

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete
..../2026. (.....) rendelete
a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) rendelet módosításáról**

[1] A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának célja a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében meghatározni a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területeket, továbbá azon reklámeszközök körét, amelyeken reklám nem helyezhető el. Továbbá a gazdasági reklámok településképi illeszkedésének megvalósulása érdekében a reklámeszközök településképi bejelentésének tartalmára vonatkozó követelmények és a bejelentés elmulasztása, a reklámtilalom megszegése jogkövetkezménye eljárási szabályainak meghatározása.

[2] Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § a) pontja alapján, az állami főépítész véleményét figyelembe véve, Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 23/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 5) pontjában biztosított jogkörében a Környezetvédelmi és Településképi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 5. §-a a következő 4/A. ponttal egészül ki:

„4/A. **Digitális formátumú reklám:** kijelzőn, képernyőn megjelenített képpontokból álló kép, villogó felirat, mozgókép, videó megjelenítése.”

2. §

A R. 5. § 12. pontja helyébe a következő rendelkezés kerül:

„12. **Információs vagy más célú berendezés:** hulladékgyűjtő, kerékpártámasz, közműszekrény, planténer, telefonfülke, segélyhívó oszlop.”

3. §

A R. 5. §-a a következő 18/A. ponttal egészül ki:

„18/A. **Reklám, reklámeszköz:** a magyar építészetéről szóló törvényben, illetve a reklám és reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.”

4. §

A R. 20. § (1) h) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) Kirakatportál üvegsíkjának belső oldalához 1 m-nél közelebb nem helyezhető el reklám, valamint naturális kép, fotó, fotorealisztikus ábrázolás.”

5. §

A R. 20. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Kirakatportál, kirakatszekrény és dobozportál felületén és az üvegsíkjának belső oldalához 1 m-nél közelebb reklám nem helyezhető el.”

6. §

A R. 21. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) villódzó, mozgó, káprázást okozó fény vagy futófényes hirdetőberendezés, a járdára reklám vagy fény vetítésére alkalmas eszköz a homlokzaton nem helyezhető el.”

7. §

A R. 21. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Hirdetőberendezésen reklám nem helyezhető el.”

8. §

A R. 21/B. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A terasz berendezési tárgyain, beleértve az árnyékolót is reklám nem helyezhető el.”

9. §

A R. 21/C. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A világörökség területén közterületen vagy közterületről látható magánterületen álló utcabútoron az utasváró és a hirdető oszlop kivételével reklám nem helyezhető el.

(5) Közterületen vagy közterületről látható magánterületen álló utcabútoron nem helyezhető el digitális formátumú reklám.”

10. §

A R. a következő 23. §-al egészül ki:

„23. § A világörökség területén reklám és reklámeszköz kizárólag utcabútoron helyezhető el.”

11. §

A R. 28. § a következő n) ponttal egészül ki:

„n) Reklám, reklámeszköz elhelyezése”

12. §

A R. 29. § a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A reklámeszközök elhelyezésére kiadott határozat 5 évig érvényes, és az érvényességi idő lejártáig legalább 30 nappal kezdeményezni kell az ismételt településképi eljárást, vagy nyilatkozni szükséges arról, hogy az érvényességi idő lejártáig a reklámeszköz elbontásáról gondoskodnak.”

13. §

A R. 30. § a következő c) ponttal egészül ki:

„c) ha a reklámok, reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályokat – ideértve a tilalmakat, az elhelyezés módjával és formájával, a mérettel és az időtartammal kapcsolatos korlátozásokat is – megszegték.”

14. §

A R. 31. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. § (1) A településképi rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése, a 30. §-ban foglaltak esetén az önkormányzat figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén az önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlan tulajdonosát, reklám, reklámeszköz esetén a reklámeszköz elhelyezése szerinti ingatlan tulajdonosát és a reklámeszköz tulajdonosát a településképi követelmények teljesítésére, betartására kötelezi, egyidejűleg a kötelezettet településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(3) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén helyszíni bírság is alkalmazható.

(4) A településképi-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül.

(5) A településképi-védelmi bírság összege legalább 200 000 forint, legfeljebb 2 000 000 forint. Ha a jogsértő állapotot határidőre nem szüntetik meg, a településképi-védelmi bírság ismételten kiszabható.

Reklám, reklámeszköz elhelyezésére vonatkozó szabályok megszegése esetén a településképi-védelmi bírság összege legalább 650 000 forint, legfeljebb 4 000 000 forint. Ha a kötelezett a jogsértő állapotot határidőre nem szünteti meg, a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett az önkormányzat

- a) a kötelezett költségére és veszélyére megszünteti a jogsértő állapotot, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi és
- b) a reklámeszközt elkobozza.

(6) Az önkormányzat az alábbiakat mérlegelve dönt a bírság összegéről:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét, b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- b) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- c) a jogsértő állapot időtartamát,
- d) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- e) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,
- f) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát, valamint
- g) a jogsértés érint-e védett épületet, védett értéket.

(7) A kötelezettnek településképi-védelmi bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesítenie vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetnie.

(8) A településképi-védelmi bírság befizetése nem mentesíti az ingatlan tulajdonosát, reklám, reklámeszköz esetén a reklámeszköz elhelyezése szerinti ingatlan tulajdonosát és a reklámeszköz tulajdonosát a településképi kötelezésben előírt kötelezettség teljesítése alól.

(9) Településképi bejelentés elmulasztása esetén a településképi-védelmi bírságot akkor is ki kell szabni, ha a tulajdonos utólag településképi bejelentési eljárást kezdeményez. Ha a bejelentés nélkül elvégzett tevékenységet megszünteti, és az eredeti állapotot helyreállítja,

azzal a jogsértő állapot megszünteti. Ebben az esetben a kötelezési eljárás okafogottá válik, településképvédelmi bírságot kiszabni nem lehet.

(10) A képviselő-testület a 31. §-ban meghatározott hatáskört – településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki – a polgármesterre átruházza.

(11) A polgármester (2) bekezdés szerinti döntésével szemben az önkormányzat képviselőtestületéhez lehet fellebbezni.”

15. §

A R. 9. melléklet a következő III. Fejezettel egészül ki:

„III. Reklám, reklámeszköz elhelyezése esetén:

1. aláíró-lap, tartalomjegyzék, tervjegyzék;
2. műszaki leírás a telepítésről, a reklámhordozó műszaki adatairól, a rögzítés módjáról;
3. helyszínrajz, mely tartalmaz:
 - 3.1 égtájjelölést,
 - 3.2 a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos - az ingatlannal közös határvonalú – telkek és közterület ábrázolását, a szomszédos építmények, a közterületen lévő berendezések, utcabútorok jelölésével,
4. látványterv;
 - 4.1 az épületen való elhelyezkedésről,
 - 4.2 utcaképbe illeszkedésről,
5. tartószerkezeti terv;
6. tervezői nyilatkozat arról, hogy a tervezett kialakítás az általános, és a kerületi építési, szükség esetén a szakhatósági előírásoknak megfelel.”

16. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2026. október ... napján lép hatályba.

Budapest, 2026. szeptember .

Soproni Tamás
polgármester

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet az önkormányzat hivatalos lapjában, a Terézvárosi Közlönyben 2026. szeptember ... napján kihirdetésre került.

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző