. 39/B</b>	<p><b>Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (lakáselválasztó falak cseréje)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az árajánlatok nem felelnek meg a pályázati kiírásnak (egy emeletre vonatkoznak, de a tervezett munkavégzés négy emeleten történne, az árajánlatok nem a közgyűlést megelőző három hónapon belül készültek)</li> <li>- hiányzik a jelenléti ív másolata</li> </ul>
<b>Lázár u. 9.</b>	<p><b>Személyfelvonó közép vagy nagyjavítása</b></p> <p>A 2023. június 27-i közgyűlésen elfogadott 2023. március 13-i árajánlat összege és műszaki tartalma nem egyezik a pályázathoz csatolt 2023. szeptember 7-i árajánlat alacsonyabb összegével és kevesebb műszaki tartalmával.</p>
<b>Szív u. 59.</b>	<p><b>Kéményfelújítások-szabványosítások kéménybéleléssel és kéményseprő járda cseréjével</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 29.066/100.000 hányadban vettek részt a közgyűlésen)</li> <li>- az elfogadott, Kéményszakértő Kft. által adott árajánlat a közgyűlés dátumát megelőző három hónapon túli és nincs aláírva, lepecsételve</li> <li>- a Duotrom Kft. árajánlata kazáncserére vonatkozik, nem tartalmaz dátumot, aláírást és pecsétet</li> </ul>

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**

**Határidő: 8 nap**

**354/2023. (X. 24.)**



1.) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28913/0/A/44 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Bajcsy-Zsilinszky út 55. 3. emelet 5. szám alatt található 78 m<sup>2</sup> területű, 228/10000 eszmei hányadú lakásingatlan értékesítése kapcsán (vétélár: 90.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. szeptember 6. napján kelt Adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

5) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29249/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Andrassy út 7. 2. emelet 2A. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: 40.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. szeptember 7. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

6) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 29356/0/A/13 hrsz.-ú, természetben Nagymező utca 8. 1. emelet 14. szám alatt található 35 m<sup>2</sup> területű, 45/10000 eszmei hányadú lakásingatlan (vétélár 39.200.000,- Ft) és a vele oszthatatlan szolgáltatásként értékesítendő Budapest, VI. kerület, 29503/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Izabella utca 52. 1. emelet 12. ajtószám alatt található 99 m<sup>2</sup> alapterületű, 491/10000 eszmei tulajdoni hányadú lakásingatlan (vétélár 59.800.000,- Ft), valamint Budapest, XII. kerület, 6886/4/A/8 hrsz.-on nyilvántartott, Városmajor utca 36. 1. lh. 2. em. 2. ajtószám alatt található 50 m<sup>2</sup> alapterületű, 262/10000 eszmei tulajdoni hányadú lakásingatlan (vétélár 51.000.000,- Ft) eladása kapcsán (a 3 db ingatlan együttes vételára 150.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. szeptember 19. napján kelt 2 db Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

7) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28800/0/A/30 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Eötvös utca 33. szám alatt található 66 m<sup>2</sup> területű tároló megnevezésű ingatlan 2910/60000-ed tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: 300.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a



polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. szeptember 15. napján kelt ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

355/2023. (X. 24.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Rippl Rónai u. 21. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi lapostető felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 2023.08.24./11 számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerinti 1.300,-Ft/tulajdoni hányad célbefizetésből az önkormányzat 567/10.000 tulajdoni hányada után 737.100,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Szondi u. 74. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi tetőtér szigetelési hibáinak megszüntetéséhez és a zöldkert helyreállításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 2023.08.21./02. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerinti 855,-Ft/tulajdoni hányad célbefizetésből az önkormányzat 638/10.000 tulajdoni hányada után 545.490,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

356/2023. (X. 24.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul a Tulajdonosi Bizottság 105/2022. (VIII.31.) határozatában pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Bajnok u. 14. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2024. április 28. napjáig történő meghosszabbításához.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul a 24/2022. (XI.21.) határozatában pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 26. szám alatti társasház víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig felújítási munka – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2024. május 30. napjáig történő meghosszabbításához.



**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap**

**3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel hozzájárul a Tulajdonosi Bizottság 105/2022. (VIII.31.) határozatában pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Szondi u. 89. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munka – szerződésben rögzített – befejezési határidejének 2024. április 28. napjáig történő meghosszabbításához.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő: 8 nap**

**357/2023. (X. 24.)**

**1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul, hogy a 24/2022. (XI.21.) határozatával pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Székely Bertalan u. 26. szám alatti társasház víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig felújítási munka kivitelezője a House Building Service Kft. legyen.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap**

**2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul, hogy a Tulajdonosi Bizottság 143/2022. (X.5.) határozatával pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Zichy Jenő u. 27. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók) munka kivitelezője a NémethBau Kft. legyen.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap**

**358/2023. (X. 24.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése és (4) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy bérbe adja 2023. november 10. napjától öt év határozott időre a PENDULUM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 12750300-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-226827; székhely: 2049 Diósd, Bajuszfű utca 69/A) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VI. kerület, Eötvös utca 51. szám alatti, 28776/0/A/1 helyrajzi számú, 1090 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 659.403,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján azzal, hogy a bérleti jogviszony egy alkalommal további öt év határozott időre meghosszabbítható Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének illetékes Bizottsága egyedi döntése alapján, amennyiben a Bérlet legalább két hónappal a bérleti jogviszony időtartamának lejártát megelőzően az erre irányuló írásos jognyilatkozatát benyújtja a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé, mely határidő elmulasztása jogvesztő.**



A jelen döntés szerint írásba foglalt helyiségbérelti szerződés alapján a Bérő egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát közjegyzői okiratba kell foglalni.

**Felelős:** polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,

**Határidő:** a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

359/2023. (X. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja 2023. november 10. napjától öt év határozott időre Rudnicai Margit egyéni vállalkozó (adószám: 64684226127; nyilvántartási szám: 11271122, székhely: 8095 Pákozd, Ribizli utca 27.) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VI. kerület, Székely Bertalan utca 20. szám alatti, 28432/0/A/1 helyrajzi számú, 70 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 32.653,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján;

**Felelős:** polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,

**Határidő:** a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

360/2023. (X. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a Nyugodt Napok Közérdekű Nyugdijas Szövetkezet (adószám: 26107987-2-42, cégjegyzékszám: 01-02-054670, székhely: 1068 Budapest Felső erdősor 5. szám) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VI. kerület, Felső erdősor 5. szám alatti, 29594/0/A/1 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 47.648,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján;

**Felelős:** polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,

**Határidő:** a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

361/2023. (X. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja 2023. november 10. napjától öt év határozott időre az Attika Alpin Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 25952454-2-41;



cégjegyzékszám: 01-09-298218, székhely: 1132 Budapest, Csanády utca 16. fsz. 5.) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VI. kerület, Eötvös utca 44. szám alatti, 28836/0/A/2 helyrajzi számú, 103 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 57.509,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján;

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért  
Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,  
Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

362/2023. (X. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre Teodoszjev Valeri Ivanov részére az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VI. kerület, Szinyei Merse Pál utca 25. szám alatti, 28427/0/A/10 helyrajzi számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, havi 29.914,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján;

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért  
Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,  
Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

364/2023. (X. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága Lindmayer Viktor javaslatára úgy dönt, hogy a határozati javaslat az alábbiak szerint módosul: felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen polgári peres eljárást a jelzálogszerződés fedezetelvonó jellegének megállapítása iránt.

365/2023. (X. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága nem támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2013. (VI.27) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy - megerősítve a 304/2022.(VI.30.) határozatában foglaltakat és a Budapest, VI. kerület, Andrassy út 21. szám alatti, 29327/0/A/1-5, /7-31 és /33-48. helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának értékesítése kapcsán 2016. augusztus 1. napján létrejött Adásvételi szerződés 8.2. pontjában, valamint a Budapest, VI. kerület, 29327/0/A/32 helyrajzi számú, természetben a 1061 Budapest, Andrassy út 21. 2. emelet 5/A. ajtó cím



alatti lakásingatlan értékesítése kapcsán 2017. november 7. napján létrejött Adásvételi szerződés VI. 1. pontjában szabályozott összesen 210.731.400,-Ft késedelmi kötbér igényét a Pilon Property Kft.-vel szemben érvényesíteni kívánja és felkéri a polgármestert a polgári peres eljárás megindítására.

- felkéri a polgármestert, hogy járjon el a jelzálogszerződés fedezetelvonó jellegének vizsgálata iránt és szükség esetén kezdeményezzen polgári peres eljárást a jelzálogszerződés fedezetelvonó jellegének megállapítása iránt.

- a 2016. augusztus 1. napján létrejött Adásvételi szerződés 8.3 pontjában, illetve a 2017. november 7. napján létrejött Adásvételi szerződés VI. 2. pontjában szereplő visszavásárlási jogáról nem mond le.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: Azonnal**

**366/2023. (X. 24.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajza utca... szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 26 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást 1 év határozott időtartamra bérbe adja S Sz A részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi összegének megfelelő óvadék megfizetése mellett azzal a feltétellel, hogy köteles a karbantartási kötelezettségeink eleget tenni.

**Felelős: Polgármester**

**Határidő: 30 nap**

**367/2023. (X. 24.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Izabella u... szám alatti 1 szobás, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja S F részére az adott lakásra érvényes mindenkori piaci alapú lakbér és a piaci alapú bérleti díj háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett, azzal, hogy a köteles a lakásban a tisztasági festést elvégezni.

**Felelős: Polgármester**

**Határidő: 30 nap**

**368/2023. (X. 24.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület Podmaniczky u. .... számú, 1,5 szobás, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 1 év határozott időtartamra bérbe adja B A részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és háromhavi lakbér összegének megfelelő óvadék megfizetése mellett, azzal, hogy köteles a társasház házirendjét betartani, és az együttélés követelményeinek megfelelő magatartást tanúsítani.



Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

369/2023. (X. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület Eötvös u.... szám alatti, 1 szobás, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja J Gy és ifj. J Gy részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

370/2023. (X. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 370/2023. (X. 24.) számú döntésével engedélyezi a Most és Most Kft. (székhelye: 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 17., cégjegyzékszám: 01-09-407414) 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 17. (29176 hrsz.) szám alatti „O Most Sörkert” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: vasárnaptól csütörtökig 22.00 órától 24.00 óráig, pénteken és szombaton 22.00 órától a következő nap 01.00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

371/2023. (X. 24.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 371/2023. (X. 24.) számú döntésével a KDI Hungary Turisztikai Szolgáltató Kft. (székhelye: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 5., cégjegyzékszám: 01-09-358207) 1066 Budapest, Mozsár utca 9. (29062/0/A/2 hrsz.) szám alatti, „AGIT” nevű üzletére vonatkozó éjszakai nyitvatartási engedély iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

373/2023. (XI. 21.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Karácsonyi csomagok beszerzése 2023” tárgyában” lefolytatott közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy:

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;



2. KER-AGRO Kft. (1173 Budapest, XVII. Ferihegyi út 70.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;

3. nyertes ajánlattevőként KER-AGRO Kft. (1173 Budapest, XVII. Ferihegyi út 70.) ajánlattevőt hirdeti ki;

Indokolás: ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére;

4. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;

5. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel szerződés megkötésére;

6. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;

7. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőjének biztosítására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldése a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül

374/2023. (XI. 21.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 4 darab Trafibox berendezés (komfort + safety típus, zárvédelem), 4 darab Trafibox alapvasalat és 3 darab Műtraffipax berendezés beszerzésére vonatkozóan adásvételi szerződést köt a metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt.-vel (székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4. cégjegyzékszám: 01-10-048675) az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti árajánlat alapján.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 4 darab Trafibox berendezés tervezési és kivitelezési munkáira pályázatot ír ki az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

378/2023. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:



**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a ...../2023.(....) önkormányzati rendeletét a 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. ( II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról az 1. melléklet szerint.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)  
Határidő: 2023. december 4.**

**379/2023. (XI. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét egyes szociális és oktatási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról.**

**Határidő: 5 nap  
Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében**

**380/2023. (XI. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2023. (....) önkormányzati rendeletét a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)  
Határidő: 2023. december 15.**

**381/2023. (XI. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a ...../2023 (XI.....) önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló 35/1995 (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról az 1. számú melléklet szerint.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)  
dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)  
Határidő: azonnal**

**382/2023. (XI. 28.)**



**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**1./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. évben is működteti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 38/2010. (XII.21.) önkormányzati rendeletével bevezetett idegenforgalmi adót.**

**2./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. évben is működteti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 35/1995. (XII.15.) önkormányzati rendeletével bevezetett építményadót.**

**3./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024 évben is működteti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 26/2015. (XI.19.) önkormányzati rendeletével bevezetett telekadót.**

**4./ Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (3) bekezdésében és az 1/A § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – 2024. évben a magánszemélyek kommunális adóját, továbbá települési adó-kategóriába tartozó egyéb adónemet nem vezet be, és illetékességi területén ezen adónemek Budapest Főváros Önkormányzata által történő bevezetéséhez sem járul hozzá.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: folyamatos**

**383/2023. (XI. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy együttműködési megállapodást köt Budapest Főváros Önkormányzatával az Andrassy út Csengery utca – Kodály körönd közötti szakaszán lévő zöldsáv felújítására vonatkozóan az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: 15 nap**

**384/2023. (XI. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Zsidó Múzeum és Levéltár (1077 Budapest, Dohány u. 2., fenntartója: a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége) 2023. december 1 - 2025. április 30. között megvalósítandó „Terézváros - Holokauszt 80” kutatási projektjéhez 15.000.000.-Ft (azaz tizenötmillió forint) vissza nem térítendő támogatást nyújt, amelyből 5.000.000.-Ft-ot az önkormányzat 2023. évi költségvetéséből biztosít, valamint**



kötelezettséget vállal arra, hogy a további 10.000.000.-Ft-ot az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe betervezi.

Határidő: a 2024. évi költségvetés elfogadásának határideje

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Tóthné Kiss Éva főosztályvezető - a 2024. évi költségvetési terv elkészítése tekintetében

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Zsidó Múzeum és Levéltár (1077 Budapest, Dohány u. 2., fenntartója: a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége) 2023. december 1 - 2025. április 30. között megvalósítandó „Terézváros - Holokauszt 80” kutatási projektje szakmai koordinációjára, történelmi minőségbiztosítására, a létrejövő kutatási eredmények online vagy más formájú prezentációjának előkészítési költségeire 5.000.000.-Ft-ot az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe betervez.

Határidő: a 2024. évi költségvetés elfogadásának határideje

Felelős: Soproni Tamás polgármester

III) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Zsidó Múzeum és Levéltárral (1077 Budapest, Dohány u. 2., fenntartója: a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége) kötendő támogatási megállapodás, valamint a „Terézváros - Holokauszt 80” kutatási projekt szakmai koordinációjára vonatkozó megbízási szerződés részleteit dolgozza ki és a megállapodást írja alá, továbbá arról a képviselő-testületet a következő rendes ülésén tájékoztassa.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

385/2023. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

I.) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár részére 610.616.-Ft összegű egyszeri, ÁFA-t nem tartalmazó támogatást nyújt, az előterjesztés 2. sz. mellékletében tételesen felsorolt eszközök beszerzésének céljából az előterjesztés 3. sz. mellékleteként csatolt Támogatási Megállapodásban foglaltak szerint. A megvalósítási határidő 2024. február 29. nappal, az elszámolási határidő 2024. március 31. nappal kerül rögzítésre.

A támogatási összeg Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete 7. melléklete, Egyéb működési célú támogatás államháztartáson belülre, Központi költségvetési szerv részére, Könyvtárak támogatása, Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár soron rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

II.) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő Támogatási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 10.

Felelős: Soproni Tamás polgármester



386/2023. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

I) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Sportfejlesztési koncepcióját - az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő tartalommal - elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester

II) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete Terézváros Sportfejlesztési koncepciójának elfogadásával összefüggésben felkéri a polgármestert:

a) a Sportfejlesztési koncepció [www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu) oldalon való közzétételére.

Határidő: 2023. december 10.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

b) a sporttal összefüggő kiadások, ezen belül a Sportfejlesztési koncepció végrehajtásának a költségvetésben való megjelenítésére.

Határidő: 2023. december 14.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

c) az önkormányzat sportrendeletének előkészítésére és a Terézvárosi Sportalap létrehozásának vizsgálatára.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

d) Terézváros sportolásra használható infrastruktúrájának felmérésére, hasznosításának vizsgálatára, beleértve a magán, civil, állami és önkormányzati létesítményeket, különös tekintettel a Terézvárosi Kulturális Közhasznú Nonprofit Zrt. által üzemeltetett SportPontra, amelyet jelenleg - várhatóan 2024. június 30. napjáig - az EGYSEG Ukrán Egyesület használ ukrán gyermekek gyermekfelügyeletének napközbeni ellátása céljából.

Határidő: 2024. július 30.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

e) Terézváros sportegyesületeinek, sportszolgáltatóinak felmérésére, valamint annak vizsgálatára, hogy közülük melyek nyitottak együttműködni az Önkormányzattal a terézvárosi helyi identitás erősítésében.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Soproni Tamás polgármester



f) a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (5) bekezdése alapján annak vizsgálatára, hogy milyen költségvetési források vonhatók be a Sportfejlesztési koncepció megvalósításának finanszírozásába.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

III) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete a 335/2005. (X.20.) határozatával elfogadott és többször módosított Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a következők szerint módosítja: a 32. § (2) bekezdésében a "oktatási ügyintézők" szövegrész helyébe "oktatási ügyintézők és a sportért és kultúráért felelős ügyintéző" szövegrész lép, illetve a 32. § (2) bekezdés a) pontja kiegészül a következő bekezdéssel: "- a sportfejlesztési koncepcióból eredő feladatok ellátása".

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

387/2023. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c.) pontja alapján a Balatonmáriafürdő, Mária utca 40-41., 1291/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére a 257/2023. (IX.28.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, kétfordulós pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

388/2023. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja és elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívást, valamint közbeszerzési dokumentációt jóváhagyja, egyben felkéri a polgármestert, hogy „Utalványok beszerzése 2024.” tárgyában az eljárás megindításáról és ezek elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül történő közzétételéről, valamint az Önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzés tervének módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Közbeszerzési Szabályzat, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet keretei között képviselje,



**mint ajánlatkérőt, beleértve az esetleges hiánypótlási felhívás teljesítését és a dokumentumok módosítását is.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a 2024. évi költségvetésben a közbeszerzési eljárás megvalósítására rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, 160.000.000,- Ft-ot betervezi.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: költségvetés elfogadásakor**

**389/2023. (XI. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Dunabogdányi főzőkonyha üzemeltetése 2024. évre” tárgyában:**

- 1. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;**
- 2. Hungast Vital Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 85.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;**
- 3. Hungast Vital Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 85.) ajánlattevőt nyertesként kihirdeti;**  
**Indokolás: ajánlattevő ajánlata érvényes és alkalmas a szerződés teljesítésére;**
- 4. az eredményt az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével kihirdeti;**
- 5. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel szerződés megkötésére;**
- 6. felkéri a polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételére a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja alapján;**
- 7. felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviseletének biztosítására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldése a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül**

**390/2023. (XI. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Contact Center kialakítása” tárgyában felkéri dr. Mogyorósi Sándor jegyzőt, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, annak az elektronikus közbeszerzési rendszeren (EKR) keresztül történő megindításáról és lebonyolításáról az előterjesztés mellékleteiben szereplő ajánlati felhívás és dokumentáció alapulvételével, valamint gondoskodjon a Terézvárosi Polgármesteri Hivatal 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének módosításáról.**

**Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző**

**Határidő: azonnal**

**391/2023. (XI. 28.)**



**I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Terézváros 2030 közterület-megújítási program - CGI szolgáltatás – közterületek 3D modellezése és vizualizációk gyártása tárgyában indított, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Terézváros 2030 közterület-megújítási program - CGI szolgáltatás – közterületek 3D modellezése és vizualizációk gyártása tárgyában beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja, az értékelési szempontok figyelembevételével Kovács Bence e. v. ajánlattevő (nyilvántartási szám: 51655275, adószám: 68374857-1-28, székhely: 9023 Győr, Földes Gábor u. 31/B) ajánlatát a legkedvezőbb ajánlatnak nyilvánítja, felkéri Soproni Tamás polgármestert, hogy véglegesítse a vállalkozási szerződést és felhatalmazza annak aláírására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 15 nap**

**392/2023. (XI. 28.)**

**A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V.4.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és 6. § (1) és (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy**

**1. a Budapest VI. kerület, Hunyadi téri Vásárcsarnok és Piac épületében és az utcáról közvetlenül megközelíthető részekre vonatkozóan jelen határozat 1. számú mellékletében foglalt I. díjtáblázatban szereplő díjakat, a Vásárcsarnokon kívüli részekre vonatkozóan a jelen határozat 1. számú mellékletében foglalt II. díjtáblázatban szereplő díjakat kell alkalmazni, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig;**

**2. a Budapest VI. kerület, Hunyadi téri Vásárcsarnok és Piac külső üzemi területén az elárusító asztalterületek használatba adása vonatkozásában kerüljön sor pályázat kiírására, a pályázati dokumentációban foglaltak alapján, 1 éves használatra, a jelen határozat 1. számú mellékletét képező díjtételek alkalmazásával, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.**

**Felelős: a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

**Határidő: folyamatos**

**393/2023. (XI. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Vörösmarty utca 69-71. III. emelet 16. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújítására benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázó Terézváros közigazgatási területén lakóhellyel nem rendelkezik.**

**Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértesítésért.**

**Határidő: 8 nap**



394/2023. (XI. 28.)

I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 4. sz. melléklet szerinti feltételekkel és célokra Győrffy Máté alpolgármester 1.000.000 forinttal, Miyazaki Jun alpolgármester 1.000.000 forinttal, Kecskés Balázs képviselő 1.000.000 forinttal, Szász Károly képviselő 500.000 forinttal, Sajószegi Péter képviselő 1.000.000 forinttal, tehát összesen 4.500.000.- forinttal támogatja a közösségi fejlesztési keret terhére a Munkácsy Mihály 23. szám alatti társasház Róth Miksa tervezte ablakának rekonstrukcióját.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 2023. december 31.

395/2023. (XI. 28.)

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt támogatási megállapodás tervezetében szereplő feltételekkel, Bálint György önkormányzati képviselő kezdeményezésére, a közösségi fejlesztési keret terhére, 2.900.000 Ft összegben, vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Munkácsy Mihály u. 34. társasházat.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

396/2023. (XI. 28.)

I. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt támogatási megállapodás tervezetében szereplő feltételekkel, Bálint György önkormányzati képviselő kezdeményezésére, a közösségi fejlesztési keret terhére, 1.993.550 Ft összegben, vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Bajza utca 70. Társasházat.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal



**II. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: azonnal**

**397/2023. (XI. 28.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Szilágyi Erika önkormányzati képviselő kezdeményezésére:**

- 1. elfogadja Horváth Zoltán protonotárius kanonok, esperes, plébános által az Avilai Nagy Szent Teréz Plébánia Hivatal nevében 2023. november 6. napján benyújtott kérelmét és hozzájárul a 80/2022. (XII.19.) VgPb-határozata alapján a Budapesten, 2022. december 20-án megkötött Támogatási Megállapodás 5. és 8. pontjában szereplő határidők 2023. december 31. napjára történő módosításához, valamint**
- 2. elfogadja a Horváth Zoltán protonotárius kanonok, esperes, plébános által nyújtott tájékoztatást a kivitelező személyében történő változás kapcsán.**

**Felelős: Soproni Tamás  
Határidő: azonnal  
398/2023. (XI. 28.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Bálint György önkormányzati képviselő és a Podmaniczky u. 89. társasház beszámolóját a tűzfal/hátsó fal felújítása közösségi fejlesztési keretből történő támogatása 2.500.000 Ft összegű támogatásának felhasználásáról.**

**Felelős: Soproni Tamás  
Határidő: azonnal**

**399/2023. (XI. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Miyazaki Jun alpolgármester beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező bizonylatok alapján a Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona részére közösségi fejlesztési keret terhére nyújtott, 2023. október 5. napján megtartott szüreti bál megrendezésére fordított 250.000,-Ft összegű egyszeri, ÁFA-t nem tartalmazó támogatásról.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: Kecskés Balázs elnök**

**400/2023. (XI. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Szász Károly képviselő beszámolóját az Izabella 78 társasház Községi fejlesztési keretből történő támogatásának felhasználásáról.**

**Felelős: Soproni Tamás  
Határidő: azonnal**



**401/2023. (XI. 28.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Kecskés Balázs képviselő beszámolóját a Teréz körút 40. sz. alatti társasház közösségi fejlesztési keretből történő támogatása felhasználásáról.**

**Felelős: Soproni Tamás**

**Határidő: azonnal**

**402/2023. (XI. 28.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Bálint György önkormányzati képviselő és a Budapest-Terézvárosi Szent Család Plébánia (1062 Budapest, Bajza u. 56., fsz. 1.) beszámolóját a kamerás, videóhívást lehetővé tevő biztonsági kaputelefonrendszer kiépítésének közösségi fejlesztési keretből történő támogatása felhasználásáról.**

**Felelős: Soproni Tamás**

**Határidő: azonnal**

**403/2023. (XI. 28.)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Bálint György önkormányzati képviselő és a Budapest-Terézvárosi Szent Család Plébánia (1062 Budapest, Bajza u. 56., fsz. 1.) beszámolóját a szószék és a mellékoltár megújítása közösségi fejlesztési keretből történő támogatásának felhasználásáról.**

**Felelős: Soproni Tamás**

**Határidő: azonnal**

**404/2023. (XI. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Györffy Máté alpolgármester kezdeményezésére elfogadja a beszámolót a Liszt Ferenc tér 4. szám alatti társasház közösségi fejlesztési keretből történő támogatásáról.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**405/2023. (XI. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi postaládák cseréjét támogató pályázatra beérkezett pályázatot megvizsgálta és megállapította, hogy a társasház pályázata érvénytelen:**



Társasház címe	Érvénytelenség oka
Csengery u. 48.	- az elfogadott kivitelező, Hollókőy Roland ajánlata hiányos és nem tartalmaz dátumot, ajánlatának összege nem egyezik a közgyűlés által elfogadott összeggel - három meghatalmazás helyett egy került csatolásra - hiányzik a tervezett munkák részletes leírása és fotók az aktuális állapotokról

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

406/2023. (XI. 28.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 55. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítás (I. emeleti függőfolyosó) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház az örökségvédelmi tudomásulvétel kikötéseit és a műszaki szakértői dokumentációban foglaltakat betartja:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (I. emeleti függőfolyosó)	32.763.849	max. 7.200.000,-Ft	7.200.000	3 év	5.040.000	2.160.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Csengery u. 72. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (ENY-i udvari tetőrész) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem	Önk-i önrész



						térítendő (30 %)	(7,35%) (Ft)
Tetőhéjazat felújítása (ÉNY-i udvari tetőrész)	11.651.500	50 %	5.825.750	3 év	4.078.025	1.747.725	161.700

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 5. szám alatti társasház bejárati kapu cseréje munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Bejárati kapu cseréje	5.379.212	60 %	3.227.527	3 év	2.259.269	968.258

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 5. szám alatti társasház kaputelefon rendszer felújítása munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Kaputelefon rendszer felújítása	669.938	50 %	334.969	3 év	234.478	100.491

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.



**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Rózsa u. 98. szám alatti társasház falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése (kapualj) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)	Önk-i önrész (3,61%) (Ft)
Falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése (kapualj)	850.900	50 %	425.450	3 év	297.815	127.635	85.557

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Teréz körút 36. szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása	6.184.900	50 %	3.092.450	3 év	2.164.715	927.735

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási



támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Vörösmarty u. 45. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig felújítási munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy

- a társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településképp védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés e) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el;
- vezetékét falsíkon kívül vezetni nem lehet;
- a társasház nyilatkozik, hogy a védett építészeti elemek megóvásáról és a vakolat helyreállításáról gondoskodik;

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)	Önk-i önrész (0,45%) (Ft)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	20.175.545	23 alb. x 210.000,-Ft	4.830.000	3 év	3.381.000	1.449.000	28.724

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kitérésért

Határidő: 8 nap

8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Weiner Leó u. 10. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy

- a társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településképp védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés e) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el;
- vezetékét falsíkon kívül vezetni nem lehet;
- a társasháznak a támogatási szerződés megkötésének határidejéig az áramszolgáltató hozzájárulását be kell szereznie a felújítási munkához;
- a társasház nyilatkozik, hogy az építészeti elemek védelméről és helyreállításáról, valamint a munkálatok után a lépcsőház és a kapualj vakolatának helyreállításáról gondoskodik;

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	10.173.066	14 alb. x 210.000,-Ft	2.940.000	3 év	2.058.000	882.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.



Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: 8 nap

9. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Zichy Jenő u. 30. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig (fővezeték) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy:

- a társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településképp védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés e) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el;
- vezetékét falsíkon kívül vezetni nem lehet;
- a társasház nyilatkozik, hogy az építészeti elemek védelméről és helyreállításáról, valamint a munkálatok után a lépcsőház és a kapualj vakolatának helyreállításáról gondoskodik;

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig (fővezeték)	18.215.166	30 %	5.464.550	3 év	3.825.185	1.639.365

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért Határidő:8 nap

10. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 8 társasháznak az alábbiakban megjelölt 10 felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:

Társasház címe	Érvénytelenség oka
Aradi u. 11.	Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (III. emeleti függőfolyosó) - a Vario Tan System Kft. árajánlata nem tételes, nem az árazatlan költségvetés alapján készült, így az árajánlatok nem összehasonlíthatóak
Benczúr u. 5.	Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig - a pályázati kiírás 5. pontjában szereplő nyilatkozatok elfogadásakor a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel (a d), e), h), i), j), k), l), m), n), o), p) pontok esetében a tulajdonosok 3.876/9.804 hányadban szavaztak igennel); - a Revma Kft. árajánlata a közgyűlés dátumát megelőző három hónapnál korábbi



Délibáb u. 14.	<p><b>Személyfelvonó létesítés</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a pályázathoz nem került csatolásra a Budapest Főváros Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály határozata a felvonó engedélyezéséről</li> </ul>
Hunyadi tér 9.	<p><b>Tetőhéjazat felújítása (utcai tetőrész)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a társasház közgyűlése eltérő műszaki tartalmú árajánlatok alapján hozta meg a döntését: az Asszír Bau Kft. és a Ragaszt-Team Kft. árajánlata nem tételes formában készült</li> </ul>
Németh László u. 7.	<p><b>Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (2.em.-padlás közötti zárófödém részleges felújítása)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a Varga és Fiai Kft. és a Baj-Na Kft. árajánlata nem felel meg a pályázati kiírásnak, mert nem tételes formában készültek</li> </ul>
Ó u. 9.	<p><b>Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal került elfogadásra, mert a projektábráról szóló nyilatkozat szövege eltér a kiírás 5. p) pontjában foglaltaktól;</li> <li>- a társasház közgyűlése eltérő műszaki tartalmú árajánlatok alapján hozta meg a döntését;</li> <li>- a lépcsőházi világítás felújítása nem tartozik az önkormányzat által támogatott elektromos-hálózat felújítási munkák körébe</li> </ul>
Rózsa u. 98.	<p><b>Bejárati kapu felújítása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a társasház nem rendelkezik településképi tudomásulvételi határozattal;</li> <li>- a Construct Szerviz Kft. árajánlata nem megfelelő, mert nem tételes formában készült</li> </ul>
Rózsa u. 98.	<p><b>Lépcsőház felújítása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a Construct Szerviz Kft. árajánlatai nem megfelelőek, mert nem tételes formában készült</li> </ul>
Rózsa u. 98.	<p><b>Kapualj felújítása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a Construct Szerviz Kft. árajánlatai nem megfelelőek, mert nem tételes formában készült</li> </ul>
Székely Bertalan u. 3.	<p><b>Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (2. emeleti függőfolyosó)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal került elfogadásra (hiányzik a pályázati kiírás szerinti 5. p) pont);</li> <li>- a társasházi tulajdonosok részére az írásbeli szavazásra megküldött árajánlatok eltérő műszaki és mennyiségi adatokat tartalmaznak;</li> <li>- hiányzik a felújítási munka részletes műszaki leírása és fotók</li> </ul>

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

407/2023. (XI. 28.)



1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Izabella u. 39/B szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi gázhálózat felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 3/2023. (10.16.) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint az önkormányzat 233 m<sup>2</sup> tulajdona után 571.280,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértesítésért  
Határidő: 8 nap

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 68. szám alatti társasház közgyűlésének társasházi felújítások (homlokzat, kapualj és lépcsőház) elvégzéséhez kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 2023.05.11./4. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerinti 12.165,-Ft/m<sup>2</sup> célbefizetésből az önkormányzat 76 m<sup>2</sup> tulajdona után 924.540,-Ft célbefizetés teljesítéséhez úgy, hogy a Vagyonkezelő a fennálló 675.760,-Ft túlfizetés felhasználásával teljesíti.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértesítésért  
Határidő: 8 nap

408/2023. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 24/2013.(VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése alapján - megerősítve 122/2018.(VIII.23.) számú VKB, az 51/2020.(IV.30.) számú és 41/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozatot – úgy dönt, hogy az Önkormányzat 36,85 %-os tulajdoni hányad arányában hozzájárul a 29016 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Jókai u. 10. szám alatti Társasház alapító okiratában XXXIX. számmal jelölt közös tulajdonú padlásterének 78.382.725,-Ft vételáron történő értékesítéséhez a Jókai Tetőtér Kft. javára és ezzel egyidejűleg úgy dönt, hogy a Társasház e tárgykörben kiírásra kerülő közgyűlésén vagy írásbeli szavazásán a tetőtér értékesítéséhez, a kapcsolódó alapító okirat módosításhoz, valamint a Vevővel kötendő vállalkozási szerződés elfogadásához és a jogügyletkez kapcsolódó egyéb döntések elfogadásához hozzájárul, azokat támogatja, amennyiben a határozati javaslatok a jelen előterjesztés mellékletét képező tervezetnek megfelelően kerülnek szavazásra bocsátásra.

Felelős: Soproni Tamás polgármester  
Határidő: 180 nap

409/2023. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006.



(III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. bérbe adja 5 év határozott időre a UNIKET Textilfeldolgozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-212759; adószám: 28338208-2-42; székhely: 1068 Budapest, Benczúr utca 48.) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VI. kerület, Benczúr utca 48. szám alatti, 29672/0/A/1 helyrajzi számú, 112 m2 alapterületű helyiséget, havi 140.866,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján, továbbá a bruttó bérleti díj három havi összegének megfelelő óvadék megfizetése mellett, iroda céljára.
2. felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, hogy amennyiben a jelen határozat szerint az UNIKET Textilfeldolgozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság a bérleti szerződést a megadott határidőben továbbra sem köti meg, tegye meg a szükséges intézkedést a helyiség birtokba vétele érdekében.
3. nem járul hozzá a helyiségben történt káresemény miatt, a használati díj (2022. október 26. napjától a helyreállítás befejezéséig, de legkésőbb 2023. október 26. napjáig való) csökkentéséhez. Felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, intézkedjen annak érdekében, hogy az UNIKET Textilfeldolgozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság a helyiség korlátozott használata miatti kompenzálása a káreseményre figyelemmel, a társasházi felelősségbiztosítás keretében történjen meg.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért,  
Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért, az intézkedésért és tájékoztatásért  
Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

410/2023. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a BUQE Pékség Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 26354488-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-325779; székhely: 1096 Budapest, Ernő utca 21.fsz.) részére az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VI. kerület, Király utca 44. szám alatti, 29349/0/A/24 helyrajzi számú, 18 m2 alapterületű üzlet rendeltetésű helyiséget, kenyér; friss pékáru gyártása és tárolása céljára, havi 63.144,-Ft +Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján, továbbá három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint 400.000,-Ft helyreállítási költség letétbe helyezése mellett.

A Bérlió egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát közjegyzői okiratba kell foglalni.

Felelős: polgármester a bérbeadói nyilatkozat kiadásáért  
Határidő: 30 nap

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,  
Határidő: a bérbeadói nyilatkozat kiadását követő 45 nap

411/2023. (XI. 28.)



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés e) pontja és a 30. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy bérbe adja öt év határozott időre a Földtudományi Tervező és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-322912; adószám: 26300908-2-42; székhely: 1068 Budapest, Szondi utca 79. fsz. 12.) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VI. kerület, Szondi utca 92. szám alatti 28291/0/A/2 helyrajzi számú, 33 m2 alapterületű helyiséget, havi 31.048,- Ft + Áfa összegű bérleti díj megfizetése mellett, a 70/2014. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

**Felelős:** polgármester a bérbeadási nyilatkozat kiadásáért

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés megkötéséért,

**Határidő:** a bérbeadási nyilatkozat kiadását követő 45 nap

412/2023. (XI. 28.)

1. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29337/0/A/28 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Andrassy út 33. 3. emelet 2. szám alatt található 60 m2 területű, 166/10000 eszmei hányadú lakásingatlan értékesítése kapcsán (vétélár: 280.000,- EUR) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. október 26. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester

**Határidő:** 30 nap

2) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29356/0/A/77 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Nagymező utca 8. 4. emelet 6. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: 282.500,- EUR) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. október 25. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester

**Határidő:** 30 nap

3) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 28976/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Lovag utca 17. 3. emelet 1. szám alatt található 329 m2 területű padlástér megnevezésű ingatlan 676/10000-ed tulajdoni hányadának, valamint a Budapest, VI. kerület 28976/0/A/4 hrsz.-ú Lovag utca 17. 1. emelet 8. szám alatti lakás vele együtt dologösszességként történő értékesítése kapcsán (vétélár: 40.500.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat



kiadására, mely nyilatkozat a 2023. november 2. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős: polgármester, a kiértékelésért.

Határidő: 30 nap

413/2023. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013 (VI. 27.) önkormányzati rendelet 42. § (3) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a 28925/0/A/9 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület, Podmaniczky u 18. I. emelet 8. szám alatti ingatlan „lakás” besorolásának módosításához és az ingatlan-nyilvántartásban „egyéb helyiség,, megnevezés feltüntetéséhez hozzájárul.

Felelős: Polgármester

Határidő: 60 nap

414/2023. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, továbbá a 2. § (4) bekezdésben foglaltak és a rendelet 1. számú mellékletében lévő támogatási mérték alapján úgy dönt, hogy figyelemmel a társasház gázellátásának közműszolgáltatásból való kizárására, a Budapest VI. kerület, Teréz körút 26. szám alatti társasház elvégzendő felújítási munkájára pályázaton kívüli támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás és mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Társasház közösségi gáz alap- és felszálló vezetékek cseréje a gázmérő órákig	7.303.088	25 alb. x 82.000,- Ft	2.050.000	3 év	1.435.000	615.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 6 hónap.

