



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

HELYI KÖZFELADATOT ELLÁTÓ SZEMÉLYEK RÉSZÉRE

a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő
lakások bérbeadására

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Polgármestere a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 5. §-a, 6. §-a és 13/A. §. (3) bekezdése értelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2024. február 12-én hozott döntése alapján

2024. február 20-tól – 2024. március 22-ig

terjedő időszakban pályázatot ír ki az 1. pontban felsorolt, **helyi közfeladatot ellátó személyek részére** az alábbiakban felsorolt önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó, a **munkaviszony fennállásának időtartamára, de legfeljebb 1 év határozott időtartamú**, a jövedelmi, vagyoni körülményekhez igazodó szociális, költségalapú vagy piaci alapú bérlet¹ létesítésére.

Megpályázható lakások:

Címe, paraméterei	Szociális bérlet díja (Ft/hó)	Költség-alapú bérlet díja (Ft/hó)	Piaci alapú bérlet		Megtekintés időpontja (nap/időpont)	
			díja (Ft/hó)	létesítéskor fizetendő óvadék (Ft)	1. <u>2024.02.27.</u>	2. <u>2024.03.06.</u>
VI., Délibáb u. 14. I/5. 2 szobás, 64 m ² alapterületű, összkomfortos	28.582,-Ft	51.776,-Ft	57.280,-Ft-	171.840,-Ft	9:00-9:30	13:00-13:30
VI., Lövölde tér 5. III/14. 2 szobás, 70 m ² alapterületű, összkomfortos	22.736,-Ft	56.630,-Ft	62.650,-Ft	187.950,-Ft	9:45 – 10:15	13:45-14:15
VI., Ó u. 39. III/10. 2 szobás, 94 m ² alapterületű, összkomfortos	30.531,-Ft	76.046,-Ft	84.130,-Ft	252.390,-Ft	10:30 – 11:00	14:30-15:00

A lakások megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő, címe: Budapest, VI., Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen.

A pályázat feltételei

1. Pályázaton az a nagykorú természetes személy vehet részt, aki

- a Budapest Főváros **VI. kerület Terézváros Önkormányzata költségvetési szerveihez tartozó szociális, egészségügyi, köznevelési intézmény** valamelyikével, illetőleg az Önkormányzat közigazgatási területén található **közoktatási feladatokat ellátó** intézmény egyikével közszolgálati, közalkalmazott, vagy foglalkoztatásra irányuló más **jogviszonyban áll**, és
- a pályázat **benyújtását megelőzően legalább 1 éve** az a) pontban felsorolt munkáltatók egyikével **határozatlan idejű** közszolgálati, közalkalmazotti, vagy foglalkoztatására irányuló egyéb **jogviszonyban áll**, továbbá
- a vonatkozó hatályos önkormányzati rendeletben foglalt vagy szociális, vagy költségalapú, vagy piaci alapú bérlet létesítési, továbbá a vonatkozó rendeletben foglalt, valamint a jelen kiírásban rögzített pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

¹ Lásd. 3. oldal „Tudnivalók” 1. pontja

2. Pályázni az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, a „Pályázati adatlapon” (a továbbiakban: Pályázat) lehet, amely a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (a továbbiakban: Ügyfélszolgálat, címe: Budapest, VI., Eötvös u. 4.) térítésmentesen átvehető, illetve a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat honlapjáról (www.terezvaros.hu) letölthető.

A Pályázatot kizárólag az Ügyfélszolgálaton lehet benyújtani **lezárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban** a mellékletekkel együtt. A borítékot az Ügyfélszolgálat sorszámmal látja el és átvételi elismervénnyel veszi nyilvántartásba.

A Pályázat benyújtásának határideje: 2024. március 22. 12⁰⁰ óra.

