



Építésügyi hatósági engedély birtokában, illetve településképi bejelentési eljárás lefolytatásának tudomásul vételével végezhető munkák

MŰEMLEK besorolású épületnél az eljárást Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Főosztálya folytatja le.
Címük: 1056 Budapest Váci utca 62-64.

Az eljárás menetéről, a szükséges tervek benyújtásáról tőlük lehet tájékoztatást kérni.

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése nem műemlék épületek esetében	Szükséges építésügyi hatósági engedély vagy településképi bejelentési eljárás, az építésügyi dokumentáció tartalmi elemei és követelményi	Kérelem benyújtása
<p>Belső homlokzat felújítása</p>	<p>- Településképi bejelentési eljárás kerületi és fővárosi védett épületek esetében.</p> <p>- A dokumentációban bemutatott építészeti elemek védelméről, szakszerű helyreállításáról gondoskodni kell. A tervekben elfogadott díszítőszobrászati elemek, párkányok, stukkók, díszítmények helyreállításáról és a tervtanács által elfogadott szín alkalmazását meg kell jelölni az árajánlatban és a beadott pályázatban.</p> <p>(A településképi védelméről szóló 33/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés b), c) és d) pontjai)</p>	<p>Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda 1067 Budapest, Eötvös u.3.</p>
<p>Tetőhéjzat felújítása (utcai és udvari traktus egyaránt) annak minden tartozékával (eresz- és lefolyócsatorna, tetőbádogozások, tetőkibúvók). A tetőszerkezet, mint tartószerkezet változatlan formában történő megerősítése esetén nem szükséges építési engedély¹</p>	<p>- Településképi bejelentési eljárás. <u>Utcai oldalon</u> tetőhéjzat felújítása: ha a homlokzat 20%-át meghaladja a vetülete, akkor a területi építészeti-műszaki tervtanács véleménye szükséges a településképi bejelentés benyújtása előtt. <u>Udvari traktus</u> felújítása esetén csak a kerületi vagy fővárosi védett épületek esetében szükséges településképi bejelentési eljárás.</p> <p>- A tetőszigeteléshez kapcsolódó mellvéd fal javítását, újravakolását, tetőkibúvókat és a vízelvező bádogos szerkezeteket is helyre kell állítani és az árajánlatban tételesen szerepeltetni kell. A csapadékelvezetési előírásokat és a településképi bejelentés tudomásulvételében foglaltakat be kell tartani.</p>	<p>Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda 1067 Budapest, Eötvös u.3.</p>

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése nem műemlék épületek esetében	Szükséges építésügyi hatósági engedély vagy településképi bejelentési eljárás, az építésügyi dokumentáció tartalmi elemei és követelményi	Kérelem benyújtása
<p>Statikailag állagromlott tartószerkezetek (alapok, főfalak, földemek, függőfolyosók, erkélyek, stb.) felújítása</p> <p>A tartószerkezetek változatlan formában történő megerősítése felújítása során, ha - zárt sorú beépítés esetén - a csatlakozó építmény alapozását, tartószerkezetét az építési tevékenység nem érinti, nem szükséges építési engedély¹</p>	<p>- Településképi bejelentési eljárás Közterületről nem látható szerkezetek felújítása csak a kerületi vagy fővárosi védett épületek esetében bejelentés köteles.</p> <p>- A településképi bejelentés tudomásul vételében foglaltak betartásával, statikus (szakági építész) műszaki ellenőr felügyelete javasolt a munkák ideje alatt, valamint a kő, fém és a fa tartószerkezeti elemek korrózió elleni védelmének biztosítása.</p> <p>- A pályázathoz 1 évnél nem régebbi statikai szakvélemény benyújtása szükséges!</p>	<p>Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda 1067 Budapest, Eötvös u.3.</p>
<p>Társasházi közösségi kéményfelújítások- szabványosítások, állagromlott kémény helyreállítása, kéménybélelés.</p> <p>Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása, cseréje.</p>	<p>Nem engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles.</p> <p>A helyreállítási és javítási munkák a tetőhéjzat formájában és szerkezetében nem okozhatnak változást. A felújításokat és cseréket az árajánlat tételesen tartalmazza.</p>	
<p>Bejárati kapu cseréje vagy felújítása</p>	<p>- Településképi bejelentési eljárás.</p> <p>- Kerületi védett épületek esetében a bejárati kapu cseréje vagy felújítása az értékvédelmi dokumentációban és a bemutatott tervekben szereplő vagy az eredetinek megfelelően újragyártott lehet, szükség esetén restaurátor közreműködésével.</p> <p>- A bejárati kaput közvetlenül érintő külső és belső homlokzati vagy egyéb sérülések a munka során javítandók és ezeknek a munkáknak az árajánlatban szerepelniük kell.</p>	<p>Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda 1067 Budapest, Eötvös u.3.</p>
<p>Lépcsőház felújítása</p>	<p>- Nem építési engedély köteles.</p> <p>- A fővárosi és kerületi védett épületek esetében településképi bejelentési eljárás szükséges.</p> <p>- A fővárosi védett épületek esetében Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály állásfoglalása is szükséges a településképi bejelentési eljáráshoz.</p> <p>- A kerületi védett épület értékvédelmi dokumentációjában bemutatott építészeti elemek védelméről, szakszerű helyreállításáról, az elfogadott színminta használatáról gondoskodni kell. Az elfogadott árajánlatban ezeket a munkákat tételesen szerepeltetni kell.</p>	<p>Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda 1067 Budapest, Eötvös u.3.</p>