Felelős: Gyórfy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

415/2023. (XI. 28.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 4 darab Trafibox berendezés tervezési és kivitelezési munkáira 2023. november 21. napján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Soproni Tamás polgármester



**Határidő: azonnal**

**2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 4 darab TrafiBox berendezés tervezési munkáira pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**416/2023. (XI. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Andrassy út ..... szám alatti 1,5 szobás, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja J B részére a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú bérleti díj megfizetése mellett.**

**Felelős: Polgármester      Határidő: 30 nap**

**417/2023. (XI. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Aradi u. .... szám alatti 2 szobás, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja B Jné részére a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú bérleti díj megfizetése mellett.**

**Felelős: Polgármester      Határidő: 30 nap**

**418/2023. (XI. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület Desseffy u. .... szám alatti, 2 szobás, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást 5 év határozott időtartamra bérbe adja B I A részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és a piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett.**

**Felelős: Polgármester      Határidő: 30 nap**

**419/2023. (XI. 28.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 419/2023. (XI. 28.) számú döntésével engedélyezi az IC Büfé Szerviz Kft. (székhelye: 1026 Budapest, Bimbó út 131. C. ép. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-972355) 1067 Podmaniczky utca 31. (28824/0/A/2 hrsz.)**



szám alatti „CONTROL Pub” nevű üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: pénteken és szombaton 22.00 órától a következő nap 02.00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

420/2023. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 420/2023. (XI. 28.) számú döntésével engedélyezi a Yellow Flow Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1028 Budapest, Máriaremetei út 70/A., cégjegyzékszám: 01-09-332578) 1065 Budapest, Nagymező utca 40. (29104 hrsz.) szám alatti „One More Round” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: hétfőtől vasárnapig 22.00 órától 24.00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

421/2023. (XI. 28.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 421/2023. (XI. 28.) számú döntésével a Káldy Gyula utca 5. sz. Társasház (képviseli: dr. Herbert Éva közös képviselő) kérelmezőnek a Komplex Event Kft. (székhelye: 1061 Budapest, Király utca 26. 2. em., cégjegyzékszám: 01-09-343414) 1061 Budapest, Király utca 26. (29287 hrsz.) szám alatti „TWENTYSIX” nevű üzletének eltérő nyitvatartási engedélyének visszavonására vonatkozó kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés Balázs

elnök

423/2023. (XII. 7.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2022. (X.25.) rendelet 1. számú melléklet I.2. pont 36) alpontja alapján feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a „Villamos energia beszerzése 2024.” tárgyú közbeszerzés eljárásban

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1033 Budapest, Kórház utca 6-12.), CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.), E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Váci út 17.), E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja;



3. **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;**
4. **nyertes ajánlattevőként MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevőt hirdeti ki(villamos energia Éves Fix Egységár a 2024-es évre vonatkozóan (Ft/kWh): 63,180  
villamos energia összköltség (értékelési összesen ár) (Ft, előny a kisebb): 112 004 999,00);**
5. **az ajánlatok elbírálásáról szóló összegeztést közzéteszi, az eljárás eredményét kihirdeti;**
6. **felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére;**
7. **felkéri a polgármestert a Kbt. 80. §-a alapján az esetlegesen előforduló előzetes vitarendezési eljárás lefolytatására és a jogorvoslati eljárásban az Önkormányzat képviselőjének biztosítására.**

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

**426/2023. (XII. 18.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat saját bevételeit**

**2025-re: 18.346.000.000 Ft-ban,**

**2026-ra: 19.264.000.000 Ft-ban,**

**2027-re: 20.227.000.000 Ft-ban határozza meg.**

**Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a költségvetési évet követő három évben várhatóan 0 Ft.**

**Felelős: Tóthné Kiss Éva (adatszolgáltatás a Kincstár felé)**

**Határidő: 2024.március 16.**

**427/2023. (XII. 18.)**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy nem támogatja az alábbi – Bálint György képviselő által benyújtott, általa megszövegezett - módosító javaslatokat:**

**I. Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a novemberi képviselő-testületi ülésen jelentős adóemelést előterjesztő Soproni Tamás polgármestert, hogy:**

**- a drasztikus adóemelésből várt költségvetési rendelet tervezetében szereplő bevételeket mutassa ki, a költségvetési rendelet bevételei közül ezek törésére a következő ülésen tegyen javaslatot,**

**- a költségvetési kalkulációjában ne szerepeltesse a polgármesteri vezetői hibáiból megjelenő költségeket például: 30 milliós közbeszerzési bírság, le nem hívott pályázati források, elvesztett perek költségei),**

**- az előző pontban szereplő költségelemek tekintetében saját vagyona terhére álljon helyt, ne a terézvárosiakkal fizettesse meg.**

**Részletes határozati (módosító) javaslatok:**

**II. Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az előterjesztett**



költségvetési rendelettervezetet és annak mellékleteit az alábbiak szerint:

1. A rendelettervezet 14. § (4) bekezdése (átcsoportosítás) kiegészül azzal, hogy "...esetenként legfeljebb 3.000.000 Ft-ig".
2. A rendelettervezet 14. § (9) bekezdése (rendelkezés) a polgármester helyébe a képviselő-testület lép.
3. A rendelettervezet 17. § (1) bekezdése (kiemelt előirányzat, de a rovatok közt nem) a polgármester helyébe a képviselő-testület lép.
4. A rendelettervezet 21. § (1) bekezdésében módosul az OTP helyébe az alábbi lép "versenyeztetést követően kiválasztott bank".
5. A rendelettervezet 24. § (2) bekezdésében (illetményalap) a 73.000 Ft helyébe - az inflációt követve - 80.000 Ft lép.
6. Az 1. melléklet VI.1. ingatlanok értékesítésének tervezetét törölni javaslom (700.945.000) [- az önkormányzat ingatlanvagyonra nem felélhető,]
7. A 2. melléklet, "KERÜLET", A.I.1. a személyi juttatási sor arányaiban növelendő az illetménylap növekedésével (73.000 > 80.000), a rendelet első módosításával a polgármester a pontos előirányzatomódostást terjessze elő, illetve ugyanez igaz a "Hivatal" működési kiadásai (A.I.1.) vonatkozásában (jelenleg: 323 204 791 Ft),
8. A 2. melléklet, "KERÜLET", A.I.2. a KÜLSŐ személyi juttatási sor (323.204.791 Ft) előirányzatát 30 %-ra csökkenti (96.000.000 Ft) és felkéri a polgármestert, hogy az esetleges előirányzat-emeléshez részletesen mutassa be a kötelezettségvállalásokat [- indok: felesleges Terézváros vagyonának ilyen jelentős részét külső szakértőkre költeni, mikor egy ilyen jelentős apparátusfejlesztés történt korábban már (részvételiségi és projektkoordinációs osztályok, zöld alpolgármester, főkertész, Sajtóosztály, momentumos sajtófőnök, sajtóosztály-vezető, szövegírók).]
9. A 2. melléklet, Dologi kiadások, III.2. és 4. pontjai Kommunikációs szolgáltatások / Reklám, propaganda; 137 699 429 Ft/ 108 686 000 Ft költségeinek 30 %-ra csökkentése, azaz 41.000.000 Ft / 32.000.000 Ft [- bőségesen elég a kerületiek tájékoztatására, nem kell közpénzből drága fotósokat, videósokat, szövegírókat, zuglóit és egyéb pártkatonákat alkalmazni,]
10. A 3/b melléklet, 2. időügyi programok (20.000.000 Ft) felhasználása külön képviselő-testületi engedélyhez kötött legyen, az időügyi tanácsnoki pozíció megszüntetésével együtt,
11. A 3/b melléklet, Lakosság tájékoztatása (61.000.000 Ft) előirányzatát 30 %-ra csökkenti 18.000.000 Ft-ra,
12. A 3/b melléklet, Részvételiség (50.000.000 Ft) előirányzatát 20 %-ra csökkenti 10.000.000 Ft-ra, [indok: alkalmatlan alpolgármesteri irányítás, sok pénzért gyakran ismétlődő megbízottak, utolsók voltunk a közösségi költségvetés bevezetésében,]
13. A 3/c melléklet, 1. sor: törli a polgármesteri vezetői hibáiból megjelenő költségeket, bírságokat, a sort 10.000.000 Ft-ban állapítja meg, [indok: ha a polgármester a munkáját ilyen pocskul folytatja, 100 millió Ft sem lenne elég, ezeket azonban ne a terézvárosiak fizessék meg!]
14. Az 5. melléklet tekintetében az 50 millió Ft-ot meghaladó kiadások kapcsán a polgármester a következő ülésre írásbeli tájékoztatást nyújt a megjelölt kiadások egyes költségelemeiről, [indok: nem hozható 7 milliárd Ft-os kiadásról meglapozott döntés, anélkül, hogy ne lenne ismert, hogy ez az összeg miből tevődik össze. Sajnos a leírtak nem hiteles személyektől származnak, hiszen a KEHOP/DENCO ügyben is azt mondták, hogy minden rendben van, ehhez képest 30 + 3 milliós bírságnál és 35 milliós nem érvényesített kötbérről tartunk, az 50 milliós le nem hívott pályázati forrás mellett.]
15. Az 5. melléklet 19. sor (495.000.000) felfüggesztését javaslom, a polgármester beszámoltatása mellett. [Eddig ahányszor hozzányúltak a TESZ-hez, mindig jogsértés történt, bírságok és egyéb szankciók. Nem a TESZ felújításával van baj, hanem azzal, hogy a jelenlegi polgármester képtelen ezt megfelelően végigvinni. Ha be tudja mutatni, hogy miként jár majd el, akkor illesszük vissza a költségvetésbe. Külön jelzem: nagy az



összeg, ami nagy bírságot is hoz magával, a polgármester pedig eddig minden nagyfelújításnál jogszerűtlenül járt el.]