3. A pályázó, valamint a vele együttköltözőként² feltüntetett hozzátartozók a meghirdetett lakások közül egy, a lakásigény mértékét³ meg nem haladó szobaszámú lakásra nyújthatnak be Pályázatot. **Kétszobás lakások esetében az a személy nyújthatja be érvényesen a pályázatát, ahol az együttköltözők száma legalább 4 fő.**

4. A pályázónak a Pályázat aláírásával nyilatkoznia kell arról, hogy:

- a) a pályázati **feltételeket elfogadja;**
- b) **adatai kezeléséhez,**
- c) a Pályázatban közölt **adatok** valódiságának **ellenőrzéséhez,**
- d) az adatok esetleges **helyszíni ellenőrzéséhez hozzájárul;**
- e) pályázati nyertessége esetén vállalja a jövedelmi, vagyoni körülményeihez igazodó; vagy szociális, vagy költség-, vagy piaci alapú bérleti díj, továbbá piaci bérletre való jogosultság esetén a szerződés megkötésekor a piaci alapú bérleti díj háromszoros összegével megegyező óvadék megfizetését;
- f) amennyiben a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik, azt üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban újrahasznosítás céljából az önkormányzat részére átadja.

5. A Pályázathoz csatolni kell a „Tájékoztató a pályázati adatlapon kitöltéséhez” című formanyomtatványon feltüntetett iratokat, igazolásokat.

6. A Pályázat benyújtását követően, de a pályázat lezárását (a Pályázat benyújtásának határidejét) követő 15 munkanapon belül egy alkalommal van lehetőség hiánypótlásra.

A pályázatok elbírálása

A pályázatokat a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) dolgozza fel, majd ezt követően a Humán Bizottság előzetes véleményének, valamint a hatályos vonatkozó rendelet 3. számú melléklet szerinti adattartalommal rendelkező szempontrendszer⁴ figyelembevételével a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt az érvénytelen pályázatokról és választja ki az érvényes pályázatot benyújtók közül a pályázati nyertest, valamint a második helyre sorolt pályázót a pályázat lezárását követő **90 napon belül**.

7. Érvénytelen a Pályázat, ha a pályázó

- a) nem áll legalább 1 éve határozatlan idejű közszolgálati, közalkalmazotti, vagy foglalkoztatásra irányuló más jogviszonyban a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat költségvetési szerveihez tartozó **szociális, egészségügyi, köznevelési intézmény, valamint az Önkormányzat közigazgatási területén található közoktatási feladatokat ellátó** intézmény egyikével (*pályázat feltételei 1. pont*);
- b) Pályázatát nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon és nem a kiírásban megjelölt módon és határidőn belül adta le az Ügyfélszolgálaton (*pályázat feltételei 2. pont*);
- c) Pályázata hiányos, illetőleg pontatlan, vagy olvashatatlan a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások tekintetében (pl. kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírás hiánya, stb.) (*pályázat feltételei 3., 4., 5. pont*);

² Lásd. 4. oldal „Tudnivalók” 2. pontja

³ Lásd. 4. oldal „Tudnivalók” 3. pontja

⁴ Lásd. 4. oldal „Tudnivalók” 4. pontja

- d) a Pályázatában valótlan adatot közölt, illetve a pályázat feltételeinek, a pályázati kiírásban foglaltaknak maradéktalanul nem felel meg;
- e) az esetlegesen szükséges hiánypótlást határidőn túl nyújtja be (*pályázat feltételei 6. pont.*).

8. A Bizottság **eredménytelennek** nyilvánítja az adott lakásra kiírt pályázatot, ha nem érkezett rá érvényes pályázat.

9. A Bizottság fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázat esetén is visszavonja az adott lakásra kiírt pályázatot!

10. A döntést követően a pályázat nyertesének és második helyezettjeinek sorszámát tartalmazó lista 5 munkanapra az Ügyfélszolgálaton kifüggesztésre, a Terézvárosi Önkormányzat honlapján kihirdetésre kerül. Az eredmény közzétételével egy időben a nyertes pályázókat a Hivatal írásban értesíti. A jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó, a munkaviszony fennállásának időtartamára, de legfeljebb **1 év határozott időtartamú** bérbeadásról szóló nyilatkozat az eredmény írásos közlésétől számított 15 munkanapon belül kerül postázásra a nyertesek részére.

11. **A nyertes** pályázónak a Vagyonkezelő beköltözhető állapotban adja át a lakást. Amennyiben a nyertes a Vagyonkezelő írásbeli felhívását követő 8 napon belül önhibájából nem köti meg a bérleti szerződést, azt a második helyezettel kell megkötni az erről szóló kiértékelésétől számított 30 napon belül.