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése nem műemlék épületek esetében	Szükséges építésügyi hatósági engedély vagy településképi bejelentési eljárás, az építésügyi dokumentáció tartalmi elemei és követelményi	Kérelem benyújtása
Kapualj felújítása	<ul style="list-style-type: none"> - Nem építési engedély köteles. - A fővárosi és kerületi védett épületek esetében településképi bejelentési eljárás szükséges. - A fővárosi védett épületek esetében Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály állásfoglalása is szükséges a településképi bejelentési eljáráshoz. - A kerületi védett épület értékvédelmi dokumentációjában bemutatott építészeti elemek védelméről, szakszerű helyreállításáról, az elfogadott színminta használatáról gondoskodni kell. Az elfogadott árajánlatban ezeket a munkákat tételesen szerepeltetni kell. 	<p>Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda 1067 Budapest, Eötvös u.3.</p>
Falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése	<ul style="list-style-type: none"> - Nem építési engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles. - A fal nedvesség okainak feltárása és megszüntetése a szigetelési munkák előtt történjen meg, az árajánlat ezen munkafolyamatok tételeit is tartalmazza. - A pályázathoz szakvélemény szükséges! 	
Főpárkány (koronázópárkány, ereszpárkány) helyreállítása	<ul style="list-style-type: none"> - Nem engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles. - A párkány eredeti ornamentikáját (tagoltság, díszítményeit és szerkezetét) helyre kell állítani. - A csapadékelvezetés bádogos szerkezeti munkálatait az árajánlatnak tartalmaznia kell. - Műemlék esetén örökségvédelmi bejelentés köteles a munka. 	
Víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig	<ul style="list-style-type: none"> - Nem építési engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles. - Ha nem az eredeti nyomvonalon történik a vezetékek cseréje, akkor a munkálatokkal érintett pince földem és falak állapotáról statikus szakvélemény készítése szükséges. 	
Szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékekig	<ul style="list-style-type: none"> - Nem építési engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles. - Ha nem az eredeti nyomvonalon történik a vezetékek cseréje, akkor a munkálatokkal érintett pince földem és falak állapotáról statikus szakvélemény készítése szükséges. 	