16. A 8. melléklet 1. és 2. sorok (keretek) törlését javaslom.

17. A 8. melléklet 36. sor: lásd 10. pont: módosul a rendelkezési jogot gyakorló: a polgármester helyett a képviselő-testület,

III. Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Részletes határozati javaslatok egyes pontjaihoz kapcsolódó feladatokat hajtsa végre, azaz:

a) versenyeztesse meg a banki szolgáltatásokat (II.4.) pont,

b) dolgozza ki a megemelt illetményalap miatt a személyi juttatási sor pontos összegét (II.7.),

c) mutassa be a KÜLSŐ személyi juttatási sorhoz tartozó részletes kötelezettségvállalásokat (II.8.),

d) terjessze elő az időügyi tanácsnok pozíció megszüntetését (II.10.),

e) mutassa be az 5. melléklet tekintetében az 50 millió Ft ot meghaladó kiadásokat részletesen (II.14.),

f) mutassa be a TESZ felújításának költségeit, egyes lépéseit (II.15.),

h) a drasztikus adóemelésből várt költségvetési rendeletben szereplő bevételeket mutassa ki, a költségvetési rendelet bevételei közül ezek törlésére a következő ülésen tegyen javaslatot (I.).

Határidő: azonnal

Felelős: Soproni Tamás

428/2023. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő- testülete megalkotja a ...../2023. (.....) önkormányzati rendeletét a 2024. évi költségvetésről.

Felelős: Soproni Tamás polgármester (aláírás tekintetében)

dr. Mogyorósi Sándor jegyző (aláírás és kihirdetés tekintetében)

Határidő: azonnal

429/2023. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint - megalkotja .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét egyes szociális és oktatási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról azzal, hogy a rendelettervezet 10. §-a az alábbiak szerint módosul: „Nem lép hatályba az egyes szociális, oktatási és egészségügyi tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 43/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5-6. §-a, 33. §-a valamint 43. §-a.”

Határidő a kihirdetésre: azonnal

Felelős: Soproni Tamás polgármester - aláírás tekintetében

dr. Mogyorósi Sándor jegyző - aláírás és kihirdetés tekintetében



430/2023. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletében szereplő megállapodás aláírására a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal;
2. amennyiben a Budapesti Rendőr-főkapitányság a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:63. § (2) bekezdése figyelembe vételével, nem lényegesnek minősített kérdésben módosítást kezdeményez, úgy a szerződést a módosításokkal együtt aláírja.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

431/2023. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:

I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2. sz. melléklet szerinti, Budapest Főváros Önkormányzatával (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) kötendő, a Főváros Önkormányzatának kezelésében lévő, kerületi tulajdonú, VI. kerület Nagymező utca Andrassy út – Király utca közötti, 29363 hrsz-ú ingatlanon lévő útszakasz útpályájának felújítására vonatkozó Megállapodást, melynek fedezete a 2024. évi költségvetésbe betervezésre került, és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert a megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester

**Határidő:** 30 nap

II.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a Nagymező utca Andrassy út – Király utca közötti, 29363 hrsz-ú ingatlanon lévő gyalogos felületek és zöldfelületek felújításának lebonyolításához szükséges előkészületeket megtegye, melynek fedezete a költségvetés 5. számú melléklet Terézváros 2030 Közterület-megújítási Program keretében rendelkezésre áll.

**Felelős:** Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

III.



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Teréz körút Nyugati téri szakaszán (hrsz: 28871 és 28902) a hiányzó 4. gyalogos-átkelőhely kivitelezéséhez szükséges forrást biztosítja a 2024. évi költségvetésben, és felkéri Soproni Tamás polgármestert a megállapodás részleteinek kidolgozására és aláírására, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 60 nap

432/2023. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:

I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a ROCKWOOD INGATLAN Ingatlanfejlesztő Kft.-vel (székhelye: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1.; cégjegyzékszám: 01-09-892453; adószám: 14178616-2-41; statisztikai számjele: 14178616 6810113 01; képviselője: Erdei Bálint ügyvezető), mint Támogatóval kötendő megállapodást a 2. sz. melléklet szerint, és felhatalmazza Soproni Tamás polgármestert annak aláírására.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: 15 nap

II.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy az Ó utca (29098 hrsz.) Nagymező utca és Hajós utca közötti szakasz felújításának lebonyolításhoz szükséges előkészületeket megtegye.

Felelős: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 15 nap

433/2023. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:

1./

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c) pontja és 44. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy vételi ajánlatot tesz az EDN Properties Kft. és a GDD Ingatlan Kft. tulajdonosok felé az 1/2-1/2 arányú tulajdonukat képező 28488/0/A/65 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Szinyei Merse u 22-24. II. 70. szám alatti 42 m<sup>2</sup> területű lakás ingatlan 40.900.000,-Ft vételár ellenében, és a 28488/0/A/66 helyrajzi számú, természetben Budapest, VI. kerület Szinyei Merse u 22-24. II. 71. szám alatti 39 m<sup>2</sup> területű lakás ingatlan 34.100.000,-Ft vételár ellenében történő megvásárlására.



A vételi ajánlat alapja valamennyi érintett Ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat által felkért IDD Budapest Kft. által 2023 októberében elkészített egyedi ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott forgalmi érték.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 60 nap és a vételi ajánlat alapján az adásvételi szerződés megkötésére csak az ajánlat maradéktalan elfogadása esetén kerülhet sor.

A vételi ajánlatban megjelölt vételár kizárólag per-, teher- és igénymentes ingatlan megvásárlására szól. Amennyiben az Ingatlanon bármilyen teher áll fenn, úgy a tulajdonos köteles azt saját költségére az adásvételi szerződés megkötéséig tehermentesíteni.

Vételi ajánlat elfogadása esetén a tulajdonosok az adásvételi szerződés megkötését követő hónap végéig kötelesek az ingatlanokat kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak birtokba adni.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester                      **Határidő:** 90 nap

434/2023. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2024. január 1-től hatályos Terézvárosi Zöldítési és Adományozási Programot a melléklet szerint.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester  
**Határidő:** 2024. január 1.

435/2023. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:

I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2023. évi közösségi költségvetés projektjavaslatainak az 1. melléklet szerinti sorrendjét.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester  
**Határidő:** azonnal

II.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a 2023. évi közösségi költségvetés keretében



az 1. melléklet szerinti 1-4. sorszámú projektjavaslatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

**436/2023. (XII. 18.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – az 1. számú melléklet szerint – jóváhagyja az Önkormányzat 2024. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét.

**Felelős:** dr. Mogyorósi Sándor - jegyző

**Határidő:** azonnal

**437/2023. (XII. 18.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. a metALCOM-ElectroM Kft. (6600 Szentés Vásárhelyi út 173.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;
3. a metALCOM-ElectroM Kft. (6600 Szentés Vásárhelyi út 173.) ajánlattevőt nyertesként kihirdeti;  
Indokolás: ajánlattevő ajánlata érvényes és alkalmas a szerződés teljesítésére.
4. felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére, azzal, hogy az alternatív helyszínek közül a Budapest, VI. kerület Andrásy út-Munkácsy utcai csomópontra kerüljön a szerződés megkötésre;

**Felelős:** Soproni Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatban

**438/2023. (XII. 18.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a fa nyílászárók felújításának, helyreállításának pályázati úton történő támogatásáról szóló 29/2021. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella utca 41. II. emelet 13. szám alatti ingatlan nyílászáróinak felújítására benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mivel a pályázó a meglévő 3 db fa nyílászáró helyére 3 db műanyag ablak beépítésére nyújtott be pályázatot.

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért.

**Határidő:** 8 nap

**439/2023. (XII.18.)**

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.)



határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Aradi u. 11. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (III. emeleti függőfolyosó) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (III. emeleti függőfolyosó)	20.989.638	max. 7.200.000,- Ft	7.200.000	3 év	5.040.000	2.160.000

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért  
 Határidő: **8 nap**

**2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 37-39. szám alatti társasház statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (1. és 2. emeleti függőfolyosó) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház a településképi tudomásul vételi határozatban foglalt kikötéseket betartja:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (1. és 2. emeleti függőfolyosó)	20.668.529	max. 7.200.000,- Ft	7.200.000	3 év	5.040.000	2.160.000

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért  
 Határidő: **8 nap**

**3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Ó u. 9. szám alatti társasház**



elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy vezetéket falsíkon kívül vezetni nem lehet:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	29.754.312	26 alb. x 210.000,- Ft	5.460.000	3 év	3.822.000	1.638.000

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 12. szám alatti társasház tetőhéjazat felújítása (udvar bal oldal) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi tudomásul vételi határozatban foglalt kikötéseket, valamint gondoskodik a tetőszigeteléshez kapcsolódó vízelvezető bádogos szerkezetek helyreállításáról:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Tetőhéjazat felújítása (udvar bal oldal)	5.599.303	50 %	2.799.652	3 év	1.959.756	839.896

Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.