12. A határozott időtartamú szerződés lejártakor a lakás ismételten, a munkaviszony fennállásának időtartamára, de legfeljebb **2 év** határozott időtartamra, majd a **2 év lejártát követően 5 év** határozott időtartamra jogszabályi feltételek fennállása esetén ismételten bérbeadható, amennyiben a bérlő a bérleti szerződése megszűnését megelőző 30 napon belül az ismételt bérbeadásra irányuló kérelmét, valamint a munkaviszonya fennállásáról a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglalt igazolást benyújtja.

Budapest, 2024. február 14.

Soproni Tamás s.k.
polgármester



Tudnivalók:

1.

Szociális bérllet azzal a személlyel létesíthető, aki:

- saját maga, vagy a vele együtt költöző hozzátartozók (a továbbiakban: együttköltözők) nem rendelkeznek önkormányzati tulajdonú lakás bérleti, vagy bérlőtársi jogával, továbbá olyan lakóingatlan tulajdonjogával, tulajdoni hányadával, haszonélvezeti, használati jogával, melynek forgalmi értéke az együttköltözők vagyonával együtt meghaladja a szociális vetítési alap 250-szeresét (7.125.000,- Ft).
- saját maga és az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap háromszorosát (85.500,- Ft/fő/hó), és
- saját maga, vagy az együttköltözők nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap 250-szeresét meghaladja (7.125.000,-Ft).

Költségalapú bérllet azzal a személlyel létesíthető, aki

- saját maga, vagy a vele együtt költözők nem rendelkeznek önkormányzati tulajdonú lakás bérleti, vagy bérlőtársi jogával, továbbá olyan lakóingatlan tulajdonjogával, tulajdoni hányadával, haszonélvezeti, használati jogával, melynek forgalmi értéke az együttköltözők vagyonával együtt meghaladja a szociális vetítési alap 250-szeresét (7.125.000,- Ft).
- saját maga vagy az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát (85.500,-Ft/fő/hó), de nem haladja meg az ötszörösét (142.500,- Ft/fő/hó), és
- saját maga, vagy az együttköltözők nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap 250-szeresét meghaladja (7.125.000,- Ft).

Piaci alapú bérllet azzal a személlyel létesíthető, aki nem felel meg a szociális, vagy költségalapú bérllet létesítési feltételeinek. **Piaci alapú lakásbérllet létesítésekor** a bérlőnek a szerződés megkötésekor az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű **óvadékot kell fizetnie.**

2.

A pályázóval együttköltöző hozzátartozók az alábbi személyek lehetnek; a pályázó házastársa, élettársa, gyermeke és az együttköltöző gyermekének gyermeke.

3.

A lakásigény mértéke az együttköltözők (pályázó és együttköltöző hozzátartozók) számától függően:

Szobaszám	Együttköltözők száma
1 szobás lakás	1-2 fő
1, maximum 1,5 szobás lakás	3 fő
2 szobás, vagy annál nagyobb lakás	4, vagy annál több fő

4.

Szempontrendszer a helyi közfeladatot ellátó személyek pályázatának elbírálásához

	Szempont	Pontszám
Pályázó jogviszonya	az önkormányzattal közszolgálati, vagy foglalkoztatásra irányuló más jogviszonyban áll	5 pont
	az önkormányzat költségvetési szerveivel, intézményeivel közalkalmazotti, vagy foglalkoztatásra irányuló más jogviszonyban áll	3 pont
	az önkormányzat közigazgatási területén található közoktatási feladatot ellátó intézménnyel közalkalmazotti, vagy foglalkozásra irányuló más jogviszonyban áll	2 pont
Pályázó munkaviszonyának időtartama	legalább 5 éves igazolt munkaviszony	5 pont
	legalább 3 éves igazolt munkaviszony	3 pont
	legalább 2 éves igazolt munkaviszony	2 pont
Pályázóval együttköltöző kiskorú gyermekek száma	3 vagy annál több kiskorú	3 pont
	2 kiskorú	2 pont
	1 kiskorú	1 pont
Pályázó szülő	gyermekét, vagy gyermekeit saját háztartásában egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa)	3 pont
Pályázó munkába járásának körülményei	VI. kerületben albérletben lakik	5 pont
	VI. kerületen kívül albérletben lakik	3 pont
	családja tulajdonában lévő lakásban lakik, vagy szivességi lakáshasználó	2 pont