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése nem műemlék épületek esetében	Szükséges építésügyi hatósági engedély vagy településképi bejelentési eljárás, az építésügyi dokumentáció tartalmi elemei és követelményi	Kérelem benyújtása
<p>Gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig</p>	<p>- Településképi bejelentési eljárás az udvari homlokzatot érintő vezetés esetén.</p> <p>(A településképi védelméről szóló 33/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés a) és b) pontjai)</p>	<p>Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda 1067 Budapest, Eötvös u.3.</p>
<p>Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig</p>	<p>- Nem építési engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles.</p> <p>- Mérőóra az udvari homlokzaton sem helyezhető el, vezetéket falsíkon kívül vezetni nem lehet, a munkálatok elvégzése után a szakszerű vakolat helyreállításról gondoskodni kell.</p> <p>(A településképi védelméről szóló 33/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés d) pontja, valamint a 19. § (3) bekezdés e) pontja)</p>	
<p>Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítása legalább egy fődarabcsereivel</p>	<p>- Építésügyi hatósági engedély/jogszabály: A felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgó-járdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet/</p> <hr/> <p>- Liftajtó felújítása és cseréje esetén a fővárosi és kerületi védett épületek esetében településképi bejelentési eljárás szükséges. A fővárosi védett épületek esetében Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály állásfoglalása is szükséges a településképi bejelentési eljáráshoz.</p>	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.</p> <hr/> <p>Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda 1067 Budapest, Eötvös u.3.</p>
<p>Személyfelvonó létesítés</p>	<p>- Új felvonó és akna létesítésekor építésügyi hatósági engedély szükséges.</p> <hr/> <p>- Meglévő liftaknába új személyfelvonó építése építésügyi hatósági engedély szükséges.</p>	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1051 Budapest, Sas utca 19.</p> <hr/> <p>Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.</p>

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése nem műemlék épületek esetében	Szükséges építésügyi hatósági engedély vagy településképi bejelentési eljárás, az építésügyi dokumentáció tartalmi elemei és követelményi	Kérelem benyújtása
Kaputelefon rendszer kiépítése vagy felújítása	<ul style="list-style-type: none"> - Nem engedélyköteles. - A munkálatok befejezését követően a vakolathibákat szakszerűen ki kell javítani és le kell festeni. 	
A társasház utcai homlokzatán, tetőzetén elhelyezett, a társasházban működő üzlethelyiséghez nem tartozó, a hatályos kerületi építési előírásoknak már nem megfelelő reklám, hirdető berendezés tartószerkezetével együtt történő leszerelése, megszüntetése	<ul style="list-style-type: none"> - Az avult szerkezetek eltávolításához nem szükséges településképi bejelentési eljárás, a munkálatok befejezését követően a homlokzatot helyre kell állítani. - Újabb hirdető berendezés csak településképi bejelentést követően szerelhető fel. 	Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda 1067 Budapest, Eötvös u.3.

¹Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 22. § szerint az alábbi tartalmú építési kivitelezések csak a kivitelezés megkezdésekor megnyitott e-naplóba feltöltött kivitelezési dokumentáció alapján végezhetőek:

22. § (1) Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető

a) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység,

b) az az építési tevékenység – ideértve az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységet –, amely esetében

ba) a tartószerkezet támaszköze 5,4 méter vagy azt meghaladja,

bb) az épület tartószerkezete vagy annak elemei monolit vasbetonból készülnek, kivéve az 5,4 méteres fal- vagy oszlopköznel kisebb előregyártott födémszerkezethez csatlakozó vasbeton koszorút,

bc) az épület a rendezett terepszint felett legalább két építményszintet tartalmaz, valamint pinceszint esetén a pince padlóvonala a rendezett tereptől számítva legfeljebb 1,5 méter mélyen van és a felszíni teher legfeljebb 2,0 kN/m²,

bd) a tartószerkezet 1,5 méternél hosszabban kinyúló konzolt tartalmaz,

be) a falszerkezet vagy pillér megtámasztatlan magassága 3,0 méter vagy azt meghaladja úgy, hogy a koszorú nem számít megtámasztásnak,

bf) 1,5 méternél magasabb földmegtámasztó szerkezet készül és legfeljebb 2,0 kN/m² felszíni teherrel kell számolni,

bg) a hasznos terhelések szempontjából a helyiségek használati osztálya nem „A

bh) az építmény tűzvédelmi jellemzői változnak, valamint

c) az építmény bontása, ha

ca) az építmény terepszint feletti és belső térfogata meghaladja az 500 m³-t, valamint homlokzatmagassága az 5,0 métert, vagy

cb) a terepszint alatti bontás mélysége meghaladja az 1,5 métert.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 22., 22/A., 23.§-ai a továbbiakban tartalmazzák a kivitelezési dokumentáció szükséges tartalmát.

A 24. § tartalmazza az e-napló vezetésére vonatkozó előírásokat, melyet a fővállalkozó kivitelezőnek vagy felelős műszaki vezetőjének kell vezetnie.