Felelős: Györffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: 8 nap

5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 67. szám alatti társasház víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint:

					Támogatás (Ft)



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Visszatérítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig	4.620.132	30 %	1.386.040	3 év	970.228	415.812

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

**6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Révay u. 14. szám alatti társasház elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig (főelosztó és üzletek) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy**

- a társasház közterület felől nem látható homlokzatán a településképi védelméről szóló 33/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés e) pontja alapján elektromos mérőóra nem helyezhető el;
- vezetékét falsíkon kívül vezetni nem lehet;

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig (főelosztó és üzletek)	14.160.998	30 %	4.248.299	3 év	2.973.809	1.274.490

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

**7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 80. szám alatti társasház tetőhéjzat felújítása (II. ütem: Szondi utcai szárny) munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház betartja a településképi tudomásul vételi határozatban foglalt kikötéseket, valamint gondoskodik a tetőszigeteléshez kapcsolódó vízelvező bádigos szerkezetek helyreállításáról:**



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Tetőhéjazat felújítása (II. ütem: Szondi utcai szárny)	22.330.325	50 %	11.165.163	3 év	7.815.614	3.349.549

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért  
 Határidő: **8 nap**

**8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szondi u. 92. szám alatti társasház gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a társasház nyilatkozik, hogy a munkálatokkal érintett pincai falak és födémek szakszerű helyreállításáról gondoskodik:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)		
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)	Önk-i önrész (4,97%) (Ft)
Gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig	5.331.084	30 %	1.599.325	3 év	1.119.528	479.797	188.860

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért  
 Határidő: **8 nap**

**9. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet és a 71/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Teréz körút 5. szám alatti társasház személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása munkára pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a munkálatok műemléki értéket közvetlenül nem veszélyeztetnek:**

					Támogatás (Ft)



Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Vissza-térítendő (70 %)	Vissza nem térítendő (30 %)
Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása	6.294.120	50 %	3.147.060	3 év	2.202.942	944.118

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 1 év.**

Felelős: **Gyórfy Máté** alpolgármester a kiértékelésért

Határidő: **8 nap**

**10. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi társasházi felújítási pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 17 társasháznak az alábbiakban megjelölt 23 felújítási munkára benyújtott pályázata érvénytelen:**

Társasház címe	Érvénytelenség oka
<b>Andrássy út 35.</b>	<b>Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók)</b> - a pályázathoz benyújtott árajánlatok nem megfelelőek, mert egyik sem tételes formában készült - a társasház közgyűlési határozata nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (hiányzik a pályázati kiírás szerinti 5. p) pont)
<b>Csengery u. 67.</b>	<b>Tetőhéjzat felújítása (udvar jobb oldal)</b> - a társasház nem rendelkezik érvényes településképi tudomásulvételi határozattal a felújítási munkára vonatkozóan - a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal került elfogadásra (a pályázati kiírás szerinti 5. p) pont tartalmilag hibás) - a csatolt árajánlatok nem felelnek meg a pályázati kiírásnak: eltérő műszaki és mennyiségi adatokat tartalmaznak, továbbá a MatyAlpin Kft. árajánlatán nincs rajta a kiállítás dátuma, a kivitelező pecsétje és aláírása, a Széki-Generál Kft. árajánlatán nincs rajta a kivitelező aláírása és pecsétje, a harmadik árajánlat nem tartalmazza a kivitelező adatait, pecsétjét és aláírását, valamint az összege nem egyezik a közgyűlési jegyzőkönyvben szereplő harmadik kivitelező ajánlatának összegével - hiányzik a felújítási munka részletes műszaki leírása és fotók



<p><b>Eötvös u. 9.</b></p>	<p><b>Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (bauxitbeton hátsó épület, pincei homlokzat)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal került elfogadásra (hiányoznak a nyilatkozatok)</li> <li>- a munka karbantartás, ami nem pályázható</li> <li>- az Asszír-Bau Kft. és a Ragaszt-Team Kft. árajánlatai nem tételesek, a Sas-Kor Kft. árajánlatán nincs dátum</li> </ul>
<p><b>Eötvös u. 9.</b></p>	<p><b>Bejárati kapu felújítása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal került elfogadásra (hiányoznak a nyilatkozatok)</li> <li>- a társasház nem rendelkezik településképi tudomásul vételi határozattal</li> <li>- a Kelék Bt. árajánlata nem a közgyűlést megelőző három hónapon belül készült</li> </ul>
<p><b>Eötvös u. 9.</b></p>	<p><b>Lépcsőház felújítása (közlekedő burkolata)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal került elfogadásra (hiányoznak a nyilatkozatok)</li> <li>- a társasház nem rendelkezik településképi tudomásul vételi határozattal</li> <li>- részleges felújítás nem pályázható</li> <li>- az árajánlatok nem tételesek</li> </ul>
<p><b>Eötvös u. 9.</b></p>	<p><b>Szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékekig (részleges)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal került elfogadásra (hiányoznak a nyilatkozatok)</li> <li>- részleges felújítás, ami nem pályázható</li> <li>- az árajánlatok nem tételesek</li> </ul>
<p><b>Eötvös u. 9.</b></p>	<p><b>Kaputelefon rendszer felújítása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal került elfogadásra (hiányoznak a nyilatkozatok)</li> <li>- a Kelék Bt. árajánlata nem a közgyűlést megelőző három hónapon belül készült</li> </ul>
<p><b>Hajós u. 32.</b></p>	<p><b>Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig (méretlen hálózat és az 1. em. 1/B lakás teljesítmény bővítése)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a magánszemély teljesítmény bővítése nem pályázható munka</li> <li>- a közgyűlés 2023. május 23-án volt, a pályázati kiírás szerint ezen dátumot megelőző, három hónapnál nem régebbi árajánlatok szükségesek, azonban a KF Mester Kft. árajánlata 2023. november 8-i dátumú és nem tételes formában készült, a második árajánlat 2022. november 13-i keltezésű és nem tartalmazza, hogy ki a kivitelező, az Elektro-Kartell Kft. árajánlata 2023. február 20-i és csak a fedlapja a pályázó társasházé, a tételezés egy XIII. kerületi társasház részére készült</li> <li>- nem került csatolásra a Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály igazolása</li> </ul>

<p><b>Izabella u. 77.</b></p>	<p><b>Lépcsőház felújítása</b>  - a közgyűlésen a tulajdonosok nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 2.630/10.000 hányadban vettek részt a közgyűlésen)  - az épület kerületi védelme miatt a felújítási munka elvégzéséhez hiányzik a településképi tudomásulvételi határozat vagy építész/műemlékvédelmi szakember nyilatkozata abban az esetben, ha a felújítás védett értéket nem érint  - hiányzik a jelenléti ív és a meghatalmazások másolata</p>
<p><b>Király u. 102.</b></p>	<p><b>Lépcsőház felújítása</b>  - az árajánlatok eltérő felület nagyságokra és mennyiségekre vonatkoznak, nem összehasonlíthatóak</p>
<p><b>Király u. 102.</b></p>	<p><b>Kapualj felújítása</b>  - az árajánlatok eltérő felület nagyságokra és mennyiségekre vonatkoznak, nem összehasonlíthatóak</p>
<p><b>Lehel u. 5.</b></p>	<p><b>Tetőhéjazat felújítása (belső udvari tetőszakasz folytatása)</b>  - a közgyűlési határozatban a kivitelező kiválasztásánál nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel (a tulajdonosok 4.855/10.000 hányadban szavaztak igennel)  - a pályázathoz csatolt rajz alapján nem állapítható meg, hogy a tető melyik részét újítják fel, mert a korábban felújított rész, valamint a 2020. évi és 2022. évi pályázatok alapján a tető belső udvari szakasz felújításának már el kellett készülnie  - a Tímár 2003 Bt. és a Viello Team Kft. árajánlata nincs aláírva</p>
<p><b>Nagymező u. 19.</b></p>	<p><b>Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (1. vagy 4. emeleti függőfolyosó)</b>  - a társasház közgyűlési határozata nem a pályázati kiírás szerinti tartalommal került elfogadásra (hiányzik a pályázati kiírás szerinti 5. p) pont)  - a közgyűlés nem döntött arról, hogy melyik emeleti függőfolyosót újítják fel  - a három árajánlatban nincs megjelölve, hogy melyik emeleti függőfolyosó felújításáról készült</p>
<p><b>Ó u. 48.</b></p>	<p><b>Tetőhéjazat felújítása (udvari tető)</b>  - az Etnix Plus Kft. árajánlata nem felel meg a pályázati kiírásnak, mert nem tételes formában készült</p>
<p><b>Paulay Ede u. 25-27.</b></p>	<p><b>Tetőhéjazat felújítása (I. ütem: Székely M. és Paulay E. utcai sarok)</b>  - az árajánlatok ellentmondásos adatokat tartalmaznak: nem csak az utcai sarok tetőfelületére, hanem az egész tetőfelületre vonatkoznak  - a csatolt dokumentációban a sarok tető 18 m<sup>2</sup> felületére 200 m<sup>2</sup> tetőfóliázás, tetőlécezés és cserépfedés elvégzését tartalmazzák</p>



Rippl Rónai u. 21.	<p><b>Személyfelvonó közép- vagy nagyjavítása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 4.359,5/10.000 hányadban vettek részt a közgyűlésen, a pályázattal kapcsolatos határozatot 2.821,5/10.000 tulajdoni hányad igen szavazattal fogadták el)</li> <li>- hiányzik a jelenléti ív és a meghatalmazások másolata</li> <li>- a felújítási munka műszaki leírása nem került csatolásra</li> <li>- hiányzik a Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály igazolása</li> </ul>
Szobi u. 4.	<p><b>Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gruber Krisztián e.v. árajánlata nem tételes formában készült</li> <li>- Wiesler Tamás e.v. árajánlata számszaki hibás</li> <li>- az árajánlatok eltérő műszaki tartalmúak, nem összehasonlíthatóak</li> </ul>
Szondi u. 94/A	<p><b>Gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- részleges felújítás, ezért nem pályázható</li> <li>- a közgyűlésen nem rendelkeztek az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel a pályázaton való részvételről szóló döntésnél (a tulajdonosok 1.135/10.000 hányadban vettek részt a közgyűlésen)</li> <li>- az adatlap a külső homlokzat felújítási pályázat adatlapja</li> </ul>
Szófia u. 24.	<p><b>Tetőhéjazat felújítása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal került elfogadásra (hiányzik a pályázati kiírás szerinti 5. p) pont)</li> <li>- egy árajánlat van csatolva, amely nem tételes és nem tartalmazza a kivitelező pecsétjét és aláírását</li> <li>- hiányzik a munka részletes leírása és fotók a jelenlegi állapotról</li> </ul>
Szófia u. 24.	<p><b>Víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal került elfogadásra (hiányzik a pályázati kiírás szerinti 5. p) pont)</li> <li>- egy árajánlat van csatolva, ami nem tartalmazza a kiállítás dátumát</li> </ul>
Teréz körút 21.	<p><b>Bejárati kapu felújítása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a településképi tudomásul vételi határozat a bejárati kapu felújításáról szól, az elfogadott árajánlat szerint a kaput cserélni fogják</li> <li>- a bejárati kapu cseréjére vonatkozóan a társasház nem rendelkezik érvényes településképi tudomásul vételi határozattal</li> <li>- a három csatolt árajánlat közül az egyik cseréről, a másik kettő felújításról szól, ezért az árajánlatok nem összehasonlíthatóak</li> </ul>
Teréz körút 45.	<p><b>Statikailag állagromlott tartószerkezetek felújítása (függőfolyosók)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a három árajánlat egyike sem tételes formában készült</li> <li>- az árajánlatok a közgyűlés dátumát megelőző három hónapnál korábbiak</li> </ul>

<b>Zichy Jenő u. 41.</b>	<b>Tetőhéjazat felújítása (II. ütem – udvari tető)</b> - a társasház nem rendelkezik érvényes településképi tudomásulvételi határozattal
--------------------------	---

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: **8 nap**

**440/2023. (XII. 18.)**

**1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Anker köz 1-3. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a munka elvégzéséhez a társasház az örökségvédelmi hatóság véleményét beszerzi:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	2.440.341	82 darab x 5.000,-Ft	410.000

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.**

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: **8 nap**

**2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Hegedű u. 9. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a felújítási munka során a társasházi épület bejáratának oldalfalait borító, védett építészeti értéket képviselő kerámia csempék védelméről és szakszerű helyreállításáról a társasház gondoskodik:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	376.640	24 darab x 5.000,-Ft	120.000

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.**

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért  
Határidő: **8 nap**



**3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Izabella u. 83. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról gondoskodik:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	350.000	50 %	175.000

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**

**Határidő: 8 nap**

**4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Király u. 102. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról gondoskodik:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	715.200	48 darab x 5.000,-Ft	240.000

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**

**Határidő: 8 nap**

**5. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Lehel u. 5. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról gondoskodik:**

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)
Postaládák cseréje	539.623	50 darab x 5.000,-Ft	250.000



**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

**6. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 10. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról gondoskodik:**

<b>Támogatott felújítási munka</b>	<b>Bruttó kivitelezési költség (Ft)</b>	<b>Támogatás mértéke</b>	<b>Összes támogatás (Ft)</b>
<b>Postaládák cseréje</b>	<b>445.000</b>	<b>30 darab x 5.000,-Ft</b>	<b>150.000</b>

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

**7. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a postaládák cseréjének pályázati úton történő támogatásáról szóló 54/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 73/2023. (II.28.) határozata alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, Szív u. 3-5. szám alatti társasház részére postaládák cseréjére pályázati támogatást biztosít az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy a társasház a felújítási munkálatok során sérülő vakolat helyreállításáról gondoskodik:**

<b>Támogatott felújítási munka</b>	<b>Bruttó kivitelezési költség (Ft)</b>	<b>Támogatás mértéke</b>	<b>Összes támogatás (Ft)</b>
<b>Postaládák cseréje</b>	<b>497.881</b>	<b>44 darab x 5.000,-Ft</b>	<b>220.000</b>

**Befejezési határidő: a szerződéskötéstől számított 3 hónap.**

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

**8. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi postaládák cseréjét támogató pályázatra beérkezett pályázatokat megvizsgálta és megállapította, hogy 1 társasház pályázata érvénytelen:**



Sorszám	Társasház címe	Érvénytelenség oka
1.	Csengery u. 49.	- a közgyűlési határozat nem a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal került elfogadásra (a 2023. évi társasházi felújítási pályázaton való részvételről és annak feltételeinek elfogadásáról döntöttek) - hiányzik a munka részletes leírása és fotók az aktuális állapotokról - az elfogadott árajánlaton nincs dátum

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

**Határidő:** 8 nap

441/2023. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Csengery u. 61. szám alatti társasház közgyűlésének a társasházi gázhálózat felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 4.) 2023.10.12. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 5.517,-Ft/m<sup>2</sup> célbefizetésből az önkormányzat 222 m<sup>2</sup> tulajdona után 1.224.774,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

**Felelős:** Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért

**Határidő:** 8 nap

442/2023. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, továbbá a 2. § (4) bekezdésben foglaltak és a rendelet 1. számú mellékletében lévő támogatási mérték alapján úgy dönt, hogy figyelemmel a társasház gázellátásának közműszolgáltatásból való kizárására, a Budapest VI. kerület, Székely Mihály u. 9. szám alatti társasház elvégzendő felújítási munkájára pályázaton kívüli támogatást biztosít az alábbiak szerint:

Támogatott felújítási munka	Bruttó kivitelezési költség (Ft)	Támogatás mértéke	Összes támogatás (Ft)	Vállalt visszafizetési időtartam	Támogatás (Ft)	
					Visszatérítendő (70 %)	Visszanem térítendő (30 %)
Társasház közösségi gáz alap- és felszálló vezetékek cseréje a gázmérő órákig	914.400	30 %	274.320	3 év	192.024	82.296

**Befejezési határidő:** a szerződéskötéstől számított 6 hónap.



**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

**443/2023. (XII. 18.)**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul, hogy a 414/2023. (XI.28.) határozatával pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Teréz körút 26. szám alatti társasház gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig felújítási munka kivitelezője a BMGK Komplex Kft. legyen.

**Felelős: Győrffy Máté alpolgármester a kiértékelésért**  
**Határidő: 8 nap**

**444/2023. (XII. 18.)**

1) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29356/0/A/84 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Nagymező utca 8. 4. emelet 12A. szám alatt található ingatlan 1/76-od tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: 2.000.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. november 6. napján kelt Adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 30 nap**

2) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, 29288/0/A/46 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Király utca 28. 2. emelet 53. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az értékesítése kapcsán (vétélár: 100.000.000,-Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. szeptember 24. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 30 nap**

3) A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest VI. kerület, 28470/0/A/60 hrsz.-ú, természetben Andrássy út 92-94. (Szinyei Merse utca 1.) 3. emelet 3A. szám alatt található 55 m<sup>2</sup> területű, 55/9806 eszmei hányadú lakásingatlan értékesítése kapcsán (vétélár: 63.500.000,- Ft) elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2023. november 29. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

**Felelős: Soproni Tamás polgármester**

**Határidő: 30 nap**



445/2023. (XII. 18.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 15/2006.(III.21.) önkormányzati rendelet 25. § (5) és (6) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VI. kerület, Király utca ..... szám alatti, 29400/0/A/33 helyrajzi számú, 119 m<sup>2</sup> alapterületű, „posta” besorolásának üzlet funkcióra történő módosításához, hangszerbolt és próbaterem működtetése céljából.

**Felelős:** polgármester a kiértékelésért

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a bérleti szerződés módosításáért,

**Határidő:** a bérbeadási nyilatkozat kiadását követő 45 nap

446/2023. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Szinyei Merse utca ..... szám alatti 1,5 szobás, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli lakást 6 hónap határozott időtartamra bérbe adja M-VA részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér és háromhavi lakbér összegének megfelelő óvadék megfizetése mellett.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

447/2023. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 16. § (7) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület, Rippl-Rónai utca .... szám alatti 1,5 szobás, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást 1 év határozott időtartamra bérbe adja V A részére, a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú bérleti díj megfizetése mellett azzal a feltétellel, hogy a szerződés fennállásának ideje alatt köteles a lakás vizórájának hitelesítéséről gondoskodni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

448/2023. (XII. 18.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (12) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1.1. a Budapest, Nagymező u. 52. I/14. szám alatti 2 szobás 61 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben



megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja L N részére.

1.2. a Budapest, Izabella u. .... szám alatti 2 szobás, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást 1 éves időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja Sz P részére.

1.3. a Budapest, Székely Bertalan u. .... alatti 1 szobás, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes költségalapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja D P részére.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 8/A. § (13) bekezdése alapján sorsolás alapján úgy dönt, hogy a Budapest, Nagymező u. .... szám alatti 1 szobás, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást 1 éves határozott időtartamra a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes szociális alapú lakbérfizetési kötelezettség mellett bérbe adja L L részére.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a kiválasztott lakásigénylők kiértékelésére, és a bérbeadási nyilatkozat kiadására

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

**Felelős:** a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a lakásbérleti szerződések megkötéséért

**Határidő:** 90 nap

449/2023. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 449/2023. (XII. 18.) számú döntésével engedélyezi a LunaGubaKocsma Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Szenes Iván tér 2. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-383138) a 1061 Budapest, Jókai tér 3. (29066/0/A/6 hrsz.) szám alatti „Kiadó Kocsma Kávézó” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: vasárnaptól csütörtökig 22.00 órától 24.00 óráig, pénteken és szombaton 22.00 órától a következő nap 02.00 óráig.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kecskés Balázs Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

450/2023. (XII. 18.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 450/2023. (XII. 18.) számú döntésével engedélyezi a Gastro Palace Kft. (székhelye: 1075 Budapest, Madách Imre tér 5., cégjegyzékszám: 01-09-190176) 1061 Budapest, Andrásy út 46. (28873/0/A/6 hrsz.) szám alatti „Publin Cafe” nevű vendéglátó üzletének következők szerinti nyitva tartását az éjszakai időszakban: vasárnaptól csütörtökig 22.00 órától 24.00 óráig, pénteken és szombaton 22.00 órától a következő nap 02.00 óráig.



**Határidő: azonnal**

**Felelős: Kecskés Balázs Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke**

